

Ц. Исторический Архив
421 ს. № 1 ს.დ. № 1268



1268. (№ 4061). 11. საგურამოს ილიასული მამულის და ქონების შემუშავებელი კომისიის აქტები და ვამბეობის სხდომების ოქმები ილიასული მამულების მოვლა-პატრონობის შესახებ. 1911 წ. ოქტომბრის 6—1916 წ. მარტის 25. ფურ. 101.
საქმეში დაცულია: საგურამოს მამულის გეგმა.

საქართველოს
მიკროფოტოცენტრი

1916 წ.

101 ს.

Центральный государственный исторический архив Грузинской ССР в г. Тбилиси

Лист использования документов

Фонд № 681 год _____ опись № 2 ед. хр. № 1268

Дата использования	№№ использованных листов	Для какой цели использован документ	Характер использования документа (снята копия, сделана выписка)	Подпись лица, сделавшего запись
1	2	3	4	5
18.X.77	91-93		სამხარული	[Handwritten signature]
17.IV.80		n. ფაქ - დ გვარს	გვარს გვარს	[Handwritten signature]
1/XI 85				[Handwritten signature]
20/II - 91		საქართველო	გვარს, სამხარული	[Handwritten signature]

№ 11/21

90481

თქმის 1268
~~4061~~

საქმე

ქართველთა შორის წერა-კითხვის გამავრცელებელი საზოგადოებისა

მედიკალიზაცია

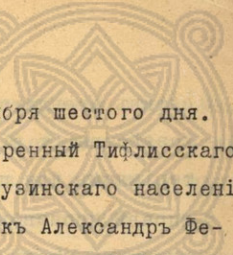
შესახებ

დანიშნულება 1913 წ.

გამომცემი 191 წ.

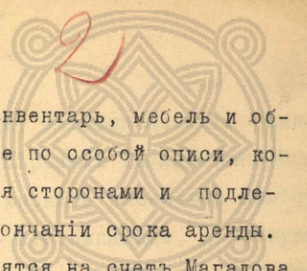
„101“ ფურცელს შეიცავს საქმე.

1 2



Тысяча девятьсотъ одинадцатаго года Октября шестого дня. Мы, нижеподписавшіеся, съ одной стороны, повѣренный Тифлискаго Общества распространенія грамотности среди грузинскаго населенія Намѣстничества Кавказскаго Коллежскій Совѣтникъ Александръ Федоровичъ Кипшидзе, надлежащимъ образомъ уполномоченный Обществомъ грамотности, нотаріальной довѣренностью, явленной у Тифлискаго Нотаріуса И.И.Цинамэгварова 4 Іюня 1908 г. по реестру № 5939, а съ другой- дворяне Иванъ Давидовичъ Магаловъ и Константинъ Мелхиседековичъ Накашидзе, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ: 1/ изъ насъ Магаловъ и Накашидзе беремъ въ аренду принадлежащее Обществу грамотности на правѣ собственности сельское имѣніе при сел. Гураміантъ-Кари, Душествскаго уѣзда, мѣрою двѣсти восемьдесятъ шесть десятинъ шестьсотъ девяносто съ половиною кв.саж., со всѣми находящимися на немъ усадебными и хозяйственными постройками, срокомъ на девять лѣтъ считая оныя съ перваго января тысяча девятьсотъ двѣнадцатаго года, съ правомъ возобновленія аренды на девять лѣтъ на условіяхъ, изложенныхъ въ настоящемъ договорѣ. 2/ По истеченіи срока настоящей аренды стороны, въ случаѣ возобновленія ея, обязаны, заключить новый договоръ. 3/ Арендаторы Магаловъ и Кипшидзе обязываются принять на себя ремонтъ зданій, т.е. окраску крышъ и половъ, починку дверей и оконъ, обивку обоями стѣнъ и штукатурку, ремонтъ бассейна и содержаніе въ исправности водопровода; возстановить принадлежащее обществу виноградники привитыми и культивировать ихъ исключительно на проволкѣ въ формахъ одинарнаго и двойного Гюйо, а также и Казенава. Этимъ способомъ ежегодно разводитъ не менѣе одной десятины впередъ до доведенія площади виноградниковъ до девяти десятинъ. Равнымъ образомъ арендаторы обязываются заложить плодовой садъ площадью въ три десятины. Срокъ приступа къ работамъ по возстановленію и разведенію виноградниковъ и устройству плодоваго сада, начинается съ перваго января 1912 года. 4/ За всѣ улучшенія, насажденія и новыя постройки, возведенныя средствами арендаторовъ, арендаторы не вправе требовать вознагражденія и какъ постройки, такъ и новыя насажденія въ виноградныхъ и плодовыхъ садахъ поступаютъ въ собственность общества грамотности безъ всякой за то платы, по истеченіи срока сего договора или расторгненіи его. 5/ Лѣсомъ мѣрою сто тринадцать де-

сятинъ арендаторы пользуются исключительно для нужд собственного хозяйства, т.е.: дровами, хворостомъ, кольями равно потребнымъ матеріаломъ для построекъ, виноградниковъ и плодоваго сада, но не вправѣ производить сплошную или выбочную рубку для продажи и выжигать уголь. 6/ Арендная плата устанавливается въ годъ въ теченіе первыхъ девяти лѣтъ - тысяча триста рублей, а въ слѣдующіе девять, въ случаѣ возобновленія договора плата увеличивается на двѣсти рублей. Аренда тысяча триста рублей вносится такъ: въ январѣ-шестьсотъ рублей, въ сентябрѣ - четыреста рублей и въ ноябрѣ триста рублей и если въ эти сроки средняя плата не будетъ внесена, то упущеніе это обязательно считается нарушеніемъ договора. 7/ Арендаторы Магаловъ и Накашидзе не вправѣ передавать арендуемое ими у Общества грамотности имѣніе въ аренду другимъ лицамъ безъ согласія общества грамотности, но не лишены права сдавать части арендуемаго имѣнія постороннимъ лицамъ въ краткосрочную аренду, однако не свыше трехъ лѣтъ, но съ обязательной оговоркой, что договоры эти теряютъ силу въ случаѣ утраты правъ аренды самими арендаторами Общества Грамотности т.е. Магаловымъ и Накашидзе. 8/ Сторона нарушившая въ чемъ либо этотъ договоръ, платитъ правой пятьсотъ рублей, неустойки, причѣмъ если нарушителемъ будутъ Магаловъ и Накашидзе, то общество въ правѣ сверхъ взысканія этой неустойки и арендной платы за прошлое время отказать имъ въ арендѣ и ранѣе назначеннаго здѣсь срока, каковое условіе должно быть включено и въ новый договоръ. 9/ Тифлиское общество распространенія грамотности среди грузинскаго населенія Намѣстничества Кавказскаго настоящимъ договоромъ не ограничивается въ правѣ продажи собственного своего имѣнія при сел. Гураміантъ Кари, мѣрою двѣсти восемьдесятъ шесть десятиныхъ шестьсотъ девяносто съ половиною квадратныхъ саженей и при продажѣ настоящей договоръ сохраняетъ силу для новаго собственника. 10/ Содержимая на средства общества грамотности начальная школа, нынѣ помещающаяся въ нижнемъ этажѣ дома бывшаго кн. И. Г. Чавчавадзе, должна оставаться въ томъ же помещеніи на все время аренды, съ отводомъ холостому учителю одной, а семейному двухъ комнатъ бесплатно. 11/ Имѣющійся при имѣніи пчельникъ въ количествѣ 24 семействъ передается арендаторамъ Магалову и Накашидзе. Принятый арендаторами пчельникъ въ полной исправности и съ посудой сдается обществу грамотности по окончаніи срока аренды въ количествѣ 141 семействъ.



12/ Весь имѣющийся въ имѣніи хозяйственный инвентарь, мебель и об-
становка дома передаются Магалову и Накашидзе по особой описи, ко-
торая подписывается обѣими договаривающимися сторонами и подле-
житъ возвращенію обществу грамотности по окончаніи срока аренды.

13/ Всѣ расходы по совершенію договора относятся на счетъ Магалова
и Накашидзе. 14/ Зедазенскому монастырю отводится двѣ десятины удоб-
ной земли бесплатно и 15/ Подлинный договор хранится у общества
грамотности, а нотаріальная копія съ него у Магалова и Накашидзе.

Коллежскій совѣтникъ Александръ Фѣдоровичъ Кипшидзе въ качествѣ
повѣреннаго Тифлискаго Общества распространенія грамотности среди
грузинскаго населенія Намѣстничества Кавказскаго Иванъ Давидовичъ
Магаловъ. Константинъ Мелхиседековичъ Накашидзе.

X 3

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Октября шестого дня. Мы, нижеподписавшіеся, съ одной стороны, повѣренный Тифлискаго Общества распространенія грамотности среди Грузинскаго населенія Намѣстничества Кавказскаго, Коллежскій Совѣтникъ А.Ѳ.Кипшидзе, дѣйствующій въ силу довѣренности, явленнѣй у Тифлискаго Нотаріуса И.И.Динамзварова 4 Іюня 1908 года по реестру № 5939, а съ другой - дворяне: Иванъ Давидовичъ Магаловъ и Константинъ Мелхиседековичъ Накашидзе заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ: I/ Я, Кипшидзе, отдаю въ арендное сдержаніе Магалову и Накашидзе арендуемныя Тифлискимъ Обществомъ распространенія грамотности среди Грузинскаго населенія отъ опеки надъ имуществомъ безумнаго князя Заала Фадѣевича Гурамова по договору, засвидѣтельствованному Тифлискимъ Нотаріусомъ Митькевичемъ 21 Сентября 1910 года по реестру № 10542, недвижимыя имѣнія, въ Душетскомъ уѣздѣ, значащіяся въ описи опекаемнхъ имѣній подъ № № 16, 17, 18, 19, 23, 27, 28, 29, 30 и 34, а именно: а/ участокъ земли подъ виноградникомъ въ дачѣ Цицамури, мѣрою около 20 дес., б/ тамъ же каменную постройку съ плоской крышею подъ духаномъ съ землянкой для загона скота; в/ тамъ же участокъ земли подъ пахатью, лѣсомъ, пастбищными мѣстами и другими угодьями примѣрно двѣсти тридцать восемь десятинъ, на этомъ участкѣ живутъ двѣнадцать дымовъ крестьянъ, изъ нихъ четыре дыма временно-обязанныхъ и восемь на правахъ хизанъ. Въ дачѣ Сагурамо: а/ участокъ сада, мѣрою 7 десятинъ 1986 кв.саж., составляющій часть большого Сагурамскаго сада, б/участокъ подъ усадьбами 17 дворовъ крестьянъ, живущихъ въ с.Ахалсопели, мѣрою примѣрно три десятины; в/ въ урочищѣ Джабджаури участокъ земли подъ названіемъ "Оргобисъ-Мица", мѣрою примѣрно шестнадцать десятинъ; г/ участокъ подъ пахатью и лѣсомъ, мѣрою примѣрно двадцать десятинъ; д/ участокъ подъ лѣсомъ, мѣрою примѣрно семьдесятъ шесть десятинъ; въ участкѣ Гураміантъ-Кари: а/ пахатный участокъ подъ названіемъ Бехисъ-Гвендисъ-Ходабуни, мѣрою примѣрно пятнадцать десятинъ; б/ участокъ земли, мѣрою триста десятинъ подъ лѣсомъ, пахатью, кустарниками, выгономъ, песками, рѣкою, скалами, лугами и рывинами, составляющій часть участка, мѣрою примѣрно тысяча четыреста десятинъ. Словомъ въ настоящую аренду поступаютъ тѣ же арендныя статьи, коими пользовалась княгиня Ольга Фадѣевна Чавчавадзе по договору съ бывшимъ опекуномъ Статскимъ Совѣтникомъ Симонсономъ, совершенному 9 Іюня 1985 года у Нотаріуса Павла Леонардовича Войничъ-

Сяноженцкаго. Срокъ сего договора опредѣляемъ пятилѣтній, считая съ перваго Января тысяча девятьсотъ двѣнадцатаго года по первое Января тысяча девятьсотъ семнадцатаго года, съ правомъ для Магалова и Накашидзе потребовать отъ общества грамотности возобновленія сего договора на изложенныхъ въ семь договорѣ условіяхъ, на шесть лѣтъ, въ томъ случаѣ, если въ свою очередь Обществу Грамотности удасться осуществить свое право возобновленія аренднаго договора отъ опеки на шесть лѣтъ по истеченіи перваго шестилѣтія, то есть съ перваго Января тысяча девятьсотъ сенадцатаго года по тридцать первое Декабря тысяча девятьсотъ двадцать втораго года. 3/ Арендная плата за все время аренды опредѣляется въ годъ по одной тысячи четыреста рублей и уплачивается она: въ январѣ четыреста рублей, въ сентябрѣ пятьсотъ рублей и въ Ноябрьѣ— пятьсотъ рублей. Если въ опредѣленные въ семь договорѣ сроки арендная плата не будетъ внесена, то дѣйствию это должно обязательно считаться нарушеніемъ договора, что влечетъ за собою уплату предусмотрѣнной въ настоящемъ договорѣ неустойки, безъ какихъ либо отговорокъ и толкованій. 4/ Большая канава, изъ которой поливаются большой Сагурамскій садъ и Сагурамсія поля, должна содержаться арендаторами въ исправности и ремонтироваться общими средствами съ другими арендаторами имѣнія Сагурама, пользоваться оной по установленному порядку, съ соблюденіемъ очереди и пропорціонально количеству арендуемой обществомъ грамотности земли. 5/ Заборъ большого Сагурамскаго сада исправляется арендаторами на ихъ счетъ въ предѣлахъ арендуемаго участка. 6/ Большой каменный шарани съ принадлежностями въ большомъ Сагурамскомъ саду остается въ общемъ пользованіи арендаторовъ Магалова и Накашидзе съ другими арендаторами и ремонтируется ими въ своей части по мѣрѣ надобности. 7/ Лѣсные участки воспрещается подвергать истребленію; рубка въ нихъ дровъ и матеріаловъ строительныхъ производится съ такимъ расчетомъ чтобы отъ этого не истощились лѣсныя насажденія, т.е. строгимъ соблюденіемъ правилъ лѣснаго хозяйства. 8/ Арендаторы Магаловъ и Накашидзе имѣютъ право отъ себя сдавать арендуемое имѣніе другимъ лицамъ въ цѣлости или частями только съ разрѣшенія общества грамотности и на сроки, не превышающіе срокъ аренды Магалова и Накашидзе. 9/ По истеченіи срока настоящей аренды, стороны, въ случаѣ возобновленія ея, обязаны заключить новый договоръ. 10, Арендаторы Магаловъ и Накашидзе обязываются улучшить виноградники и фруктовый садъ

4

ремонтировать марани и сдать его обществу грамотности по истеченіи срока аренды въ надлежащемъ видѣ. За всѣ улучшения, насажденія и новыя постройки, если таковыя будутъ возведены Магаловымъ и Накашидзе послѣдніе не имѣютъ права требовать вознагражденія и онѣ поступаютъ въ собственность Общества Грамотности безъ всякой за то платы.

II/ Сторона нарушившая въ чемъ либо этотъ договоръ, платитъ правои пятьсотъ рублей неустойки, причемъ если нарушителемъ будутъ Магалов и Накашидзе, то Общество вправѣ, сверхъ взыскаія этой неустойки и арендной платы за прошлое время, отказать имъ въ арендѣ и ранѣе назначеннаго здѣсь срока. 12/ Всѣ расходы по совершенію сего договора относятся на счетъ Магалова и Накашидзе. Подлинный договоръ хранится у Общества Грамотности, а нотаріальная копія съ него у Магалова и Накашидзе.

Для актов, оплачиваемых сбором высшего оклада, на сумму не свыше 10.000 рублей, и для актов, оплачиваемых сбором низшего оклада, на сумму не свыше 100.000 рублей.



Тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября шестого дня. Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, повторенной Миршисского Общества распространения грамотности среди грузинского населения Наместничества Кавказского Кавказской Советникой Александръ Федоровичъ Килишидзе, надлежавший образом уполномоченный Общества грамотности, нотариального действительство, являющийся у Миршисского Нотариуса И. П. Чинадзеварова 4 июля 1908 г. по реестру № 5339, а с другой - дворяне Иванъ Давидовичъ Мелашовъ и Константинъ Мамисадзоровичъ Накашидзе, заключили настоящий договоръ в следующемъ: 1) Мы насъ Мелашовъ и Накашидзе беремъ въ аренду принадлежащее Обществу грамотности на правъ собственности сельское имение при сел. Гурашиант-Кари, Душетского уезда, имущую двести восемьдесят шесть десятин шестьсотъ девятую часть с поповского кв. саг., со всими находящимися на немъ усадебными и хозяйственными постройками, сенокосомъ на девять десятин, считая оный с первого января тысяча девятьсот двенадцатого года, с правомъ возобновленія аренды на девять летъ на условияхъ,

к.



изложенных в настоящем договоре.
2) По истечении срока настоящей аренды,
сторона, в силу коей возобновление ее обяза-
ны заключить новый договор. 3) Аренда-
торы Маламово и Накашидзе обязываются
принять на себя ремонтъ зданий, т. е.
окраску краешь и пошивъ, починку дверей
и оконъ, обивку обоями стѣнъ и штукатурку,
ремонтъ бассейна и содержание
въ исправности водопровода; возстановить
принадлежности обществу виноградарки при-
ветнымъ и кумитивировать шель и скиты
тѣмъ же на проволоку въ сорокшасть одинар-
ную и двойного Гойо, а также и Вазенава.
Дѣлать спосодомъ степадно разводита не
меньше одной десятины впродъ до доведения
площади виноградарки до десяти деся-
тины. Равнымъ образомъ арендаторы

Для актов, оплачиваемых сбором высшего
оклада, на сумму не свыше 1000 рублей, и
для актов, оплачиваемых сбором низшего
оклада, на сумму не свыше 10.000 рублей.



обязывается заложить плодовый сад площадью
в три десятины. Срок приступа къ работамъ
по возстановленію и разведенію виноградинокъ
и устройству плодового сада, начинается съ
перваго января 1912 года. 4. За весь уруженіи, на-
саженіи и новыя постройкы, возведенныя средства-
ми арендаторовъ, арендаторы не вправе требо-
вать вознагражденія и какъ постройкы, такъ и
новыя насаженія въ виноградныхъ и плодовыхъ са-
дахъ посвящаютъ въ собственность общества гра-
жданности безъ всякаго за то платы, по истеченіи
срока сего договора или расторженіи его. 5. Съсани-
много стю тридцать десятиныхъ арендаторы
пользуются исключительно для нуждъ собственна-
го хозяйства, т. е.: дровами, хворостомъ, камышомъ,
равно пошедшими матеріалами для построекъ,
виноградинокъ и плодового сада, но не вправе
производить спичиную или выборочную рубку
для продажи и возмещать уронъ. 6. Арендная
плата устанавливается въ годъ въ течение

на



первоначальное девятьсот тысяча триста рублей, а в случае девяти, в случае возобновления договора плата увеличивается на двести рублей. Арендная тысяча триста рублей вносится так: в январь - шестьсот рублей, в сентябрь - четыре ста рублей и в ноябрь триста рублей и если в эти сроки арендная плата не будет внесена, то упущение это обязательно считается нарушением договора. 7) Арендаторы Слашов и Накошидзе не вправе передавать арендуемое имущество обществу градоначальности или в аренду другим лицам без согласия общества градоначальности, но не лишены права сдавать части арендуемого имущества посторонним лицам в краткосрочную аренду, однако не свыше трех лет, но с обязательной оговоркой, что договор

Для актов, оплачиваемых сбором высшего
оклада, на сумму не свыше 700 рублей, и
для актов, оплачиваемых сбором низшего
оклада, на сумму не свыше 7000 рублей.



эти перлоты сию всю
как утраты правь аренды
самими арендаторами
обвещива грамотности т.е. Мамаловских
и Накашидзе 8, Сторона нарушившая в
келье либо этот договор, платит пра
вой пятьсот рублей неустойки, причём
если нарушителем будут Мамаловы и На
кашидзе, то обвещива в права сверхъ выка
ней этой неустойки и арендной платы за
прошлые время отказать или в аренду и ранее
назначенного зреть срока, какое условию дано
но быть включено и в новый договор. 3, Мух
омская обвещива распространения грамотности
среди грузинского населения Намьстничества
Кавказскаго настоящим договоромъ неограни
чивается в правахъ продажи собственнаго
своего имущества при семъ. Гарантируетъ Корь, шот





рою Искони восемьдесятъ шесть десятиныхъ
шестьсотъ девятисютью половиною квадрат-
ныхъ сажень и при продажѣ настоящей
договоръ сохраняетъ силу для новаго советвен-
ника. 10) Содержимое на средства судисва
грамотности нагаманна икома, нима
помещика находясь въ нижнихъ этажъ дома
бывшаго пл. П. П. Табарадзе, должна оставаться
въ томъ же помещеніи на все время
аренды, съ отдачей самому учителю
школы одной, а семейному другу комнату
близкую. 11) Содержимое при шлангъ пельникъ
въ номеръ 24 семействъ передается аренда-
торамъ Шванову и Наканидзе. Присутствіи
арендаторами пельникъ въ полной исправно-



сти и съ посудой сдается обществу грашотности по окончании срока аренды в количестве 141 семейства. 12) Весь принадлежащий в имении покойственной инвентарь, мебель и обстановка дома передается Машкову и Накашидзе по особой описи, которая подписывается обеими договаривающимися сторонами и подлежит возвращению обществу грашотности по окончании срока аренды. 13) Все расходы по совершению договора относятся на счет Машкова и Накашидзе. 14) Земазкенскому монастырю отводится две десятинны удобной земли в количестве и 15) Подписанный договор хранится у общества грашотности, а нотариаль-

9

ижи « Шоръ янши Шанши Дави-
довичи Марановичи » Константи-
нович Меллигерковичи Накашизе,
живущими въ Мюхрине. 1911 года въ
теперъ время. Корреспонденцъ

ТИФЛИССКІЙ НОТАРИУСЪ *М. Кузнецки*



Кузнецки

10





Крїакиертакоз са шуронди
кекитиго жетив поурешитов

ТИФЛИССКІЙ НОТАРІУСЪ

М. Куртвеладзе



Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшаго оклада, на сумму не свыше 7000 рублей, и для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго оклада, на сумму не свыше 70.000 рублей.



