

186  
1985



# საქართველოს სსრ მთავრობის დაწესენილებათა კანკალი

№ 4

034060—აგვისტო

1985 წ.

18 / 43



# საქართველოს სსრ მთავრობის ეკიჩინილებათა პრეზენტი

№ 4

ივლისი-აგვისტო

1985 წ.

## შ ი ნ ა რ ს ი

საქართველოს სსრ მინისტრთა ხაბუნის დადგენილებები

40. საბინაო ფონდის სახელმწიფო ორგანიზაციის წესის შესახებ.
41. საქართველოს სსრ სამეცნიერობათაშორისო (სახელმწიფო-საკოლეჯურნეო, საკოლეჯურნეობათაშორისო და სხვა სამეცნიერობათაშორისო, გარდა საბჭოთამეცურნეობათაშორისისა) და საკოლეჯურნეო შენებლობის ობიექტების მიხედვით შენებლობისა და საპროექტო-საძირებო სამუშაოთა ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების, პროექტების (სამუშაო პროექტების) და ხარჯთაღრიცხვების, სატიულო სიების დამტკიცების, გრძელების, პროექტების (სტუშიო პროექტების) და ხარჯთაღრიცხვების ექსპრტიზის ჩატარების წესის დადგენის შესახებ.
42. საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის მიღებასთან დაკავშირებით საქართველოს სსრ მინისტრთა ხაბუნის დადგენილებათა შეცვლისა და ძალადყარგვებული ჩათვლის შესახებ.
43. საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროში აშ სამინისტროს პარატის თანამშრომლების ბაჟშეთა ოღზრდისა და სასწავლო მუშაობის კაბინეტების შექმნის შესახებ.
44. „იმ მუშავთა კატეგორიების ნუსხის დამტკიცების შესახებ, რომლებსაც შეიძლება მიეცეთ სამსახურებრივი და სატექნიკური ფართობი“ საქართველოს სსრ მინისტრთა ხაბუნის 1965 წლის 26 ივნის № 242 დადგენილების დანართის დამტკიცების თაობაზე.

15. საქართველოს სსრ სახელმწიფო ფინიციური კულტურის ინსტიტუტის სტუდენტთათვეს გაორგო ეგნატუშელიას და ოლქესანდრე (ალიოშა) გაფარიძის სახელობის სტუდენტთათვეს დაწესების შესახებ.
  16. საქართველოს სსრ სატყეო მეურნეობის სამინისტროს რესპუბლიკური აგრარულ-სამრეწველ-სავაჭრო სამეცნიეროანგარიშითინი გაერთიანება „ტყის ნობათის“ გაუწევების შესახებ.
  17. საგეომოგონებლო და სამატერიალურო მუშაობის საეწყებათაშორისო კომისიის შესახებ.
  18. „საქართველოს სსრ რესპუბლიკური და ოდგილობრივი ორგანოებისათვის შეკლების სიტყვის ნაწარმოებთა უფლო საერთოლო ეგზამინარების დაზღაურის წესის შესახებ“ საქართველოს სსრ მთხისტრთა სამჭის 1959 წლის 28 აგვისტოს № 677 დადგენილებით დამტკიცებული სის დამატების თაობაზე.
  19. საქართველოს სსრ სახალხო დეპუტატთა ოდგილობრივი საბჭოების ღმიასკომებთან არსებული საყოფაცხოვერებო სამართალდარღვევთა პროცესუალურის კომისიების დებულების დამტკიცების შესახებ.
  20. საქართველოს სს რესპუბლიკაში საცხოვრებელი საფგომების გაცვლის წესების დამტკიცების შესახებ.
  21. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სანიშვილ წესდების დამტკიცების შესახებ.
  22. საქართველოს სს რესპუბლიკაში საერთო საცხოვრებლების დებულების დამტკიცების შესახებ.

## საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს დადგენილებები

**40**

საბინაო ფონდის სახელმწიფო აღრიცხვის შესის ზესახებ

საბინაო ფონდის სახელმწიფო აღრიცხვის ერთინი წესის უზრუნველყოფის მიზნით და სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოს 1985 წლის 10 თებერვალის № 136 დადგენილების შესასრულებლად საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო ადგენის:

1. დაევალოთ აფხაზეთის ასსრ და აჭარის ასსრ მინისტრთა საბჭოებს, სამხრეთ ოსეთის აკტონომიური ოლქის, რესპუბლიკის ქალაქებისა და რაიონების სახალხო დეპუტატთა საბჭოების აღმასკომებს, აგრეთვე სამინისტროებს, უწყებებს, საწარმოებს, ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებს, რომელთა განმეობლობაში არის საბინაო ფონდი:

— უზრუნველყონ სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოების აღმასკომების ტექნიკური ინვენტარიზაციის ორგანიზაციების მეშვეობით საბინაო ფონდის რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის ჩატარება, იმ ვარაუდით, რომ გამოყონ სახსრები აღნიშნული შიზნებისათვის და დამთავრონ სამუშაოები ქალაქებსა და ქალაქების ტიპის დაბებში 1987 წელს, სოფლად — 1988 წელს;

— შეადგინონ და წარადგინონ დანიშნულებისამებრ საბუღალტრო და სტატისტიკური ანგარიშებია თავიანთ ბალანსზე არსებული საბინაო ფონდის შესახებ სსრ კავშირის ცენტრალური სტატისტიკური სამმართველოს მიერ დაწესებულ ვადებში.

2. დაევალოთ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივთა გამგეობებსა და საცხოვრებელ ნაგებობათა მქონე მოქალაქეებს აანაზღაურონ მათი რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის სამუშაოთა ღირებულება ტექნიკური ინვენტარიზაციის ორგანიზაციების ანგარიშების მიხედვით.

3. აფხაზეთის ასსრ და აჭარის ასსრ მინისტრთა საბჭოებმა, სამხრეთ ოსეთის აკტონომიური ოლქის, რესპუბლიკის ქალაქებისა და რაიონების სახალხო დეპუტატთა საბჭოების აღმასკომებმა:

— შეუქმნან ტექნიკური ინვენტარიზაციის ორგანიზაციებს შესაბამისი პირობები, ამასთან საჭიროების კვალობაზე გამოუყონ დამატებითი სამუშაო ფართობი და ინვენტარი;

— განახორციელონ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების გამგეობათა და საცხოვრებელი ნაგებობების მქონე მოქალაქეთა შორის ასსნა-განმარტებითი მუშაობა საბინაო ფონდის რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის ჩატარების სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის შესახებ;

— გააძლიერონ ტექნიკური ინვენტარიზაციის ორგანიზაციები კვალიფიციური კადრებით;

— უზრუნველყონ სისტემატური კონტროლი საბინაო ფონდის რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის დროულად და ხარისხიანდ ჩატარებისადმი და მოყოლებული 1986 წლიდან 1988 წლის ბოლომდე წარუდგი-

મંબ. 40

ნონ ინფორმაცია ნახევარი წლისა და წლის მაჩვენებლების მიხედვით სამუშაოთა განხორციელების შედეგების შესახებ საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროსა და საქართველოს სსრ ცენტრალურ სტატისტიკურ სამმართველოს.

4. დაევალოს საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროს:

— შოაწყოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე მუშაობა საბინაო ფონდის რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის ჩასატარებლად, მიუხედავად მისი კუთხონილებისა, განაზოგადოს და გაანალიზოს მიღებული მონაცემები;

— განახორციელოს ორგანიზაციულ-მეთოდური დამტარება საბიზო ფუნდის რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის ჩატარებისას, აგრძელებულ სისტემაზე დაკავნილოლოს ამ სამუშაოთა წარმოების სისწორ.

5. საქართველოს სსრ ცენტრალურმა სტატისტიკურმა სამშართველომ განახორციელოს მეთოდური ხელმძღვანელობა მთლიანად საქართველოს ს რეპოზიტორში საბინაო ორნადის სახელმწიფო ოლრიცხვის მიმღინარეობისადმი.

6. საქართველოს სსრ სახმომარაგებამ გამოცუკოს 1985 წელს შესაძლებლობისამებრ საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროს საფუძვლითად დასაბუთებული განაცხადის მიხედვით ქაღალდი სამხაზელო სამუშაოებისათვის და სხვა მასალები, ნაკეთობანი და სატრანსპორტო საშუალებანი, რაც საჭიროა რესპუბლიკის საბინაო ფონდის ტექნიკური ინვენტარიზაციისა და რეგისტრაციის ჩასატარებლად.

7. საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტრომ  
კ. დ. პამფილოვის სახელობის კომუნალური მეურნეობის აკადემიის მიერ  
შემუშავებული და სსრ კავშირის ცენტრალური სტატისტიკური სამმართველოს  
მიერ დამტკიცებული საბინაო ფონდის რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენ-  
ტურიზაციის სააღრიცხვო დოკუმენტაციის ტიპობრივი ფორმების, აგრეთვე  
ინვენტარიზაციის ჩატარების წესის ამსახველი ინსტრუქციის მიღების შემ-  
დეგ ორი კვირის ვადაში მოაშალოს დამტკიცთ საჭირო მატერიალურ-ტექნი-  
კური რესურსების (ჟაღალი, მუყაო, ინვენტარი, სატრანსპორტო საშუალებანი)  
ტექნიკური გაანგარიშება საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტი-  
სა და საქართველოს სსრ სახმომარაგებლისათვის წარსაღვენად. აღნიშნულმა კო-  
მიტეტებმა გაანგარიშების დასაბუთებულობის შემთხვევაში გაითვალისწინო-  
ეს მოთხოვნილება რესპუბლიკის ეკონომიკური და სოციალური განვითარების  
1986-1988 წლების სახელმწიფო გეგმების ფორმირებისას.

საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტმა და საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტრომ განიხილონ და გადაწყვიტონ საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროსათვის სახსრებისა და ხელფასის ფონდის გამოყოფის საკითხი.

8. საქართველოს სსრ გამომცემლობათა, პოლიგრაფიისა და წიგნით ვაჭრობის საქმეთა სახელმწიფო კომიტეტმა უზრუნველყოს საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროსთან დადებული ხელშეკრულების შინდევით, მოყოლებული 1985 წლიდან, საქონელებული სახლის ტექნიკური პასპორტის ტიპობრივი ფორმების და საბინაო ფონდის რეგისტრაციისა

და ტექნიკური ინვენტარიზაციის სააღრიცხვო დოკუმენტაციის სხვა ტიპობრივი ფორმების, აგრეთვე საბინაო ფონდის რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის ჩატარების წესის ინსტრუქციის დასტამბევა საჭირო მოცულობით.

9. მიღებულ იქნეს ცნობად და სახელმძღვანელოდ, რომ სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭომ თავისი 1985 წლის 10 თებერვლის № 136 დადგენილებით „საბინაო ფონდის სახელმწიფო აღრიცხვის წესის შესახებ“:

დაავალა კ. დ. პამფილოვის სახელმძღვანელობის კომისიალური მეურნეობის აქცევის 1985 წლის 1 ივლისამდე შეიმუშაოს, ხოლო სსრ კავშირის ცენტრალურ სტატისტიკურ სამმართველოს — დამტკიცოს საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური პასპორტის ტიპობრივი ფორმა და საბინაო ფონდის რეგისტრაცია და ტექნიკური ინვენტარიზაციის სააღრიცხვო დოკუმენტაციის სხვა ტიპობრივი ფორმები, აგრეთვე ინსტრუქციები საბინაო ფონდის რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის ჩატარების წესის შესახებ.

დააწესა, რომ:

— საბინაო ფონდის სახელმწიფო აღრიცხვა, მიუხედავად მისი კუთვნილებისა, ხოლციელდება სსრ კავშირისათვის ერთიანი სისტემის მხედვით რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის საფუძველზე;

— საბინაო ფონდის სახელმწიფო აღრიცხვის ძირითადი მოცავაა მისა რაოდენობრივი და ხარისხობრივი შემადგენლობის, კუთვნილების, აგრეთვე მცხოვრებ მოქალაქეთა რაოდენობის ამსახურელი მონაცემების მიღება;

— სახელმწიფო აღრიცხვას ექვემდებარებიან მოქალაქეთა მუდმივ საცხოვრებლი, აგრეთვე დადგენილი წესით სამსახურებრივი საცხოვრებელი სადგომებისა და საერთო საცხოვრებლების სახით გამოსაყენებლად გათვალისწინებული საცხოვრებელი სახლები და სხვა ნაგებობებში არსებული საცხოვრებელი სადგომები.

საცხოვრებელი სახლები და სხვა ნაგებობებში არსებული საცხოვრებელი სადგომები საბინაო ფონდის შემადგენლობაში შედის სახელმწიფო მიმღები კომისიის მიერ მათი საექსპლუატაციოდ მიღების, რეგისტრაციისა და ტექნიკური ინვენტარიზაციის შემდეგ. საბინაო ფონდის შემადგენლობაში არ აღირიცხება სააგარაკო-სამშენებლო კოოპერატივთა აგარაკები, მებალეობის ამხანაგობის წევრთა საზაფხულო საბაზე სახლები, სეზონურ ან დროებით საცხოვრებლი გათვალისწინებული სხვა ნაგებობანი და სადგომები, მიუხედავად იმისა, თუ რამდენ ხანს ცხოვრობენ იქ მოქალაქეები;

— სახელმწიფო, კომპერაციული და საზოგადოებრივი საწარმოები, დაწესებულებები და ორგანიზაციები აწარმოებენ საბინაო ფონდის პირველადს აღრიცხვებს, შეადგენენ და წარუდგენენ შემდგომ ორგანიზაციებსა და სახელმწიფო სტატისტიკის დადგილობრივ ორგანებს სსრ კავშირის ცენტრალური სტატისტიკური სამმართველოს მიერ დაწესებულ კადებში საბუღალტრო და სტატისტიკურ ანგრიშგებას თავიანთ ბალანსზე არსებული საბინაო ფონდის შესახებ;

— საბინაო ფონდის რეგისტრაცია და ტექნიკური ინვენტარიზაცია ტარდება იმ საქართველოს მთავრობის მიერ მოქალაქეობის სახსრების ხარჯზე, რომელთა გამგებლობაში (საკუთრებაში) არის საბინაო ფონდი;

— ახალგაზრდა სპეციალისტებს, რომლებიც განაწილებით იკვავნებიან სხვა ადგილზე სამუშაოდ საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროს სისტემის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ორგანიზაციებში. საუწყებო საცხოვრებელი ფართობის უქონლობის შემთხვევაში დადგენილი წესით უზრუნველყოფენ საცხოვრებელი ფართობით სახალხო დეპუტატთა აღვილობრივი საბჭოების აღმასრულებელი კომიტეტები ამ ორგანიზაციების შეამდგომლობით;

— მშენებლობადამთავრებული საცხოვრებელი სახლის აღმასრულებელი საალტიცხვო-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელსაც შეადგენენ ტექნიკური ინვენტარიზაციის ორგანიზაციები, შედის შემკვეთის (მენაშენის) მიერ სახელმწიფო მიმღები კომისიისათვის წარდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობაში.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარე დ. ჩართველიშვილი

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი ჭ. ახვლედიანი

**41** საქართველოს სსრ სამეცნიეროგათა ფორმის (სახელმწიფო-საკოლეჯურნეო, საკოლეჯურნეოგათა ფორმის და სსპა სამეცნიეროგათა ფორმის, გარდა საგაოთა ამეცნიეროგათა ფორმის) და საკოლეჯურნეო მუნიციპალიტეტის მინისტრის მიერ და საკოლეჯურნეო სამუშაოთა ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაზოგადოების, პროექტების (სამუშაო პროექტების) და სარჯობალრიცხვების, სატიტულო ცივების დამტკიცების, აგრძელების პროექტების (სამუშაო პროექტების) და სარჯობალრიცხვების ექსპერტიზის ჩატარების წესის დადგენის შესახებ

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო აღ გე ნ ს:

1. დამტკიცებული შემოლებული იქნეს სამოქმედოდ 1986 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს სსრ სამეცნიერობათა შორისო (სახელმწიფო-საკოლმეცნეო, საკოლმეცნეობათა შორისო და სხვა სამეცნიერობათა შორისო, გარდა საბჭოთა მეცნიერებლობათა შორისისა) და საკოლმეცნეო მშენებლობის ობიექტების მიხედვით მშენებლობისა და საპროექტო-საძიებო სამუშაოთა ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების, პროექტების (სამუშაო პროექტების) და ხარჯთაღრიცხვების, სატიტულო ცივების დამტკიცების, აგრძელების (სამუშაო პროექტების) და ხარჯთაღრიცხვების ექსპერტიზის ჩატარების თანდართული წესი.

2. ძალადაყარგულად ჩაითვალოს საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1972 წლის 21 ივნისის № 398 დადგენილება.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარე დ. ჩართვისალიშვილი

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი ჭ. ახვლევიანი

საქართველოს სსრ მინისტრის საბჭო  
1985 წლის 12 ივნისის № 468 დადგე-  
ნილების დაბაროვით

### ზ ვ ს ი

საქართველოს სსრ სამეურნეობათაშორისო (სახელმწიფო-საკოლმეურნეო, საკოლმეურნეობათაშორისო და სხვა სამეურნეობათაშორისო, გარდა საბჭოთამეურნეობათაშორისისა) და საკოლმეურნეო მშენებლობის ობიექტების მიხედვით მშენებლობისა და საპროექტო-საძიებო სამუშაოთა ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების, პროექტების (სამუშაო პროექტების) და ხარჯთაღრიცხვების, სატიტულო სიების დამტკიცებისა, აგრეთვე პროექტების (სამუშაო პროექტების) და ხარჯთაღრიცხვების ექსპერტიზის ჩატარებისა

I. სამეურნეობათაშორისო სახელმწიფო-საკოლმეურნეო მშენებლობის ობიექტების მიხედვით:

1. სამეურნეობათაშორისო სახელმწიფო-საკოლმეურნეო საწარმოთა (ორგანიზაციათა) ობიექტების დაპროექტებისა და მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკურ დასაბუთებას ამტკიცებენ:

— თუ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 4-დან 10 მილიონ მანეთამდეა — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტიან და საქართველოს სსრ სახმშენთან შეთანხმებით.

მიღებულ იქნეს ცნობად, რომ სსრ კავშირის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, სსრ კავშირის ფინანსთა სამინისტროს, სსრ კავშირის სახანძელის, სსრ კავშირის მშენებანკისა და სსრ კავშირის ცენტრალური სტატისტიკური სამმართველოს მიერ 1977 წლის 22 დეკემბერს დამტკიცებული დროებითი დებულებით სამეურნეობათაშორისო სახელმწიფო-საკოლმეურნეო საწარმოთა (ორგანიზაციათა) იმ ობიექტების დაპროექტებისა და მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკურ დასაბუთებას, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 10 მილიონი მანეთი და მეტია, ამტკიცებს სსრ კავშირის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო სსრ კავშირის სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტიან და სსრ კავშირის სახმშენთან შეთანხმებით.

2. საწარმო დანიშნულების სამეურნეობათაშორისო სახელმწიფო-საკოლმეურნეო საწარმოთა (ორგანიზაციათა) ობიექტების მიხედვით მომავალი წლების მშენებლობის დასაბუთებისთვის საპროექტო-საძიებო სამუშაოთა სატიტულო სიებს ამტკიცებენ:

— თუ იმ ობიექტების მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება, რომელთა დაპროექტება ახლად იწყება, 5 მილიონი მანეთი და მეტია, საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტის წარდგენით — საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო სსრ კავშირის სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტიან შეთანხმებით;

— თუ იმ ობიექტების შენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება, რომელთა დაპროექტება ახლად იწყება, 1,5-დან 5 მილიონ მანეთამდე, აგრეთვე შენებლობებისა, რომელთა დაპროექტება წინა წლებიდან გადმოდის, თუ სასაჩვთაღრიცხვო ღირებულება 3 მილიონ მანეთზე მეტია — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტიან და საქართველოს სსრ სახელშენოან შეთანხმებით;

— თუ იმ ობიექტების შენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება, რომელთა დაპროექტება ახლად იწყება, 1,5 მილიონ მანეთამდე, აგრეთვე შენებლობებისა, რომელთა დაპროექტება წინა წლებიდან გადმოდის, თუ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 3 მილიონ მანეთამდე — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენის“ მიერ დადგენილი წესით, მათი დაქვემდებარების მიხედვით.

3. სამეურნეობათაშორისო სახელმწიფო-საკოლმეურნეო საწარმოთა (ორგანიზაციითა) საწარმოო დანიშნულების შენებლობათა სატიტულო სიებს აძრიცებენ:

— ახლად დასაწყები შენებლობებისათვის რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 5 მილიონი მანეთი და მეტია, საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტის წარდგენით — საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო სსრ კაშშირის სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტიან შეთანხმებით;

— ახლად დასაწყები შენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 1,5-დან 5 მილიონ მანეთამდე, აგრეთვე გარდამავალი შენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 5 მილიონი მანეთი და მეტია — საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტისა და რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენის“ წარდგენით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტიან შეთანხმებით;

— ახლად დასაწყები შენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 1,5 მილიონ მანეთამდე, აგრეთვე გრადამავალი შენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 3 მილიონ მანეთამდე, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენის“ მიერ დადგენილი წესით მათი დაქვემდებარების მიხედვით.

— გარდამავალი შენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 3-დან 5 მილიონ მანეთამდე, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტიან შეთანხმებით.



4. სამეურნეობათაშორისო სახელმწიფო-საკოლმეურნეო საწარმოთა (ორგანიზაციათა) არასაწარმოო დანიშნულების მშენებლობათა სატიტულო სიებს ამტკიცებენ:

— ახლად დასაშუალები მშენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 1 მილიონი მანეთი და მეტია, — საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენის“ წარდგენით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტთან შეთანხმებით;

— ახლად დასაშუალები მშენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 0,75-დან 1 მილიონ მანეთამდე, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით, ხოლო 0,75 მილიონ მანეთზე ნაკლები, — მათ მიერ დადგენილი წესით;

— გარდამავალი მშენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 2 მილიონი მანეთი და მეტია, — საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენის“ წარდგენით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტთან შეთანხმებით;

— გარდამავალი მშენებლობებისათვის რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 1-დან 2 მილიონ მანეთამდე, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით, ხოლო 1 მილიონ მანეთამდე, — მათ მიერ დადგენილი წესით.

5. სამეურნეობათაშორისო სახელმწიფო-საკოლმეურნეო მშენებლობის ობიექტების მიხედვით პროექტების (სამუშაო პროექტების) ექსპერტიზას ახორციელებენ:

— თუ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 1,5-დან 5 მილიონ მანეთამდეა — საქართველოს სსრ სახმშენი;

— თუ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 1,5 მილიონ მანეთამდეა — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით.

მოდებულ იქნეს ცნობად, რომ სსრ კავშირის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, სსრ კავშირის ფინანსთა სამინისტროს, სსრ კავშირის სახბანეის, სსრ კავშირის შენბანეებისა და სსრ კავშირის ცენტრალური სტატისტიკური სამსართველოს მიერ 1977 წლის 22 დეკემბერს დამტკიცებული დროებითი დებულებით სამეურნეობათაშორისო სახელმწიფო-საკოლმეურნეო მშენებლობის იმ ობიექტების პროექტების (სამუშაო პროექტების) და ხარჯთაღრიცხვების ექსპერტიზას, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 5 მილიონი მანეთი და მეტია, ახორციელებს სსრ კავშირის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო.

6. Саамежурнёровдаатаშორისო სახელმწიფო-საკოლმეუրნეო შეснегрелюбіс өндойгжтэбіс өмінедәуіт პრогрессивібіс (саамшашаң პрограммібіс) да ხარჯтаал-риცвյебіс დაамტүрдүбіас ახөрчупоелледең:

— тү სახარჯтаал்ரиცвյ ღირებушледа 3-даң 5 մиллион မаңгатамдәуа — სаға-түрдүйлөс სір სасопулон-саамежурнёе წаრмөнебіс სახელმწіფო қомітетін өң რеспүбликада ғаेरттапаңеңда „саға-түрдүйлөс სаамежурнёе შеңеңіс“ မаңті დაქвеймдүбіас өңдібіс өмінедәуіт სаға-түрдүйлөс სір სаხе-лмწі-фот სаға-гама қомітеттапа დа სаға-түрдүйлөс სір სаамшешен-таң შе-тапаң-бі-ти;

— тү სახარჯтаал்ரиცвյ ღირებушледа 3 մиллион မаңгатамдәуа — სаға-түрдүйлөс სір სасопулон-саамежурнёе წаრмөнебіс სаხе-лмწі-фот қомітеттапа დа რеспүбликада ғаеरттапаңеңда „саға-түрдүйлөс სаамежурнёе შеңеңіс“ өңір დаға-ғын-нілі წе-сі-т မаңті დа-ქвеймдүбіас өңдібіс өндінедәуіт.

Молдагбүл өңіс үң-на-да, რом სір კа-з-ш-и-р-и-с ს-т-о-ф-л-о-с მ-е-у-р-н-е-о-б-и-с ს-а-м-и-н-и-с-т-р-и-с, სір კа-з-ш-и-р-и-с ғ-и-н-а-н-с-т-а ს-а-м-и-н-и-с-т-р-и-с, სір კа-з-ш-и-р-и-с ს-а-ხ-б-а-н-е-и-с, სір კа-з-ш-и-р-и-с მ-ш-е-н-д-а-н-е-и-с დ-а ს-і-р კа-з-ш-и-р-и-с ც-е-н-ტ-р-ა-ლ-ш-р-ი ს-ტ-ა-ტ-и-ს-ტ-р-ი-ғ-и-у-რ-ი ს-а-მ-მ-ა-რ-т-ү-р-е-л-о-с ө-ң-р 1977 წ-л-и-с 22 დ-ე-კ-ე-მ-ბ-ე-რ-ს დ-ა-მ-ტ-კ-ი-ც-ე-ბ-უ-ლ-ი ღ-რ-ო-გ-о-т-ი-თ დ-ე-ბ-უ-ლ-ე-ბ-ი-т ს-а-მ-ე-у-რ-н-е-о-б-а-та-შ-о-р-и-с-о-с ს-а-ხ-е-ლ-м-წ-ი-ф-о-т-и-ს-ა-კ-ო-ლ-მ-ე-у-რ-н-е-о მ-ш-е-н-е-ბ-л-о-б-и-с ი-м ө-нд-о-й-г-т-е-б-и-с პ-რ-ო-ე-ქ-т-е-б-и-с (саамшашаң პ-რ-ო-ე-ქ-т-е-б-и-с) დ-а ხ-ა-რ-ჯ-т-а-л-р-и-ც-в-յ-е-ბ-и-с დ-ა-მ-ტ-კ-ი-ც-ე-ბ-ა-ს, რ-ო-მ-ე-ლ-т-ა ს-ა-ხ-ა-რ-ჯ-т-а-л-р-и-ც-в-յ ღ-ი-რ-ე-ბ-უ-ლ-ე-ბ-ა 5 მ-ი-ლ-ი-о-н-ი მ-а-ң-г-о-т-ი დ-ა მ-ე-ტ-ი-ა, ა-ხ-ო-რ-ც-ი-ე-ლ-ე-ბ-ს ს-і-р კ-ა-з-ш-и-р-и-с ს-т-о-ф-л-о-с მ-е-у-რ-н-е-о-б-и-с ს-а-მ-и-н-и-ს-ტ-რ-ი.

