

სასამართლოს მიერ გაუქმებული დამცვენილება

თბილისის სააპელაციო სასამართლომ ენერგეტიკის ყოფილი მინისტრის დავით მირცხულავას საქმეში „საქენერგო-2000“-ის დაზარალებულად ცნობის დადგენილება გააუქმა. როგორც განსაჯების ერთ-ერთი ადვოკატი იასონ ბეგელია აცხადებს, მოსამართლე ლია ორკოდაშვილმა გააუქმა საქმეში დაზარალებულად ცნობის შესახებ მიღებული დამცვენილება, რის გამოც, მირცხულავას ის მძიმე ბრალდებები უნდა მოეხსნა, რის საფუძველზეც, პირველი ინსტანციის სასამართლომ ხანგრძლივ პატიმრობა შეუფარდა.

„მირცხულავას პროცესზე ამგვარი მნიშვნელოვანი ფაქტი ჯერ არ მოხდარა. თუ ვგეგმავთ მისი უფლებები, სააპელაციო სასამართლო თანხების მითვისების ბრალდებას ძალაში დატოვებს, ეს იმას ნიშნავს, რომ ქართულ მხარეს არმწინებელი საფრთხეა“ ხელახლა მოუწვევს იმ საჯარო სასამართლოს გადაწყვეტას, რაც საქართველომ 1998-1999 წლებში, სომხეთიდან მონაწილეული ელექტროენერჯის

საფასურის გადაუხდელობის გამო უკვე დაფარა. თუკი მირცხულავას საქმეში თბილისის სააპელაციო სასამართლომ ობიექტურად განიხილავს, მაშინ დაზარალებულად ცნობის დადგენილების გაუქმებით, განსაკუთრებით უნდა მოეხსნას ისეთი მძიმე ბრალდებები, როგორცაა, თაღლითობა და სამსახურებრივი მდგომარეობის ბოროტად გამოყენება“, - აცხადებს მირცხულავას ადვოკატი.

გენერალური პროკურატურის ბრალდების საფუძველზე, მირცხულავას კიდევ ერთი ბრალდება აქვს წაყენებული - ოფიციალური დოკუმენტების გადახადვა, რომელიც სასაჯელოს მანქანებში იშვიათად ხელისმძღველი იასონ ბეგელია აცხადებს.

ინტერპრესნიუსი

მკვლელობის საქმის პატიმრობის მოთხოვნა

ასლან აბაშიძის ადვოკატი გენერალური პროკურატურისგან აჭარის ყოფილი მეთაურის ნინა-ალმედგ განზრახ მკვლელობის მუხლით აღძრული სისხლის სამართლის საქმის შეწყვეტას მოითხოვს. საუბარია, „პოლიტიკური მომართვა... მრავალი მაგრიდის“ აჭარის რეგიონალური მოძრაობის სპიკერის ნოდარ იმნაძის მკვლელობაზე. იმნაძის მკვლელობა 1991 წლის 30 აპრელს, ასლან აბაშიძის კანდიდატი მოხდა.

როგორც ცნობილია, თავდაპირველად საქმე აჭარის ავტონომიის ყოფილი ლიდერის, ასლან აბაშიძის წინააღმდეგ განზრახ მკვლელობის მუხლით აღიძრა, თუმცა მაშინდელმა პროკურატურამ დასკვნა, რომ ასლან აბაშიძემ მკვლელობა აუცილებელი მოგერიების მიზნით ჩაიდინა.

მკვლელობაში ეჭვმიტანილად ასლან აბაშიძე 15 წლის შემდეგ გამოცხადდა. იმნაძის განზრახ მკვლელობის მუხლით, მას ბრალდება რამდენიმე თვის წინ, დაუსწრებლად წარუდგინეს და ასევე დაუსწრებლად, წინასწარი პატიმრობაც შეუფარდა.

„ნოდარ იმნაძის განზრახ მკვლელობის ბრალდება ასლან აბაშიძეს 2006 წელს წაუყენეს, მაშინ, როცა, კანონით, ხანდაზმულობის ვადის გასვლის გამო, პროკურატურას ბრალის წაყენების უფლება არ ჰქონდა. 1991 წელს (როცა იმნაძემ მოკლეს) მოქ-

ინტერპრესნიუსი

მკვლელობა მილდაში

ყვარლის რაიონის სოფელ მილდაში შემზარავი მკვლელობა მოხდა. 27 წლის თემურ ხატიაშვილმა მამის მოკვლა გადაწყვიტა. მამისთვის მოქმედი დანის მსხვერპლი, მისი ძმა, 21 წლის მიხეილ ხატიაშვილი გახდა.

