

# ახალი თაობა

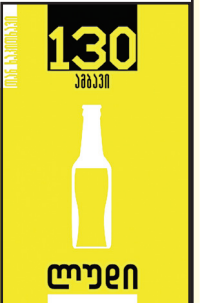
akhalitaoba.ge

კანა კალაქი  
ბიორგი ვაშაქას გაეჩარა



29 მარტიდან

130  
ამბავი  
ლუდი



ფასი გაზუთთან ერთად  
8 ლარი

ოთხშაბათი, 28 მარტი, 2018

№73 (7618)

ფასი: 50 თეთრი

## განსარია პრეზიდენტად მიღის, ქუმსიშვილი — სახლში



რა ბედი ელით ჯანელიძეს, სერგეენკოსა და ალავიძეს

ოპოზიციამ ივანიშვილს ეპალიზმის ხე მოუგო



ნინო ბურჯანაძე: „ერთად დავიხვამთ ბორჯომის ოპოზიციური საკრებულო“



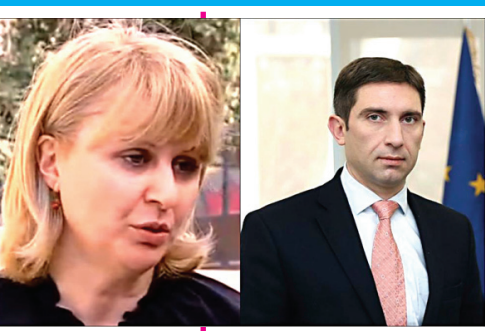
„ივანიშვილის მიზანია, „ევროპული საქართველო“ მთავარ ოპოზიციურ პარტიად გადააქციოს“

### საქართველომ ესტონეთს 2:0 მოუგო

გუშინ, 27 მარტი, საქართველოს ნაკრებმა ამხანაგურ მატჩში ესტონეთი 2:0 დაამარცხა. საქართველოს ნაკრების მიერ ლიტვის 4:0 დამარცხებამ ბევრი სასიამოვნოდ გააკვირვა, არაკეთილმოსურნეებმა კი თქვეს, რომ ეს მატჩი საექვო იყო. ეს რომ ასე არ გახლდათ, ესტონეთთან შეხვედრის დასაწყისშიც ნათლად გვანახებოდა, როდესაც გადახალისებულმა ჩვენმა გუნდმა თავიდანვე აქტიურად შეუტია და ანგარიშიც გახსნა – კუთხურიდან ჩანოღებულ ბურთი მცველ ტაბიძეს მიუვიდა, გულზე მიიღო, კოხტად ჩამოიღო და მეერთისის კარის ბადეში მიუჩინა ადგილი. ამის შემდეგაც არ შეუწყვეტიათ იერიშების მიტანა „ჯვაროსნებს“, კაჭარავამ გაუშვა კარგი შანსი ხელიდან, პაპუნაშვილმა მახვილი კუთხიდან ვერ მოახერხა მეორე გოლის გატანა. სტუმრები იშვიათი კონტრშეტევებით გვასუსობდნენ და 23-ე წუთზე მაკარიძემ ბალტიისპირელთა თავდამსხმელის დარტყმული ბურთი მოიგერია. 35-ე წუთზე კი ყაზაიშვილმა ისეთი გოლი გაიტანა, რომელიც დიდხანს ემასხვრება ფეხბურთის ქომაგს. ეს, უბრალოდ, შედეგრი იყო. გაგრძელება მე-4 გვერდზე



**სამართალი** 83.7  
პაპუნა შერახელიძე: „ქა მესნიქა საქსუალურ შვინროებას იმიტომ მაბრალებს, რომ მისი ქმარი, ზურაბ ყიფიანი, სამსახურიდან გაუშვი“



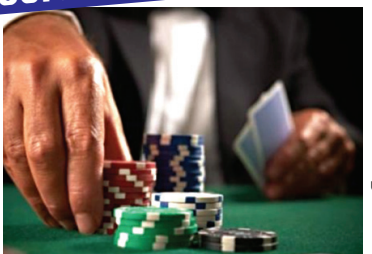
დანაშაულის დაფარვისა და სრუ ჩვენებისთვის სასჯელი მკაცრდება



რუსთაველი და დასა და მის შემოგარ მამაქას 15 წლის გომონას მიმართ ქალაქობაში აღანაშაულაბან



**აკორომიკა** 83.6  
აზარბული თამაშების კომპანიების დაბეზვრის შექანიშევი პრაეფექტურია. ისინი კალიან სოტას იხდიან



ბოლნისისა და დანისის რაიონებში გყვიის კონსტრუქციის დასაშვებ ნორმებს 10-ჯერ აღემატება

„სამშენებლო საქმორისთვის სავალდებულო დაზღვევის შემოღება მომხმარებლის მოგყუებაა“



**5** განიისთვის მთავარია უკრავი ქონების სარეალიზაციო ფასი, მსახეზბლის შემოსავალი ნაკლბად აინგერანებს

**8** სკრივალისა და მისი ქალიშვილის მღგომარეობა მკიბაა

**5** მოსკოვა საქართველოს საზღვრებთან მასშაბური სნაულება დაიწყო. სროლა ისმის აფხაზეთში

**10** პოლიტიკური სკანდალი ხელბურთში



# ოპოზიციამ ივანიშვილს ევკალიპტის ხე მოუბო

ნათია სურცილაძე

### გუშინ, 27 მარტს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტომ აუქციონზე გამოიიტანა ევკალიპტის ჯიშის ხე, რომლის მდებარეობა აღნიშნულია ბათუმში, დასახლება მწვანე კონცხი.



