

ინფორმაცია

ტერმისტული ბაზრის პირველი პერიოდი - მსოფლიო ბაზრობაში სამართლებრივი პერიოდის დასრულება...

როგორც ინტერ-პრეს გერმანია და კორორების დეპარტამენტის თავმჯდომარე...

პატიმრობა

გაზაფხული

პატიმრობის საქალაქო სასამართლომ ბრძანება გააკეთა...

პროკურატურა

ევროკავშირთან სათანადოპროცედურა

ბუნებრივი საერთაშორისო პროკურატურაში გაიმართა პრესკონფერენცია...

პროკურატურის 2004 წლის ანგარიშის დასრულება...

ბანკი

გასათვალისწინებელია ორივე მხარის ინტერესები

წმინდობა, არ შეეფერება, თუ ვიფიქროთ, რომ ბოლო დროს ქვეყნის მთავრობის...

სწორედ ახალი საგადასახადო კოდექსის საჯარო განხილვა...

ახალი საგადასახადო კოდექსის განხილვა და პარლამენტის მიერ...

ინფორმაცია

„03“-ის პარსონაჟი

გადასახადების მართვაში მნიშვნელოვანი როლი ითვლება...

ენობის

ენობის განვითარების რეპროდუქციის განხორციელება...

ბანკი

მუშტების ძეგლი ჩხუბის შიდა, ანუ რამ რიყიანა საფე პარტიული მუშტებისა და მონაწილეების

ბანკის მუშტებისა და მონაწილეების საფე პარტიული მუშტებისა და მონაწილეების

მარტო მუშტების რეგულირება, მართალია, ქვეყანაში ბევრი რამ შეცვალა...

თუ სახელმწიფო ბუნების დაცვის მიზნების განხორციელება...

ბანკი

როგორ გავისტუმროთ მეგალები?

(პირველი მუშტების)

მეგალები მართალია გარეგანი მუშტების სახეს ჰგავს...

მეგალების მართვაში მნიშვნელოვანი როლი ითვლება...

ინფორმაცია

როგორ გავისტუმროთ მეგალები?

(პირველი მუშტების)

მეგალების მართვაში მნიშვნელოვანი როლი ითვლება...

მეგალების მართვაში მნიშვნელოვანი როლი ითვლება...

რას წერენ, რას ამბობენ ჩვენზე

რადიო „თავისუფლება“ რუსული რედაქციის წარმომადგენლებს...

როით სუნთქავს დღის აფხაზეთი?

მედიკოსების განცხადებით, აფხაზეთში მცხოვრები ადამიანები...

აფხაზეთის რესპუბლიკაში არსებული საბოლოო შედეგების მიუხედავად...

აფხაზეთის ურთიერთობაში დაბადებული საბოლოო შედეგების მიუხედავად...

რუსეთისთვის, ისე საქართველოსა და მთელი მსოფლიოსთვის...

მთელი მსოფლიოსთვის, ისე საქართველოსა და მთელი მსოფლიოსთვის...

პირველი მუშტების

ანდრე შარი: აი, როგორ აფხაზეთში მდებარე პარტიული მუშტების...

როგორ აფხაზეთში მცხოვრები ადამიანები აუღელდნენ...

პირველი მუშტების

აფხაზეთის ურთიერთობაში დაბადებული საბოლოო შედეგების მიუხედავად...

აფხაზეთის ურთიერთობაში დაბადებული საბოლოო შედეგების მიუხედავად...

აფხაზეთის ურთიერთობაში დაბადებული საბოლოო შედეგების მიუხედავად...

ღევაძე-ბატონის კანდიდატი

როცა შვილი სიმაღლეში გადაბასრებს

ეს უპრეცედენტო შემთხვევაა... დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგებლმა თანამდებობა დატოვა და 24 ოქტომბრის რიგგარეშე საპარლამენტო არჩევნებში მაიორიტარად კენჭისყრა გაა...

ამის შესახებ დიდი ხანია მოსახლეობისთვის ცნობილია. თანამდებობა დატოვა და 24 ოქტომბრის რიგგარეშე საპარლამენტო არჩევნებში მაიორიტარად კენჭისყრა გაა...