ყვარლის რაიონში პირველი შემთხვევა არ არის, როცა ოჯახური კონფლიქტის ნიადაგზე მკვლელობა ხდება. ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში ამ რაიონში უკვე მესამე შემთხვევა მოხდა.

თემურ ხატიაშვილმა, რომელიც სასაჯელოს ყარაობის ბრალდებით იხდოდა და ციხიდან შედიოდა თვის წინ გამოვიდა, შურისძიება მამაზე გადაწყვიტა. მამისთვის დასაჩქარებლად გამოცხადდა დანის თემურის ძმა, 21 წლის მიხეილ ხატიაშვილი გადავიდა, რომელმაც მძიმე მკვლელობა მიიღო

24 საათი

ბამამართლებელი პერდიქტი ხლებნიკოვის მკვლელობაში ბრალდებულს

პირველი პერიდიქტი

რუსეთის გენერალურმა პროკურატურამ თავდაპირველად აღებულ კურსს არც ბოლოს გადაუხვია და ცნობილი ამერიკელი უფროსისტი, უფროსი „ფორბსის“ რუსულენოვანი ვერსიის რედაქტორის, პოლ ხლებნიკოვის მკვლელობის გამოძიებისას სწორედ ჩენჩურ კვალს და, მეტიც, მკვლელობაში ეჭვმიტანილ ჩენჩენებსაც მიაკვლია. შეკვეთილი მკვლელობის ორგანიზატორად ჩენჩენ მეგრძოლთა ყოფილი მეთაური ხოუ-ახმედ ნუხაევი დასახელდა.

„ნუხაევი კრიმინალური დაჯგუფების წევრები დაიქირავა და მათ ხლებნიკოვის მკვლელობა შეუკვეთა, რადგან ხლებნიკოვმა თავისი წიგნი, „სახური ბარბაროსი“, ნუხაევი მკაცრად გააკრიტიკა. ძიებით დადასტურდა, რომ მკვლელობა სისრულეში მოიყვანა ორგანიზებულმა დანაშაულებრივმა დაჯგუფებამ, რომლის წევრებიც იყვნენ ჩენჩენი კაზხეკ დუკუხივი, მისი ძმა მუჰამედი, მუსა ახაევი, ვილ სულტანოვი და სხვები“ - წერია რუსეთის გენერალური პროკურატურის მიერ შედგენილ საბრალდებო დასკვნაში, რომელიც მოსამართლე ვლადიმერ უსოვმა ბოლო სასამართლო პროცესზე წაითხა.

საბრალდებო დასკვნაში პროკურატურამ დაწვინა, რომ, გარდა ხლებნიკოვის მკვლელობისა, ჯგუფის წევრებმა ჩენჩენის ადმინისტრაციის უფროსის მოადგილე იან სერგეიანიც მოკლეს.

რუსული გაზეთის „ურეშია ნივოსტის“ ცნობით, რუსეთის გენერალურმა პროკურატურამ მიაკვლია მტკიცებულებები, რომლებიც დასტურებენ, რომ 2004 წლის ზაფხულში მოსკოვში მოხდა დარ წველაზე გახმაურებულ -



ხლებნიკოვის მკვლელობაში ბრალდებულნი სსსრთლი დარბაზიდან გაათავისუფლეს.

პოლ ხლებნიკოვისა და იან სერგეიანიის მკვლელობებს შორის კავშირი არსებობს. მიუხედავად იმისა, რომ მოკლულები ერთმანეთს არ იცნობდნენ. თუმცა, ამ ვერსიის კატეგორიულად არ ეთანხმებოდნენ სერგეიანიის მეგობრები.

ერთი სიტყვით, რუსმა სამართალმცოდნეებმა ამერიკელი უფროსისტი მკვლელობის ვერსიებიდან, რომლებიც მსხვილ ბიზნესმენებთან, ვლადიმერ უტირის მეგობრებთან, რუსეთის სპეცსამსახურებთან უფროსისტი დამირისპირებას უკავშირებოდა, ჩენჩური კვალის დადასტურება არჩიეს და „ფორბსის“ რუსული რედაქციის ხელმძღვანელის მკვლეობაზე გახსნილად გამოცხადდა.

განსასჯელები ამერიკელი უფროსისტი მკვლელობასთან კავშირს კატეგორიულად უარყოფდნენ. მკვლელობის განხორციელების ვერსიას, ასევე, ეჭვით უყურებენ უფროსისტიებიც, ხლებნიკოვის მეგობრები.