11

Тысяча девятьсотъ одиннадцатого года, Сентября шестого верства Гля. Мы, нижеподписавшийся, съ одной стороны, по вверенной Мигрантскому Ведомству распространения грамотности среди Грузинскаго населения Намыстниствомъ въ Кавказскомъ, Колымскимъ Советника А. С. Никшидзе, действующій въ силу доверенности, явленной у Мигрантскаго Нотариуса И. И. Циналидзе въ 4 июня 1908 года по реестру №5339, а съ другой стороны: Иванъ Давидовичъ Мачаловъ и Константинъ Меликиседековичъ Накашидзе заключили настоящимъ договоромъ въ сельскомъ: 1) Я, Накашидзе, отдаю въ арендное содержание Мачалову и Накашидзе арендуемая Мигрантскимъ Ведомствомъ распространения грамотности среди Грузинскаго населения отъ опеки надъ имуществомъ Грузинскаго князя Заала Цуладзевича Сурамскаго по договору, засвидетельствованному мигрантскимъ Нотариусомъ Митхадзеши 21 Сентября 1910 года по реестру №10542, недвижимыя имущества, въ Думитскомъ уезде, заключающагося въ опекѣ опека-



мная земельный под № АА 16, 17, 18, 19, 23, 24, 28, 29, 30 и 34, а
наимено: а) участок земли под виноградниками
в даче Цицамури, площадью около 20 дес.; б) такая же
земельная постройка с полевой кромкой между
самою с земельной даче закона света; в) такая же
участок земли под пашатом, лугом, паст-
бищем, сенокосом и другими угодьями
примерно двести тридцать восемь десятин,
на этом участке живут двенадцать дворов кре-
стьян, из них четыре дома временно одуше-
влены и восемь на правах живут. В даче Сау-
рамо: а) участок сада, площадью 7 десятин 186 кв.
саж., составляющий часть большого Саурамо-
сада; б) участок под усадьбами 17 дворов крестьян, по-
лучивших в с. Ахалсонем, площадью примерно три
десятины; в) в урочище Эндаджанури участок
земли под пашатом „Ордовиль-Муса“, площадью при-
мерно шестидесять десятин; г) участок под
пашатом и лугом, площадью примерно двадцать
десятин; д) участок под лугом, площадью при-
мерно сорок шесть десятин; в) участок Сура-
мант-Кари: а) пашатный участок под назва-
нием „Белиш-Свердис-Ваданури“, площадью при-
мерно пятнадцать десятин; б) участок земли, пло-
щадью триста десятин под лугом, пашатом,
кустарниками, виноградом, пшеницей, рожью, ска-
лками, мугалом и рытвинами, составляющий
часть участка, площадью примерно тысяча че-

12

тыреста десятин. Словомъ въ настоящую аренду
поступаютъ тѣ же арендные статьи, кои въ прошломъ
ваконе писаны были Гражданинъ Саввадари по догово-
ру съ бывшимъ управителемъ Статскаго Советникомъ
Симоновымъ, совершенному 13-го 1885 года у Нота-
рия Павла Леонардовича Вайнга-Самойлова
с. С. С. со стороны арендатора пятидесяти, сданы
съ первого Января тысяча девятисотъ девяносто
года по первое Января тысяча девятисотъ девя-
надцатого года, съ правами для Саввадова и Са-
ввадари потребовать отъ общества грамотности
возвращенія сего договора на предложенномъ въ сего
договора условияхъ, не имѣть имъ, въ томъ случаѣ,
если въ свою очередь обществу грамотности учредитъ
существовать свое право возвращенія аренднаго до-
говора отъ него не имѣть имъ по истеченіи
перваго имѣти имъ, то есть съ первого Января
тысяча девятисотъ девянадцатого года по тридцать
первое Января тысяча девятисотъ двадцать вто-
рого года. 3) Арендная плата за все время арен-
ды опредѣляется въ годъ по одной тысяче рента-
реста рублей и уплачивается она: въ январѣ
тыреста рублей, въ сентябрѣ - пятьсотъ руб-
лей и въ ноябрѣ - пятьсотъ рублей. Если въ
предыдущие въ сего договора сроки арендная
плата не будетъ введена, то дѣйствіе это до-
гово не будетъ считаться нарушеніемъ договора
что впрочемъ за собой уплату предусмотрѣнной

въ настоящемъ договорѣ нечетайки, безъ какихъ либо
отговорокъ и пожеланій. 4) Большая камнава, по ко-
торой посылается большой Салуралскій садъ и
Салуралскій поле, должна содержаться арендато-
рами въ исправности и ремонтироваться выше-
сказанными средствами съ другими арендаторами
именно Салуралско, пользоваться этой поуставо-
ленной породой, съ соблюдениемъ меры и про-
порційнаго количеству арендуемой общаго
времени земли. 5) Заборъ большого Салурал-
скаго сада исправляется арендаторами на ихъ
счетъ въ пределах арендуемаго участка. 6) Боль-
шой каменный мариши съ принадлежностями
въ большомъ Салуралскомъ саду остаются въ распоря-
женіи арендаторовъ Макашова и Нейкишидзе
съ другими арендаторами и ремонтируется
ими въ своей части по силѣ надобности. 7) Все
ныне участки воспрещается подвергать истреб-
ленію; рубки въ нихъ дровъ и матеріаловъ строи-
тельного производится съ такимъ расчетомъ,
чтобы отъ этого не истощались земельныя насло-
женія, т. е. старшимъ соблюдениемъ правилъ сте-
пного хозяйства. 8) Арендаторы Макашова и Не-
йкишидзе имеютъ право отъ себя сдать аренду
иное именныя другимъ лицамъ въ урочищахъ или
квоткахъ только съ разрѣшеніемъ общества сраму-
ности и на сроки, не превышающій сроковъ арен-
ды Макашова и Нейкишидзе. 9) По истеченіи

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшего
оклада, на сумму свыше 50 до 100 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму свыше 50 до 1000 рублей.

13



срока настоящей аренды, стороны, в случае возоб-
новлений ее, обязаны заключить новый договор.
10) Арендаторы Макаловъ и Жакашидзе обязаны
вылатать улучшений виноградишки и орруатовой
сады, ремонтировать саирени и сдать его вде-
ству грамотности по истеченіи срока аренды
въ надлежащемъ видѣ. За все улучшенія, несаире-
нія и новыя постройки, если таковыя будутъ
возведены Макаловъ и Жакашидзе, послѣдніе не
имѣютъ права требовать вознагражденія и они
поступаютъ въ собственность общества грамотно-
сти безъ всякой за то платы. 11) Сторона нару-
шившая въ чемъ либо этотъ договоръ, платитъ
правой пятьсотъ рублей неустойки, причемъ
если нарушителемъ будутъ Макаловъ и Жака-
шидзе, то общество въправѣ, сверхъ указаннаго
неустойки и арендной платы за прошедшее вре-
мя, отказать имъ въ аренду и рента назначен-
наго срока. 12) Все расходы по совершенію
сего договора относятся на счетъ Макалова и Жа-
кашидзе. Подлинный договоръ хранится у

р/и



Скритиченний гарантійний
вексельний листок пошуків.

ТИФЛИСКІЙ НОТАРІУСЪ *М. Карманъ*



14



А К Т Ъ.

Осмотра и оцѣнки сельскаго недвижимаго имѣнія княгини О Л Ъ Г И
Ѣ А Д Ъ Е В Н Ы Ч А В Ч А В А Д З Е

Ц И Ф Р О В Ы Я Д А Н Н Ы Я.

Груз. земли.	КОЛИЧЕСТВО ЗАКЛАДЫВАЕМЫХЪ ЗЕМЕЛЬ.															Пост. и ихъ ст.	Мельн. и ихъ ст.	Зав. и ихъ ст.	Валав. дох.	Чис. дох.	Оцѣнка все-го имѣнія.	Принад. къ имѣн.				
	Усадьбн.			Сѣнокоса		Полеват.		Винога.		Лѣса.		Сада.		Удобной									Не удоб.		Всей зем.	
	Д.	с.	Д.	с.	Д.	с.	Д.	с.	Д.	с.	Д.	с.	Д.	с.	Д.								с.	Д.	с.	Д.
Судимости	-	-	-	-	69	600	75	22	113	140	22	1870	-	-	-	-	286	690	15200	-	-	516	2733	40000	-	
																							2500	40000	-	

1891 года Октября 19 дня я, членъ оцѣночной Комиссiи при Тифлисскомъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, Князь Георгiй Сардионовъ Цициановъ, въ присутствiи владѣлицы имѣнія, произвелъ осмотръ и оцѣнку недвижимаго имѣнія Княгини Ольги Ѣадѣевны Чавчавадзе, при чемъ оказалось слѣдующее:

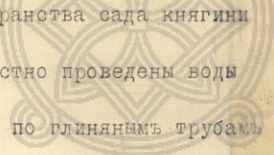
1. Закладываемое имѣние находится въ Тифлисской губернiи Душетскаго уѣз. при селенiи Сагурамо. Отъ города Тифлиса въ 30 верстахъ, отъ города Душета въ 25 верстахъ, отъ станцiи Поти-Тифлисской желѣзной дороги Мцхета въ 9 верстахъ и въ 4 верстахъ отъ параллельно съ имѣниемъ проходящимъ шоссе Военно-Грузинской. Имѣние расположено къ сѣверу отъ Тифлиса по лѣ-

вой сторонѣ долины р. Арагви / притока р. Куры съ лѣвой сто-
ронѣ / и состоятъ изъ двухъ участковъ земли, расположенныхъ другъ
отъ друга въ двухъ сотѣ саженяхъ. Мѣстность эта представляетъ
отъ хребта горъ, расположенныхъ съ востока покатую правильную по
верхность къ западу образуя три терассы постепенно понижающіяся
къ рѣкѣ Арагви и по угодьямъ расположена слѣдующимъ образомъ:
съ Востока-по покатоности хребта на первой терассѣ находятся
лѣса на второй терассѣ виноградо-фруктовые сады и пахатныя зе-
мли и на третьей терассѣ пахатная земля, доходя до уступа рѣки.
Описываемое имѣніе какъ видно изъ раздѣльнаго акта и вводнаго
листа заключаетъ въ себѣ земли двѣсти восемьдесятъ шесть дес.
690 1/2 кв. саж. По угодьямъ же состоитъ: подъ виноградо-фрукто-
выми садомъ двадцать двѣ дес. 1890 1/2 кв. саж. , подъ пахатными
землями шестьдесятъ девять дес. 600 кв. саж. , подъ выгономъ семь
десять пять дес. 227 кв. саж. , подъ лѣсомъ сто тринадцать дес.
140 кв. саж. , подъ дорогами и обрывами шесть дес. 233 кв. саж.
итого удобной 280 дес. 457 кв. саж. и неудобной 6 дес. 233 кв.
саж. Границы этого имѣнія слѣдующія: первый участокъ находящійся
подъ садомъ граничить : съ Востока-поливная канава и лѣсъ кн.
Заала Гурамова, Запада и Юга садъ г. Старасельской и Сѣвера-
садъ кн. Заала Гурамова. Второй участокъ граничить съ Востока
лѣсъ кн. Заала Гурамова, Запада земли его же Заала Гурамова,
Юга-лѣсъ дворянина Василия Мирзоева и часть кн. Заала Гура-
мова и Сѣвера земли генеральши Старосельской. Имѣніе это огра-
ничено безспорными межевыми знаками, подобно указаннаго на планѣ.

Способы хозяйства:

Описываемое имѣніе цѣликомъ находится въ хозяйственномъ распорядкѣ владѣлицы и ведется слѣдующее хозяйство: въ первомъ участкѣ находится виноградо-фруктовый садъ въ количествѣ двадцати двухъ дес. 1890 1/2 кв. саж. и расположенъ между садами налѣдниковъ кн. Гадыя Гурамова и имѣеть колючую на дубовыхъ кольяхъ общую ограду, между садами же отдѣленная межевыми знаками; изъ сказаннаго пространства на восемнадцати десятинахъ разведенъ образцовый-фруктово-виноградный садъ, изъ коихъ 17 дес. собственнo подъ виноградными лозами и 1 дес. подъ деревьями: грушове, яблонныя, персики, орѣховые кусты и др. а остальная часть разрабатываемая подъ огородныя овощи. Садъ этотъ отданъ на аренду садовникамъ на обработку изъ половинной части урожая. Хотя въ описываемой мѣстности и въ сосѣдней хлѣбопашество ведется успѣшно и безъ орошенія, но гдѣ его можно примѣнить составляетъ богатство, гарантируя отъ вліянія засухъ, при садоводствѣ и огородничествѣ же, ставится за необходимое условіе имѣть для орошенія воду,

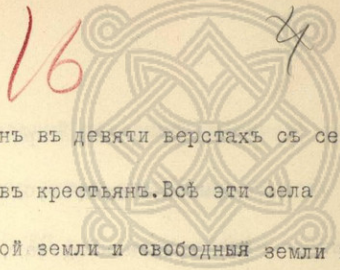
Описываемое имѣніе имѣеть для орошенія полей и садовъ воду одну двѣнадцатую часть изъ общей канавы, проведенной отъ горной рѣчки Тедзамисъ-Дили, стѣкающей съ сѣверной стороны селенія Сагурамо, но такъ рѣчка эта маловодна и орошаетъ больше пространство, то при засухахъ одновременно всѣхъ удовлетворить не можетъ, а потому между соучастниками терпится недостатокъ въ водѣ. Для избѣжанія неудобства и чтобы имѣть въ изобиліи воду, въ особеннос



ности при сооруже́нии столь громаднoгo пространства сада княгини Чавчавадзе и генеральши Старосельской совместно проведены воды из лѣснаго участка изъ четырехъ радниковъ по глинянымъ трубамъ стекающимъ въ каменный на извѣсти и цементъ резервуаръ, устроенной у начала сада, т. е. у контура лѣса. Резервуаръ въ двадцать кубическихъ саженей можетъ пополняться два раза въ сутки плюсъ течение въ диаметрѣ пяти вершковъ, и плюсъ вода имѣющая изъ общей канавы Тедзамисъ-Цкали, совершенно обезпечиваетъ въ избыткѣ орошенія сада и полей.

Описанное сооруже́ние ибѣимъ соучастницамъ стоитъ до трехъ тысячъ рублей. Пахатныя земли отдаются на распашку вольнымъ хлѣбопашцамъ за одну четвертую часть урожая снопами съ доставкой на токъ владѣлицы и ведется двухъ польная система. Выгонъ отдается подъ пастбу мѣстнымъ овцеводамъ и скотоводамъ за плату деньгами. Лѣсъ подѣлочный и дровяной лиственной породы строго охраняеть и вывозится лишь въ ~~сезон~~ для собственнаго употребленія владѣлицы и для садоваго матеріала.

О степени изабилія земель и населенности какъ описываемой дачи, такъ равно и сосѣднихъ съ нимъ имѣній можно усмотрѣть изъ слѣдующихъ данныхъ, на мѣстѣ: въ самой описываемой дачѣ нѣтъ никакого населенія, домъ въ селѣ Сагурамо, отстоящемъ отъ этой дачи въ полуверстѣ проживаютъ до ста дворовъ крестьянъ съ прилегающими мелкими селами, составляющими одно общество Сагурамское, въ 12-ти верстахъ село Чопорти и въ селамъ составляющихъ это общество про-

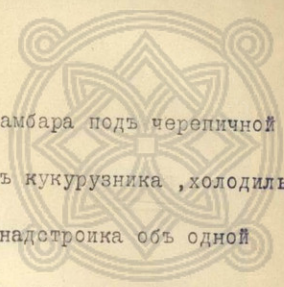


живають до двухъ сотъ дворьвъ крестьянъ въ девяти верстахъ съ село Мцхетъ съ населеніемъ до 140 дворьвъ крестьянъ. Все эти села имѣють ограниченное количество пахатной земли и свободной земли въ описываемой мѣстности имѣють большой спросъ.

Въ данной мѣстности земли по природѣ очень богаты растительной силой-это приписывается расположенію земель по покатости съ низу лѣсныхъ дачъ, откуда дожди наносятъ удобрительныя части. Грунтъ земли суглинистый, а по мѣстамъ съ примѣсью хряща, особенно во второй терассѣ, гдѣ расположены сады, а такой грунтъ предпочтется для лозъ. Земли эти способны производить по климатическимъ условіямъ: виноградъ, фрукты, огородъ и все зерновые хлѣба и сѣно. и вообще способны производить, изъ имѣющагося для орошенія воды разнаго рода произведеній. Мѣстныя вина занимаютъ изъ первыхъ мѣстъ по качеству между Карталинскими винами.

Имѣніе это пользуется очень выгоднымъ положеніемъ, находясь въ тридцати верстахъ отъ главнаго рынка гор. Тифлиса, кромѣ этого станціи почтовой Военно-Грузинской дороги Мцхетская и Дилканская отстоящіе перваго 9 верстъ, а послѣдняя въ 8 верстахъ, Затѣмъ мѣстечко Мцхетъ и г. Душетъ и наконецъ станція П-Т.Ш.Д. Мцхета и Авчалы. Ко всемъ сказаннымъ пунктамъ существуютъ очень удобныя казенныя дороги по коимъ производится сбытъ всякаго рода произведеніи, каковыя большею частью продаются на мѣстѣ.

Въ имѣніи этомъ у владѣлицы имѣется усадьба, въ которой находится: Господскій домъ о четырехъ комнатахъ 1 передней, 1 кухней, 2 людскихъ, изъ бревень подъ желѣзною крышею; 1 пекарня ка-



менная крытая черепицей; два деревянных амбара под черепичной крышей и дранью; один большой и два малых кукурузника, холодильник, одна кладовая, под ними деревянная надстройка с одной большой комнатой, крытая дранью,

Сарай турлучный для склада машин и земледельческих орудий Черный двор отделенный плетнем от господского дома, здесь: сарай турлучный, дом с трех комнатах под черепицей крытый, два больших каменных дома, одна конюшня, один буйлатник, три саманника. Во двор имеется из сада проведенная родниковая вода по цементным трубам на расстояние 320 кв. саж., у истока на скодах устроены из кирпича и камня водоемы, чтобы не засаривался родник. Водопровод кончается в восточной стороне усадьбы, где имеется резервуар. Перед господским домом фонтан. В господский дом проведена вода. Резервуар длиной 10 саж., шириной 2 саж. и высота одна сажень.

В усадьбе имеются: машины - сенокосильная, жатвенная, европейские и туземные плуги, большая молотилка с конопроводом, а соломорезцом, очистительной куколя 10000 вѣса, мельница с конопроводом, 510 овец, 100 штук рогатого скота, 150 свиней, маленький конный двор: 10 кобыл маток, 1 жеребец и 6 рабочих лошадей.

В данной местности рабочих доставят во всякое время года от местных жителей, а во время жатвы и жатвы стекаются на заработки с разных мест; для обработки же садов исключительно

нанимаются и арендуются имеретинны. Рабочий поленный въ зимнее время стоить отъ 25 до 40 коп., въ лѣтнее время отъ 40 до 60 коп. на харчахъ хозяина, годовые же отъ 50 до 80 руб. и хозяйскіе харчи.

Средней урожаѣ произведенный сей мѣстности опредѣляется: съ десятины виноградника получается ежегодно изъ среднемъ урожаѣ двѣсти ведеръ выдѣленнаго вина, средняя стоимость ведра вина два рубля, десятина огорода даетъ воловой доходъ 200 руб., десятина пахатная даетъ 40 кодь пшеницы, кода въ три пуда изъ 120 пудовъ, стоимость пуда пшеницы 80 коп.

Наемная плата на земли въ этой мѣстности слѣдующая: сады обрабатываются изъ половинной части урожая, какъ равно и огороды, пахатныя земли нанимаются за плату одной четвертной части урожая сѣнокосы снимаются изъ половинной части укоса, за выгонъ же скота платять два руб. съ головы, а съ овецъ по 25 к. со штуки. Кромѣ того владѣлица получаетъ за прогонъ скота по имѣнію.

Причины вліяющіе на повышение арендной платы, приписываются увеличенію народонаселенію и расширенію сельской промышленности.

Продажныя цѣны въ этой мѣстности опредѣляются примѣрами продажи какъ то: десятина садоваго мѣста цѣнится отъ 200 до 300 руб., десятина сада стоить по обработкѣ отъ 500 до 1000 руб., десятина пахатной земли поливной отъ 100 до 200 руб., выгонъ отъ 15 до 20 руб. лѣсъ отъ 25 до 30 руб. за десятину, успѣшная продажа земельныхъ угодіи обезпечивается, со стороны смежныхъ владѣльцевъ, мѣстныхъ и сосѣднихъ замѣточныхъ крестьянъ и городскихъ жителей.

Всѣ нужные по сему дѣлу справки получены мною на мѣстѣ, отъ свѣдующихъ хозяевъ той мѣстности и постороннихъ лицъ.

Причинъ уменьшающихъ цѣнность этого имѣнія нѣтъ, къ причинамъ же увеличивающимъ цѣнность имѣнія относятся: близость гор. Тифлиса и др. рынковъ для сбыта произведеніи разнаго рода, удобные пути сообщенія, способность земель къ культурѣ разнаго рода сельскихъ произведеніи, обиліе воды для орошенія и имѣющіяся, машины и другія усовершенствованія орудія земледѣльческія и богатства постройки въ усадьбѣ.

Доходность имѣнія.

Съ виноградо-фруктоваго сада при среднемъ урожаѣ поступаетъ ежегодно: съ семнадцати десятинъ виноградника три тысячи четыреста ведеръ выдѣленнаго вина, по среднимъ цѣнамъ на сумму шесть тысячъ восемьсотъ руб. сер. съ одной десятины фруктоваго сада съ 400 штукъ по одному руб. съ дерева четыреста руб.; со всего сада накапливается сѣна въ два укоса 400 пуд. по 20 к. пудъ на сумму восемьдесятъ руб. съ четырёхъ десятинъ не засаженнаго сада, занятаго подъ огородъ, восемьсотъ руб. серебромъ, а со всего сада и огорода поступаютъ восемь тысячъ восемьсотъ руб., откинувъ отсюда половину на обработку сада и огорода въ пользу владѣлицы поступаютъ четыре тысячи сорокъ руб. серебромъ. Шестидеять девять десятинъ 600 кв. саж. пахатной земли при двухпольной системѣ обработки, ежегодно бываетъ въ запашкѣ $34 \frac{3}{4}$ десятины, при среднемъ урожаѣ, въ пользу владѣлицы поступаетъ съ десятины 30 пудовъ пшеницы, а съ $34 \frac{3}{4}$ десятинъ 1042 $\frac{1}{2}$ пуд., по средней стоимости на деньги получится восемьсотъ тридцать четыре руб.. Съ

102 6

34 3/4 десятины пахатной земли, остающейся подъ паромъ, съ
выгона 75 десятинь и лѣса 113 десятинь, всего 222 3/4 десятинь
за выпасъ двести двадцать два руб. 75 к., за прогонъ скота
черезъ имѣніе примѣрно въ годъ двадцать руб.. Весь же воловой
доходъ, поступающій въ пользу владѣлицы составляетъ сумму
пять тысячъ сто шестнадцать руб. 75 коп.

Заключение.

Воловой доходъ описаннаго имѣнія равняется суммѣ 5116 р.
75 коп., такъ какъ изъ этой суммы 3400 руб. собственному къ
виноградному саду и доходъ этотъ, хотя и дѣйствительный, но
значительный, и хотя эта выгодная отрасль, особенно при тѣхъ
условіяхъ, въ какомъ онъ находится къ вѣрному сбыту и изобилію
водъ, упрочена вѣками и постепенно пріобрѣтаетъ цѣнность, но
принимая во вниманіе, что имѣніе поступаетъ въ залогъ на дол-
гий срокъ и что насажденіе можетъ подвергнуться разнымъ слу-
чайностямъ, то я показаніи доходъ съ сада не принимаю въ осно-
ваніе оцѣнки, а беру пространство это въ 17 десятинахъ какъ
огородное пустопорожнее мѣсто, могущее дать съ десятины въ
пользу владѣлицы по сто руб., а съ семнадцати десятинь тысяча
семьсотъ руб. По этому расчету воловой доходъ составитъ сум-
му три тысячи четыреста шестнадцать руб. 75 коп. исключивъ
изъ этой суммѣ 10% на управленіе и 10% на недоборы, всего
20% сумму шестьсотъ восемьдесятъ три руб. съ коп., чистый до-

ходъ выразится въ суммѣ двухъ тысячъ семисотъ тридцати трехъ
руб., капитализируя эту сумму чистаго дохода по шестнадцати
лѣтней сложности, получится сумма сорокъ три тысячи восемь-
сотъ двадцать восемь руб., въ каковую сумму я, князь Георгій
Сардіоновъ Циціановъ и оцѣниваю прописанное имѣніе княгини
Ольги Ѳадѣевны Чавчавадзе. - Въ этомъ актѣ зачеркнуто: "камня"
"восемьдесятъ 80 коп.", принимаю "бревень", "четыре руб."
Членъ оцѣночной Комиссіи князь Георгій Сардіоновъ Циціановъ.

80230, 0 1/2
1913 1/2 173

Во Правление Общества распространения
Училищности Среди Урюпинскаго населения

Вручить
Земле

Свещенника Саураме
ской св. Ан. Багдеев
церкви

Заявление

При раздѣлѣ Саурамскаго имѣнія в 1878г.
между соучастниками: Кн. Тавтавадзе, Кн. Урцццана
Вашив, Старосельскими и др. лицами, было
отведено подъ церковь и школу одна десятина
земли; которая по сіе время находится в наемъ
заваннѣ Саурамскихъ землевладѣльцевъ.
Въ прѣдъидѣніи поду сего года Кн. Засла Туралова
въ семь урствъ желала эта десятина
земли въ скоромъ времени состоятъ
въ ^{дѣлѣ} ~~дѣлѣ~~ ^{дѣлѣ} ~~дѣлѣ~~ Судн Новый раздѣлъ имѣнія
Кн. Засла Туралова. Такимъ какъ земля эта
нужна для церкви и школы, прошу Общ.
Распр. Ур. Ср. Урц. Населенія ходатайствовать
подъ кѣмъ, а именно о выдѣленіи изъ имѣ-
нія названной десятины земли при сел. Сау-
раме. Въ раздѣльномъ актѣ за 1878г. сказа-
но: „§4. Все остальное пространство, вѣ грани-
цахъ подробно описанныхъ в протоколѣ
сего, считать собственности Кн. Засла
Туралова, Кроме одной десятины, удобной

Земли при сел. Журавки, которая во владение
владельца земли должна отведена, когда окуп
бы назначена пог. церковь и иному.

Объявление Барона Торгаша.