თუ ფუფუნობა, ხალხი იყინოდა თუ გიროდა, ჩინოვნიკი პასუხს არ აბედავდა. იცავდა და იცავდა, რა ინტელიგენცია. თუმცა კვიციანი ასეთ დედასთან იმდენად ახლოს იყო...



როგორი საგადასახადო კომპლექსი გვიჩვენა?

გვაეუფავთ, მაგრამ ნუ დაგვასრებოთ!

დღის ქვეყანაში იმდენ გაუგებრობასა და ენობრივ დევნას არც ერთი ეკონომიკური თემა არ იწვევს, რამდენსაც საგადასახადო პოლიტიკა...

ამის თაობაზე ჩამოყვანილი სიყვარული და დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგებლმა თანამდებობა დატოვა და 24 ოქტომბრის რიგგარეშე საპარლამენტო არჩევნებში მაიორიტარად კენჭისყრა გაა...

დღის ქვეყანაში იმდენ გაუგებრობასა და ენობრივ დევნას არც ერთი ეკონომიკური თემა არ იწვევს, რამდენსაც საგადასახადო პოლიტიკა...

დღის ქვეყანაში იმდენ გაუგებრობასა და ენობრივ დევნას არც ერთი ეკონომიკური თემა არ იწვევს, რამდენსაც საგადასახადო პოლიტიკა...

ჩანახატი

ჩემი საღებავი

8 ოქტომბერი რკინიგზის დღეა

რომლის წიგნის წინ გარანტირებულ გვეყვება მართლმადიდებელი, აპარტუნიკის, აპარტუნიკის, აპარტუნიკის...



P. S. - გვერდზედგის დემურე, შეგვხვდეს არსებობაში...

რა განძი გვძინია!

დედოფლის ბორა მოგპითხრობს

პარტი მალა და მოტივებულ თემაზე, სადაც ახლა ვეგავარ, სიორარი ნახაზობა იშლება...



ჩემი ეს არის აღმოჩენილი, პრაქტიკულად...

ინფორმაცია

ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია...

ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია...

ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია...

ინფორმაცია

ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია...

ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია...



ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია...

ინფორმაცია

ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია...

ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია ინფორმაცია...

მთაწმინდის პარკის რეაბილიტაციის, ინვესტირებისა და ბრძოლაში იქარის საკონკურსო პროგრამა

დაგეგმვაშია ქ. თბილისის საკრებულოს 2004 წ. 10 სესიონის № 62 დაგეგმვაში

1. შესავალი

1.1 „მთაწმინდის პარკის გერმანიის სარეაბილიტაციო ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2003 წლის 19 აგვისტოს № 1033 განკარგულების შესახებ, ქალაქ თბილისის მერიის, საქართველოს ეკონომიკის, მრეწველობისა და ვაჭრობის სამინისტროსთან ერთად (შემდგომში მოხსენიება, როგორც **მოაწმინდა**) დაკავშირებულია და დაამტკიცოს მთაწმინდის პარკის რეაბილიტაციის საინვესტიციო პროგრამა (შემდგომში - **პროგრამა**), რომელშიც გათვალისწინებული იქნება პარკის გადაქცევა თანამართლებიანი კულტურის, დასვენებისა და გართობის ობიექტად, მოსახლეობისათვის ეკონომიკურად ხელშეწყობილი დასვენების პირობების შექმნა, მშენებარე ნარგავების შენარჩუნება და მოვლა-პატრონობა, საპატრონო გზის აღდგენა, გრამფასის ხაზის მოწესრიგება და პარკის რეაბილიტაციისათვის საჭირო სხვა აუცილებელი ღონისძიებები.