„ფორბსის“ რუსული ვერსიის გამოცემულმა ლინდ ბერმისტიკომ რადიოსადგურ „ეხო მოსკოვისთვის“ მიცემულ ინტერვიუში განაცხადა, რომ „ამ საქმეში ჩენჩური კვალის არსებობის შესახებ ჩვენ გვსმენია. ეს ვერსია იქიდან წამოვიდა, რომ ხლებნიკოვმა ერთ-ერთი საველ მეთაურის ინტერვიუს სახით დაწერა წიგნი ჩენჩენისა და ტერორიზმზე. თუმცა, ეს ვერსია სერიოზულად არასდროს დადასტურდა.“

გირვქლიანის მკვლელობაში ბრალდებულს სსსრთლირ მოხდა გაუბრძოლეს

„გაერთიანებული ქართული ბანკის“ თანამშრომლის სანდრო გირვქლიანის მკვლელობაში ბრალდებულს ნინასწარი პატიმრობის ორთიანი ვადა ამოენდრა. როგორც სანდრო გირვქლიანის ოჯახის ადვოკატი აცხადებს, კანონით, ამ ეტაპზე ბრალდების მხარედ დაკავებულებისთვის ან ნინასწარი პატიმრობის ვადის გაგრძელება უნდა იზრუებინათ, ან მათ წინააღმდეგ აღძრული საქმე განიხილვისთვის სასამართლოს გადასცეს, ან ბრალისადასტურების შემთხვევაში, დაკავებულების წინააღმდეგ აღძრული საქმე უნდა შეწყვიტოს და ისინი გაათავისუფლოს.

დაზარალებულის ადვოკატს თბილისის პროკურატურისგან, აღნიშნულ საკითხებთან დაკავშირებით, ვერავრთობით პასუხი არ მიუღია.

როგორც ჩენთეის გახდა ცნობილი, გირვქლიანის მკვლელობაში ბრალდებულს - კონსტანტინე უსაფთხოები

დაცვის დეპარტამენტის პირველი თბილისის პროკურატურისგან, აღნიშნული საკითხებთან დაკავშირებით, ვერავრთობით პასუხი არ მიუღია.

მედი კანონმდებლობით, სისხლის სამართლის სამოცესო კოდექსში შეტანილი ცვლილებების მიხედვით, გამოძიებას საქმის მოკვლევისთვის წინასწარი ოთხთიანი ვადა გააჩნია, რის შემდეგაც, საქმე არსებითი განიხილვისთვის სასამართლოს უნდა გადაეცეს.

24 საათი

Advertisement for Hyundai Getz cars. Includes text: 'მაღაჰსრი რომანო', 'როდესაც გიყვარს, გგონია, რომ მას იცნობდი ყოველთვის. იმიტომ, რომ ისიც ანიჭებს უპირატესობას ნათელ ფერებს და ხალხის მრავალფეროვან გაფორმებას. იმიტომ, რომ მასთან ერთად მარტივია და იმიტომ, რომ მასაც უყვარს თქვენი ახალი Getz და თქვენი ძველი და უღამაზესი ქალაქი მსოფლიოში', and a list of car models and prices.

www.hyundai.ge

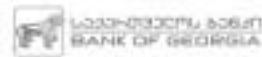




რატომ არ არის სახლი ჩვეულებრივი?
 ბინის ფართი თქვენი ბიუჯეტის შესაბამისად: 60, 120, 150, 200 კვ.მ.
 ■ თანამედროვე არქიტექტურა ■ გამწვანებული ეზო

ექსტრაკომფორტული სასოფრეო სახლი ყაზბეგის გამზირზე

თანხის გადახდა შეიძლება ეტაპობრივად საქართველოს ბანკის იპოთეკური სესხის დახმარებით



შ ა ნ ხ ა ი ტ ე ქ ს ი

www.texxgroup.com ტელ.: 50 94 94, 50 95 95; მობ.: 877 24 24 24

ს ა ხ ლ ა ჯ ა მ ე რ ა



"არსი" რეაქციი მომხმარებელს - როგორ შევარჩიოთ სასურველი ბინა

უძრავი ქონება - კაპიტალის დაბანდების საუკეთესო საშუალება

„აღამიანთა დიდი უმრავლესობისთვის მთელი სიცოცხლის განმავლობაში ყველაზე კვირადღობრივად უმნიშვნელო საცხოვრებელი ბინა, ან სხვა სახის უკარგი ქონებაა. ამიტომაც ჩვენი გეგმების მიხედვით ალბათ საინტერესო იქნება ინფორმაცია იმ უძრავი ქონების თაობაზე, რომელიც იცავს ინვესტიციას უკარგი ქონების ფასის, მის ზრდის თუ კლების ტენდენციას.“