II. ს-а-მ-ე-у-რ-н-е-о-б-а-та-შ-о-р-и-с-о-с (ს-ა-კ-ო-ლ-მ-ე-у-რ-н-е-о-б-а-та-შ-о-რ-и-с-о-с დ-ა ს-ხ-დ-ა ს-ა-მ-ე-у-რ-н-е-о-ბ-а-та-შ-о-რ-и-с-о-с, გ-а-რ-დ-ა ს-ა-ბ-ჭ-ო-т-ა-მ-ე-у-რ-н-е-о-б-а-та-შ-о-რ-и-с-о-с) დ-ა ს-ა-კ-ო-ლ-მ-ე-у-რ-н-е-о მ-ш-е-н-е-ბ-л-о-б-и-с ө-нд-о-й-г-т-е-б-и-с ө-ң-р ө-ң-р მ-ш-е-н-е-ბ-л-о-б-и-с მ-ი-ն-е-д-ә-у-і-

1. ს-ა-მ-ე-у-რ-н-е-о-б-а-та-შ-о-რ-и-с-о-с დ-ა ს-ა-კ-ო-ლ-მ-ე-у-რ-н-е-о ს-ა-წ-ა-რ-მ-ო-т-ა (ო-რ-გ-а-ნ-ი-ზ-ა-ც-ი-ა-т-ა) დ-ა-პ-რ-ო-ე-ქ-ტ-ე-ბ-и-с დ-ა მ-შ-е-н-ე-ბ-л-о-б-и-с ი-მ-ი-ნ-ი-ს-ტ-რ-ი:

— тү ს-ა-ხ-ა-რ-ჯ-т-а-л-р-и-ც-в-յ ღ-ი-რ-ე-ბ-უ-ლ-ე-ბ-ა 10 მ-ი-ლ-ი-о-н-ი მ-а-ң-г-о-т-ი დ-ა მ-ე-ტ-ი-ა — ს-ა-ғ-ა-რ-т-ү-р-е-ლ-о-с ს-і-р მ-и-н-и-ს-ტ-რ-т-ა ს-ა-ბ-ჭ-ო ს-ა-ғ-ა-რ-т-ү-р-е-ლ-о-с ს-і-р ს-ა-ს-ო-ფ-л-о-н-ი-ს-ა-მ-ე-у-რ-н-е-о წ-ა-რ-მ-ო-ე-ბ-и-с ს-ა-ხ-е-ლ-м-წ-ი-ფ-ო қ-ом-ი-ტ-ე-ტ-ი-с ა-ნ რ-ე-ს-პ-უ-ბ-ლ-ი-ც-у-რ-ი ғ-а-ე-რ-т-а-ი-ა-ნ-е-ң-да „ს-ა-ғ-ა-რ-ლ-მ-ე-у-რ-н-е-о-б-и-с“ წ-ა-რ-დ-ე-ғ-е-ნ-ი-т ს-ა-ғ-ა-რ-т-ү-р-е-ლ-о-с ს-і-р ს-ა-ხ-е-ლ-м-წ-ი-ფ-ო ს-ა-გ-а-გ-მ-ო қ-ом-ი-ტ-ე-ტ-ი-ა დ-ა ს-ა-ғ-ა-რ-т-ү-р-е-ლ-о-с ს-і-р ს-ა-მ-შ-е-н-т-ა-ნ შ-ე-т-а-ნ-е-მ-ე-ბ-и-т;

— тү ს-ა-ხ-ა-რ-ჯ-т-а-л-р-и-ც-в-յ ღ-ი-რ-ე-ბ-უ-ლ-ე-ბ-ა 4-დ-ა-ნ 10 მ-ი-ლ-ი-о-н-ი მ-а-ң-г-о-т-ი დ-ა ს-ა-ғ-ა-რ-т-ү-р-е-ლ-о-с ს-і-р ს-ა-ს-ო-ფ-л-о-н-ი-ს-ა-მ-ე-у-რ-н-е-о წ-ა-რ-მ-ო-ე-ბ-и-с ს-ა-ხ-е-ლ-м-წ-ი-ფ-ო қ-ом-ი-ტ-ე-ტ-ი-и ა-ნ რ-ე-ს-პ-უ-ბ-ლ-ი-ც-у-რ-ი ғ-а-ე-რ-т-а-ი-ა-ნ-е-ң-да „ს-ა-ғ-ა-რ-ლ-მ-ე-у-რ-н-е-о-б-и-с“ მ-ი-ն-е-д-ә-у-і-ს-ტ-რ-ი:

2. ს-ა-წ-ა-რ-მ-ო-т-ა დ-ა-ნ-ი-შ-е-н-ე-ლ-ე-ბ-и-с ს-ა-მ-ე-у-რ-н-е-о-б-а-та-შ-о-რ-и-с-о-с დ-ა ს-ა-კ-ო-ლ-მ-ე-у-რ-н-е-о ს-ა-წ-ა-რ-მ-ო-т-ა (ო-რ-გ-а-ნ-ი-ზ-ა-ც-ი-ა-т-ა) ө-нд-о-й-г-т-е-б-и-с მ-ო-მ-ა-ვ-ა-ლ-ი წ-ლ-ე-ბ-и-с მ-შ-е-н-ე-ბ-л-о-б-и-с-ი-ა-თ-ე-ი-ს ს-პ-რ-ო-ე-ქ-ტ-ო-ს-ა-ბ-ი-ე-ბ-ო ს-ა-მ-ш-аш-а-т-ა ს-ა-ტ-ი-ტ-უ-ლ-ო-н-ი ს-ი-ე-ბ-ს ა-მ-ტ-კ-ი-ც-ე-ბ-ე-ნ-:

— тү ი-მ ө-нд-о-й-г-т-е-б-и-с მ-შ-е-н-ე-ბ-л-о-б-и-с ს-ა-ხ-ა-რ-ჯ-т-а-л-р-и-ც-в-յ ღ-ი-რ-ე-ბ-უ-ლ-ე-ბ-ა, რ-ო-მ-ე-ლ-т-ა დ-ა-პ-რ-ო-ე-ქ-ტ-ე-ბ-ა ა-ხ-ლ-ა-დ ი-წ-ყ-ე-ბ-ა, 5 მ-ი-ლ-ი-о-н-ი მ-а-ң-г-о-т-ი დ-ა მ-ე-ტ-ი-ა — ს-ა-ғ-ა-რ-т-ү-р-е-ლ-о-с ს-і-р მ-и-н-и-ს-ტ-რ-т-ა ს-ა-ბ-ჭ-ო ს-ა-ғ-ა-რ-т-ү-р-е-ლ-о-с ს-і-р ს-ა-ს-ო-ფ-л-о-н-ი-ს-ა-მ-ე-у-რ-н-е-о წ-ა-რ-

მოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნენის“ წარდგენით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტთან და საქართველოს სსრ სახმშენთან შეთანხმებით;

— თუ იმ ობიექტების შენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება, როგორთა დაპროექტება ახლად იწყება, 3-დან 5 მილიონ მანეთამდე, აგრეთვე შენებლობებისათვის, რომელთა დაპროექტება წინა წლებიდან გადომდის, თუ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 5 მილიონი მანეთი და მეტია — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქონლმეურნებები“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტთან და საქართველოს სსრ სახმშენიან შეთანხმებით;

— თუ იმ ობიექტების შენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება, რო-  
მელთა დაპროექტება ახლად იწყება, 3 მილიონ მანეთამდე, აგრეთვე შენებ-  
ლობებისათვის, რომელთა დაპროექტება წინა წლებიდან გადმოდის, თუ სა-  
ხარჯთაღრიცხვო ღირებულება 5 მილიონ მანეთამდე — საქართველოს სსრ  
სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური  
გაერთიანება „საქართველოს მთავრობის“ მიერ დადგენილი წესით მთი დაქვემ-  
დებარების მიხედვით.

3. სამეურნეობათაშორისო და საკოლმეურნეო საწარმოთა (ორგანიზაცია-  
თა) საწარმოო დანიშნულების მშენებლობათა სატიტულო სიებს მოტკიცებენ:

— ახლად დასაწყები შენებლობრივისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო  
ღირებულება 5 მილიონი მანეთი და მეტია, — საქართველოს სსრ მინისტრთა  
საბჭო საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კო-  
მიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქართველოშენის“ წარდგენით  
საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგვამო კომიტეტთან შეთანხმებით;

— ასლად დასაწყები შენებლობრებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო  
ლიტერატურაზე 3-დან 5 მილიონ მანეთამდეა, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სა-  
მუშაობრივ წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება  
საქართველოში „შენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ სა-  
მუშაობრივ საგეგმო კომიტეტის შეთანხმებით;

— გარდამავალი შექნებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვით ღია ბულება 5 მილიონი მანეთი და მეტია, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სა-სურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ამ რესპუბლიკური გერთიანება საქართველოში „მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ ინიციტორთა საბჭოსთან შეთანხმებით;

— გარდამავალი შექებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვებ ღია ბულება 3-დან 5 მილიონ მანეთამდე, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სა-ცურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება

„საქოლმეურნმშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტიან შეთანხმებით;

— გარდამავალი მშენებლობებისათვის რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ლი-  
რებულება 3 მილიონ მანეთამდეა, — საქართველოს სსრ სასოფლო-ხამეურნეო  
წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქვალ-  
მეურნეოშენის“ მიერ დადგენილი წესით მათი დაქვემდებარების მიხედვით.

4. სამეურნეობათაშორისო და საკოლმეურნეო ხაწიარმოთა (ორგანიზაციათა) აჩვარებარმოო დანიშნულების შეუძლებლობათა სატრაქტო სიებს ამტკიცება:

— ალად დასწეუბი მშენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო  
ღირებულება 3 მილიონი მანეთი და მეტია, — საქართველოს სსრ მინისტრთა  
საბჭო საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომი-  
ტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქონლმეურნმშენის“ წარდგენით სა-  
ქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტით შეთანხმებით;

— ამლად დასტურები მშენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო  
ღირებულება 2-დან 3 მილიონ მანეთამდეა, — საქართველოს სსრ სამოფლო-  
სამეცნიერო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გერთიანე-  
ბა „საქოლმეურნშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ  
სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტთან შეთანხმებით;

— ახლად დასაწყები შენებლობრებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო  
ღირებულება 2 მილიონ მანეთამდეა, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურ-  
ნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება  
„საქორმეურნენშენის“ მიერ დადგენილი წესით მათი დაქვემდებარების  
მიხედვით;

— გარდამავალი შენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღრუბლება 5 მილიონი მანეთი და მეტია, — საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნშენის“ წარდგენით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტან შეთანხმებით;

— გარდამავალი შენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღრუებულება 3-დან 5 მილიონ მანეთამდეა, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქართველოში“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტის შეთანხმებით;

— გარდამავალი შენებლობებისათვის, რომელთა სახარჯთაღრიცხვო ღი-  
რებულება 3 მილიონ მანეთამდეა, — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო  
ჭარბობის სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლ-  
მეურნეული შენის“ მიერ დაგენილი შესით მათი დაქვემდებარების მიხედვით.

5. სამეურნეობათაშორისო და სკოლმეურნეო მშენებლობის ობიექტების მიხედვით პროექტებისა და ხარჯთაღრიცხვების ექსპერტიზას ახორციელებენ:

— თუ ობიექტის სახარჯოალრიცხვი ღირებულება 1,5 მილიონი მანეთი და  
უტა — საქართველოს სსრ სახმშენი;

— თუ ობიექტის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 1,5 მილიონ მანეთზე ნაკლებია — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენის“ მიერ დადგენილი წესით მათი დაქვემდებარების მიხედვით.

6. სამეურნეობათაშორისო და საკოლმეურნეო მშენებლობის ობიექტების ზიხედვით პროექტებისა და ხარჯთაღრიცხვების დამტკიცებას ახორციელებენ:

— თუ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 10 მილიონი მანეთი და მეტია — საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენის“ წარდგენით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტთან და საქართველოს სსრ სახმშენისან შეთანხმებით;

— თუ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 5-დან 10 მილიონ მანეთამდეა — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტი ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენი“ მათი დაქვემდებარების მიხედვით საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტთან და საქართველოს სსრ სახმშენისან შეთანხმებით;

— თუ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 5 მილიონი მანეთი და ნაკლებია — საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის ან რესპუბლიკური გაერთიანება „საქოლმეურნმშენის“ მიერ დადგენილი წესით მათი დაქვემდებარების მიხედვით.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი ჭ. ახ3ლედიანი

**42** საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის მინისტრის მიღებასთან დაკავშირებით საქართველოს სსრ მინისტრთა საგარეო დაფენილებათა უფლებისა და ქალადაკარგულად ჩათვლის უსახებ

„საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის სამიქენედო შემოლების წესის „შესახებ“ საქართველოს სსრ უმაღლესი საბჭოს პრეზიდიუმის 1985 წლის 11 მარტის ბრძანებულების შესაბამისად საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო ადგენ ნ.ს:

I. შეტანილ იქნეს საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს დადგენილებებში შემდეგი ცელის განვითარებაზე:

1. „რესპუბლიკაში ინფექციურ დაავადებათა წინააღმდეგ ბრძოლის გაძლიერების ზომების შესახებ“ საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1959 წლის 25 აპრილის № 307 დადგენილების მე-7 პუნქტის მეორე აბზაცი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „ძალებისა და კატების ყოლის, ეგრეთუ მტაცებელ ცხოველთა ყოლის წესების დამრღვევი პირები დაჯარიმდებიან საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 103 მუხლის შესაბამისად“.

2. „საქავშირო და რესპუბლიკური მნიშვნელობის საეტომობილო გზების გასწვრივ პირუტყვის უმეთვალყურო ძოვების წინააღმდეგ ბრძოლის გაძლიერების შესახებ“ საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1964 წლის 15 ივნისის № 364 დადგენილების მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „საეტომობილო გზების გასწვრივ პირუტყვის ძოვების წესების დამრღვევი პირები დაჯარიმდებიან საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 137 მუხლის შესაბამისად“.

3. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1970 წლის 26 მარტის № 147 დადგენილებით დამტუცებული საქართველოს სსრ ორგანიზაცია-დაწესებულებათა და მოქალაქეთა მიერ საკოლმეურნეო ტყით არაპირდაპირი სარეცხლობის წესების 61 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „61. თეთნებურად თიბეისა და პირუტყვის ძოვების დამშევები მოქალაქენი და დამნაშავე პირები დაჯარიმდებიან საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 69 მუხლის შესაბამისად“.

4. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1971 წლის 17 ივნისის № 327 დადგენილებით დამტუცებული საქართველოს სსრ ტერიტორიაზე გაზის ქსელების დაცვის წესების 13 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „13. გაზის ქსელების დაცვის წესების დამრღვევი მოქალაქენი და თანამდებობის პირები დაჯარიმდებიან საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 96 მუხლის შესაბამისად“.

5. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1981 წლის 4 დეკემბრის № 818 დადგენილებით დამტუცებული „სავატომობილო გზების მშენებლობაში, რეკონსტრუციული მოვლა-პარტონობაში კოლმეურნეობების, საბჭოთა მეურნეობების, სამრეწველო, სატრანსპორტო, სამშენებლო და სხვა

საწარმოებისა და სამუშაონეო ორგანიზაციების ჩაბმის წესის, ვალებისა და ფორმების, იგრეთვე საგზაო სამუშაოებში მონაწილეობისაგან თვის პრიდებისათვის პასუხისმგებლობის „შესახებ“ საქართველოს სსრ უმაღლესი საბჭოს პრეზიდიუმის 1959 წლის 16 მაისის ბრძანებულების (საქართველოს სსრ უმაღლესი საბჭოს პრეზიდიუმის 1980 წლის 25 დეკემბრის ბრძანებულებით გათვალისწინებული ცელილებებითა და ღამატებებით) გამოყენების წესის თაობაზე ინსტრუქციის 18 პუნქტში სიტყვებით: „ხოლო მათ ხელმძღვანელებს დაეკისრებათ ჯარიმა 30-დან 50 მანეთამდე“ შეიცვალოს სიტყვებით: „ხოლო მათი ხელმძღვანელები დაჯარიმდებიან საქართველოს სსრ აღმინისტრიაულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 139 მუხლის შესაბამისად“.

6. „საფუტტერების სამთაბაროდ გადატანის წესების დამრღვევთა პასუხისმგებლობის შესახებ“ საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1982 წლის 15 აპრილის № 264 დადგენილების მე-2 პუნქტში სიტყვები: „დაჯარიმდებიან 50 მანეთმდე, ხოლო კრძო საფუტტერების მფლობელი — 10 მანეთმდე ოდენობით“ შეიცვალოს სიტყვებით: „დაჯარიმდებიან საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართალისარღვევათა კოდექსის 105 მუხლის შესაბამისდაც“.

7. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1982 წლის 12 აპრილის № 302 დადგენილებით დამტკიცებული საქართველოს სს ჩესპუბლიკაში ნადირობისა და სამონადირო მეურნეობის დებულების 25 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგა რედაქციით: „25. ნადირობით მოპოვებული ძეირფასბეჭვიანი სახეობის ნნდირის ტყავის სახელმწიფოსათვის სავალდებულო ჩაბარებისაგან თავის არიდება, ტყავის უკანონო გაყიდვა, შესყიდვა და გადამუშავება, აგრეთვე ნადირობის წესების დარღვევა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართლდარღვევეთა კოდექსის 86 და 196 მუხლების შესაბამისად“.

11. საქართველოს სსრ აღმინისტრაციულ სამართლდარღვევათა კოდექ-  
სის მიღებასთან დაკავშირებით ძალადყარღვულად ჩაითვალოს საქართველოს  
სსრ მინისტრთა საბჭოს დადგენილებაზი, თანამდებობის ნუსხის თანახმად.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარე დ. ჩართველიშვილი

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი №. ახვლედიანი

ଡାକତିକିଳେ ପରିଷଦ  
ଶ୍ଵାମୀରତ୍ନାଲେଖ ସର୍ବ ମନ୍ଦିରକୁରକା ଶାର୍କଣ୍ଡିଲେ  
1985 ଜାନ୍ମ 25 ଅକ୍ଟୋବରିରେ ନଂ 496 ଫାଇଲ୍‌ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ

6 ۹ ۶ ۶ ۳

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს დადგენილებებისა, რომლებმაც ძალა დაყარგეს საქართველოს სსრ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის მიღებასთან დაკავშირებით

1. მე-3 პუნქტის მეორე აბზაცი საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1959 წლის 25 აპრილის № 307 დადგენილებისა „რესუბლიკაში ინფექციურ დაავადებათა წინააღმდეგ ბრძოლის გაძლიერების ზომების შესახებ“.

2. მე-2 პუნქტი საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1961 წლის 19 აპრილის № 241 დადგენილებისა „საკონსულტაციო ბაზრებზე პირუტყვის ხორცით ვაჭრობის გაუმჯობესებისა და ქალაქ თბილისის ვეტერინარული ქსელის რეორგანიზაციის ღონისძიებათა შესახებ“.

3. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1962 წლის 13 ივნისის № 476 დადგენილება „გაუწმენდაციი ჩამდინარი წყლებითა და ნაყარით ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების გაბინძურებისა და დანაგვიანებისათვის, აგრეთვე წყლის რესურსების დაცვისა და გამოყენების წესების სხვა დარღვევებისათვის თანამდებობის პირთა და ცალკეულ მოქალაქეთა პასუხისმგებლობის შესახებ“.

4. მე-5 პუნქტი საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1963 წლის 7 ივნისის № 367 დადგენილებისა „კავშირგაბმულობის სამინისტროს სატელეფონ-სატელეგრაფო ხაზების დაცვის შესახებ“.

5. მე-8 პუნქტი საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1963 წლის 17 სექტემბრის № 604 დადგენილებით დამტკიცებული იმ ცვლილებების № 2 ნუსხისა, რომლებიც შეტანილია საქართველოს სსრ მთავრობის გადაწყვეტილებებში სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოს 1963 წლის 3 ივნისის № 612 დადგენილებასთან და საქართველოს სსრ უშადლესი საბჭოს პრეზიდიუმის 1962 წლის 19 აპრილის ბრძანებულებასთან დაკავშირებით.

6. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1963 წლის 24 დეკემბრის № 774 დადგენილება „სახანძრო უშიშროების წესების დარღვევისათვის ჯარიმების დაწესების შესახებ“.

7. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1964 წლის 30 აპრილის № 254 დადგენილება „ავტოტრანსპორტის და საქალაქო ელექტროორანსპორტის მოძრაობის უშიშროების წესებისა და მასთან ტრანსპორტით სარგებლობის წესების დარღვევათა ნუსხის დამტკიცების შესახებ, რომლებისთვისაც შეიძლება ჯარიმების დადგება დამინისტრაციული წესით“.

8. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1964 წლის 21 აგვისტოს № 526 დადგენილება „საავტომობილო ტრანსპორტით და საქალაქო ელექტროორანსპორტით სარგებლობის წესების დარღვევისათვის ჯარიმის დაწესების შესახებ“.

ପ୍ରକାଶକ ନାମ ଓ ମାତ୍ରାକ୍ଷରଣ



9. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1967 წლის 30 ნოემბრის № 719 დადგენილება „წიწვიანი ჯიშის კორომებსა და მწვანე ნარგავებში საახალწლო ზაქეოს ხის დამზადების აკრძალვის შესახებ“.
  10. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1968 წლის 18 მარტის № 116 დადგენილება „საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1964 წლის 21 აგვისტოს № 526 დადგენილების დამატების შესახებ“.
  11. მე-2 და მე-4 პუნქტები საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1968 წლის 30 დეკემბრის № 653 დადგენილებით „სატყეო მეურნეობისათვის მიყენებული ზარალისათვის მატერიალური პასუხისმგებლობის ზომებისა და წესების შესახებ“.
  12. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1984 წლის 27 მარტის № 170 დადგენილება „საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1964 წლის 21 აგვისტოს № 526 დადგენილებაში დამატებათა და კულიობებათა შეტანის შესახებ“.

№ 4 43 საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროში აა სამინისტროს  
აპარატის თანამშრომავლების განვითა აღზრდისა და სასოციალო  
მუშაობის კაბინეტის უფრო უძველესი უსახელი

დიდ მნიშვნელობას ანიჭებს რა საზოგადოებრივი აღზრდის გაძლიერები-  
სათვის ზოგადსაგანმანათლებლო და პროფესიული სკოლის რეფორმის მოთ-  
ხოვნების რეალიზაციას, სასწავლო-აღმზრდელობითი მუშაობის ორგანიზაციის  
ახალი ფორმების ძიებას, მოსწავლეთა ყოველმხრივი განვითარების და ბავშვ-  
თა აუზრდის, სწავლისა და დასვენების ორგანიზაციის საქმეში მომუშავე დე-  
დებისათვის დახმარების გასაწევად უფრო ხელშემწყობი პირობების შექმნას,  
საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო ა დ გ ე ნ ს:

1. მიღებულ იქნება საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროსა და საქართ-  
ველოს სსრ განათლების სამინისტროს წინადაღება იმის შესახებ, რომ შეიქმ-  
ნას 1985 წლის 1 სექტემბრიდან ექსპერიმენტის შესით საქართველოს სსრ ფი-  
ნანსთა სამინისტრო პპარატის თანამშრომლების ბავშვთა აღზრდისა და სასწავ-  
ლო მუშაობის კაბინეტი.

2. დამტკიცდეს თანდართული დროებითი დებულება ბავშვთა აღზრდისა  
და სასწავლო მუშაობის კაბინეტის შესახებ.

3. გამოიყოს თბილისის № 68 ზოგადსაგანმანათლებლო სკოლა როგორც  
საბაზო სასწავლებელი კაბინეტში სასწავლო-აღმზრდელობითი პროცესისადმი  
მეთოდოლოგიური და ორგანიზაციული ხელმძღვანელობის განსახორციე-  
ლებლად.

4. საქართველოს სსრ განათლების სამინისტრომ გადაწყვიტოს საკითხი  
იშის შესახებ, რომ თბილისის № 68 საშუალო სკოლას გამოიყოს აღმზრდელ-  
თა საშტატო ერთეულები და ხელფასის ფონდი სკპ ცენტრალური კომიტეტი-  
სა და სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოს 1960 წლის 15 თებერვლის დაგენი-  
ლებით გახანგრძლივებული დღის ჯგუფებისათვის დამტკიცებული ნორმატი-  
ვების თანახმად.

5. საქართველოს სსრ ვაკრობის სამინისტრომ და საქართველოს სსრ განათლე-  
ბის სამინისტრომ დახმარება გაუწიონ საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტ-  
როს კაბინეტის აღქურვისათვის საჭირო მოწყობილობისა და ინვენტარის გა-  
მოყოფაში და ზოგადსაგანმანათლებლო სკოლების გახანგრძლივებული დღის  
ჯგუფებისათვის დაწესებული ნორმატივების მიხედვით მოსწავლეთა კვების  
ორგანიზაციაში.

6. საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტრომ და საქართველოს სსრ განათ-  
ლების სამინისტრომ 1986 წელს სასწავლო წლის მაჩვენებლების მიხედვით მოა-  
სენონ საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს ექსპერიმენტის შედეგების შესახებ.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარე დ. პართველიშვილი

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი ჭ. ახლოშიანი

დამტკიცებულია  
საქართველოს სსრ მინისტრთა სამინისტრო  
1985 წლის 29 ივნისის № 510 დაცვების  
ნორმებით

## დროებითი დებულება

საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს თანამშრომლების ბავშვთა აღზრდისა და სასწავლო მუშაობის კაბინეტის შესახებ

1. საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს თანამშრომლების ბავშვთა აღზრდისა და სასწავლო მუშაობის კაბინეტი (შემდგომში — კაბინეტი) იქმნება საზოგადოებრივი აღზრდის გაძლიერებისათვის ზოგადსაგანმანათლებლო და პროფესიული სკოლის რეფორმის მოთხოვნების რეალიზაციის, მოსწავლეთა ყოველმხრივი განვითარების და ბავშვთა აღზრდის, სწავლისა და დაცვენების ორგანიზაციის საქმეში საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს პარატის და საქვეუწყებო დაწესებულება-ორგანიზაციების თანამშრომელი მომუშავე დედებისთვის დახმარების გასაწევად უფრო ხელშემწყობი პირობების შექმნის მიზნით.

2. კაბინეტი ფუნქციონირებს თბილისის № 68 ზოგადსაგანმანათლებლო საშუალო სკოლასთან, ხოლო ტერიტორიულად მდებარეობს საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს შენობაში.

3. თავის მუშაობაში კაბინეტი ხელმძღვანელობს სსრ კავშირისა და საქართველოს სსრ კანონმდებლობით, სსრ კავშირის განათლების სამინისტროს, საქართველოს სსრ განათლების სამინისტროს და სხვა სამინისტროებსა და უწყებების გადაწყვეტილებებით, მითითებებითა და პროგრამებით სასწავლო-აღმზრდელობითი მუშაობის ორგანიზაციის საკითხებზე.

4. კაბინეტის მუშაობა მიზნად უნდა ისახავდეს სასწავლო და აღმზრდელობითი პროცესის ორგანიზაციის საკითხებზე პარტიისა და მთავრობის გადაწყვეტილებათა უცილობლივ შესრულებას, აღმზრდელობითი მუშაობის ფორმებისა და მეთოდების, სრულყოფას, სამინისტროს კოლექტივისა და საზოგადოებრივი ორგანიზაციების კაბინეტის განხტევიცებას თანამშრომელთა ოჯახებთან.

5. კაბინეტის მუშაობა ეწყობა ორ ცვლად.

6. თავის მუშაობაში კაბინეტი ფართოდ იყენებს თანამედროვე სასწავლო თვალსაჩინოებებს, სადემონსტრაციო და სათამაშო დანაღვარებს, მეთოდიკურ მასალებსა და დამხმარე მოწყობილობას, რაც უზრუნველყოფს სასწავლო-აღმზრდელობითი მუშაობის განუწყვეტელ სრულყოფას და მისი ფორმების მრავალფეროვნებას.

7. კაბინეტი ატარებს:

- მეცადინეობებს ბავშვებთან გახანგრძლივებული დღის პროგრამების მიხედვით;
- გამაჯანსაღებელ და სპორტულ მუშაობას;
- ბავშვთა კვებას დაწესებული ნორმატივების შესაბამისად;

— კომპიუტერული განათლების საფუძვლების სწავლებას საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს საინფორმაციო-დამოთვლითი ცენტრის ტექნიკურ ბაზაზე;

— საამჟინდაო საქმისა და სხვა პოლიგრაფიულ სპეციალობათა სწავლებას (სამედიცინო დაწესებულებებთან და მშობლებთან შეთანხმებით) საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს სტამბისა და ოპერატორული პოლიგრაფიის უბნის ბაზაზე;

— მუშაობას მხატვრული და ქსეტიკური აღსრულებათვის, იყენებს ამ მიზნით მუზეუმების, თეატრების, კინოთვატრების, საგამოფენო დარბაზების, ავტოტევე სამინისტროს ბიბლიოთეკის შესაძლებლობებს.

8. საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტრო უზრუნველყოფს კაბინეტს საჭირო ინვენტარით, მოწყობილობითა და სამეურნეო მომსახურებით.

9. კაბინეტი ფუნქციონირებს სამუშაო დღეებში 9-დან 18 საათამდე.

10. ბავშვთა ყოფნა-დასწრება აღირიცხება სპეციალურ უურნალში.

11. კაბინეტის მუშაობის კონტროლს ახორციელებს თბილისის № 68 საშუალო სკოლის დირექტორი საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს საზოგადოებრივ თრგანიზაციებთან ერთად.

**44** „იმ მუშაკთა პატეგორიების ნუსხის დაგრძილების შესახებ,  
რომელსაც უეილება მიეცათ სამსახურის საცხოვრისად  
ფართობი.. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1966 წლის 26 აპ-  
რილის № 242 დადგინდების დანართის დამატების თაობაზე

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო ადგენს:

მიღებულ იქნეს საქმთავარწყალმშენის წინადადება, რომელიც შეთანხმე-  
ბულია საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროს-  
თან, და დაემატოს საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1966 წლის 26  
აპრილის № 242 დადგენილების დანართს შემდეგი შინაარსის პუნქტი:

„სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციათა საუწყებო საცხოვრებელ სახ-  
ლებში სამსახურებრივი საცხოვრებელი ფართობი შეიძლება მიეცეთ:

- შებულდოზერებს;
- მეექსკვატორებს“.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოადგილე ნ. პითანავა

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმითა მმართველი ჭ. პეტლედიანი

ქ. თბილისი, 1985 წ. 12 აგვისტო, № 535

**45** საქართველოს სახალხოფო უნივერსიტეტის ინსტიტუტის  
თის სტუდენტთათვის გიორგი ეგნატაშვილისა და ალექსანდრე  
(ალექსა) ჯაფარიძის სახმლობის სტიპენიანის დაწესების უსახებ

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო ადგენს:

დაწესდეს საქართველოს სახელმწიფო ფიზიკური კულტურის ანსტიტუტის სწავლისა და სპორტში განსაკუთრებით წარჩინებულ სტუდენტთათვის ცნობილი პედაგოგისა და სპორტული მოღვაწის გორგი ეგნატაშვილის დაბჭოთა ოლპინიზმის ერთ-ერთი ფუძემდებლის ალექსანდრე (ალიოშა) ჯაფარიძის სახელობის ორ-ორი სტიპენდია ინსტიტუტისათვის დამტკიცებული სასტიპენდიო ფონდის ფარგლებში.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოადგილე მ. ჩერქევია

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველის მოადგილე პ. ხუცეარია

ქ. თბილისი, 1985 წ. 23 ივნისი, № 551

**46** საქართველოს სსრ სატელო მუშაობის სამინისტროს რესპუბლიკური აგრძალებულ-სამრეწველო-საგამორი სამუშაოობაგარიზმიანი გაერთიანება „ტყის ნობათის“ გაუმმახის უსახებ

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო ადგენს:

1. მიღებულ იქნეს საქართველოს სსრ სახელმწიფო საეგეგო კომიტეტის, საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს, საქართველოს სსრ სატყეო მეურნეობის სამინისტროს წინადადება და გაუქმდეს 1985 წლის 1 აგვისტოდან საქართველოს სსრ სატყეო მეურნეობის სამინისტროს რესპუბლიკური აგრძალებულ-სამრეწველო-საგამორი სამეურნეოანგარიშიანი გაერთიანება „ტყის ნობათი“. 2. ძალადაკარგულად ჩაითვალის საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1982 წლის 25 მარტის № 204 დადგენილება „საქართველოს სსრ სატყეო მეურნეობის სამინისტროს რესპუბლიკური აგრძალებულ-სამრეწველო-საგამორი სამეურნეოანგარიშიანი გაერთიანება „ტყის ნობათის“ შექმნის შესახებ“.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოადგილე მ. ჩერქევია

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველის მოადგილე პ. ხუცეარია

ქ. თბილისი, 1985 წ. 23 ივნისი, № 561



საქართველოს სს რესპუბლიკაში საგამომგონებლო და საპატიო-სალი-ცენზიო საქმის გაუმჯობესების მიზნით საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო ადგენს:

1. შეიქმნას საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან საგამომგონებლო და საპატიონი-სალიცუენტიო მუშაობის საუწყებათაშორისო კომისია.
  2. დამტკიცდეს თანდართული დებულება საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან არსებული საგამომგონებლო და საპატიონი-სალიცუენტიო მუშაობის საუწყებათაშორისო კომისიის შესახებ და აღნიშნული კომისიის შემადგენლობა.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოადგილუ მ. ჩერხევია

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველის მოადგილე პ. ხუცარიძე

၂။ တပ်ဝန်ကြံး၊ ၁၉၈၅ ခု ၃၃ အကျဉ်းချုပ်၊ № ၅၆၃

ଭାବିତକୁଳପୁରୁଷ  
ଶାହୀରତ୍ୟାଳେ ସ ଶର ମନ୍ଦିରକୁଠା ଶାକ୍ତିକ  
1985 ଫେବ୍ରୁଆରୀ 24 ଏଗ୍ରାମକୁଠା ନଂ 563 ଲାଙ୍ଘଣୀଯବିଧି

13 0 0 0 13 0 0 0

## ზოგადი დებულებანი

1. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან არსებული საგამომგონებლო და საპატიურო-სალიცენზიო მუშაობის საუწყებათაშორისო კომისია (შემდგომში „კომისიად“ წილებული) შექმნილია რესპუბლიკაში საგამომგონებლო და საპატიურო-სალიცენზიო მუშაობის გაუმჯობესებისა და შემდგომი განვითარების მიზნით.
  2. კომისიის ძირითადი ამოცანები ის არის, რომ წარმართოს და კოორ-დინაცია გაუწიოს საქართველოს სსრ სამინისტროთა და უწყებათა, საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა საქმიანობას საგამომგონებლო და საპატიურო-სალიცენზიო მუშაობის საქითხებზე და მიიღოს გადაწყვეტილებანი სადარღვაშორისო საკითხებზე.

3. კომისია მოქმედებს კომისიის თავმჯდომარის, თავმჯდომარის მოადგილების, მდინარისა და წევრების შემადგენლობით.

4. კომისიის შემადგენლობაში, ორმელსაც ამტკიცებს საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო, შედიან საქართველოს სსრ სამინისტროთა, უწყებათა წარმომადგენლები და საწარმოთა, ორგანიზაციათა და დაწესებულებათა საპატიონტო სამსახურების პასუხისმგებელი მუშავები.

5. კომისია თავის საქმიანობაში ხელმძღვანელობს სსრ კავშირისა და საქართველოს სსრ კანონებით, სსრ კავშირის უმაღლესი საბჭოს პრეზიდიუმისა და საქართველოს სსრ უმაღლესი საბჭოს პრეზიდიუმის ბრძანებულებებით, სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოსა და საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს დადგენილებებითა და განკარგულებებით, სსრ კავშირის გამოონებისა და ოლმოჩენების საქმეთა სახელმწიფო კომიტეტის ბრძანებებითა და მითითებებით, სხვა ნორმატიული აქტებით საგამომგონებლო და საპატიუნი-სალიცუნიო მუშაობის დარგში, აგრეთვე ამ დებულებით.

6. კომისიის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებანი სახელმძღვანელოა სა-  
ქართველოს სსრ სამინისტროებისა და უწყებების, საწარმოების, დაწესებუ-  
ლებებისა და ორგანიზაციებისათვის.

საქართველოს სსრ სამინისტროები და უწყებები, საწარმოები, დაწესებულებები და ორგანიზაციები აცნობებენ კომისიას მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების შესრულებისათვის განხორციელებულ ღონისძიებათა შესახებ.

7. კომისიის გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩინრდეს საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოში. საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს გადაწყვეტილება საბოლოოა.

8. კომისია თავის საქმიანობაში ონგარიშვალდებულია საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს წინაშე. კომისიის სამუშაო ორგანოებია საქართველოს სსრ მეცნიერებისა და ტექნიკის სახელმწიფო კომიტეტის საპატენტო-სალიცენზიონ მუშაობის განყოფილება და საპატენტო-სალიცენზიონ მუშაობის საუწყებათა-შორისო სამეცნიერო-ტექნიკური საბჭო, რომლებიც ახორციელებენ კომისიის სხდომებს შორის მთელ მუშაობას განყოფილებისა და საბჭოს დებულებების შესაბამისად.

### კომისიის ძირითადი უზნეციები და მოვალეობანი

9. კომისია მისთვის დაკისრებული ამოცანების შესაბამისად:

— განიხილავს საქართველოს სსრ სამინისტროთა და უწყებათა, რესპუბლიკის საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა, გამომგონებელთა და რაციონალიზატორთა სრულიად საქავშირო საზოგადოების საქართველოს რესპუბლიკური საბჭოსა და საქართველოს სამეცნიერო-ტექნიკურ საზოგადოებათა რესპუბლიკური საბჭოს წინადადებებს საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიონ მუშაობის საკითხებზე და მიიღებს შესაბამის გადაწყვეტილებებს;

— მოახსენებს საჭიროების შემთხვევაში საქართველოს სსრ მინისტრობი და უწყებები, საწარმოები, დაწესებულებები და ორგანიზაციები სსრ კავშირისა და საქართველოს სსრ საკანონმდებლო ოქტებს და სსრ კავშირის მთავრობისა და საქართველოს სსრ მთავრობის გადაწყვეტილებებს საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიონ მუშაობის საკითხებზე;

— განიხილავს საქართველოს სსრ მეცნიერებისა და ტექნიკის სახელმწიფო კომიტეტის, გამომგონებელთა და რაციონალიზატორთა სრულიად საქავშირო საზოგადოების, სამეცნიერო-ტექნიკურ საზოგადოებათა და ნოვატორთა რესპუბლიკური საბჭოების მიერ მოშავდებულ წინადადებებს საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიონ მუშაობის ორგანიზაციის შესახებ, აგრეთვე საკითხებზე, რომლებიც საქართველოს სსრ მთავრობის გადაწყვეტილებას მოითხოვენ, და წარუდგენს მათ საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს;

— განიხილავს საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიონ მუშაობის გაუმჯობესებისათვის გამიზნულ ღონისძიებათა გეგმას და წარუდგენს მას დასამტკიცებლად საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს;

— განიხილავს საქართველოს სსრ სამინისტროთა და უწყებათა წინადადებებს იმის შესახებ, რომ გაიგზავნონ საზღვარგარეთ რესპუბლიკის სპეციალისტები საპატენტო-სალიცენზიონ საკითხებისადმი მიძღვნილ საერთაშორისო კონფერენციებში, სიმპოზიუმებსა და სხვა ღონისძიებებში მონაწილეობის მისაღებად;

— განიხილავს საქართველოს სსრ მეცნიერებისა და ტექნიკის სახელმწიფო კომიტეტის მიერ შერჩეულ სამინისტროთა და უწყებათა წინადადებებს და

რეკომენდაციას გაუწევს მათ სსრ კავშირის სახალხო მეურნეობის ეკონომიკური და სოციალური განვითარების სახელმწიფო გეგმის შემდეგ განაყოფებში შესატანად: „საბჭოთა ლიციენზიების გაყიდვა საზღვარგარეთ“, „ახალ ნაკეთობათა საზღვარგარეთული ნიმუშებისა და უცხოური ლიცენზიების შესყიდვა“ და „ახალ სახეობათა პროდუქციის ათვისება“;

— განახორციელებს კონტროლს საქართველოს სსრ ტერიტორიაზე განლაგებული საწარმოებისა და ორგანიზაციების მიერ ლიცენზიების ათვისების მიმღინარეობისადმი, ათვისებული ლიცენზიების მიხედვით მათ მიერ ახალ სახეობათა პროდუქციის გამოშვებისადმი.

### კომისიის უფლებები

#### 10. კომისიის უფლება აქტები:

— მოისმინოს თავის სხდომებზე საქართველოს სსრ სამინისტროთა და უწყებათა, საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა ანგარიშები მის კომპეტენციაში შესავალ საკითხებზე;

— წარუდგაროს საქართველოს სსრ სამინისტროებსა და უწყებებს, საწარმოებს, დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებს წინადადებანი სამეცნიერო-კვლევით და საცდელ-საკონსტრუქტორო სამუშაოთა გეგმებიდან უპერსპექტივო ან საპატენტო კვლევით არაუზრუნველყოფილი თემების ამოღების შესახებ;

— შეიმუშაოს საქართველოს სსრ სამინისტროებისა და უწყებების, საწარმოების, დაწესებულებებისა და ორგანიზაციებისათვის რეკომენდაციები საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიონ მუშაობის გაუმჯობესების საკითხებზე, მათ შორის წინადადებანი ყველაზე პერსპექტიული თემებისა და ნამუშევრების დაჩქარების, უპირატესი დაფინანსების, მატერიალური უზრუნველყოფისა და მათი შესრულებისადმი მუდმივი კონტროლის შესახებ.

### კომისიის მუშაობის ორგანიზაცია

11. კომისია მუშაობს თავის სხდომებზე დამტკიცებული წლიური გეგმების შესაბამისად.

12. კომისია სხდომებს ატარებს, როგორც შესი, ნახევარ წელიწადში ერთხელ მაინც.

კომისიის სხდომები უფლებამოსილია, თუ მათ ესწრება კომისიის წევრთა ნახევარი მაინც.

კომისიის სხდომებზე დგება ოქმი, რომელშიც აისახება განხილულ საკითხთა შინაარსი.

ოქმს ხელს აწერენ თავმჯდომარე და მდივანი.

13. კომისია გადაწყვეტილებებს იღებს ლია კენჭისყრით. კომისიის გადაწყვეტილებანი მიღებულად ითვლება, თუ მათ მხარი დაუჭირა ხმის უმრავლესობამ.

14. კომისიის სხდომებზე ისეთი საკითხების განხილვისას, რომელიც შეეხება საქართველოს სსრ ცალკეულ სამინისტროთა და უწყებათა, საწარმოთა,



ჟაწესებულებათა და ორგანიზაციათა ინტერესებს, როგორც წესი, მიწვევიან მათი წარმომადგენლები.

15. კომისიის განსახილეველ მასალებს ამზადებენ ქვეკომისიები ან სპეციალური სამუშაო ჯგუფები.

16. კომისიის თავმჯდომარე:

— ხელმძღვანელობს კომისიის მთელ მუშაობას;

— ანაწილებს მოვალეობებს კომისიის წევრთა შორის, აძლევს მათ კომისიის მუშაობასთან დაკავშირებულ ცალკეულ დავალებებს;

— განსაზღვრავს კომისიის სხდომების ჩატარების დროს და მის განსაზღვრელად შესატანი საკითხების ნუსხას.

17. კომისიის წევრები:

— ორგანიზაციას უწევენ თავიანთი კომპეტენციის ფარგლებში ღონისძიებათა განხორციელებას საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიო მუშაობის დარგში სსრ კავშირის მთავრობისა და საქართველოს სსრ მთავრობის დადგენილებათა შესასრულებლად, იგრეთვე ამოწმებენ კომისიის გადაწყვეტილებათა შესრულებას;

— შეაქვთ წინადადებანი იმის შესახებ, რომ კომისიის სამუშაო გეგმაში შეტანილ იქნება საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიო მუშაობის დარგში საქართველოს სსრ სამინისტროთა და უწევბათა, საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა საქმიანობასთან დაკავშირებული საკითხები; მონაწილეობენ კომისიის განსაზილევლად მასალების მომზადებაში;

— მეთაურობენ კომისიის დავალებით ქვეკომისიებსა და სამუშაო ჯგუფებს კომისიის განსაზილევლად მასალების მომზადებისათვის და მოახსენებენ მათ შესახებ კომისიას;

— ეცნობიან საქართველოს სსრ სამინისტროთა და უწევბათა, საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა მუშაობას საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიო მუშაობის საკითხებზე სსრ კავშირის მთავრობისა და საქართველოს სსრ მთავრობის გადაწყვეტილებათა, სსრ კავშირის გამოგონებებისა და აღმოჩენების საქმეთა სახელმწიფო კომიტეტის ბრძანებათა და მითოებათა, სხვა ნორმატიული აქტებისა და გადაწყვეტილებათა შესრულებისათვის და შედეგების შესახებ მოახსენებენ კომისიას.

18. კომისიის მდივანი:

— მონაწილეობს კომისიის განსაზილევლად წარსადგენი მასალების მომზადებაში;

— ამზადებს კომისიის სამუშაო გეგმების პროექტებს და მისი საქმიანობის ამსახველ ანგარიშებს;

— ახორციელებს კომისიის საქმისწარმოებას, ღროულად ატყობინებს კომისიის წევრებს სხდომების ჩატარების ვადებს და უზრუნველყოფს მათ კომისიის მორიგ სხდომაზე განსაზილევლად მომზადებული მასალებით;

— ეცნობა კომისიის თავმჯდომარის დავალებით საქართველოს სსრ სამინისტროთა და უწევბათა, საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა მუშაობას საგამომგონებლო და საპატენტო-სალიცენზიო მუშაობის საკითხებზე

სსრ კავშირის მთავრობისა და საქართველოს სსრ მთავრობის დადგენილებათა და განკარგულებათა, სსრ კავშირის გამოგონებებისა და ომოჩენების საქმეთა სახელმწიფო კომიტეტის ბრძანებათა და მითითებათა, სხვა ნორმატიული ქრებისა და გადაწყვეტილებათა შესრულებისათვის;

— კონტროლს უწევს კომისიის მიერ მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესრულებას.

დამტკიცებულია  
საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
1985 წლის 23 ივნისტოს № 563 დაფ-  
გენილებით

### შემთხვევლის მიზანი

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან არსებული საგამომგონებლო და სა-  
პატენტო-სალიცენზიო მუშაობის საუწყებათაშორისო კომისიისა

ა. ს. უორდანია

— კომისიის თავმჯდომარე, საქართველოს სსრ მეცნიერებისა და ტექნიკის სახელმწიფო კომიტეტის თავმჯდომარე, საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს პრეზიდიუმის წევრი;

ა. გ. გაბუნია

— კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, გამომგონებელთა და რაციონალიზატორთა სრულიად საკავშირო საზოგადოების საქართველოს რესპუბლიკური საბჭოს თავმჯდომარე;

ო. გ. გვახარია

— კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს საქმეთა მმართველობის მეცნიერებისა და ტექნიკის განყოფილების გამგე;

ო. ვ. კუპატაძე

— კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, საქართველოს სსრ მეცნიერებისა და ტექნიკის სახელმწიფო კომიტეტის თავმჯდომარის მოადგილე;

გ. გ. ნაკაიძე

— კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტის თავმჯდომარის მოადგილე;

გ. მ. ციციშვილი

— კომისიის მდივანი, საქართველოს სსრ მეცნიერებისა და ტექნიკის სახელმწიფო კომიტეტის საპატენტო-სალიცენზიო მუშაობის განყოფილების უფროსი.

### კომისიის წევრები:

დ. მ. ასათიანი

— საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან სსრ კავშირის საგარეო ვაჭრობის სამინისტროს რწმუნებულის წარმომადგენელი;

ა. ნ. ბარტნოვსკი

— საქართველოს სსრ მეცნიერებათა აკადემიის საპატენტო-სალიცენზიო სამსახურის სწავლული მდივანი;

- პ. შ. ბოჭორიშვილი  
— საქართველოს სსრ კავშირგამშულობის მინისტრის მოადგილე;
- პ. გ. გაბაშვილი  
— საქართველოს სსრ მშენებლობის მინისტრის მოადგილე;
- პ. ვ. ვეგეშიძე  
— სსრ კავშირის სტანდარტების სახელმწიფო კომიტეტის საქართველოს რესპუბლიკური სამმართველოს უფროსის მოადგილე;
- ა. ს. ვიორხელიძე  
— საქართველოს სსრ უმაღლესი და საშუალო სპეციალური განათლების მინისტრის მოადგილე;
- გ. ვ. თოიძე  
— საქართველოს სსრ გეოლოგიის სამმართველოს მთავარი ინჟინერი;
- ლ. ს. თოფურია  
— საქართველოს სსრ სახმომარაგების თავმჯდომარის მოადგილე;
- გ. გ. იორბი  
— საქართველოს სსრ მეცნიერებისა და ტექნიკის სახელმწიფო კომიტეტის საქართველოს სამეცნიერო-ტექნიკური ინფორმაციისა და ტექნიკურ-ეკონომიკურ გამოკვლევათა სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის საპატენტო-სალიცენზიონ მუშაობის განყოფილების უფროსი;
- ფ. პ. ქახიძე  
— საქართველოს სსრ სააგრძომობილო გზების მინისტრის მოადგილე;
- ა. გ. კიქნაძე  
— საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან „არსებული სამეცნიერო-საწარმოო გაერთიანება „საქართველოს“ გენერალური დირექტორი;
- რ. გ. ლეიიაშვილი  
— საქართველოს სსრ სააგრძომობილო ტრანსპორტის მინისტრის მოადგილე;
- შ. ა. ლუხუტაშვილი  
— საქართველოს სსრ კვების მრეწველობის მინისტრის მოადგილე;
- ი. ა. მენაღარიშვილი  
— საქართველოს სსრ ჯანმრთელობის დაკვირვის მინისტრის მოადგილე;
- გ. ბ. მეფარიშვილი  
— საქართველოს სსრ საშენ მასალათა მრეწველობის მინისტრის მოადგილე;
- ნ. ა. მეხუშლა  
— საქართველოს სსრ ლეიინის მრეწველობის სახელმწიფო კომიტეტის თავმჯდომარის მოადგილე;
- ჩ. ს. ნიკოლაიშვილი  
— საქართველოს სსრ სახმელის თავმჯდომარის მოადგილე;

ვ. მ. ორჯონიშვილე

ა. ვ. პირიძე

ს. ფ. პიოტროვსკია

რ. მ. საკანდელიძე

თ. ი. სალია

ე. ა. სეხნიაშვილი

გ. შ. სიბაშვილი

რ. დ. ფანცხავა

ო. ი. ქავთარაძე

ნ. ა. ქებაძე

ო. შ. ქიშმარეიშვილი

ო. ბ. შატბერაშვილი

ლ. ა. შენგელია

გ. ა. შილაგაძე

- საქართველოს სსრ სპეციალური ტრანსპორტისა და მისი ავტომატიზაციის სისტემების სახელმწიფო კომიტეტის თავმჯდომარე;
- საქართველოს სსრ მოსახლეობის საყოფაცხოვრებო მომსახურების მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს სსრ უმაღლესი და საშუალო სპეციალური განათლების სამინისტროს სამსახურის ხელმძღვანელი, მთავარი პატრინტმცოდნე;
- საქართველოს სსრ მეცნიერებათა აკადემიის სამეცნიერო ხელსაწყოობრივი საკონსტრუქტორო ბიუროს უფროსი;
- საპატრინტო მომსახურების სრულიად საკავშირო ცენტრის თბილისის ფილიალის უფროსი;
- საქართველოს სსრ მეცნიერებათა აკადემიის აკადემიკოს-მდივანი;
- საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის საპატრინტო-სალიცენზიონ განყოფილების უფროსი;
- საქართველოს სსრ სასოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის თავმჯდომარის მოადგილე;
- საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს სსრ ხილბოსტნეულის მეურნეობის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს სსრ იდგილობრივი მრეწველობის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს სსრ მეცნიერებისა და ტექნიკის სახელმწიფო კომიტეტის საქართველოს სამეცნიერო-ტექნიკური ინფორმაციისა და ტექნიკურ-ეკონომიკურ გამოკვლევათა სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის დირექტორი;
- საქართველოს სსრ მსუბუქი მრეწველობის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს პატრინტმცოდნეობის საზოგადოებრივი ინსტიტუტის რექტორი;

- მ. კ. შუბითიძე
- ა. ვ. ჩიჩუა
- ა. ა. ცაგარელი
- ლ. მ. ხარებაევა
- ს. დ. ხელაძე
- ვ. ფ. ხიშბა
- ბ. ი. ჯაფარიძე
- საქართველოს სსრ ხორცისა და რესი მრეწველობის მინისტრის მოადგილე;
  - საქართველოს სსრ ხე-ტყისა და ხის დამ-მუშავებელი მრეწველობის მინისტრის მოადგილე;
  - საქართველოს სსრ ენერგეტიკისა და ელექტროფიკაციის მთავარი საწარმოო სამმართველოს მთავარი ინჟინერი;
  - საქართველოს სსრ ჩაის მრეწველობის სა-ხელმწიფო კომიტეტის თავმჯდომარის მო-ადგილე;
  - საქართველოს სსრ საგაჭრო-სამრეწველო პალატის წარმომადგენელი;
  - საქართველოს სსრ სატყეო მეურნეობის მინისტრის მოადგილე;
  - საქართველოს სსრ ფინანსთა მინისტრის მოადგილე.

**48** „საქართველოს სსრ რესპუბლიკური და აღგილობრივი ორგანიზაციების მიერასათვის გენერალური სირზის ნაწარმოვაზთა უფასო საკონტროლო ეგზემატურაზის დაგზავნის წესის შესახებ“ საქართველოს სსრ მინისტრთა საგარეოს 1959 წლის 28 აგვისტოს № 677 დადგენილებით დამტკიცებულ საქართველოს სსრ იმ რესპუბლიკური და აღგილობრივი ორგანოების სიას, რომლებსაც ეგზავნებათ ბეჭდვითი სიტყვების ნაწარმოებთა უფასო საკონტროლო ეგზემპლარები, შემდეგი სტრიქნიზ: „20. საქართველოს გ. შ. მიქელაძის სახელობის რესპუბლიკური სამეცნიერო-ტექნიკური ბიბლიოთეკა. ცველა გამოცემა მეცნიერების, ტექნიკის, სოფლის მეურნეობისა და მედიცინის დარგში, რომლებსაც უშვებენ საქართველოს სსრ რესპუბლიკური გამომცემლობები, — თითო ცალი“.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოადგილე მ. ჩირქევია

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი ჭ. ახვლევიანი

ქ. თბილისი, 1985 წ. 23 აგვისტო, № 565

**49** საქართველოს სსრ სახალხო დეპუტატთა აღგილობრივი საპარაგოს აღმასროვაზთა არსებული საყოფაცხოვებები საგართვალისა და აღგარენაზის დაგვილების მიერ შემუშავებული დებულება საქართველოს სსრ სახალხო დეპუტატთა აღგილობრივი საბჭოების აღმასროვაზთა არსებული საყოფაცხოვებო სამართალდარღვევათა პროცესუალური კომისიების შესახებ

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო აღ გ ე ნ ს:

დამტკიცდეს საყოფაცხოვებო კონფლიქტების ნიადაგზე სამართალდარღვევათა თავიდან აცილების რესპუბლიკური კომისიის მიერ შემუშავებული დებულება საქართველოს სსრ სახალხო დეპუტატთა აღგილობრივი საბჭოების აღმასროვაზთა არსებული საყოფაცხოვებო სამართალდარღვევათა პროცესუალური კომისიების შესახებ.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოადგილე მ. ჩირქევია

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველის მოადგილე ა. ხუცეარია

ქ. თბილისი, 1985 წ. 23 აგვისტო, № 567

**50** საქართველოს სს რესპუბლიკური სამხრეთი სადგომის  
გაცემის ფასის დაგრძნელების შესახებ

საქართველოს 1 სრ მინისტრთა საბჭო აღვენს:

საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის შესაბამისად დამტკიცდეს საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროს მიერ შემუშავებული საქართველოს სს რესპუბლიკაში საცხოვრებელი სადგომების გაცვლის წესები.

სექართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოადგილე მ. ჩირქევიძა

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი ზ. ახვლედიანი

ქ. თბილისი, 1985 წ. 30 აგვისტო, № 572

## საცხოვრებელი საღომაზის გაცვლის წარეაზი

1. ეს წესები განსაზღვრავენ სახელმწიფო და საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის, საბინაო-სამშენებლო კომპერატურების სახლებში, აგრეთვე პირადი საკუთრების უფლებით მოქალაქეთა კუთხენილ სახლებში საცხოვრებელი სადგომების გაცვლის წესს.

2. სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლში საცხოვრებელი სადგომის დამქირავებელს უფლება აქვს მასთან ერთად მცხოვრებ ოჯახის წევრთა, მათ შორის დროებით სხვაგან მყოფ წევრთა (საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის 69-ე და 71-ე მუხლები) წერილობითი თანხმობით გაუცვალოს დაკავებული საცხოვრებელი სადგომი სხვა დამქირავებელს ან საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრს, მათ შორის სხვა დასახლებულ პუნქტში მცხოვრებთაც.

დამქირავებლის ოჯახის სრულწლოვან წევრს უფლება აქვს დამქირავებლის და ოჯახის დანარჩენ წევრთა (მათ შორის დროებით სხვაგან მყოფ წევრთა) წერილობითი თანხმობით გაუცვალოს მისი წილი საცხოვრებელი ფართობი სხვა პირს იმ პირობით, თუ გაცვლის წესით ამ სადგომში იგი ჩასახლდება როგორც დამქირავებლის ოჯახის წევრი (მეუღლე, პირდაპირი აღმავალი ან დამავალი ხაზით ნათესავი, და, ძმა).

თუ ოჯახის წევრები ვერ შეთანხმდნენ გაცვლის შესახებ, ნებისმიერ მათ-განს უფლება აქვს სასამართლო წესით მოითხოვოს დაკავებული სადგომის იძულებითი გაცვლა სადგომებზე სხვადასხვა სახლებში (ბინებში). მასთან გაითვალისწინება გასაცვლელ სადგომში მცხოვრებ პირთა ყურადსალები მო-საზრებანი და ინტერესები.

3. საცხოვრებელი სადგომების გაცვლის (მიუხედავად მათი კუთხისა) აფორმებს საცხოვრებელი სადგომების გაცვლის ბიურო, ხოლო მისი არარსებობისას — სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომი მას შემდეგ, რაც განცხადებას გაცვლის შესახებ წინასწარ განიხილავს სახალხო დეპუტატთა რაიონული, ქალაქის რაიონული, სადაბო, საოთვლო საბჭოს აღმასკომთან არსებული საბინაო საკითხთა საზოგადოებრივი კომისია.

გაცვლაზე თანხმობის უფლებამოსილი ორგანოების გადაწყვეტილება ძალაშია 6 თვეს გომაცლობრივი.

4. სამეურვეო პირთა მიერ დაკავებული საცხოვრებელი სადგომების გასაცვლელად საკიროა შესაბამისი სამეურვეო და სამზრუნველო ორგანოს წერილობითი თანხმობა.

5. საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრს უფლება აქვს მასთან ერთად მცხოვრებ მისი ოჯახის წევრთა წერილობითი თანხმობით გაცვალოს სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასკომის ნებადართვით მის მიერ დაკავებული საცხოვრებელი სადგომი სხვა საცხოვრებელ

სადგომშე სახალხო დეპუტატთა აღგილობრივი საბჭოების, სახელმწიფო, კონკრეტული და საზოგადოებრივი ორგანიზაციების სახლებში, აგრეთვე სხვა საბინაო-სამშენებლო კომპერატივების სახლებში, რომლებიც მღებარეობენ როგორც იმ დასახლებულ პუნქტში, სადაც იგი ცხოვრობს, ისევე სხვა დასახლებულ პუნქტებში, იმ პირობით, თუ საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის სახლში ჩასასახლებელი პირი მიღებულ იქნება კომპერატივის წევრად საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის სანიმუშო წესდების მოთხოვნების დაცვით.

კომპერატივის სახლში ჩასასახლებელი პირის კომპერატივის წევრად მიღებაზე საერთო კრების უარი შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.

კომპერატივის წევრს უფლება აქვს ნება დართოს თავისი ოჯახის წევრს გაუცალოს მისი წილი საცხოვრებელი ფართობი სხვა პირს (დამქირავებელს სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლში, ანდა საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრს) იმ პირობით, თუ გაცემის წესით მოქალაქე ჩასახლდება როგორც კომპერატივის წევრის ოჯახის წევრი (მეუღლე, პირ-დაპირი აღმაგალი ან დაღმაგალი ხაზით ნათესავი, და, ძმა).

კომპერატივის წევრად შემსვლელი პირის მიერ შესატანი პაის ოდენობა კომპერატივიდან გამსვლელი პირისათვის მისაცემ თანხას უნდა უდრიდეს.

თუ საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის სახლში საცხოვრებელ ფართობს ერთი და იგივე კომპერატივის წევრები ცვლიან, საპაიო დანაშოგის თანაბარი თანხები ურთიერთგადაცემით.

საპაიო დანაშოგის სხვაობა უნდა შესაბამის კომპერატივში ახლად შემსვლელმა, ხოლო გამსვლელმა უნდა მიიღოს ამ კომპერატივისაგან.

კომპერატივის წევრს, რომელიც გადის კომპერატივიდან, უბრუნდება პაის ღირებულება. კომპერატივიდან გამსვლელ წევრს პაის ღირებულება უბრუნდება კომპერატივში ახლად მიღებული წევრის მიერ პაის შეტანის შემდეგ.

პაი არ უბრუნდება, თუ გაცვლის წესით კომპერატივიდან გამსვლელ წევრს საცხოვრებელი ფართობი კომპერატივის სახლში მიეცა პირადი საკუთრების უფლებით მოქალაქის კუთხითი აღებული სახლის ნაცვლად, სადაც კომპერატივის წევრი ცხოვრობდა როგორც დამქირავებელი.

თუ კომპერატივის წევრი და მისი ოჯახის წევრები ვერ შეთანხმდნენ გაცვლის შესახებ, კომპერატივის წევრს, აგრეთვე მისი ოჯახის წევრს, რომელსაც აქვს უფლება საპაიო დანაშოგის ნაწილზე, შეუძლია სასამართლო წესით მოითხოვოს დაკავებული სადგომის იძულებითი გაცვლა სადგომებზე სხვადასხვა სახლებში (ბინებში).

6. პირადი საკუთრების უფლებით მოქალაქის კუთხით სახლში საცხოვრებელი სადგომის დამქირავებელს უფლება აქვს სახლის მესაკუთრის თანხმობით გაცვალის მის მიერ დაკავებული საცხოვრებელი სადგომი ამ სახლში, ანდა პირადი საკუთრების უფლებით მოქალაქის კუთხით სხვა სახლში სხვა დამქირავებლის მიერ დაკავებულ საცხოვრებელ სადგომზე, ქირავნობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-შოვალეობების ურთიერთგადაცემით.

საცხოვრებელი სადგომის გასაცვლელად საქიროა დამქირავებელთან ერთად მცხოვრებ მისი ოჯახის წევრთა, მათ შორის დროებით სხვაგან მყოფ



წევრთა (რომელთაც უნარჩენდებათ უფლება საცხოვრებელ ფართობზე) წერილობითი თანხმობა.

მესაკუთრის უარი საცხოვრებელი სადგომების გაცვლის თანხმობაზე დამ-  
ჯირდებელს არ შეუძლია გაასაჩინოს სასამართლო წესით.

დამტკიცებლის ოფიციალური წევრის უარი საცხოვრებელი სადგომის გაცელაზე, მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში, შეიძლება გასაჩინრდეს სასამართლო წესით.

7. გაცვლა დაიშვება ორ, სამ და მეტ დამქირავებელს შორის, რომლებიც ცხოვრობენ როგორც ერთ სახლში, ისევე სხვადასხვა სახლებში, როგორც ერთ ქალაქში, ისევე სხვადასხვა ქალაქებში, მუშათა, საკურორტო, სააგარაჟო დაბებსა და სხვა დასახლებულ პუნქტებში.

8. გაცვლის საგანი შეიძლება იყოს საცხოვრებელი სადგომი, რომელიც შედგება ბინისაგან ანდა ერთი ან რამდენიმე ოთახისაგან, რომლებითაც სა-რეგბლობდა დამქირავებელი საცხოვრებელი სადგომის ქირავნობის ხელშეკრულებით სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის, ანდა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატურის სახლში.

საერთო სარგებლობის აღვილებში ცალკე გასასვლელიანი ოთახის გაცვლა არ ჟეიძლება დანარჩენი ოთახების დამქირავებელთა წერილობითი თანხმობის გარეშე, თუ ასეთი გაცვლის ჟედეგად უარესდება ამ ოთახების დამქირავებელთა ინტერესები (გაცვლა მრავალსულიან ოჯახთან, რის ჟედეგადაც თითოეულ სულზე მოდის 9 კვადრატულ მეტრზე ნაკლები, ან პირებთან, რომლებთანაც ერთად ცხოვრება ავადმყოფობის ან სხვა მიზნების გამო ერთ ბინაში ჟეუძლებელია)

დამხმარე სათავსოები (სამზარეულო, დერეფანი, საკუჭნაო და სხვ.), თუნდაც საცხოვრებლად გადაკეთებული, არ შეიძლება იყოს გაცვლის საგანი.

9. საცხოვრებელი საღომარების გაცვლის უფლება არა აქვთ ქვემოქირავებისა და დროებითს მდგმურებს სახელმწიფო და საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლებში და დამქირავებლებს საბინაო-სამშენებლო კომპერატურების სახლებში.

10. საცხოვრებელი სადგომების გაცვლა დაიშვება:

ა) საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა სახლებში — საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციისა და პროფესიონალურობის ერთობლივი გადაწყვეტილებით;

ბ) საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლებში — შესაბამისი ორგანიზაციის თანამდებობის მიერ მისი პროფესიულური კომიტეტის ერთობლივი გადაწყვეტილებით;

გ) კოლმეურნეობების კუთხით სახლებში — კოლმეურნეობის გამეცემისა და პროფესიული კომიტეტის ერთობლივი გადაწყვეტილებით;

დ) საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების სახლებში — სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომის ნებართვით, იმ პირობით, თუ არსებობს საერთო კრების ნებართვა საცხოვრებელი სადგომის გამცვლელი პირის კოოპერატივის წევრად მიღების შესახებ;

9) პირადი საკუთრების უფლებით მოქალაქეთა კუთვნილ სახლებში — სახლის მესაკუთრის წერილობით თანხმობით.

10. სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოების სახლებში საცხოვრებელი სადგომის გაცელის გაფორმებაზე, უარი სახელმწიფო და საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლებში საცხოვრებელი სადგომის გაცელის თანხმობაზე, აგრეთვე სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომის უარი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების სახლებში საცხოვრებელი სადგომის გაცელის ნებართვაზე შეიძლება გასაჩი创造出 სასამართლო წြနით.

11. რესპუბლიკის ფარგლებში გაცელისას, თუ ერთ-ერთი გასაცელელი საცხოვრებელი სადგომი ქ. თბილისში მდებარეობს, გაცელას აფორმებს თბილისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომი.

12. თუ საცხოვრებელი სადგომები ერთი რაიონის ფარგლებში მდებარეობს, გაცელა ფორმდება სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი რაიონული საბჭოს აღმასკომის გადაწყვეტილებით.

13. რესპუბლიკის ერთი ქალაქის ფარგლებში გაცელისას გაცელა ფორმდება სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომის გადაწყვეტილებით ან საცხოვრებელი სადგომების გაცელის ბიუროს (თუ იგი არსებობს) შესაბამისი გადაწყვეტილებით.

14. თუ ერთ-ერთი გასაცელელი საცხოვრებელი სადგომი საკურორტო ადგილზე მდებარეობს, გაცელა ფორმდება საკურორტო ადგილის სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომის გადაწყვეტილებით, გარდა ქ. თბილისთან გაცელისა.

15. თუ საცხოვრებელი სადგომები რესპუბლიკის სხვადასხვა დასახლებულ პუნქტებში მდებარეობს, გაცელას აფორმებს სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს ერთ-ერთი აღმასკომი გაცელაში მონაწილე მხარეთა არჩევით.

16. თუ გასაცელელი საცხოვრებელი სადგომები ქ. მოსკოვში, ლენინგრადში, კიევში, მინსკში მდებარეობს, გაცელას აფორმებენ აღნიშნული ქალაქების შესაბამისი ორგანოები.

17. საცხოვრებელი სადგომების გაცელის მომსახურებას ანაზღაურებენ მხარეები გასაცელელი სადგომების ადგილ-სამყოფელზე სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოების აღმასკომების მიერ დაწესებული ტარიფების (ფასების) მიხედვით.

18. გაცელის ნებართვის მისაღებად საცხოვრებელი სადგომის გაცელაში მონაწილე მოქალაქეებს შეაქვთ ამის შესახებ განცხადება (დანართი № 1) სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომში. განცხადებას თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:

ა) ამ წესების მე-10 პუნქტის „ა“ — „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული შესაბამისი ნებართვა გაცელაზე;

ბ) საცხოვრებელი სადგომის ქირავნობის ხელშეკრულება (საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სახლებში — საცხოვრებელი სადგომის ორდერი);

გ) ამნაწერი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრთა საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების) გადაწყვეტილებიდან კოოპერატივის წევრისათვის

საცხოვრებელი სადგომის გაცელის ნებართვის შესახებ და საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის საცხოვრებელ სადგომში ჩასასახლებელი პირის კომპერატივის წევრად მიღების თანხმობიდან;

დ) გეგმა ბინისა, რომელშიც მდებარეობს გასაცელელი საცხოვრებელი სადგომი, დამოწმებული საბინაო-საექსპლუატაციო ორგანიზაციის მიერ, ხოლო მისი არარსებობისას — საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციის ან საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის თავმჯდომარის მიერ;

ე) საბინაო-საექსპლუატაციო ორგანიზაციის ცნობა, ხოლო მისი არარსებობისას — საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციის ცნობა გასაცელელი საცხოვრებელი სადგომის მდგომარეობისა და ოჯახის შემადგენლობის შესახებ დროებით სხვაგან მყოფთა გათვალისწინებით.

საჭიროების კვალობაზე განცხადებას თან დაერთიან სხვა დოკუმენტებიც. საჭიროების შემთხვევაში გამცელელ მხარეთა საბინაო პირობებს ამოწმებენ სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომის საცხოვრებელი სადგომების გაცელის ბიუროები ან ის საწარმოები, დაწესებულებები, ორგანიზაციები, რომელთა სახლებშიც მდებარეობს გასაცელელი საცხოვრებელი სადგომები.

პირადი საკუთრების უფლებით მოქალაქეთა კუთვნილ და ერთი დასახლებული პუნქტის ფარგლებში მდებარე სახლებში საცხოვრებელი სადგომების დამტკირავებელთა შორის გაცელა სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომში არ ფორმდება და საცხოვრებელი სადგომის გაცელის ორდერი ამ შემთხვევებში არ გაიცემა, ხოლო სხვა ქალაქში გაცელისას საჭირო სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასკომის თანხმობა.

19. საცხოვრებელი სადგომების გაცელა არ დაიშვება:

ა) თუ დამქირავებლის მიმართ აღძრულია სარჩელი საცხოვრებელი სადგომის ქირავნობის ხელშეკრულების მოშლის ან შეცვლის, ანდა თრდერის ბათილად ცნობის შესახებ;•

ბ) თუ საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრის მიმართ აღიძრა კომპერატივიდან გარიცხვის საკითხი;

გ) თუ გაცელა ანგარებითი ან ფიქციური ხასიათისაა;

დ) თუ გაცელასთან დაკავშირებით ერთ-ერთი მხარის საბინაო პირობები არსებითად გაუარესდება, რის შედეგადაც იგი საბინაო პირობებგასაუმჯდესებელი გახდება;

ე)) თუ ერთ-ერთი გასაცელელი სადგომი მდებარეობს იმ საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის სახლში, რომელიც სსრ კაშშირის მინისტრთა საბჭოს ან საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს დადგენილებით შეტანილია სახალხო მეურნეობის უმნიშვნელოვანესი დარგების საწარმოების, დაწესებულებებისა და ორგანიზაციების სიაში, რომელთა სახლებიდან შეიძლება სასამართლო წესით მუშა-მოსამსახურეთა (მათთან ერთად მცხოვრები პირებითურთ) გამოსახლება, თუ მათ შეუყვიტეს შრომითი ურთიერთობა საწარმოსთან, დაწესებულებასთან, ორგანიზაციისათან არასაპატიო მიზეზით საკუთარი სურვილის საფუძველზე ან შრომის დისკიპლინის დარღვევის, ანდა დანაშაულის ჩა-

დუნისათვის დათხოვნასთან დაკავშირებით. მოქალაქეებს, რომლებმაც შეწყვეტილის შრომითი ურთიერთობა სხვა საფუძვლების გამო, ავტოთვე მიიღეს სადგომი შრომით ურთიერთობასთან დაუკავშირებლად, უფლება აქვთ მოახდინონ გაცვლა საერთო საფუძველზე;

ვ) თუ სახლს (საცხოვრებელ სადგომს) ემუქრება ჩამოქცევის საფრთხე, ანდა სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს გადაწყვეტილებით სახლი მიჩნეულია ავარიულად, ასაღებია ან გადასაკეთებელი სხვა მიზნით გამოსაყენებლად, ან კაპიტალურად არის შესაკეთებელი საცხოვრებელი სადგომების გადაკეთებითა და გადაგეგმარებით; ანდა გადაიცემა სახელმწიფო თუ საზოგადოებრივა საჭიროებისათვის;

ზ) თუ საცხოვრებელი სადგომი ხამსახურებრივია ან საერთო საცხოვრებელში მდებარეობს;

თ) თუ საცხოვრებელი სადგომი გამოუსადეგარია საცხოვრებლად (სარდაფი, ნახევარსაბრდაფი და სხვ.);

ი) სსრ კავშირისა და საქართველოს სსრ საბინაო კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

გასაცვლელი საცხოვრებელი სადგომების უთანაბრობის (სხვადასხვა საცხოვრებელი ფართობის არსებობა და ა. შ.) ერთი ფაქტი, თუ ჩადენილი არა სხვა კანონსაწინააღმდეგო მოქმედება, არ შეიძლება ჩაითვალოს გაცვლის ან გარებითად ან ფიქციურად ცნობის და მისი აკრძალვის საფუძვლად.

20. გაცვლა ფიქციურად ითვლება, თუ გაცვლის სახით ერთ-ერთი მხარე თმობს საცხოვრებელ სადგომს ისე, რომ რეალურად არ სარგებლობს გაცვლის შედეგად მიღებული სადგომით.

გაცვლა ანგარებითად ითვლება, თუ გაცვლაში მონაწილე თუნდაც ერთი მხარე იღებს გასამრჯელოს საცხოვრებელი სადგომის დათმობისათვის.

21. თუ გაცვლა მოხდა იმ წესების მე-19 პუნქტით გათვალისწინებულ პირობებში, იგი ბათილად მიიჩნევა.

22. გაცვლა შეიძლება ბათილად იქნეს ცნობილი აგრეთვე იმ საფუძვლებით, რომლებიც დადგენილია საქართველოს სსრ სამოქალაქო სამართლის კოდექსით გარიგების ბათილად ცნობისათვის.

გაცვლის ბათილად ცნობა ხდება სასამართლო წესით სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოების აღმასკომების, სახელმწიფო, კომერციული და საზოგადოებრივი ორგანიზაციების, აგრეთვე სხვა დაინტერესებული პირების სარჩევით.

გაცვლის ორდერი შეიძლება ბათილად იქნეს ცნობილი სასამართლო წესით, თუ გასაცვლელ სადგომში გაცვლის შემდეგ ერთი წლის განმავლობაში გამოვლინდება არსებითი დეფექტები, რომელთა დადგენა შეუძლებელი იყო სადგომის ჩვეულებრივი წესით დათვალიერებისას.

23. საცხოვრებელი სადგომების გაცვლის ბათილად ცნობის შემთხვევაში მხარეები უნდა გადასახლდნენ წინათ დაკავშირებულ საცხოვრებელ სადგომებში.

იმ შემთხვევაში, როდესაც გაცვლა ბათილად არის ცნობილი ერთ-ერთი მხარის არამართლზომიერი მოქმედების გამო, ბრალული მოვალეა აუნაზ-

მწე. 50

დაუროს მეორე მხარეს გაცვლის შედეგად მიყენებული ზარალი (ნივთების გაცვლის დაზიდვის, სადგომების რემონტის ღირებულება და ა. შ.).

გაცვლის დროს ერთი მხარის მიერ უსაფუძვლოდ მიღებული თანხა, ქონება ჩაირიცხება სახელმწიფოს შემოსავალში.

24. საცხოვრებელი სადგომები გაცვლილად ითვლება იმ მომენტიდან, როდესაც გაცვლის ბიურო სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი სამკუს აღმასკომის გადაწყვეტილების საფუძველზე გამცვლელ მხარეებს მისცემს გაცვლის ორდერებს, ხოლო დანარჩენ დასახლებულ პუნქტებში, სადაც არ არის საცხოვრებელი სადგომების გაცვლის ბიუროები, სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი ადგილობრივი საბჭოების აღმასკომები (დანართი № 2). გაცვლის ორდერში ჩაიწერება ყველა პირი, რომელთაც აქვთ საცხოვრებელი სადგომით მუდმივი სარგებლობის უფლება, და გაიცემა მას შემდეგ, რაც გაცვლაში მონაწილე მხარეები წარადგენენ შესაბამის ცნობებს მათ მიერ დაკავებულ საცხოვრებელ სადგომებში წინათ მცხოვრები და ჩაწერილი ყველა პირის მოწერის შესახებ. ამასთან გაცვლის ბიურო გამცვლელ მხარეებს აძლევს ცნობას მათ მიერ წინათ დაკავებული საცხოვრებელი სადგომებიდან ამოსაწერად გაცვლის თაობაზე გადაწყვეტილების მიღების შესახებ.

25. ორდერები ერთდროულად უნდა მიიღონ გამცვლელმა მხარეებმა გაცვლის თაობაზე გადაწყვეტილების გამოტანის დღიდან 15 დღის ვადაში, ხოლო სხვა ქალაქებში გაცვლისას — ერთი თვის ვადაში.

თუ გამცვლელ მხარეებს არასაბატიო მიზეზით არ მიუღიათ ზემოაღნიშნულ ვადაში ორდერები, გაცვლის ნებართვა ძალას კარგავს.

26. გაცვლაში მონაწილე მხარეები მოვალენი არიან ფაქტიურად გადასახლებამდე ჩაიბარონ შესაბამის საბინაო-საქართველოს აუტორიტეტით არგანიზაციებს, ხოლო მათი არარსებობისას — საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციის, კოლეგიურნეობის გამგეობას ხელწერილით სათანადო ორდერები, რომლებიც ერთადერთი საფუძველია გაცვლის შედეგად მიღებულ საცხოვრებელ სადგომებში ჩასახლებლად და საცხოვრებელი სადგომის ქირავნობის ხელშეკრულების დასადებად.

27. ორდერების მიღებამდე ჩასახლებული მოქალაქენი ჩაითვლებიან ისეთ პირებად, რომლებმაც თვითნებურად დაიკავეს საცხოვრებელი სადგომი, და საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის 110-ე მუხლის შესაბამისად გამოსახლებულ უნდა იქნენ მათ მიერ დაკავებული სადგომებიდან აღმინისტრაციული წესით.

28. სახელმწიფო და საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლებში ქვემოქირავნები და საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის სახლებში დამქირავებლები, რომლებიც გასაცვლელ სადგომებში ცხოვრობენ, შეიძლება გამოსახლებულ იქნენ საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის 90-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დაცვით.

29. თუ გასაცვლელი საცხოვრებელი სადგომი განლაგებულია სხვა მოკავშირე რესპუბლიკის ტერიტორიაზე მდებარე სახლში, მაშინ გაცვლა ხდება სსრ კავშირის, საქართველოს სსრ და შესაბამისი მოკავშირე რესპუბლიკის საზინაო კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

საქართველოს სს რესპუბლიკაში საცხოვ-  
რებელი საფგომების გაცვლის წესების  
დანართი № 1

(სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული, საზოგადო,

აღმასკომის თავმჯდომარეს  
სასოფლო საბჭოს)

გერარდი, სახელი, მიმის სახელი)

ମିଶାମାର୍ଗତି -

ბინის ტელეფონი \_\_\_\_\_

სამუშაო ადგილი —

თანამდებობა ————— სამსახურის ტელეფონი —————

Digitized by srujanika@gmail.com

საკუნძულობელი სადგომის გაცვლის შესახებ

1. სახლი და განმეობლობაშია.  
(ადგილობრივი საპროცესუალური კოოპერა-  
ტივური სამინისტროს მიერ მიმდინარეობს)

2. გთავაზობთ გასაცელელად ბინას, რომელიც შედგება ————— ოთახისაგან, საცხოვრებელი ფართობი ————— კვადრატული მეტრი ან ————— ოთახს (მის ნაშილს) საცხოვრებელი ფართობი ————— კვადრატული მეტრი.

3. გასაცელელი საცხოვრებელი სადგომი მღებარეობს —— სართულიანი —— (ქვეშ,

— სახლის — სართულზე, აქვს —  
ბის) (გამზღვი, შეალისადენი, ქანალიზაცია,

ପ୍ରାଣିରୁହାଲ୍ଲାଟିଂ ଏଣ୍ ଲ୍ୟାମ୍ପ୍ରେଲିଟ ଗ୍ରାନଟର୍କ୍‌ବା, ଏପାର୍ଶ୍ଵାଙ୍କ, ଲୋଫ୍ଟର୍କ ଡି. ୧.)

შინა (ოთახი) \_\_\_\_\_

ბინაში, ჩეცნი ოთახების გარდა, არის ————— ოთახი, რომლებშიც ცხოვ-  
რობს ————— ოჯახი ————— სულისაგან.

4. აღნიშნულ საცხოვრებელ სადგომში ეცხოვრობ ————— დან № —————  
(თარიღი)

ორდერის საფუძველზე, რომელიც გაცემულია —————  
(ვის მიერ, როდის)  
—— კაცზე.

5. აღნიშნულ საცხოვრებელ სადგომში ამჟამად ცხოვრობენ, არასრულწლოვანთა  
ჩათვლით:

გვარი, სახელი, მამის სახელი	დაბადების წელი	განმცხადებელ- თან ნათესაური ურთიერთობა	რა ფრთიდან ცხოვ- რობს გასაცილელ საცხოვრებელ საჭ- რა თანამდებობა გოშში
--------------------------------	-------------------	--	---

მათგან დროებით სხვაგან იმყოფებიან (საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის  
69-ე და 71-ე მუხლები): —————

6. ცხოვრობენ ღართობზე უფლების გარეშე —————  
(დროებითი მდგმელები, ქაველგმუ-  
რები, დაშქირავებლები)

7. ცნობები პირებზე, რომლებიც წინათ იყვნენ ჩაწერილი ან ირიცხებოდნენ  
ორდერში, მაგრამ წავიდნენ: —————

გვარი, სახელი, მამის სახელი	დაბადების წელი	განმცხადებელთან ნათესაუ- რი ურთიერთობა	როდის და სად წავიდა
--------------------------------	-------------------	---	---------------------

8. გაცელის მიზეზი —————

9. გთხოვთ ნება დამრთოთ გავცვალო ჩემი საცხოვრებელი სადგომი:

ა) მოქ. —————

საცხოვრებელ სადგომზე ქ. —————, ქუჩა, № —————

№ ————— სახლი, ბინა —————, რომელიც შედგება ————— ოთა-

ხისიგან, საცხოვრებელი ფართობი ————— კვადრატული მეტრი.

ორდერი გააფორმოთ ————— სახელშე.

ოჯახის შემადგენლობაში შეიყვანოთ —————

ბ) ორ საცხოვრებელ საღვომზე:

1) მოქ. ————— ქ. —————

————, ————— ქუჩა, № ————— სახლი, ბინა —————

————, რომელიც შედგება ————— ოთახისაგან, საცხოვრებელი ფართობი ————— კვადრატული მეტრი.

