



ВЕДОМОСТИ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА

Грузинской Советской Социалистической Республики

№ 6 (473)

ИЮНЬ

1983 г.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

ЗАКОНЫ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СЕДЬМОЙ СЕССИЕЙ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР ДЕСЯТОГО СОЗЫВА

196. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР о признании полномочий депутата Верховного Совета Грузинской ССР Зедгинидзе А. И.
197. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР о задачах Советов народных депутатов по совершенствованию работы предприятий, учреждений и организаций сферы услуг как важного фактора укрепления дисциплины и повышения производительности общественного труда.
198. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР о развитии жилищного хозяйства, улучшении использования и сохранности жилищного фонда в Грузинской ССР.
199. Закон Грузинской Советской Социалистической Республики об утверждении Жилищного кодекса Грузинской ССР.
200. Жилищный кодекс Грузинской Советской Социалистической Республики.
201. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР о докладе Планово-бюджетной комиссии и Комиссии по строительству и промышленности строительных материалов о состоянии выполнения плановых заданий по строительству объектов производственного назначения, укрепления трудовой дисциплины и соблюдения социалистической законности в строительных организациях республики в соответствии с решениями ноябрьского (1982 г.) Пленума ЦК КПСС.
202. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР об освобождении депутата Орджоникидзе И. Н. от обязанностей члена Президиума Верховного Совета Грузинской ССР.

203. Закон Грузинской Советской Социалистической Республики об утверждении указов Президиума Верховного Совета Грузинской ССР о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Грузинской ССР.
204. Закон Грузинской Советской Социалистической Республики об утверждении указов Президиума Верховного Совета Грузинской ССР об образовании и преобразовании некоторых органов государственного управления Грузинской ССР и внесении изменений в Закон о Совете Министров Грузинской ССР.
205. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР об утверждении указов Президиума Верховного Совета Грузинской ССР о назначении и освобождении от должности некоторых членов Правительства Грузинской ССР.
206. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР об утверждении Указа Президиума Верховного Совета Грузинской ССР об освобождении т. Маргалитадзе Д. Е. от обязанностей первого заместителя Председателя Комитета народного контроля Грузинской ССР.
207. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР об избрании тт. Руснашвили Д. В. и Цинцадзе Р. Ш. членами Верховного Суда Грузинской ССР.
208. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР об образовании Постоянной комиссии по энергетике Верховного Совета Грузинской ССР.
209. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР об избрании Комиссии по энергетике Верховного Совета Грузинской ССР.
210. Постановление Верховного Совета Грузинской ССР об изменениях в составе постоянных комиссий Верховного Совета Грузинской ССР.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

196 О ПРИЗНАНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ДЕПУТАТА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР ЗЕДГИНИДЗЕ А. И.

Рассмотрев представление Мандатной комиссии, Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики в соответствии со статьей 105 Конституции Грузинской ССР **постановляет:**

Признать полномочия депутата Верховного Совета Грузинской ССР Зедгинидзе Александра Ивановича, избранного 27 марта 1983 года по Автозаводскому избирательному округу № 257 г. Кутаиси.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.
Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

197 ЗАДАЧИ СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ СФЕРЫ УСЛУГ КАК ВАЖНОГО ФАКТОРА УКРЕПЛЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И ПОВЫШЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРУДА

Заслушав и обсудив доклад первого заместителя Председателя Совета Министров Грузинской ССР т. Читанава Н. А. «Задачи Советов народных депутатов по совершенствованию работы предприятий, учреждений и организаций сферы услуг как важного фактора укрепления дисциплины и повышения производительности общественного труда», Верховный Совет Грузинской ССР отмечает, что в соответствии с решениями XXVI съезда КПСС и XXVI съезда Компартии Грузии, последующих пленумов ЦК КПСС, положениями и указаниями, сформулированными в выступлениях Генерального секретаря ЦК КПСС товарища Ю. В. Андропова, Советы народных депутатов республики под руководством партийных органов проводят определенную работу по дальнейшему развитию сферы услуг, удовлетворению повседневных потребностей советских людей.

Советы стали глубже изучать проблемы комплексного экономического и социально-культурного развития регионов, осуществляют мероприятия по их решению, активнее вовлекают в эту деятельность постоянные комиссии, депутатские группы. Совершенствуются формы и методы организационно-массовой работы Советов с целью дальнейшего улучшения условий труда и быта населения.

Повысилась роль Советов народных депутатов и их исполкомов в развитии сферы услуг и укрепления ее материально-технической базы в последние годы. В 1976—1982 годах было сдано в эксплуатацию около 1.200 объектов торговли, около 350 объектов бытового назначения, свыше 80 учреждений здравоохранения. За 1970—1982 гг. объем розничного товарооборота в расчете на одного жителя республики увеличился на 72 процента и составил 923 рубля. За этот же период объем бытового обслуживания населения увеличился почти в три раза, в результате чего он превысил аналогичный союзный показатель на душу населения. Несколько улучшилось медицинское обслуживание трудящихся. Осуществлены важные мероприятия по лучшему обслуживанию населения средствами транспорта и связи. Положительные изменения произошли в области жилищно-коммунального обслуживания, внедряются его прогрессивные формы. Расширяется сеть дошкольных учреждений, что позволяет местным Советам и их исполкомам решить задачу более широкого вовлечения женщин в общественный труд. Улучшилась физкультурно-оздоровительная работа среди широких масс трудящихся.

Вместе с тем Верховный Совет Грузинской ССР отмечает, что деятельность местных Советов народных депутатов по совершенствованию работы предприятий, учреждений и организаций сферы услуг все еще не полностью отвечает требованиям, вытекающим из решений XXVI съезда партии, ноябрьского (1982 г.) Пленума ЦК КПСС, и не соответствует имеющимся в этой отрасли народного хозяйства возможностям.

Многие местные Советы не используют предоставленных законом прав и контрольных функций, не всегда глубоко вникают в работу предприятий и организаций сферы услуг, не проявляют должной инициативы для решения назревших в этой отрасли вопросов, укрепления государственной и трудовой дисциплины во всех звеньях сферы услуг. Местные Советы редко рассматривают вопросы, связанные с совершенствованием работы сферы услуг, подчас даже принятые решения остаются невыполненными из-за того, что их осуществление не сопровождается соответствующей организаторской работой.

Медленно внедряются прогрессивные формы бытового и торгового обслуживания населения — обслуживание на дому, самообслуживание, продажа товаров по предварительным заказам и др., слаба материально-техническая база рабочих столовых при целом ряде предприятий, учреждений и общественных хозяйств, низок уровень организации питания на рабочих местах. Во многих селах республики нет ни одного магазина и объекта бытового обслуживания. В ряде городов и районов республики все еще низок удельный вес ремонтных видов обслуживания — в 1982 году они составляли 32,5 процента общего объема услуг. Во многих местах выполнение планов бытового обслуживания обеспечивается за счет лишь не-

скольких видов услуг. Не уделяется должное внимание использованию производственных мощностей сферы услуг в полном объеме, ускорению концентрации и специализации производства. Неудовлетворительно выполняется задание по организации на селе комплексных приемных пунктов. В 1981—1982 годах вместо предусмотренных 121 было открыто лишь 20 таких пунктов, а в Юго-Осетинской автономной области, в Адигенском, Цалкском и целом ряде других районов не организовано ни одного комплексного приемного пункта.

Не отвечает предъявляемым требованиям медицинское обслуживание населения. Местные Советы и органы здравоохранения не проявляют надлежащей заботы о закреплении врачей на местах, улучшении их бытовых условий. Из-за того, что Министерство здравоохранения, Министерство строительства, исполкомы местных Советов не проявляли должной заинтересованности в строительстве объектов здравоохранения, из 137,99 млн. рублей капитальных вложений, выделенных в 1976—1982 годах на развитие данной отрасли, освоено всего 117,39 млн. рублей. Не уделяется должное внимание и осуществлению санитарно-оздоровительных мероприятий, расширению и использованию спортивных баз в населенных пунктах, на предприятиях и т. д. Имеются серьезные недостатки в работе местных курортов, в обслуживании отдыхающих.

В некоторых местах по-прежнему не упорядочено обслуживание населения пассажирским транспортом, часты случаи срыва графиков движения транспорта и рейсов, требует резкого улучшения культура обслуживания пассажиров.

Местные Советы все еще не добились осуществления всеобъемлющего контроля за работой предприятий и организаций связи, за деятельностью объектов коммунально-бытового обслуживания, вследствие чего по-прежнему имеют место значительные недостатки в работе средств связи, в особенности телефонной сети; во многих местах не упорядочены вопросы благоустройства, содержания коммунального жилищного фонда, водоснабжения, санитарной очистки населенных пунктов.

Часть исполкомов Советов народных депутатов с должным вниманием не отнеслась к вопросам упорядочения режима работы объектов сферы услуг, ввиду чего во многих городах и районах часы работы этих организаций по-прежнему неудобны для большей части населения.

Большого внимания Советов требуют условия труда и быта самих работников сферы услуг.

Серьезные недостатки, имеющиеся в сфере обслуживания населения, вызваны тем, что соответствующие министерства и ведомства республики, местные Советы народных депутатов медленными темпами совершенствуют формы и методы руководства сферой услуг, не проявляют должной требо-



вательности к тем, кому непосредственно вменена в обязанность забота о надлежащем обслуживании населения.

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики **постановляет:**

1. Президиумам Верховных Советов Абхазской АССР и Аджарской АССР, Советам Министров Абхазской АССР и Аджарской АССР, Совету народных депутатов Юго-Осетинской автономной области, районным и городским Советам народных депутатов и их исполкомам считать одной из основных задач своей деятельности успешную реализацию намеченной XXVI съездом КПСС и XXVI съездом Компартии Грузии программы социального развития, осуществление указаний о дальнейшем повышении уровня благосостояния советских людей, данных в выступлениях Генерального секретаря ЦК КПСС товарища Ю. В. Андропова. Особое внимание уделять вопросам дальнейшего развития сферы услуг и улучшения ее работы как важного фактора роста производительности общественного труда, укрепления трудовой дисциплины и повышения уровня благосостояния народа.

С этой целью:

— местным Советам народных депутатов и их исполкомам рассмотреть и наметить конкретные мероприятия по дальнейшему повышению эффективности деятельности предприятий, учреждений и организаций сферы обслуживания населения, по совершенствованию управления ею. Советам полнее использовать предоставленные законом права и контрольные функции, проявлять больше требовательности к работникам сферы услуг, добиваться полного удовлетворения возросшей потребности населения во всех видах услуг; широко привлечь к этому делу депутатов, постоянные комиссии, депутатские группы и посты, массовые общественные организации и органы общественной самодеятельности населения;

— регулярно рассматривать на сессиях Советов и заседаниях исполнительных комитетов вопросы работы предприятий, учреждений и организаций сферы услуг, добиваться, чтобы решения, принимаемые по рассматриваемым вопросам, способствовали безусловному исправлению выявленных недостатков, повышению качества обслуживания населения;

— совместно с соответствующими министерствами и ведомствами обеспечить упорядочение организации и режима работы предприятий и организаций сферы услуг с максимальным учетом интересов людей, занятых на производстве; всемерно повышать культуру обслуживания, обеспечить укомплектование этих объектов высококвалифицированными кадрами, имеющими соответствующую подготовку, дальнейшее укрепление государственной и трудовой дисциплины, активизацию борьбы с негативными явлениями в сфере услуг;

— совместно с министерствами, ведомствами, промышленными предприятиями, колхозами и совхозами республики изыскать дополнительные возможности для расширения сети дошкольных учреждений с целью обеспечения вовлечения женщин в общественный труд, в особенности для открытия на селе, на период весенне-летних сельскохозяйственных работ, сезонных детских садов, и обеспечить их нормальное функционирование.