სწორედ ამ საკითხებს ეძღვნება ჩვენი დღევანდელი თემა - **„ფასების დინამიკა უძრავი ქონების ბაზარზე“.**

ბინის შექმნისას, ერთ-ერთი ძირითადი ფაქტორი რაზეც მყიდველი აქცენტს აკეთებს ეს არის მისი ფასი. უქნასწავლი სამი წლის განმავლობაში ბინების ღირებულება 2-3-ჯერ გაიზარდა. ექსპერტთა გათვლებით, ფასები უძრავ ქონებაზე მომავალში კიდევ უფრო აიწევს, რასაც მოსახლეობის დიდი ნაწილიც ეთანხმება. თუმცა არსებობენ ისეთებიც, რომლებიც ბინების გაიფხვრებას ელიან იმ იმედით, რომ ქვეყანაში ბინათმშენებლობა პიკს აღწევს, ჭარბი პროდუქტი იქმნება, უფრო მეტიც, შესაბამისი არგუმენტებიც კი მოპოვდება, დღეს უძრავი ქონების ბაზარზე მონოდედა უსწრებს მოთხოვნას. თუმცა უძრავი ქონების გაიფხვრებას ახლო მომავალში არ უნდა ველოდეთ, უფრო მეტიც, ფასები ახალ ამენებულ ბინებზე კიდევ უფრო გაიზარდება, რაც შემდეგ ფაქტორებით აისხნება:

1. ნორმატიული საცხოვრებელი ფართის დეფიციტი - მიუხედავად დღეს გაჩაღებული ბინათმშენებლობისა, დედაქალაქში ნორმატიული საცხოვრებელი ფართის დეფიციტია. მონოდედა, როგორც მშენებარე, ასევე ამენებულ ბინებზე მოთხოვნას წინ ვერ უსწრებს. გარდა ამისა, ამენებულ ბინებზე გაცილებით მეტი იყიდება, ვიდრე მშენებარე. თუმცა, გასათვალისწინებელია, რომ მომავალში მოთხოვნა ახალამენებულ და მშენებარე ბინებზე მნიშვნელოვნად გაიზარდება, რაც უძრავი ქონების გაძვირების ერთ-ერთი ნიშანია. კერძოდ, დედაქალაქის საბინაო ფონდის ძირითადი ნაწილი ავარიულ მდგომარეობაშია, ის ბინებიც რომელიც ჯერ ანალიზირებულ მდგომარეობაში არ მისულა, ელემენტალურ პირობებს, არასწორი დაგეგმვების, თუ მოქველებული ინფრასტრუქტურის გამო, ვერ აკმაყოფილებს.

გარდა ამისა, შეინიშნება ახალი ტენდენცია, ახალ და მშენებარე ბინებს ყიდულობენ ის პირები, რომლებიც საქართველოში არ ცხოვრობენ და უახლოეს მომავალში აპირებენ რეპატრიაციას, ან უზრუნველ სურვილი აქვთ სამშობლოში შვილებით სახლი.

2. მშენებლობის გაძვირება - მსოფლიოში ენერგომატარებლები დღითიდღე ძვირდება, რაც პირდაპირ აისახება მშენებლობის ხარჯებზე. კერძოდ, ძვირდება სამშენებლო მასალები, მომსახურება და ასე შემდეგ. შესაბამისად, იზრდება და მომავალშიც გაიზარდება ამენებულ ფართების ღირებულება, სხვაგვარად სამშენებლო კომპანიები განუღებ ხარჯებს ვერ დაფარავენ, წაგებაზე გასვლას კი ბუნებრივია არცერთი კომპანია არ ისურვებს. და თუ პროდუქციის რეალიზაცია არ მოხდა, ეცდებიან მშენებლობა დააკონსერვონ ან მორიგი მშენებლობა ატარონ ნაწილობრივ. მოვლენების მოცემული სცენარით განვითარების შემთხვევაში ბაზარზე მინოდედა შემცირდება, რასაც თავის მხრივ კვლავ ფასების ზრდა მოჰყვება, რომელმაც შესაძლოა საწყის ნიშნულს მნიშვნელოვნად გადააჭარბოს.

3. ეკონომიკური პროცესები - უძრავი ქონება ის პროდუქტია, რომელზეც ფასები მუდმივად იზრდება. მართალია, არსებობს შემთხვევები, როდესაც ბინებზე ფასები ეცემა, მაგრამ, როგორც წესი, ეს დროებით ხასიათს ატარებს. ეს განპირობებულია, უძრავი ქონების შეზღუდული მოცულობით, რაც ვერ უზრუნველყოფს არსებულ მოთხოვნის დაკმაყოფილებას. ამიტომაც არის რომ, მასზე ფასები მუდმივად მატულობს. ამის თანხმდები ფაქტორია საზოგადოებაში ახალი შემოსავლების გაჩენა, ანუ შესაძლოა უზრუნველყოს ერთად იზრდება მათი მოთხოვნილება, ჩნდება რესურსი რამდენიმე საცხოვრებელი სახლი შეიძინონ.