1987. Авг. 11. г. 2.

Заблудился

Всем известно, что в 1878 году
владельцем земли в Журавках
был объявлен конкурс на откуп
земли, которая должна отведена
церкви и иному. В то время
являлся кандидатом на откуп
Барон Торгаш. Однако, в
то время он не явился на
конкурс. В настоящее время
Барон Торгаш объявляет
о своем желании откупить
землю, которая должна отведена
церкви и иному. Он предлагает
откупить землю за 1000
рублей. Барон Торгаш
просит рассмотреть его
предложение и решить,
можно ли откупить землю
за такую сумму.

20

ინვანტარი
1914 წ. № 31

ქართველთა შორის წ.ვ. გამავრცელებულ საზოგადოების გამგეობას
გამგეობის წევრის ალ. თ. ყიფშიძის
მოხსენება .

ამასთანვე გაახლებთ წარსულ I918 შ. ანგარაშს საგურამოს საკუთარ
და სააშუკო მამულისას .

I.

I918 წელს შემოვიდა :

- I. ნაშთი I912 წლის იჯარა 740- ,,
 - 2. ოჯარა I918 წლისა 675-66
 - 3. ილიას ფონდიდან..... I500- ,,
- სულ 2915 - 66

II.

დაიხარჯა I918 წელს :

- I. I912 წელს დეფიციტის შევსება -85- ,,
- II. ვექსილის ვალის მოწყვეტა .. I800- ,,
- 3. სარგებელი ვექსილის ვალისა.... 77- 60
- 4. ვექსილის ბლანკები 4- 65
- 5. გერბის მარვა სახაზინო პალატას 1- 25
- 6. აშეკას I00- ,,
- 7. ფფ. სათავად-აზნაურო ბანკს .. II54 - 50
- 8. სახელმწიფო და საეროზო გადასახადი .. 67-28
- 9. წერილი ხარჯი 72

სულ 8241- ,,

ხარჯი მეფია შემოსაველზე /8241- 2915-16 /
325 შ. 34 კაპეიკით .

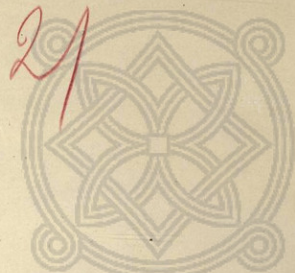
ოჯარადრეზბე დარჩა I918 წლისა 2024- 34 კაპ.

III.

პირველ იანვარს I914 წ. წ.ვ. საზოგადოებას მართებს :

- I. ილიას ფონდისა 8500 - ,,
 - 2. ფფ. თავად-აზნაუროზისა..... 2000 - ,,
 - 3. საგურამოს მამულისა I8,325 - 50
- სულ 28825 - 50

3311



4.

1914 წლის ხარჯთ- აღრიცხვა .

მოსალოდნელი შემოსავალი :

- I. იჯარა მამულისა2700 - ,,
 - II. დარჩენილი იჯარა 2024 - 34
- სულ 4724 - 34

მოსალოდნელი გასავალი :

- I. ფფ. სათავად-აწნაურო ბანკსIIIO - ,,
 - II. საეროზო და სახელმწიფო გადასახადი ...70 - ,,
 - 3. დაშლვევა საგურამოს სახლისა .°.....70 - ,,
 - 4. ლეფიცინის შევსება325 - 34
 - 5. აშეკას 1913 წ. და 1914 წელს 700 - ,,
- სულ 2275 - 34 .

სავექსილო ვალი სულ გათავდა. შარშან აშეკას მივეციო მარფო 1000. დარჩა გადაუხდელი 300 მან. რადგან წრეულ დაინიშნა აშეკა საგურამოს მამულისა თ. შ. თ. გურამიშვილის გარდაცვალების გამო, უჭველია აშეკუნი მოგვინოვს როგორც 300 მ., აგრედვე წრეკანდღისას - 400 მ. ამის გამო ხარჯთ-აღრიცხვაში მოვაქციეთ 700 მ. საოშეკო მამულის იჯარის ვადა გვითავდება 31 ლევ. 1916 წ., ესე იგი სამის წლის შემდეგ .

წ. ვ. ს. გამგეობა უჭველია მიაქცევს ყურადღებას იმ გარემოებას , რომ ჩვენს მოიჯარადრეებს ივ. ღ. მაღალაშვილს და ვ. მ. ნავა-შიძეს ღროშედ ვერ შემოაქვთ საიჯარადრო ფული. 1914 წ. პირველს იანვარს დაედოთ ვალდ 2024 მ. 34 კაპ. ასეთი დავალიანება აიხსნება იმ გარემოებით , რომ იჯარადრებს არა ჰქონდათ საწარმოვებელი თანხა. შნო და უნარი მუშაობისა დიდი აქვთ როგორც მაღალაშვილს , აგრედვე ნავაშიძეს , აქვთ შესაფერი სამეურნო ცოდნაც , მაგრამ თანხის უქონლობა დიდად უცარავს ხელს . საიჯარო მამულში რომ შევიდნენ , იგი თითქ-

3. Мозина

813



11-3

Минскъ Декабря 3 дня 1922.

Цѣна 1 руб. 50 коп.

Векселъ на 1000 руб.

Отъ сего третьяго декабря тысяча девятисотъ девятнацатого года переучу три месяца повиненъ в Сан-Митинъ в [REDACTED] и [REDACTED] Олеть Сагеевнъ Завагазе по сему моему векселю одну тысячу рублей.
Князь Петръ Александровичъ Гуринъ

УЧЕТ. МѢСТНЫЙ

19 июля 1913

Цѣна 1 руб. 20 коп.

Тифлисъ ноября 19 дня 1912 года.

Вексель на 800-руб.

40788



Тысяча девятьсотъ тридцатого года мая де-
вятидцатого дня я заплатить въ Тифлисъ Вязго
Левану Геор. Дасинджерн
по сему лошму вексе шестьсотъ
_____ рублей _____

Кн. Ольга Владимір. Тавакадзе

11-
2



Заплатите приказу Тифлисской
Коллегии Государственного Банка
ВАЖНО ПОЛУЧЕНА

В. Селов Сергей Станиславович



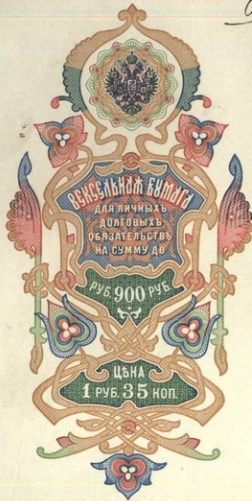
22

800-

2 мая 1911

135792

А. Д. К. В. Р.Ъ ТИФЛИСЪ СР. З. ДИКАЯ



М-у.

Г. Мирлиер Мюста 3²⁰ дня 1913г.

Цѣна 1 руб. 35 коп.

Вексель на 900 руб.

Отъ сего третьяго марта тысяча девятисотъ
 тринадцатаго года переи три шестца по
 билету я [redacted] мить и гор. Мирлиер Индрина
 Омель [redacted] Гавраваде девятисотъ рублей.
 Князь Петр Александровичъ Грузин



Заплатите приказу Азовско-Донского Ком-
мерческого Банка. Валюта получена словом.
Тифлисъ, 4 МАР. 1913 1913 г.

X Кн. Ольга Владимировна
Завравадзе

[Faint, mostly illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the paper.]



36-20

24

82



Г-ну. Юлиану Радошковичу.
Загородная.



ЦѢНА 1 РУБ. 5 КОП.



24

№3.

1913г. 25 декабря
Получил от г-на
Фео А. В. Кухмарь
денг передатки по
купим Арзаву
Ташкенту
Улан Умаров

276

№.

100 р.

Императорский
Великий Орден.

Примарокъ военному в получении
от Вас это руб. кредитных денег
я беру с 1 мая по 1-го апреля 1913.
Похороним прому денег передаю по
дому.

Нас нежен чваном?
В. Бондаревский

24 июля 1913.

27

17.
М. Ф.

ДУШЕТСКОЕ
КАЗНАЧЕЙСТВО

28 февраля 1913 г.

№ 46

Г. ДУШЕТЬ.
Тифлисской губернии.

30
Въ Тифлиское Общество распространения грамотности среди грузинского населения.

Казначейство прировождаем при
себе одну складную книгу № 431. По
денежным оборотам ее членом Общества
при сл. Куранишвили кажи Душетского уезда

Казначей

Ст. Бухгалтера

С. Бухгалтер

28.

№ 821103



Серія Щ в

ТИФЛИССК.

БЕЗПЛАТНО.

30 31

КАЗНАЧЕЙСТВО

ТИФЛИССК.

губерніи



КВИТАНЦІЯ

на

67р 28

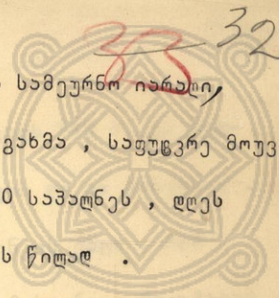
"18" декабря 1913 года по приходному журналу въ книгѣ 4

въ статьѣ 9186 записано на приходъ отъ кого: поворъ Мид. Общ. распор. отъ
некихъ грамотности среди Украинск. Насел. - Кипишадзе
на какой предметъ: почесивн. сборы за мидн. общ. в. при
си. Курманлид-Кри Курметск. уезда по окл. м. м. м.
N 424391

всего шестьдесятъ семь р 28

Казначей

Бухгалтеръ



მის აობრებული დახვლათ . არ იყო საქონელი და სამეურნო იარაღი,
ვენახები გააოხრა ფილაქსერამ , ხეხილის ბაღი გახმა , საფუტკრე მოუკ-
ლელი იყო . წინად თუ ვენახები იძლეოდა 25- 30 საჰალნეს , ღღეს
ძლივს 5- 6 საჰალნეს იღებენ იკარადარნი თავის წილად .

მამულის გამობრუნებას დიდი თანხა უნდა . ჩვენ მოვალენი ვართ
ხელი შეუწყობთ მაღალაშვილს და ნაკაშიძეს ჩვენი მამული ისეთ ღონეზე
დააყენონ , რომ აღვიღად გაისფუმროს უშველებელი ვალი ფფ. სათავად- აშ-
ნაურო ბანკისა . სააჰუკო მამული შეიძლება ხელიდან წაგვივიდეს ამ
სამის წლის შემდეგ . მაშასადამე ვალდებული ვართ ხელი შეუწყობთ იკარა-
ღრებს , რომ ამ სამს წელიწადში ^{გააშინონ} ~~ცნარა~~ ღღესეფინა ვენახი და 4 ღღესეფინა
ხეხილის ბაღი , დაასრულონ საფუტკრე, მოაწყონ ხანერგეები და სათბუნე-
ბელნი . რაკი ყველა ეს გაკეთდება , მაშინ საშიშო აღარ არის ბანკის
ვალი . ღღეს-ღღეობით ვი იგინი იძულებულნი არიან დიდი ნაწილი შემოსა-
ვლისა შხარჯონ მამულის გასაკეთებლად და იმის გამო იკარას სირიანად
ვერ იხდიან . შემოადნიშნულ გარემოებამ აიძულა იკარადარნი მოემართათ
თხოვნით I9I8 წ. 24 იანვარს იკარის შემცირების შესახებ. თხოულობენ
იკარის შემცირებას წელიწადში 2000 მანეთამდე არშაში დაწვრილებით ათის
ანუხსული I9I2 წ. შემოსავალი , რომელიც უღრიდა 3467 მ.

მე საჭიროდ და შესაძლებულად მიმარჩნია შეღავათის მიცემა ამ სა-
ხით . საიჯარო ხუთს წელიწადს - I9I2 - / 9I6 წ.წ. ვაჰაფივით წელიწად-
ღში 500 მანეთი . თუ ჩემს წინადადებას შეღწეწარებს გამგეობა , მაშინ
I9I4 წ. იკარის რაოდენობა იქნება 2200 მან., ხოლო ნელიმიკიდან ეჰა-
ფივებად I000 მ. ორის წლისა და ვალად დაელებათ I024 მ. 34 ვაჰ.ახე ე
შესწორებული ხარჯთაღრიცხვა I9I4 წლისა მიიღებს ამ სახეს :

- I. იკარა I9I4 წლ. -----2200 მ.,,
 - II. ნაშთი I9I8 წ. -----I024 მ.34
- სულ 8224 - 34

Handwritten signature or note in the bottom right corner.

34 33

შემოსავალი 1914 წლის აკოგებს გასავალს 949 მ. ეს ზედ-
მეტი ფული მოვახმართ ან ფონდის ვალის მოწყვეტას და ან ბანკისას .
ჩემის ფიქრით სჯობს ზედმეტი ფულით მოვწყვიტო ბანკის ვალი , რომ
შევიმსუბუქოთ მძიმე ჭვირთი ბანკის ვალისა . ამასთანავე მოგებასაც
ვნახავთ , რადგან ოთხმოცი თუმნით ახ თუმანს ვალს მოვსწყვეტავთ .

- თანდართული : ა/ ანა მალაღაშვილისა და ნავაშიძისა
- ბ/ 10 განამართლებული საბუთი; შირველი
- № შეიცავს 8 საბუთს .

26 იანვარს 1914 წ.
ქ. ფელიხი

პო. ყიფშიძე

ქ.შ.წ.ვ.გ. საზოგადოების გამგეობას

საქართველო
საზოგადოების გამგეობა

34
35
1913
11/12/20

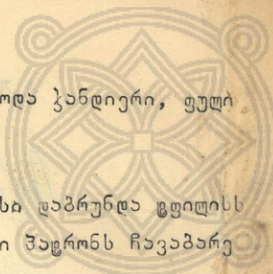
მოსხენება

ა. ყ ი ლ შ ი ძ ი ს ა

I9II წ. სააპეკუნო მამული შქონდა იჯარით ერთის წლის ვადით აგრნომს გ.ი.ჯანდიერს წელიწადში I400 მ., მაგრამ იგი ფაქტურად ვერ შეუღდა მამულის სარგებლობას, რადგან მთავრობაშ გადასახლდა ნ წლის ვადით რუსეთში. საიჯარო მამულს, ალბად ? ჯანდიერის ხეხაყოფლობით, სარგებლობდა ქ-ნი ლიზა სჭაუგაიფისა, რომელმაც წმრმოადგინა თავის ღრმზე შირველი შემოსადგანი იჯარისა.

II თიბათვეს I9II წ. ლიზას ქმარმა ვ.სჭაუგაიფისმა თვისი საიჯარო უფლება ჩვენს საკუთარს მამულზე გადასცა კოპჭევს, ასე რომ ქ-ნი ლიზა სჭაუგაიფისს არავითარი იურიდიული ვავშირი არა შქონია ჩვენს ორთავე მამულთან - საკუთართან და საიჯაროთან I9II წ. აგვისტოს თვეში. 7 ამ თვეში ავაზაკები დაეცნენ ილიახეულს სახლს და აიკვლეს. კოპჭევი და ქ-ნი სჭაუგაიფისი გაიქცნენ. მამული ჩვენ ჩავიბარეთ და უვლიდით შინაურულად.

ამ წლის 8 ნოემბერს ურიადნიკმა ფაღვამ მომიტანა I00 მ. და განაცხადა, რომ ეს ფული შეავროვა სააპეკო მამულში ლიზა სჭაუგაიფისის მონღობილობით. კილღოდ შრომისა წაიღო ფაღვამ I5 მან. ჯანდიერმა განაცხადა, რომ ფული მისია და არა ელი-



საბელისაო. რადგან მოიპარადრედ ითვებოდა ჯანდიერი, ფული
იმას მივეცი.

1912 წ. ზაფხულში ლიზა სფაუგაიფისი დაბრუნდა ფილისს
და მთხოვა 85 მ. მე მოვახსენე, რომ ფული შაფრონს ჩავაბარე
მეთქი და უარი უთხარი 85 მ. დაბრუნებაზე. ქ-ნმა სფაუგაიფისი
გვიჩივლა, საქმე მოიგო და ფულს მე მთხოვს მისი ვექილი სარქისა
ღამზაროვი.

მასთანავე წარმოვადგენ ორს ქალაღსო-ვეფანსიას და უწყე-
ბას.

წმ. ყიფუჯი

10 მაისს 1914 წ.

получено 8 мая 1914 г.
в 10 часов утра.

М. Т.

36 36

Александр Оедорович.

Дню с строгой точностью
рабочей окончили в
нашу пользу.

Дню же после кассации
разбиралось в ночь 26 мар
та с. г. в 1. мировом
отделе и мировом суде
~~неостановке~~ приговор
и расе в пользу Трапани
в ср. с 10%. с 26 июня 1912.
и в ср. судьями и в ведение
дас судьями.

Решение же было
уже в законную силу.
По тому же поводу расе

огонь приклясть мнѣ
тѣмъ деньмъ.

Отъ стого градника
у мени и мнѣтѣс на нас
добротности и по цю
сымъ денемъ, а возбрану
данъ и по мнѣтѣс на
мнѣтѣс.

Мду отъ Данъ отъ мѣ

уба мѣтѣс Данъ

Саркисъ Александровъ

Тамъ урочъ.

Судебна н 46.

1911 Յղումն ճշգրտելու հիշույն մուշտոյ ճարտիվն
ըի տարւելից սոյն թուականն 372.50 շահ. շահինս
յարմար կիցը տարտայրուելուն (Յարտուելուն) ինչ
տարս լանճի պիտուար, հմարտար մա ճիւղն մարմար
կարպտի թահ մամարուն մուշահարի կարպտի թահ

Գ. Ղ. Զեյնով

1911 Յ. Զարմարիւն մուշտոյ ճարտիվն ճարտիվն ճարտիվն
ճարտիվն լանճի պիտուար ու մամարի ճարտիվն, հմար
տար մա ճարտարագիտութիւն ճարտարագիտութիւն
հմարտար մամարի ճարտարագիտութիւն մա ճարտարագիտութիւն
ուրոյ, հմարտար ճարտարագիտութիւն կարտարագիտութիւն
մամարուն ճարտարագիտութիւն կարտարագիտութիւն
ղումն 152, ճարտարագիտութիւն ճարտարագիտութիւն

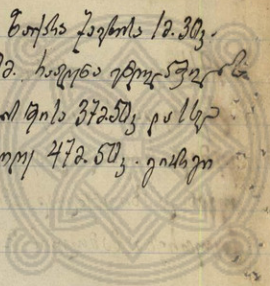
Խոհանոցային 30 օրվան Եռօրյա 7 օրվան 12.303.

Երեսփոխարան Երևան 192. հարկա զօրմ 5 օրվա

25 օր. և հյոս Երևան Երևան 372.503 րս 16 ր

և Երևան Երևան 472.503. ցուցան

Երևան Երևան Երևան.



по получении этой повѣстки и внести мѣ, согласно 958 ст. Уст. Гражд.

Суд., за исполнителными дѣйствіа _____ р. _____ к. _____

При чемъ предваряю, что при исполнении добровольно, согласно заявлению *И. М. Взыскатель* *Самарова* проживающ _____

_____ будетъ пригнана мною къ описи и затѣмъ продажѣ съ публичныхъ торговъ Вашего движимаго имущества, находящаго _____

_____ и заключающаго _____

Въ полученіи сей повѣстки приглашаю росписаться на одномъ экземплярѣ одной съ означеніемъ времени полученія, а также на этомъ экземплярѣ, или въ особой подискѣ, означить согласно 944 ст. того же Уст. Гр. Суд. мѣсто своего жительства на все время исполненія рѣшенія тамъ, гдѣ Оно будетъ приводится въ исполненіе, а въ случаѣ перемѣны этого мѣста жительства заявить объ этомъ заблаговременно; въ противномъ же случаѣ, всѣ повѣстки и бумаги на ваше имя, на основаніи 945 ст. Уст. Гражд. Суд., итдуть оставляемы въ канцеляріи Мироваго Судьи 2-го Мироваго Отдѣла гор. Гифлиса.

И. д. Судебнаго Пристава *Мадшин*

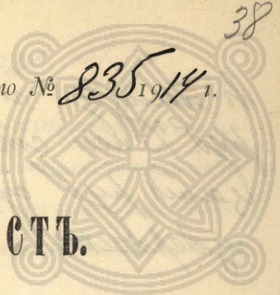
Повѣстку получилъ „.....“ *Октябрь* 1914 г.

Повѣстку вручилъ „.....“ *Октябрь* 1914 г.

И. д. Судебнаго Пристава *Мадшин*

309

столъ „ 2 „, дѣло № 8351914.



Исполнительный Листъ.

По указу Его Императорскаго Величества,

въ седьмой день Мая 1914 года. Тифлисскій

Окружный Судъ, по 2-му Гражданскому Отдѣленію, въ составѣ:

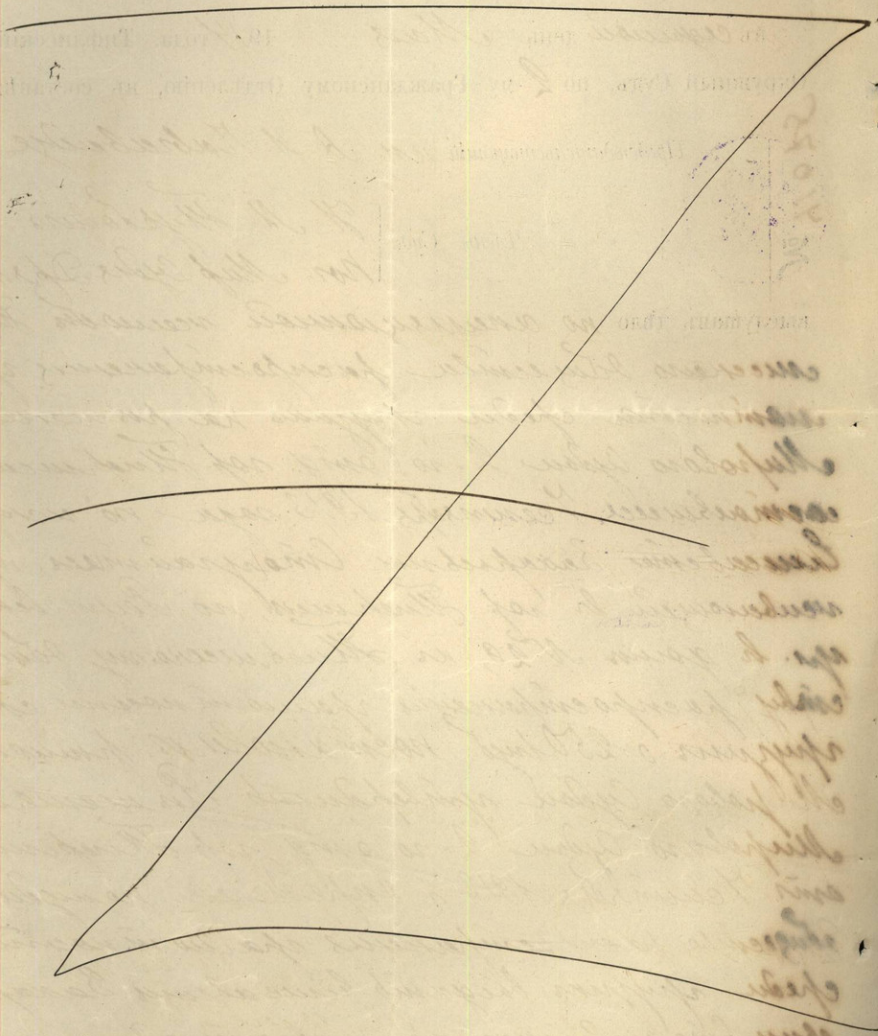
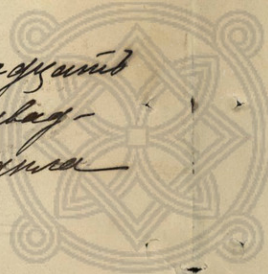
Предсѣдательствующій кн. А. И. Чавчавадзе

Члены Суда { Н. М. Турбова
Пот. Мир Судья Дроздъ

№ 41075

выслушавъ дѣло по апелляціонной жалобѣ Тифлискаго общества распространенія грамотности среди грузинъ на рѣшеніе Мирового Суда 2-го отд. гор. Тифлиса, составившее 7 сентября 1913 года по иску Елисаветы Захарьевны Стоурайтисъ, проживающей в гор. Тифлисе, по Рутковской ул. в доми № 20, къ Тифлисскому обществу распространенія грамотности среди грузинъ о 250 руб. постановилъ: рѣшеніе Мирового Суда утвердить. Въ искахъ Мирового Суда 2-го отд. гор. Тифлиса отъ 7 сентября 1913 г. определено: поудѣлить обществу распространенія грамотности среди грузинъ выдать Елисаветѣ Захарьевнѣ Стоурайтисъ пятьдесятъ одинъ рубль, а в противномъ случаѣ взыскать съ него

в пользу истицы двести шестидесяти
руб. 50 коп. стай посылки таковой и глас-
заний руб. судебной и за ведение дела
удержено.