1.2 **პროგრამა** შემუშავდა შემოადინებული განკარგულების შესრულების მიზნით, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

2. არსებული მდგომარეობა

2.1 მთაწმინდის პარკს ყოველთვის განსაკუთრებული ადგილი ეჭირა თბილისის კულტურისა და დასვენების ობიექტების შორის, როგორც დედაქალაქის ერთ-ერთი მთავარი ღირსშესანიშნაობა. სამწუხაროდ, 1990-იანი წლების დასაწყისში, ცნობილი მოვლენების გამო, მნიშვნელოვნად დაზიანდა პარკის გერმანიისა და იქ არსებული მონუმენტების მდგომარეობა. 1990 წელს მომხდარი ავარიის შედეგად სერიოზული ზიანი მიიღო საბაგირო გზამ, მწყობრდარბაზის გზის დასრულებული (გრამფასი), ძალზე დაზიანებული რესტორნი „მთაწმინდა“, პრაქტიკულად აღარ არსებობს აგრიციონები, კაფეები, დასვენების და გართობის სხვა ობიექტები. მიუხედავად იმისა, რომ პარკის კულტურის მფლობელი, შტაბინაში კარგ მდგომარეობაშია შენარჩუნებული მშენებარე ნარგავები, მთაწმინდის პარკი ნაწილობრივად ვერ ასრულებს ამ ფუნქციას, რომელიც მას ყოველთვის ჰქონდა დაკარგებული, როგორც ერთ-ერთ ყველაზე უფრო მიმდევრად აღვსილი დედაქალაქის მიწის ნაკვეთისა და მისი სტრუქტურისათვის. აღნიშნულმა გარემოებებმა განაპირობა მთაწმინდის პარკის გადაქცევა რეაბილიტაციის აუცილებლობა და ამ მიზნით სათანადო ინვესტიციების მოზიდვის საჭიროება.

2.2 მთაწმინდის პარკის მიერ დაკავებული ტერიტორია 616951 კვ.მ შეადგენს. მისი ძირითადი ნაწილი უკავია მშენებარე ნარგავებს. დანარჩენი ტერიტორია კი წარმოადგენს გზებს, გროტოებს, აგროტექნიკის ნაგებობებს, სხვა გასართობი და დასვენების ობიექტებისათვის გამოყოფილი ადგილებს.

2.3 პარკის მოვლა-პატრონობას ახორციელებს თბილისის მთავრობის 100%-იანი წილობრივი მონაწილობით დაფუძნებული შპს „მთაწმინდის პარკი“, რომლის საწესდებო კაპიტალი შეიქმნა პარკის გერმანიის განთავსებული მონუმენტების მშენებარე ნარგავების, მანქანა-მექანიზმების და სხვა ძირითადი საშუალებების, გარდა მიწისა. მთაწმინდის საბაგირო გზამ და გრამფასი ეკუთვნის შპს „თბილისი გრამფასი“, რომლის 100%-იანი წილის მფლობელი ასევე თბილისის მთავრობაა.

3. პროგრამის ამოცანები და მოსალოდნელი შედეგები.

3.1 **პროგრამის** მთავარი ამოცანები კონკრეტულად ჩამოყალიბებულია საქართველოს პრეზიდენტის შემოთავაზებული განკარგულებაში, რომლითაც ასევე განსაზღვრულია, რომ საინვესტიციო პროგრამის განხორციელების, და შესაბამისად, ინვესტიციების მოზიდვის წინაპირობას წარმოადგენს პარკის გერმანიისა და მთაწმინდა-ნაგებობების გრძელვადიანი იჯარით გაყვამა, კონკურსის საფუძველზე.

3.2 ამ პროგრამის რეალიზაციის მიზნით გამოისახადებული კონკურსის მთავარი მიზანია, გამოვლინოს მთაწმინდის პარკის პოტენციური ოპერატორი, რომლის წინადადებაში და შემოთავაზებაში, პარკის რეაბილიტაციის, ოპერირების და ქონების იჯარით მოხდა, საუკეთესოდ იქნება მიხედული საკონკურსო კომისიის მიერ.

3.3 კონკურსის შედეგების მიხედვით **მთავრობა**, კონკურსში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან, გააფორმებს ხელშეკრულებას, რომელშიც აისახება მთაწმინდის პარკის რეაბილიტაციისა და ოპერირების, მიწისა და სხვა ქონების იჯარით გადაცემის საკითხები.