და მაინც, რამ შეიძლება გამოიწვიოს ფასების დაცემა:

1. მწვევ კრიზისი - ფასების დაცემა, ხშირ შემთხვევაში, გამოწვეულია ქვეყნის ეკონომიკური და პოლიტიკური კრიზისით, რის გამოც მოსახლეობა ხდება გადახდისუნარიანი ან გამორიცხული არ არის უძრავი ქონების შექმნა არაპოპულარული ან სახიფათოა. თუმცა, გასათვალისწინებელია, რომ ფასები დაცემა ქვეყანაში ყოველთვის დროებით ხასიათს ატარებს, ის ზღვრულ დონეს მალე უბრუნდება, უფრო მეტიც, ზრდას განაგრძობს.

2. ჭარბი პროდუქტი - ფასების დროებით დაცემა შესაძლებელია გამოიწვიოს ჭარბი პროდუქტის წარმოქმნამ. საბინაო ფონდის ავარიული მდგომარეობა და საცხოვრებელ ფართზე მზარდი მოთხოვნა ფასების ვარდნას გამოიწვიავს. ამ ფაქტორმა შესაძლებელია გააღებინოს მხოლოდ უზარისხო მშენებლობებზე, ეს საფრთხე წარმატებულ სამშენებლო კომპანიებს არ ემუქრებათ.

ალბათ ეს ინფორმაცია დაგეგმვარებათ უძრავი ქონების ბაზარზე ფასების დინამიკაზე მოქმედი ფაქტორების შეფასებაში. თუმცა დასკვნების გაკეთებისას გაითვალისწინეთ, რომ უძრავი ქონება ისეთი პროდუქტია, რომელზეც ფასები გრძელვადიან პერიოდში (5 წელი) აუცილებლად იმატებს, თუ ამ პერიოდში, ომი, რაიმე კოკატასტროფა, ეპიდემია, ან მძიმე ეკონომიკური კრიზისი არ მოხდა, ამ თემაზე დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად, შეგიძლიათ მოგვმართოთ ქვემოთ მითითებულ მისამართზე. მომავალი ორშაბათის თემა: რა მინიმალური მოთხოვნები გასათვალისწინებელი ბინის შეჩვენისას. გთხოვთ, მოგვანოდოთ თქვენი შეკითხვები ამ საკითხთან დაკავშირებით.

გეგმვითებით მომავალ ორშაბათამდე, "არსი" აღმასრულებელი დირექტორი **თორნიკე აბულაძე**

დაგვიკავშირდით: არქიტექტურისა და სამშენებლო მეცნიერების კომპანია "არსი"
 ტელ: 25-19-04
 info@arci.ge, www.arci.ge

9 მაისი

შინარჩუნე კავშირი ისტორიასთან



მაგთიკომი გილოცავთ 9 მაისს და გიორგი მსოფლიო ომის მონაწილეებს გინავთ მაგთიკომის მომსახურების ოფისებში 10 მაისის ჩათვლით, სადაც საჩუქრად გადგიმავთემათ SIM-გარატი და 30-ლარიანი მონე-გარატი.

ვეტერანებს აქვე შესაძლებლობა გაქვებათ დარაკომტ მსოფლიოს ნებისმიერ ქვეყანაში და უფასოდ ილაპარაკოთ 30 წუთის განმავლობაში.

მიულოცეთ მამობრებს გამარჯვების დღე!

25 11 11 25 00 00 525
 www.magticom.ge



ცვლილება 04.05.2006 წელს შ.ს.ს სახელმწიფო საზღვრის დაცვის დეპარტამენტის მიერ გამოქვეყნებულ განცხადებაში ოფიციალური ვიზიტებისა და სტუმრების მომსახურების ტანდარტის ჩატარების შესახებ

ლოტი 1	ბანკეტების და ოფიციალური სადილების გამართვა (ევროპული და ქართული კერძები, სხვადასხვა სახის სასმელები)	250 პერსონამდე	მინოდების ადგილი მოთხოვნილების შესაბამისად
ლოტი	სხვადასხვა სემინარებისა და კონფერენციების მომსახურება (ყავა, ჩაი, ნამცხვარი, მინერალური წყლები, შესვენებებზე მცირე სადილი)	300 პერსონამდე	მინოდების ადგილი მოთხოვნილების შესაბამისად

საზღვრის დაცვის დეპარტამენტი

ბიზნესი

თქვენი რეკლამა "ბიზნესში"

995 32 31 93 90
995 32 31 93 86
899 26 20 19

გამომცემის ოფისის მისამართი:



ახა, "ბორჯომი" და "ნახელდავი"? ჯერ იფიქრა და მერა ილაპარაკა!