Перуца
" 15, 12
Муромск

19
на
на
Губ
мур
на

Рѣшеніе это подлежит исполненію на основаніи 184 ст. Уст. Гр. Суд.

Въ „20“ день *Мая* 1914 г. Тифлисскій Окружной Судъ, по указу Его Императорскаго Величества, приказалъ въѣмъ мѣстамъ и лицамъ, до коихъ сіе можетъ относиться, исполнить въ точности рѣшеніе, а властямъ мѣстнымъ, полицейскимъ и военнымъ оказывать исполняющему рѣшеніе судебному приставу надлежащее по закону содѣйствіе безъ малѣйшаго отлагательства.

Исполнительный листъ сей, *исполн.* сборомъ и канцелярскими пошлинами оплаченный, выданъ *нов. Елизаветин Станиславъ приск. нов. Гамбарову.*



Товарищъ Председателя *Мозин*

Пошлю Секретарю *Ив Серіевскій*

Перую исполнить Судебному Приставу
Мазману
„15“ Октяб. 1914 г. гор. Тифлис.
Директор Судья В-го Оклада *Климент*

1914 года Октябр 22 Да по сему исполнителному листу неурне
наиме удобенствую
Зависима Закарска Станция
Морской Станция Н. в. Мараши
по Верденскому Станция Стр. нов. Станция.

2. 11. 1872

1. 8. 1872

43 / 4/1 1914 Ami 92

Գործարար Նիկոսյանցի գիւղատնտեսական կոնցեսիոնի վերաբերյալ

2. 11. 1872

Միևնույն ժամանակ Միշուսի կոնցեսիոնը պարզապես չի անհետանում, չի անհամարձակվում այն բանի հարաբերությամբ, չի փոխարժեքում կամ չի ցուցանված ծախսի որոշակիացումը կապիտալ ծախսի, զարգացման կամ ցանկության, կարգի մասին անհամարձակված լինելը արդեն կարող է լինել վնասակար:

Կապիտալ ծախսի հարաբերությամբ: Կարգի մասին փոխարժեքում, այսինքն ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին:

2. 11. 1872 կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին:

3) Կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին:

Կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին:

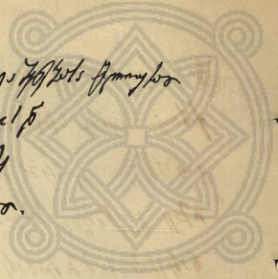
Կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին:

Կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին:

Կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին:

Կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին կարող է լինել անհամարձակված ծախսի մասին:

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, written in a cursive script. The text is partially obscured by a watermark.

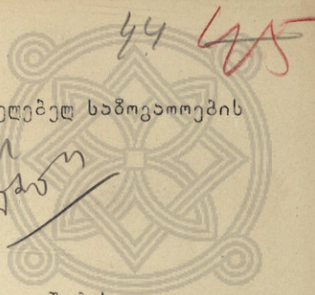


Handwritten text in the middle section, including a signature and possibly a date or reference number. The text is written in a cursive script.

Handwritten text at the bottom of the page, likely a date or a reference number, written in a cursive script.

გამგეობის
19 7 158
6/11 1955

285



ქართველთა შორის წ.ვ.გამგავრცელებელ საზოგადოების
გამგეობას

საქართველო

გამგეობის წევრად ნამყოფის ა.თ. ყიფშიძის

მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ა .

ამასთანავე გაახლებო წარსულ I914 წლის ანგარიშს საგურამოს საკუთარ და სააპელი მამულებისას.

I.

I914 წელს შემოვიდა იჯარა -I225 - "/უნთა შემოსუდიყო
8224-84 ვაშ.

II.

ღიხარჯა I914 წელს:

- I. სათავადაზნაურო ბანკს 944 -48
 - 2. აღმასრულებელ ფურცლის განაღდება 100 -"
- ს უ ლ I044 -48
- შემოსავალი სჭარბობს გზავალს 180 -57

I918 წელს იყო ლეფიციატი მ25 მან. 84 ვაშ. ეს ლეფიციატი გახლდა რაფარული ჩემის საკუთარის ფულით. ნაშთი I914 წლის შემოსავალისა დაჰფარავს ნაწილს ამ ლეფიციატისას და დაეღება ჩემი ვალი საზოგადოებას I44 მან. 77 ვაშ.

უმორჩილებად ვსთხოვ გამგეობას ღამიბრუნის ეს ფული, რაც შეიძლება მაღე.

ღამაფება: სამი ბანკის ვვიტანცია და ერთი განაღდებული აღმასრულებელი ფურცელი.

წ.ვ.ს.გამგეობის წევრად ნამყოფი *ა.თ. ყიფშიძე*

*შეასსიანე ვსახსე ყაფუციათ
გაშქაყილუვიო-ს ვაფუ-ო ყაფუქოლია-
ყარ.-
ა. ყიფშიძე*

4 თებერვალს I915 წ.

ქ.ჭელიხი.

93

[Handwritten signature]



ОСТАЕТСЯ ЗА ВАМИ

Дебет. (плат. за полугод. 191 г.)

Пени

Платежей за полугод. 191 г.

Пени

Возвратные расходы

Страхование

Пени

Публикация

Почтов. и гербов. марки

Руб.

Коп.

расходы

[Handwritten mark]

Сельск-долг. с *Звуч.*

Почтов. герб. 12 к.

Стр. сч. *14*

КВИТАНЦІЯ № *300*
ТИФЛИСКАГО ДВОРЯН. ЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

ПРИЯТО

ОТЪ Г-дъ *Килидзе Ю. И. Аварсуб*
Грам. Среды Цецури

Сверхсрочное погашение ссуды

% закладн. лист. съ купонами

191 г.

.....% на капит. долгъ, погашаемый

наличн. деньгами

Единовремен. премія (оцѣнка)

Дебет. (взносъ за полуг. 191 г.)

Пени

Платежи за *2* полуг. 191 г.

Пени

Страхованіе

Возвратные расходы

Закладн. листы	Руб.	К.
	<i>300</i>	—

ТИФЛИСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНКЪ

Печи

Страхованіе

~~Возврат~~

Почта

Публикація

Платежи разсрочен.

Погашеніе краткосроч. ссуды

% Краткоср. ссуды

Январ. взн. за 1 полугод. 191 г.

Іюльск. взн. за 2 полугод. 191 г.

Переходныя суммы

ВСЕГО *2000*

Мамбетовъ руб

Бухгалтеръ *Васильевъ*

Кассиръ

И. Мамбетовъ 1914.



Сверхъ вѣноса просимъ прилагать на почтов. и герб. марк.

(См. на оборотѣ)

ТИФЛИСКІЙ ДВОРЯНСКІЙ

70 30
29 15

ТИФЛИССКІЙ ДВОРЯНСКІЙ

ОГОЛОШЕННЯ

Пени

Публикація

Платежи разсрочен.

дворян.

Погашеніє краткосроч. ссуды

% Краткоср. ссуды

Январ. взн. за 1 полугод. 191 г.

Юльск. взн. за 2 полугод. 191 г.

Переходныя суммы

ВСЕГО *300 р.*

прислать



Бухгалтер *В. В. В.*
В. В. В. 1911 г.

Кассир *В. В. В.*

Сверх взноса просимъ прилагать на почтов. и герб. марки (См. на об.)

ОГОЛИ

1891

ТИФЛИССКІЙ ДВОРЯНС

Публикація

Платежи разсрочен. дворян.

Погашеніе краткосроч. ссуды

% Краткоср. ссуды

Январ. взн. за 1 полугод. 191 г.

Юльск. взн. за 2 полугод. 191 г.

Переходныя суммы

ВСЕГО *а* 144 руб

Оно сорок четыре руб. двадцать

Бухгалтеръ *Швабурке*

Кассиръ

24 марта 191*г.*



Сверхъ взноса просимъ прилагать на почтов. и герб. марки (См. на об

№ 4201.

48

49

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТЪ.

По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА

1914 года *Марта 28* / *31* дня. Мировой Судья Перваго Мирового Отдѣла гор. Тифлиса, разобравъ дѣло по иску *Елизаветы Стаурайтис-Закарьевой* противъ *Закарьевой* съ *Александромъ Киншидзе* о 85 рублей.

О П Р Е Д Ъ Л И Л Ъ :

Взыскать съ *Александра Седорова Киншидзе* в пользу *Елизаветы Закарьевой Стаурайтис-Закарьевой* восемьдесят пять рублей съ $\frac{1}{2}$ % съ 26. *Сентября 1912* года по день уплаты и судебных изд за ведение дѣла издержекъ шесть рублей.



Рѣшеніе это, на основаніи *2а 154* ст. Гражд. Суд. Уст. ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II по сему исполнительному листу, подлежит исполненію

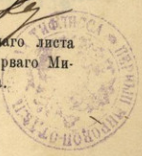
1914 года, *Маиса "10"* дня. Мировой Судья Перваго Мирового Отдѣла г. Тифлиса, по Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, приказавъ всѣмъ мѣстамъ и лицамъ, до конхъ сіе можетъ относиться, исполнить въ точности настоящій приговоръ, а властямъ: мѣстнымъ, полицейскимъ и военнымъ оказывать исполняющему приговоръ Приставу надлежащее по закону содѣйствіе безъ малѣйшаго отлагательства. Исполнительный листъ сей выданъ *поваренному и кншму присяжному поваренному Гомбарату* Мировой Судья *К* У сего исполнительнаго листа печать Мирового Судьи Перваго Мирового Отдѣла гор. Тифлиса.

Передаю для исполненія Судебному Приставу *Киншидзе*

Мировой Судья *К*

Помощн. Секретаря *Кинш*

Дѣло № *407*
1914 года



По сему штык именован *Доблестный*
пенсией по числу 21 июня 1914
Станислав - новгородской станицы
и мисс Бараново.

"IO" თებერვალი 1915 წ.

ოქმი № 8.

49

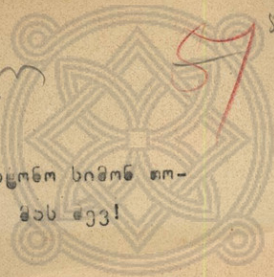
ა. თ. ყიფშიძის მოხსენება საგურამოს მამულის შესახებ.

განჩინება გამგეობისა:

ამ საკითხის დეტალურად გახილვა გადაიდოს შემდეგი ვრე
გისათვის, ხოლო I44 - 77 კ. ბ-ს ალ. ყიფშიძის მიერ გაწეუ
ლი ხარკი დაუბრუნდეს მას, თანახმად მოხსენებისა.

საგარეო
222

57 50



ბაქონო სიმონ თო-
მას გევი!

1172.

8 თებერვალი 1918.

მაქვს პატივი გაცნობოთ, რომ თანახმად საზოგადო კრების დადგენილებიან, საკურამოს მამულის მდგომარეობის გამოსაკვლევად 17 თებერვლის მორიგ კრებაზე აირჩია განსაკუთრებული კომისია.

კომისიაში არჩეული ბრძანდებით თქვენ, სიმონ რევაზის გე ვახახიშვილი და ალექსანდრე თევდორეს გე ყიფშია.

პატივისცემით

სან. მღივანი:

"I7" თებერვალი 1915 წ.

ოქმი № 9.

საგურამოს მამულის შესახებ.

განჩინება გამგეობისა:

საგურამოს მამულის გამგე-მეთვალყურეობა მიენდოს დროებით გიორგი ლახხიძევილს. მასვე დაევალოს სხვა უძრავ ქონებათა მეთვალყურეობაც.

საგურამოს მამულის მდგომარეობის გამოსაკვლევად არჩეულ იქმნას კომისია 5 ვაცისაგან: ორი გამგეობის წევრი გ. ცინცაძე და გ. ლახხიძევილი.

გარეშე შირთავან მ : სიმონ რევაზის ძე ვახ-
ვახიძევილი, სიმონ თ. ხუნდაძე და ალ. თ. ყიფში-
ძე.

საქართველო
საგარეო ურთიერთობების
მინისტროს
საგარეო ურთიერთობების
მინისტროს

ბაქონო სიმონ რე-
ვანის მექ!



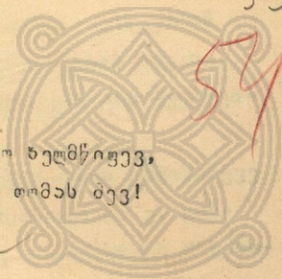
სსსს.

I8 თებერვალი 19158.

მაქვს პატივი გაცნობოთ, რომ
თანახმად საზოგადო კრების და
გენიუებისა საგურამოს მამულის
მდგომარეობის გამოსაკვლევად გა-
მეკობამ I7 თებერვლის შორივ
კრებაზე აირჩია განსაკუთრებული
კომისია.

კომისიაში არჩეული ბრძანდე-
ბით თქვენ, სიმონ თომას მე ხუნ
და მე და ალექსანდრე თევდორეს მ:
ყიდში მე.

პატივისცემით
საწ. მლივანი:



მოწყალე ხელმწიფე,
ბ-ნო სვიმონ თომას ბეჯ!

N 194.

[Handwritten signature]

II მარცხის მხენ

თანახმად საშოგალო კრების დადგენილებისა გამგეობას
მინდობილი შექონდა ილიასული საგურამოს ძაძულის მდგომარე
ობის გამორკვევა მცოდნე შირთა დახმარებით.

გამგეობამ თავის მორიგ კრებაზე დაადგინა გთხოვთ
ექვენ და ბ-ნის სვიმონ ვაზვანიშვილს გამგეობასთან ერთად
მიიღოს მონაწილეობა ხსენებულ მამულის მდგომარეობის გამორ
კვევაში, რაც უკვე წერილობით გეცნობათ.

შაბათს, ამა თვის 14-ს, დილის სრულ 8 საათზე გამგეო-
ბის წევრნი გ. ლახნიშვილი და გ. ცინცაძე ვაუწყებდნენ
საგურამოში მამულის მდგომარეობის გამოსარკვევად.

ვაუწყებთ რა ამას, გთხოვთ თუ დრო ნებას გაძლევთ მობ-
რძანდეთ წ. ვ. გ. საშ. ვანცელარიაში და შემოსხეხებულ ში-
რძთან ერთად მიიღოს მონაწილეობა აღვიღობრივ მამულის მდგო
მარეობის გამოკვლევის საქმეში, ხოლო თქვენი ვადაწყვედი-
ლება საჯიოთა ვიცოდეთ არა უგვიანეს 13 ამ თვისა.

თავმჯდომარე:

მღვიანი:

55
57
მოწყალეო ბელმსივევ,
გ-ნო ანდრია სოლომონის ძევი!

№ 196.

ანდრია სოლომონის ძევი

II მარტი 1916

საზოგადო კრების დადგენილებების თახახმად, გამგეობამ სარევიზიო კომისიასთან ერთად უნდა გამოარკვიოს საგურამოს მამულის მდგომარეობა და თავისი დასკვნა არა ჩვეულებრივ საზოგადო კრებას წარმოუდგინოს.

გამგეობამ ხსენებული მამულის მდგომარეობის გამოსარკვევად აირჩია გამგეობის წევრი გ. ლახიძევილი და გ. ცინცაძე, რომელნიც მარტის 14-ს, შაბათს, დღის სრულს 8 საათზე გაემგზავრებიან საგურამოში მამულის დასათვალიერებლად.

გაუწყებო რა ამას, ვთხოვთ უმორჩილესად მოახდინოთ სარევიზიო კომისიის წევრთა კრება და ამოარჩიოთ ერთი ან ორი წევრი ხსენებული პირებთან ერთად ადგილობრივ მამულის მდგომარეობის გამარკვევაში მოხაჭილეობის მისაღებად.

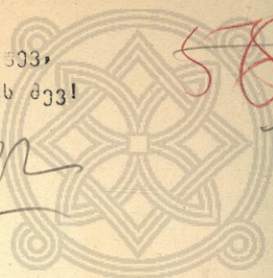
არჩეული პირნი შაბათს დღით 8 საათზე უნდა მოგზაურობდნენ ქ. ვ. გ. საზ. კანცელარიაში, ხოლო თქვენი გადაწყვეტილება საჭიროა ვიცოდეთ 13 ამ თვემდე.

თავმჯდომარე:

მონყალო ხელმწიფევი,
გ-ნო სვიმონ ლევანის ძევი!

58
55

N 195



II მარტი 1915

თანახმად საზოგადო კრების დადგენილებისა, ვაძგეობას მინ-
დობილი ჰქონდა ილიასეული საგურამოს მამულის მდგომარეობის
ვაძგორკვევა მცოდნე პირთა დახმარებით.

ვაძგეობამ თავის მორიგ კრებაზე დადგინა გთხოვთ თქვენ
და გ-ნს სვიმონ ხუნდაძეს ვაძგეობასთან ერთად მიიღოთ მონაწი-
ლეობა მამულის მდგომარეობის ვაძგორკვევაში, რაც უკვე წერილ-
ბით გეცნობათ.

შაბათს, ამა თვის 14-ს, დილის სრულს მ საათზე ვაძგეობის
წევრნი გ. ლახსიძევილი და გ. ცინცაძე ვაუმგზავრებიან საგურა-
მოში მამულის მდგომარეობის ვაძგოსარკვევად.

ვაუწყებთ რა ამას, გთხოვთ თუ ღრო ნებას ვაძგევეთ მოგრძან-
დეთ ხსენებულნი რიცხვისთვის წ. კ. გ. საზ. კანცელარიაში და
წემოხსენებულ წევრებთან ერთად მონაწილეობა ადგილობრივ მამუ-
ლის მდგომარეობის ვაძგორკვევის საქმეში, ხოლო თქვენი ვაღაწ-
ყვეტილება საჭიროა ვიცოდეთ 18 ამ თვემდე.

თავმკლომარე:

მდივანი:

ქართველთა შორის
წერა-კითხვის გამავრცელებელი
საზოგადოება

საზოგადოების გამგეობა



[Handwritten flourish]

„ 16 „ მარტი 1915 წ.

ქ. ტფილისი.

საქმის გამგეობის ვახუშტის, რომ უსაყურად
საქმის ე. კახიანი და ე. კახიანი
საქმის გამგეობის სახელით
დასაყრდენი საქმის გამგეობის
განად. თუ მასთან დაკავშირებული
კავშირები და უკუკავშირები 18 აპრილს.

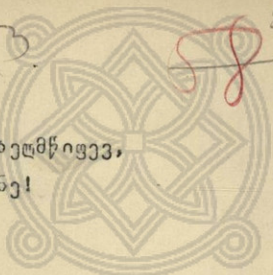
საქმის გამგეობის : გ. საქმის

[Handwritten flourish]

საქმის-გამგეობის

საქართველო

57



მოწყალეო ხელმწიფე,
გ-ნო ივანე!

212

19 მარტი 1915

თბილისის სათავად-აზნაურო ბანკისაგან მოგვივიდა უწყება საგურამოს მამულში დარჩენილის ვალასაბადის წარსული წლებისა 88I მანეთის შესახებ. ეს ფული შედანილ უნდა იქნას ბანკში არა უვვიანეს 5 აპრილისა.

გთხოვთ ნსენებული რიცხვისთვის დაარქაროთ ამ ფულის გამოგზავნა.

საზოგადოების თავმჯდომარე

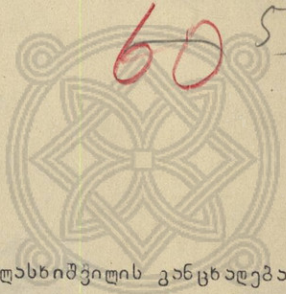
მდივანი

3. [Signature]

60 59

"მ I" მარტი 1915 წ.

ოქმი № 14.



გამგეობის წევრის გიორგი ლახხიშვილის განცხადება
საგურამოს მამულის შესახებ.

განჩინება გამგეობისა:

მიღებულ იქნას.

ჯე. ზახუცაძე

20. 10. 1917

160

Dear friend!

I have just received your letter
concerning the matter of the
hotel building. I am glad to
hear that you are proceeding
with it.

Yours truly,
John J. Buckley.

17/11/17

წერა-კითხვის გამავრცელებელის საზოგადოების გამკვეთის

სსლომის უზრუნველყოფის

„ 11 „ ივლისი 1915 წ.

დაესწრნენ:

თავმჯდომარე

თავმჯდომარის ამხანაგი

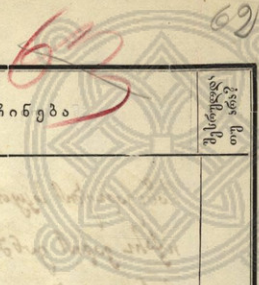
მდივანი

წევრნი

პ. ბიჭიანი, ზ. ჯუღაშვილი, ს. ლაშქვაძე, ე. მარტოვი, ვ. ბიჭიანი, ი. ბიჭიანი - 3 ადამიანი.

თავმჯდომარეობდა ვახუშტი შუბლაძე

№. №.	განხილვის საგანი	განჩინება	კვანძის ნომერი
	<p>სოფლისმცენარეობის ქვეყნის.</p> <p>ქვეყნის:</p> <p>სოფლისმცენარეობის განვითარების მიზნით უნდა აღმოვაჩინოთ სხვადასხვა სახის მიწის ნაკვეთები, რომლებზეც უნდა მოხდეს სოფლისმცენარეობის განვითარება. ამ მიზნით უნდა გამოვიყენოთ მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1912 წელს დაიკავიან და რომლებიც 1891 წელს დაიკავიან, ხოლო სოფლისმცენარეობის განვითარების მიზნით უნდა გამოვიყენოთ მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1917 წელს დაიკავიან.</p> <p>სოფლისმცენარეობის განვითარების მიზნით უნდა გამოვიყენოთ მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1891 წელს დაიკავიან და რომლებიც 1917 წელს დაიკავიან.</p> <p>სოფლისმცენარეობის განვითარების მიზნით უნდა გამოვიყენოთ მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1891 წელს დაიკავიან და რომლებიც 1917 წელს დაიკავიან.</p> <p>სოფლისმცენარეობის განვითარების მიზნით უნდა გამოვიყენოთ მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1891 წელს დაიკავიან და რომლებიც 1917 წელს დაიკავიან.</p>	<p>სოფლისმცენარეობის განვითარების მიზნით უნდა გამოვიყენოთ მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1891 წელს დაიკავიან და რომლებიც 1917 წელს დაიკავიან.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1891 წელს დაიკავიან და რომლებიც 1917 წელს დაიკავიან. 2. მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1891 წელს დაიკავიან და რომლებიც 1917 წელს დაიკავიან. 3. მიწის ნაკვეთები, რომლებიც 1891 წელს დაიკავიან და რომლებიც 1917 წელს დაიკავიან. 	

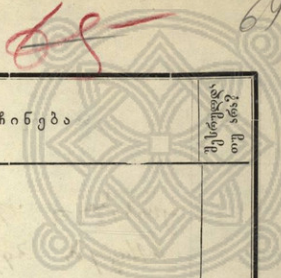


1914 წელს 1 იანვარს დაწესდა
 1 სოფლის მეურნეობის
 მეცნიერების 2024 მუშაკი
 2 3/4 ა. ს., უმაღლესი ინჟინერი
 დიდი ხანის განმავლობაში
 უმაღლესი ინჟინერის ფ. დ.
 თაყაიძის ხელისუფლებით
 დიდი დაწესებულებისა და
 მეურნეობის ერთ-ერთი
 1000 მუშაკით, ხელისუფლება
 ერთი კი 500 მუშაკით დაწესდა
 ვარსი განვითარდა. ს. ხ. 1914 წ.

1 იანვარს 1917 წ. 1 იანვარს
 დაწესდა მეცნიერების მეცნიერი ს. ს.
 გ. ს. ს. ვარსი დაწესდა სოფლის
 მეურნეობის 2200 მუშაკით, ხელისუფლება
 ერთი დაწესდა ერთი ვარსი ვარსი
 1024 მუშაკით. 1915 წ. 1 იანვარს
 დაწესდა მეცნიერების მეცნიერი
 3224 მუშაკით 2 3/4 ა. ს. 1914 წ.
 ვარსი ვარსი ვარსი 1225 მ.
 დაწესდა ვარსი ვარსი 1929 მ. 234
 ა. ს. ვარსი ვარსი 1915 წ. ვარსი
 ვარსი ვარსი ვარსი 525 მ.
 ვარსი ვარსი ვარსი დაწესდა
 ვარსი 1474 - 34 ა. ს.