**ოპოზიცია მართლაც ხედავს გარკვეულ საფრთხეს? რა იყო ამ შემთხვევაში ოპოზიციის მიზანი?**  
– ერთი ადამიანის მიერ ასეთი ტიპის გადაწყვეტილების მიღება, ვგულისხმობ იმას, რომ ივანიშვილს შეუძლია, ნებისმიერ ხე იყოს, ნებისმიერი ხე გადარგას, არის თვითნებობა და უგულებელყოფა იმ უფლებების, რომელიც ნებისმიერ ადამიანს აქვს, პირველ რიგში, ყველას, ნებისმიერ ადამიანს აქვს ჯანსაღი გარემოში ცხოვრებისა და ყოფნის უფლება. ამას ვამბობ სწორედ იმიტომ, რომ ჯერ არავინ იცის, თუ რა ეკოლოგიურ კატასტროფას გამოიწვევს ასეთი უხეშობა ჩარევა ბუნებაში. ეს არის პრაქტიკულად ტექტიკური ცვლილებები არსებულ გარემო-პირობებში.  
– საუბარია აუქციონის წესით ხის შესყიდვაზე.  
– ის, რომ ივანიშვილის ნებას

თისხილის ხე მინდა შევიძინო და გამოაცხადოს თბილისის მერიამ აუქციონი, იქნებ ვიყიდო კიდევ, მაგრამ არა, სწორედ იმ ხეებზე ცხადდება აუქციონი, რომლებიც კონკრეტულ ადამიანს უნდა და მიაქვს სკვერში. არსებითი მნიშვნელობა საერთოდ არ აქვს, საკუთარ ეზოში მიგაქვს თუ პარკს აშენებ საზოგადოებისთვის. ეს მართლაც მეორეხარისხოვანია.

**– თქვენ უფრო დამოკიდებულუბაზე საუბრობთ, ვიდრე ქმედებებზე?**  
– რა თქმა უნდა, დამოკიდებულება აქ მთავარი და უმთავრესი. ეს დამოკიდებულება აჩვენებს, რომ მას შეუძლია ყველაფერი, რომ ის არის ქვეყანაში პირველი ადამიანი, რომ ის არის ზედამიანი. ამაზე ამ შემთხვევაში საუბარი. თუ დასჭირდა მას, მათარებელს გააჩერებს, რომ ხე გადაიტანოს. ეს არის ღირსების შემლახვი მოპყრობა ადამიანების მიმართ, რომლებიც იმ წუთში თუნდაც იმ მათარებით მგზავრობდნენ. ამიტომ ეს ფორმა, რომელიც პოლიტიკურმა პარტიებმა ამ შემთხვევაში მოიფიქრეს, პროტესტის ფორმა.  
ოპოზიციური პოლიტიკური ძალები იმიტომ ერთვებიან ამ პროცესში, რომ საზოგადოებას აჩვენონ, არც ხე და არც ეს ქვეყანა არ არის ერთი ადამიანის.  
რაც შეეხება ქმედით ნაბიჯს, ეს არის ქმედითი ნაბიჯი, როდესაც აუქციონში ერთვები და ხეს გადაარჩენ, რომ არ მოთხოვნო. ეს ამ შემთხვევაში არის მნიშვნელოვანი, რადგან შედეგზეა ორიენტირებული.  
**– მზაური იყო დედაქალაქის განვითარების გენგეგმის განხილვა. თბილისში რამდენიმე მერი გამოიყვანა, მაგრამ ჯერ კიდევ არ გვაქვს**