B2

Forbes-მა ქასტროს მილიონები დაუთვალა



აზია ერთიანი ვალუტის შემოღებისათვის ემზადება

სამხრეთ კავკასიის გაზრდილი როლი სავაჭრო ენერჯოვანტაჟის ფონზე

გაფათი ბიზნესის ისრაელში დაიწყება



იაპონია და ამერიკა ახალ თვითმფრინავს გამოუშვებს

B3

სიუჟეტი ბათუმის აეროპორტის ასაფრენი ფოლიდან

ლიანა ჩაჩა

როდესაც ჩვენმა ე.წ. "თვითმფრინავმა" დასაშვებად მზადება ლამის გორის მისადგომთან დაიწყო, მივხვდით, რომ რაღაც ვერ იყო რიგზე: ან თავად ბორჯომელები პრობლემები, ან ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის დასაფრენი ზოლი არ იყო სრულ მზადყოფნაში. საბოლოოდ ორივე ვერსია რეალური აღმოჩნდა, თუმცა ჩვენი "პერსონალი დაშვების" შემდეგ თავდაცვით მიხედვით, რომ მთავარი "დამნაშავე" აქ ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი იყო. თუ თქვენ ექსპერტის მოყვარული ბრძანდებით და თბილისიდან ბათუმში ასეთი გზით არასოდეს აღმოჩენილხართ, გაცნობთ, რომ, სამწუხაროდ თუ საბედნიეროდ, უკანასკნელი შანსი გაუშვით - ბათუმის აეროპორტი დაიხურა, ზუსტად ერთ წელიწადში კი აჭარის დედაქალაქს ახალი საერთაშორისო აეროპორტი ექნება.



B2

სიახლე უძრავი ქონების ბაზარზე "ჭიარდისი" მუდმივ ძიებაში

მაია ტაყაშვილი

"საქართველოს რეკონსტრუქციის და განვითარების კომპანია" ("ჯიარდისი") კარგად აკაპიტალიზირებულ კომპანიას წარმოადგენს, რომელმაც საქართველოს უძრავი ქონების ბაზარზე ფუნქციონირება 2004 წლიდან დაიწყო და ნოვატორის სახელიც დაიმკვიდრა. კომპანიის პოტენციალი ყველა რესურსის გამოყენების საშუალებას იძლევა, რათა მოხდეს მიმზიდველი ქონების შექმნა და ინვესტიციების მოზიდვა იმ საერთაშორისო საფინანსო ინსტიტუტებისგან და ფონდებისგან, რომლებთანაც ჯგუფს დიდი ხნის თანამშრომლობა აკავშირებს. კომპანიის ასევე პროფესიული და პარტნიორული ურთიერთობები აქვს გამოცდილი არქიტექტორებთან და სამშენებლო ფირმებთან, რათა მის მიერ განხორციელებული პროექტების ხარისხი საერთაშორისო სტანდარტებს შეესაბამებოდეს.

- "პირველი საბროკერი" - ასე ეწოდება კომპანიას, რომელიც სულ ახლახანს "ჯიარდისი" დააფუძნა. მნიშვნელოვანია, რომ მისი ანალოგი დღეს საქართველოში არ არსებობს. კომპანიის ძირითადი მიზანია მომხმარებელს მაღალი დონის საშუალებლო მომსახურება გაუწიოს.
- ჩვენი მიზანია გავხდეთ უფრო მიმზიდველები, დანერგოთ მორიგი სიახლეები უძრავი ქონების ბაზარზე და მაღალკვალიფიციური მომსახურება შევთავაზოთ მომხმარებელს.

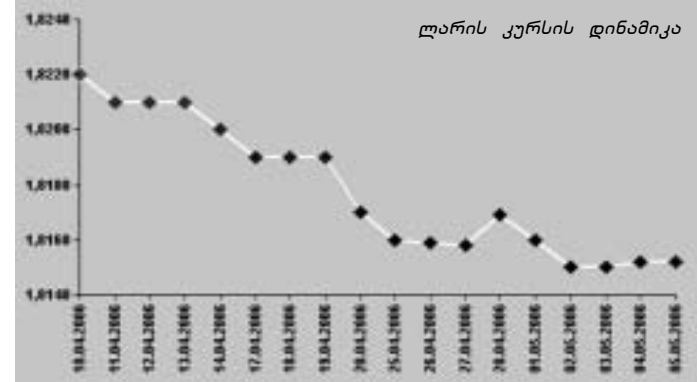


ირაკლი კილაურიძე.