2. Министерством и ведомствам Грузинской ССР постоянно заботиться о всемерном содействии Советам народных депутатов в осуществлении задач, намеченных перед ними решениями XXVI съезда КПСС и XXVI съезда Компартии Грузии; усилить помощь и руководство подчиненными им предприятиями, учреждениями и организациями в деле дальнейшего улучшения обслуживания населения, особое внимание уделить расширению сети объектов сферы услуг. С этой целью:

— Министерству торговли Грузинской ССР и правлению Церакшвири осуществить необходимые меры по безусловному выполнению предусмотренных одиннадцатым пятилетним планом заданий по развитию торговли и общественного питания, планов строительства торговых центров, магазинов, павильонов, столовых и других объектов. Обеспечить благоустройство существующих торговых объектов, повышение культуры торговли, шире внедрять прогрессивные методы торговли, торговлю мелко расфасованными товарами; лучше организовать снабжение горячими обедами и другими продуктами рабочих на строительных площадках и сельских тружеников в период весенне-летних работ;

— Министерству бытового обслуживания населения Грузинской ССР обеспечить рост объема обслуживания, улучшение его качества, ускорить процесс концентрации и специализации производства, содействовать широкому внедрению прогрессивных форм обслуживания — выездного обслуживания непосредственно на промышленных предприятиях, в колхозах и совхозах, обслуживания по заказам и др. Особое внимание уделять дальнейшему повышению уровня обслуживания сельского населения, обеспечить выполнение планов по всем видам услуг, увеличение удельного веса ремонтных видов обслуживания;

— Государственному комитету сельскохозяйственного производства Грузинской ССР, в соответствии с одиннадцатым пятилетним планом экономического и социального развития республики, предусмотреть выделение соответствующих помещений в колхозах и совхозах для открытия комплексных приемных пунктов на селе;

— Министерству здравоохранения Грузинской ССР резко улучшить руководство медицинскими учреждениями, осуществить мероприятия по укреплению их материально-технической базы, принять необходимые меры к полному освоению капитальных вложений, выделенных на развитие здравоохранения, постоянно заботиться о проведении санитарно-оздорови-



тельных мероприятий среди населения, установлении должного санитарного порядка в населенных пунктах, на предприятиях, в колхозах и совхозах, больше внимания уделять развитию курортов местного значения, улучшению качества обслуживания больных;

— Министерству строительства Грузинской ССР принять решительные меры к ускорению строительства объектов сферы услуг и обеспечению их сдачи в эксплуатацию в установленные сроки;

— Комитету по физической культуре и спорту при Совете Министров Грузинской ССР проявлять большие заботы об усилении физкультурно-оздоровительной работы среди трудящихся республики, способствовать созданию с этой целью спортивных баз и площадок, особенно на селе;

— Министерству автомобильного транспорта Грузинской ССР, Грузинскому управлению гражданской авиации и Управлению Закавказской железной дороги принять решительные меры к устранению серьезных недостатков в транспортном обслуживании населения — пресечь нарушения графиков движения автобусов, поездов и самолетов, случаи безбилетного проезда, упорядочить работу информационных служб и билетных касс, повысить культуру обслуживания пассажиров, обеспечить рациональную организацию работы пассажирского транспорта, укрепление трудовой и исполнительской дисциплины во всех звеньях транспорта;

— Министерству связи Грузинской ССР усилить контроль за деятельностью предприятий и организаций связи, оказывать им всемерную помощь в деле повышения эффективности работы и лучшего обслуживания населения, обратив особое внимание на работу телефонных сетей, уход за ними, своевременный ремонт повреждений, неуклонное соблюдение правил приема граждан в телефонных узлах;

— Министерству жилищно-коммунального хозяйства Грузинской ССР совершенствовать руководство деятельностью предприятий сферы жилищно-коммунального обслуживания населения, широко внедрять прогрессивные формы и методы обслуживания, принять конкретные меры к обеспечению бесперебойного снабжения населения водой, электроэнергией, газом и их экономного расходования.

3. Совету Министров Грузинской ССР осуществить действенные мероприятия по обеспечению дальнейшего повышения роли исполкомов Советов народных депутатов в решении вопросов хозяйственного и социально-культурного строительства, усилить ответственность министерств и ведомств республики, их руководителей за оперативное решение относящихся к их компетенции вопросов в области улучшения работы сферы обслуживания населения.

4. Президиуму Верховного Совета Грузинской ССР совершенствовать руководство деятельностью местных Советов народных депутатов, активизировать их работу по улучшению обслуживания населения, удовлетворе-

нию повседневных нужд советских людей, дальнейшему улучшению условий их труда и быта; систематически изучать, обобщать и распространять положительный опыт работы Советов в этой области.

5. Государственному комитету Грузинской ССР по телевидению и радиовещанию, редакциям республиканских и местных газет широко освещать деятельность Советов народных депутатов и их исполкомов, министерств и ведомств по совершенствованию работы предприятий, учреждений и организаций сферы услуг.

*
* * *

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики выражает твердую уверенность в том, что Советы Министров Абхазской АССР и Аджарской АССР, Совет народных депутатов Юго-Осетинской автономной области, районные и городские Советы народных депутатов республики и их исполнительные комитеты и впредь будут совершенствовать свою деятельность, отдадут все силы, знания и энергию безусловному выполнению выработанной XXVI съездом Коммунистической партии Советского Союза программы социального развития, решений ноябрьского (1982 г.) Пленума ЦК КПСС, плана и социалистических обязательств на одиннадцатую пятилетку, новыми успехами отметят большой народный праздник — 200-летие Георгиевского трактата.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.

Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

198 О РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА, УЛУЧШЕНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОХРАННОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГРУЗИНСКОЙ ССР

Заслушав доклад заместителя Председателя Совета Министров Грузинской ССР т. Кедишвили Ю. И. «О развитии жилищного хозяйства, улучшении использования и сохранности жилищного фонда в Грузинской ССР», Верховный Совет Грузинской ССР отмечает, что в республике под руководством партийных органов проделана большая работа по претворению в жизнь программы дальнейшего подъема благосостояния народа, выработанной XXVI съездом КПСС и XXVI съездом КП Грузии по развертыванию жилищного строительства, улучшению использования и сохранности жилищного фонда, укреплению материальной базы жилищного хозяйства, усилению охраны жилищных прав граждан.

В десятой пятилетке и за 1981—1982 годы план сдачи в эксплуатацию жилья в целом выполнен. Трудящиеся республики получили квартиры общей площадью около 10 млн. кв. метров. В настоящее время жилищный фонд республики составляет около 88 млн. кв. метров. Показатель обеспеченности населения республики жильем в среднем на одного жителя по сравнению с 1980 годом увеличился в городских поселениях на 0,8, а в сельской местности — на 1 кв. метр. В одиннадцатой пятилетке за счет всех источников финансирования предусмотрено построить жилые дома общей площадью 7,5 млн. кв. метров. Большое государственное значение в деле дальнейшего развития жилищного строительства, успешного решения вопросов управления и эксплуатации жилищного фонда, упорядочения учета граждан, нуждающихся в жилье, и распределения жилой площади имеют принятые на пятой сессии Верховного Совета СССР десятого созыва «Основы жилищного законодательства СССР и союзных республик».

За последние годы Центральным Комитетом КП Грузии и Советом Министров Грузинской ССР осуществлен ряд мер, направленных на развитие жилищного хозяйства, улучшение ремонта и эксплуатации жилищного фонда, что позволило значительно изменить облик городов и сел республики, повысить уровень их благоустройства.

Активизировали работу в этом направлении местные Советы народных депутатов.

Вместе с тем Верховный Совет Грузинской ССР отмечает, что выполнение поставленных XXVI съездом КПСС и XXVI съездом Компартии Грузии задач по дальнейшему улучшению жилищных условий населения требует устранения имеющихся серьезных недостатков в деле развития жилищного хозяйства, распределения жилья, использования и обеспечения сохранности жилищного фонда.

Все еще низко качество строительства. Нередки случаи, когда сданные в эксплуатацию жилые дома из-за допущенных в процессе строительства недоделок и дефектов длительное время не заселяются.

Многие министерства, государственные комитеты и ведомства, исполкомы местных Советов народных депутатов не обеспечивают надлежащей эксплуатации жилищного фонда, не принимают необходимых мер для его сохранности.

Советы народных депутатов не всегда осуществляют контроль за состоянием жилых домов, принадлежащих министерствам, государственным комитетам, ведомствам, жилищно-строительным кооперативам, а также гражданам на праве личной собственности. Затягивается передача ведомственного жилищного фонда местным Советам.

Медленно осуществляются меры по дальнейшему совершенствованию управления жилищным хозяйством, широкому внедрению достижений

науки, техники и передового опыта. По-прежнему недостаточно применяются индустриальные методы производства ремонтных работ, слабо внедряются новые виды строительных конструкций и деталей, прогрессивные формы организации труда. Не полностью используются возможности участия населения и общественности в борьбе за улучшение использования жилищного фонда и обеспечение его сохранности. В недостаточных объемах выделяются материально-технические ресурсы для нужд ремонта и эксплуатации жилищного фонда.

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики **постановляет:**

1. Считать одной из важнейших государственных задач последовательное и неуклонное выполнение намеченной XXVI съездом КПСС и XXVI съездом КП Грузии программы улучшения жилищных условий населения, обеспечение в этих целях дальнейшего развития жилищного строительства и жилищного хозяйства, эффективной эксплуатации и сохранности жилищного фонда, повышения уровня его благоустройства.

2. Совету Министров Грузинской ССР:

— совершенствовать руководство развитием жилищного хозяйства, направив эту работу на обеспечение неукоснительного выполнения планов строительства жилья и укрепление всего жилищного хозяйства. Повысить ответственность руководителей соответствующих министерств, государственных комитетов, ведомств и исполкомов местных Советов народных депутатов за дальнейшее улучшение эксплуатации и ремонта жилищного фонда;

— при разработке государственных планов экономического и социального развития Грузинской ССР, Государственного бюджета республики добиваться в соответствующих союзных органах выделения в соответствии с установленными нормативами необходимых материально-технических ресурсов и финансовых средств на эксплуатацию и ремонт жилищного фонда, а также машин, механизмов и оборудования для нужд жилищного хозяйства;

— принять необходимые меры к дальнейшему совершенствованию управления жилищным хозяйством, созданию соответствующих мобильных служб, способных обеспечить своевременный ремонт жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности;

— рассмотреть предложения и замечания постоянных комиссий и депутатов Верховного Совета Грузинской ССР, высказанные на настоящей сессии, и принять по ним соответствующие решения.

3. Советам Министров Абхазской АССР и Аджарской АССР, исполкому Совета народных депутатов Юго-Осетинской автономной области, Министерству жилищно-коммунального хозяйства Грузинской ССР, министерствам, государственным комитетам и ведомствам республики;

— разработать и осуществить комплекс мер, направленных на обеспечение ввода в эксплуатацию жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения в запланированных объемах, значительное улучшение использования имеющихся мощностей крупнопанельного домостроения, на повышение качества строительства;

— установить строгий контроль за выполнением заданий по капитальному ремонту жилых домов;

— обеспечить завершение в ближайшее время передачи ведомственного жилищного фонда местным Советам народных депутатов;

— увеличить фонды для продажи населению строительных и отделочных материалов, санитарно-технического оборудования и других изделий, необходимых для ремонта квартир и индивидуальных жилых домов, а также объемы предоставляемых населению услуг по ремонту жилья;

— повышать личную ответственность работников жилищного хозяйства за сохранность жилых домов и культуру обслуживания проживающего в них населения.

4. Местным Советам народных депутатов:

— обеспечить контроль за неукоснительным выполнением жилищного законодательства всеми государственными органами, предприятиями, учреждениями и организациями, постоянно держать в поле своего зрения вопросы развития жилищного хозяйства, выполнения заданий по капитальному ремонту жилых домов, целевого использования материальных ресурсов и финансовых средств строго по назначению;

— не допускать приемки в эксплуатацию вновь построенных и капитально отремонтированных жилых домов с недоделками и дефектами;

— активизировать работу постоянных комиссий, депутатских групп и депутатов в избирательных округах, а также органов общественной самодеятельности населения в деле сохранности жилищного фонда и повышения ответственности граждан и должностных лиц за выполнение требований жилищного законодательства;

— обеспечивать неуклонное соблюдение социалистической законности, широкую гласность и участие общественности в решении вопросов, связанных с распределением жилья;

— всемерно содействовать деятельности советов микрорайонов, других самостоятельных общественных формирований по широкому вовлечению населения в проведение мероприятий по благоустройству дворов, созданию уголков отдыха, содержанию и сохранности жилых домов.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

ЗАКОН

ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

199 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики постановляет:

Статья 1. Утвердить Жилищный кодекс Грузинской ССР и ввести его в действие с 1 сентября 1983 года.