დაწესდა ვარსი დაწესდა
 ვარსი ვარსი ვარსი

3224



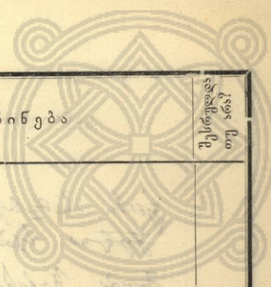
შეიქმნა, ხედავთ თუ სხვა
შეიქმნა ხომარა შეიქმნა
შეიქმნა, შეიქმნა არაფერ
არაფერ შეიქმნა, შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა.

5. ხედავთ ხომარა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა 100 შეიქმნა, შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა.

6. ხედავთ ხომარა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა.

შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა.

შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა
1. შეიქმნა შეიქმნა შეიქმნა



კანონი უნა დაქვე
 სასაქონლო დავა: 1.4.
 აქვე უნა ხეობა
 ანა ვეფხვი დავა
 ვეფხვი ვაქ, აქ ვეფხვი
 ვეფხვი ხეობა ვაქ,
 აქ ვეფხვი ვაქ ან ხეობა
 ვაქ ვეფხვი ხეობა
 ხეობა ვეფხვი
 141 დაქ ვაქ.

აქ ვეფხვი, ვეფხვი
 ხეობა ვაქ, 10000 სს.
 ან უნა, ვაქ, ან
 ვაქ, ვაქ, ან...
 ან 1.5. 2.1. ვაქ
 ვაქ ვაქ ან ხეობა
 ვაქ ვაქ
 10000 ვაქ, 1.4. 1928
 2200 ვაქ ვაქ
 12000 ვაქ 12000
 ვაქ ან ვაქ
 ვაქ ან ხეობა
 ვაქ, ან ვაქ
 52 ვაქ 1474-74.
 ვაქ 1000 ვაქ

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Handwritten initials in red ink.

Handwritten header text, possibly a date or reference number, including "25. August 1915".

Handwritten paragraph of text, starting with "Ich habe..."

Handwritten paragraph of text, starting with "Ich habe..."

Handwritten paragraph of text, starting with "Ich habe..."

Handwritten paragraph of text, starting with "Ich habe..."

Handwritten paragraph of text, starting with "Ich habe..."

Handwritten text in a cursive script, possibly a letter or a note, written on lined paper. The text is somewhat difficult to decipher due to the cursive style and some fading. It appears to be a personal communication or a record of an event.

Handwritten signature or name, possibly "L. J. ...".

1915

10 June 1915

"2I" ივლის 1915 წ.
ოქმი № 38.

14



კომისიის მოხსენების გამომცემი

I. საგურამოს მამულის მდგომარეობის შესახებ.

გამგეობის განჩინება:

1. აღებულ იქმნას იკარით სააპეკუნო მამული კიდე 5 წლის ვადით.
2. ეთხოვოს სააღვილ-მამული ბანკს სესხის ვადის გაახლება.
3. ეთხოვოს ქართულ სამეურნეო საზოგადოების გამგეობას შეადგინოს დაწვრილებითი გეგმა და ხარჯთ-აღრიცხვა საგურამოს მამულის მოვლა-შაფრონობისა და ვაუმჭობესობის შესახებ, რადგან გამგეობას განზრახული აქვს გადასდოს 10,000 მანეთი ხსენებული მამულის ვასაუმჭობესებლად და მის შემოსავლის წყაროდ გადასაქცევად.
4. მოიჯარაღრემ ი. დ. მალალაშვილმა 1915 წლის განმავლობაში უნდა შემოიგანოს საიჯარო გადასახადი 1500 მანეთი, ხოლო მასზე დარჩენილი 1474 მანეთიდან ეპაფიოს 1000 მანეთი, დანარჩენი 474 მან. უნდა გადაიხადოს ამ წლის განმავლობაში. ეს შეღავათი მიეცეს მალალაშვილს იმ შემთხვევაში, უკეთუ იგი შირობისამებრ გააშენებს წელსვე ერის დესეფინა ვენახს".

И. В. Д.
САГУРАМСКОЕ
Сельское Общество

„21“, август 1915г.

№ 131.

Душетск. уездъ.
Тифлиск. губ.

ВЕРИЛИК „ИМЪ“ „ВОДНОЕ“
19 24 / 15 А

Препроводяя преемн одишад
идишад Душетско К-во ошадим -
качь камиши сел. Сагурамскои
прошу рошину внамураши
на селте виснайтв мш.

Старшина Сагурамского
Сельского Общества

[Handwritten signature]

Сел. Гурьевский
Окладн. листъ 1915 г. за № 427

Извѣщеніе.

ДУШЕВНОЕ

Казначейство симъ

извѣщаетъ Миринск. общ-во раскоп. Ура
слоты. Среди групп. Поселен.

что по расчетнымъ книгамъ Казначейства къ 1-му Января сего года за нимъ числится къ поступленію срочныхъ недоимокъ окладныхъ сборовъ:

оброчной подати	
поземельнаго налога	90р. 4к.
пени на него	60к.
бывш. губернскаго земскаго сбора	
нынѣ дѣйствующ. земскаго сбора	49р. 88к.
пени на него	11р. 68к.

Казначей

Бухгалтеръ

72-17

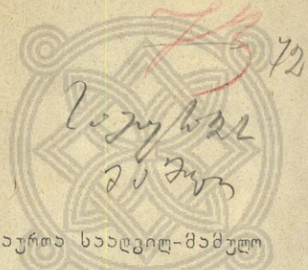
20 Февраля 1915 г.

Означенныя здѣсь недоимки подлежатъ немедленному взысканію.

Окладные листы на 1915 г. будутъ разосланы впоследствии особо.

"26" მაისს 1915 წ.

ოქმი № 26 .



თბილ. გუბერნ. თავად-აზნაურთა საადგილ-მამულ
კომისია თხოულობს 2000 მან. ვალის გადახდას.

2000

ვანჩინება გამგეობისა:

მიენდოს გ. ლახვიძელს შახუბი მისცეს საადგილ
მამულ კომისიის მოთხოვნისა.

Гор. Тифлисъ, 1 Сентября 1915 г.

Правленіе Тифлисскаго Дворянскаго Земельнаго Банка имѣетъ честь увѣдомить, что за неплатежъ Банку по ссудѣ

18570 Руб. — Коп.

недоимокъ съ пенею, исчисленною по 12 октября сего года, въ количествѣ 577 руб. 65 коп., имущество Ваше назначено Банкомъ въ публичную продажу. Если въ продолженіи шести недѣль со дня посылки настоящаго увѣдомленія, т. е. до 12 октября сего 1915 г., не будутъ уплачены Банку указанныя недоимки съ пенею сполна, то Правленіе, согласно § 14 Устава Банка, напечатаетъ въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, „Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли“, въ мѣстныхъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ и газетѣ „Новое Время“ объявленіе о назначеніи Вашего имущества въ публичную продажу, при чемъ къ вышеуказаннымъ недоимкамъ прибавятся пени за Ноябрь и Декабрь мѣсяцы, а также расходы почтовые и публикаціонныя.

На основаніи § 15 Устава Банка Вамъ дозволяется внести недоимку съ пеней за просрочку и со всѣми расходами по назначенію имѣнія въ продажу до начала торга и тѣмъ освободить имѣніе отъ продажи.

Торги будутъ производиться въ помѣщеніи Банка въ Тифлисъ, на Фрейлинской ул.

Правл. Тифл. Двор. Зем. Банка.

Правленіе покорнѣйше проситъ заемщикъ деньги высылать съ такимъ расчетомъ, чтобы деньги и переводныя телеграммы поступали въ Банкъ не позднѣе, какъ наканунѣ дня торговъ, такъ какъ за послѣдствія несвоевременнаго доставленія денегъ Банкъ не отвѣчаетъ.

Адресъ для телеграммъ: ТИФЛИСЬ—ЗЕМЕЛЬНЫИ.

2904

ЗАКАЗНОЕ съ обратною распискою

СТОРИЧН-2219

Общество по управлению
землем. делами Грузии

3 № 64
Тифлисъ № 5 гор.
Тифлис. губ.



Землев.

Дворянск. ме.

64 - № 3868



Отъ Тифлискаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

173-30.

ქართული სამეურნეო
საზოგადოება

№ 162

ტფილისი
ბარიატინსკის ქუჩა № 5.

6 ნოემბერი 1915 წ.

ქ. შ. ნუკაჯიანს ვამბობთ, რომ ნუკაჯიანს
ვამბობთ

საქართველო

ქალაქი ნუკაჯიანს - ნუკაჯიანს ნუკაჯიანს აქვს
საქართველოს ნუკაჯიანს ნუკაჯიანს ნუკაჯიანს
ნუკაჯიანს, ნუკაჯიანს ახლად დასახლებულნი, თანხმად
ვამბობთ თხოვნის, რა ნუკაჯიანს იქნება თანხმად.
ამისთვის ვუკავშირდები სრული იმედით ნუკაჯიანს, ნუკა-
ჯიანს თანხმად ამ ნუკაჯიანს - ნუკაჯიანს.

ნუკა-ჯიანს ვ. ნუკაჯიანს.

3. VII. 1915
Имею

Извещение

92-83

80

№ 115. По всему краю оклады
оборочной подати на 11% и поземельного на
сельскохозяйственных надельных земель на
владельцев, частно-владельческих на 10%

Землевладельцу (обществу сел.) Урашихиттари (Сигураши) Индрисово
Общество распространение грамотности среди урашиского населения

Согласно 68 и 352 ст. ст. уст. о прям. налог., т. V изд. 1903 г., и на основании
46 ст. Инструкции Министерства Финансов, симъ извѣщаю, что Душетским
Уѣзднымъ по раскладкѣ поземельныхъ сборовъ Присутствіемъ опредѣлены на 1914
—1917 г.г. съ принадлежащихъ Вамъ въ селеніи Урашихиттари (Сигураши)
нижеуказанныхъ угодій слѣдующіе оклады въ годъ: государственнаго поземельнаго налога
43 руб. 28 коп. и земскаго сбора 49 р. 45 к.

Въ случаѣ несогласія на приведенное опредѣленіе суммы государственнаго поземельнаго
налога предоставляется Вамъ, согласно ст. 47 Инструкции Министерства Финансовъ,
подавать въ Душетское Уѣздное по раскладкѣ поземельныхъ сборовъ Присутствіе
возраженіе **не позже 1 ИЮЛ 1915** съ представлениемъ въ подтвержденіе
справедливости возраженія документальныхъ данныхъ.

	Усадьбы.	Сада.	ПАХОТИ		Сѣнокоса.	Лѣса.	Пастбища.	ВСЕГО
			Поливной.	Неполивн.				
Нормы доходности десятины.	4р.	7р2		4р.		50р.	50р.	Долож. 644р
Количество десятинъ.	4	4,5		60		113	99	2. 5 р

Примѣчаніе: Возраженія оплатѣ гербовымъ сборомъ не подлежатъ.

Членъ Дьлопроизводитель Исгу

М. Ф.

ТИФЛИССКАЯ
КАЗЕННАЯ ПАЛАТА

Отделение II
Столъ 2

№ 17617

12 октября 1915 г.

г. Тифлисъ.

12/157. 563.

Л. А. 4/1914

87

Въ тифлисское общество
распространенія грамотности
среди грузинскаго населенія.

92 - 83

Казенная палата препро-
водитъ при селѣ 1 окладной
мѣсь на 1915 г. по денежнымъ
сборамъ съ ильинія тифлискаго
общества распространенія грамот-
ности среди грузинскаго населенія
для уплаты просрѣченныхъ
въ немъ суммъ въ мѣсячное
казначейство.

Начальникъ-отдѣленія *М. А.*

Бухгалтеръ *М. А.*

Какое хозяйство должно быть организовано Обществом Распространения Грамотности среди Грузинъ въ имѣніи своемъ въ сел. Сагурамо.

Докладъ Членовъ Комиссіи С.Н.К а з а х о в а
В.Ил.Р ц х и л а д з е и П.Гр. М е л і я.

1915 года Сентября" 14 "дня мы, нижеподписавшіеся С.Н.КАЗАХОВЪ, В.Ил.РЦХИЛАДЗЕ и П.Гр.МЕЛИЯ согласно постановленію Совѣта Грузинскаго Сельскохозяйственнаго Общества отъ 3-го Сентября 1915 г. и во исполненіи порученія Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ, выраженаго въ отношеніи его на имя Грузинскаго Сельскохозяйственнаго Общества отъ 25-го Іюля сего 1915 г., посѣтили сельское имѣніе названнаго общества въ сел. Сагурамо и по детальному осмотру его выработали, приводимый ниже, планъ эксплуатаціи его непосредственно самимъ Обществомъ. Но Комиссія, прежде чѣмъ поставитъ себѣ на разрѣшеніе вопросъ о типѣ возможнаго здѣсь для Общества хозяйства и о размѣрѣ этого послѣдняго, нашла нужнымъ вырѣшить одинъ, по ея мнѣнію коренной, вопросъ—какъ быть Обществу съ той излишней площадью, будетъ ли то лѣсное, пахатное, либо какое другое угодіе, которая можетъ очутиться внѣ района, подлежащаго къ осуществленію въ конечномъ плана хозяйства, при чемъ единогласно было принято—рекомендовать Обществу Грамотности, за исключеніемъ участка подь № 17, рѣчь о которомъ будетъ особо, не отчуждать изъ этого имѣнія ни одной пяди земли и изъ уваженія къ памяти незабвеннаго Ильи Григорьевича, сохранить здѣсь все во всемъ прежнемъ объемѣ. Въ особенности это должно быть принято по отношенію лѣснаго угодія даннаго имѣнія, которое нужно охранять не только въ память поэта, но и какъ необходимую защиту отъ возможныхъ на культурныя площади селевыхъ выносовъ. Но объ этомъ вопросѣ также подробно рѣчь будетъ ниже.

Имѣніе Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ въ дачѣ сел. Сагурамо состоитъ изъ двухъ, череполосо расположенныхъ, участковъ земли, обозначенныхъ на планѣ названной дачи подь № № 17 и 18 и мѣрой въ площади въ общей сложности въ 286 дес. 690 ¹/₂ кв. саж., изъ коихъ по экспликаціи плана въ участкѣ подь № 17-мъ, отстоящемъ отъ другого участка на разстояніи 140 пог. саж. и расположенномъ среди садовъ другихъ лицъ, всей земли 4 дес. 690 ¹/₂ кв. с. занятыхъ подь винограднымъ садомъ, а въ участкѣ за № 18-мъ всей земли 282 десятины

изъ коиъхъ:

1/	подъ лѣсомъ.....	113 дес. 140 кв. с.
2/	" пашнями.....	62 дес. 2220 кв. с.
3/	" выгономъ съ кустарникомъ.....	99 дес. 1690 кв. с.
и 4/	" дорогами..	6 дес. 750 кв. саж.

		а всего 282 дес.

Таковъ былъ составъ имѣнія по угодіямъ ко времени межеванія. Но въ послѣдствіи, трудами незабвеннаго поэта, за длинный періодъ времени, была въ существенныхъ чертахъ измѣнена физіономія имѣнія и къ мученическому концу его жизни, кромѣ существующаго ранѣе въ участкѣ за № 17 виноградника, можно было видѣть до 20-ти десятинъ хорошо оборудованной, въ участкѣ № 18, усадьбы, снабженной собственнымъ водопроводомъ изъ мощнаго, съ прекрасной питьевой водой, родника, выбивающагося въ саженьхъ 300-400 выше въ имѣніи Екат. Старосельской.

Сама усадьба состояла: 1/ изъ, крытаго желѣзной крышей, каменнаго, двухэтажнаго съ мезониномъ, барскаго дома о 9-ти жилыхъ комнатахъ, съ 5-ю вспомогательными помѣщеніями, при нихъ 3 жилыхъ комнаты съ корридормъ въ мезонинѣ, 4 комнаты и 1 передняя въ среднемъ этажѣ и 2 комнаты съ передней и двумя отдѣленіями подвала въ нижнемъ этажѣ;

2/ изъ двухъ деревянныхъ, крытыхъ черепичной крышей, амбаровъ;

3/ изъ одной каменной подъ черепичной крышей пекарни;

4/ и одного большого и двухъ ^{ма}жилыхъ кукурузохранилищъ;

5/ изъ одной каменной кладовой съ деревянной, объ одну комнату, постройки;

6/ каменной, крытой черепичной крышей, конюшни на 4-ре лошади;

7/ изъ турлучнаго сарая для склада оружія и машинъ

и 8/ изъ каменнаго, крытаго черепичной крышей скотника и др.

Изъ культурныхъ насажденій при усадьбѣ имѣлись: небольшой декоративный садъ и фруктово-виноградное насажденіе, мѣрой въ площади до 18 десятинъ.

Изъ числа сооруженій при усадьбѣ надлежитъ отмѣтить еще: 1/ цементобетонный бассейнъ съ фонтаномъ, 2/ оборудованный изъ такого же матеріала при домѣ родникъ и 3/ цементобетонный бассейнъ-водохранилище емкостью до 12.000 ведеръ для образованія запаса воды въ цѣляхъ поливки.

Хозяйство было богато обставлено живымъ и мертвымъ инвентаремъ, продуктивнымъ стадомъ крупнаго и мелкаго рогатаго скота и свиней, а равно пасѣкой до 100 ульевъ и большимъ птичьимъ дворомъ.

83

Въ настоящемъ изъ числа перечисленныхъ построекъ кромѣ главнаго дома и нѣсколькихъ службъ ничего отъ остальныхъ не осталось. Что же касается культурныхъ насажденій, живаго и мертваго инвентаря и пр., то отъ нихъ можно сказать не осталось и слѣда. Въ бывшемъ при усадьбѣ фруктово-виноградномъ саду въ 18 дес. все виноградное насажденіе уничтожено филлоксерой, а отъ фруктоваго насажденія остались тамъ и сямъ единичные экземпляры плодовыхъ деревъ и оголившаяся такимъ образомъ площадь нынѣ распаивается мѣстными крестьянами подъ посѣвъ кукурузы съ доли урожая. Впрочемъ на территоріи бывшего сада, на площади въ одну десятину возстановленъ настоящими арендаторами новый виноградникъ на филлоксеро-устойчивыхъ американскихъ подвояхъ, который войдетъ въ возрастъ плодоношенія только съ будущаго 1916 года. Другой же виноградникъ въ участкѣ № 17, въ 4-ре дес., хотя и не погибъ окончательно, но находится на пути къ гибели, сильно запущенъ и наполовину высохъ:

Пасѣка поддержанная трудами настоящихъ арендаторовъ состоитъ изъ 90 ульевъ Дадана-Блатъ.

Такимъ образомъ въ Сагурамскомъ имѣніи Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ въ настоящемъ, собственно говоря, никакого хозяйства не имѣется, а арендаторами вся задача своя, изъ за отсутствія необходимыхъ оборотныхъ средствъ, сведена къ собиранію съ крестьянъ гала и къ веденію въ небольшихъ размѣрахъ, съ промышленной цѣлью, питомника привитыхъ лозъ.

Такое положеніе вещей естественно должно было привести, съ одной стороны, къ невозможности для настоящихъ арендаторовъ выполненія взятыхъ на себя передъ Обществомъ обязательствъ, а съ другой, къ ощутительной для кассы Общества убыточности даннаго имѣнія. Для того же чтобы выйти изъ создавашагося положенія и сдѣлать имѣніе безубыточнымъ надлежитъ создать здѣсь, почти заново, хозяйство. Говоримъ заново, такъ какъ, кромѣ земельныхъ угодій, построекъ и пасѣки, всѣ остальные элементы хозяйства отсутствуютъ и подлежатъ возстановленію заново.

Осуществленіе этой задачи, конечно, потребуетъ значительныхъ ресурсовъ, какъ на производство единовременныхъ затратъ, такъ и для оборотныхъ по хозяйству средствъ.

Въ виду всего вышеизложеннаго готовность Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ пойти на большія затраты по данному имѣнію Комиссія не только находитъ цѣлесообразной, но считаетъ это и единственно надежнымъ путемъ для перевода имѣнія изъ бездоходнаго и убы-

точнаго для Общества состоянія въ доходное. Безъ этого рѣшительнаго шага имѣніе это, какъ обремененное банковскимъ долгомъ, требующимъ со стороны Общества ежегодныхъ затратъ на оплату $\frac{1}{2}\%$ по осудѣ-суммы около 1200 р., должно быть рано или поздно оставлено Обществомъ, какъ неоправдывающее своимъ настоящимъ доходомъ всѣ обязательства и связанныя съ его имѣніемъ и какъ непосильное, въ слѣдствіе этого, для себя бременя.

Между тѣмъ имѣніе это по своему размѣру, по составу угодій и по естественно-экономическимъ условіямъ своимъ, представляетъ изъ себя прекрасную, высокоцѣнную, хозяйственную единицу, пригодную для организаціи въ немъ самаго разнообразнаго и итеизивнаго, рациональнаго, промышленнаго хозяйства съ высокимъ ежегоднымъ чистымъ доходомъ. Въ самомъ дѣлѣ, пользуясь близостью такого большого потребительнаго центра, какъ Тифлисъ и близостью станціи Мхетъ Закавказской желѣзной дороги, обеспечивающей удобныя вывозы предметовъ производства этого имѣнія и въ болѣе отдаленные потребительные центры Имперіи, здѣсь становится возможнымъ развернуть въ большомъ масштабѣ и плодоводство и виноградарство съ воздѣливаніемъ какъ винныхъ, такъ и сталовыхъ сортовъ и огородничество и консервное хозяйство и стойловое молочное хозяйство и свиноводство съ размноженіемъ ихъ на племя и на откормъ и пр. и пр.

Но Комиссія, считаясь съ ресурсами Общества, а главное, принимая во вниманіе, что хозяйство будетъ вестись при помощи наемныхъ лицъ, въ отсутствіи надлежащаго контроля и безъ непосредственнаго руководства глубоко заинтересованнаго, какъ собственникъ, лица, нашла возможнымъ изъ всѣхъ доступныхъ здѣсь формъ хозяйства рекомендовать Обществу опереться лишь на двухъ болѣе простыхъ, но вмѣстѣ съ тѣмъ и достаточно итеизивныхъ отрасляхъ хозяйства — на виноградарствѣ и на плодоводствѣ, при чемъ осуществленіе организаціи хозяйства въ предѣлахъ этихъ двухъ отраслей и въ выработанномъ заранее масштабѣ, можетъ быть выполнено двумя путями: или непосредственно самимъ Обществомъ при содѣйствіи, специально приглашеннаго для этого, штата служащихъ или черезъ арендаторовъ, сдачей имѣнія на болѣе или менѣе долгій срокъ въ арендное содержаніе на условіяхъ выполнимыхъ и сходныхъ для арендаторовъ.

Буде въ Сагурамскомъ имѣніи Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ будетъ рѣшено вести хозяйство непосредственно самому Обществу, то въ этомъ случаѣ, по мнѣнію Комиссіи, надлежитъ предвори-

хозяйственных сторонъ имѣнія.

По третьему вопросу-по вопросу о штатѣ Комиссія полагаетъ, что для организаци и веденія хозяйства въ намѣченномъ выше масштабѣ, необходимо слѣдующій штатъ постоянныхъ служащихъ:

1/одинъ управляющій съ годичнымъ окладомъ жалованья.....	1500 р.
2/одинъ садовникъ.....	600 р.
3/одинъ полевой и лѣсной сторожъ.....	300 р.
и 4/два годичныхъ рабочихъ.....	600 р.
	<hr/>
	а всего 3000 руб

Наконецъ чтобъ отвѣтить на послѣдній-четвертый вопросъ-какая сумма потребуется для организаци и веденія хозяйства, въ исчисленномъ минимальномъ размѣрѣ, впредь до указаннаго выше перваго момента ^{развиться} доходовъ съ имѣнія т.е.впредь до появленія дохода съ виноградниковъ, Комиссія находитъ нужнымъ привести данныя по стоимости закладки единицы площади винограднаго и плодоваго сада и предполагаемой ежегодной стоимости обработки ихъ и огорода.