**გენერალური გეგმა. ფიქრობთ, შეიძლება კიდევ გადავადდეს მისი მიღება?**  
– როდესაც ქალაქს აქვს თავისი გენგეგმა, ეს უკვე ნიშნავს, რომ ქალაქი სწორედ ამ ჩარჩოში, ამ პირობებით ვითარდება. გენგეგმა არის ქალაქის განვითარების უპირველესი პირობა, მაგრამ, როდესაც დისკუსია მიმდინარეობს, თუ როგორი გვინდა იყოს ჩვენი დედაქალაქი, მისი მომავალი და ამ დროს პირდაპირ შეურაცხყოფასა და ძალადობაზე გადასვლა ხდება, როგორც მოქალაქეს, არ მიტოვებს არანაირ შთაბეჭდილებას, რომ შეიძლება ეს ქალაქი ოდესმე განვითარდეს და რაღაც შეთანხმებას მივაღწიოთ.  
**– გარკვეული პერიოდი უკვე გავიდა, რაც კალაძე თბილისის მერიად როგორ შეაფასებთ ამ პერიოდს?**  
– კალაძე ცდილობს, როგორც მერი, რაც გასაკეთებელია, გააკეთოს, შეეჭიდოს, მაგრამ მე არ ვფიქრობ, რომ ან 100 დღეში, ან 5 თვეში ამ ქალაქს რამე დაეტყოს უკეთესობისკენ.  
**– რატომ?**  
– იმიტომ, რომ პროცესები ძალიან ღრმად არის წასული. ალბათ, უფრო მეტი დრო იქნება საჭირო იმის შესაფასებლად, რამდენად ეფექტური მერია კალაძე. მაგალითისთვის შემიძლია დავისახელოთ თუნდაც ერთი პრობლემა, თბილისში არსებული მოძრაობა, მანქანების გადატვირთვა და მიწის მუშაობის მიმართ, მარტივად და ერთი ხელის მოსმით მოაგვარო. ეს უბრალოდ, ნარმოუდგენელია. ასევე ძალიან დიდი პრობლემა გეგმა და დედაქალაქში არსებული ჰაერის დაბინძურება. სწორედ ამიტომ ვამბობ, რომ გარკვეული დროა საჭირო, დავაკვირდეთ, საით გადაიხრება ეს პროცესები, ეს იქნება უკან ნაბიჯი თუ წინ, ვნახოთ.

## კახა კალაძე გიორგი ჰაშაძეს გაეჩაჩა

### „ბოზი ქალებით ნუ წიკვინებთ!“

შთინა მარსაგიშვილი

თბილისის გენგეგმის განხილვა იდგი ნივიკივილის ფონზე ნახიმძიათა სიტუაცია ისე დაიძაბა, ხმმ კონსტრუქციულ ნოტებზე გადაწყობილი ჯახა ჯალაძე ეი ნყოზილებიდან გამოვიდა. თავიდან ის ოპოზიციის განცხადებებს იხოზიელი ჰეპლიკებით ჰახახობდა, ბოლოს ეი ისე გამნახდა, ხმმ გიოზგი ვაშაძეზე გაინია, ახად, მუხად აჩრევის შემდეგ ამბობდა, მაგასთან ენდა ვითანამშომოო.

თუ ვის შესვდნენ ისინი ლუქსემბურგსა და ვარშაში, თუმცა, ვისთან შესახვედრად გამეზგვარა თბილისის მერი ლუქსემბურგიდან მილანში, უცნობია. ხაბეიშვილი ამტკიცებს, რომ მერი იქ თმის გასაკრეჭად გამეზგვარა.  
– მილანში წერია, რომ მოტენციურ ინვესტორს შეხვდა. ვერც ჩამოსვლის შემდეგ დაადასტურა და მიუთითა ის ინვესტორი, რომელსაც შეხვდა. ასევე მნიშვნელოვანია, რომ სამი ადამიანი იყო საჭირო, საქმიან შეხვედრას დასწრებოდა 20 თებერვალს, ხოლო 28 თებერვლის ბრძანებით ვკითხულობთ, რომ მილანში მხოლოდ კახი კალაძე იყო. ის, რომ მილანში მხოლოდ კალაძე იყო, ის, რომ საქმიანი შეხვედრა არ ჰქონია, ის, რომ თმა შეიჭრა კალაძემ მილანში, სხვადასხვა გარემოებით დასტურდება თუ საბუთებით. თამამად შეგვიძლია ვთქვათ, რომ თუ ადრე მოსკოვში ვილაღვ ბორჰისის საქმელად დაფრინავდა, კალაძე მილანში თმების გასაკრეჭად დაფრინავს, მათ შორის ბიუჯეტის ხარჯზე. – განაცხადა ხაბეიშვილმა.  
სასტუმრო „ბოტიმოში“, სადაც დედაქალაქის მინიათარგებლობის გენერალური გეგმის საჯარო განხილვა ხმაურით მიმდინარეობდა, დარგის სპეციალისტები იყვნენ მიწვეული, თუმცა მათი მოსმენა არავის უცდია. საპარლამენტო და არასაპარლამენტო ოპოზიცია კალაძესთან შევიდა კონფრონტაციაში.  
ხმაური იქროპული საქართველოს ერთ-ერთ ლიდერ ელენე ხოშტარის გამოვლას მოჰყვა. კალაძემ მას საუბარი შეანწყეტინა და მოუწოდა, პროფესიონალებისთვის მიეცა დრო. ოპოზიციონერი მერს არ შეეუბა და ჯიუტად ითხოვდა, საუბარი დამასრულებინებ.  
– არ მოგეცემთ უფლებას, ამ



საუბრით პოპულისტური აზრები გაავრცელოთ, – მიმართა კალაძემ ხოშტარისა.