Статья 2. Поручить Президиуму Верховного Совета Грузинской ССР установить порядок введения в действие Жилищного кодекса Грузинской ССР и привести законодательство Грузинской ССР в соответствие с этим Кодексом.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

200 ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В результате победы Великой Октябрьской социалистической революции в нашей стране были созданы необходимые предпосылки для решения одной из важнейших социальных проблем — удовлетворения потребности трудящихся в жилье.

Претворяя в жизнь ленинские идеи построения коммунистического общества и осуществляя курс на повышение материального и культурного уровня жизни народа, Советское государство последовательно реализует разработанную Коммунистической партией программу жилищного строительства.

Высокие темпы развития государственного и общественного жилищного фонда на основе государственных планов, меры, принимаемые государством по содействию кооперативному и индивидуальному жилищному строительству, создают необходимые условия для обеспечения гарантируемого Конституцией СССР и Конституцией Грузинской ССР права граждан на жилье.

Важной государственной задачей является обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение срока его службы, повышение уровня благоустройства жилых домов. В решении этой задачи активное участие принимают общественные организации и граждане.

Конституция СССР и Конституция Грузинской ССР обязывают граждан бережно относиться к предоставленному им жилищу.

Советское жилищное законодательство призвано содействовать обеспечению права граждан на жилище, эффективному использованию и охране жилищного фонда.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Право граждан Грузинской ССР на жилище

В соответствии с Конституцией СССР и Конституцией Грузинской ССР граждане Грузинской ССР имеют право на жилище. Это право обеспечивается развитием и охраной государственного и общественного жилищного фонда, содействием кооперативному и индивидуальному жилищному строительству, справедливым распределением под общественным контролем жилой площади, предоставляемой по мере осуществления программы строительства благоустроенных жилищ, а также невысокой платой за квартиру и коммунальные услуги.

Статья 2. Задачи жилищного законодательства Грузинской ССР

Задачами жилищного законодательства Грузинской ССР являются регулирование жилищных отношений в целях обеспечения гарантируемого Конституцией СССР и Конституцией Грузинской ССР права граждан на жилище, надлежащего использования и сохранности жилищного фонда, а также укрепление законности в области жилищных отношений.

Статья 3. Жилищное законодательство Союза ССР и Грузинской ССР

Жилищные отношения в Грузинской ССР регулируются Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик и издаваемыми в соответствии с ними другими актами жилищного законодательства Союза ССР, настоящим Кодексом и иными актами жилищного законодательства Грузинской ССР.

Отношения, связанные со строительством жилых домов, регулируются соответствующим законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 4. Жилищный фонд

Находящиеся на территории Грузинской ССР жилые дома, а также жилые помещения в других строениях образуют жилищный фонд.

Жилищный фонд включает государственный жилищный фонд, общественный жилищный фонд, фонд жилищно-строительных кооперативов и индивидуальный жилищный фонд.

В жилищный фонд включаются также жилые дома, принадлежащие государственно-колхозным и иным государственно-кооперативным объединениям, предприятиям и организациям. К этим домам применяются правила, установленные Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик для общественного жилищного фонда.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных пужд непромышленного характера.

Статья 5. Государственный жилищный фонд

Жилые дома и жилые помещения в других строениях, принадлежащие государству, составляют государственный жилищный фонд.

Государственный жилищный фонд находится в ведении местных Советов народных депутатов (жилищный фонд местных Советов) и в ведении министерств, государственных комитетов и ведомств (ведомственный жилищный фонд).

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик дома ведомственного жилищного фонда в городах и поселках городского типа подлежат постепенной передаче в ведение местных Советов народных депутатов в порядке и в сроки, определяемые Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 6. Общественный жилищный фонд

Жилые дома и жилые помещения в других строениях, принадлежащие колхозам и другим кооперативным организациям, их объединениям, профсоюзным и иным общественным организациям, составляют общественный жилищный фонд.

Статья 7. Фонд жилищно-строительных кооперативов

Жилые дома, принадлежащие жилищно-строительным кооперативам, составляют фонд жилищно-строительных кооперативов.

Статья 8. Индивидуальный жилищный фонд

Жилые дома, находящиеся в личной собственности граждан, составляют индивидуальный жилищный фонд.

Статья 9. Назначение жилых домов и жилых помещений

Жилые дома и жилые помещения предназначаются для постоянного проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве служебных жилых помещений и общежитий.

Предоставление помещений в жилых домах для нужд промышленного характера запрещается.

Переоборудование под жилье помещений, расположенных в подвальных и полуподвальных этажах, не допускается.

Статья 10. Исключение из жилищного фонда жилых домов и жилых помещений

Периодически, в сроки, устанавливаемые Советом Министров Грузинской ССР, производится обследование состояния жилых домов государственного и общественного жилищного фонда. Непригодные для проживания жилые дома и жилые помещения переоборудуются для использования в других целях либо такие дома сносятся по решению Совета Министров Грузинской ССР, Советов Министров Абхазской АССР и Аджарской АССР, исполнительного комитета Совета народных депутатов Юго-Осетинской автономной области, исполнительного комитета районного, городского (города республиканского подчинения) Совета народных депутатов.

Порядок проведения технического и санитарного обследования жилых домов и жилых помещений и признания их непригодными для проживания, а также порядок осуществления переоборудования их для использования в других целях либо сноса определяется Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 11. Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые

Перевод пригодных для проживания жилых домов и жилых помещений в домах государственного и общественного жилищного фонда в нежилые, как правило, не допускается. В исключительных случаях перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые может осуществляться по решению органов, указанных в статье 10 настоящего Кодекса. Перевод жилых домов и жилых помещений ведомственного и общественного жилищного фонда в нежилые производится по предложениям соответствующих министерств, государственных комитетов, ведомств и центральных органов общественных организаций.

Перевод жилых домов и жилых помещений, принадлежащих колхозам, в нежилые осуществляется по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных.

Перевод жилых домов жилищно-строительных кооперативов в нежилые не допускается. Перевод отдельных жилых помещений в нежилые

в домах жилищно-строительных кооперативов для нужд кооператива может осуществляться по решению общего собрания членов жилищно-строительного кооператива с последующим утверждением этого решения исполнительным комитетом районного, городского (города республиканского подчинения), районного в городе Совета народных депутатов.

Статья 12. Жилищные права граждан

Граждане Грузинской ССР имеют право на получение в установленном порядке жилого помещения в домах государственного или общественного жилищного фонда либо в домах жилищно-строительных кооперативов.

Жилые помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда, а также в домах жилищно-строительных кооперативов предоставляются гражданам в бессрочное пользование.

Граждане вправе иметь в личной собственности жилой дом (часть дома) в соответствии с законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Никто не может быть выселен из занимаемого жилого помещения или ограничен в праве пользования жилым помещением иначе как по основаниям и в порядке, предусмотренным законом.

Статья 13. Жилищные обязанности граждан

Граждане обязаны бережно относиться к дому, в котором они проживают, использовать жилое помещение в соответствии с его назначением, соблюдать правила пользования жилыми помещениями и правила социалистического общежития, экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию.

Жилые дома и жилые помещения не могут использоваться гражданами в целях личной наживы, извлечения нетрудовых доходов и в других корыстных целях, а также в ущерб интересам общества.

Статья 14. Охрана права граждан на жилище

Право граждан на жилище охраняется законом. Запрещаются действия, препятствующие гражданам в осуществлении их права на жилище.

Статья 15. Компетенция Союза ССР в области регулирования жилищных отношений

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик ведению Союза ССР в области регулирования жилищных отношений подлежат:

1) обеспечение единства законодательного регулирования жилищных отношений;

- 2) руководство жилищным хозяйством союзного подчинения, общее руководство жилищным хозяйством союзно-республиканского подчинения;
- 3) установление общих начал организации и деятельности органов государственного управления жилищным хозяйством;
- 4) утверждение плановых заданий по капитальному ремонту жилищного фонда по союзным республикам, министерствам, государственным комитетам и ведомствам СССР;
- 5) проведение единой технической политики в области ремонта жилищного фонда;
- 6) установление нормативов расходования финансовых и материальных ресурсов на эксплуатацию и ремонт жилищного фонда по союзным республикам, министерствам, государственным комитетам и ведомствам СССР;
- 7) установление единого порядка государственного учета жилищного фонда;
- 8) установление основных правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений и пользования ими;
- 9) установление размера квартирной платы и льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;
- 10) установление основных правил организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов;
- 11) государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда и установление порядка его осуществления;
- 12) решение других вопросов общесоюзного значения в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда в соответствии с Конституцией СССР и Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик.

Статья 16. Компетенция Грузинской ССР в области регулирования жилищных отношений

Ведению Грузинской ССР в области регулирования жилищных отношений вне пределов компетенции Союза ССР подлежат:

- 1) законодательное регулирование жилищных отношений в республике;
- 2) руководство жилищным хозяйством союзно-республиканского и республиканского подчинения, установление порядка организации и деятельности органов государственного управления этим хозяйством;
- 3) утверждение плановых заданий по капитальному ремонту жилищного фонда в республике;
- 4) осуществление государственного учета жилищного фонда на территории республики;

5) установление порядка учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений и пользования ими;

6) установление порядка и сроков внесения квартирной платы и платы за коммунальные услуги;

7) установление порядка организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов, прав и обязанностей их членов;

8) установление правил и норм технической эксплуатации жилых домов и правил пользования придомовыми территориями;

9) осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда;

10) решение других вопросов в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, если они не отнесены к компетенции Союза ССР.

Статья 17. Компетенция Абхазской АССР и Аджарской АССР в области регулирования жилищных отношений

Ведению Абхазской АССР и Аджарской АССР в области регулирования жилищных отношений вне пределов компетенции Союза ССР и Грузинской ССР подлежат:

1) руководство жилищным хозяйством республиканского (АССР) подчинения;

2) утверждение плановых заданий по капитальному ремонту жилищного фонда в автономной республике;

3) осуществление государственного учета жилищного фонда на территории автономной республики;

4) осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда;

5) решение других вопросов в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, если они не отнесены к компетенции Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 18. Полномочия Совета народных депутатов Юго-Осетинской автономной области по использованию и обеспечению сохранности жилищного фонда

Совет народных депутатов Юго-Осетинской автономной области:

1) руководит жилищным хозяйством областного подчинения;

2) обеспечивает сохранность, правильную эксплуатацию, проведение капитального ремонта и текущего ремонта жилищного фонда, находящегося в ведении местных Советов;

3) организует контроль за состоянием и эксплуатацией ведомственного и общественного жилищного фонда, за содержанием домов жилищно-

строительных кооперативов и домов, находящихся в личной собственности граждан;

4) осуществляет контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также за правильностью распределения и предоставления жилых помещений;

5) решает другие вопросы в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда в соответствии с законодательством Союза ССР, Законом о Юго-Осетинской автономной области, настоящим Кодексом и иным законодательством Грузинской ССР.

Статья 19. Полномочия районных, городских, районных в городе, поселковых, сельских Советов народных депутатов в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда

Районные, городские, районные в городе, поселковые, сельские Советы народных депутатов Грузинской ССР в соответствии с законодательством Союза ССР и Грузинской ССР:

1) руководят подведомственным жилищным хозяйством;

2) утверждают плановые задания по развитию жилищного хозяйства района, города, района в городе, поселка, села и контролируют их выполнение;

3) обеспечивают надлежащее техническое состояние, проведение капитального и текущего ремонта жилищного фонда, находящегося в ведении Совета;

4) осуществляют контроль за состоянием и эксплуатацией ведомственного и общественного жилищного фонда, за содержанием домов жилищно-строительных кооперативов и домов, находящихся в личной собственности граждан;

5) ведут учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

6) распределяют жилищный фонд, принадлежащий соответствующему местному Совету народных депутатов, и предоставляют гражданам жилые помещения в домах местных Советов народных депутатов; осуществляют контроль за правильностью учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления гражданам жилых помещений в домах ведомственного и общественного жилищного фонда, а также в домах жилищно-строительных кооперативов;

7) решают другие вопросы в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда в соответствии с законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и иным законодательством Грузинской ССР.

РАЗДЕЛ II

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

Статья 20. Государственное управление в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик государственное управление в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда осуществляется Советом Министров СССР, Советом Министров Грузинской ССР, Советами Министров Абхазской АССР и Аджарской АССР, исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов, министерствами, государственными комитетами и ведомствами, а также специально уполномоченными на то государственными органами в соответствии с законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Специально уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственное управление в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда в Грузинской ССР, являются Министерство жилищно-коммунального хозяйства Грузинской ССР и его органы на местах в пределах их компетенции.