3.4 საკონკურსო საფუძველზე შერჩეულმა ოპერატორმა საკუთარი გარანტიებით და პასუხისმგებლობით უნდა უზრუნველყოს მთაწმინდის პარკის რეაბილიტაციის პროგრამის შემუშავება ქობულეთის მთავრობისათვის შეთანხმებით და ინვესტიციების მოზიდვა მისი განხორციელებისათვის.

4. კონკურსის თემა და პირობები

4.1 თბილისის მთავრობა აცხადებს კონკურსს, რომლის პირობებითაც გათვალისწინებულია 49-წლიანი იჯარით გაიცეს მთაწმინდის პარკის ტერიტორიაზე არსებული შემდეგი ქონება:

! მთაწმინდის პარკის მიწის ნაკვეთები, საერთო ფართობით 212901 კვ.მ. (დანართი1), პირველი წლის საიჯარო ქირის საწყისი ოდენობა 130,000 ლარი, ხოლო შემდეგი წლებში, იმ დროისათვის მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი მინიმალური საიჯარო ქირის ოდენობით ხოლო დარჩენილი 404050 კვ.მ. მიწაზე, ოპერატორი ვალდებულია განახორციელოს მოვლა-პატრონობა მას შემდეგ რაც მოხდება მშენებარე ნარგავების ინვენტარიზაცია. კონკურსში გამარჯვებულ ოპერატორს უფლება აქვს მოვლა-პატრონობით მიღებულ მიწაზე მოითხოვოს მისი იჯარის ფორმით აღება;

! შპს „მთაწმინდის პარკი“ საწესდებო კაპიტალიდან ამოღებული ძირითადი საშუალებები, თანახმად (დანართი2), წლიური საიჯარო ქირის საწყისი ოდენობა 15219 ლარი. გრძელვადიანი იჯარით გასაცემი ქონების ჩამონათვალი შეიქმნა იქნას ამჟამად ათწლიანი იჯარით გაყვამული „კაფე-ბარი“ (64მ²) და პავილიონი (147მ²). ამ ქონებაზე საიჯარო ურთიერთობები ამოქმედდეს ამჟამად არსებულ მოთხოვნისათვის იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ;

! შპს „თბილისი გრამფასის“ საწესდებო კაპიტალიდან ამოღებული მთაწმინდის ფუნქციონირების (გრამფასი) და საბაგირო გზამ, სიღრმის ჩათვლით. წლიური საიჯარო ქირის საწყისი ოდენობა 73137 ლარი.

4.2 ამ ქონების წლიური საიჯარო ქირის ჯამური საწყისი ოდენობა შეადგენს 218356 ლარს, პერიოდული ინდექსირების გათვალისწინებით, რაც განისაზღვრება მხარეებს შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებით.

4.3 ოპერატორს უფლება ექნება მის მიერ იჯარით აღებული მიწის ნაკვეთი შეეცადოს ანალოგიური (იგივე საი-

ჯარო გადასახადის მოქმედი) მიწის ნაკვეთით იმავე პარკის ტერიტორიაზე.

4.4 სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასახლოლო-სამკურნელო დანიშნულების მიწის მართვისა და განკარგვის შესახებ საქართველოს კანონიდან გამომდინარე ეკონომიკის სამინისტროს მიერ ფინანსთა სამინისტროსთან შეთანხმებით საიჯარო ქირის გადახდის წესისა და ანგარიშსწორების ვადის დადგენაზე, რეაბილიტაციის პერიოდის ხანგრძლივობის გამო ოპერატორი გადახდის იჯარას შემდეგი ვარიანტით:
1 წელი - იჯარის წლიური თანხის 20 პროცენტის ოდენობით
2 წელი - იჯარის წლიური თანხის 30 პროცენტის ოდენობით
3 წელი - იჯარის წლიური თანხის 175 პროცენტის ოდენობით
4 წელი - იჯარის წლიური თანხის 175 პროცენტის ოდენობით
5 წელი და მის შემდეგ - წლიური იჯარის თანხის ოდენობით

4.5 საიჯარო გადასახადის გადახდა უნდა მოხდეს ყოველი საანგარიშო შედეგზე თვის ბოლოს;

4.6 პარკის რეაბილიტაციის ბიუჯეტი უნდა განისაზღვროს არანაკლებ 5 მილიონი აშშ დოლარით დაიანდების ვადით არა უმეტეს 5 წლისა, წელიწადში არანაკლებ 1 მილიონი აშშ დოლარის დაიანდებით.