B2

უცხოური ვალუტის ოფიციალური ქარსი ლართან მიმართებაში

1 ავსტრალიური დოლარი	AUD	1,3984
1 აზერბაიჯანული მანათი	AZN	2,0104
1 არაბული დირჰამი	AED	0,4942
1 აშშ დოლარი	USD	1,8152
1000 ბალრასიული მანათი	BYR	0,8441
1 ბრაზილიური რეალი	BRL	1,1778
1 დანიაური კრონი	DKK	0,3089
1 ჰავაიური გირანგა	EGP	0,3182
1 ევრო	EUR	2,3033
10 ესტონური კრონი	EKK	1,4722
1000 თურქმენული მანათი	TMM	0,3491
1 თურქული ლირა	TRY	1,3780
10 იაპონური იენი	JPY	0,1595
1 ინდონეზიური გირანგა	GBP	3,3579
1000 ირანული რიალი	IRR	0,1988
10 ინდოეთური რუპია	ISK	0,2558
1 ისრაელის სხვალი	ILS	0,4082
1 კანადური დოლარი	CAD	1,6398
1 ლათვიური ლატი	LVL	3,2847
10 ლიბიური დინარი	LTL	8,6265
10 მონტენეგროური დინარი	MDL	1,3974
1 ნორვეგიული კრონი	NOK	0,2971
1 პოლონური ზლოტი	PLZ	0,8035
10000 რუმინული ლეი	ROL	0,6098
1 რუსული რუბლი	RUB	0,0669
1 სინგაპური დოლარი	SGD	1,1520
100 სომხური დრამი	AMD	0,4068
1 ტაიური რუბლი	TJR	0,5847
1000 უზბეკური სუმი	UZB	1,4877
10 აკრიანი ზარი	UAG	3,6191
100 უნგრული ფორინტი	HUF	0,8985
1 კვიპრიტი დოლარი	KWD	8,2182
10 ყაზახური ტენგი	KZT	0,1473
10 ყირგიზული სუმი	KGS	0,4449
1 სლოვაკური კრონი	SEK	0,2487
1 შვეიცარიული ფრანკი	CHF	1,4749
1 ჩეხური კრონი	CZK	0,0814
1 ჩინური იანგი	CNY	0,2268
1 ჰონგ-კონგური დოლარი	HKD	0,2342



სოფლის მეურნეობა

რაგომ ცხოველებს ქართველი გლეხების უმრავლესობა სიღარიბის ზღვარზე

ბაზრძელები. მასაჟისტი №98

თეიმურაზ ლომოხაიძე

"24 საათი ბიზნესის" წინა ნომერში უკვე აღვნიშნეთ, რომ მხოლოდ მიწის რეფორმის განხორციელება საქართველოს სოფლის მეურნეობის აყვავებისთვის საკმარისი არ აღმოჩნდა. წარმატებული პირველი ნაბიჯის შემდეგ აუცილებელი იყო შემდგომი ნაბიჯების გადადგმა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სხვა აგრარული წარმოების საშუალებების, მათ შორის, ტრაქტორების, კომბაინების, ფერმებისა და გადამამუშავებელი საწარმოების სწრაფი და გამჭვირვალე პრივატიზაცია, მიწის ბაზრის განვითარების ხელშეწყობა და ა. შ. სამწუხაროდ, არც ერთი ეს ნაბიჯი სახელმწიფოს მხრიდან არ გადადგმულა. როგორც დაგვირდით, სოფლის მეურნეობის თემაზე საუბარს ლიტვაში განხორციელებული რეფორმის მიმოხილვით განვაგრძობთ.

- 1 მლნ ჰექტარი მიწა, როგორც წარმოების საშუალება, პრინციპში, საკმარისი არ არის საქართველოს რურალურ რეგიონებში მცხოვრები დაახლოებით 2 მლნ ადამიანისათვის საჭირო საშუალო ადგილების შესაქმნელად.
- არც ერთ განვითარებულ ქვეყანაში სოფლის მეურნეობაში დასაქმებულთა წილი მომუშავეთა საერთო რაოდენობის 5 პროცენტს არ აღემატება.