Статья 21. Полномочия Министерства жилищно-коммунального хозяйства Грузинской ССР в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Грузинской ССР осуществляет координацию в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда.

Акты Министерства жилищно-коммунального хозяйства Грузинской ССР, издаваемые в пределах его компетенции, обязательны на территории Грузинской ССР для министерств, государственных комитетов, ведомств, подведомственных им предприятий, учреждений, организаций, а также для исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов, жилищно-строительных кооперативов и граждан.

Статья 22. Органы, осуществляющие управление государственным жилищным фондом

Управление жилищным фондом местных Советов народных депутатов осуществляется их исполнительными комитетами и образуемыми ими органами управления.



Управление ведомственным жилищным фондом осуществляется министерствами, государственными комитетами, ведомствами и подчиненными им предприятиями, учреждениями, организациями.

Статья 23. Органы, осуществляющие управление общественным жилищным фондом

Управление общественным жилищным фондом осуществляется органами управления колхозов и других кооперативных организаций, их объединений, органами профсоюзных и иных общественных организаций в соответствии с их уставами (положениями).

Статья 24. Органы, осуществляющие управление фондом жилищно-строительных кооперативов

Управление фондом жилищно-строительных кооперативов осуществляется органами управления кооперативов в соответствии с их уставами.

Статья 25. Жилищно-эксплуатационные организации

Для эксплуатации государственного и общественного жилищного фонда создаются жилищно-эксплуатационные организации, деятельность которых осуществляется на основе хозяйственного расчета.

Жилищно-эксплуатационные организации обеспечивают сохранность жилищного фонда и надлежащее его использование, высокий уровень обслуживания граждан, а также контролируют соблюдение гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

Жилой дом может эксплуатироваться только одной жилищно-эксплуатационной организацией. Если для эксплуатации домов ведомственного или общественного жилищного фонда не может быть создана жилищно-эксплуатационная организация, эксплуатация домов осуществляется непосредственно соответствующим предприятием, учреждением, организацией.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик Типовое положение о жилищно-эксплуатационной организации утверждается Советом Министров Грузинской ССР или министерством, государственным комитетом, ведомством СССР.

Статья 26. Участие общественных организаций и граждан в управлении государственным и общественным жилищным фондом и в обеспечении его сохранности

Профессиональные союзы и другие общественные организации в соответствии со своими уставными задачами, а также граждане участвуют в

управлении государственным и общественным жилищным фондом и обеспечении его сохранности.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установление очередности на получение жилой площади, а также ее распределение в домах государственного и общественного жилищного фонда осуществляются под общественным контролем и с соблюдением гласности.

Статья 27. Порядок участия органов общественной самодеятельности населения в управлении жилищным фондом и обеспечении его сохранности

Домовые комитеты и другие органы общественной самодеятельности населения в соответствии с положениями о них оказывают содействие государственным органам в эксплуатации жилищного фонда и обеспечении его сохранности, участвуют в управлении жилищным фондом и в осуществлении общественного контроля за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями и содержания жилых домов.

Статья 28. Порядок участия граждан в управлении государственным и общественным жилищным фондом и обеспечении его сохранности

Граждане участвуют в управлении государственным и общественным жилищным фондом и обеспечении его сохранности путем оказания содействия государственным и общественным органам, предприятиям, учреждениям и организациям в осуществлении мероприятий, направленных на улучшение использования, надлежащее содержание и эксплуатацию жилищного фонда, внесения предложений по этим вопросам.

Статья 29. Обязанность государственных органов, предприятий, учреждений и организаций учитывать предложения общественных организаций и граждан

Государственные органы, предприятия, учреждения и организации, а также должностные лица обязаны всемерно учитывать предложения общественных организаций и граждан при осуществлении мероприятий по улучшению использования и сохранности жилищного фонда.

Статья 30. Передача застройщиками исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов и другим организациям для заселения части жилой площади во вновь построенных домах

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик Совет Министров СССР вправе определять основания и условия передачи застройщиками исполнительным комитетам ме-

стных Советов народных депутатов и другим организациям для заселения части жилой площади во вновь построенных за счет государственных капитальных вложений домах, а также размеры передаваемой жилой площади.

Статья 31. Распределение жилой площади в домах, построенных за счет средств, переданных в порядке долевого участия

Жилая площадь в домах, построенных с привлечением в порядке долевого участия средств предприятий, учреждений и организаций, распределяется для заселения между участниками строительства пропорционально переданным ими средствам.

Распределение указанной жилой площади между участниками строительства осуществляется после передачи в предусмотренных статьей 30 настоящего Кодекса случаях части жилой площади, построенной за счет государственных капитальных вложений, исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов и другим организациям.

Статья 32. Государственный учет жилищного фонда

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик государственный учет жилищного фонда осуществляется по единой для Союза ССР системе в порядке, устанавливаемом Советом Министров СССР.

Статья 33. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда

Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда имеет своей задачей обеспечить соблюдение всеми министерствами, государственными комитетами, ведомствами, государственными, кооперативными и другими общественными предприятиями, учреждениями, организациями, жилищно-строительными кооперативами, должностными лицами и гражданами порядка распределения жилой площади и предоставления гражданам жилых помещений, правил пользования жилищным фондом и содержания его в технически исправном состоянии.

Статья 34. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда

Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда осуществляется Советами народных депутатов, их исполнительными и распорядительными органами, а также специально уполномоченными на то государственными органами в порядке, установленном законодательством Союза ССР.

РАЗДЕЛ III

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ПОМЕЩЕНИЯМИ.
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Глава первая

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 35. Право граждан на получение жилого помещения

Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение в пользование жилого помещения в домах государственного или общественного жилищного фонда в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР. Жилые помещения предоставляются указанным гражданам, постоянно проживающим в данном населенном пункте (если иное не установлено законодательством Союза ССР и Грузинской ССР), как правило, в виде отдельной квартиры на семью.

Нуждающиеся в улучшении жилищных условий члены жилищно-строительных кооперативов, граждане, имеющие жилой дом в личной собственности, и другие граждане, проживающие в этих домах, обеспечивают жилыми помещениями на общих основаниях.

Граждане признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом (статья 36) и другим законодательством Грузинской ССР.

Статья 36. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

- 1) имеющие обеспеченность жилой площадью на каждого члена семьи ниже уровня, установленного Советом Министров Грузинской ССР;
- 2) проживающие длительное время на условиях поднайма в домах государственного и общественного жилищного фонда или по договорам найма в домах жилищно-строительных кооперативов, либо в домах индивидуального жилищного фонда и не имеющие другого жилого помещения;
- 3) проживающие в общежитиях, за исключением сезонных и временных работников, а также граждан, поселившихся в связи с обучением;

4) проживающие в жилом доме (жилом помещении), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Для инвалидов Верикой Отечественной войны, семей погибших или пропавших без вести воинов (партизан) и приравненных к ним в установленном порядке лиц Советом Министров Грузинской ССР могут быть установлены льготные условия отнесения их к нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Граждане могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и по иным основаниям, предусмотренным законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 37. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту их жительства

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется, как правило, по месту жительства в исполнительном комитете районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов. В случаях и в порядке, устанавливаемых Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР, граждане могут быть приняты на учет и не по месту их жительства.

Статья 38. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту работы

Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, работающих на предприятиях, в учреждениях, организациях, имеющих жилищный фонд и ведущих жилищное строительство или принимающих долевое участие в жилищном строительстве, осуществляется по месту работы, а по их желанию — также и по месту жительства. Наравне с ними принимаются на учет граждане, оставившие работу на этих предприятиях, в учреждениях, организациях в связи с уходом на пенсию.

В случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР, работники медицинских, культурно-просветительных, торговых и других учреждений и организаций, непосредственно обслуживающие трудовой коллектив предприятия, учреждения, организации, по их желанию принимаются также на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий наравне с рабочими и служащими данного трудового коллектива.

Статья 39. Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также определения очередности предоставления им жилых помещений

Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также определения очередности предоставления гражданам жилых

помещений устанавливается законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

Статья 40. Порядок принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту жительства производится решением исполнительного комитета районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов при участии общественной комиссии по жилищным вопросам, а по месту работы — совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации.

Списки граждан, принятых на учет по месту работы, утверждаются исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов.

Граждане, принятые на учет, а равно граждане, которым отказано в приеме на учет, уведомляются об этом в письменной форме.

Граждане, имеющие право на первоочередное и внеочередное получение жилых помещений, учитываются отдельно.

Списки граждан, принятых на учет, доводятся до общего сведения и подлежат периодическому уточнению.

Статья 41. Сохранение за гражданами права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Право состоять на учете для получения жилого помещения сохраняется за гражданами;

1) временно отсутствующими — на период сохранения за ними права пользования жилым помещением, кроме случаев, предусмотренных законодательством;

2) при переходе на выборную должность;

3) при переходе на пенсию по старости или инвалидности;

4) при предоставлении после постановки на учет служебного жилого помещения или общежития;

5) в других случаях, установленных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

В случае смерти или выезда на другое постоянное место жительства гражданина, состоящего на учете, взамен его принимается на учет один из членов его семьи, если не отпали основания для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий; при этом на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы член семьи принимается лишь в том случае, если он работает на данном предприятии, в учреждении, организации, а в случае смерти гражданина, состоявшего на учете, в результате несчастного случая на производстве или профессионального

заболевания член семьи принимается на учет независимо от его работы на данном предприятии, в учреждении, организации.

Отказ граждан от получения жилых помещений, не соответствующих установленным требованиям, не является основанием для снятия их с учета или переноса очередности в улучшении жилищных условий.

Статья 42. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий

Граждане снимаются с учета в случаях:

- 1) улучшения жилищных условий, в связи с чем отпали основания пребывания их на учете;
- 2) выезда на постоянное место жительства в другой населенный пункт;
- 3) прекращения трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией лица, состоящего на учете по месту работы, кроме случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 41 настоящего Кодекса;
- 4) представления гражданином не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, либо совершения неправомерных действий должностными лицами при решении вопроса о принятии на учет;
- 5) осуждения к лишению свободы на срок свыше шести месяцев, к ссылке или высылке.

Снятие с учета производится соответственно органами, указанными в части первой статьи 40 настоящего Кодекса. О принятом решении сообщается гражданину в письменной форме.

Статья 43. Очередность предоставления гражданам жилых помещений

Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности, установленной списками, исходя из времени принятия на учет и в зависимости от объема вводимой в эксплуатацию и освобождающейся жилой площади.

Очередность определяется:

в отношении граждан, принятых на учет по месту жительства, — исполнительным комитетом соответствующего районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов при участии общественной комиссии по жилищным вопросам, создаваемой при исполнительном комитете;

в отношении граждан, принятых на учет по месту работы, — администрацией совместно с профсоюзным комитетом предприятия, учреждения,

организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 44. Основания перенесения очередности в получении жилого помещения

Очередность предоставления жилого помещения может быть перенесена на один год в отношении гражданина:

1) к которому в течение предшествующего года применялись меры дисциплинарного или общественного воздействия либо меры административного взыскания за систематическое нарушение трудовой дисциплины, за пьянство, хулиганство или мелкое хищение государственного или общественного имущества;

2) уклоняющегося от общественно полезного труда;

3) который в течение последних пяти лет искусственно ухудшил свои жилищные условия;

4) осужденного за совершение преступления, если при этом он не подлежит снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 5 статьи 42 настоящего Кодекса;

5) в других случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Вопрос о переносе очередности решается соответственно органами, указанными в части первой статьи 40 настоящего Кодекса.

Статья 45. Контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на предприятиях, в учреждениях, организациях

Контроль за состоянием учета на предприятиях, в учреждениях, организациях граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов и соответствующими органами профессиональных союзов.