4.7 იჯარის ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგ, მხარეთა შეთანხმებით შესაძლებელია ხელშეკრულების გაგრძელება 20 წლით, ან ახალი საიჯარო ურთიერთობების გამოცხადების შემთხვევაში, თანაბარი პირობების არსებობისას, მოთავსების ექვემდებარება უპირატესი უფლება სხვა კონკურენტებთან შედარებით. საიჯარო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში პარკის ტერიტორიაზე არსებული კაპიტალური შენობები გადადის ქ. თბილისის მერიის საკუთრებაში, ხოლო დროებითი კონსტრუქციები უბრუნდება მოთავსარსს. შეიძარეს არ ეკისრება მოთავსარის მიერ გაწეული ხარჯების ანაზღაურება.

4.8 კონკურსში მონაწილეობა შეუძლიათ საქართველოში ან მის ფარგლებს გარეთ რეესტრირებულ კომპანიებს ან მათ კონსორციუმებს, აგრეთვე ფიზიკურ პირებს, რომლებიც აიღებენ ვალდებულებას, რომ კონკურსში გამარჯვების შემთხვევაში გააფორმებენ შესაბამის ხელშეკრულებას მოთავსარისთან და განახორციელებენ მთაწმინდის პარკის რეაბილიტაციას და ოპერირებას (შემდგომში ეს პირები მოიხსენიება, როგორც პრეტენდენტი);

4.9 კონკურსში მონაწილეობისათვის პრეტენდენტმა საკონკურსო კომისიის უნდა წარუდგინოს განცხადება, რომელიც შიშითიებული იქნება მისი ვინაობა და დადასტურებული იქნება კონკურსში მონაწილეობის სურვილი. განცხადებასთან ერთად წარდგინდება უნდა იქნეს სადამფუძვლო დოკუმენტების (ურთიდაული პირებისათვის) ან პირაობის მოწმობების (ფიზიკური პირებისათვის) დამოუკიდებელი ასლები.

4.10 პრეტენდენტმა, განცხადებასთან ერთად, საკონკურსო კომისიის წინაშე უნდა წარუდგინოს სახით, უნდა წარუდგინოს განცხადება და წინადადება (შემდგომში - განცხადება), რომელშიც ახსნა უნდა იყოს პრეტენდენტის ხელდასმული მთაწმინდის პარკის რეაბილიტაციის და ოპერირების საკითხებისადმი დაკავშირებით. განაცხადებ უნდა მოიცავდეს, მაგრამ არ შემოიფარგლებოდეს შემდეგი საკითხებით:

- ა) წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა, რომელსაც პრეტენდენტი სთავაზობს მოთავსარის (ეს შემთავაზება არ უნდა იყოს ამ პროგრამის 4.2 მუხლით განსაზღვრულ საწყის სიღრმეზე ნაკლები);
- ბ) რა ღონისძიებების გატარებას აპირებს პრეტენდენტი იმისათვის, რომ მთაწმინდის პარკი გადაიქცეს თანამედროვე დონის კულტურისა და დასვენების ობიექტად, როგორც მისი გვემა იმის თაობაზე, თუ რა ობიექტები უნდა გათავაზდეს მის მიერ იჯარით აღებულ, მშენებარე ნარგავებით დაუტოვებელი ტერიტორიაზე;
- გ) რა მოცულობის ინვესტიციების მოზიდვას აპირებს პრეტენდენტი, რა წყაროებით და გარანტიებით, როგორცაა ინვესტიციების განთავსების და ამოღების წინასწარი სქემა. წარმოდგენილი უნდა იქნეს დოკუმენტები, რომლებიც ადასტურებს პრეტენდენტის შესაძლებლობას, განახორციელოს ეს ინვესტიციები;
- დ) რა ვადებში აპირებს პრეტენდენტი სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულებას და პარკის სრულფასოვნად ამოქმედებას;
- ე) დასვენებისა და გართობის ობიექტების, როგორც იქნება უზრუნველყოფილი მოსახლეობისათვის ხელშეწყობილი დასვენების პირობების შექმნა;
- ვ) რა გამოყენდება განიხილავს პრეტენდენტს, ან მის პარტნიორს (პარტნიორებს) პარკის რეაბილიტაციისა და ოპერირების საქმეში. წარმოდგენილი უნდა იქნეს ამ გამოყენების ადამადასტურებელი დოკუმენტები.