სოშტარია არ ჩუმდებოდა და ამით სიტუაციას კიდევ უფრო ძაბავდა. მას „ახალი საქართველოს“ ლიდერი გიორგი ვაშაძე გამოესარჩლა.  
კალაძის დასაცავად საკრებულოს ახალგაზრდა წევრმა, მეოცნებე ვახტანგ შაქარაშვილმა აღიმაღლა ხმა.  
– ოპოზიციას საკმარისი დრო ჰქონდა იმისთვის, რომ ესაუბრა და ეს დრო არ გამოიყენა, – განაცხადა შაქარაშვილმა.  
ამის პასუხად გიორგი ვაშაძემ აღნიშნა, რომ შაქარაშვილი მათ საუბარს არ უსმენდა.  
ამან ახალგაზრდა დეპუტატი გაცეცხლა და შეურაცხყოფა გადავიდა. მან გიორგი ვაშაძესა და ელენე ხოშტარისა მიამახხა:  
– ბოზი ქალებით წიკვინებთ! კახა კალაძეს ბოზის ეპითეტი არავის მისამართით არ გამოუყენებია, მაგრამ ხოშტარისა დამცველ ვაშაძეზე გაინია. მათი გაშელება ხოშტარისა მოუხდა.  
ელენე ხოშტარისა თქმით, კალაძე, რომელიც ყველასთან თანამშრომლობას აპირებდა, პირველივე ტესტის დროს ჩაიჭრა.



შაქმე, რომელმაც ნამდვილად ქუჩური მეთოდებით იჩხუბა, თითქოს ჩვენ ვყოფილიყავით სადმე ბნელ კუთხეში, ერთი სიტყვაზე არ უხსენებია მას გენერალურ გეგმაზე, – განაცხადა შაქარაშვილმა.

თბილისის მერის განცხადებით კი გენერალური გეგმის დოკუმენტის განხილვისას ოპოზიცია არეულობას ცდილობდა და ოპოზიციის წარმომადგენელთა განცხადებები ვინაო პოლიტიკური ინტერესებიდან გამომდინარეობდა.  
– კონკრეტული პოლიტიკოსების მხრიდან მაქსიმალური მცდელობა იყო, რომ შემოეჩანათ არეულობა. არ დააცადეს პროფესიონალებს, რომლებსაც შესაბამისი გამოცდილება და კვალიფიკაცია აქვთ. მოვისმინეთ ლამაზი სადღერძელები, ლექსები და მე მათ ავუსხენი, რომ ქორწილში არ ვიმყოფებოდით. აქ მიმდინარეობდა ქალაქისთვის მნიშვნელოვანი დოკუმენტის განხილვა. ისინი გამოდიან თავიანთი ვინაოპარტიული ინტერესებიდან. არცერთი პოლიტიკოსი და პოლიტიკური პარტია არ იყო ჩართული, იმის მიუხედავად, რომ სულ ვამბობდი – ჩვენ ვექმნით სპეციალურ ჯგუფს და თქვენც ჩაერთეთ ამ მუშაობაში-მეთქი, თუმცა მსგავსი არამოდგენის მიმართ, რომელიც გამართა ბატონმა ვა-

<p><b>ახალი თბილისი</b></p> <p>გაზეთი გამოცემის 1993 წლის 23 ივლისიდან</p>	<p>დამფუძნებლები: ნინო ბაჭყალიძე, ზურაბ ბერიძე, სოხო გოცინაშვილი მთავარი რედაქტორი – სოხო გოცინაშვილი რედაქტორი – ლალი ასლანიშვილი რედაქტორის მოადგილე – შორენა მარსაგიშვილი</p>	<p>მისამართი: ქ. თბილისი, ზუბინაშვილის ქ. №50, მე-3 სართული. ტელეფონი/ფაქსი 2-94-06-91 ვებ-გვერდი <a href="http://www.akhalitaoba.ge">www.akhalitaoba.ge</a> E-mail: <a href="mailto:axtaoba@mail.ru">axtaoba@mail.ru</a> რედაქციაში შემოსული მასალები არ რეგენზირდება და ავტორებს არ უბრუნდება. რედაქციის თანხმობის გარეშე გაზეთში დაბეჭდილი მასალების, სურათების და სარეკლამო განცხადებების სრული ან ნაწილობრივი გამოყენება აკრძალულია. სტატიებში გამოქვეყნებული მასალების სიზუსტეზე პასუხს აგებს ავტორი. საავტორო უფლებები დაცულია.</p>
	<p>კონსულტანტები ოთარ ნინიაშვილი, დავით ყიფიანი საფინანსო სამსახური – კლარა ბაღვაძე</p> <p>სარეკლამო სამსახური – 2-94-02-55 გაფრეცვლების სამსახური – მერაბ ლევინაშვილი დირექტორი – ზურაბ ბერიძე</p> <p>დაკაბადონება – ინგა დვალიშვილი, ნონა კანდელაკი, მზია ქიქაძე</p>	







# ოკუპირებულ აფხაზეთში ფაროსანას შებენიერი მოსახლეობას ფულს უხდის

## ხაჯიბა: „საქართველოს ფაროსანასთან ბრძოლაში წარმატებები აქვს“

# მოსკოვმა საქართველოს საზღვრებთან მასშტაბური სწავლება დაიწყო. სროლა ისმის აფხაზეთში



მოსკოვმა საქართველოს საზღვრებთან, მასშტაბური სწავლება დაიწყო. პირობითი მონაწილეობის მქონე რუსი ჯარისკაცი და 2 ათასზე მეტი ერთეული ტექნიკა უბრძოლველად სროლა ისმის აფხაზეთშიც, იმ პოლიგონზე, სადაც ადრე ქართველების სახლები იყო.