Статья 46. Первоочередное предоставление жилых помещений

В первую очередь жилые помещения предоставляются нуждающимся в улучшении жилищных условий:

1) инвалидам Великой Отечественной войны и семьям погибших или пропавших без вести воинов (партизан) и приравненным к ним в установленном порядке лицам;

2) Героям Советского Союза, Героям Социалистического Труда, а также лицам, награжденным орденами Славы, трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» всех степеней;

3) лицам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемом в установленном законодательством Союза ССР порядке;

4) лицам, пребывавшим в составе действующей армии в период гражданской и Великой Отечественной войн и во время других боевых операций по защите СССР, партизанам гражданской и Великой Отечественной войн, а также другим лицам, принимавшим участие в боевых операциях по защите СССР;

5) инвалидам труда I и II групп и инвалидам I и II групп из числа военнослужащих;

6) семьям лиц, погибших при исполнении государственных или общественных обязанностей, выполнении долга гражданина СССР по спасению человеческой жизни, по охране социалистической собственности и правопорядка либо погибших на производстве в результате несчастного случая;

7) рабочим и служащим, длительное время добросовестно проработавшим в сфере производства;

8) матерям, которым присвоено звание «Мать-героиня», многодетным семьям и одиноким матерям;

9) семьям при рождении близнецов.

Законодательством Союза ССР и Грузинской ССР право первоочередного получения жилого помещения может быть предоставлено и другим категориям граждан.

Статья 47. Внеочередное предоставление жилых помещений

Вне очереди жилое помещение предоставляется:

1) гражданам, жилище которых в результате стихийного бедствия стало непригодным для проживания;

2) лицам, возвратившимся из государственного детского учреждения, от родственников, опекуна или попечителя, если вселение в ранее занимаемое помещение невозможно;

3) гражданам, незаконно осужденным и впоследствии реабилитированным — при невозможности возврата ранее занимаемого ими жилого помещения;

4) в других случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 48. Норма жилой площади

Норма жилой площади в Грузинской ССР устанавливается в размере двенадцати квадратных метров на одного человека.

Жилое помещение предоставляется в пределах нормы жилой площади, но не менее размера, установленного Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 49. Право на дополнительную жилую площадь

Сверх нормы жилой площади отдельным категориям граждан предоставляется дополнительная жилая площадь в виде комнаты или в размере десяти квадратных метров. Гражданам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, а также гражданам, которым эта пло-

щадь необходима по условиям и характеру выполняемой работы, размер дополнительной жилой площади может быть увеличен.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик порядок и условия предоставления дополнительной жилой площади и перечень категорий граждан, имеющих право на ее получение, устанавливаются законодательством Союза ССР.

Статья 50. Требования, предъявляемые к жилым помещениям

Жилое помещение, предоставляемое гражданам для проживания, должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

Предоставляемые жилые помещения должны находиться в черте данного населенного пункта.

Не допускается заселение освободившихся жилых помещений в аварийных и ветхих домах, подвалах, бараках и других не пригодных для жилья помещениях, а также в домах, подлежащих сносу, капитальному ремонту либо переводу в нежилые.

Статья 51. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений

При предоставлении жилых помещений не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола старше девяти лет, кроме супругов.

Жилое помещение предоставляется с учетом состояния здоровья гражданина, а также других заслуживающих внимания обстоятельств. Инвалидам, престарелым, больным сердечно-сосудистыми и другими тяжелыми заболеваниями жилые помещения предоставляются, с учетом их желания, на нижних этажах или в домах с лифтом.

При определении размера предоставляемого жилого помещения учитывается наличие в семье женщины, имеющей беременность.

Статья 52. Порядок предоставления жилых помещений в домах жилищного фонда местных Советов народных депутатов

Жилые помещения в домах жилищного фонда местных Советов народных депутатов предоставляются гражданам исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов при участии общественной комиссии по жилищным вопросам, создаваемой при исполнительном комитете из депутатов Советов, представителей общественных организаций, трудовых коллективов.

Статья 53. Порядок предоставления жилых помещений в домах ведомственного жилищного фонда

Жилые помещения в домах ведомственного жилищного фонда предоставляются гражданам по совместному решению администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, утвержденно-

му исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов, а в случаях, предусмотренных Советом Министров СССР, — по совместному решению администрации и профсоюзного комитета с последующим сообщением исполнительному комитету соответствующего Совета народных депутатов о предоставлении жилых помещений для заселения.

Статья 54. Порядок предоставления жилых помещений в домах общественного жилищного фонда

Жилые помещения в домах общественного жилищного фонда предоставляются гражданам по совместному решению органа соответствующей организации профсоюзного комитета с последующим сообщением исполнительному комитету соответственно районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов о предоставлении жилых помещений для заселения.

Статья 55. Заселение жилых помещений в домах, переданных исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов, а также в домах, построенных в порядке долевого участия

Жилые помещения, освобождающиеся в домах, переданных государственными предприятиями, учреждениями, организациями исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов, а также жилые помещения, освобождающиеся в домах, построенных с привлечением в порядке долевого участия средств предприятий, учреждений, организаций, заселяются в первую очередь нуждающимися в улучшении жилищных условий работниками этих предприятий, учреждений, организаций. Указанный порядок заселения применяется независимо от времени передачи или окончания строительства жилого дома.

Статья 56. Заселение освободившихся в квартире жилых помещений

Если в квартире, в которой проживает наниматель, освободилась комната, не изолированная от занимаемого им жилого помещения и смежная с ним, эта комната подлежит передаче в его пользование.

Освобождающееся изолированное жилое помещение в квартире, где проживает несколько нанимателей, предоставляется проживающим в этой квартире гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или имеющим право быть принятыми на учет, а при отсутствии таковых — гражданам, имеющим жилую площадь менее нормы, установленной частью первой статьи 48 настоящего Кодекса.

При отсутствии в квартире граждан, указанных в части второй настоящей статьи, освободившееся жилое помещение заселяется в общем порядке.

Статья 57. Ордер на жилое помещение

На основании решения о предоставлении жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда исполнительный комитет районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов выдает гражданину ордер, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

Ордер может быть выдан лишь на свободное изолированное жилое помещение.

Форма ордера устанавливается Советом Министров Грузинской ССР.

Выдача ордеров на жилые помещения в военных городках производится в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР.

Статья 58. Основания и порядок признания ордера на жилое помещение недействительным

Ордер на жилое помещение может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, нарушения прав других граждан или организаций на указанное в ордере жилое помещение, неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о предоставлении жилого помещения, а также в иных случаях нарушения порядка и условий предоставления жилых помещений.

Требование о признании ордера недействительным может быть заявлено в течение трех лет со дня выдачи ордера.

Статья 59. Правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений

Правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений утверждаются Советом Министров Грузинской ССР и Грузинским Республиканским Советом Профсоюзных Союзов.

Глава вторая

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ДОМАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 60. Договор найма жилого помещения. Заключение договора найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда заключается в письменной форме на основа-

нии ордера на жилое помещение между наймодателем — жилищно-эксплуатационной организацией (а при ее отсутствии — соответствующим предприятием, учреждением, организацией) и нанимателем — гражданином, на имя которого выдан ордер.

В соответствии с договором найма жилого помещения осуществляется пользование жилым помещением в домах государственного и общественного жилищного фонда.

Типовой договор найма жилого помещения, правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории утверждаются Советом Министров Грузинской ССР.

К отношениям, вытекающим из договора найма жилого помещения, в соответствующих случаях применяются также правила гражданского законодательства Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 61. Предмет договора найма жилого помещения

В домах государственного и общественного жилищного фонда предметом договора найма, как правило, является отдельная квартира или другое изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат.

Не могут быть самостоятельным предметом договора найма: жилое помещение, хотя и являющееся изолированным, но размером менее установленного в соответствии с частью второй статьи 48 настоящего Кодекса, часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом (смежные комнаты), а также подсобные помещения (кухня, коридор, кладовые и т. п.).

Статья 62. Права и обязанности членов семьи нанимателя, проживающих совместно с ним

Члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с нанимателем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора.

К членам семьи нанимателя относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг нанимателя, их дети и родители. Членами семьи нанимателя могут быть признаны и другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, если они постоянно проживают совместно с нанимателем и ведут с ним общее хозяйство.

Если граждане, указанные во второй части настоящей статьи, перестали быть членами семьи нанимателя, но продолжают проживать в занимаемом помещении, они имеют такие же права и обязанности, как наниматель и члены его семьи.

Статья 63. Право нанимателя на вселение других граждан в жилое помещение в качестве членов семьи

Наниматель вправе в установленном порядке вселить с согласия проживающих с ним членов семьи в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников и нетрудоспособных иждивенцев. Не требуется такого согласия на вселение к родителям их несовершеннолетних детей.

Лица, вселившиеся в жилое помещение в соответствии с настоящей статьей, приобретают равное право пользования этим жилым помещением со всеми остальными членами семьи, если при вселении не было иного соглашения с нанимателем и с проживающими с ним членами его семьи.

Статья 64. Плата за пользование жилым помещением

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик размер платы за пользование жилым помещением (квартирной платы) в домах государственного и общественного жилищного фонда устанавливается Советом Министров СССР.

В одинарном размере оплачивается жилая площадь, полагающаяся нанимателю и членам его семьи по установленным нормам, а также излишняя площадь, если ее размеры не превышают на всю семью половины нормы жилой площади, полагающейся на одного человека. Плата за пользование остальной излишней жилой площадью взимается в повышенном размере, устанавливаемом Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 65. Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги (водоснабжение, газ, электрическая, тепловая энергия и другие услуги) взимается помимо квартирной платы, по утвержденным в установленном порядке тарифам.

Статья 66. Порядок и сроки внесения квартирной платы и платы за коммунальные услуги

Наниматель обязан своевременно вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги.

Квартирная плата и плата за коммунальные услуги вносятся нанимателем не позднее десятого числа следующего за прошедшим месяца.

Статья 67. Льготы по квартирной плате и плате за коммунальные услуги

Льготы по квартирной плате и плате за коммунальные услуги устанавливаются законодательством Союза ССР.

Гражданам, проживающим в домах, принадлежащих колхозам, быть предоставлены льготы по квартирной плате по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных.

Статья 68. Бесплатное пользование жилым помещением с отоплением и освещением

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик специалисты, работающие и проживающие в сельской местности, вне населенных пунктов (а в установленных законодательством Союза ССР случаях — в рабочих и иных поселках), пользуются бесплатно жилым помещением с отоплением и освещением. Перечни категорий специалистов, обеспечиваемых таким помещением, и порядок предоставления им жилых помещений устанавливаются Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 69. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами

При временном отсутствии нанимателя или членов его семьи за ними сохраняется жилое помещение в течение шести месяцев.

Жилое помещение сохраняется за временно отсутствующим нанимателем или за членом его семьи на более длительный срок в случаях:

1) призыва на действительную срочную военную службу — в течение всего времени прохождения срочной военной службы, а также призыва офицеров из запаса на действительную военную службу на срок до трех лет — на период прохождения действительной военной службы; пребывания на действительной военной службе в качестве прапорщиков, мичманов и военнослужащих сверхсрочной службы — в течение первых пяти лет пребывания на действительной военной службе;

2) временного выезда из постоянного места жительства по условиям и характеру работы (экипажи судов, работники изыскательских партий, экспедиций и т. п.) либо в связи с обучением (студенты, аспиранты и т. п.) — в течение всего времени выполнения данной работы или обучения;

3) помещения детей на воспитание в государственные детские учреждения, к родственникам, опекуну или попечителю — в течение всего времени пребывания их в этом учреждении, у родственников, опекуна или попечителя, если в жилом помещении, из которого выбыли дети, остались проживать другие члены семьи. Если в жилом помещении, из которого выбыли дети, не остались проживать другие члены семьи и помещение было заселено другими лицами или по другим причинам вселение в это помещение невозможно, этим детям по окончании срока пребывания в государственном детском учреждении, у родственников, опекуна (попечителя)

предоставляется вне очереди жилое помещение (статья 47 настоящего Кодекса);

4) выезда в связи с выполнением обязанностей опекуна (попечителя) — на все время выполнения этих обязанностей;

5) выезда для лечения в лечебно-профилактическом учреждении — в течение всего времени пребывания в нем;

6) помещения в лечебно-трудовой профилакторий — в течение всего времени нахождения в нем;

7) заключения под стражу — в течение всего времени нахождения под следствием или судом;

8) в иных случаях, установленных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

В случаях, указанных в пунктах 4—7 настоящей статьи, право пользования жилым помещением сохраняется за отсутствующим в течение шести месяцев со дня окончания сроков, указанных в этих пунктах. В случае осуждения нанимателя или члена его семьи к лишению свободы на срок свыше шести месяцев, ссылке или высылке право пользования жилым помещением сохраняется в течение шести месяцев со дня приведения приговора в исполнение.