4.11 გარდა ამისა, განაცხადში უნდა აისახოს მთავრობის მიერ განსაზღვრული, კონკურსში მონაწილეობის სხვა აუცილებელი პირობები, რომელთა შესაბამისად პრეტენდენტმა უნდა აიღოს ვალდებულება, რომ იყოს:

- ა) განახორციელებს პარკის ტერიტორიაზე არსებული მშენებარე ნარგავების მოვლა-პატრონობას, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესების შესაბამისად
- ბ) რეკონსტრუქციის ჩატარებას პარკში არსებულ მონუმენტურ ნაგებობებს, ხოლო ამ ნაგებობებისა და კონსტრუქციების მოცულობას გაუმრღვს ან/და პარკისთვის შესაბამისი ფუნქციის შექმნა ახალ ნაგებობებს განსაზღვრულ მხოდლე ქ. თბილისის მთავრობის თანხმობით, კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნათა შესაბამისად.
- გ) აღადგენს ფუნქციონირებს (გრამფასს) არა უმეტეს 2 წლის განმავლობაში, ხოლო საბაგირო გზას არა უმეტეს 7 წლის განმავლობაში.
- დ) უზრუნველყოფს შპს „მთაწმინდის პარკის“ მუშაობა და საქმეებს, არსებულ კანონმდებლობით გათვალისწინებულ წესით.
- ე) უზრუნველყოფს პარკის ტერიტორიაზე მოსახლეობის უფასო შესვლას
- ვ) კონკურსში მონაწილეობისათვის პრეტენდენტს, ბეს სახით, მთავრობის მიერ შიშითი უნდა ანგარიშზე შეაქვს საწყისი პირველი წლის საიჯარო ქირის 20 პროცენტი ღირებულება, რომელიც გამარჯვებულ პრეტენდენტს ჩაივლიდა პირველი წლის დადასტურებული საიჯარო ქირის ანგარიშში, ხოლო დამარცხებულს (დამარცხებულს) - ერთი კვირის ვადაში დაუბრუნდება იმავე წესით, რომლითაც მან ეს თანხა შემოიტანა.

4.13 სახელმწიფო და მისი ოფიციალური პირები პასუხს არ აგებენ მაგერიალურ დანახარჯებზე, რომლებსაც გასწევენ პრეტენდენტები საკონკურსო პროცესში მონაწილეობისათვის.

5. კონკურსის ორგანიზება და შედეგების გაფორმება

5.1 მთავრობის მიერ დადგენილ ვადაში, პრეტენდენტი წარუდგენს საკონკურსო კომისიას განცხადებას კონკურსში მონაწილეობის თაობაზე. ბეს გადახდის ადამადასტურებულ საბუთს და განაცხადს ერთი დღეაქტიური პერიოდის სახით, სახელწოდებით „განაცხადი“ და წარწერით: „გაიხსნას მხოლოდ საკონკურსო კომისიის თანდასწრებით“.

5.2 საკონკურსო კომისია, კონკურსის დღეს, დანიშნულ დროს, პრეტენდენტთა წარმომადგენლების თანდასწრებით, გახსნის „განაცხადს“ დალუქულ პაკეტებს და დაიწყებს პრეტენდენტთა წინადადებების განხილვას.