### მარიამ მჭედლიშვილი

მავნებელი ფაქტორი ხომ საქართველოს ოკუპირებულ აფხაზეთში შეესაბამება, ჩამდინარე წლის წინ გახდა ცნობილი. მაშინ აფხაზეთის გახსნის მიზნით ექსპერტული ჯგუფი დაიწყო მუშაობა.



მიმართებაში საქართველოსაც ახსენებს და მას „მეზობელ სახელმწიფო“ მოიხსენიებს: – ეს პრობლემა არსებობდა მეზობელ სახელმწიფოში-საქართველოში. საქართველო ცდილობდა აქტიურად ებრძოლა ამ მავნებელ მწერს და იქ არის გარკვეული წარმატებები. მას ამაში დაეხმარა საერთაშორისო ორგანიზაციები. ხაჯიბამ აღიარა, რომ საერთაშორისო ორგანიზაციების ხაზით დახმარება გაენია აფხაზეთსაც. დეფაქტო პრეზიდენტი ფაროსანასთან ბრძოლაში საყოველთაო მობილიზაციას აცხადებს: – ქიმიკატები ვერ გვიშველის, თუ ადამიანური ძალისხმევა არ ჩაერთვება. სამწუხაროდ, აფხაზეთში შეიქმნა ხელსაყრელი პირო-

ბები ფაროსანას განვითარებისათვის. ამიტომ მოვუწოდებ რეგიონების ხელმძღვანელებს, სასოფლო-სამეურნეო სამართველობის უფროსებს, მოსახლეობას, მიიღონ ზომები მავნებლის გასანადგურებლად. – ჯერჯერობით ფაროსანა გვაშინებს, – აღიარებს საოკუპაციო რეჟიმის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მოხელე. მისი თქმით, საჭიროა კომპლექსური ზომები და მოსახლეობის დისციპლინა. ერთ-ერთ ზომად სახელდება ფაროსანას დიდი რაოდენობით შეგროვება. ამას სხვა მიზანიც აქვს – კვლევა. რუსეთის მეცნიერები აფხაზეთში ფაროსანას დამსუსტების მიზნით, რაც მათთან ბრძოლას გააადვილებს. ამიტომ ხალხს მოუწოდებენ, უახლოეს ორ კვირაში დაერიონ და მოაგროვონ ფაროსანა. ამისათვის ფასიც დადგინდა – ერთ კილოგრამ ფაროსანაზე 1 000 რუბლი. ეს პერიოდი შეირჩა იმის გამო, რომ ფაროსანას არ დაუტოვებია გამოზამთრების კერები. მავნების წინააღმდეგ გათვალისწინებულია ასევე 5 სახეობის ქიმიური პრეპარატის გამოყენება. რუსეთის წარმომადგენლებმა აფხაზეთს ხუმრობით ურჩიეს, ფაროსანას მოსაგროვებლად ენგურს გადაეღონ არ გადავიდნენ. შარშან ამ მავნებელთან საბრძოლველად აფხაზეთში ადმინისტრაციამ 10 მილიონი რუბლი სოფლის მეურნეობის ხარჯებიდან გამოყო, 5 მილიონი – პრეზიდენტის ფონდიდან. ამ სფეროსთვის თანხები გათვალისწინებულია წელსაც, თუმცა, ჯერჯერობით ფაროსანას ვერაფერი დააკვს.

# ბანკისთვის მთავარია უძრავი ქონების სარეალიზაციო ფასი, მსახურების შემოსავალი ნაკლებად აინტერესებს

საქართველოს საბანკო სისტემაში ყველაზე გაგრძელებული სასესიო პროდუქტი იპოთეკური კრედიტია. ეს არის სესხი კონკრეტული მიზნობრივით და უზრუნველყოფილი შესაბამისი ქონებით. პირობები ინდივიდუალურია და დამოკიდებულია მომხმარებლის შემოსავალზე, მსესხებლის საკრედიტო ისტორიაზე, შესაძენი ქონების ღირებულებაზე.