ორდერი გააფორმოთ ————— სახელშე.

ოჯახის შემადგენლობაში შეიყვანოთ —————

2) მოქ. ————— ქ. —————

————, ————— ქუჩა, № ————— სახლი, ბინა —————

————, რომელიც შედგება ————— ოთახისაგან, საცხოვრებელი ფართობი ————— კვადრატული მეტრი.

ორდერი გააფორმოთ ————— სახელშე.

ოჯახის შემადგენლობაში შეიყვანოთ —————

10. დამქირავებლის (საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრის) პირადი ხელმოწერა

ოჯახის სრულწლოვან წევრთა ხელმოწერა

11. მოქ. ————— განცხადებაში აღნიშნულ ცნობებს ვადასტურებ

ბ. ა.

(საბინაო-საექსპლუატაციო ორგანიზაციის ან საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის ხელმძღვანელის, ანდა საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის თავმჯდომარის სახელის ინიციალი და გვარი)

19 ————— წლის „ —————“



საქართველოს სს რესპუბლიკაში საცხოვ-  
რებელი სადგომების გაცემის წესების  
დანართი № 2

(የዚህ ዘመን)

• სახალხო დეპუტათი საბჭოს აღმასკოში

ფორმა გაცვლის ორდერისა № —————  
საცხოვრებელ სადგომზე

ମୋହତ୍ତର 19— ଶିଳ୍ପୀ— “

(გვარი, სახელი, მამის სახელი)

მცხოვრებს \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ სახლი № \_\_\_\_\_,  
(ქალიქი, რაიონი, დაბა, სოფელი) (ქართველი)

ბინა —————, რომელსაც აქვს საცხოვრებელი სადგომი ————— ოთახისაგან,  
საცხოვრებელი ფართობი ————— კვადრატული მეტრი, მათ შორის  
მას და მასთან ერთად მცხოვრებ ოჯახის წევრებს ————— კაცის  
შემადგენლობით, უფლება აქვთ ჩასახლდნენ მოქ.

(გვარი, სახელი, მამის სახე-  
ლი) ————— თან გაცვლის წესით მის საცხოვრებელ სადგომში —————

ଫାର୍ମ ନଂ \_\_\_\_\_, ପରିଚୟ ନଂ \_\_\_\_\_

ბინა —————, რომელიც შედგება ————— ოთახისაგან, საცხოვ-  
რებელი ფართობი ————— კვადრატული მეტრი.

(უკანა მხარე)

მოქ. ————— ოჯახი, რომლის შევრები უნდა  
(გვარი, სახელი, მამის სახელი)

ჩაეწერონ გასაცვლელ საცხოვრებელ სადგომში, შედგება ————— სულისა-  
გან.

გვარი, სახელი, მამის სახელი, ნათესაური ურთიერთობა, დაბადების წელი

ორდერის გაცემის საფუძველი

(გადაწყვეტილება საცხოვრებელი სადგომის

გაცვლის შესახებ)

19. ————— წლის „——“

გაცვლა ნებაღართულია

(ჩელშოწერა, სახელის ინიციალი და გვარი)

ბ. ა.

19. ————— წლის „——“

შენიშვნა. გაცვლის ორდერი იცხება სამ ცალად გაცვლაში მონიშილე თითოეული მხარისა-  
თვის. აქედან ერთი რჩება გაცვლის ბორობის, მეორე ეგზავნება სახლის მფლო-  
ბელს კუთვნილებისამებრ, ხოლო მესამე ეძღვავა გამცვლის მხარეს.

## 51 საგინაუ-სამუხებლო დამტკიცების ზესახე

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო აღვენს:

1. დამტკიცდეს საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროს მიერ საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის შესაბამისად შემუშავებული საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სანიმუშო წესდება.
  2. ძალადაყარგულად ჩათვალის საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1971 წლის 1 ივლისის № 346 დადგენილება „საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სანიმუშო წესდების დამტკიცების შესხებ“.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოაღილე მ. ჩირგვაზია

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი გ. ახვლედიანი

ქ. თბილისი, 1985 წ. 30 ავენისტო, № 573

**ଭାରତିଙ୍କୁ ଗୁଣୀୟ  
ପାଇଁ ମହାନ୍ତରିକ ପାଇଁ**

საგინაო-სამართლო კოოპერატივის სანიმუშო ზესდება

კოოპერატივის შექმნის წესი

1. საბინაო პირობებგასაუმჯობესებელ მოქალაქეებს უფლება აქვთ ვახ-  
ჯენ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრები და მიიღონ ამ კოოპერა-  
ტივში ბინა.

2. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივები იქმნება სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოების აღმასრულებელ კომიტეტებთან, საწარმოებთან, დაწესებულებებთან და ორგანიზაციებთან, აგრეთვე კოლმეურნეობებთან და სხვა კოოპერაციულ და საზოგადოებრივ ორგანიზაციებთან. გადაწყვეტილება კოოპერატივების შექმნის შესახებ მიიღება შრომითი კოლექტივების წინადაღებათა გათვალისწინებით.

ახალგაზრდული საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივები იქმნება სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოების აღმასკომშებთან კომეფშირის რაიონული კომიტეტების წინადაღებით, ხოლო საწარმოებთან, დაწესებულებებთან და ორგანიზაციებთან — მაგრამ საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა შრომითი კოლეგიუმების, კომეფშირული და პროფესიონული ორგანიზაციების წინადაღებით.

რამდენიმე ს აწარმოს, დაწესებულებისა და ორგანიზაციის მუშა-მოსახურები, რომლებშიც არ არის კოოპერატივის შექმნის მსურველთა საჭირო ჩიცხვი, აგრეთვე პენსიონერები, შეიძლება მათი სურვილით გაერთიანოს ერთ სამინისტროში კოოპერატივად სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელმა კომიტეტმა.

3. საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის შესაქმნელად საჭიროა გაერთიანება: ქალაქ თბილისში არანაკლებ 36 მოქალაქისა, ქალაქებში ქუთაისში, სოხუმში, ბათუმში, ცხინვალში, რუსთავეში — არანაკლებ 24 მოქალაქისა, ხოლო დანარჩენ ქალაქებში, ქალაქის ტიპის დაბებსა და სხვა დასახლებულ პუნქტებში არანაკლებ 12 მოქალაქისა.

4. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატიუში შესვლის მსურველ მოქალაქეთა აღრიცხვა ხორციელდება საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს მიერ დამტკიცებული საქართველოს სს რესპუბლიკაში საბინაო პირობებგასაუმჯობესებელ მოქალაქეთა აღრიცხვისა და საცხოვრებელი სადგომების მიცემის წესების შესაბამისად.

5. სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი აღვენს სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელ კომიტეტთან შესაქმნელი კონცერტის დამფუძნებელთა სიას საბინაო-სამშენებლო კონცერტის შესვლის აღრიცხვაზე მყოფ მოქალაქეთაგან, აგრეთვე ამტკიცებს სახალხო დეპუტატთა სადაბო, სასოფლო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის, საწარმოს,

დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციის ან მართვის შესაბამისი ირგანვისა და პროფესიული კომიტეტის მიერ შედგენილ აღნიშნულ აღმასრულებელ კომიტეტთან ან საწარმოსთან, დაწესებულებასთან, ორგანიზაციისთან, კოლეჯურნებრივსთან ანდა კოოპერაციულ და საზოგადოებრივ ირგანიზაციის შესაქმნელი კოოპერატივის დამფუძნებელთა სიას.

6. გადაწყვეტილებას საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის შექმნის შესახებ იღებენ სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოების აღმასრულებელი კომიტეტები.

7. მას შემდეგ, რაც სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი მიიღებს გადაწყვეტილებას კოოპერატივის შექმნის შესახებ, მოიწვევა კოოპერატივში შესვლის მსურველ მოქალაქეთა საერთო კრება წესდების მისაღებად და კოოპერატივისათვის სახელის მისაცუთვნებლად;

8. საერთო კრების მიერ მიღებულ კოოპერატივის წესდებას, აგრეთვე შესში შეტანილ ცვლილებებსა და დამატებებს რეგისტრაციაში გაატარებს სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი, რომელმაც მიიღო გადაწყვეტილება საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის შექმნის შესახებ.

საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წესდება არ უნდა ეწინააღმდეგებოდეს საქართველოს სსრ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სანიმუშო წესდებას და სსრ კაშირისა და საქართველოს სსრ სხვა კანონმდებლობას.

9. წესდების რეგისტრაციის შემდეგ მოიწვევა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრთა საერთო კრება კოოპერატივის გამგეობისა და სარევიზიო კომისიის ასარჩევად.

10. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივი იურიდიული პირის უფლებებს იძენს სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი საბჭოს აღმასრულებელ კომიტეტში შეინიშნების რეგისტრაციის მომენტიდან.

კოოპერატივი სარგებლობს ბეჭდით, რომელზეც გამოსახულია მისი ნომერი და სახელწოდება.

11. სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის მიერ დამტკიცებულ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივში შემსვლელთა სიაში შეტანილი მოქალაქენი ამ კოოპერატივის წევრებად ითელებიან წესდების რეგისტრაციის დროიდან.

წესდების დამტკიცების შემდეგ კოოპერატივის წევრად მიღება ხდება კოოპერატივის წევრთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით, რომელსაც ამტკიცებს სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი.

12. სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოების აღმასრულებელი კომიტეტები ახორციელებენ კონტროლს საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების საქმიანობისადმი, მათი კუთხით სახლების ექსპლუატაციისა და რემონტისადმი. სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელ კომიტეტს უფლება აქვს გაუქმოს კოოპერატივის საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების) ან გამგეობის გადაწყვეტილება, თუ იგი ეწინააღმდეგება მოქმედ კანონმდებლობას ან საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წესდებას.

თუ საბინაო-სამშენებლო კომპერატივი ხელმეორედ მიიღებს კანონმდებლობის საწინააღმდეგო გადაწყვეტილებას ან გადაწყვეტილების გასაუქმებლად მიცემულ ერთი თვის ვადაში არ გადასინჯავს თავის გადაწყვეტილებას, სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი გამოიტანს საბოლოო გადაწყვეტილებას.

### კომპერატივის მიზანი და უფლება-მოვალეობანი

13. საბინაო-სამშენებლო კომპერატივი შესაბამისი სახელწოდებითურთ იქმნება იმ მიზნით, რომ დააგმაყოფილოს კომპერატივის წევრები საცხოვრებელი ფართობით სამეურნეონაგებობებიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სახლების) მშენებლობის გზით კომპერატივის საკუთარი სახსრებით სახელმწიფო კრედიტის დახმარებით, აგრეთვე ამ სახლის (სახლების) შემდგომი ექსპლუატაციისა და მართვის მიზნით.

სასოფლო დასახლებულ პუნქტებში, ქალაქებსა და ქალაქის ტიპის დაბებში საბინაო-სამშენებლო კომპერატივებისათვის მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებთან ერთად შეიძლება აშენდეს საკარმიდამ ტიპის ერთბინიანი და თრბინიანი საცხოვრებელი სახლები, აგრეთვე საეზონაგებობებიანი მრავალბინიანი და ბლოკის საცხოვრებელი სახლები პირადი დამხმარე მეურნეობის ფასაძლოლად (გარდა დასახლებული პუნქტებისა, რომლებშიც მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად აერთალულია მიწის ნაკვეთების გამოყოფა ინდივიდუალური საბინაო მშენებლობისათვის).

14. საცხოვრებელი სახლის (სახლების) მშენებლობა შეიძლება განახორციელოს კომპერატივმა მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი ბანქში შეიტანს საკუთარ სახსრებს სახლის ღირებულების არანაკლებ 30 პროცენტის ოდენობით, მიიღებს სახელმწიფო კრედიტს სახლის მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების 70 პროცენტამდე ოდენობით 25 წლამდე ვადით ყოველწლიურად თანაბარწილად დაფარევით და მშენებლობის შესაბამის ნებართვის.

საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა ხელმძღვანელებს უფლება აქვთ პროფესიულ ორგანიზაციებთან შეთანხმებით წარმართონ ეკონომიკური სტრუქტურული დახმარება გაუწიონ და ნაწილობრივ დაუფარონ კომპერატიული საბინაო მშენებლობისათვის მიღებული ბანკის კრედიტი მუშავებს, რომლებმაც ამ საწარმოებში, დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში იმუშავეს სულ ცოტა 5 წელი, ხოლო ახალდაქორწინებულებს — სულ ცოტა 2 წელი, შემდეგი წესით:

— გაუწიონ უსასყიდლო მატერიალური დახმარება მატერიალური წახალისების ფონდის და სოციალურ-კულტურული ღონისძიებებისა და საბინაო მშენებლობის ფონდის სახსრების ხარჯზე კომპერატიული საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დაწყებამდე შესატანი საკუთარი სახსრების პირვანდელი შესატანის 15 პროცენტამდე ოდენობით, ხოლო ახალდაქორწინებულებს — 20 პროცენტამდე;



— დაუფარონ მატერიალური წახალისების ფონდის და სოციალურ-კულტურული ღონისძიებებისა და საბინაო მშენებლობის ფონდის სახსრების ხარჯზე ბანკის კრედიტის დარჩენილი დავალიანება მუშაკებს. რომლებმაც იმუშავეს საწარმოში, დაწესებულებში, ორგანიზაციაში 5 წელზე მეტი საბინაო-სამშენებლო კონპერატივში შესვლის შემდეგ, დავალიანების 15 პროცენტობრივ გაფართოებით, ხოლო რომლებმაც იმუშავეს 10 წელზე მეტი — 30 პროცენტობრივ;

— დაუფარონ მატერიალური წახალისების ფონდის, სოციალურ-კულტურული ღონისძიებებისა და საბინაო მშენებლობის ფონდის და აღნიშნული მიზნებისათვის გათვალისწინებული სხვა ფონდების (სახსრების) ხარჯზე ბანკის კრედიტის დარჩენილი დავალიანება ახალგაზრდული საბინაო-სამშენებლო კონპერატივების წევრ მუშაკებს. რომლებმაც საწარმოებში, დაწესებულებებშია და ორგანიზაციებში იმუშავეს სულ ცოტა 5 წელი, ხოლო ახალგაზრდობის შეულებს — სულ ცოტა 2 წელი, კონპერატივში შესვლის შემდეგ პირველ 10 წელიწადში წლის განმავლობაში დასაუარყო თანხის 50 პროცენტობრივ, ხოლო 10 წლის გასვლის შემდეგ — 30 პროცენტამდე ყოველწლიურად.

— მისცენ დაგვენილი წესით ამ საწარმოთა, დაწესებულებათა და ორგანიზაციათა კომკავშირული ორგანიზაციების რეკომენდაციით და შრომითი კოლექტივების თანხმობით მატერიალური წახალისების ფონდის, სოციალურ-კულტურული ღონისძიებებისა და საბინაო მშენებლობის ფონდის და აღნიშნული მიზნებისათვის გათვალისწინებული სხვა ფონდების (სახსრების) ხარჯზე 30 წლამდე ასაკის მუშაკებს, რომლებმაც მოცემულ საწარმოში, დაწესებულებაში, ორგანიზაციაში იმუშავეს სულ ცოტა 5 წელი და შევიდნენ ახალგაზრდულ საბინაო-სამშენებლო კონპერატივებში, უპროცენტო სესხი კონპერაციული საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად საკუთარი სახსრების პირვენდელი შესატანისათვის 1500 მანეთამდე ოდენობით, რაც უნდა დაიფაროს 10 წლამდე ვადაში.

იმ მუშაკთა კანდიდატურებს, რომელთაც შეიძლება გაეწიოთ უსასყიდლო ძატერიალური დახმარება და ნაწილობრივ დაფაროთ ბანკის კრედიტი, ამტკიცებენ საწარმოთა, დაწესებულებათა, ორგანიზაციათა შრომითი კოლექტივები.

კოლმეურნეობებსა და სხვა კონპერაციულ და საწოგადოებრივ ორგანიზაციებს შეუძლიათ აგრეთვე დაადგინონ საბინაო-სამშენებლო კონპერატივების წევრთათვის უსასყიდლო მატერიალური დახმარების გაწევისა და ბანკის კრედიტის ნაწილობრივ დაფარების ზემოაღნიშნული წესი.

სოფლად განლაგებული საბჭოთა მეურნეობების და საქართველოს სსრ სისოფლო-სამეურნეო წარმოების სახელმწიფო კომიტეტის სოფლის მეურნეობის, წყალთა მეურნეობისა და სოფტექნიკის სხვა სახელმწიფო საწარმოების ხელმძღვანელებს უფლება აქვთ, როგორც გამონაკლისი, დაფარონ პროცესულ ორგანიზაციებთან შეთანხმებით სოციალურ-კულტურული ღონისძიებებისა და საბინაო მშენებლობის ფონდის სახსრების ხარჯზე იმ ბანკის კრედიტის 50 პროცენტამდე, რომელიც მიეცათ სოფლად შექმნილი საბინაო-სამშენებლო კონპერატივების წევრ მექანიზატორებსა და სასოფლო-სამეურნეო

ტექნიკის შეკვეთებით დასაქმებულ მუშებს, იმ პირობით, თუ მათ მოცემულ საწარმოში იმუშავეს სულ ცოტა 5 წელი კოოპერატივში შესვლის მომენტი- დან.

კონცერტაციული საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად და კრედიტის ნაწილობრივ დასაფარავად უსასყიდლო მატერიალური დახმარების წესით გაცემული სახსრები საწარმოებს, ღაწესებულებებსა და ორგანიზაციებს აწლის ვადაში უნდა დაუბრუნონ კონცერტიციის წევრებმა საკუთარი სურვილით არასაპატიო მიწეზით, შრომის დისკიპლინის დარღვევისა და დანაშაულის ჩატვირთვის სამუშაოდან დათხოვნის შემთხვევაში.

15. კონპერაციული საცხოვრებელი სახლების შენებლობის სახარჯთაღ-რიცხვო ღირებულება განისაზღვრება სახელმწიფო საბინაო შენებლობისათვის დაგვენილი ფასების, ნორმებისა და წესის თანახმად.

გაუმჯობესებულ მოპირკეთებასთან და უფრო სრულყოფილი მოწყობილობის დადგძნასთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა ანაზღაურდეს საბინაო-სამშენებლო ქონპერატურების საკუთარი სახსრებიდან დამატებითი ხარჯთაღრიცხვების მიხედვით, სახლების მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების ხელახლა დამტკიცების გარეშე.

16. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრები შეიძლება იყვნენ მოქალაქეები, რომლებსაც შეუსრულდათ 18 წელი, მუდმივად ცხოვრობენ მოცემულ ადგილზე (თუ სხვა წესი არ არის დადგენილი სსრ კავშირისა და საქართველოს სსრ კანონმდებლობით) და საჭიროებენ საბინაო პირობების გაუმჯობესებას.

ახალგაზრდული საბინა-სამშენებლო კოოპერატივების წევრები შეიძლება იყვნენ 30 წლამდე ასაყის მოქალაქეები.

17. საწარმოები, დაწესებულებები და ორგანიზაციები ას შეიძლება იყვნენ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების შევრცები.

საბინაო-სამშენებლო კომპერატურის თანხმობით კომპერაციული სახლის ჩაშენებულ და მიშენებულ სადგომებში შეიძლება განლაგდეს ვაჭრობის, საზოგადოებრივი კეებისა და მოსახლეობის კულტურულ-საყოფაცხოვრებო მომსახურების საწარმოები და დაწესებულებანი, აგრეთვე მოწყოს საზოგადო-ებრივი დანიშნულების სადგომები.

აღნიშნული სადგომების შესრულების ხარციველდება ამ მიზნებისათვის დაგენერიკული წესით გათვალისწინებულ კაპიტალურ დაბაზურებათა ხარჯზე.

18. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივი ახორციელებს მისი კუთვნილი საცხოვრებელი სახლის (სახლების) ექსპლუატაციას ხარჯდაფარგადობის სა-შეისტებზე.

საცხოვრებელი სახლის და სახლმფლობელობის ტერიტორიის მართვის, მოვლა-პატრონობისა და ექსპლუატაციის ხარჯები და კომპერატივის სხვა ხარჯები ნაწილდება კომპერატივის წევრთა შორის, დაკვებული სასაჩვებლო ფართობის ოლენობის შესაბამისად.

საცხოვრებელი სახლის (სახლების) და მისი მიმღებარე ტერიტორიის შომსახურება და მოვლა-პატრონობა კონცერატივს შეუძლია განახორციელოს

ქუბ. 51

საკუთარი ძალებით თავისი სახსრების ხარჯზე ან გადასცეს ამ სამუშაოთა შესრულება ხელშეკრულების მიხედვით საბინაო-საექსპლუატაცია ორგანიზაციას, ხოლო სოფლად — საწარმოებს, დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებს, აგრეთვე კოლმეურნეობებსა და სხვა კომპერატიულ და სახოგადოებრივ ორგანიზაციებს, რომლებთანაც შექმნილია საბინაო-სამშენებლო კომპერატივები, ძეგაბამის კომპერატივებთან დადგებული ხელშეკრულებების მიხედვით.

აღნიშვნულ მომსახურებასთან და მოვლა-პატრონობასთან დაკავშირებულ ზარჯებს საბინაო-სამშენებლო კომპერატივები ანაზღაურებენ საკუთარი სახსრებიდან განვევთების მიხედვით ან სახელშიცო საბინაო ფონდის სახლების მოშსახურებისათვის დაწესებული პირობებით.

საბინაო-სამშენებლო კომპერატივების სახლებში წყალსადენი, საკანალიზაციო, თბოქსელების, ელექტროქსელებისა და მოწყობილობათა ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს კომპერატივებს უნაზღაურებენ საწარმოები, რომლებიც იღებენ შემოსავალს ამ ქსელებისა და მოწყობილობათა ექსპლუატაციით.

საბინაო-სამშენებლო კომპერატივების სახლებში თბონენტრიფით, ელექტრონერგიით, გაზით, წყალსადენითა და კანალიზაციით სარგებლობის გადასახდელები წარმოებს სახელმწიფო საბინაო ფონდისათვის დაწესებული ტარიფების მიხედვით.

საბინაო-სამშენებლო კომპერატივების სახლების საცხოვრებელი სადგომები შეიძლება შეტანილ იქნეს სამსახურებრივი სადგომების შემაღებელობაში მხოლოდ კომპერატივის წევრთა საერთო კრების თანხმობით.

#### 19. კომპერატივს უფლება ექს:

ა) მიიღოს დადგენილი წესით უვადო სარგებლობისათვის მიწის ნაკვეთი კომპერატიული საცხოვრებელი სახლის (სახლების) და სამეურნეო ნაგებობათა ასაშენებლად;

ბ) მიიღოს დადგენილი წესით ბანკის კრედიტი.

ბანკთან ურთიერთობაში კომპერატივმა უნდა იხელმძღვანელოს სსრ კავშირის შენბაზების მიერ დამტკიცებული კომპერატიული საბინაო მშენებლობის დაფინანსებისა და დაკრედიტების წესებით.

საბინაო-სამშენებლო კომპერატივები ბანკის კრედიტით სარგებლობისათვის იხდიან წლიურ 0,5 პროცენტს. ბანკის სესხების ვადაგადაცილებული გადასახდელების თანხაზე გადაცილებული დროისათვის დაირიცხება წლიურ 3 პროცენტი;

გ) განახორციელოს საცხოვრებელი სახლის (სახლების) მშენებლობა მოქმედი ტიპობრივი პროექტების მიხედვით, რომლებიც გამოიყენება მოცუმულ ქალაქში (ქალაქის ტიპის დაბაში), საბჭოთა მეურნეობაში ან სოფლად მდებარე დაბაში, მოცუმული რაიონის განაშენიანებისათვის დაწესებული სართულიანობის გათვალისწინებით, და სახელმწიფო კაპიტალურ დაბანდებათა ხარჯზე მშენებარე საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის გათვალისწინებულ ვადებში.

კომპერატიული საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა ინდივიდუალური პროექტების მიხედვით ნებადართულია დადგენილი წესით.

ამ სახლების შენებლობა სოფლად შეიძლება განხორციელდეს ინდივიდუალური საბინაო შენებლობისათვის ნორმების შესაბამისად შემუშავებული პროექტების მიხედვით;

ღ) დაუდოს საივარო ორგანიზაციას ხელშეკრულება სახლის მშენებლობის შესახებ ან გადასცეს ამ მშენებლობის შემკვეთის ფუნქციები სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის კაპიტალური მშენებლობის განკუთვილებას (სამშართველოს).

სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის განყოფილების (სამმართველოს) მიერ კონკრეტული სახლის (სახლების) შენებლობის შემკვეთის ფუნქციების შესრულებისას ხორციელდება ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამისი სახსრებით, რომლებიც გათვალისწინებულია კონკრეტული სახლის (სახლების) შენებლობის ხარჯთაღრიცხვებში;

ე) მონაწილეობა მიიღოს თავისი წარმომადგენლის მეშვეობით მშენებლობადამთავრებული კოოპერაციული საცხოვრებელი სახლების საექსპლუატაციოდ მიმღები სახელმწიფო კომისიის შემადგენლობაში;

3) საქართველოს სსრ სახმენის ნებართვით და მოიგარესთან შეთანხმებით მოახდინოს მშენებარე საცხოვრებელ სახლში (სახლებში) გაუმჯობესებული მოპირეობება და ლადგას უფრო სრულყოფილი მოწყობილობა;

“<sup>9</sup>) გადასცეს დაღვენილი წესით კომუნალური მეურნეობის შესაბამის საწარმოებს მომსახურებისათვის წყალსაღენის, კანალიზაციის, თბომომარაგების ქსელი, გაზის მოწყობილობა, ელექტრონექსელიები, ლიფტები და სხვა;

თ) დაღოს საცხოვრებელი სახლის (სახლების) ექსპლუატაციისა და კაპიტალური რემონტის განხორციელებისათვის საჭირო ხელშეკრულებანი;

9) სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის ნებართვით გადააკეთოს კონკრეტული საჭიროებისათვის კონკრეტული სახლის ცალკეული საცხოვრებელი სადგომები არასაცხოვრებლად.

20. კონპერატივის მიერ აშენებული საცხოვრებელი სახლები და სამსახურებით-სამეურნეო ნაგებობაზე ეკუთვნის მას კონპერაციული საყუთრების უფლებით და არ შეიძლება მათი ჩამორთმევა, გაყიდვა ან გადაცემა როგორც მთლიანად, ისევე ნაწილობრივი ბინები, ოთახები) არც ორგანიზაციებისათვის, არც ცალკეული პირებისათვის, გარდა ისეთი გადაცემისა, რაც კონპერატივის ლიკვიდაციის დროს ხორციელდება.

სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყოფასთან დაკავშირებით საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის კუთხნილი სახლის აღების შემთხვევაში კოოპერატივის მასალები სახლის ნაცვლად გადაეცემა საკუთრებაში ტოლიასოფანი საცხოვრიშიპონი სახლი.

21. საბინაო-სამშენებლო კოლეგიურაზე მოვალეობა:

ა) დაიცვას საბინაო ფონდის ტექნიკური ექსპლუატაციის მოქმედი წესები და ნორმები;

ბ) უზრუნველყოს კომპერაციული საცხოვრებელი სახლის (სახლების) დაცვა-შენახვა, გაპიტალური და მიმღებარე რემონტის დროულად ჩატარება;

გ) დადგენილი წესით მოახდინოს გადარიცხვა სამორტიზაციო ფონდში კომპერაციული საცხოვრებელი სახლის (სახლების) კაპიტალური რემონტისათვის;

დ) დაზღვევოს მისი კუთვნილი სახლი (სახლები);

ე) დაიცვას სახანძრო უსაფრთხოების წესები;

ვ) დროულად გადაიხადოს შესატანები სახელმწიფო კრედიტის დასაფარავად;

ზ) არ დაუშვას საცხოვრებელი სადგომებისა და სამეურნეო ნაგებობათა თვითნებური გადაგეგმარება და გადაკეთება;

თ) დაიცვას კომპერატივის ნაგებობათა და სახლმფლობელობის ტერიტორიის კეთილმოწყობის, აგრეთვე შიგა და გარე არქიტექტურული გაფორმების დადგენილი წესები, შეასრულოს მწვანე ნარგავთა დაცვის დადგენილი წესები;

ი) რეგისტრაციაში გაატაროს თავისი კუთვნილი სახლი (სახლები) ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროში მისი საექსპლუატაციო მიღებიდან ორი თვის განმავლობაში;

კ) წარუდგინოს დაწესებულ ვადებში სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი ადგილობრივი საბჭოს აღმასრულებელ კომიტეტს ანგარიშები კომპერატივის საქმიანობის შესახებ.