5.3 კონკურსში გამარჯვებულად გამოცხადდება იმ პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი განაცხადი, რომელიც საუკეთესოდ იქნება ცნობილი საკონკურსო კომისიის მიერ და რომელიც სრულად დაკმაყოფილებს მოთავსარის მიერ დასმულ საკონკურსო პირობებს. თუ წარმოდგენილი იქნება ორი ან მეტი განაცხადი, რომლებიც საკონკურსო კომისიის მიერ შეფასებული იქნება, როგორც თანაბარი, უპირატესობა მიენიჭება იმას, რომელიც ითვალისწინებს უფრო მეტი საიჯარო ქირის გადახდას.

5.4 თუ წარმოდგენილი განაცხადი, ან დართული დოკუმენტები საჭიროებს შემოწმებას ან დამოწმებას, საკონკურსო კომისიამ შეიძლება გადადოს გადაწყვეტილების მიღება, იმ ვადით, რაც დასტურდება ამ მონაცემების შემოწმებას ან დამოწმებას, მაგრამ არ უნდა იქნას უფრო ვადით.

5.5 თუ პრეტენდენტის განაცხადში ერთი ან მეტი კომპონენტი დამოკიდებულია სხვა პრეტენდენტის მიერ შემოთავაზებულ საიჯარო ქირაზე, ან სხვა რაიმე პირობაზე, ამგვარი განაცხადი არ განიხილება.

5.6 გამარჯვებულ პრეტენდენტთან, რომელიც შემდგომში მოიხსენიება, როგორც ოპერატორი, მთავრობა ერთი თვის ვადით გააფორმებს მთაწმინდის პარკის რეაბილიტაციის, ოპერირებისა და იჯარის ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) და მისი პირობების შესაბამისად გადასცემს მას საიჯარო ქონებას და ოპერირების უფლებას. ხელშეკრულების პირობები განისაზღვრება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, გამოცხადებული კონკურსის პირობების და შემოტანილი განაცხადის საფუძველზე.

5.7 ხელშეკრულებით ოპერატორს დაეკისრება ამ პროგრამით გათვალისწინებული მოთხოვნების, საკონკურსო პირობების, აგრეთვე მის მიერვე აღებული ვალდებულებების შესრულება. მთავრობა დააწყებს მონიტორინგს ხელშეკრულების შესრულებაზე. ხელშეკრულების დარღვევა შეიძლება გახდეს მისი გაუქმების საფუძველი და ამდრევე მხარეს დაეკისროს მაგერიალური პასუხისმგებლობა.

5.8 ხელშეკრულების შესრულებისას, ოპერატორი იქნება დამოკიდებული კონტრაქტორი, მაგრამ მას არ შეუძლია, თავისი უფლებები გადასცეს სხვა იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, მათ შორის მისივე მონაწილეობით შექმნილ სააგენტოს, ამ-სახეობის, ერთობლივ საწარმოს ან რაიმე სხვა ერთობლივ ორგანიზაციას, მთავრობისთან შეთანხმების გარეშე.

5.9 ხელშეკრულების შესრულებაზე პასუხისმგებელია მხოლოდ ოპერატორი, ოპერატორის მიერ დაქირავებული ყველა თანამშრომელი, წარმომადგენელი თუ ქვემოთაირადე იქნება ამ კომპანიის სრული კონტროლის ქვეშ.

5.10 მთავრობა არ ჩაერევა ოპერატორის საქმიანობაში, წინაშეაბრუნე საკონკურსო პროგრამით, ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ურთიერთობების გარდა, და მისცემს მას საშუალებას, დამოუკიდებლად გადაწყვიტოს პარკის რეაბილიტაციის, ოპერირების და სხვა საკითხები.

5.11 მთავრობა, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, არ გაახსენებს, ან რაიმე სხვა ფორმით არ გადასცემს სხვა ნებისმიერს პარკის ტერიტორიას, რომელიც ოპერატორს (მო-იჯარეს) გადაეცემა მოვლა-პატრონობის უფლებით ოპერატორის თანხმობის გარეშე გარდა მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი შემთხვევებისა.