На закладку одной десятины виноградника и на уходъ за нимъ до перваго полнаго урожая требуется:

1/на производство плантажа.....	600 р.
2/на поупку 6000 шт.привитыхъ лозъ.....	360 р.
3/на выравниваніе плантажа и посадку лозъ.....	80 р.
4/на уходъ до урожая/за 3 года/.....	240 р.
5/на заготовку 900 шт.дубовыхъ столбовъ-подпорокъ изъ своего лѣса.....	120 р.
и 6/на поупку 36 пуд.проволоки.....	200 р.
	<hr/>
	а всего 1600 руб.

На посадку десятины плодоваго сада:

1/на выкопку 160 ямъ въ 1 саж.діаметромъ.....	80 р.
2/на поупку 160 деревъ 2-хъ лѣтокъ/по 35 к/.....	56 р.
и 3/ на посадку,удобреніе и колья	64 р.
	<hr/>
	а всего 200 рублей

Эта послѣдняя сумма должна быть удвоена если промежъ высокоствольныхъ деревъ будетъ заведена, что рекомендується Комиссіей, промежуточная карликовая культура и культура персиковъ, абрикосовъ и др.

Расходъ же потребный ежегодно на обработку десятины сформированнаго виноградника равенъ 120 р., фруктоваго сада-50 р. и огорода-200 р.

Для большей ясности Комиссіи остается еще детализировать сумму 1700 р., показываемую выше въ нѣсколькихъ мѣстахъ, какъ потребную на

Нормы дохода надъ которыми оперировала Комиссія, брались такія:

съ I дес. огорода.....400 руб. валоваго
съ I дес. винограднаго сада.....1000 р.
и съ I дес. фруктоваго сада.....300 руб.

При этихъ нормахъ средній годовой валовой доходъ долженъ выразиться минимумъ въ тѣ 8000 р. о которыхъ говорили выше, а именно:

съ 3-хъ дес. огорода.....1200 руб.
" 5-ти дес. винограднаго сада.....5000 руб.
" 6-ти дес. фруктоваго сада.....1800 р.

а всего 8000 рублей.

Но при этомъ надлежитъ имѣть въ виду, что только огородничество и даетъ, съ перваго же года организаціи хозяйства, доходъ въ полномъ размѣрѣ; что же касается до виноградника и плодоваго сада, то первый изъ нихъ входитъ въ возрастъ полнаго плодоношенія только на четвертомъ году послѣ посадки, а второй, при благопріятныхъ условіяхъ, на восьмомъ.

Такимъ образомъ только спустя четыре года послѣ закладки хозяйства, въ указанномъ выше размѣрѣ, когда виноградники войдутъ въ возрастъ полнаго плодоношенія, Общество можетъ рассчитывать на поступленіе дохода, въ размѣрѣ достаточномъ, для удовлетворенія текущихъ по своему имѣнію расходовъ, безъ приплатъ изъ другихъ источниковъ своего дохода. А именно годовой доходъ съ имѣнія къ этому времени опредѣлится:

съ 3-хъ дес. огорода1200 р.
и съ 5-ти дес. виноградника.....5000 р.

а всего 6200 рублей.

Расходъ годовой къ этому времени выразится:

1/на содержаніе штата служащихъ... ..3000 р.
2/на текущіе по хозяйству расходы.....1700 р.
3/на оплату % по ссудѣ, считая и пени.....1200 р.
4/ на оплату налоговъ160 р.
и 5/ на непредвидѣнные расходы.....140 р.

а всего 6200 руб.

И только по истеченіи восьми лѣтъ отъ начальнаго момента, т.е. ко времени, когда и фруктовый садъ войдетъ въ возрастъ плодоношенія, для Общества станетъ возможнымъ приступить къ частичному съ доходовъ имѣнія погашенію, произведенныхъ ранѣе расходовъ и къ постепенному расширенію хозяйства для лучшаго использованія естественно-

морковь и въ меньшей степени дыни и арбузы.

*Проект
Средств
къ обществу*

По плодоводству Комиссія рекомендуетъ развести высокоствольный плодовой садъ, какъ болѣе долговѣчный и менѣе требовательный въ уходѣ и только промежъ нихъ, въ цѣляхъ ускоренія дохода, рассадить карликовыя деревья, а равно персики и абрикосы.

И наконецъ третью отрасль-виноградарство-рекомендуется вести въ двухъ направленіяхъ-въ сторону культуры винныхъ и столовыхъ сортовъ, ибо эти послѣдніе, какъ на Тифлискомъ рынкѣ, такъ и на отдаленныхъ рынкахъ, найдутъ и болѣе легкій и болѣе выгодный сбытъ.

Возвращаясь къ поставленнымъ выше основнымъ вопросамъ, Комиссія, въ разрѣшеніи вопроса, постановленнаго первымъ, находитъ, что сочетаніе площадей трехъ названныхъ культуръ должно быть въ такомъ масштабѣ, при которомъ валовой доходъ съ нихъ равнялся бы въ среднемъ минимуму 8000 р., какъ суммы необходимой на покрытіе нижеслѣдующихъ по данному имѣнію обязательныхъ расходовъ:

1/на содержаніе штата служащихъ.....	3000 руб.
2/на текущіе по веденію хозяйства расходы.....	1700 р.
3/на оплату Банку % по судѣ съ вѣроятными пен.....	1200 р.
4/на оплату государственнаго и земскаго налог.....	160 р.
5/въ возвратъ понесенныхъ Обществомъ расходовъ.....	1000 р.
6/на расширеніе хозяйства.....	740 р.
и 7/на непредвидѣнные расходы.....	300 руб
	а всего 8000 р.

Для правильнаго разрѣшенія второго вопроса-вопроса о минимальныхъ площадяхъ по названнымъ отраслямъ хозяйства, Комиссія, руководствуясь какъ характеромъ каждой изъ этихъ отраслей, такъ и внѣшними условіями даннаго района/условіями путей сообщенія съ главнымъ потребителемъ для имѣнія центромъ-Тифлисомъ, условіями найма рабочихъ рукъ, степенью сложности веденія той или иной отрасли, временемъ потребнымъ до полнаго урожая и пр./, полагаетъ, что Обществомъ должно быть организовано хозяйство на площади не менѣе 14-ти десят. изъ коихъ подъ огородъ должна быть отведена площадь въ 3 дес., подъ виноградники-5 дес. и подъ фруктовый садъ-6 дес.

Съ этой именно площади можетъ быть полученъ тотъ минимальный валовой доходъ, при которомъ имѣніе перестаетъ быть убыточнымъ и образуется еще нѣкоторый излишекъ на погашеніе, понесенныхъ Обществомъ по данному имѣнію, расходовъ и отчасти на расширеніе самаго хозяйства, въ цѣляхъ обращенія его въ дальнѣйшемъ въ новый для Общества источникъ дохода..

29

тельно разрешить нижеслѣдующіе вопросы: 1/ въ какомъ минимальномъ объемѣ должно быть и можетъ быть организовано хозяйство, чтобъ средній валовой доходъ съ него могъ бы покрыть себѣ, за вычетомъ операционныхъ, по веденію хозяйства, расходовъ, и всѣ остальные обязательства Общества по данному имѣнію; 2/ въ какомъ соотношеніи должны быть взяты минимальныя площади подъ вышеуказанными двумя отраслями хозяйства; 3/ какой минимальный штатъ служащихъ необходимъ для организаци и веденія этого минимальнаго хозяйства и какая сумма будетъ потребна на это ежегодно и 4/ какая сумма потребуется для организаци и веденія хозяйства въ этомъ минимальномъ масштабѣ впредь до момента развитія доходовъ съ имѣнія до размѣровъ достаточныхъ для почитанія имѣнія безубыточнымъ для Общества, при чемъ такимъ моментомъ должно считаться, когда валовой доходъ будетъ покрывать собою всѣ операционныя по хозяйству расходы, существующіе по имѣнію налоги и % по ссудѣ Тифлисскому Дворянскому Земельному Банку, не претендуя пока на возвратъ понесенныхъ Обществомъ расходовъ..

Придавая особенно важное для Общества значеніе этому четвертому вопросу и принимая во вниманіе сравнительно ограниченныя ресурсы ~~его~~ Общества, Комиссія, въ видахъ удешевленія для Общества организаци хозяйства и въ цѣляхъ увеличенія оборотныхъ средствъ, находитъ нужнымъ, къ рекомендуемымъ двумъ основнымъ отраслямъ хозяйства—къ виноградарству, и плодководству, пристегнуть еще и огородничество, какъ отрасль быстро оборачивающую затраченныя на производство средства и не требующую на себя никакого основного, въ видѣ единовременныхъ затратъ, капитала.

Такимъ образомъ хозяйство въ Сагурамскомъ имѣніи Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ, въ случаѣ если таковое будетъ вестись самимъ Обществомъ, должно состоять изъ трехъ отраслей—огородничества, плодководства и виноградарства.

Здѣсь Комиссія находитъ нужнымъ остановиться и на вопросѣ—что именно должно быть воздѣлываемо на площадяхъ каждой, поименованной выше, отрасли.

По огородничеству, во избѣжаніе сложности и громоздкости организаци, въ смыслѣ доставки на рынокъ и воздѣлыванія на мѣстѣ, надлежитъ остановиться на ассортиментѣ такихъ растений, на воздѣлываніе коихъ требуется сравнительно мало рабочихъ рукъ и уборка коихъ и доставка на рынокъ можетъ быть произведена сразу въ одинъ пріемъ. Къ таковымъ растениямъ Комиссія относитъ: картофель, капусту, свеклу,

27

ежегодные по ведению хозяйства, операционные расходы а именно:

1/на обработку 5-ти дес.сформировавшагося виноградника.....	600 р.
2/на уходъ за 6 дес.фруктоваго сада.....	300 р.
3/на обработку 3-хъ дес.огорода.....	600 руб.
4/на ремонтъ построекъ.....	100 р.
5/на ремонтъ живаго и мертваго инвентаря.....	100 р.

	ав всего 1700 р.

Принимая во вниманіе все вышеизложенное, Комиссія, въ отвѣтъ на четвертый вопросъ, приходитъ къ заключенію, что для организаци и веденія непосредственно Обществомъ Распространенія Грамотности Среди Грумизинъ въ свремъ Сагурамскомъ имѣніи хозяйства, въ указанномъ минимальномъ размѣрѣ, необходимо, впредь до перваго періода, затратить:

1/на закладку 4-хъ дес.виноградника и на уходъ за ними до оп и до перваго урожая.....	6400 руб.
2/на обработку дес.существующаго виноградника за 3 года.....	680 р.
3/на разводеніе 6-ти дес.плодоваго сада.....	1200 р.
4/на уходъ за ними за 3 года.....	150 руб.
5/на оплату жалованія штату служ. за 3 года.....	9000 р.
6/на устройство забора вокругъ площади въ 20 дес.....	600 р.
7/на покупку пары лошадей.....	400 р.
8/" " инвентаря.....	300 р.
9/" " одного фургона.....	300 р.
10/на оплату % по ссудѣ за 3 гда.....	3600 р.
11/" " налоговъ.....	480 р.
12/на ремонтъ построекъ.....	300 р.
13/на ремонтъ живаго и мертваго инвентаря.....	300 р.
14/на непредвиденные расходы.....	900 р.

	Итого за 3 года-----26410 рублей

Доходу же за этотъ періодъ поступить:

1/отъ огороднаго хозяйства.....	1200 рублей
2/съ одной десятины уже существующаго винограднаго насажденія за 3 года.....	2500 рублей
3/съ 64 дес.пахатной земли, считая по 10-ти рублей съ десятины въ годъ.....	1920 рублей
и 4/ съ пасѣки и проч. мелкіе доходы.....	790 рублей

	ав всего 6410 рублей

Слѣдовательно чтобы непосредственно самому Обществу Распространенія

Грамотности Среди Грузинъ заложить и вести въ Сагурамскомъ имѣніи свое хозяйство, состоящее изъ трехъ отраслей—огородничества, виноградарства и плодоводства и на площади достаточной лишь для обезпеченія Общества доходомъ въ размѣрѣ, необходимомъ для поддержанія хозяйства самого имѣнія и на частичное погашеніе произведенныхъ обществомъ расходовъ, съ оплатой и $\frac{3}{4}$ по долгу Тифлисскому Дворянскому Земельному Банку, надлежитъ израсходовать дополнительно сумму не менѣе какъ въ 20.000 руб.

Комиссія, въ предположеніи, что у Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ можетъ не оказаться такихъ средствъ или не захочетъ Оно пойти на рискъ въ дѣлѣ необычномъ для него, нашла нужнымъ выискать и другіе способы по удержанію за Обществомъ даннаго имѣнія и по приведенію его безъ особыхъ затратъ и, во всякомъ случаѣ, при затратахъ доступныхъ силамъ Общества, не только въ безубыточное для Общества состояніи, но и въ состояніи, могущемъ оправдать чаянія Общества по увѣковѣчанію, при посредствѣ этого имѣнія, памяти незабвеннаго Ильи Григорьевича.

Въ ряду такихъ комбинаціи, по мнѣнію Комиссіи, однимъ изъ наиболѣе приемлемыхъ является передача имѣнія въ арендное содержаніе настоящимъ ли. арендаторамъ, либо кому другому, срокомъ на 12 лѣтъ съ тѣмъ, чтобы въ немъ было бы заложено въ продолженіи года и самое большое въ два-10 дес. виноградника на американскихъ подвояхъ и 10 дес. плодового сада, при чемъ арендаторы, пользуясь имѣніемъ въ первые три года безвозмездно, но безъ права рубки лѣса, одновременно съ этимъ получаютъ отъ Общества: 1/готовую сплантажированную площадь для закладки виноградника въ указанномъ размѣрѣ; 2/заготовленные на площади 10 дес. для посадки деревъ, ямы и 3/самый посѣдочный для плодового сада матеріалъ. Засадку же 10 дес. виноградника арендаторы производятъ своимъ посадочнымъ матеріаломъ/Комиссія имѣетъ при этомъ въ виду настоящихъ арендаторовъ/.

На выполненіе всего этого Обществу понадобится потратить:

1/плантажъ 10 дес.....	6000 руб.
2/на заготовку 1600 ямъ на 10-ти дес.....	800 р.
3/на поупку 1600 шт. деревъ 2-хъ лѣт.....	560 р.
<hr/>	
а всего	7360 руб.

Въ крайнемъ случаѣ арендаторовъ можно обезпечить и готовымъ заборомъ съ затратой на это до 600 р. А всего такимъ образомъ понадобится сумма круглымъ счетомъ въ 8000 р. На остальные отъ 10-12 тысячъ руб., предполагаемыхъ Обществомъ къ затратѣ на организацію отъ себя хозяйства,

оплачиваются въ продолженіи трехъ лѣтъ % по осудѣ Тифлисскому
Дворянскому Земельному Банку и налоги.

На четвертомъ году аренды на эти послѣднія статьи расхода Общество
получаетъ отъ арендаторовъ 1500 р. Затѣмъ на 5-ый и 6-ой годы аренды
арендаторами уплачивается Обществу арендныхъ по 2000 р. въ годъ. Въ
остальные два трехлѣтія арендная въ пользу Общества плата можетъ быть
выражена уже суммой въ 3-4 тысячи руб. ежегодныхъ.

Планъ работъ, выборъ сортовъ, посадка и дальнѣйшій уходъ за наса-
жденіями, производится подъ непосредственнымъ контролемъ, либо лицъ
назначенныхъ изъ среди исполнительнаго органа Общества, либо лицъ, наз-
наченныхъ по порученію Общества Грузинскимъ Сельскохозяйственнымъ Об-
ществомъ.

Помимо сказаннаго, имѣя въ виду настоящихъ арендаторовъ и ихъ мате-
риальные ресурсы, надо полагать, что у нихъ къ началу четвертаго года,
когда подойдетъ время установки дубовыхъ столбовъ и устройства вино-
градниковъ на проволокахъ, не найдется, нужнаго для этого, капиталъ, а
потому и по этому вопросу Обществу придется помочь имъ, ссудивъ необ-
ходимой суммой на льготныхъ условіяхъ.

Вотъ собственно тѣ двѣ основы, на которыхъ Обществу Распростране-
нія Грамотности Среди Грузинъ можно было бы приступить въ Сагурамскомъ
имѣніи своемъ къ воссозданію собственнаго хозяйства. Теперь остается
сказать еще нѣсколько словъ о прочихъ угодіяхъ этого имѣнія. Какъ ви-
дно изъ предложеннаго Комиссіей плана хозяйства въ предѣлахъ Сагурам-
скаго имѣнія Обществу непосредственно для своего хозяйства понадоби-
тся площадь не болѣе 30-35 дес./10 дес. виноградника, 10 дес. фруктоваго
сада и отъ 10-ти до 15-ти дес. подъ усадьбу, огородомъ и пр./Такимъ
образомъ внѣ предѣловъ этой площади въ имѣніи Общества остается не-
использованной еще около 160 дес. земли. Но, какъ говорили и раньше, бу-
детъ не только большимъ преступленіемъ противъ памяти покойнаго Ильи
Григорьевича, если кому либо и когда либо придетъ въ голову счесть эту
излишнюю теперь площадь "лишнею" и какъ таковую найдетъ нужнымъ, въ цѣ-
ляхъ улучшенія финансовой стороны дѣла, въ части или цѣломъ, отчудить
ее въ сторонныя руки, но должно быть сочтено это и актомъ большаго не-
вѣжества по отношенію той прекрасной и высокоцѣнной хозяйственной еди-
ницы, какой является въ настоящемъ Сагурамское имѣніе Общества въ цѣ-
ломъ и по совокупности всѣхъ имѣющихся въ немъ угодій. Ибо, если въ
настоящемъ нѣтъ у Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ
возможности использовать данное имѣніе, что называется, во всю, сообра-
зно размѣру его площади и возможныхъ здѣсь хозяйственныхъ перспективъ,

то это не исключает возможности для будущего поколѣнія Грузинскаго Общества использовать всѣ богатя хозяйственныя стороны даннаго имѣнія въ должномъ объемѣ на пользу общества.

Итакъ Комиссія рекомендуетъ Обществу не отчуждать изъ Сагурамскаго имѣнія ни одной пяди земли, но одновременно съ этимъ предостерегаетъ въ настоящемъ и отъ возможнаго увлеченія въ сторону большого и разносторонняго хозяйства, хотя на прилагаемомъ къ настоящему докладу проектомъ хозяйственномъ планѣ и обозначены: подъ лит. "а" скотный дворъ, подъ лит. "в" пчельникъ, подъ лит. "г" птичій дворъ, подъ лит. "е" чистый выгонъ, подъ лит. "I" $39 \frac{1}{2}$ дес. плодоваго сада и пр. Все это представляетъ лишь набросокъ возможнаго, главное же назначеніе этого плана указать въ натурѣ гдѣ и что должно быть осуществлено Обществомъ при этомъ воссозданіи въ имѣніи своемъ хозяйства. Дѣйствительно же хозяйство Общества по крайней мѣрѣ на первыхъ порахъ, должно быть отлито въ предѣлахъ того минимума и максимума, о которомъ говорилось выше.

По отношенію же остальной площади, если хозяйство будетъ вестись непосредственно самимъ Обществомъ, Комиссія рекомендуетъ: пахатныя земли сдавать мѣстнымъ крестьянамъ подъ распашку за установленную денежную плату /отъ 10-ти до 15 руб. дес./, по лѣсному угодію надлежитъ разъ на годъ всегда установить взглядъ о неприкосновенности здѣсь растительнаго покрова — единственной и самой надежной защиты, какъ для усадьбы даннаго имѣнія, такъ и для всей обширной, лежащей ниже на равнинѣ, площади пахатныхъ полей всей Сагурамской дачи, противъ селовыхъ выносовъ съ оврага Зедазнисъ-Хеви, составляющаго восточную границу имѣнія и заканчивающагося какъ разъ выше усадьбы Общества. Уже и въ настоящемъ каменистые выносы этого оврага дошли почти вплотную до забора усадьбы и если не получили дальнѣйшаго распространенія, то это благодаря лежащему выше, по пути движенія выносовъ, кустарниковому лѣсу. Вопросъ объ этихъ выносахъ и о возможной отъ нихъ порчи большой площади культурной земли является настолько важнымъ и общимъ, что Обществу надлежитъ всѣми мѣрами и безотлагательно добиваться признанія окрестныхъ лѣсовъ, какъ въ предѣлахъ своего имѣнія, такъ и въ предѣлахъ чужихъ владѣній, защитными.

Равно должно быть приложено стараніе пустить подъ заростаніе лѣсомъ часть выгона съ кустарникомъ, которая прилепаетъ къ нижней оконечности Зедазнисъ-Хеви и которая на нашемъ проектомъ планѣ закрашена подъ лѣсъ.

Остается сказать еще нѣсколько словъ относительно оросительной системы въ имѣніи и участка № 17.

Какъ говорили мы вначалѣ, усадьба снабжена водопроводомъ съ мощнаго

родника, выбывающегося выше усадьбы, в предѣлахъ имѣнія Екат. Старосельской. Дебетъ родника настолько великъ, что при устройствѣ надлежащей емкости водосборнаго бассейна, можетъ быть удовлетворена почти вся потребность имѣнія въ поливной водѣ, въ предположеніи, что хозяйство, нуждающееся въ поливкѣ будетъ состоять изъ 3-хъ дес. огорода и 10-ти дес. плодоваго сада; виноградникъ же долженъ культивироваться здѣсь безъ поливки.

На-сколько извѣстно Комиссіи, право на выводъ воды изъ указаннаго источника приобрѣтенъ покойнымъ Ильей Григорьевичемъ отъ Старосельской путемъ обмѣна на часть садовой земли изъ участка № 17, при чемъ, нужно полагать, мѣна эта была оформлена на бумагѣ, Обществу Распространенія Грамотности Среди Грузинъ, какъ владѣльцу описываемымъ имѣніемъ ровыскать и имѣть у себя эту бумагу. Водоводъ изъ родника до имѣнія, состоящій изъ cemento-бетонныхъ трубъ, во многихъ мѣстахъ поврежденъ и нуждается въ безотлагательномъ ремонтѣ.

Кромѣ указанной воды, имѣніе Общества располагаетъ еще очередной водой/на сутки въ недѣлю, изъ обильной водою канавы, берущей начало изъ рѣчки

Такимъ образомъ имѣніе вполне обеспечено водою для поливки и, по топографическимъ условіямъ поверхности его, оросительная вода можетъ быть доведена на много выше, обозначеннаго на проэктномъ планѣ, плодоваго сада.

Какъ видно изъ проэктнаго плана, ~~Комиссіей~~ все хозяйство въ имѣніи Общества сосредоточивается въ участкѣ № 18, а участокъ № 17, хотя и является прекраснымъ садовымъ участкомъ, но какъ черезполосно расположенный, оставленъ ^{Комиссіей} безъ вниманія, полагая при этомъ, что наличность его при хозяйствѣ или отсутствіе никакого значенія для участка № 18, какъ для цѣльной хозяйственной единицы, не имѣть. Принимая это въ соображеніе и считая недопустимымъ и нецѣлесообразнымъ разбрасываніе хозяйства по черезполоснымъ участкамъ, тѣмъ болѣе, когда есть полная возможность сосредоточить всѣ отрасли въ одномъ цѣломъ, а равно, исходя изъ того, что Общество Распространенія Грамотности Среди Грузинъ, для увековѣченія памяти Ильи Григорьевича, на первыхъ порахъ, нашло нужнымъ открыть въ сел. Сагурамо начальную школу грамоты, Комиссія полагаетъ участокъ № 17 выдѣлить особо и использовать его для лучшаго обезпеченія названной школы. А именно или надо пустить его въ обмѣнъ на равноцѣнный участокъ Екатерины Старосельской, расположенный у края домовой осѣдлости крестьянъ сел. Сагурамо, какъ на болѣе удобный подъ школу пунктъ, или, за невозможностью устроить эту комбинацію, заложить школу на пло-

часть участка

щадя самого участка № 17, гдѣ значительная площадь, въ цѣляхъ улучшенія быта учащихъ и для нагляднаго обученія дѣтей, можетъ быть съ выгодой использована подъ огородъ, плодовый садъ и пр.

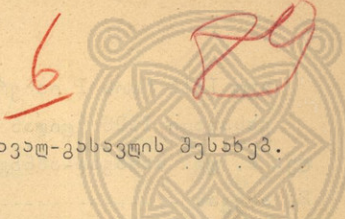
На этомъ и заканчиваетъ Комиссія, полагая задачу свою, въ предѣлахъ поставленныхъ ей заданийъ, выполненной. Но сама Комиссія сочла бы для себя непростительнымъ упущеніемъ, еслибъ не указало, какъ Обществу Распространенія Грамотности Среди Грузинъ такъ и Грузинскому Сельскохозяйственному Обществу, что память объ Ильѣ Григорьевичѣ Ч а в ч а в а д з е и долгъ передъ незабвеннымъ поэтомъ Грузинскаго общества, взявшаго въ лицѣ Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ въ свои руки его поэта Сагурамско-имѣніе, обявываютъ идти дальше тѣхъ меркантильныхъ расчетовъ, коими предложено было Комиссіей руководствоваться при составленіи плана пользованія этимъ имѣніемъ.