22. საბინაო-სამშენებლო კომპერატივი თავისი ვალდებულებების მიხედვით პასუხს ავებს მისი კუთვნილი მთელი ქონებისათვის, რომელზეც მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად შეიძლება მიქცეულ იქნეს გადახდევინება.

საბინაო-სამშენებლო კომპერატივი მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად განთავისუფლებულია ნაგებობათა გადასახადისა და მიწის რენტისაგან.

### კომპერატივის სახსრები

23. კომპერატივის სახსრები შედგება:

ა) კომპერატივის წევრთა შესასვლელი შენატანებისაგან;

ბ) საპათო შენატანებისაგან;

გ) სახლის (სახლების) მოვლა-პატრონობისა და ექსპლუატაციის შენატანებისაგან;

დ) სხვა შემოსავლისაგან.

შესასვლელი შენატანების ოდენობას აწესებს კომპერატივის წევრთა საერთო კრება.

კომპერატივის მთელი საკუთარი სახსრები შეიტანება ბანკის დაწესებულებებში კომპერატივის სათანადო ანგარიშებზე.

24. საერთო კრების გადაწყვეტილებით კომპერატივს შეუძლია შექმნას სპეციალური ფონდები (საორგანიზაციო ხარჯებისათვის, საამორტიზაციო ანარიცხები, კაპიტალური რემონტისათვის და სხვ.), რომელიც იხარჯება კომპერატივის წესდებით გათვალისწინებული ამოცანების შესაბამისი მიზნების დამტკიცებისათვის.

ბისათვის. ამ ფონდების შექმნისა და ხარჯების წესს განსაზღვრავს კოოპერატუ-  
რის წევრთა საერთო კრება.

კონპერატივის წევრთა უფლება-მოვალეობანი

25. საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრად მიღებულ პირს კომპერატივის წევრთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით, რომელიც დამტკიცებულია სახალხო დეპუტატთა რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის მიერ, საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის სახლში ეძლევა ერთი ან რამდენიმე ოთხისაგან შემდგარი ცალკე ბინა მისი ოჯახის წევრთა რაოდენობისა და საბაო შენატანის თანხის შესაბამისად.

კონცერტის წევრს საცხოვრებელი ფართობი ეძღვებ, როგორც წესი,  
12 კვადრატული მეტრის ოდენობით და არა უმეტეს ერთი ოთახისა ოჯახის  
თითოეულ წევრზე.

უფრო მეტი ფართობის ბინა შეიძლება მიეცეს იმ შემთხვევებში, როცა კონპერატივის წევრს ან მისი ოჯახის წევრს აქვს დამატებითი საცხოვრებელი ფართობის უფლება.

კონცერტიცის მარტოხელა წევრთათვის მიცემული ბინა შეიძლება აღმარტოდეს 12 კვალრატულ მეტრს, ამასთან მარტოხელებს ეძლევათ, როგორც წესი, ერთოთახიანი ბინა.

კონცერტივში შესვლისას კონცერტივის წევრი მოვალეა მიუთითოს, მისი ოჯახის წევრთაგან ვინ ძასახლდება მასთან ერთად კონცერტივის სახლში და განცხადებას თან დაურთოს ოჯახის სრულწლოვან წევრთა წერილობითი უანძღობა კონცერტივის სახლში გადასახლების შესახებ.

მოქალაქე, რომელმაც კონპერატივში შესვლისას აღნიშნა, რომ კონპერატიულ სახლში გადავა მისი ოჯახი სრული შემადგენლობით, კონპერატიულ სახლში მისთვის ბინის მიცემისას მოვალეა გაათავისუფლოს დაკავებული ფრთობი და ჩაბაროს სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმსარულებელ კომიტეტს, საწარმოს, დაწესებულებას, ორგანიზაციას ან მოქალაქეს, რომელსაც იგი ეკუთვნის პირადი საკუთრების უფლებით.

26. საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრის ოჯახის წევრებს განკუთვნებიან საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის 62-ე მუხლის მეორე ნაწილში აღნიშნული პირები.

საბინაო-სამშენებლო კონპერატივის წევრის ოჯახის წევრებს, რომლებიც  
მასთან ერთად ცხოვრობენ, აქეთ კონპერატივის წევრთან თანაბარი უფლება  
ისარგებლონ საღვომით საბინაო-სამშენებლო კონპერატივის სახლში, თუ მათი  
ჩისახლებისას დათქმულა არ ყოფილა სხვა წესი. საღვომით სარგებლობის  
უფლება კონპერატივის წევრის ოჯახის წევრს უნარჩუნდება კონპერატივის  
წევრთან ოჯახური ურთიერთობის შეწყვეტის შემთხვევაშიც.

საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრის ოჯახის წევრები მოვალენი არიან მონაცილეობა მიიღონ სახლისა და ბინის მოვლა-პატრონობისა და რემონტის ხარჯების გადახდაში.

278. 51

27. კონცერტივის სახლებში საცხოვრებელი ფართობი ეძღვავთ მხოლოდ კონცერტივის წევრებს, რომლებმაც შეისრულეს დაწესებული შესახველი და საპაიო შენატანების გადახდის ვალდებულებანი (იხ. დანართი). ბინებში ჩასახლება ხდება ორდერებით. რომლებსაც გასცემს იმ აღვილის სახალხო დეპუტატთა რიონული, საქილაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი, სადაც კონცერტის საცხოვრებელი სახლი მოგბარეობს, კონცერტივის წევრთა და მათი ოჯახების წევრთა დამტკიცებული სიის შესაბამისად.

Հարու ռարդութիւն աշխամանց Շեղմակա գասահովորության և Տաճարության բարեկարգության վեհականության մասին պատճենական առաջարկը կազմակերպությունը կատարել է առաջարկային գործությունում:

28. კომპერატივის წევრის პასი თღენობა უნდა შეესაბამებოდეს კომპერატიულ სახლში მისთვის მიცემული ცალკე ბინის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებას. კომპერატიულ სახლში ბინების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებას განსაზღვრეს საპროექტო ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს მოცემული სახლის (სახლების) დაპროექტებას სსრ კაშირის სახმენის მიერ 1985 წლის 20 მაისს დამტკიცებული მითითებების შესაბამისად.

იმ შემთხვევებში, როცა მოპირეობება გაუმჯობესებულია ან უფრო სრულყოფილი მოწყობილობა დაიდგა, პაის ოდენობა იზრდება დამატებითი ხარჯთაორიკების შესაბამისად.

კონპერატივის თითოეული წევრი მოვალეა შეიტანოს კონპერატივის შიდანარე ანგარიშზე სახლის მშენებლობის დაწყებამდე ფულადი სახსრები ბინების მშენებლობის მიზანის არანაკლებ 30 პროცენტის ოდენობით.

29. საბინაო-სამშენებლო კონკრეტური და სამუშაოების შექმნა და მიღებული კრედიტების დაგაღიანებას. კაპიტალური რემონტის სამორტიზაციო ანარიცხებს. საექსპლუატაციო და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაწესებულია საერთო კრედიტის მიერ. გადახდების კონკრეტური უდავო წესით სანოტარო ორგანოების აღსრულებითი წარწერების საფუძვლზე.

30. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრი, როგორც წესი, მავე თრის არ შეიძლება იყოს სხვა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრი.

მაგრამ თუ საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრს ეს აქტირობა საბინაო პირობების გაუმჯობესება იმ შემთხვევაში, როცა ოჯახის თითოეულ წევრზე მოდის არა უმეტეს 8 კვადრატული მეტრი საცხოვრებელი ფართობი, იგი შეიძლება მიღებულ იქნეს სხვა საბინაო-სამშენებლო კომპერატივში საერთო სათუდველზე.

იმ შემთხვევაში, თუ კონტრატივის წევრი შევიდა ახალშექმნილ საბინაო-სამშენებლო კონპერატივში, ახალი კონპერაციული საცხოვრებელი სახლის შენებლობის პერიოდში, მან ამავე დროს უნდა შეასრულოს ამ წესდებით

გათვალისწინებული მოვალეობანი და ისარგებლოს შესაბამისი უფლებებით ორივე კოოპერატურიში.

სხვა საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის სახლში ბინის ორდერის მიღების შემდეგ აღნიშნული პირი უნდა ამოირიცხოს კომპერატივის წევრობისაგან წინანდელ საცხოვრებელ ადგილზე. ოჯახის წევრს, რომელიც საცხოვრებლად დარჩა კომპერაციულ საცხოვრებელ ფართობზე წინანდელი საცხოვრებელი ადგილის მიხედვით, აქეს მოცემულ კომპერატივში შესვლის უპირატესი უფლება.

Օմ Մշմտեցքայի՛ն, հոգա սալքողրեծութ ճահիմ ոչակու համընդումք Շաքրո, յոնքը ըստ արևի մուռլեքա յըտ-յըտո մատու մատո տանեմոնուտ, ხոլո տպ տանեմա առ արօն, — յոնքը ըստ արևի մուռլեքա յըտ-յըտո սաղրտո յըտ-յըտունուտուտ.

31. კონპერატივის წევრს უთლიერა აქცესი:

၅) ကျော်ကြော်ကြော်မှုပါန် သိမ်းဆောင်ရွက် ဖြစ်လေ့ရှိခဲ့ပါ။

ბ) მასთან ერთად მცხოვრები ოჯახის ყველა წევრის თანხმობით ჩაისახ-  
ლოს დადგენილი წესით თვისი ბინაში ნათესავები და შრომისუნარო კმაყო-  
ფაზე მყოფნი. მეუღლისა და არასრულწლოვანი შვილების ჩაისახლებლად  
აქტი თანხმობა საჭირო არ არის:

გ) ნებაყოფლობით, თავისი განცხადებით გვიდეს კონპერატივიდან მისი არსებობის ნებისმიერ დროს, როგორც სახლის შენებლობის დაწყებამდე და შენებლობის დროს, ისევე მისი დამთავრების შემდეგ და სახლის ექსპლუატაციის პერიოდში, და მიიღოს საპაიო დანაგროვა;

(დ) კონცერტივის წევრთა საერთო კრების (ჩრდილი ბულგარი კრების) თანხმობით გადასცეს თავისი პაი მასთან ერთად მუდმივად მცხოვრებ მისი ოჯახის სრულწლოვის ნებისმიერ წევრს. ერთ-ერთ მეუღლეს შეუძლია გადასცეს პაი ოჯახის სხვა წევრს მხოლოდ მეორე მეუღლის თანხმობით, თუ საპაიო დანაგროვი მათს საერთო ერთობლივ ქონების წარმოადგნა.

ამასთან კოოპერატივის წევრი, რომელმაც პაი გადასცა, გადის კოოპერატივიდან, ხოლო პირი, რომელსაც პაი გადაეცა, მიიღება კოოპერატივის წევრად შესავლელი შენატანის გარეშე;

ე) აირჩიოს და არჩეულ იქნეს კოოპერატივის მართვის ორგანობში და არგევიზიონ კომისიაში.

32. საბინაო-სამშენებლო კონპერატივის წევრს უფლება აქვს მასთან ერთად მცხოვრებ ოჯახის წევრთა თანხმობით, სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის ნებართვით, გაცვალოს მის მიერ და-ავეგბული საცხოვრებელი სადგომი კონპერატივის სხვა წევრთან ან სახელმწიფო თუ საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლში საცხოვრებელი სადგომის ამქირავებელთან, მათ შორის სხვა დისახლებულ პუნქტში მცხოვრებთან, მ პირობით, თუ საცხოვრებელი სადგომის გამცვლელი პირი მიიღება კონპერატივის წევრად. კონპერატივის წევრთა საერთო კრების უარი კონპერატივის სახლში საცხოვრებელი სადგომის გამცვლელი პირის კონპერატივის წევრად იღებაზე შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.



კონცერტივის წევრს უფლება აქვს ნება დართოს თავისი ოჯახის წევრების გაუცვალის დაკავებული სადღომის ნაწილი სხვა პირს (დამქირავებელს ხახელ-მწიფო თუ საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლში ან საბინაო-სამშენებლო კონცერტივის წევრს), თუ იყი გასვლის წესით ჩასახლდება როგორც კონცერტივის წევრის ოჯახის წევრი (მეუღლე, პირდაპირი აღმავალი და დალ-მავალი ხაზით ნათესავი, და, ძმა).

სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის უარი გასაცელელ საცხოვრებელ სადგომებზე ორდერის გაცემაშე, თუ საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრთა საერთო ქრებამ კომპერატივში მიიღო პირი, რომელმაც სურვილი გამოიქვეა გაცემალს შის შეირ დაკავებული საცხოვრებელი სადგომი კომპერატივის სახლში მდებარე სადგომშე, შეიძლება გასაჩინოდეს სასამართლო წესით.

თუ კონპერატივის წევრი და მისი ოჯახის წევრები ვერ შეთანხმდებიან გაცელის თაობაზე, მაშინ კონპერატივის წევრს, აგრეთვე მისი ოჯახის წევრს, რომლის უფლება საბაო დანაგროვის ნაწილზე ცნობილია, შეუძლიათ სასამართლო წესით მოითხოვონ დაკავებული საღომის იძულებითი გადაცვლა საუკონებზე სხვადასხვა სახლებში (ჩინებში).

გაცელა არ დაიშვება საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის 79-ე მუხლში აღნიშნულ შემთხვევებში, აგრეთვე საბინაო-სამშენებლო კომერციული სახლებში საცხოვრებელი ფართობი არ გაიცელება პირადი საკუთრების უფლებით მოქალაქის კუთხით სახლზე.

ერთი და იგივე კონცერატიების წევრთა მიერ კონცერაციული საცხოვრებელი ფართობის გაცვლისას ისინი საპაიო დანაგროვის თანაბაზ თანხებს ურთიერთს გადასცემენ.

საპაიო დანაგროვის სხეულში უნდა შეიტანოს ახლად მიღებულმა შესაბამის კომპერატორში, ხოლო უნდა მიიღოს გასულმა ამ კომპერატორისაგან.

33. თუ საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრი ან მისი ოჯახის წევრი, რომლის უფლება საპაიო დანაგროვის ნაწილზე ცნობილია, დროებით სხვაგან იმყოფებიან, მათ უნიარჩუნდებათ საცხოვრებელი საღვამი სხვაგან ყოფნის ვადის მიუხედავად. საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრის დროებით სხვაგან ყოფნა არ ათავისუფლებს მას შესაბამის საწესდებო მოვალეობათა შესრულებისაგან.

კონპერატივის წევრის ოჯახის სხვა წევრთა დროებით სხვაგან ყოფილის  
სიცხოვდებელი სიდგომით სარგებლობის უფლება მათ უნარჩუნდებათ საქართ-  
ველის სსრ საბინაო კოდექსის 69-ე და 71-ე მუხლებით დაწესებულ შემთხვე-  
უებში და ვადების ფარგლებში. ღონიშნული ვადების გასვლის შემდეგ კონპე-  
რატივის წევრს უფლება აქვს მოითხოვოს სასამართლო წესით, რომ ოჯახის ეს  
წევრები ცნობილ იქნენ სიდგომით სარგებლობის უფლებადაკარგულებად.

34. საბინაო-სამშენებლო კონკრეტურივის წევრს უფლება აქვს გააქირავოს კონკრეტურივის გამკერძის თანხმობით დაკავებული საცხოვრებელი საღვამის ნაწილი, ხოლო მთელი ოჯახის დროებით სხვაგან წასელისას—მთელი საცხოვრებელი სადგომი ისეთ ფასად, რომელიც არ უნდა იღემატებოდეს კონკრეტური.

ტევის შეცრის მიერ გადასახდელ იმ საექსპლუატაციო ხარჯებს, რაც გასაქირავებელ სადგომშე მოღის.

საბინაო-სამშენებლო კონკრეტატივის სახლში საცხოვრებელი სადგომის კირავნობის ხელშეკრულებისათვის გამოიყენება იგივე წესები, რაც სახელმწიფო და საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლებში ქვემოთავსობის ხელშეკრულებისათვის (საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის 90-ე და 92-ე მუხლები).

35. იმ შემთხვევაში, როცა ოჯახის თითოეულ წევრზე მოდის არა უმეტეს 8 კვადრატული მეტრი საცხოვრებელი ფართობი, საბინაო-სამშენებლო კონკერატივის საბინაო პირობებგასაუმჯობესებელ წევრს აქვს უპირატესი უფლება მიიღოს ამ კონკერატივის სახლში განთავსუფლებული ბინა. თუ განთავსუფლებულ ბინაზე პრეტენზის აცხადებს კონკერატივის რამდენიმე წევრი, რომელთაც საბინაო პირობების გაუმჯობესება ესაჭიროებათ, და ერთ-ერთი არ ყოთანხმება საერთო კრების გადაწყვეტილებას, მაშინ დავას იმის შესახებ, თუ რომელი მათგანი უნდა იქნეს მიღებული კონკერატივის წევრად, წყვეტის საერთო კრება, რომლის გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.

საბინაო-სამშენებლო კოოპერატურის წევრი სარგებლობს ყველა სხვა პირის წინაშე უპირატესი უფლებით მიიღოს განთავისუფლებული ოთახი იმავე ბინაში, რომელშიც იგი ცხოვრობს.

თუ საწარმოებთან, დაწესებულებებთან და ორგანიზაციებთან შექმნილ  
საბინაო-სამშენებლო კომპერატივებში არ არიან კომპერატივის წევრები,  
რომელთაც საბინაო პირობების გაუმჯობესება ესაჭიროებათ, განთავისუფლე-  
ბულ ბინაში უნდა ჩაასახლონ პირველ რიგში ამ საწარმოთა, დაწესებულებათა  
და ორგანიზაციათა მუშავები იმ პირობით, რომ ისინი მიიღონ კომპერატივის  
წევრებად დადგნონილი წესით.

36. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრი მოვალეა:

ა) შეასრულოს კომპერატივის წესდების მოთხოვნები, კომპერატივის წევრთა საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების), კომპერატივის გამეობის გადაყვეტილებან;

ბ) შეიტანოს შესასვლელი და სპაიონ შენატანები, განწილოს სახლის (სახლების) ექსპლუატაციის (კაპიტალური ორმონტის ჩათვლით) და მოვლა-პატრონობის ხარჯები იმ ოდენობით, რასაც განსაზღვრავს კომპერატივის წევრთა საერთო კრება (რწმუნებულთა კრება);

გ) ისარგებლოს საცხოვრებელი და დამხმარე საღვამებით მთელი დაწიშნულების შესაბამისად:

დ) შერუნველობით მოეპყრას საბინაო ფონდსა და კომპერატივის სხვა ქონებას, დროულად ჩატაროს ბინაში მიმდინარე რემონტი, სრულ წესრიგში იქნიოს დაკავშირო საკსოვრებელი და დამზარებელი:

ე) დაიცვას სოციალისტური საერთო ცხოვრების წესები;

ვ) დაიცვას სანიტარიული და ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნები;

37. საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრი შეიძლება გაირიცხოს კოოპერატივიდან იმ შემთხვევებში, როცა:

ა) მიიღო სხვა საცხოვრებელი სადგომი სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლში, სხვა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სახლში, ავრეთვე აიშენა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

ბ) გავიდა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივიდან;

გ) გადასცა პაი ოჯახის ერთ-ერთ წევრს;

დ) იგი გარდაიცვალა ან გამოცხადდა გარდაცვლილად სასამართლო წესით;

ე) წავიდა სხვა მუდმივ საცხოვრებელ ადგილზე;

ვ) სისტემატურად არ ასრულებს კოოპერატივის საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების) მიერ დადგენილ ვალდებულებებს;

ზ) სისტემატურად არღვევს კოოპერატივის წესდების მოთხოვნებს;

თ) წარმოადგინა სინამდვილის შეუსაბამო მონაცემები, რაც მისი კოოპერატივში შესვლის საფუძველი გახდა, აგრეთვე კოოპერატივის წევრად მიღების საკითხის გადაწყვეტისას თანამდებობის პირებმა დაუშვეს არამართლზომიერი მოქმედება;

ი) სასამართლოს განაჩენით დადგინდა, რომ პაი შეტანილია დანაშაულებრივი გზით მიღებული სახსრებიდან;

კ) სისტემატურად არ იხდის შენატანებს ბანკის კრედიტის დასაფარავად ან შენატანებს კოოპერატივის სახლის კაპიტალური რემონტის, მოვლა-პატრონობისა და ექსპლუატაციისათვის;

ლ) სისტემატურად აქირავებს საცხოვრებელ სადგომს არაშრომითი შემოსავლის მიღების მიზნით;

მ) სისტემატურად ანგრევს, აფუჭებს საცხოვრებელ სადგომს, იყენებს შას არადანიშნულებისამებრ ან სისტემატურად არღვევს სოციალისტური საერთო ცხოვრების წესებს, რის გამოც სხვებისთვის შეუძლებელი ხდება კოოპერატივის წევრთან ერთად ერთ ბინაში ან ერთ სახლში ცხოვრება, ხოლო გამაფრთხილებელი და საზოგადოებრივი ზემოქმედების ზომები უშედეგო აღმოჩნდა;

ნ) ჩამოერთვა მშობლის უფლებები თუ მისი ცხოვრება ბავშვებთან ერთად, რომელთა მიმართაც ჩამოერთვა მშობლის უფლებები, შეუძლებლად იქნა ცნობილი.

საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივიდან გარიცხვა ხდება კოოპერატივის საერთო კრების გადაწყვეტილებით.

გადაწყვეტილება საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრობიდან გარიცხვის შესახებ შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლოში.

თუ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივიდან გარიცხული კოოპერატივის წევრი უარს ამბობს გაათავისუფლოს დაკავებული საცხოვრებელი სადგომი, იგი გამოსახლებულ უნდა იქნეს სასამართლო წესით სხვა საცხოვრებელი სადგომის მიუცემლად. თუ კოოპერატივის წევრი გაირიცხა კოოპერატივიდან ამ პუნქტის „თ“, „ი“, „ე“, „ლ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ საფუძველზე,

შპშინ გამოსახულებულ უნდა იქნენ აგრეთვე მისი ოჯახის წევრები და მასთან ერთად მცხოვრები სხვა პირები.

სხვა საფუძველზე გარიცხულის ოჯახის წევრები ინარჩუნებენ სადგომით სარგებლობის უფლებას იმ პირობით, თუ ერთ-ერთი მათგანი გახდება კოოპერატივის წევრი.

38. კოოპერატივიდან გასულ კოოპერატივის წევრს დაუბრუნდება პაის ღირებულება.

ამ არ დაუბრუნდება იმ შემთხვევაში, როცა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრი გაირიცხა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სანიმუშო წესდების 37-ე პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საფუძველზე, და თანხა დადგენილი წესით ჩაირიცხება სახელმწიფოს შემოსავალში ან დაუბრუნდება შესაბამის პირებს.

კოოპერატივის ახლად მიღებული წევრის პაის ოდენობა არ შეიძლება იმ საცხოვრებელი სადგომის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაზე ნაკლები იყოს, რომელიც ეძლევა მას სარგებლობაში.

იმ შემთხვევაში, როცა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივს ჯერ კიდევ არ დაუფარავს საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად მისთვის მიცემული სახელმწიფო კრედიტი, კოოპერატივის ახლად მიღებული წევრის საპაიო შენატანი კოოპერატივიდან გასული წევრის საპაიო დანაგროვზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

კოოპერატივიდან გასულ წევრს პაის ღირებულება დაუბრუნდება მას შემდეგ, რაც პაის შეიტანს კოოპერატივის ახლად მიღებული წევრი.

39. პაი, რომელიც მეუღლეთა საერთო ერთობლივ ქონებას წარმოადგენს, ერთ-ერთი მეუღლის მოთხოვნით შეიძლება გაიყოს მხოლოდ განქორწინების შემთხვევაში და იმ პირობით, რომ თათოეულ მეუღლეს შეიძლება გამოეყოს იზოლირებული საცხოვრებელი სადგომი მათ მიერ დაკავებულ ბინაში.

თუ საცხოვრებელი სადგომი მომიჯნავე არაიზოლირებული ოთახებისაგან შედგება, გაყოფა შეიძლება იმ პირობით, თუ ისინი გადაკეთდება იზოლირებულ ოთახებად, და საცხოვრებელი სადგომის გადაკეთების ან გადაგეგმვარების შესახებ არის სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასკომის ნებართვა.

მეუღლეს, რომლის უფლება პაის ნაწილზე ცნობილია, შეუძლია გახდეს კოოპერატივის წევრი და მოითხოვოს მისცენ მის სარგებლობაში ოთახი (ოთახები) მისი პაის ოდენობის შესაბამისად.

თუ პაის გაყოფა შეუძლებელია, განქორწინებული მეუღლე ინარჩუნებს სადგომით სარგებლობის უფლებას. მას შეუძლია მოსთხოვოს კოოპერატივის წევრს მისი კუთვნილი პაის ნაწილის გადახდა მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ გაათვისუფლებს მის მიერ დაკავებულ სადგომს.

40. კოოპერატივის გარდაცვლილი წევრის პაი გადადის მის მემკვიდრეებზე კანონით დადგენილი წესით.

კოოპერატივის გარდაცვლილი წევრთან ერთად მცხოვრები მემკვიდრეები ინარჩუნებენ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სახლში ბინით სარგებლობის უფლებას იმ პირობით, თუ ერთ-ერთი მათგანი გახდება კოოპერატივის

წევრი. თუ კომპერატურიში შესვლის მსურველი რამდენიმე მეტყვიდრეა, მათ უფლება აქვთ მოითხოვონ პაის გაყოფა და კომპერატურის წევრად მიღება, თუ თითოეულ მათგანს შეიძლება გამოეყოს იზოლირებული საცხოვრებელი სასაკვთველო.

თუ გარდაცვლილ მეპაიესთან ერთად მცხოვრები რამდენიმე მემკვიდრე-  
სათვის იზოლირებული საცხოვრებელი სადგომის გამოყოფა შეუძლებელია,  
დავა იმის შესახებ, თუ რომელი მათგანი უნდა იქნეს მიღებული კონპერატივის  
წევრად, წყდება სასამართლო წესით.

მექანიზმების როგორიც კოოპერატივის წევრად არ მიუღიათ, უნარჩუნდება საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის სახლში საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობის უფლება.

ასეთივე უფლებით სარგებლობენ კონკრეტურატივის სახლის შენებლობის დამთავრებამდე გარდაცვლილ კონკრეტურივის წევრთან ერთად მცხოვრები ოჯახის წევრები, რომლებიც მასთან ერთად იმყოფებოდნენ აღრიცხვაზე, რა-გორც საბინაო-საშენებლო კონკრეტურატივში შესვლის მსურველი.

კონპერატივის გარდაცვლილი წევრის არასრულწლოვანი მემკვიდრეები რომლებიც მუდმივად ცხოვრობდნენ მასთან ერთად, ინარჩუნებენ უფლებას ისარგებლონ საცხოვრებელი სადგომით სრულწლოვანების მიღწევაშე და შეიძინონ კონპერატივში შესვლის უფლება. ამ შემთხვევაში მათს მოვალეობებს შეასრულებენ მეურვეები ერთ-ერთი მემკვიდრის სრულწლოვანების მიღწევაშე და კონპერატივში მის შესვლაშე.