იპოთეკური სესხის აღება შესაძლებელია როგორც ეროვნულ, ისე უცხოურ ვალუტაში, საპროცენტო განაკვეთი დაახლოებით 8 პროცენტთან იწყება, სესხის დაფარვის მაქსიმალური ვადა 180 თვე, ანუ 15 წელია. სასესიო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ბანკს უზრუნველყოფაში არსებული ქონების რეალიზაციის უფლება აქვს. ნიშანდობლივია, რომ მოძრავი თუ უძრავი ქონების, მათ შორის ერთადერთი საცხოვრისის დაკარგვის რეალური საფრთხისა და კიდევ სხვა რისკების მიუხედავად, კომერციული ბანკების მიერ გაცემული იპოთეკური სესხების მოცულობა ყოველწლიურად იზრდება. ეროვნული ბანკის 2018 წლის იანვრის მონაცემებით, ეროვნული ვალუტით გაცემული უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი სესხების მოცულობა 3.351.036.000 ლარია, რაც 72 პროცენტით აღემატება გასული წლის ანალოგიური პერიოდის მაჩვენებელს. უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილ სესხებში დომინირებს გრძელვადიანი სესხები, კერძოდ, საანგარიშო პერიოდში 12 თვით ან უფრო მეტი ხნით გაცემული სესხების რაოდენობა 3.012.257.000 ლარია და წინა წლის ამავე პერიოდთან შედარებით 80 პროცენტით მეტია. უმნიშვნელოდ, სულ 3 პროცენტით იკლო და 8.672.945 000 ლარი შეადგინა უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი უცხოური ვალუტით გაცემული სესხების მოცულობა. დიდი წილი ამ შემთხვევაშიც გრძელვადიან სესხებზე მოდის. უცხოური ვალუტით 12 თვით და მეტი ვადით გაცემა 8.194.830.000 ლარის ოდენობის კრედი-

არადა მსესხებელს თუ ხელშეკრულებაში რომელიმე პუნქტი არ მოსწონს, მას სრული უფლება აქვს, მოითხოვოს მისი ცვლილება. მეორე საკითხია, რომ ბანკი არაფერს არ შეიცვლის და მსესხებელს მოუწევს დათანხმდეს ბანკის პირობებს, რადგან ალტერნატივა არ არსებობს. სპეციალისტთა ნაწილი ღიად მიაჩნდა, რომ ბანკს მსესხებელთა შემოსავლები ღიად არც აინტერესებს, მას უკვე ხელში აქვს ჩაგდებადი უძრავი ქონება. ეკონომისტი ვახტანგ ხომიჯიაშვილი: – ბანკი, პირველ რიგში, უყურებს მოთხოვნილი სესხის მოცულობას და შემდეგ აფასებს იმ ქონებას, რაც იპოთეკაში ჩაიდება. ბანკისთვის მთავარია უძრავი ქონების სარეალიზაციო ფასი, ამიტომ მას საერთოდ არ აინტერესებს ფიზიკური პირის შემოსავლები. უძრავი ქონების შეფასების კრიტერიუმები ბანკებს სხვადასხვანაირი აქვთ, ბანკი ყოველთვის შეფასებას აკეთებს უფრო ნაკლები თანხით, ვიდრე საბაზრო ღირებულებაა. კომერციული ბანკი საბაზრო ღირებულების 30 პროცენტით თუ შეაფასებს უძრავ ქონებას, აქედან გამოდინარე ბანკის სასესიო რისკები აბსოლუტურად დაფარული და უზრუნველყოფილია. ანუ მას ნაკლებად აინტერესებს კლიენტის შემოსავლის წყარო. როგორც ცნობილია, მალე პარლამენტში იპოთეკით დატვირთულ ქონებასთან დაკავშირებით ახალ საკანონმდებლო ინიციატივაზე იმსჯელებენ. კანონპროექტით შემოდის ახალი ცნება „ბოლო საცხოვრისი“, ანუ უძრავი ნივთი, რომელიც წარმოადგენს მოვალისა და მისი ოჯახის წევრზე საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ერთადერთ უძრავ ქონებას. და იმ შემთხვევაში, თუ ფიზიკური პირს ერთადერთი სახლი აქვს იპოთეკით დატვირთული, ბანკი ან შევსებულ ამ ქონებას სამი წლის განმავლობაში ვერ გაყიდის. საკანონმდებლო ინიციატივა „პატრიოტთა ალიანსს“ ეკუთვნის. ფრაქციაში განმარტეს, რომ კანონპროექტის თანახმად, საპროცენტო კოდექსის 625-ე მუხლში, რომელიც საპროცენტო განაკვეთებს არეგულირებს, ორი ცვლილება შედის. პირველი – თუ პირს გადახდილი აქვს ჯარიმა, პროცენტი და ა.შ. რაც მთლიანად ძირითანის ორმაგი ოდენობაა, ვალდებულება გადახდილად ჩაეთვლება. მეორე ცვლილების თანახმად კი, სესხზე დასაბრუნებელი თანხა ძირითანის ერთმაგი ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს. ანუ ბანკები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები თუ კერძო მეცხეები, 1.000 ლარიან კრედიტზე 2.000 ლარზე მეტს ვერ მოითხოვენ. მოქმედი კანონმდებლობით კი იპოთეკური სესხებზე ე.წ. „რიში“ საშუალოდ, 2.4-2.5 კოეფიციენტის ფარგლებში მერყეობს.