Признание лица утратившим право пользования жилым помещением вследствие отсутствия этого лица сверх установленных сроков производится в судебном порядке.

Если наниматель или член его семьи отсутствовал по уважительным причинам свыше шести месяцев, этот срок по заявлению нанимателя или отсутствовавшего члена семьи может быть продлен наймодателем, а в случае спора — судом.

Статья 70. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя и членов его семьи

В случае временного отсутствия нанимателя, членов его семьи (статья 69 настоящего Кодекса) отсутствующие сохраняют права и несут все обязанности по договору найма этого помещения.

Жилая площадь, право пользования которой сохраняется за временно отсутствующим гражданином, не считается излишней жилой площадью.

Статья 71. Бронирование жилого помещения

Занимаемые нанимателями и членами их семей жилые помещения бронируются при направлении на работу за границу — на все время пребывания за границей, при выезде на работу в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности — на все время действия трудового договора, а в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, — на

все время пребывания в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях.

Законодательством Союза ССР и Грузинской ССР могут быть предусмотрены и другие случаи бронирования жилых помещений.

Если наниматель и члены его семьи в течение шести месяцев после окончания срока действия охранного свидетельства (брони) не вселились в помещение, сохраняемое по брони, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке.

Статья 72. Порядок бронирования жилых помещений

Охранное свидетельство (бронь) на жилое помещение выдается исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов, на территории которого расположено бронируемое помещение. Если обстоятельства, послужившие основанием выдачи брони, прекратились до окончания срока ее действия либо, напротив, продолжают после истечения ее срока, действие брони может быть прекращено досрочно либо соответственно продлено.

Споры в случае отказа в выдаче охранного свидетельства (брони), признания его недействительным, продления либо досрочного прекращения срока его действия разрешаются в судебном порядке.

Статья 73. Случаи, когда не допускается выдача охранного свидетельства (брони)

Охранное свидетельство (бронь) не выдается:

- 1) поднаимателям и временным жильцам;
- 2) лицам, проживающим в служебных жилых помещениях и общежитиях;
- 3) лицам, в отношении которых заявлено требование об изменении или расторжении договора найма жилого помещения — до разрешения спора в установленном порядке.

Статья 74. Пользование забронированным жилым помещением

Наниматель вправе заселить по договору поднайма забронированное жилое помещение в доме государственного или общественного жилищного фонда либо поселить в нем временных жильцов на срок в пределах действия охранного свидетельства (брони).

Оплата жилого помещения и обеспечение его надлежащего содержания и сохранности составляют обязанность нанимателя.

Статья 75. Обязанность лиц, временно проживающих в забронированном помещении, освободить его

При возвращении нанимателя или членов его семьи они вправе требовать немедленного освобождения забронированного жилого помещения независимо от истечения срока действия охранного свидетельства.

В случае отказа поднанимателей или временных жильцов освободить помещение они по требованию нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 76. Выселение лица, проживающего в жилом помещении нанимателя в качестве опекуна или попечителя

Лица, поселившиеся в жилое помещение нанимателя в качестве опекунов или попечителей, самостоятельного права на это помещение не приобретают. Если это помещение не закреплено в установленном законом порядке за опекуном или попечителем, по прекращении опеки или попечительства он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 77. Обмен жилыми помещениями

Наниматель жилого помещения вправе с письменного согласия проживающих совместно с ним членов семьи, включая временно отсутствующих, произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим нанимателем или членом жилищно-строительного кооператива, в том числе с проживающими в другом населенном пункте.

Совершеннолетний член семьи нанимателя вправе с письменного согласия нанимателя и остальных членов семьи (в том числе и временно отсутствующих) обменять принадлежащую на его долю жилую площадь с другим лицом, при условии, что въезжающий в порядке обмена вселяется в качестве члена семьи нанимателя этого помещения (супруг, родственник по прямой восходящей или нисходящей линии, брат, сестра).

Обмен жилых помещений в домах предприятий, учреждений, организаций допускается лишь с их согласия. Отказ в согласии на обмен может быть обжалован в судебном порядке, кроме случаев обмена жилых помещений в домах, принадлежащих колхозам.

Порядок обмена жилых помещений и условия, при которых обмен не допускается, устанавливаются законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

Статья 78. Возможность принудительного обмена жилого помещения

Если между членами семьи не достигнуто соглашение об обмене, то любой из них вправе требовать в судебном порядке принудительного обмена занимаемого помещения на помещения в разных домах (квартирах).

При этом учитываются заслуживающие внимания доводы и интересы лиц, проживающих в обмениваемом помещении.

Статья 79. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается

Обмен жилыми помещениями не допускается:

1) если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или изменении договора найма на жилое помещение или о признании ордера недействительным;

2) если в отношении члена жилищно-строительного кооператива возбужден вопрос об исключении из кооператива;

3) если обмен носит корыстный или фиктивный характер;

4) если в связи с обменом жилищные условия одной из обмениваемых сторон существенно ухудшаются, в результате чего она становится нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) если одно из обмениваемых помещений находится в доме предприятия, учреждения, организации, включенной по постановлению Совета Министров СССР или Совета Министров Грузинской ССР в списки предприятий, учреждений и организаций важнейших отраслей народного хозяйства, из домов которых допускается выселение в судебном порядке рабочих и служащих (вместе с проживающими с ними лицами), прекративших трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией в связи с увольнением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления. Граждане, прекратившие трудовые отношения по другим основаниям, а также получившие помещение не в связи с трудовыми отношениями, вправе провозвести обмен на общих основаниях;

6) если дом (жилое помещение) грозит обвалом либо признан аварийным, подлежит сносу или переоборудованию для использования в других целях, или капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой жилых помещений, либо передается для государственных или общественных нужд;

7) если жилое помещение является служебным или находится в общежитии;

8) в иных случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 80. Вступление в силу соглашения об обмене жилыми помещениями

Соглашение об обмене жилыми помещениями вступает в силу с момента получения ордеров, выдаваемых исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов (статья 57 настоящего Кодекса). Отказ в

выдаче ордера может быть обжалован в судебном порядке в шестимесячный срок.

Статья 81. Признание обмена недействительным

Обмен, совершенный при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 79 настоящего Кодекса, признается недействительным.

Обмен может быть признан недействительным также по основаниям, установленным Гражданским кодексом Грузинской ССР для признания сделки недействительной.

Признание обмена недействительным производится в судебном порядке.

Статья 82. Последствия признания обмена недействительным

В случае признания обмена недействительным стороны подлежат переселению в ранее занимаемые помещения.

В тех случаях, когда обмен признан недействительным вследствие неправомерных действий одной из сторон, виновный обязан возместить другой стороне убытки, возникшие вследствие обмена.

Суммы, имущество, неосновательно полученные стороной при производстве обмена, взыскиваются в доход государства.

Статья 83. Правила обмена жилыми помещениями

Правила обмена жилыми помещениями утверждаются Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 84. Обмен жилыми помещениями в домах, расположенных на территории Грузинской ССР и другой союзной республики

Если жилое помещение, на которое производится обмен, находится в доме, расположенном на территории другой союзной республики, обмен совершается в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР, Грузинской ССР и соответствующей союзной республики.

Статья 85. Право нанимателя на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого

Наниматель, имеющий излишнюю жилую площадь сверх установленных норм, вправе с согласия членов семьи требовать от исполнительного комитета местного Совета народных депутатов, от предприятия, учреждения, организации (в зависимости от принадлежности жилого дома) предоставления ему в установленном порядке жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого.

Отказ в предоставлении жилого помещения меньшего размера может быть обжалован соответственно в исполнительный комитет вышестояще-

го Совета народных депутатов, Совет Министров Абхазской АССР, Совет Министров Аджарской АССР, Совет Министров Грузинской ССР.

Статья 86. Право нанимателя отдельной квартиры на заселение излишней жилой площади другими гражданами

Наниматель, пользующийся отдельной квартирой, может ходатайствовать перед соответствующим исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов, предприятием, учреждением, организацией (в зависимости от принадлежности жилого дома) о заселении излишней комнаты размером не менее установленной нормы (часть первая статьи 48 настоящего Кодекса) по своему выбору гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. При удовлетворении ходатайства с указанными лицами заключается отдельный договор найма жилого помещения.

Статья 87. Поднаем жилого помещения

Наниматель жилого помещения вправе с согласия проживающих совместно с ним членов семьи и с согласия наймодателя сдавать в поднаем жилое помещение в случаях и порядке, установленных настоящим Кодексом.

При временном выезде наниматель вправе сдать все занимаемое им жилое помещение в поднаем, оставаясь ответственным перед наймодателем по договору найма, а в других случаях — часть занимаемого жилого помещения.

Не допускается сдача жилого помещения в поднаем, если в результате вселения поднанимателя размер жилой площади, приходящейся на каждого проживающего, окажется менее нормы, установленной частью первой статьи 48 настоящего Кодекса.

При проживании в квартире нескольких нанимателей для сдачи жилого помещения в поднаем требуется согласие всех нанимателей.

Договор поднайма должен заключаться в письменной форме с последующей регистрацией в соответствующей жилищно-эксплуатационной организации.

Правила сдачи жилых помещений в поднаем устанавливаются Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 88. Плата за пользование жилым помещением по договору поднайма

Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору поднайма устанавливается соглашением сторон, по не

может превышать размера квартирной платы и платы за коммунальные услуги, уплачиваемой за это помещение нанимателем.

Сдача жилых помещений на сезон в дачных и курортных местностях производится по ставкам, установленным Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 89. Последствия сдачи жилой площади в поднаем с целью извлечения нетрудовых доходов

При систематической сдаче жилой площади в поднаем с целью извлечения нетрудовых доходов изолированное жилое помещение, сдаваемое в поднаем, подлежит изъятию в судебном порядке.

Статья 90. Прекращение договора поднайма

По истечении срока договора поднайма жилого помещения поднаиматель не вправе требовать возобновления договора и по требованию нанимателя обязан освободить занимаемое по договору поднайма помещение. В случае отказа освободить помещение он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления ему другого жилого помещения.

Если договор поднайма заключен без указания срока, наниматель обязан предупредить поднаимателя о прекращении договора поднайма за три месяца.

Договор поднайма может быть также досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 75 и частью второй статьи 109 настоящего Кодекса.

Статья 91. Временные жильцы

Наниматель и проживающие с ним члены семьи могут по взаимному согласию разрешить временное проживание другим гражданам (временным жильцам) без заключения с ними договора поднайма и взимания платы за пользование помещением.

Вселение временных жильцов на срок свыше полутора месяцев допускается при условии соблюдения нормы жилой площади, установленной частью первой статьи 48 настоящего Кодекса.

Временные жильцы обязаны освободить помещение немедленно по требованию нанимателя или проживающих с ним членов семьи. В случае отказа временные жильцы подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 92. Выселение поднаимателей и временных жильцов в случае прекращения договора найма жилого помещения

Граждане, проживающие в жилом помещении нанимателя на основании договора поднайма или в качестве временных жильцов, не приобре-



тают самостоятельного права на это помещение независимо от срока проживания.

С прекращением договора найма жилого помещения одновременно прекращается и договор поднайма. Поднайматели, а также временные жильцы в случае отказа освободить жилое помещение подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилого помещения и подсобных помещений могут производиться только в целях повышения благоустройства квартиры и допускаются лишь с согласия нанимателя, членов его семьи, других лиц, интересы которых затрагиваются, и наймодателя и с разрешения исполнительного комитета местного Совета народных депутатов.

Споры, возникшие в связи с отказом наймодателя, нанимателя или членов его семьи, а также других лиц, интересы которых затрагиваются, в производстве переустройства или перепланировки жилого помещения, разрешаются в судебном порядке, если на переустройство и перепланировку имеется разрешение исполнительного комитета местного Совета народных депутатов.

Наниматель, допустивший самовольное переустройство или перепланировку жилого или подсобного помещения, обязан за свой счет привести помещение в прежнее состояние.

Статья 94. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома

При производстве капитального ремонта жилого дома государственного или общественного жилищного фонда, когда ремонт не может быть произведен без выселения нанимателя, наймодатель обязан предоставить нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта другое жилое помещение, не расторгая при этом договора найма на ремонтируемое помещение. В случае отказа нанимателя от переселения в это помещение наймодатель может требовать переселения его в судебном порядке.