Характеръ имѣнія, его мѣстоположеніе и естественныя условія, раскрывающія широкія перспективы въ области сельскохозяйственныхъ начинаній здѣсь, съ одной стороны, и память о человѣкѣ связавшаго съ этимъ имѣніемъ весь свой вѣкъ титаническихъ работъ на пользу Грузинской общественности съ другой, обявываетъ все Грузинское Общество, а въ частности и Общество Распространенія Грамотности Среди Грузинъ и Грузинское Сельскохозяйственное Общество, извлечь изъ этого имѣнія и преподнестъ Грузинскому народу гораздо больше пользы, чѣмъ простое извлеченіе доходовъ.

Затронутый только что вопросъ разработанный въ подробностяхъ Комиссіей, будетъ имѣть честь сдѣлать предметомъ особаго доклада передъ Грузинскимъ Сельскохозяйственнымъ Обществомъ. Пока же считаемъ нужнымъ ограничиться указаніемъ, что однимъ изъ соревнователей въ качествѣ арендатора передъ Обществомъ Распространенія Грамотности Среди Грузинъ можетъ и должно быть и Грузинское Сельскохозяйственное Общество.

Члены Комиссіи

В. Кашуа
И. Селин



ცნობები საგურამოს მამულის შემოსავალ-გასავლის შესახებ.

ილია გრიგოლის ძის ჭავჭავაძის გარდაცვალების შემდეგ მისმა ანდრე-
ძმა, რომლის ძალით წ. ვ. გ. საზოგადოებას უნდა ჩაეპარებინა მისი უძ
რა-მოძრავი ქონება, დიდი ბუბა გაიოიჩვია გამგეობაში. ზოგი მომხრე
იყო მამულის ჩაბარებისა, ზოგი კი წინააღმდეგი. ამის უმთავრესი მი-
ზეზი იყო ის ვარემოება, რომ მამულის ვალის რაოდენობა მამულის ლი-
რებულებას ვაცილებით აღემატებოდა. 1908 წლის I ივლისს სიფ. გურამი-
ანთ ვარში მღებარე მამულის ვალი უდრიდა "ნედლიმეკებით" - 22,865 მ. -
- 82 ვაჰ., ქალაქის სახლის, ანდრიას ქუჩაზე, ბანკის ვალი /მოკლე ვა-
ლიანი/ "ნედლიმეკებით" შეადგენდა 7178 მ. 72 ვაჰ.

აღნიშნულს ვალს გარდა იყო კერძო ვალებიც ვექსილებით - II,600 მ.
და ფრიდონოვის ვექსილებით ----- 2526 "

სულ მთელი ვალის რაოდენობა უდრიდა ----- 48,670-04 3

1908 წლის I6 ივლისიდან 1911 წ. I იანვრამდე მამულის
შემოსავალი იყო იყო სულ ^{1908-2331-36.} { ----- 8252 - 26
^{1909-3190-90.}
¹⁹¹⁰⁻²⁷³⁰⁻
ამას რომ მივემატოთ ილიას ფონდიდან ნასესხები ----- 6000 -
თბილისის გუბერნ. თავალ-აზნაურობის ----- 2000 -

შემოსავალი უნდა ვიანგარიშოთ ~~24,444~~ ----- I6,252 - 26 3.

1911 წ. ილიას ფონდიდან ნასესხები ----- I006 - 06 "
საიჭარო ----- X2810 - 50 "
ცხენისა და ხის მასალის გაყიდვით ----- I10

სულ ----- 3426 - 56 3.

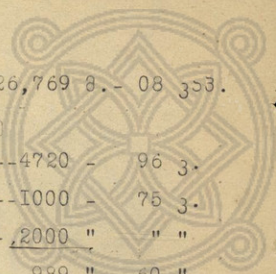
1912 წ. შემოვიდა იჭარის ფული ----- X 1960 მ.
ბანკიდან ----- 989. - 60 3.
სულ ----- 2949 - 60 3.

1913 შემოვიდა: ძველი წლის დარჩენილი საიჭარო ----- X 740 მ.
იჭარა ----- X-675 " 66 3.
ილიას ფონდიდან ნასესხები ----- I500 "

სულ ----- 2915 - 66

1914 შემოვიდა ----- X I225 -

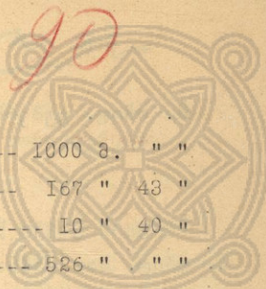
სულ I9I5 წლის I იანვრამდე შემოსავალი იყო 26,769 მ. - 08 კაპ.
 გასავალი I908 წლიდან I9II წლის I იანვრამდე



დ: I. ტფ. სათავად-აზნაურთა ბანკს /სარგავალ/	4720	-	96	კ.
2. აშვეას	-----	I000	-	75 კ.
3. ა. თ. ფრიდონოვს	-----	2000	"	" "
4. ნასყიდობის ქალაქი	-----	989	"	60 "
5. ვექსილის ვალის სარგებელი, აშ ვალის ნაწილ- ნაწილ მოწყვეტა, სარგებელი ფონდიდან აღებული				
სესხისა და ვექსილის ბლანკები	-----	8016	"	85 "
6. ერობამად ვასტუმრება ექვსის ვექსილ. ვალისა	-----	2725	"	" "
7. სახელმწ. ხარჯის დარჩენილი გაღასახალი	-----	221	"	64 "
8. ჯამაგირი მამულის გამგევე ვლ. ა. ცაგარელს	-----	275	"	" "
9. ჯამაგირი აგრონომ გ. ი. ჯანდიერს 250 მ., ჯამაგირი მეფუტყვრე მასლოვს /250 მ./, მო- სამსახურეებს /640 მ. I5 კ./, საზრდოობა მოსამსახურეებისა და სავა წვრილმანი ხარჯი მამულის გამგეობისა მოურავეების დროს, სულ	---	I628	"	95 "
II. წვრილმანი ხარჯი /დაზღვევა კნ. ოლღას ქონების, შლანის შირი, ნოფარიუსებს/	-----	I85	"	07 "
სულ	-----	I7,008	"	82 კაპ.

I9II წ. გასავალი:

I. ვექსილების ვალის მოწყვეტა	-----	600	"	" "
2. ვალის სარგებელ. მიეცა	-----	202	-	20 "
3. ვექსილის ბლანკებში	-----	I4	-	05 "
4. იჯარა	-----	300	"	" "
5. ფილ თავაღანაურ. საად-მამულო ბანკს	-----	II32	"	30 "
6. ხავურამოს სახლის დაზღვევა	-----	74	"	81 "
7. ხაეროზო და საჯელმწიფო გაღასახალი	-----	70	"	10 "
8. ა. თ. ფრიდონოვს საბოლოოდ ვალის მოსაწყვეტ.	---	250	"	" "
9. I910 წლ. დეფიციტის დათარვა	-----	756	"	06 "
10. დარაჯს	-----	I6	"	" "
II. სამის წევრის ახვლა-ჩახვლა ხავურამოს	-----	9	"	" "
12. წვრილი ხარჯი	-----	2	"	04 "
სულ	-----	3426	მ. 56	კ.



1912 წ. ვახვალი:

1. ვექსილ. ვალის მოხაჩყეფ. -----	1000 მ.	" "
2. სარგებ. ვექსილ. ვალისა -----	167 "	43 "
3. ვექსილის ბლანკები -----	10 "	40 "
4. საიჯარო მამულში მიეცა -----	526 "	" "
5. ფ. სათ.-აზნაურო ბანკს -----	1199 "	38 "
6. სახ. და საერო გოდანახადი -----	70 "	" "
7. განცხადება გაშეთებში -----	3 "	" "
8. ილიას სახელობ. ფონდს -----	6 "	06 "
9. წვრილმანი -----	2 "	38 "
სულ -----		<u>2984 მ. 65 კ.</u>

1913 წლის ვახვალი:

1. 1912 წლის დეფიციტის შევსება -----	35 მ.	" "
2. ვექსილის ვალის მოწყვეტა -----	1800 "	" "
3. სარგებელი ვექსილის ვალისა -----	77 "	60 "
4. ვექსილის ბლანკები -----	4 "	65 "
5. ღერბის მარვა სახაზინო ვალადას -----	1 "	25 "
6. აშეკას -----	100 "	" "
7. თბილის. სათ.-აზნაურო ბანკს -----	1154 "	50 "
8. სახელმწიფო და საერო გოდანახადი -----	67 "	28 "
9. წვრილი ხარჯი -----		72 "
სულ -----		<u>3241 მ. 00 კ.</u>

1914 წლის ვახვალი:

1. სათავად-აზნაურო ბანკს -----	944 "	48 კ.
2. აღმასრულებელი ფურცლის განად. -----	100 "	" "
3. " " " -----	236 "	75 "
4. 1913 წლ. დეფიციტის დაქრობა -----	325 "	34 "
სულ -----		<u>1606 მ. 52 კპ.</u>

სულ ვახვალი იყო 1915 წლის I იანვრამდე 28,257 მ. 05 კპ.

ამჟამად საზოგადოებას მართებს ხსენებული ბანკის ვალი:

1. სათავად-აზნაურო ბანკის -----	18,000 მ.
2. ილიას ფონდის -----	8500 "

მ. თბილ. გუბერნ. თავად-აზნაურობის ----- 2000 მ.

28,500 მანეთი.

მამულის ყოველ წლიური გადასახადი:

- I. თბილ. სათ.-აზნაურო განცხ ----- IIIIO "
- 2. საერო და სახელმ. გადასახადი ----- 70 " IO კაპ.
- 3. მოულოდნელი და-ჩვრილმანი ხარჯი ----- 50 " " "

სულ ----- 1280 მან. IO კაპ.

1908 წლის იანვარში ჩაიხსნა უცხოეთის შრომა - 6911-16.

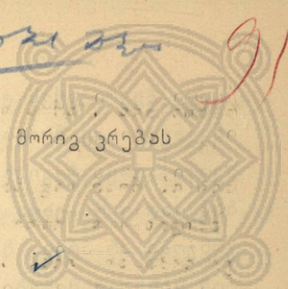
1915 - 900

— 1642-84 } 571-46 + 400
 } 578-55 -

გად
ლუკ
ბევ
ემა
რომ
მილ
ბას
დახ
ბი
შემ
ვის
ყო
სოფ
ბექ
იმ
დაჩ
სხვ
ტო
ერთ
და
აყ
მის
მარ
მულ
ლია
დინ
მეფ
ლე/
ვილ

7
საგურამოს მამულის შესახებ 91

ქ. შ. წ. ვ. გ. საზოგადოების წევრთა წლიურს მორიგ კრებას
გამგეობის მ. ო. ხ. ს. ე. ნ. ე. ბ. ა.
საგურამოს მამულის შესახებ.



საგურამოს მამულის მოვლა-ვაჭრობის საქმე ერთობ მძიმე საკითხად გადაექცა წ. ვ. გ. საზოგადოებას, რადგან საზოგადოების განვარდნა უნდა იქნებოდა ეს მამული, ამ ხნის განმავლობაში მოიჭარაღრეს, მეთაფურეს ბევრს გამოცვალა, მაგრამ მამული ისევ მძიმე ფირთად აჩვენებს საზოგადოებას. თავი და თავი მიწვენი ამისა ეხლავე დავესახელოთ საქმე ისაა, რომ თავიდანვე, როცა მამული საზოგადოების ხელში გადავიდა, არ იქმნა მიღებული რადიკალური ღონისძიებები მამულის რეორგანიზაციის დასაყენებლად, საზოგადოებას რომ მაშინვე შეეძლო თავისუფალი დიდი თანხა და სპეციალისტების დახმარებით გაეუმჯობესებინა მამული, გაეთაროთებინა კულტურული ღირებულებები შეურნეობისა, ეხლა ხელთ გვექნებოდა ვაკეთებელი მამული, რომლის შემოსავლის წყაროდ და არა მძიმე ფირთად გადაიქცეოდა საზოგადოებისათვის. მეორეს მხრით ისიც უნდა ითქვას, რომ თვით გამგეობა არ არის შიშობილი სოფლის მამულის ვაჭრობისათვის. ჩვენი ცხოვრების პირობებში სოფლის მამულის მევაჭრონე ღირს და ღამ თავს უნდა დასაფრიალებდეს მამულს, ბეჭითად თვალყურს ადევნებდეს მის მდგომარეობას, დროზე იღებდეს ამა თუ იმ საჭირო ღონეს მამულის შეკეთებისა და გაუმჯობესებისათვის. ჩვენი დაჩქარებული ცხოვრება კი, რომლის წევრნი მუდამ ფილისში ცხოვრობენ და სხვა და სხვა საქმით არიან დაფიქრულნი, არ არის მიზნის შესაფერისი ორგანიზაცია, რომელსაც შეეძლოს სოფლის მამულს სათანადო ვაჭრობა გაუწიოს. ერთის მხრით ეს ვარემოება, მეორეს მხრით, როგორც ვთქვით, თავისუფალ და საკმაოდ დიდს თანხის უქონლობაც პირდაპირ კრიტიკულ მდგომარეობაში აყენებდნენ გამგეობას და მიუხედავად იმისა, რომ ცლა არ დაუკლია საქმის საშველად ამა თუ იმ გზით, ამა თუ იმ ღონის მიღებით, მამულის მდგომარეობა მაინც კრიტიკულია.

საგურამოს მამული რომ თავის თავად ვარგია და იმისი შემოსავლიან მამულად გადაიქცევა შესაძლებელია, ამას ყოველი მცოდნე ადასტურებს და ცხადია ყველასთვის, ვისაც კი ის დაუთვალთვალავია მუშაობის თვალთ.

მთლიანი თითქმის ერთს ნაჭერში მოქცეული მამული შეიცავს 286 დეკატირას და 690 ჰექტარ მიწას. აქ არის სახანავი მიწაც /69 დეკატირაზე მეტი/ ვენახიც და ბაღიც /82 დეკატირაზე მეტი/, ცყავი /114 დეკატირაზე მეტი/, საბაღახოც /75 დეკატირაზე მეტი/, ნიადაგი მიწისა მშვენიერია, ადგილ-მდებარეობა ვარგია, რკინის გზის სადგურიდან და ქალაქიდან ახლო,

წყალი ბევრი აქვს და სანამ ილია ცოცხალი იყო, ყოველგვარი სამეურნეო ინვენტარი თავს მდიდარი იყო. ეს მთლიანი და მძლავრი მამული. მატრონის ხელში, როცა რიკიანი მეურნეობა იქარმოვებოდა, მდიდარ და შემოსავლიან მამულად იყო. ეხლა კი, თამამად შეიძლება ითქვას ეს, იქ არავითარი მეურნეობა არ არის. მოიჭარადრეთა საქმედ გამხდარა თითქმის მთლად ის, რომ სახნავე მიწები ვლახებზე გასცენ და საიჭარო აიღონ. ერთად ერთი, რაც მოსახსენებელია არის საფუტყრე, რომელიც მართალია ვარვად არის და ყენებელი, რივიან მეურნეობის წესზე. სხვაფრივ, სხვა სამეურნეო დარგებს, თითქმის არავითარი გაუმჯობესება არ აწყვიტა. 18 დეკემბერს ვენახი, ეს მთავარი და ძლიერი მარღვი საგურამოს მამულია, ფილოქსერისაგან განადგურებულია, ხეხილი დაჟვადმყოფებული და ვავერანებული, ინვენტარი თითქმის აღარ არის.

ასეთ პირობებში ^{მეტი იყო} ~~და~~ მოიჭარადრეებს თავის პირობებს და ვალდებულბანი საზოგადოების წინაშე ^{სახელი} ~~სა~~ უსრულებინდა. სამწუხაროდ ისიც უნდა ითქვას, რომ ზოგი მათგანი გაუმჯობესების მაგიერ, უფრო აფუჭებდნენ და ვავერანებდნენ მამულს. კეთილსინიღისიერნი კი უსახსრობის გამო ვერას ხდებოდნენ და მამული იმათ ხელშიც ფუჭდებოდა. საზოგადოებამ დიდი სააპეკუნო მამული /ილიას მეურნისა/ მიაშველა მამულს და მხოლოდ ამით შესძლო განვის ვაღის სარგებელისა და სხვა ხარჯების გასტუმრება, თორემ თვით მამული ისეთ ყოფაში ჩავარდა, რომ საზოგადოება იძულებული იქნებოდა იმისთვის სრულებით დაენებებინა თავი.

უკანასკნელ წლებში მამულის ვითარება შემდეგაა: 1912 წლიდან საზოგადოების მამული და სააპეკუნო იჭარით ჩავარა ნავაშიშესა და მადალაშელს. პირობის ძალით მოიჭარადრენი ვალდებულნი იყვნენ წ. ვ. გ. საზოგადოების სახარგებლოდ ეხადათ ყოველ წლიურად საიჭარო ორთავე მამულისა - 2700 მანეთი; საკუთარი მამულისა - 1800 მან., ხოლო სააპეკუნოსი - 1400 მანეთი.

1914 წ. 1 იანვარს მოიჭარადრეებზე ითვებოდა ძველი წლის გადაუხდეელი 2024 მ. 34 ვაპ., გამგეობამ თანახმად მამულის გამგის ალ. ყიფშიძის მოხსენებისა, შესაძლებლად სცნო შეღავათი მიეცა მოიჭარადრეთათვის და ძველი წლის ვაპლი შეემცირობინა 1000 მანეთით, ხოლო საიჭარო უფლი კი 500 მანეთით. საიჭარო ვაღის გასვლამდე. ასე რომ 1914 წლის 1 იანვრიდან 1917 წლის 1 იანვრამდე უნდა ეხადათ მოიჭარადრეებს წ. ვ. გ. საზოგადოების სახარგებლოდ საიჭარო 2200 მანეთი, ხოლო ძველის წლის დარჩენილი ვალიდან გადაეხადათ 1024 მანეთი. 1915 წლ. 1 იანვრამდე მოიჭარადრეებს უნდა შემოეფანათ 3224 მან. და 34 ვაპ. 1914 წლის განმავლობაში შემოიღანეს 1225 მანეთი, დარჩა გადაუხდეელი 1999 მან. და 34 ვ.

ამ ფულიდან 1915 წლის განმავლობაში გადაიხადეს 525 მან. ამჟამად ითვ-
ლება მოიჭარადრეებზე ვალად 1474 მან და 34 კაპ.

პირობის ძალით მოიჭარადრენი ვალდებულნი იყვნენ გაეშენებიათ საზო-
გალოების საკუთარ მამულში საიჭარო ვადის განმავლობაში 9 დესეცინა და მ
ყნილი ამერიკული ვაზი, ქელიწაღში თითო დესეცინა. სამი დესეცინა ხეხი-
ლის ბაღი; საჭიროების დროს შეაკეთონ ხოლმე სახლის სახურავი, კედლები,
იაფავი, ფანჯრები, აუზი, წყალსადენი და სხვა. ფყით სარგებლობა განისაზ-
ღვრება მხოლოდ მეურნეობისათვის საჭირო შემის, ქვენლის, სარის გამოცა-
ნით.

ქარსულ-წელს საზოგადო კრებამ დაავალა გამგეობას სპეციალისტთა დახ-
მარებით გამოერკვია საგურამოს მამულის მდგომარეობა და თავისი დასკვნა
მოეხსენებინა საზოგადო კრებისადმი. გამგეობამ აირჩია ნ. პირისაგან შემ-
დგარი კომისია, რომელშიაც შედიან გამგეობის წევრნი გ. ლახიძევილი და
გ. ცინცაძე, ალ. ყოფიძე, ხენდაძე სვ. ვახვახიშვილი და დაავალა
მას მამულის დათვალიერება და მისი მდგომარეობის ყოველ მხრივ გამოკ-
ვევა.

28 და 29 ივლისს ხსენებული კომისიის წევრებმა სვ. ხენდაძემ, სვ.
ვახვახიშვილმა, გამგეობის წევრმა გ. ლახიძევილმა, გ. ცინცაძემ, საზო-
გალოების საქმის მწარმოებელმა ვ. ბურჯანაძემ, სკოლების მეთვალყურემ
გ. ბურჭულაძემ, წინამძღვარიანთ ვარის ყოფილმა მღვდელმა ჭალიაშვილმა
და ვლ. ცაგარელმა დაათვალიერეს ხსენებული მამული და ადგილობრივ გამო-
იკვლიეს მისი მდგომარეობა.

გამოკვევეა შემდეგი აღმოაჩინა:

1. ერთს მოიჭარადრეთაგანს ვ. ნავაშიძეს თავი დაუნებებია მამულისათ-
ვის და სახელმწიფო სამსახურში გადასულა.

2. სამის წლის განმავლობაში მოიჭარადრეებს გაუშენებიათ მხოლოდ I
დესეცინა დამყნილი ამერიკული ვაზი; ვაზი დამყნილია ერთმანეთზე მ არ-
შინის დაშორებით, რაც შუა ვაკეთებულია საჩქოლე ამერიკული ვაზის სა-
ნერგისა, რომელშიაც მოშავებულია გასახყიდლად დამზადებული 50,000 ცა-
ლი სანერგე ნამყენი ვაზი ადგილობრივი ჭიშისა: რქა წითელი და საფურავი.

3. ვენახებისთვის წელს არც გვირდით და არც შაბიამნით ნაცრისა და
ჭრათის წინააღმდეგ არ უქეიშნიათ, რის გამო ვენახს საგრძნობელი ზიანი
მიჰყენებია.

4. ძველი ვენახი, რომელსაც კიდევ შეუძლიან მცირე შემოსავლის მოცე-
მა, შეიძლება ითქვას, თითქმის უყურადღებოდ არის დატოვებული.

5. სახლის და საზოგადო მამულის შენობათა შეკეთების საქმეს ნაკლე-
ბი ყურადღება აქვთ მიჰყეული მოიჭარადრეთა მხრივ.

6. საფუტყრე სამავიეროდ ვარვს შთაბეჭდილებას ახდენს. მოიჭარადრე-

ებს ჰყავთ ამჟამად 100 ძირი სვა, რომელსაც შეუძლია საშუალო რიცხვით წელიწადში არა ნაკლებ 600 მანეთის მიცემისა.

შიგობის შეუსრულებლობას მოიჭარადრე აწერს იმ გარემოებას, რომ მამულს შემოსავალი ძალიან მცირე აქვს. შემოსავალმა თვალსაჩინოდ და საგრძნობლად იკლო ფილოქსერიისაგან ვენახების განადგურების შემდეგ.

მოიჭარადრემ განაცხადა შემდეგი: I. იგი იკისრებს პირობაში აღნიშნულ ყველა მუხლების სიხრულეში მოყვანას ე. ი. ა/ გააშენებს ყოველ წელიწადს თითო დესეფინა ღამყინილ ამერიკულ ვაშს, გ/ გააშენებს სამ დესეფინა ხეხილის ბაღს, ვ/ გააშენებს სვას და საიჭარო ვადის გასვლიხას ჩააბარებს საშოგალოებას საკუთრებად I41 ძირ სვას, დ/ საჭიროების დროს შეაკეთებს ხოლმე სახლს, ებოში არსებულ ყველა შენობებს, წყალსადენს, აუზს და სხვას, თუ წ. ვ. გ. საშოგალოების გამგეობა შეუმცირებს მას საიჭარო გადასახადს ^{როგორც} თანხი მანეთით, ე. ი. ნაცვლად 2200 მანეთისა გადაახლევენებს I915 წლის I იანვრიდან I200 მანეთს და ძველი წლის დარჩენილ საიჭარო გადასახადიდან, რაც შეადგენს ამჟამად I474 მან. 34 კაპ. მოუჭრის I000 მანეთს.