# ახალი თარბა

გაზეთის ელექტრონული ვერსია ინტერნეტში:  
http://www.opentext.ge/akhalitoba

## ქართული ლარის მიხედვით უცხოური ვალუტების განვლილი კურსი



აშშ დოლარი — 2.4298



ინგლისური გირვანკა სტერლინგი — 3.4564



ევრო — 3.013



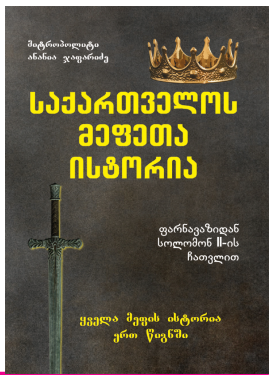
100 რუსული რუბლი — 4.2704



### 20 მარტიდან

#### საქართველოს მეფეთა ისტორია

ფასი გაზაფხულთან ერთად 8 ლარი



### იუმორი

ერთი ქალი მეორეს ეუბნება:  
— ჩემი ქმარი ჭიანჭველასავით შრომობს.  
— როგორ გაგიმართლა!  
— არც მთლად მასეა საქმე.  
— რატომ?  
— ყოველდღე სახლში ტოტებსა და მკვდარ მუხლუხობებს მოათრევს.



### 29 მარტიდან

#### ავთანდილ ბუხრაშვილი მეურველი აბარაკის საიდუმლოება

ფასი გაზაფხულთან ერთად 5 ლარი

### ლიონელ მესი: „ან წალს მოვიგებთ მსოფლიო ჩემპიონატს, ან არასდროს“

არგენტინის ნაკრების ლიდერმა ლიონელ მესიმ ჟურნალისტებთან მსოფლიო ჩემპიონატზე ისაუბრა და თქვა, რომ არგენტინამ ან ახლა უნდა მოიგოს ეს ტურნირი, ან არასოდეს.  
მესის აზრით, მის თაობას კიდევ ერთი შანსი აღარ მიეცემა.  
— ვგრძნობ, რომ რაღაც დიდი გვიხლოვდება და მოუთმენლად ველი მსოფლიო ჩემპიონატის დაწყებას. მე, აგუეროს, დი მარიასა და ჩვენს თაობას ბოლო შანსი გვაქვს, რომ მსოფლიო ჩემპიონატი მოვიგოთ და ეს წელს უნდა მოხდეს. ფინალებში წაგების შემთხვევაში ტრადიციულად უნდა შეწყდეს, — განაცხადა ლიონელ მესიმ.



### ლივერპულს ტიმო ვერნერის ყიდვა სურს

ლივერპულის მთავარ მწვრთნელ იურგენ კლოპს ლაიპციგის ფორვარდ ტიმო ვერნერის ყიდვა სურს, რომელიც გერმანიაში ერთ-ერთ ყველაზე ნიჭიერ ახალგაზრდა ფეხბურთელად ითვლება.  
ვერნერის ტრანსფერში ლივერპული მზად არის, 100 მილიონი ევრო გადაიხადოს, თუმცა ოფიციალურად ეს ინფორმაცია ჯერჯერობით არ დასტურდება.  
გარდა ამისა, ლაიპციგი ვერნერისთვის ახალ კონტრაქტს ამზადებს და შესაძლოა ტიმო ვერნერის მიერ დარჩეს.  
ვერნერის ყიდვით სხვა გუნდებიც არიან დაინტერესებული.



### მანუელ ნოიერმა პარჯიში დაიწყო

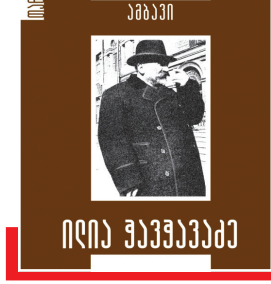
მიუნხენის ბაიერისა და გერმანიის ნაკრების მეკარე მანუელ ნოიერმა ვარჯიში განაახლა და შესაძლოა ის მალე მოედანზეც ვიხილოთ.  
ნოიერმა ტრავმა გასული წლის აპრილში მიიღო და ნორმალურად არ იმკურნალა, რის გამოც ტრავმა გაუმჯობესდა და უკვე ერთი წელია, მოედანზე არ გამოუსულა.  
მის არყოფნაში ბაიერის კარს სვენ ულრაიხი იცავს, გერმანიის ნაკრებში კი მარკ ანდრე ტერ შტეგენი თამაშობს.

### სერხიო ბუსკეტსი მოედანზე მალე დაბრუნდება

ბარსელონის ცენტრალური ნახევარმცველი, სერხიო ბუსკეტსი, რომელსაც მცირე ტრავმა აწუხებდა, მოედანს მალე დაბრუნდება.  
ბუსკეტსმა ტრავმა ჩელსისთან შეხვედრის დროს მიიღო და მას ერთი თვე უნდა გამოეთავსებინა, მაგრამ, სავარაუდოდ, ბუსკეტსი ბარსელონის შემდეგ შეხვედრაში შეძლებს მოედანზე გამოსვლას.  
ბუსკეტსი ბარსელონის ერთ-ერთი ლიდერია და ამ გუნდის ლირსებას 2008 წლიდან იცავს. ერნესტო ვალვერდეს თქმით, სერხიოს დაბრუნება ბარსელონისთვის ძალიან მნიშვნელოვანია.