Жилое помещение, предоставляемое на время капитального ремонта, должно находиться в черте данного населенного пункта и отвечать санитарным и техническим требованиям.

По окончании ремонта и приемки дома государственной комиссией наниматель вправе поселиться в прежнем жилом помещении.

Наниматель обязан вносить квартирную плату лишь за жилое помещение, предоставляемое ему на время проведения капитального ремонта. Расходы, связанные с переселением, должны быть возмещены наймодателем.

В тех случаях, когда жилое помещение, занимаемое нанимателем и членами его семьи, в результате капитального ремонта не может быть со-

хранено или существенно увеличится и у нанимателя образуются излишки жилой площади, нанимателю и членам его семьи должно быть предоставлено другое благоустроенное жилое помещение до начала капитального ремонта. Если в результате капитального ремонта жилое помещение существенно уменьшится, по требованию нанимателя ему и членам его семьи должно быть предоставлено другое благоустроенное помещение до начала капитального ремонта. При возникновении спора вопрос разрешается в судебном порядке.

Статья 95. Изменение договора найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения может быть изменен только с согласия нанимателя, членов его семьи и наймодателя, за исключением случаев предусмотренных Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик, другими законодательными актами Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 96. Заключение членом семьи отдельного договора

Совершеннолетний член семьи нанимателя вправе требовать, с согласия нанимателя и остальных проживающих в одном жилом помещении членов семьи, заключения с ним отдельного договора найма жилого помещения, если приходящаяся на его долю жилая площадь может быть выделена в изолированное помещение размером не менее установленного частью второй статьи 48 настоящего Кодекса.

Отказ в заключении отдельного договора найма может быть оспорен в судебном порядке.

Правила настоящей статьи не применяются к найму жилых помещений в домах предприятий, учреждений, организаций, включенных по постановлению Совета Министров СССР или Совета Министров Грузинской ССР в списки предприятий, учреждений и организаций важнейших отраслей народного хозяйства, из домов которых допускается выселение в судебном порядке рабочих и служащих (вместе с проживающими с ними лицами), прекративших трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией в связи с увольнением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления, кроме случаев получения гражданами квартир не в связи с трудовыми отношениями или увольнения с работы по другим основаниям.

Статья 97. Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, объединяющихся в одну семью

Граждане, проживающие в одной квартире и пользующиеся в ней жилыми помещениями по самостоятельным договорам, в случае объедине-

ния в одну семью вправе требовать заключения с кем-либо из них договора найма на все занимаемое ими помещение.

Отказ наймодателя в заключении одного договора найма может быть оспорен в судебном порядке.

Статья 98. Изменение договора найма жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи

Совершеннолетний член семьи нанимателя вправе с согласия нанимателя и остальных проживающих с ним членов семьи требовать признания его нанимателем по ранее заключенному договору найма жилого помещения вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому члену семьи умершего.

Отказ наймодателя в признании члена семьи нанимателем по договору найма может быть оспорен в судебном порядке.

Правила настоящей статьи не применяются к найму жилых помещений в домах предприятий, учреждений, организаций, включенных по постановлению Совета Министров СССР или Совета Министров Грузинской ССР в списки предприятий, учреждений и организаций важнейших отраслей народного хозяйства, из домов которых допускается выселение в судебном порядке рабочих и служащих (вместе с проживающими с ними лицами), прекративших трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией в связи с увольнением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления, кроме случаев получения гражданином квартиры не в связи с трудовыми отношениями или увольнения с работы по другим причинам.

Статья 99. Расторжение договора найма жилого помещения по требованию наймодателя

Договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда может быть расторгнут по требованию наймодателя лишь по основаниям, установленным законом, и только в судебном порядке, кроме случаев выселения из домов, грозящих обвалом.

Статья 100. Расторжение договора найма жилого помещения нанимателем

Наниматель жилого помещения вправе с согласия членов семьи в любое время расторгнуть договор найма.

В случае выезда нанимателя и членов его семьи на постоянное жительство в другой населенный пункт или переселения в другое жилое по-

мещение в том же населенном пункте договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда или переселения.

Статья 101. Выселение из жилых помещений

Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда допускается лишь по основаниям, установленным законом.

Выселение производится в судебном порядке. Допускается выселение в административном порядке с санкции прокурора лишь лиц, самоуправно занявших жилое помещение или проживающих в домах, грозящих обвалом.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений, одновременно предоставляется другое жилое помещение, за исключением случаев, указанных в Основах жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик (статьи 109, 110 и часть первая статьи 111 настоящего Кодекса).

Статья 102. Выселение с предоставлением гражданам другого благоустроенного жилого помещения

Граждане, выселяются из жилых домов государственного и общественного жилищного фонда с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, если:

- 1) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
- 2) дом (жилое помещение) грозит обвалом;
- 3) дом (жилое помещение) подлежит переоборудованию в нежилой.

Статья 103. Предоставление жилого помещения в связи со сносом или переоборудованием дома (жилого помещения)

Если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных надобностей, а также если дом (жилое помещение) подлежит переоборудованию в нежилой, гражданам, выселяемым из этого дома (жилого помещения), другое благоустроенное жилое помещение предоставляется государственной, кооперативной или общественной организацией, которой отводится земельный участок или передается дом (жилое помещение), подлежащий переоборудованию.

В иных случаях сноса дома гражданам, выселяемым из этого дома, другое благоустроенное жилое помещение предоставляется государственной, кооперативной или иной общественной организацией, которой принадлежит подлежащий сносу дом, а при невозможности предоставления этой организацией другого жилого помещения — исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов.

Статья 104. Предоставление жилого помещения в связи с выселением из домов, грозящих обвалом

Если дом (жилое помещение) грозит обвалом, гражданам, выселяемым из этого дома (жилого помещения), по решению исполнительного комитета местного Совета народных депутатов предоставляется другое благоустроенное жилое помещение в доме местного Совета народных депутатов или в доме соответствующей государственной, кооперативной или иной общественной организации.

Статья 105. Выселение лиц, уволенных с действительной военной службы, с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения

Офицеры, прапорщики и мичманы, военнослужащие сверхсрочной службы Вооруженных Сил СССР и приравненные к ним лица, уволенные с действительной военной службы в отставку или в запас, а также проживающие совместно с ними лица могут быть выселены из занимаемых ими жилых помещений в военных городках с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. В таком же порядке подлежат выселению из военных городков другие лица, утратившие связь с Вооруженными Силами СССР.

Статья 106. Предоставление другого благоустроенного жилого помещения в связи с выселением

Предоставляемое гражданам в связи с выселением другое благоустроенное жилое помещение должно отвечать требованиям статей 50 и 51 настоящего Кодекса.

Если наниматель занимал отдельную квартиру или более одной комнаты, ему соответственно должна быть предоставлена отдельная квартира или помещение, состоящее из того же числа комнат.

Если наниматель имел излишки жилой площади, помещение предоставляется в размере не менее двенадцати квадратных метров на человека, а нанимателю или проживающим вместе с ним членам семьи, имеющим право на дополнительную жилую площадь и фактически пользовавшимся ею, — с учетом права на дополнительную жилую площадь.

Жилое помещение, предоставляемое выселяемому, должно быть указано в решении суда или в постановлении прокурора о выселении.

Статья 107. Выселение с предоставлением гражданам другого жилого помещения

С предоставлением другого жилого помещения могут быть выселены:

- 1) рабочие и служащие (вместе с проживающими с ними лицами), прекратившие трудовые отношения с предприятиями, учреждениями, ор-

ганизациями важнейших отраслей народного хозяйства, предоставившим им жилое помещение, в связи с увольнением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления. В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик списки таких предприятий, учреждений, организаций утверждаются Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР;

2) граждане, получившие жилые помещения в домах колхозов, если они исключены из членов колхоза или вышли из колхоза по собственному желанию.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР могут быть предусмотрены и иные случаи выселения граждан с предоставлением другого жилого помещения.

Статья 108. Предоставление другого жилого помещения в связи с выселением

Предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение должно отвечать санитарным и техническим требованиям и находиться в черте данного населенного пункта.

Жилое помещение, предоставляемое выселяемому, должно быть указано в решении суда о выселении.

Статья 109. Выселение без предоставления гражданам другого жилого помещения

Если наниматель, члены его семьи или другие совместно проживающие с ним лица систематически разрушают или портят жилое помещение или используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил социалистического общежития делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц производится без предоставления другого жилого помещения. Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены также лица, лишённые родительских прав, если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным.

Лица, подлежащие выселению без предоставления другого жилого помещения за невозможность совместного проживания, могут быть обязаны судом взамен выселения произвести обмен занимаемого помещения на другое жилое помещение, указанное заинтересованной в обмене стороной,

Статья 110. Выселение граждан из самоуправно занятых жилых помещений

Лица, самоуправно занявшие жилое помещение, выселяются без предоставления им другого жилого помещения в порядке, предусмотренном частью второй статьи 101 настоящего Кодекса.

Статья 111. Последствия признания ордера недействительным

В случае признания ордера на жилое помещение недействительным вследствие неправомерных действий получивших ордер лиц они подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Если граждане, указанные в ордере, ранее пользовались жилым помещением в доме государственного или общественного жилищного фонда, им должно быть предоставлено жилое помещение, которое они занимали, или другое жилое помещение.

Если ордер признан недействительным по другим основаниям, чем указанные в части первой настоящей статьи, граждане, указанные в ордере, подлежат выселению с предоставлением ранее занимаемого или другого жилого помещения.

Глава третья

ПОЛЬЗОВАНИЕ СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Статья 112. Назначение служебных жилых помещений

Служебные жилые помещения предназначаются для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него. Жилое помещение включается в число служебных решением исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов. Под служебные жилые помещения выделяются, как правило, отдельные квартиры.

Жилые помещения в домах жилищно-строительных кооперативов могут быть включены в число служебных только с согласия общего собрания членов кооператива.

Статья 113. Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения

Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, устанавливается законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик в случаях, определяемых Советом Министров СССР,

служебные жилые помещения могут предоставляться отдельным категориям военнослужащих.

Статья 114. Служебные жилые помещения в домах, принадлежащих колхозам

В домах, принадлежащих колхозам, включение жилых помещений в число служебных (в том числе и в домах, заселенных до введения в действие Основ жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик) и установление перечня категорий работников, которым могут предоставляться такие помещения, производятся по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных, утверждаемому исполнительным комитетом районного, городского, районного городе Совета народных депутатов.

Статья 115. Порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями

Порядок предоставления служебных жилых помещений и пользования ими устанавливается законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается администрацией предприятия, учреждения, организации, правлением колхоза, органами управления других кооперативных организаций, их объединений, органами профсоюзных и иных общественных организаций, командованием воинской части, в ведении которых находятся служебные жилые помещения. На основании принятого решения исполнительный комитет районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов выдает гражданину специальный ордер.

Форма ордера на занятие служебного жилого помещения и типовой договор найма служебного жилого помещения утверждаются Советом Министров Грузинской ССР.

К пользованию служебными жилыми помещениями применяются правила о договоре найма жилого помещения, кроме статей 71—73, 77—78 и 96—98 настоящего Кодекса.

Статья 116. Выселение из служебных жилых помещений

Рабочие и служащие, прекратившие трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией, а также граждане, которые исключены из членов колхоза или вышли из колхоза по собственному желанию, подлежат выселению из служебного жилого помещения со всеми проживающими с ними лицами без предоставления другого жилого помещения.

Статья 117. Граждане, выселение которых из служебных жилых помещений не допускается без предоставления другого жилого помещения

Без предоставления другого жилого помещения не могут быть выселены из служебных жилых помещений:

- 1) инвалиды войны и другие инвалиды из числа военнослужащих, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите СССР или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте;
- 2) участники Великой Отечественной войны, пребывавшие в составе действующей армии, семьи военнослужащих и партизан, погибших или пропавших без вести при защите СССР или при исполнении иных обязанностей военной службы;
- 3) семьи военнослужащих;
- 4) инвалиды из числа лиц рядового и начальствующего состава органов Министерства внутренних дел СССР, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении служебных обязанностей;
- 5) лица, проработавшие на предприятии и в учреждении, организации, предоставивших им служебное жилое помещение, не менее десяти лет;
- 6) лица, освобожденные от должности, в связи с которой им было предоставлено жилое помещение, но не прекратившие трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, предоставившими это помещение;
- 7) лица, уволенные в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации, либо по сокращению численности или штата работников;
- 8) пенсионеры по старости, персональные пенсионеры;
- 9) члены семьи умершего работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение;
- 10) инвалиды труда I и II групп, инвалиды I и II групп из числа военнослужащих и приравненных к ним лиц;
- 11) одинокие лица с проживающими вместе с ними несовершеннолетними детьми.