კონკრეტული გარდაცვლილი წევრის ოჯახის წევრები, რომლებიც არ არიან მემკვიდრეები, მაგრამ მასთან ერთად ცხოვრობდნენ, ინარჩუნებენ დაკავებული საცხოვრებელი ფართობით სარგებლობის უფლებას იმ პირობით, თუ ერთ-ერთი მემკვიდრე შევა კონკრეტული წევრად, ხოლო თუ მემკვიდრეები არ არიან ანდა უარს ამბობენ კონკრეტული შესვლაზე, მაშინ იმ პირობით, თუ კონკრეტული წევრად შევა ოჯახის თუნდაც ერთ-ერთი ზემოაღნიშნულ წევრი და ამავე დროს შეიტანს გარდაცვლილის კუთვნილ საპაიო დანაგროვის თანხას.

მოცემულ დასახლებულ პუნქტში მცხოვრებ მემკვიდრეებს (მეუღლე, პირდაპირი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით ნათესავი, და, ძმა), რომლებიც არ სარგებლობდნენ ბინით კოოპერატივის წევრის სიცოცლეში, აგრეთვა კოოპერატივში შესვლის უპირატეს უფლება, თუ საჭიროების საბინაო პირობების გაუმჯობესებას, ხოლო ბინაში არ ცხოვრობენ კოოპერატივის გარდაცვლილი წევრის ოჯახის სხვა წევრები.

მემკვიდრეებს, რომლებიც კოოპერატივის წევრად არ მიუღიათ, აგრეთვე უარი განაცხადეს ბინით შემდგომ სარგებლობაზე, კოოპერატივი გადაუხდის მემკვიდრეობით მიღებული პაის ან მისი წილის ღირებულებას.

41. კონპერატივის გასული წევრის ნაცელად კონპერატივის წევრად მიღებული პირი პასუხს აგებს მის ვალდებულებათა გამო კონპერატივის შინაშე.

## კონპერატივის მართვის ორგანოები

42. კონპერატივის მართვის ორგანოები არიან კონპერატივის წევრთა საერთო კრება ან რწმუნებულთა კრება და კონპერატივის გამგეობა.

თუ კონპერატივში 50-ზე მეტი წევრია, მაშინ კონპერატივის წევრთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით საერთო კრების ნაცვლად შეიძლება მოწვევულ იქნეს კონპერატივის რწმუნებულთა კრება. რწმუნებულთა კრება იმავე უფლებამოსილებით სარგებლობს, როგორც საერთო კრება.

რწმუნებული აირჩევიან შემდეგი რაოდენობით:

ერთი რწმუნებული კონპერატივის სამ წევრზე, თუ კონპერატივში 50-დან 100-მდე წევრია;

ერთი რწმუნებული კონპერატივის ოთხ წევრზე, თუ კონპერატივში 100-დან 150-მდე წევრია;

ერთი რწმუნებული კონპერატივის ხუთ წევრზე, თუ კონპერატივში 150-დან 200-მდე წევრია;

თუ კონპერატივში 200-ზე მეტი წევრია, ერთი რწმუნებული აირჩევა კონპერატივის წევრთა რაოდენობიდან, რომელსაც დაწესებს კონპერატივის წევრთა საერთო კრება.

რწმუნებული აირჩევიან საბინაო-სამშენებლო კონპერატივის წევრთა საერთო კრებაზე ორი წლის ვადით. არჩევნები ტარდება, როგორც წესი, კორპუსების მიხედვით.

43. კონპერატივის წევრთა საერთო კრება (რწმუნებულთა კრება) საბინაო-სამშენებლო კონპერატივის უმაღლესი ორგანო და წყვეტის შემდეგ საკითხებს:

ა) საბინაო-სამშენებლო კონპერატივის წესდების მიღება;

ბ) კონპერატივის წევრიდ მიღება და კონპერატივის წევრობიდან ვარიცხვა;

გ) კონპერატივის სახლის (სახლების) და სამსახურებრივ-სამეურნეო ნაგებობათა მშენებლობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის, აგრეთვე წლიური სამეურნეო-საფინანსო გეგმის და მისი შესრულების ანგარიშის დამტკიცება;

დ) საცხოვრებელი სახლის (სახლების) მშენებლობისათვის სახელმწიფო კრედიტის მიღება;

ე) საცხოვრებელი სადგომების განაწილება კონპერატივის წევრთა შორის, აგრეთვე კონპერატივის წევრთათვის ნებართვის მიცემა პაის ვადასაცემად;

ვ) შესასვლელი და საპაიო შენატანების ოდენობის დაწესება;

ზ) კონპერატიული სახლის (სახლების) ექსპლუატაციისა და მოვლა-პატრონობის წესის, ამ მიზნით შენატანების, მათ შორის კონპერატიული სახლის (სახლების) კაპიტალური რემონტის შენატანების, ვადებისა და ოდენობის განსაზღვრა. კაპიტალური რემონტის შენატანების ოდენობა განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

თ) კონპერატივის გამგეობისა და სარევიზიო კომისიის არჩევა;



ი) კონკრეტული გამგეობასა და სარევიზო კომისიაზე შემთხვეული საჩივრების განხილვა; გამგეობასა და სარევიზო კომისის წევრთა დაღმდევ გამოწვევა;

ქ) კონკრეტული შტატის მუშაյთა თანამდებობრივი სარგობის დამტკაცება ადგილობრივი საბჭოების საბინაო-საექსპლუატაციო ორგანიზაციების შესაბამის მუშაյთათვის დაწესებული ოფენბოთ;

ლ) კონკრეტული სახლში სამსახურებრივი საცხოვრებელი ფართობის ვამოყოფა მომსახურე პერსონალისათვის;

მ) წყალსადენის, კანალიზაციის, თბომომარაგების ქსელების, ელექტრო-ქსელების, გაზის მოწყობილობის, ლიფტების და სხვა მოწყობილობის გადაცემა დადგენილი წესით საბინაო-სამშენებლო კონკრეტული ბალანსიდან კომუნალური მეურნეობის შესაბამის საწარმოთა ბალანსზე;

ნ) კონკრეტული გამგეობის წევრთა და ქატივის წახალისება.

კონკრეტული რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის საკითხს წყვეტის კონკრეტული წევრთა საერთო კრება.

44. კონკრეტული წევრთა საერთო კრებას (რწმუნებულთა კრებას) მოიწვევს გამგეობა წლიწადში ერთხელ მანც (კალენდარული წლის გასვლის შემდეგ), ხოლო რიგგარეშე კრებას — ათი დღის ვადაში კონკრეტული წევრთა (რწმუნებულთა) ერთი მესამედის, ავრევე სარევიზო კომისიის, იმ საწარმოს, დაწესებულების ან ორგანიზაციის იდმინისტრაციისა და პროფესიონალის კომიტეტის მოთხოვნით, რომელთანაც შექმნილია კონკრეტული, კონკრეტული ადგილსამყოფელის მიხედვით სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასკომის მოთხოვნით.

45. კონკრეტული წევრთა საერთო კრება (რწმუნებულთა კრება) უფლებამოსილად ითვლება, თუ მასში მონაწილეობს კონკრეტული წევრთა (რწმუნებულთა) საერთო რაოდენობის ორი მესამედი მანც.

საერთო კრება გადაწყვეტილებებს იღებს დამსწრე კონკრეტული წევრთა (რწმუნებულთა) ხმის უბრალო უმრავლესობით.

საერთო კრება, რომელიც მოწვევულია ისეთი საკითხების გადასაწყვეტილ როგორიცაა საპათო შენატანებისა და სპეციალური ფონდების ოდენობა, კონკრეტული სახლის (სახლების) ქვეპლუატაციისა და მოვლა-პატრონობის წესი, ამ მიზნით შენატანების ოდენობა, კონკრეტული წევრად მიღება და წევრობიდან გარიცხვა, კონკრეტული რეორგანიზაცია და ლიკვიდაცია, უფლებამოსილად ითვლება, თუ მას ესწრება კონკრეტული წევრთა (რწმუნებულთა) საერთო რაოდენობის ოთხი მესუთედი. გადაწყვეტილება ამ საკითხებზე მიიღება დამსწრეთა ხმის უმრავლესობით (სამი მეოთხედი).

46. კონკრეტული გამგეობა აირჩევა ორი წლის ვადით კონკრეტული წევრთაგან არანაკლებ სამი კაცის შემადგენლობით და არის კონკრეტული აღმასრულებელი ორგანო, რომელიც ანგარიშს აბარებს კონკრეტული წევრთა საერთო კრებას (რწმუნებულთა კრებას).

გამგეობა თავისი შემადგენლობიდან ირჩევს თავმჯდომარეს, მის მოადგილეს (მოადგილეებს), მდივანს.

#### 47. გამგეობის მოვალეობება:

ა) უზრუნველყოს კომპერატივის მიერ მოქმედი კანონმდებლობის, კომპერატივის საქმიანობასთან დაკავშირებით სახალხო დეპუტატთა ოდგილობრივი საბჭოს აღმასკომის მითითებების და კომპერატივის წესდების დაცვა;

ბ) კონტროლი გაუწიოს იმას, რომ კოოპერატივის წევრებმა დროულად გიღაინდონ დაწესებული გადასახდელები და დაიცვან კოოპერატივის წევრთა სხეულ მოვალეობაზი;

გ) შეადგინოს გეგმები, ხარჯთაღრიცხვები და ანგარიშები და წარადგინოს ისინი კოოპერატივის წევრთა საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების) დასამტკიცებლად;

၅) წინასწარ განიხილოს მოქალაქეთა განცხადებანი კოოპერატივის წევრად მიღების, კოოპერატივიდან გარიცხვის შესახებ და სხვა საკითხებზე, რომლებიც საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების) კომიტეტის განკუთვნება;

ე) მართოს სახლის მეურნეობა;  
ვ) დაიქირავოს მუშები და მოსამსახურეები სახლის მეურნეობის მომსახურებისათვის და დაითხოვოს ისინი;

3) დაღოს ხელშეკრულებანი, მისცეს სსრ კავშირის მშენბანკის დაწესებულებას ვალდებულებანი სახელმწიფო კრედიტის დასაფარავად, გააფორმოს დაშივრულოს სხვა გარიგებანი კოოპერატივის სახელით;

თ) განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა კოოპერატივის სახლის (სახლების) შშენებლობისადმი, თუ ამ შშენებლობის შემკვეთის ფუნქციება გადაცემული არა აქვს სახალხო დეპუტატთა ადგილობრივი საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის შესაბამის განყოფილებას (სამშაროველო), და მონაწილეობა მიიღოს თავისი წარმომადგენლის მეშვეობით სახლის (სახლების) საექსპლუატაციოდ მიმღებ სახელმწიფო კომისიაში;

ი) წარუდგინოს სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი საქალაქო, რაიონული, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასკომს განაცხადები და განვითარებანი საპროექტო და სამშენებლო-სამოწმეო ორგანიზაციათა გეგმაში კოოპერატივისათვის საჭირო საჭურვაოთა შესატანათ;

გ) წარმოადგინოს კოოპერატივი სასამართლო და აღმინისტრაციულ დაწესებულებებსა და საზოგადოებრივ ორგანიზაციებში;

ლ) აწარმოოს კოოპერატივის წევრთა სია, განახორციელოს საქმისწარმოება, საბუღალტრო და სტატისტიკური აღრიცხვა და ანგარიშება;

მ) მოამზადოს და ჩატაროს კოოპერატივის წევრთა საერთო კრებები (რწმუნებულთა კრებები);

6) ჩააბაროს ანგარიში კოოპერატივის წევრთა საერთო კრებას (რწმუნებულთა კრებას) წალიწადში ერთხელ მიაწევა.

3) შეასრულოს ამ წესდებიდან გამომდინარე სხვა ვალდებულებანი.

48. საბინაო-საშენებლო კოოპერატურის გამცემა იმ მიზნით, რომ უფრო ფართოდ ჩააბას კოოპერატურის წევრები კუთვნილი საბინაო ფონდის მართვაში, საჭიროების კვალიობაზე ქმნის საზოგადოებრივ-დამხმარე ორგანიზაციას (კომისიებს, საბჭოებს), რომლებიც ხელს უწყობენ მას საცხოვრებელი სადგომების გამოყენების გაუმჯობესების, ჯეროვანი მოვლა-პატრონობისა და ექს-

ო) შეასრულოს ამ წესდებიდან გამომდინარე სხვა ვალდებულებანი.

48. საბინაო-საშენებლო კოოპერატურის გამცემია იმ მიზნით, რომ უფრო ფართოდ ჩააბას კოოპერატურის წევრები კუთვნილი საბინაო ფონდის მართვაში, საჭიროების კვალიობაზე ქმნის საზოგადოებრივ-დამსარე ორგანიზაცია (კომისიებს, საბჭოებს), რომლებიც ხელს უწყობენ მას საცხოვრებელი სადგომების გამოყენების გაუმჯობესების, ჯეროვანი მოვლა-პატრონობისა და ექს-



პლუატაციის ღონისძიებათა განხორციელებაში, ამ საკითხებზე წინადადებათა მოშოდებასა და შეტანაში.

49. საბინაო-სამშენებლო კონკრეტურივის გამგეობას იწვევს გამგეობის თავმჯდომარე თვეში ერთხელ მაინც როგორც კონკრეტივის გამგეობის თავმჯდომარის ინციატივით, ისევე სარევიზიო კომისიის ან გამგეობის წევრთა შოთხოვნით.

კონკრეტურივის გამგეობის გადაწყვეტილებანი მიღება გამგეობის წევრთა ხმის უმრავლესობით ღია კენჭისკრით.

გამგეობის სხდომათა ოქმებს ხელს აწერს ყველა დამსწრე წევრი, ხოლო საერთო კრებების (რწმუნებულთა კრებების) ოქმებს — კრების თავმჯდომარე და მდივანი.

კონკრეტურივის წევრთა საერთო კრებების (რწმუნებულთა კრებების) ყველა ოქმი, გამგეობის სხდომათა ოქმები გამგეობის თავმჯდომარის არჩევის, კონკრეტურივის წევრად მიღებისა და კონკრეტურივიდან გარიცხეს (მათ შორის საცხოვრებელი სადგომების გაცელასთან დაკავშირებით) საკითხებზე ხუთი დღის გადაში წარედგინება სახალხო დეპუტატთა საქალაქო, რაიონული, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასკომს.

50. კონკრეტურივის წევრებს საპაიო შენატანები შეაქვთ ბანკის დაწესებულებებში მას შემდეგ, რაც მათ დაამტკიცებს სახალხო დეპუტატთა აღილობრივი საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი.

კონკრეტურივის გამგეობის მიერ საპაიო, შესასვლელი შენატანების, აგრეთვე სხვა გადასახდელების მიღება ნაღდ ფულად არ დაიშვება.

51. კონკრეტურივის გამგეობას უფლება აქვს განაგოს საბინაო-სამშენებლო კონკრეტურივის სახსრები, რომლებიც მის ანგარიშებზე ინახება ბანკში, კონკრეტურივის წევრთა საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების) მიერ დამტკიცებული საფინანსო გეგმისა და მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.

52. საბინაო-სამშენებლო კონკრეტივის გამგეობის თავმჯდომარე არის მართვის კოლეგიური ორგანოს ხელმძღვანელი და ახორციელებს ყოველდღიურ ხელმძღვანელობას კონკრეტურივის საქმიანობისაღმი, უზრუნველყოფს საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების) და კონკრეტურივის გამგეობის გადაწყვეტილებათა შესრულებას.

53. სარევიზიო კომისიის არანალებ სამი წევრის შემადგენლობით ირჩევს სიერთო კრება (რწმუნებულთა კრება) კონკრეტივის წევრთაგნ რომ წლის ვადით და არის ორგანო, რომელიც კონტროლსა და რევიზიის უწევს კონკრეტივის საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობას.

სარევიზიო კომისია თავისი შემადგენლობიდან ირჩევს კომისიის თავმჯდომარეს.

სარევიზიო კომისიის მოვალეობა:

ა) ჩაატაროს წელიწადში ერთხელ მაინც კონკრეტივის საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის რევიზია და ანგარიში რევიზიის შედეგების შესახებ ჩააბაროს კონკრეტივის წევრთა საერთო კრებას (რწმუნებულთა კრებას).

გამგეობის თანხმობით რევიზიებში მონაწილეობისათვის შეიძლება მიწვეული იქნება შესაბამისი სპეციალისტები;

ბ) შეამოწმოს სახელმწიფო სესხისა და სხვა დაწესებულ გადასახდელთა სწორად და დროულად დარიცხვა და შეტანა ბიუკეტში;

გ) შეამოწმოს საბინა-სამშენებლო კომპერატივის წესდების დაცვა;

დ) შეამოწმოს კომპერატივის წევრთა საერთო კრებების (რწმუნებულთა კრებების) გადაწყვეტილებათა შესრულება გამგეობის მიერ.

მოქმედი კანონმდებლობისა და კომპერატივის წესდების დარღვევის, კომპერატივის გამგეობის ან კომპერატივის უაღყეულ წევრთა არასწორი მოქმედების გამოვლენის შემთხვევაში სარევიზიო კომისია ამის შესახებ აცნობებს კომპერატივის წევრთა საერთო კრებას (რწმუნებულთა კრებას), ხოლო საჭირო შემთხვევებში — სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი საქალაქო, რაიონული, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასკომს და სხვა ორგანოებს.

54. გამგეობისა და სარევიზიო კომისიის შემადგენლობაში ერთსა და იმავე დროს ამ შეიძლება შედიოდნენ ცოლ-ქმარი, მშობლები, შვილი-შვილები, ღვიძლი დები, ძმები და მათი მეულლეები.

55. საფინანსო წლის დამთავრების შემდეგ ორი თვის განმავლობაში კომპერატივი მოვალეა წარუდგინოს სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი საქალაქო, რაიონული, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასკომს კომპერატივის წევრთა საერთო კრების (რწმუნებულთა კრების) მიერ დამტკიცებული ანგარიში გასული წლის საფინანსო-სამეცნიერო საქმიანობის შესახებ და მიმღინარე წლის სარჯაოდრიცხვა.

56. სამოქალაქო-უფლებრივი დავა კომპერატივსა და მის წევრებს შორის უნდა გადაწყდეს სასამართლო წესით, ხოლო დავის კომპერატივსა და სახელმწიფო და საზოგადოებრივ ორგანიზაციებს შორის განიხილავს სახელმწიფო არბიტრაჟი.

### კომპერატივის საქმიანობის შეწყვეტა და მიხილების ლიკვიდაცია

57. კომპერატივის საქმიანობა წყდება, მისი საქმეებისა და ქონების ლიკვიდაცია ხდება იმ შემთხვევებში, როცა:

ა) კომპერატივი სასამართლოს მიერ ცნობილია ვალაუგალად;

ბ) კომპერატივის ადგილსამყოფელის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო, რაიონული, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის გადაწყვეტილებით ცნობილ იქნა, რომ კომპერატივმა გადაუხვია წესდებაში აღნიშნულ მიზნებს;

გ) კომპერატივის წევრთა საერთო კრებამ საჭიროდ სცნო მისი ლიკვიდაცია ან რეორგანიზაცია (შეერთება, გაყოფა ან მიერთება). კომპერატივის წევრთა საერთო კრების გადაწყვეტილება კომპერატივის ლიკვიდაციის ან რეორგანიზაციის შესახებ უნდა დაამტკიცოს კომპერატივის ადგილსამყოფელის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო, რაიონული, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასკომმა.



58. კომპერატივის ქონება, რაც დარჩენილია კომპერატივისათვის წაყენებული ყველა პრეტენზიის დაქმაყოფილების, ბანკის სახელმწიფო კრედიტის დასაფარავად ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულების და კომპერატივის წევრთათვის სპაიო შენატანების მიცემის შემდეგ, იგრეთვე კომპერატივის ყველა საქმე და ღოკუმენტი გადაეცემა კომპერატივის ადგილსამყოფელის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო, რაიონული, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასრულებელ კომიტეტს.

59. საბინაო-სამშენებლო კომპერატივის წევრებს, რომლებიც ლიკვიდირებული კომპერატივის სახლებში ცხოვრობენ, ეძლევათ უპირატესი უფლება დადონ მათ მიერ დაგვავებული საცხოვრებელი სადგომის ქირავნობის ხელშეკრულება.

60. კომპერატივის რეორგანიზაციის შემთხვევაში დაცული უნდა იქნეს საქართველოს სსრ სამოქალაქო სამართლის კოდექსის 37-ე და 39-ე მუხლების შოთხოვნები.

საქართველოს სს რესპუბლიკაში სამინისტრო  
სამშენებლო კომპერატივის სამინისტრო  
წესდების დანართი

### ვალიდებულება

19 ————— წლის „ ” ქ. —————  
(რაონი, ქალაქი, დაბა)

ზე, ქვემოთ ხელისმომწერი  
(გვარი, სახელი, მამის სახელი)

კუსრულობ ————— სამინისტრო  
(კომპერატივის დასახელება)

სამშენებლო კომპერატივის წინაშე შემდეგ ვალიდებულებას:

1. პაის დავალიანება ————— მანეთის ოდენობით  
(სიტყვებით)

შევიტანო კომპერატივის საანგარიშში წორებო ანგარიშე 19 ————— წლის „ ”

დან 19 ————— წლის „ ” მდე თანაბარ ნაწილებად

კომპერატივის გამგეობის მიერ დაწესებულ ვადებში.

დავალიანების დაფარვასთან ერთად გადავიხადო პაის შეუტანელი ნაწილის პროცენტები წლიური 0,5 პროცენტის ოდენობით, ხოლო მორიგი შენატანის ვადის გადაცილების შემთხვევაში — ვადაგადაცილებულ დავალიანების თანხის წლიური 3 პროცენტის ოდენობით. საცხოვრებელი სახლის შენებლობის პერიოდში ჩემშე რიცხული პროცენტები გადავიხადო პირველ შენატანთან ერთად პაის დავალიანების დასაფარავად.

2. დავიცვა კომპერატივის წესდება და კომპერაციული საბინაო მშენებლობის დაფინანსებისა და დაქრედიტების წესები, რომლებსაც გავეცან.

3. სამი დღის ვადაში შევატყობინო კომპერატივის გამგეობას (თავმჯდომარეს) სამუშაო აღგილის შეცვლის შესახებ.

პისპორტი (ან მისი შემცვლელი დოკუმენტი) სერია —————, № —————,  
გაცემული ————— 19 ————— წლის  
(დოკუმენტის გამცემი დაწესებულების დასახელება)

ბინის მისამართი —————  
კომპერატივის წევრის ხელმოწერა —————

უკანა მხარე

მოქ.

(გვარი, სახელი, მამის სახელი)

ოფახი, რომლის წევრება

უნდა ჩასახლდნენ მოცემულ საცხოვრებელ საღვოშში, შეღვება —

სულისაგან.

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ნითესალირი ურთიერთობა	ლაბალების წელი

აღმასრულებელი კომიტეტის  
თაემჭდომარე

ხელმოწერა

(ბეჭედი)

**52** საქართველოს სს რესპუბლიკაში საერთო საცხოვრებლების  
დეპულების დამტკიცების უსახელ

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო აღ გე ნ ს:

საქართველოს სსრ საბინაო კოდექსის 118-ე მუხლის შესაბამისად დამტკიცდეს საქართველოს სსრ საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამინისტროს მიერ შემუშავებული თანდართული დებულება საერთო საცხოვრებლების შესახებ.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
თავმჯდომარის მოადგილე ო. ჩირქევია

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
საქმეთა მმართველი ჭ. ახვლეიანი

დამტკიციაზულია  
საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს  
1985 წლის 30 აგვისტოს № 574 დად-  
გენილებით

### დ ე ბ უ ლ ე ბ ი ს

საერთო საცხოვრებლების შესახებ

#### I. ზოგადი დებულებანი

1. მუშათა, მოსამსახურეთა, სტუდენტთა, მოსწავლეთა, აგრძელებული სხვა მო-  
ქალაქეთა მუშაობის ან სწავლის პერიოდში ბინადრობისათვის შეიძლება გამო-  
ყენებულ იქნეს საერთო საცხოვრებლები.

საერთო საცხოვრებლებისათვის გამოიყენება ამ მიზნით სპეციალურად აშენებული ან გადაეთებული საცხოვრებელი სახლები.

2. საერთო საცხოვრებლებისათვის ახლად აშენებულ ან ამ მიზნით გადა-  
კეთებულ საცხოვრებელ სახლებში ჩასახლება ხდება სახალხო დეპუტატთა  
რაიონული, საქალაქო, ქალაქის რაიონული საბჭოს აღმასკომის გადაწყვეტი-  
ლებით. აღმასკომი იძლევს საწარმოს, დაწესებულებას, ორგანიზაციის ორდერს  
საერთო საცხოვრებელში ჩასახლების უფლებაზე, რომელშიც აღინიშნება მისი  
საერთო და საცხოვრებელი ფართობის ოდენობა და ოთახების რიცვი, № 1  
დანართის თანახმად გათვალისწინებული ფორმის მიხედვით.

3. საერთო საცხოვრებლებს იქ მობინადრე მოქალაქეთა ცხოვრების, მეცა-  
დინეობისა და დასვენებისათვის საჭირო ავეჯით, ხოჯახო და კულტურულ-სა-  
ყოფაცხოვრებო დანიშნულების სხვა საგნებით აკმაბლექტებენ ის საწარმოები,  
დაწესებულებანი, ორგანიზაციები, რომელთაც საერთო საცხოვრებლები ექვემ-  
დებარებიან. ავეჯი, ლოგინ-ქვეშეგები და სხვა ინვენტარი საერთო საცხოვრებ-  
ლებში მცხოვრებ პირებს ეძლევათ ხელშერილით.

საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებ პირებს კომენდანტთან ან მისი ფუნქ-  
ციის შემსრულებელ მუშაკთან შეთანხმებით შეუქმიათ გამოიყენონ აგრძელებე-  
თავიანთი პირადი ინვენტარი და კულტურულ-საყოფაცხოვრებო დანიშნულე-  
ბის სხვა საგნები.

საერთო საცხოვრებლის მოწყობა-აღჭურვა და მოვლა-შენახვა უნდა შეე-  
საბამებოდეს საერთო საცხოვრებლების მოწყობა-აღჭურვისა და მოვლა-შენახ-  
ვის სანიტარიულ წესებს.

4. საცხოვრებელი სადგომები საერთო საცხოვრებლებში შეიძლება იყოს  
საწოლის ტიპისა, როცა ერთ ოთახში ცხოვრობს რამდენიმე პირი, რომელთაგან  
თითოეულს უკავია ცალკე საწოლი, ან ოთახის ტიპისა, როცა თითოეულ  
მცხოვრებს (ოჯახის წევრებითურთ) ეძლევა ცალკე ოთახი ყოველგვარი ან ნა-  
წილობრივი მოწყობილობით. თუ საერთო საცხოვრებელში მცხოვრების ოჯახი  
საშე მეტი სულისაგან შედგება, მას შეიძლება მოეცეს ორითახინი საცხო-  
რებელი სადგომიც.

ერთსა და იმავე სართულზე არ შეიძლება მოეწყოს საწოლისა და ოთახის  
ტიპის საცხოვრებელი სადგომები.

5. საერთო საცხოვრებელში ფართობი ეძლევათ მუშებს, მოსამსახურებს,  
სტუდენტებს, მოსწავლეებსა და სხვა მოქალაქეებს მათი მუშაობის ან სწავლის

პერიოდისათვის საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციის, პროფესიულის კომიტეტისა და კომენტირის კომიტეტის ერთობლივი გადაწყვეტილებით, საერთო სასწავლებლებისათვის დაწესებული ნორმის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართობის ოდენობა საერთო საცხოვრებლის სადგომებში ერთ მცხოვრებზე უნდა შეადგინდეს:

მუშა-მოსამსახურეთა საერთო საცხოვრებლებში — არანაკლებ 4,5 კვადრატულ მეტრს;

სასწავლებელთა საერთო საცხოვრებლებში — არანაკლებ 6 კვადრატულ მეტრს.

მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველზე აღმინისტრაცია მუშას, მოსამსახურეს, სტუდენტს, მოსწავლეს ან სხვა მოქალაქეს აძლევს ორდერს საერთო საცხოვრებელში ფართობის დასაკავებლად № 2 დანართის თანახმად გათვალისწინებული ფორმის მიხედვით.

საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაცია აწარმოებს საერთო საცხოვრებელში ფართობის დასაკავებლად მოქალაქეთათვის მიცემული ორდერების მორიცხვას.