მთავარად ბექა გოგინაშვილი

### 22 მარტიდან



#### 180 ამბავი ილია ჭავჭავაძე

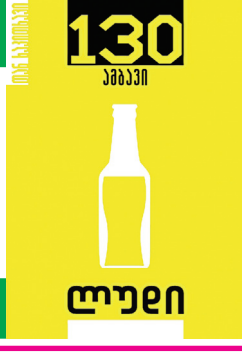
ფასი გაზაფხულთან ერთად 8 ლარი

### 28 მარტიდან

#### 130 ამბავი ლუდი

### ნანი ბრეგვაძე 28 მარტს მოსკოვში აღარ იმღერებს

ქართველი მომღერალი ნანი ბრეგვაძე 28 მარტს მოსკოვში, კროკუს სითი ჰოლში აღარ იმღერებს. ინფორმაციას საკონცერტო დარბაზის ოფიციალური გვერდი ავრცელებს და განმარტავს, რომ ქართველი მომღერლის კონცერტი 5 ივნისისთვის არის გადატანილი.  
მოსკოვში დაგეგმილ კონცერტში ნანი ბრეგვაძესთან ერთად მონაწილეობა უნდა მიეღო ეკა მამალაძეს, ვალერი მელაძეს, ნინო ქაბაძეს და თამარ გვერდსიძეს. საკონცერტო ნაწარმოებები კი სიმფონიურ ორკესტრს უნდა შეესრულებინა ნიკოლოზ რაჭველის ხელმძღვანელობით.  
მთავარად ეკა არეშაშვილი



### დანი ალვესი: „ფულია კოუტინიო ნეიმარზე ნაკლები არ არის“

ბრაზილიის ნაკრებისა და პსუ-ს მცველმა დანი ალვესმა ფილიპე კოუტინიო შუაქო და თქვა, რომ ის ნეიმარს არაფრით ჩამოუვარდება.  
ალვესის აზრით, კოუტინოსთვის ბარსელონაში გადასვლა ნინ გადამდგმული ნაბიჯია:  
— ძალიან გამიხარდა, როცა გაიგე, რომ კოუტინიო ბარსელონაში გააგრძელებდა კარიერას. ის ძალიან ნიჭიერი ფეხბურთელია და ნეიმარს არაფრით ჩამოუვარდება. ნეიმარი და კოუტინიო ბრაზილიის ნაკრების მთავარი ფეხბურთელები არიან.  
ალვესმა ასევე აღნიშნა, რომ ბრაზილიის ნაკრები მსოფლიო ჩემპიონატის ერთ-ერთი მთავარი ფავორიტია.



### კრისტიანო რონალდო

პორტუგალიის ნაკრების მთავარი ნიჭიერი ფეხბურთელი კრისტიანო რონალდო, რომელიც მანჩესტერ უინჩესტერში მისი კლუბისთვის მუშაობს, მანჩესტერში მისი კლუბისთვის მუშაობს, მანჩესტერში მისი კლუბისთვის მუშაობს.

### კრისტიანო რონალდო

შეუღალა: 1. ძალზე ხელმომჭირნე ძუნწი ადამიანი; 2. ვახტანგ ჭავჭავაძის ქორეოგრაფიული კლასის მუსიკაზე შექმნილი ბალეტი; 3. თიხის ჭურჭლის მკეთებელი ოსტატი; 4. სააღდგომო ნამცხვარი; 5. ტურისტთა მეგობარი, გიდი იტალიაში; 7. ტროპიკებში გავრცელებული მახრჩობელა გველი; 11. სიმბიოტური მუსიკალური ინსტრუმენტი; 15. გემთმშენებლობის ცენტრი უკრაინაში; 16. პიპინაშვილის საბავშვო მხატვრული ფილმი; 17. ქართველი მათემატიკოსი, აკადემიკოსი; 18. შაქრის წარმოების ცენტრი საქართველოში; 20. ხორცის შესანავი, მბრუნავ შამფურებიანი ელექტროლუმენი; 22. ტბა თბილისში.

თარაზულად: 6. პატარა ავსტრალიური კენგურუ; 8. ნახევარკუნძული ევროპაში; 9. საბჭოთა წყობილების წინააღმდეგ მებრძოლი, ნაციონალური მოძრაობის წევრი შუა აზიაში; 10. ბრილიანტის თითოეული გვერდი; 12. საქართველოში მზარდი ტროპიკული მცენარე, რომლის ნაყოფისაგან ამზადებენ მალალასისხოვან ტექნიკურ ზეთს; 13. ტყემლის ერთ-ერთი ჯიშის; 14. ტკბილი წვენიანი შეხვედრის სპირტიანი სასმელების ნარევი; 19. გერმანელი მეცნიერი, რომელსაც პირველს მიენიჭა ნობელის პრემია ფიზიოლოგიის დარგში; 21. დაკოდილი მამალი ცხვარი; 23. რაიონული ცენტრი აზერბაიჯანში; 24. საქართველოს კალათბურთელთა ნაკრების მწვრთნელი; 25. ზღვისპირა კურორტი სამეგრელოში; 26. ღია ლურჯი ფერი ცის ეპითელი.

შეადგინა თ.გოგინაშვილი