B4

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

სს საქართველოს ბაირთიანეპული სადისტრიბუციო ენერგომომხმარებელთა ავსებას ტენდერს კომპიუტერიული ტექნიკის, მისი მომსახურებისა და ავტომომხმარებელი დენის წყაროების შესყიდვაზე

მარჯანიშვილის ქ. N16ა, თბილისი, 0102 ტ:911192
შესყიდვის ობიექტები:

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes workstation and server specifications.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes various printer models.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes server hardware and software licenses.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes server rack and power supply specifications.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes various IT accessories like mice, keyboards, and cables.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes mice, surge protectors, and USB drives.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes Xerox and Canon printers.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes HP printer models.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes HP printer models.

Table with 6 columns: Lot No, Category, Quantity, Description, Unit, and Price. Includes HP printer models.

ტენდერში მონაწილეობის მიღება შეუძლია ყველა დაინტერესებულ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს. ტენდერში გამარჯვებულების მიერ აღნიშნული საქონლის და მომსახურების მიწოდება უნდა განხორციელდეს 2006 წლის 10 ივნისიდან 2006 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით შემსყიდველის მიერ წინასწარ განსაზღვრული საქონლის, მომსახურების მოცულობისა და მონოდების გრაფიკის შესაბამისად, ზემოთ ჩამოთვლილ მისამართებზე ცხრილის მიხედვით.

- 1. ცნობა საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, რომ მის ქონებაზე არ არის დადებული ყადაღა (უცხო ქვეყნის მონაწილეობის მიერ - შესაბამისი ქვეყნის სახელმწიფო ორგანოდან);
2. ცნობა საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროდან, რომ ტენდერში მონაწილეობის მსურველი იურიდიული პირის ხელმძღვანელები უკანასკნელი ხუთი წლის განმავლობაში არ არიან ნასამართლეთი ან შესყიდვის დაწყების მომენტისათვის მათ მიმართ არ არის აღძრული სისხლის სამართლის საქმე მათ სამსახურებრივ საქმიანობასთან დაკავშირებით;
3. ცნობა სასამართლოდან, რომ მის მიმართ არ მიმდინარეობს მისი გაკოტრების ან სანაციის საქმის წარმოება; (უცხო ქვეყნის მონაწილეობის მიერ - შესაბამისი ქვეყნის სახელმწიფო ორგანოდან);
4. ცნობა საგადასახადოდან, რომ მის მიმართ არ მიმდინარეობს მისი რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია (უცხო ქვეყნის მონაწილეობის მიერ - შესაბამისი ქვეყნის სახელმწიფო ორგანოდან);
5. სამენარმეო რეესტრიდან ამონაწერი.

ფიზიკური პირებისათვის:
1. მენარმის სარეგისტრაციო მოწმობა;
2. ცნობა საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროდან, რომ ტენდერში მონაწილეობის მსურველი ფიზიკური პირი უკანასკნელი ხუთი წლის განმავლობაში არ იყო ნასამართლეთი ან შესყიდვის დაწყების მომენტისათვის მის მიმართ არ არის აღძრული სისხლის სამართლის საქმე მის სამსახურებრივ და ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებით;
3. ცნობა შესაბამისი უფლებამოსილი დაწესებულებიდან, რომ იგი ქმედუნარიანია;
4. ცნობა ბანკიდან ანგარიშის თაობაზე;
5. ცნობა სასამართლოდან რომ მის მიმართ არ მიმდინარეობს მისი გაკოტრების საქმის წარმოება.

სატენდერო დოკუმენტაცია პრეტენდენტებს გადაეცემათ მათ მიერ სატენდერო მოსაკრებლის გადახდის შემდგომ, მისამართზე - სს "საქართველოს გაერთიანებული სადისტრიბუციო ენერგომომხმარებელთა ავსებას ტენდერს კომპიუტერიული ტექნიკის, მისი მომსახურებისა და ავტომომხმარებელი დენის წყაროების შესყიდვაზე" მარჯანიშვილის ქ. N16ა, მეორე სართული. ტენდერში მონაწილეობის მსურველებმა სატენდერო მოსაკრებელი უნდა გადაიხადონ შემდეგ ანგარიშზე: სს "საქართველოს სადისტრიბუციო ენერგომომხმარებელთა ავსებას ტენდერს კომპიუტერიული ტექნიკის, მისი მომსახურებისა და ავტომომხმარებელი დენის წყაროების შესყიდვაზე" ანგარიშის ნომერი - 34032348, საიდენტიფიკაციო კოდი - 204434905, სატენდერო მოსაკრებელი 200 ლარი. პრეტენდენტებს სატენდერო დოკუმენტაციის გატანა შეეძლება განცხადების გამოქვეყნების დღიდან 2006 წლის 1 ივნისამდე.