ბანასხალში უნდა შეიქმნას შედეგად მისაბარებელი: თბილისის ადგილობრივი ქონების მართვის საქალაქო საბსახური, საფოსტო ინდექსი 0105, გ. გაბისის ქ. № 4, ტელ: 93-36-68.

კონკურსში განაცხადების მიღება შეწყდეს 12 ნოემბერს დღის 12 საათზე, კონკურსის ჩატარების დრო დადგინდეს 2003 წლის 15 ნოემბერს 16 საათით.

კონკურსში მონაწილეობისათვის პრეტენდენტებმა „ბე“ უნდა შეიგანონ შემდეგ ანგარიშზე: საქართველოს ეროვნული ბანკის საოპერაციო სამმართველო. მიმღები: ქ. თბილისის მერიის საფინანსო სამმართველო საიდენტიფიკაციო კოდი - 203 827 074 ანგარიშის ნომერი - 000 142 902 კოდი - 220 101 107

შპს „მთაწმინდის პარკი“ სრულყოფილ პროგრამაზე დაფუძნებით განაცხადების მიღება

ღანართი 2			
№	დასახელება	ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღი	ღირებულება ლარებში (2000 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით)
1	აფხინისტრაციული შენობა	1936	3323
2	ლია ესტრადა	1938	988
3	პლანეტარიუმი	1956	1135
4	კინოსტრადა	1983	2654
5	საბილიარყო	1956	686
6	ორანჟერია	1947	328
7	საპირფარეშო	1939	762
8	საგაზფუფილი საპროექტული	1960	149
9	ოთახი ორანჟერიაში	1947	214
10	საგამოყვანი დარბაზი	1938	5771
11	პავილიონი 1	1963	791
12	პავილიონი 2	1973	1930
13	პავილიონი 4	1965	519
14	პავილიონი 5	1967	204
15	საქაფე შენობა	1970	167
16	ფოტო სალონი	1948	222
17	აგროფორების მოვდანი	1937	1377
18	გადასახვევი მოვდანი	1937	382
19	კალთბურთის მოვდანი	1960	135
20	საბავშვო საკუთრებალი	1983	167
21	აუზი III უბანზე	1939	189
22	დიდი აუზი	1939	193
23	ხის საღარბები	1964	109
24	პარკის შიდა გზები	1938	464
25	ბაზალტის ქვის კბევი	1938	4557
26	პარკის შეშობლება	1985	263
27	დამხმარე მურნების შენობები	1947	67
28	საწყობი	1997	253
29	აგროფორები	1997	168
30	შენობა III უბანზე	1997	168
31	შენობა IV უბანზე	1997	168
32	საოთხული მოვდანი III უბანზე	1997	158
33	შრავალწლიანი ნარგავები	1985	134
34	შრავალწლიანი ნარგავები	1938	27140
35	ა / მ ზღე-130	1970	474
36	ა / მ გაზ-53	1987	154
37	აგროციონი ტირი	1983	162
38	აგროციონი სიცილის ოთახი	1985	85
39	წყალსადენი	1938	183
40	სათბური 2ც	1947	245,44
41	ბაღის სკამი 40ც	2001	4920
42	ანტენა დამხმარე ანთა	1963	

წილისძი: სახელმწიფო

კოდი: **ნაკ. I (Q-904-1) - 20190 კვ. მ.**
 I მონა - 20190 კვ. მ. (1 კვ. მ. ქირის ფასი 0.72 ლ.)

ნაკ. II (Q-904-2) - 24290 კვ. მ.
 I მონა - 15774 კვ. მ. (1 კვ. მ. ქირის ფასი 0.72 ლ.), III მონა - 8516 კვ. მ. (1 კვ. მ. ქირის ფასი 0.36 ლ.)

ნაკ. III (Q-904-3) - 17803 კვ. მ.
 I მონა - 2465 კვ. მ. (1 კვ. მ. ქირის ფასი 0.72 ლ.), III მონა - 15338 კვ. მ. (1 კვ. მ. ქირის ფასი 0.36 ლ.)</