6. ახალდაქორწინებულებს, რომლებიც პირეელად დაქორწინდნენ 30 წლამდე ასაკში, პირველ რიგში ეძღვავათ ပალკე ოთახები საერთო საცხოვრებლებში, რომლებიც აშენებულია სპეციალური ტიპით რიცხვების მიხედვით მცირეობასთანთა და ახალდაქორწინებულთათვის, ხოლო მათი არარსებობისას — ცალკე ოთახები ჩეკულებრივ საერთო საცხოვრებლებში.

7. ვადიან სამხედრო სამსახურში გაწევასთან დაკავშირებით საერთო საცხოვრებლიდან წასულ პირებს კვლავ უნდა მიეცეთ საცხოვრებელი ფართობი საერთო საცხოვრებელში იმ შემთხვევაში, თუ ისინი სამხედრო სამსახურის გავლის შემდეგ დაუბრუნდებიან იმავე საწარმოს, დაწესებულებას, ორგანიზაციას ან სასწავლებელს.

8. საცხოვრებელი ფართობი საერთო საცხოვრებელში პირველ რიგში მიეცემათ:

— პირებს, რომლებმაც დამთავრეს ასპირანტურა, კლინიკური ორდინატურა, უმაღლესი, საშუალო სპეციალური, პროფესიულ-ტექნიკური და სხვა სასწავლებლები და განაწილების წესით იგზავნებიან სხვა აღვილზე გადასვლასთან დაკავშირებულ სამუშაოზე;

— ობლებს — საბავშვო სახლებისა და სკოლა-ინტერნატების ოზრდილებს.

9. მუშათა, მოსამსახურეთა, სტუდენტთა, მოსწავლეთა, სხვა მოქალაქეთა ჩასახლება საერთო საცხოვრებელში და მათი ჩაწერა დადგენილი წესით ხდება აღმინისტრაციის მიერ გაცემული ორდერის საფუძველზე.

საერთო საცხოვრებლის საწოლის ტიპის საცხოვრებელ სადგომში აკრძალულია სხვადასხვა სქესის პირთა ჩასახლება.

10. საერთო საცხოვრებლის შინაგანაწესი რეგულირდება საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციის მიერ პროფესიონალის კომიტეტთან და კომენტირის კომიტეტთან შეთანხმებით დამტკიცებული წესებით.

11. საერთო საცხოვრებელში წესრიგის, სისუფთავის დასაცავად და კულტურულ-მასობრივი მუშაობის განსახორციელებლად იქ მცხოვრებ მუშათა,



მუხ. 52

მოსამსახურეთა, სტუდენტთა, მოსწავლეთა, სხვა მოქალაქეთა შემაღლებით ირჩევენ საერთო საცხოვრებლის საბჭოს, რომელიც მოქმედებს საკავშირო პროფსაბჭოს 1964 წლის 5 ივნისის დადგენილებით დამტკიცებული დებულებით საერთო საცხოვრებლის საბჭოს შესახებ.

საერთო საცხოვრებელში საწოლის ტიპის თითოეულ ოთაში იქ მცხოვრებ პირთაგან ირჩევენ უფროსს, რომელიც უზრუნველყოფს მობინადრეთა მიერ შინაგანაწესის დაცვას, ხელს უწყობს სანიტარიულ-ჰიგიენურ, კულტურულ-მასობრივ და სხვა ღონისძიებათა განხორციელებას.

საერთო საცხოვრებლის საბჭოს კავშირი აქვს საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციასთან და სახოვადოებრივ ორგანიზაციებთან უკეთა საკითხზე. რომლებიც საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებ მოქალაქეთა ინტერესებს შეეხება.

## II. საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებთა უფლება-მოვალეობანი

12. საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებ მუშებს, მოსამსახურებს. სტუდენტებს, მოსწავლეებსა და სხვა მოქალაქეებს უფლება აქვთ:

— ისარგებლონ საერთო საცხოვრებლის კულტურულ-საყოფაცხოვრებო დანიშნულების სადგომებით, მოწყობილობით, ინვენტარით და კომუნალურ-საყოფაცხოვრებო მომსახურებით;

— მოითხოვონ საერთო საცხოვრებლის მოწყობილობის, ავეჯის, ლოგინ-ქვეშაგებისა და სხვა ინვენტარის დროულად გამოცვლა, აგრეთვე კულტურულ-საყოფაცხოვრებო მომსახურებაში არსებულ ნაკლოვნებათა აღმოფხრა;

— ისრჩიონ საერთო საცხოვრებლის საბჭო და არჩეულ იქნენ მის შემაღენლობაში, მონაწილეობა მიიღონ საერთო საცხოვრებელში ყოფა-ცხოვრების, კულტურულ-მასობრივი და სპორტული მუშაობის ორგანიზაციის საკითხთა განხილვაში და შეიტანონ თავიანთი წინადაღებანი.

13. საერთო საცხოვრებელში მცხოვრები მუშები, მოსამსახურები, სტუდენტები, მოსწავლეები და სხვა მოქალაქეები მოვალენი არიან:

— მკაფიად დაიცვან საერთო საცხოვრებლის შინაგანაწესი;

— მზრუნველობით მოეპყრინ საერთო საცხოვრებლის კონსტრუქციულ ელემენტებს, ინვენტარს, უზრუნველყონ მისი სადგომების, სანიტარიულ-ტექნიკური და სხვა მოწყობილობის მოვლა;

— დაიცვან სისუფთავე და წესრიგი საწოლ ოთახებში, სადარბაზოებში, ლიფტის კაბინებში, კიბის უჯრედებზე და საერთო საცხოვრებლის საერთო სარგებლობის სხვა აღგილებში, აგრეთვე მიმდებარე ტერიტორიაზე;

— ეკონომიურად დახარჯონ თბოენერგია და ელექტროენერგია, წყალი, გაზი, ამასთან არ დაუშვან მათი გაერთვა-გადინება და უყიორათო ხარჯვა;

— დაიცვან სახანძრო უსაფრთხოების წესები ელექტრო, გაზისა და სხვა ხელსაწყოების, აგრეთვე რადიო და სატელევიზიო აპარატურის გამოყენებისას;

— ჩააბარონ საერთო საცხოვრებლის შემნახველ საქანში პირადი ნიეთები, რომელთაც ყოველდღიურად არ ხმარობენ;

— დროულად შეიტანონ საერთო საცხოვრებელში ცხოვრების გადასახდელი დაწესებული ოდენობით.

14. საერთო საცხოვრებლიდან წასულმა პირებმა უნდა გადასცენ კომენ-  
დანტს ან მისი ფუნქციის შემსრულებელ მუშაქს ივეკი, ლოგინ-ქვეშაგები და  
სხვა ინვენტარი.

საერთო საცხოვრებლიდან წასული პირი, რომელსაც არ გადაუცია ივეკი,  
ლოგინ-ქვეშაგები ან დაუშვა მათი გაფუქრება, მოვალეა დადგენილი წესით  
ანაზღაუროს საერთო საცხოვრებლისათვის მიყენებული ზარალი.

15. საერთო საცხოვრებელში მოსული გარეშე პირები მოვალენი არიან  
დაიცვან იქ დადგენილი წესები. მათი ყოფნა მუშათა საერთო საცხოვრებელში  
23 საათის შემდეგ, ხოლო სტუდენტთა საერთო საცხოვრებელში 22 საათის  
შემდეგ არ დაიშვება.

16. საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებთ ეკრანებით:

— თვითნებურად გადასახლდნენ ერთი ოთახიდან მეორეში ან დაიკავონ  
სხვა საწოლი;

— შემინონ და ჩახერგონ საოჯახო მოწმარების საგნებით აიგნები, სა-  
ხანძრო გასასვლელები, საერთო დერეფნები, კიბის უჯრედები და სათაღარიგო  
გასასვლელები, გამოკიდონ ტანსაცმელი, თეთრეული, ხალიჩები;

— შეინახონ სადგომებში, კიბის უჯრედებზე, აიგნებზე ადვილადებადი  
ნივთიერებანი, აფეთქებასაფრთხიანი მასალები და პარის გამაჟუჭყიანებელი  
ნივთიერებანი;

— ჩაყარონ ნაგავსატართა სარქველებში დიდგაბარიტიანი საგნები, ჩას-  
ხან სითხეები, თხევადი საკვების ნარჩენები, ჩაგდონ ჩაუქრობელი ნამწვი,  
ასანთი და სხვა საგნები, რომელთაც შეუძლიათ გამოიწვიონ ნაგავსატარის გა-  
შედეა ან ნაგვის წვა;

— ჩართონ გაღიდებული ხმით საერთო საცხოვრებელში და მის ტერიტო-  
რიაზე 23 საათიდან დილის 7 საათამდე სატელევიზიო და რადიოაპარატურა, ხმა-  
მაღალა დაუკრან მუსიკალური ინსტრუმენტები, აგრეთვე ხმამაღლა იმღერონ  
და გამოიწვიონ სხვა ხმაური, რაც არღვევს მოქალაქეთა სიმშეიდესა და მყულ-  
როებას.

17. საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებნი მოვალენი არიან მონაწილეობა  
მიღონ:

— საერთო საცხოვრებლის მიმღებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამ-  
წვანებასა და მწვანე ნარგავების დაცვაში;

— სპორტული მოედნების მოწყობაში, რემონტსა და ჯეროვნად მოელა-  
პატრონობაში;

— საერთო საცხოვრებლის, საწოლი ოთახების სანიმუშო მოვლა-პატრონო-  
ბისა და ყოფა-ცხოვრების მაღალი კულტურისათვის სოციალისტურ შეჯიბ-  
რებაში;

— საერთო საცხოვრებლის სადარბაზოებში და მიმღებარე ტერიტორიაზე  
საზოგადოებრივი წესრიგის დასაცავად დაწესებულ რეგულარულ მორიგეობაში.

18. საერთო საცხოვრებლებში მცხოვრები მოქალაქეები მოვალენი არიან  
ტანსაცმელი, ხალიჩები, ფეხსაფურდები, ლოგინ-ქვეშაგები გაწმინდონ მხოლოდ  
საეციალურად ამ მიზნით გამოყოფილ მოედნებზე.

19. საწოლის ტიპის საერთო საცხოვრებლებში, აგრეთვე აზალდაქორწინებულთა და მცირეობაზიან მოქალაქეთა საერთო საცხოვრებლებში ცალკე საცხოვრებელი სადგომებით სარგებლობა ხორციელდება საქართველოს სს რესპუბლიკაში საცხოვრებელი სადგომებით სარგებლობის, საცხოვრებელი სახლისა და მიმდებარე ტერიტორიის მოვლა-პატრონობის წესების შესაბამისად და საცხოვრებელი სადგომის ქირავნობის შესახებ წერილობითი ფორმით დადგებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

III. საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციისა და საერთო საცხოვრებლის კომენდანტის მოვალეობანი

20. იმ საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაცია, რომელსაც ექვემდებარება საერთო საცხოვრებელი, პასუხისმგებელია საერთო საცხოვრებლის სწორი ექსპლუატაციისა და სანიტარიული მდგრადირეობისათვის, იქ დადგენილი წესის დაცვისათვის, მობინადრეთა ყოფა-ცხოვრებისა და აღმზრდელობითი მუშაობის ორგანიზაციისათვის.

21. საჭიროების კვალობაზე საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციას უფლება აქვს პროფესიის კომიტეტთან, კომივშემირის კომიტეტთან და საერთო საცხოვრებლის საბჭოსთან შეთანხმებით გადაასახლონ საერთო საცხოვრებელში მცხოვრები პირები (ოჯახის წევრებითურთ) იგივე ან სხვა საერთო საცხოვრებლის სხვა საცხოვრებელ სადგომებში. ოთახის ტიპის სადგომში მცხოვრებ პირს გადაასახლებისას მიეცემა ოთახის ტიპის სხვა სადგომი.

თუ საერთო საცხოვრებელში მცხოვრები უარს მმბობს სხვა საცხოვრებელ სადგომში გადაასახლებაზე, დავა წყდება სასამართლო წესით.

22. საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაცია მოვალეა: — აღჭურვოს და მოუაროს საერთო საცხოვრებელს დადგენილი სანიტარიული წესების, საბინაო ფონდის ტექნიკური ექსპლუატაციის წესებისა და ნორმების შესაბამისად;

— დააკომპლექტოს საერთო საცხოვრებელი აევზით, ლოგინ-ქვეშაგებითა და სხვა ინვენტარით დაწესებული ტიპობრივი ნორმების მიხედვით;

— უზრუნველყოს საერთო საცხოვრებლის მოვლა-პატრონობისა და იქ კულტურულ-მასობრივი და სპორტული მუშაობის განხორციელების ხარჯების დროულად დაფინანსება;

— დროულად ჩაატაროს საერთო საცხოვრებლის შენობის, მისი საინჟინრო მოწყობილობის, საცხოვრებელი სადგომებისა და საერთო საზეგებლობის ადგილების ინვენტარის საჭირო კაპიტალური და მიმდებარე რემონტი; ამასთან საცხოვრებელი სადგომების, დერეფნების, კიბის უჯრედების კედლებისა და ჭერის შეთეთრება, კარ-ფანჯრების, ჩშენებული კარადების, კიბის უჯრედების მოაზირების შეღებვა მოახდინოს სამ წელიწადში ერთხელ მაინც, ხოლო სამზარეულოების, პირსაბანებისა და სხვა დამხმარე სათავსების კედლებისა და ჭერის შეთეთრება, მათი კარ-ფანჯრების შეღებვა — წელიწადში ერთხელ მაინც.

ოთახის ტიპის საცხოვრებელი სადგომების მიმღინარე რემონტი (ცერის ჟეთეთრება, კედლების ჟეთეთრება, ჟელებვა ან შპალერის გაკვრა, კარ-ფანჯრების ჟელებვა შიგნიდან, იაატაკის ჟელებვა) ტარდება საჭიროების კვალობაზე მობინადრეთა ხარჯზე.

მობინადრეთა მიწეზით გაფუჭებული საცხოვრებელი სადგომების, მათი კონსტრუქციული ელემენტების (ჩიმსხვრეული მინა, გატეხილი კარ-ფანჯრები და სხვ.) რემონტი ტარდება დამნაშავეთა ხარჯზე;

— უზრუნველყოს, რომ საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებთ გაეშიოთ კომუნალურ-საყოფაცხოვრებო მომსახურება დაწესებული ნორმების მიხედვით და გამოეყოთ კულტურულ-საყოფაცხოვრებო დანიშნულების სადგომები;

— გადასახლოს საერთო საცხოვრებლის საერთო ოთახებიდან ავადმყოფები, რომლებთან ერთად ცხოვრება ჟეუძლებელია, ამასთან გამოიყოც ავადმყოფებს ადგილები სპეციალურად ამ მიზნით განკუთვნილ სადგომებში;

— დაკომპლექტოს საერთო საცხოვრებელი მომსახურე პერსონალით დამტკიცებული საშტატო განრიგის თანახმად;

— განახორციელოს საერთო საცხოვრებელში საბინაო და კულტურულ-საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესების ღონისძიებანი, ღროულად მიიღოს ზომები გამოვლენილ ნაკლოვანებათა აღმოსაფხვრელად.

23. საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაცია პროფესიურის კომიტეტთან და კომერციის კომიტეტთან ჟეთანხმებით ნიშნავს საერთო საცხოვრებლის კომენდანტს.

იმ ჟეთხვევაში, თუ საშტატო განრიგით კომენდანტი გათვალისწინებული არ არის, მისი ფუნქციები ეკისრება დადგენილი წესით საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის ერთ-ერთ მუშაქს.

24. საერთო საცხოვრებლის კომენდანტი მოვალეა:

— მოახდინოს საერთო საცხოვრებელში ჩასახლება მხოლოდ მაშინ, თუ ჩასასახლებელ პირს ექნება საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის აღმინისტრაციის მიერ პროფესიონალური კომიტეტთან და კომერციის კომიტეტთან ერთად მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველზე აღმინისტრაციის მიერ გაცემული ორდერი, აგრეთვე ჩაწერისათვის საჭირო ღოკუმენტები და ცნობა განმრთელობის მდგომარეობის შესახებ;

— უზრუნველყოს სისუფთავე საერთო საცხოვრებელში და მის ტერიტორიაზე, აგრეთვე სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და ელექტროსაყოფაცხოვრებო და გასათბობი ხელსაწყოებით სარგებლობის წესების დაცვა;

— მისცეს მობინადრეებს საჭირო ინვენტარი (საწლო, ლოგინ-ქვეშავები), აგრეთვე საერთო საცხოვრებელში შესასვლელი საშეი;

— უზრუნველყოს ლოგინ-ქვეშავების ღროულად გამოცვლა (ათ ღღეში ერთხელ მაინც), გარეცხვა და დეზინფექცია;

— უზრუნველყოს საერთო საცხოვრებლის მოწყობილობისა და ინვენტარის, აგრეთვე იქ მცხოვრებ პირთა პირადი ქონების დაცვა-შენახვა;

— დროულად წარუდგინოს საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის, აღმინისტრაციას წინადადებანი საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებთა საბანო-საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესების შესახებ.

#### IV. გამოსახლება საერთო საცხოვრებლებიდან

25. სეზონური, დროებითი მუშაკები და ვადიანი შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე პირნი, რომელთაც მუშაობა შეწყვიტეს, აგრეთვე პირნი, რომლებიც საწავლებელში სწავლობდნენ და იქიდან წავიდნენ, გამოსახლებულ უნდა იქნენ საერთო საცხოვრებლიდან, რომელშიც საცხოვრებელი ფართობი მათ მიეცათ მუშაობის ან სწავლის გამო, სასამართლო წესით, სხვა საცხოვრებელი სადგომის მიუცემლად.

საწარმოთა, დაწესებულებათა, ორგანიზაციათა სხვა მუშაკები, რომელთაც საერთო საცხოვრებელში ადგილი მიეცათ მუშაობის გამო, შეიძლება გამოსახლებულ იქნენ სასამართლო წესით სხვა საცხოვრებელი სადგომის მიუცემლად იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოდან დაითხოვეს არასაპატიო მიზნებით საკუთარი სურვილისამებრ, შრომის დისციპლინის დარღვევის ან დანაშაულის ჩადენისათვის. ის პირნი, რომელთაც მუშაობა შეწყვიტეს სხვა საფუძვლების გამო, აგრეთვე ამ დებულების 27-ე პუნქტში ჩამოთვლილი პირნი შეიძლება გამოსახლებულ იქნენ მხოლოდ სხვა საცხოვრებელი სადგომის მიცემით.

სხვა საცხოვრებელი სადგომის მიუცემლად პროეტორის სანქციით გამოსახლებას ექვემდებარებიან პირები, რომელთაც თვითნებურად დაიკავეს საცხოვრებელი სადგომები საერთო საცხოვრებელში.

26. სხვა საცხოვრებელი სადგომის მიუცემლად საერთო საცხოვრებლიდან არ შეიძლება გამოსახლებულ იქნენ:

— ომის ინვალიდები და სხვა ინვალიდები სამხედრო მოსამსახურეთა რიცხვიდან, რომლებიც დაინვალიდდნენ სსრ კავშირის დასაცავად ან სამხედრო სამსახურის სხვა მოვალეობათა შესრულებისას მიღებული ჭრილობის, კონტუზის ან დასახიჩრების შედეგად, ანდა ფრონტზე ყოფნასთან დაკავშირებული დაავადების შედეგად;

— დიდი სამაშულო ომის მონაწილენი, რომლებიც მოქმედი არმიის შემადგენლობაში იყონოვნებინ;

— სსრ კავშირის დასაცავად ან სამხედრო სამსახურის სხვა მოვალეობათა შესრულებისას დაღუპულ ან უგზოუკვლოდ დაკარგულ სამხედრო მოსამსახურეთა და პარტიზანთა ოჯახები;

— სამხედრო მოსამსახურეთა ოჯახები;

— ინვალიდები სსრ კავშირის შინაგან საქმეთა სამინისტროს ორგანოების რიგითი და უფროსთა შემადგენლობის პირთაგან, რომლებიც დაინვალიდნენ სამსახურებრივი მოვალეობის შესრულებისას მიღებული ჭრილობის, კონტუზის ან დასახიჩრების შედეგად;

— პირები, რომლებმაც არანაკლებ 10 წელი იმუშავეს იმ სასწავლებელში, დაწესებულებაში, ორგანიზაციაში, საიდანაც მიეცათ მათ საცხოვრებელი ფართობი საერთო საცხოვრებელში;

— იმ თანამდებობიდან გათავისუფლებული პირები, რომელთან დაკავშირებითაც მიეცათ მათ საცხოვრებელი ფართობი საერთო საცხოვრებელში, მავრამ არ შეუწყეტიათ შრომითი ურთიერთობა საწარმოსთან, დაწესებულებასთან, ორგანიზაციასთან, საიდანაც მიეცათ ეს საცხოვრებელი ფართობი;

— საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის ლიკერდაციასთან ანდა მუშავთა რიცხოვნობის, ან შტატის შემცირებასთან დაკავშირებით დათხოვნილი პირები;

— მოხუცებულობის გამო პენსიონერები, პერსონალური პენსიონერები;

— იმ გარდაცვლილი მუშავის ოჯახის წევრები, რომელსაც მიეცა საცხოვრებელი ფართობი საერთო საცხოვრებელში;

— შრომის I და II ჯგუფის ინგალიდები, სამხედრო მოსამსახურეთა და მათთან გათანაბრებულ პართა რიცხვიდან I და II ჯგუფის ინგალიდები;

— მარტონელა პირები მათთან ერთად მცხოვრები არასრულწლოვანი შეიღებითურთ.

#### V. საერთო საცხოვრებლის სადგომებით სარგებლობისა და კომუნალური მომსახურების გადასახდელი

27. საერთო საცხოვრებელში საწოლის ტიპის სადგომებით სარგებლობის გადასახდელი შემოღებულია საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს მიერ დაწესებული ტარიფის მიხედვით.

ამ სადგომებში კომუნალური მომსახურების ხარჯები შედის საწოლ-ადგილის გადასახდელის ტარიფში და აღნიშნული მომსახურებისათვის ცალკე გადასახდელი არ არის დაწესებული.

28. ოთახის ტიპის სადგომებში მცხოვრები პირები იხდიან სადგომებით სარგებლობისათვის, აგრეთვე კომუნალური მომსახურებისათვის საერთო საფუძველზე იმ ტარიფების მიხედვით, რომლებიც დაწესებულია სახელმწიფო და სამოგადოებრივი საბინაო ფონდის სახლებში საცხოვრებელი სადგომებით სარგებლობისათვის.

თუ ოთახის ტიპის სადგომებში ცენტრალური გათბობა არაა, საცხოვრებელ სადგომებს ათბობენ თვით მობინადრენი საეუთარ ხარჯზე შექნილი სათბობით.

29. თუ საწოლის ან ოთახის ტიპის საერთო საცხოვრებელში რამდენიმე საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის მუშავები ცხოვრობენ, მობინადრენი იხდიან დადგენილი წესით დაწესებული ტარიფების მიხედვით, ხოლო ლოგინ-ქვეშაგებისა და ინვენტარის ექსპლუატაციის, რემონტის, შეძენის ხარჯებს საერთო საცხოვრებლის მფლობელს უნახლაურებს დაკავებული ფართობის პრიპორციულად ყველა ის საწარმო, დაწესებულება, ორგანიზაცია, რომელთა მუშავებიც იქ ცხოვრობენ.

30. თუ საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებთ მიეცემათ სარგებლობაში მტევერსასრუტები, სარეცხი მანქანები ან საყოფაცხოვრებო დანიშნულების სხვა საგნები, მათი სარგებლობისათვის ისინი დამატებით იხდიან იმ ტარიფე-



ბის მიხედვით, რომლებიც დაწესებულია შესაბამისი მომსახურებისათვის მოსახლეობის საყოფაცხოვრებო მომსახურების სფეროში.

31. საერთო საცხოვრებლის სადგომებით სარგებლობისათვის, კომიტეტი და საყოფაცხოვრებო მომსახურებისათვის საერთო საცხოვრებელში მცხოვრებნი იხდიან ყოველთვიურად ნაცხოვრები თეის მომდევნო თვის არა უგვიანეს ათი რიცხვისა, ხოლო სასწავლებლებში — აღმინისტრაციის მიერ დაწესებულ ვადებში. ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის გადახდებათ საურავი ვადაგადაცილებული თანხის 0,1 პროცენტის ოდენობით.

---



სიქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1985  
წლის 30 აგვისტოს № 574 დადგენილებით და-  
მტკიციბული საქართველოს სს რესპუბლიკაში  
საერთო საცხოვრებლების დაბუღების  
დანართი № 1

(წინა მხარე)

— სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმისკომი

ორდენი № —

საერთო საცხოვრებელშე

გაცემულია 19 — წლის „ — ”

(ორგანიზაციის დასახელება)

საერთო საცხოვრებელში ჩასასახლებლად მისამართით: —

(რაიონი, ქალაქი, დაბა)

სახლი № — საერთო ფართობი — კუაღრატული მეტრი —

ოთახის შემაღებელობით, საერთო საცხოვრებელი ფართობი —  
კუაღრატული მეტრი.ორდერის გაცემის საფუძველი: ————— სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმისრულებელი კომიტეტის 19 — წლის „ — ”  
— გადაწყვეტილება.

(უკანა მხარე)

საერთო საცხოვრებელს, რომელიც ნებადართულია გადაეცეს საექსპლუატა-  
ციოდ, აქვთ:ა) ოთახის ტიპის ————— სადგომი ————— კუაღრატული  
(სიტყვებით)

მეტრი საცხოვრებელი ფართობით. ოთახების ნომრები —————

ბ) საწოლის ტიპის ————— სადგომი ————— კუა-  
(სიტყვებით)ღრატული მეტრი საცხოვრებელი ფართობით.  
აღგილების რაოდენობა —————, ოთახების ნომრები —————  
(სიტყვებით)

სახალხო დეპუტატთა საბჭოს  
აღმასკომის თავმჯდომარე  
(ბეჭედი)

(ხელმოწერა)

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭომ 1955  
წლის 30 აგვისტოს № 574 დადგენილებით და-  
მკურნეობული საქართველოს სს რესპუბლიკუ-  
საერთო საცხოვრებლების დამტკუნების  
დანართი № 2

(წინა მხარე)

(საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის დასახელება)

ო რ დ ვ რ ი ნ № ————— სერია № —————

(საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის დასახელება)

კუთენილ საერთო საცხოვრებელში ჩასახლების უფლებაზე  
ქალაქი (ქალაქის ტიპის დასახლებული პუნქტი)

მოქ.

(გვარი, სახელი, მამის სახელი)

ეძღვა ადგილი (ოთახი) № ————— საერთო საცხოვრებელში, ————— ქ.,  
სახლი № —————, ოთახი № —————, საერთო ფართობი ————— კვა-  
დრატ. მეტრი, მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი ————— კვადრატ. მეტრი,  
აქვს

(აღინიშნოს კეთილმოწყობის სახელმანი)

სართული —————

(უკანა მხარე)

ოჯახი, რომლის წევრები  
ეწერებიან მოცემულ ოთახში, შეღვება ————— სულისაგან:

გვარი, სახელი, მამის სახელი, ნათესაური ურთიერთობა, დაბადების წელი

ორდერი გაცემულია

(საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის დასახელება)

— 1 — აღმინისტრაციის, პროფესიონალის კომიტეტისა და კომკავ-  
შირის კომიტეტის 19 — წლის „ — ” № — ერ-  
თობლივი გადაწყვეტილების საფუძველზე.

ხელმძღვანელი

(საწარმოს, დაწესებულების, ორგანიზაციის)

(პეპედი)

მიმღების ხელმოწერა

19 — წლის „ — ”

## СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ГРУЗИНСКОЙ ССР

№ 4 1985 წელი

---

გამოცემის საკართველოს სსრ იუსტიციის სამინისტრო

---

ხელმოწერილია დასაბეჭდად 11/III-86 წ. ქალალის ზომა  $70 \times 108^{1/16}$ ,  
საბეჭდი თაბახი 5,5, სააღრიცხვო თაბახი 5,5.

6/54/57



«USS № 0132—4241».