კომისიამ ერთხმად აღიარა, რომ ღღევანდელს პირობებში მამულს მართალია, არ შეუძლია პირნათლად შეასრულებინოს ვალდებულებანი საიჭარო ხელშეკრულებისა მოიჭარადრეს, რომელსაც საკუთარი თანხა არა აქვს, და ხანგრძლივი ვამათის შემდეგ მივიდა შემდეგ დასკვნამდე:

I. განისაზღვროს საიჭარო გადასახადი 1500 მანეთით წელიწადში, იმ პირობით, რომ მოიჭარადრე მამულისა ვალდებული იყოს გადაკეთოს ყოველ წელი ერთი დესეფინა ღამყინილი ამერიკული ვაში /შენიშვნა: კომისიის წევრი გ. ცინცაძე იმ აზრისაა, რომ მოუთხოვოს გარდა I500 მანეთისა საიჭაროთ 500 მან. ბელ/

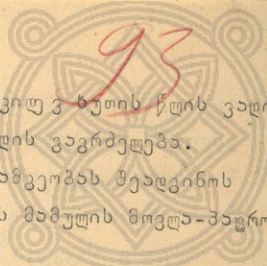
2. პირობა შეეკრას 7 წლის ვადით. პირველ 4 წლის განმავლობაში საიჭარო გადასახადის რაოდენობა იქნეს I500 მანეთი, ხოლო 4 წლის შემდეგ 2000 მანეთი.

3. ეთხოვოს სამეურნეო საშოგალოებას იკისროს მამულის მეთვალყურეობა

4. ეთხოვოს გამგეობას მოახსენოს საშოგალო კრებას კომისიის აზრი აღძრას მუამდგომლობა თბილის. გუბერნიის თავად-აზნაურობის წინაშე მისცეს საშოგალოებას სესხად საჭირო თანხა მამულის განაშენებლად.

5. აღინიშნოს პირობაში, რომ მოიჭარადრე ვალდებულია გააშენოს ნახესხები ფულით ბაღი, ვენახი და საშოგალოდ, მიიღოს თავზე პრობა, რომლის ზილად მიეცემა განსაზღვრული ფული.

გემოაღნიშნული განსაკუთრებული კომისიის მოხსენება განიხილა მიმდინარე წლის 21 ივლისს გამგეობის მორიგ კრებაში და დაადგინა:



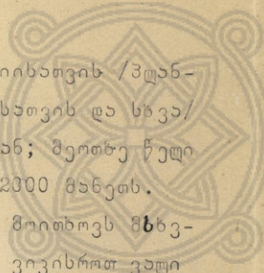
- 1. აღებულ იქმნას იჯარით სააპეკუნო მამული ვიღვანის წლის ვალით
- 2. ეთხოვს საადგილ-მამულს ბანკს სესხის ვალის გაგრძელება.
- 3. ეთხოვს ქართულ სამეურნეო საზოგადოების გამგეობას შეადგინოს დაწვრილებითი გეგმა და ხარჯთ-აღრიცხვა, საგურამოს მამულის მოვლა-პატრონობისა და გაუმჯობესების შესახებ.

4. მოიპარადრემ ი. დ. შალაშვილმა 1915 წლის განმავლობაში უნდა შემოიღწანოს საიჯარო ვალსახალი 1500 მანეთი, ხოლო მასზე დარჩენილი - 1474 მანეთიდან ეპაფიოს 1000 მანეთი, დანარჩენი 474 მან. უნდა გადაიხადოს ამ წლის განმავლობაში. ეს შეღავათი შიეცეს მალაშვილს ომ შემთხვევაში, უკეთუ იგი შირობებისამებრ წელსავე ერთს დესეფინა ვენახს გააშენებს.

გამგეობის დადგენილებისა და ოხოვნის თანახმად ქართულ სასოფლო-სამეურნეო საზოგადოების გამგეობამ იკისრა საგურამოს მამულის შესწავლა და დაწვრილებითი სამეურნეო გეგმის შემუშავება. ამისათვის მან აირჩია აგრძნობებისაგან შემდგარი კომისია, რომელშიაც შევიდნენ: ბ. ბ. ყაზახაშვილი, ვ. რცხილაძე და ვ. მელია. ამათგან შემუშავებული და სასოფლო-სამეურნეო საზოგადოებისაგან დაშტკიცებული სამეურნეო გეგმა ეხლა ხელთა ვვქქვს და ამასთანავე ქარმოგიდგენთ. ~~ამ გეგმაშია გათვალისწინებული გეგმის მიხედვით და ამიტომ ვერ მოასწრო მას შემდგომი შედგენა და წესდების მიხედვით იმ ვალსაზე დადგენილების მოღვაწეობა, საჭიროდ მოგვარდება გასახსნილი შტკილ შედეგად ქართულ სასოფლო-სამეურნეო საზოგადოების გამგეობის გეგმა ორ გზას ვვირვენებს ილიასელი მამულის შენარჩუნებისა და რამდენადმე შემოსავლიან მამულად გადაქცევისათვის.~~

შირველი - თვით ჩვენმა საზოგადოებამ ვაუჭროს შატრონობა დაქირავებულ შირთა საშვალეებით. ამ შემთხვევაში უნდა დავემყაროთ მხოლოდ იმით, რომ ოთხის წლის შემდეგ მამულის შემოსავალი დაშფარავს გასავალს და გაუმღვება ბანკის ვალს; შეიძლება ვიდეუ რამდენისამე წლის შემდეგ დაახლოვებით ვიდეუ ოთხის წლის შემდეგ სულ მცირე შემოსავალიც იქნეს. ამ გეგმის განსახორციელებლად სამეურნეო საზოგადოების მოხსენება საჭიროდ სთელის ყოველ წლიურს ხარჯს 8000 მანეთს. ასე რომ სამი წლის განმავლობაში, იმდრომდე, სანამ მამული თვითონ დაშფარავდეს ხარჯს, საზოგადოებამ უნდა გასწიოს 24 ათასი მანეთზე მეტი ხარჯი, შემოსავალი ვი სულ ექნება ამ დროს განმავლობაში 6410 მან.; ე. ი. ჩვენი დეფიციტი იქნება 18 ათას მანეთამდე. მეორე გზა, რომელსაც ვვირვენებს სასოფლო-სამეურნეო საზოგადოების გეგმა, არის მამულის იჯარით გაეცმა საკმაოდ გრძელის ვალით /არა ნაკლებ 12 წლისა/

ამ შემთხვევაშიაც საზოგადოებამ თვითონ უნდა დახარჯოს 8 ათასი მან-



ნეთი მამულის დასამზადებლად მოიჭარადრეთა ექსპლოატაციისათვის /ჰლან-
დაჟი, IO ლესეცინა ვენახი, I600 ორმოს ამოთხრა ხეზილისათვის და სხვა/
მოიჭარადრეები სამის წლის განმავლობაში არაფერს იხდიან; შეითხე წელი
ჩაღს გაღიხდიან I600 მანეთს, მეხუთეს და მეექვსეს - 2000 მანეთს.

როგორც ირკვევა ორივე გზა ჩვენი საზოგადოებისაგან მოითხოვს მსხვ-
ერშეს; კიდეც და კიდეც უნდა დაეხარჯოთ მამულზე ფული, ვიკისროთ ვალი
და თან სრული რწმენა მაინც არ გვექნება, რომ ოღესმე ვალეგსაც გავის-
ტუმრებთ და დანახარჯსაც ავინაზღაურებთ. ღღისთვის ამ მამულს აწეეს -
- 28,500 მანეთი ვალი; თუ ქართველ სასოფლო სამეურნეო საზოგადოების
გამგეობის გეგმის ასრულება დაეაშირეთ, მაშინ ჩვენს ვალს კიდეც უნდა
მიუვებოთ 20 ათასზე მეტი და უკეთეს შემთხვევაში უნდა ველოდეთ, რომ
9 - 12 წლის შემდეგ იქნება გვექნეს სამას თემნაშლე შემოსავალი. ვამ-
ბობთ "უკეთეს შემთხვევაში", რადგან უფრო მოსალოდნელია, რომ ჩვენი სა-
ზოგადოება ვერ შეიქმნება ვარგ შაფრონად, სოფლის მამულის ვარგ მომვ-
ლელ-მესაკუთრედ. იგი იძულებული იქნება ისევ ძველი გზით იაროს, - ამ-
ლიოს მამული საექსპლოატაციოდ მცირე მოიჭარადრეთ, რომელნიც ვერა თუ
ვერ შესძლებენ მამულის გაუმჯობესებას, სულ უარეს და უარეს მდგომარეო-
ბაში ჩააყენებენ მას. წ. ვ. გ. საზოგადოების გამგეობა იმ თავითვე იმ
აწრისკა იყო, რომ მას არ შეუძლიან უშაფრონოს სოფლის მამულს, რომ უშ-
კობესია საგურამოს მამული გაიყიდოს, მაგრამ საზოგადოება ამის წინააღ-
მდეგი იყო უფრო მორალურ მოსაზრებათა მიხედვით; ილიას სახელის შაფვი-
საცემლად არ გვიდოდა მისი მამულის მოშორება. სამწუხაროდ, ხანგრძლი-
ვი უნაყოფო ცდა გვეუბნება, რომ მამულს ვერ მიუვლით და ილიას სახელის
შაფვისაცემლად მას ვერ გამოვიყენებთ ამა თუ იმ კულტურულ მიზნისათვის
ამიწომ გამგეობა შეიქრობს, უშკობესი იქნება მამული გაიყიდოს, თუ, რა-
საკვირველია, იმ ფასში გავყიდით, რომ ვალიც გავისტუმროთ და თანხაც
დაგვრჩეს. მაშინ იმ თანხით შეგვიძლია ფილისის ილიახელი სახლი მაინც
გადავაკეთოთ და იმის სახელით მის სახლში რაიმე კულტურული საქმე მოვაწ-
ყოთ. სხვა გზას გამგეობა ვერ ხედავს და ისევ მოგმართავთ *შეამბეჯეკლეთ*
- შრინციშიაღურად ნება დართოთ გამგეობას იზრუნოს საგურამოს მამულის
გაყიდვისათვის.

ავკაღ-მუ

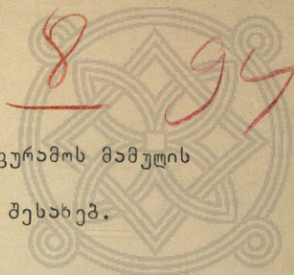
გველს რჯანი

ქ. ნ. მანუკი

"6" დეკემბერს 1915 წ.

საზოგადო კრებებს დადგენილება საგურამოს მამულის

შესახებ.



მ. მოხსენება საგურამოს მამულის შესახებ.

გამგეობა ამ მოხსენებით წინადადებას აძლევს საზოგადო კრებას დაართოს მას უკეთუ არსებული საიჯარო წესი ხელსაყრელი არ შეიქნება საზოგადოებისთვის უკიდურეს შემთხვევაში გაწყვილოს საგურამოს მამული და თავისი მოხსენებით გაყიდვის შირობათა შესახებ წარუდგეს სავანეებოდ ამ მიწინისთვის მოწვეულ საზოგადო კრებას.

გამგეობის წინადადება უკიდურეს შემთხვევაშიაც კი მამულის გაყიდვის შესახებ - უარყოფილ იქმნას. ამასთან დაევალოს გამგეობას მიიღოს სათანადო ზომები ვასცეს იჯარით მამული ისეთ პირზე ან დაწესებულებაზე, რომ საიჯარო შირობები სრულდებოდეს და საზოგადოებისათვის ხელსაყრელი იქმნეს.

დ. კარიჭაშვილი.

ГРУЗИНСКОЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ

ОБЩЕСТВО

г. Тифлисъ.

Барятинская, № 3.

1915 года

Декабря 5 дня

№ 180.

Въ П р а в л е н і е Общества Распространенія
Грамотности Среди Грузинъ.

Совѣтъ Грузинскаго Сельскохозяйственнаго Общества, узнавъ изъ газетъ о прискорбномъ рѣшеніи Правленія Общества Распространенія Грамотности Среди Грузинъ продать въ частныя руки сельское Сагурамское имѣніе Общества, на засѣданіи своемъ отъ 3 Декабря сего 1915 г. постановилъ ²просить ¹никайше воздержаться отъ этого рѣшенія и изыскать, совмѣстно съ Грузинскимъ Сельскохозяйственнымъ Обществомъ, мѣры по удержанію этого имѣнія за цѣлымъ Грузинскимъ Обществомъ.

Имѣніе это, гдѣ незабвенный поэтъ нашъ, Илья Григорьевичъ, провелъ почти двѣ трети своей жизни, гдѣ сотворено имъ большинство своихъ бессмертныхъ произведеній и по дорогѣ къ которому, наконецъ, воспріялъ онъ мученическую смерть черезъ невѣжественныхъ сыновъ, столь дорогой для него, родины, должно являться одной изъ особенно дорогихъ для Грузинскаго Общества реликвій, а потому было бы въ высшей степени обидно, если бы Грузинское общество, какъ таковую, не сумѣло бы удержать его въ своихъ рукахъ.

Совѣтъ Грузинскаго Сельскохозяйственнаго Общества,

почитая себя, болѣе чѣмъ кто либо другой, обязаннымъ приложить стараніе по удержанію этого имѣнія за Грузинскимъ Обществомъ, готовъ взять на себя дальнѣйшую заботу по управленію имъ, если Обществу Распространенія Грамотности Среди Грузинъ благоугодно будетъ переуступить его въ собственность Грузинскому Сельскохозяйственному Обществу, при чемъ актъ укрѣпленія имѣнія за этимъ послѣднимъ можетъ быть совершенъ только при условіи полного погашенія имъ всѣхъ затратъ, произведенныхъ Обществомъ Распространенія Грамотности Среди Грузинъ и обязательствъ его передъ третьими лицами по данному имѣнію. До таго же Грузинское Сельскохозяйственное Общество принимая имѣніе въ свое веденіе и пользованіе, обязуется организацию хозяйства въ немъ и оплату налоговъ и текущихъ платежей Банку по ссудѣ, производить изъ своихъ средствъ. Дѣлая настоящее предложеніе, Совѣтъ Грузинскаго Сельскохозяйственнаго Общества имѣетъ при этомъ честь сообщить, что онъ не успѣлъ еще заручиться надлежащей для этого санкціей Общаго Собранія и что таковая можетъ быть испрошена не ранѣе 13 Декабря сего года, отъ имѣющаго собраться къ этому дню, Общаго Собранія Членовъ Грузинскаго Сельскохозяйственнаго Общества. Въ виду этого Совѣтъ Общества проситъ повременить съ рѣшеніемъ вопроса по ликвидаціи имѣнія впредь до означеннаго выше времени.

Предсѣдатель Совѣта

М. А. Тимокан

Члены Совѣта

С. Каваловъ

9
10 Заданіе 97
П РАВЛЕНІЮ О-ВА РАСПРОСТРАНЕНІЯ ГРАМОТНОСТИ СРЕДИ
ГРУ ЗАНОСАГО НАСЛѢДІЯ.

МИЛОСТИВНЕ ГОСУ ДАРМ.

Желаю приобрести принадлежащее обществу распространения Грамотности имѣніе Сагурамо на условіяхъ продажи, имѣю представити правленію слѣдующія соображенія. Опытъ сдачи въ арендное пользованіе названнаго имѣнія, мелкимъ арендаторамъ, достаточно убѣдительно въ томъ, что, чѣнненіи, что такой способъ веденія хозяйства грозитъ не только постоянными дефицитами, но и полнымъ разореніемъ имѣнія и разрушеніемъ самаго цѣннаго въ немъ, связанной съ дорогой для всѣхъ насъ памяты Ильи Чавчавадзе, — жилого дома.

Имѣніе нами детально осмотрѣно. Помимо свѣдѣній, представленныя специальной комиссіей о положеніи имѣнія, сообщаемъ Вамъ слѣдующее: Лѣсное угодіе подвергалось и подвергается сейчасъ полному расхищенію со стороны мѣстнаго населенія. Весь лѣсъ, расположенный по склону горы, исполосованъ новыми путями, служащими для спуска лѣсного матеріала, вывозимаго населеніемъ. Даже лѣсная площадь, прилегающая къ Зедазенскому монастырю, въ охранѣ котораго заинтересованы проживающіе тамъ монахи, по ихъ заявленію, постоянно расхищаются всѣ мѣрн, принимаемыя ими, безполезны. Весь лѣсной матеріалъ, не только строевой, но и потребной для виноградныхъ таркальниковъ, вывезенъ. Лѣсъ этотъ по своему характеру, безусловно является защитнымъ, для благосостоянія этого уголка.

Главное зданіе, усадьба покойнаго поэта, втеченіе цѣлаго ряда лѣтъ не ремонтировалось, оно нуждается въ капитальномъ ремонтѣ. Крыша во многихъ мѣстахъ протекаетъ, штукатурка обвалилась, доски на балконахъ погнили, печи и другія приспособленія совершенно не пригодны для пользованія.

Хозяйственныя постройки при усадьбѣ — конюшни, амбаръ и пр. — частью исчезли, частью же представляютъ жалкую картину развалившихся лацугъ. Всѣ сооруженія по снабженію водой имѣнія, разрушены и нуждаются въ возобновленіи. Отъ фруктоваго сада, когда то расположеннаго передъ усадьбой — осталось тамъ и сямъ отдѣльныя деревья, подвергающіяся рубкѣ и сейчасъ: такъ мы видѣли передъ самой усадьбой. — два здоровыхъ, свѣже срубленныхъ дерева не мѣнѣе восьми вершковъ толщи-

ни. Заборъ, когда то защищавшій усадьбу и большую площадь передъ ней, разрушенъ и долъ жень быть возобновленъ. Въ виду всего этого считаемъ своимъ долгомъ просить правленіе О-ва Грамотности, независимо отъ результата нашихъ съ нимъ переговоровъ, принять сей часъ же экстренныя мѣры для охраны имѣнія отъ дальнѣйшаго разгрома и разрушенія. Такое положеніе вещей и отношеніе къ имѣнію немигнуемо и слѣдуетъ ожидать въ будущемъ при условіи сдачи его въ пользованіе мелкимъ арендаторамъ.

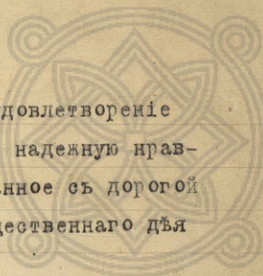
Арендатора же, располагающаго солидными средствами, трудно найти для даннаго имѣнія, по слѣдующимъ соображеніямъ:

- 1/ Полное отсутствіе хозяйственныхъ построекъ, орудій, живого и мертваго инвентаря.
- 2/ Самая доходная статья, — Находящееся въ опекѣ имѣніе, сданное сданное настоящимъ арендаторамъ, связано съ имѣніемъ покойнаго кн. Ильи Чавчавадзе только временно и крупный арендаторъ не можетъ на него рассчитывать.
- 3/ Цѣнныя пахотныя участки въ имѣніи, на которыхъ возможно завведеніе новой хозяйственной культуры, находится въ рукахъ безземельныхъ крестьянъ-хизанъ селенія Гураміантъ-Кари, и не могутъ быть у нихъ отобраны.
- 4/ Остается усадьба и площадь передъ ней и вблизи нея, гдѣ придется завести культуру сизнова и, вложивъ въ это дѣло крупную сумму, долгіе годы ожидать доходовъ и оборота капитала.
- 5/ Переживаемое нами тяжелое время не гарантируетъ, крупному арендатору, затрачиваемаго имъ капитала.
- 6/ Для орошенія имѣнія, находящіяся тамъ источники недостаточны, и воду необходимо поднимать изъ рѣки Арагвы.

Такимъ образомъ для О-ва Грамотности, не имѣющаго возможности на свой рискъ и страхъ эксплуатировать имѣніе, и для всѣхъ насъ желающихъ превратить этотъ уголокъ въ богатое помѣстье со всей возможной тамъ культурой, естественно является вопросъ о продажѣ имѣнія.

Разрѣшивъ въ положительномъ смыслѣ вопросъ о продажѣ намъ

98



имѣнія, общество бытъ можетъ найдеть для себя удовлетвореніе въ той, увѣренности, что семья наша представляетъ надежную нравственную гарантію въ томъ смыслѣ, что имѣніе связанное съ дорогой для всѣхъ насъ памятью незабвеннаго писателя и общественнаго дѣятеля, не будетъ отчуждено въ чужія рѣки .

Леванъ Петровичъ Нарашинъ
Милѣ Нарашинѣ

99

ქართულ სასოფლო სა-
მეურნეო საზოგადოების
საბჭოს.

N 302.

26 მარცხ 19/65.

ვინაიდან ქ. შ. წ. ვ. ვ. საზოგადოებრ
და სასოფლო სამეურნეო საზოგადოების შორს
ხელშეწყობის საქმე საგურამოს მამულის
მჭხნით ალების შესახებ ფორმალურად შეს-
რულებულად ითვლება, გთხოვთ, კეთილ ინე-
ბით და ამ უწყებაში აღნიშნულ ვადამდე,
ე. ი. 12 აპრილამდე შეიჭანოთ თბილ. საბ.
აზნაურო საადგილ-მამულო ბანკში ხსენებუ
ლი მამულის ვალის სარგებელი 666 მ. 1954.

საზოგადოების თავმჯდომარე

Планъ участковъ подъ № 17 и 18 Сагурамской дачи, Туранской губ., Душантскаго уезда, состоящихъ во владѣннн княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе и участка подъ № 16 той же дачи, состоящаго въ общемъ владѣннн Ея Императорскаго Высочества Императрицы Марии Александровны и княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе. Въ участкахъ всего земли: Всего тридцать восемь тысячъ шесть тысячъ тысяча пятьсотъ двѣ съ половиной квадратныхъ сажень.

Списокъ земель участка № 18.

- А до В Земли бывшего князя Зана Туганова.
- В — С Леса и пашаы Императрицы Ея Императорскаго Высочества Императрицы Марии Александровны.
- С — Д Леса бывшего князя Зана Туганова.
- Д — Е Леса Императрицы Марии Александровны.
- Е — Ж Земли бывшего князя Зана Туганова.
- Ж — И М Остатки земель Императрицы Ея Императорскаго Высочества Императрицы Марии Александровны и княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе, Заводскія.
- М — Н Земли бывшего князя Зана Туганова.
- Н — А Леса и пашаы князя Александрова Туганова.

Участка № 17.

Она А до В до С Сады Императрицы Ея Императорскаго Высочества Императрицы Марии Александровны.

— С до А Сады бывшего князя Зана Туганова.

Участка № 16.

Она М до Н Земли княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе.

Она Н до Р до М Земли бывшего князя Зана Туганова.

Демонстрація.

участка подъ № 18 владѣннн княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе.

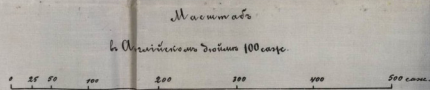
	Досаж.	Кв. саж.
Подъ лесомъ	113	140
— пашаы	62	2220
— выгонаы съ скотопастбищамъ	99	1630
— садамъ	6	750
Итого	282	"

участка подъ № 17 владѣннн княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе.

Подъ садамъ	4	690½
Итого	286	690½

участка подъ № 16 общаго владѣннн княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе и княгини Императрицы Марии Александровны и княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе.

Подъ Монотеремъ Заводскія	"	812
Итого	"	812



Настоящая копия съ межевого плана участка земли подъ № 18, имѣя владѣннн Общества распространения грамотности среди грунтовъ, имѣющихся и надписаны соотвѣтствующиыя площади согласно проекту С. П. Назарова по организацин Общества собственнаго хозяйства.

Желания въ силу проекта:

Подъ (всего)	досаж.	Кв. саж.
(Лит. а, б, в, г) сады, пашаы и пашаы	1	—
(Лит. д) фруктовый садомъ	3	240
(Лит. е) виноградный садомъ	59	1200
(Лит. ж) огородомъ	10	—
(Лит. з) пашаы	64	2000
(Лит. и) выгонаы съ скотомъ	25	200
(Лит. к) выгонаы съ скотомъ	55	1180
(Лит. л) пашаы	74	1000
(Лит. м) подъ проектируемыя дорожки	2	1380

Итого — 282 дес.

Исполненъ сего плана и вѣрныя площади произведенъ Землемѣромъ Туранскаго Уезда г. Зановъ. — 19/10/15.

Планъ этого участка составленъ по имѣющимся на него документамъ въ Туранской Общественной Императорской Меморіальной части и вѣданъ совершенно правильно княгини Ольги Фадеевны Чабравадзе. Въ землѣ Ольги Фадеевны Чабравадзе Меморіальной части всего подлѣнокъ и притоковъ казенной пашаы 42000 сажень. Сдѣланъ 6 мая 1878 года. в. Туркменъ.

Землемѣръ С. Назаровъ
(М. П.)

Демонстрація Заводскія