Глава четвертая

ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯМИ

Статья 118. Общежития

Для проживания рабочих, служащих, студентов, учащихся, а также других граждан в период работы или учебы могут использоваться общежития. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей жилые дома. Общежития укомплектовываются мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан, проживающих в них.

В соответствии с законодательством Союза ССР примерное положение об общежитиях утверждается Советом Министров Грузинской ССР, министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР по согласованию с соответствующими профсоюзными и комсомольскими органами.

Статья 119. Порядок предоставления жилой площади в общежитиях и пользования ею

Порядок предоставления жилой площади в общежитиях и пользования ею определяется законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Жилая площадь в общежитии предоставляется рабочим, служащим, студентам, учащимся и другим гражданам на время работы или учебы по совместному решению администрации, профсоюзного комитета и комитета комсомола предприятия, учреждения, организации с соблюдением нормы, установленной для общежитий.

На основании решения о предоставлении жилой площади администрацией выдается специальный ордер на занятие жилой площади в общежитии.

Форма ордера на занятие жилой площади в общежитии устанавливается Советом Министров Грузинской ССР.

Лицам, выбывшим из общежития в связи с призывом на срочную военную службу, должна быть вновь предоставлена жилая площадь в общежитии в случае возвращения их по окончании прохождения военной службы на то же предприятие, в учреждение, организацию или учебное заведение.

Статья 120. Выселение из общежитий

Прекратившие работу сезонные, временные работники и лица, работавшие по срочному трудовому договору, а также лица, обучавшиеся в учебных заведениях и выбывшие из них, подлежат выселению без предостав-



ления другого жилого помещения из общежития, которое было им предоставлено в связи с работой или учебой.

Другие работники предприятий, учреждений, организаций, поселившиеся в общежитии в связи с работой, могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения в случае увольнения по собственному желанию без уважительных причин, за нарушение трудовой дисциплины или совершение преступления. Лица, прекратившие работу по иным основаниям, а также лица, перечисленные в статье 117 настоящего Кодекса, могут быть выселены лишь с предоставлением им другого жилого помещения.

Глава пятая

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ДОМАХ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМИ

Статья 121. Право на получение жилого помещения в домах жилищно-строительных кооперативов

Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вправе вступить в жилищно-строительный кооператив и получить в нем квартиру.

Статья 122. Порядок учета граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив

Порядок учета граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив, устанавливается законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

Принятие на учет граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив, производится по месту жительства решением исполнительного комитета местного Совета народных депутатов, а по месту работы — совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, при которых организуется кооператив.

Граждане, состоявшие на учете по месту работы и оставившие работу на предприятиях, в учреждениях, организациях в связи с уходом на пенсию, принимаются на учет наравне с рабочими и служащими этих предприятий, учреждений, организаций.

Статья 123. Условия приема граждан в члены жилищно-строительного кооператива

Условия приема граждан в члены жилищно-строительного кооператива устанавливаются законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

В члены жилищно-строительного кооператива могут быть приняты граждане, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в данном населенном пункте (если иное не установлено законодательством Союза ССР и Грузинской ССР) и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (статья 36 настоящего Кодекса).

Статья 124. Организация и деятельность жилищно-строительных кооперативов

Жилищно-строительные кооперативы организуются при исполнительных комитетах местных Советов народных депутатов, при предприятиях, учреждениях и организациях, а также при колхозах и иных кооперативных и общественных организациях. Решения об организации кооперативов принимаются с учетом предложений трудовых коллективов.

Порядок организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов устанавливается законодательством Союза ССР, Примерным уставом жилищно-строительного кооператива и другим законодательством Грузинской ССР.

Примерный устав жилищно-строительного кооператива утверждается Советом Министров Грузинской ССР.

Жилищно-строительный кооператив действует на основании устава, принятого в соответствии с Примерным уставом жилищно-строительного кооператива общим собранием граждан, вступающих в кооператив, и зарегистрированного в установленном порядке.

Граждане, включенные в утвержденный исполнительным комитетом Совета народных депутатов список лиц, вступающих в организуемый жилищно-строительный кооператив, считаются членами этого кооператива со дня регистрации устава, а граждане, принятые в действующий жилищно-строительный кооператив, — со дня утверждения решения общего собрания членов кооператива исполнительным комитетом соответствующего Совета народных депутатов.

Жилищно-строительные кооперативы осуществляют эксплуатацию и ремонт принадлежащих им жилых домов на началах самокооперативности.

Статья 125. Контроль исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов осуществляют контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, за эксплуатацией и ремонтом принадлежащих им домов. Исполнительный комитет районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов вправе отменить решение общего собрания или правления кооператива, если оно противоречит законодательству.

Статья 126. Помощь государства жилищно-строительным кооперативам

Государство оказывает жилищно-строительным кооперативам помощь в эксплуатации и ремонте принадлежащих им домов, а также в обеспечении жилыми помещениями членов жилищно-строительного кооператива на время проведения капитального ремонта, когда ремонт не может быть произведен без выселения проживающих в этих домах граждан.

Статья 127. Передача жилищно-строительному кооперативу взамен сносимого равноценного жилого дома

Если принадлежащий жилищно-строительному кооперативу дом подлежит сносу в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд, кооперативу взамен сносимого дома передается в собственность равноценный жилой дом.

Статья 128. Предоставление члену жилищно-строительного кооператива жилого помещения

Лицу, принятому в члены жилищно-строительного кооператива, по решению общего собрания членов кооператива, утвержденному исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов, предоставляется отдельная квартира, состоящая из одной или нескольких комнат, в соответствии с количеством членов семьи, суммой его паевого взноса и предельным размером жилой площади, предусматриваемым Примерным уставом жилищно-строительного кооператива.

Заселение квартир в доме жилищно-строительного кооператива производится по ордерам, выдаваемым исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов. Отказ в выдаче ордера может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 129. Обмен жилого помещения членом кооператива

Член жилищно-строительного кооператива вправе с согласия проживающих совместно с ним членов семьи и с разрешения исполнительного комитета местного Совета народных депутатов произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим членом кооператива или нанимателя жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда, в том числе с проживающими в другом населенном пункте, при условии приема в члены кооператива лица, обменивающего жилое помещение. При обмене должны быть соблюдены правила, установленные Примерным уставом жилищно-строительного кооператива и другим законодательством.

Если между членом кооператива и членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, то член кооператива, а также член его семьи, за которым признано право на часть паенакопления, вправе требовать в судебном порядке принудительного обмена занимаемого помещения на помещения в разных домах (квартирах).

Обмен не допускается в случаях, указанных в статье 79 настоящего Кодекса.

Статья 130. Раздел жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива

Раздел жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива допускается между членом кооператива и его супругом в случае расторжения брака между ними, если пай является общим совместным имуществом супругов и если каждому из них может быть выделено изолированное жилое помещение в занимаемой ими квартире.

Если жилое помещение состоит из смежных не изолированных комнат, раздел может быть произведен при условии переоборудования их в изолированные, если на переустройство или перепланировку жилого помещения имеется разрешение исполкома местного Совета народных депутатов.

Споры о разделе жилых помещений разрешаются в судебном порядке.

Статья 131. Сдача внаем жилых помещений в домах жилищно-строительных кооперативов

Член жилищно-строительного кооператива может сдать внаем с согласия правления кооператива часть занимаемого им жилого помещения, а при временном выезде всей семьи — все жилое помещение.

Размер платы за жилое помещение, сдаваемое внаем в доме жилищно-строительного кооператива, не должен превышать взимаемых с наймодателя эксплуатационных расходов, приходящихся на сдаваемое внаем помещение.

Статья 132. Исключение из жилищно-строительного кооператива

Член жилищно-строительного кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:

1) предоставления не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для вступления в кооператив, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии в члены кооператива;

2) систематического разрушения или порчи жилого помещения, или использования его не по назначению, либо систематического нарушения правил социалистического общежития, делающего невозможным для других проживание с ним в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными;

3) систематической сдачи жилого помещения внаем с целью извлечения нетрудовых доходов;

4) в других случаях, предусмотренных Примерным уставом жилищно-строительного кооператива.

Порядок исключения устанавливается уставом жилищно-строительного кооператива.

Решение общего собрания об исключении из членов кооператива может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 133. Выселение из дома жилищно-строительного кооператива

Член жилищно-строительного кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению в судебном порядке из дома кооператива со всеми проживающими с ним лицами без предоставления другой жилой площади.

Право пользования жилым помещением в доме кооператива за членами семьи лица, исключенного из членов кооператива, сохраняется при условии вступления одного из них в кооператив в соответствии с правилами, предусмотренными уставом жилищно-строительного кооператива.

Другие лица могут быть выселены из жилого помещения в доме кооператива в случаях, предусмотренных Примерным уставом жилищно-строительного кооператива и настоящим Кодексом.

Статья 134. Определение прав и обязанностей члена жилищно-строительного кооператива

Права и обязанности члена жилищно-строительного кооператива, а также членов его семьи, условия пользования и основания прекращения пользования жилыми помещениями определяются уставом кооператива.

Статья 135. Прекращение деятельности жилищно-строительного кооператива

Деятельность жилищно-строительного кооператива прекращается в случаях, предусмотренных Примерным уставом жилищно-строительного кооператива, а также другим законодательством Грузинской ССР.

Глава шестая

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ДОМАХ

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 136. Пользование жилым домом, принадлежащим гражданину на праве личной собственности

Граждане, имеющие в личной собственности жилой дом (часть дома), пользуются им для личного проживания и проживания членов их семей. Они вправе вселять в дом других граждан, а также сдавать его внаем на условиях и в порядке, устанавливаемых законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Предельный размер жилого дома (части дома), принадлежащего гражданину на праве личной собственности, а также порядок пользования жилым домом, находящимся в общей долевой собственности, устанавливаются Гражданским кодексом Грузинской ССР.

Статья 137. Обеспечение сохранности жилого дома, находящегося в личной собственности

Граждане, имеющие в личной собственности жилой дом, обязаны обеспечить его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

Если гражданин бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему домом, допуская его разрушение, наступают последствия, предусмотренные Гражданским кодексом Грузинской ССР.

Статья 138. Содействие государства в ремонте и благоустройстве домов, принадлежащих гражданам

Государство оказывает гражданам, имеющим в личной собственности жилые дома, содействие в их ремонте и благоустройстве. Ремонт домов, принадлежащих гражданам, по их желанию может производиться предприятиями бытового обслуживания населения.

Статья 139. Контроль местных Советов за содержанием домов, принадлежащих гражданам

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов осуществляют контроль за содержанием домов, принадлежащих гражданам.

Статья 140. Гарантии прав граждан, имеющих в личной собственности жилой дом

Жилые дома, находящиеся в личной собственности граждан, не могут быть у них изъяты, собственник не может быть лишен права пользования жилым домом, кроме случаев, установленных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 141. Права и обязанности членов семьи собственника жилого дома

Круг членов семьи собственника определяется в соответствии со статьей 62 настоящего Кодекса.

Члены семьи собственника, вселенные им в принадлежащий ему дом, вправе наравне с ним пользоваться помещениями в доме, если при их вселении не было оговорено иное; они вправе вселить в предоставленное им собственником помещение своих несовершеннолетних детей; вселение других членов семьи допускается только с согласия собственника. Право пользования помещением сохраняется за этими лицами и в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого дома.

Споры между собственником и членами его семьи о порядке пользования жилым помещением и о размерах участия в расходах разрешаются в судебном порядке.

Статья 142. Заключение договора найма жилого помещения в домах, принадлежащих гражданам

Гражданин, имеющий в личной собственности жилой дом, вправе сдать этот дом или часть дома внаем другому гражданину.

Договор найма жилого помещения заключается нанIMATEЛЕМ с собственником дома в письменной форме. Срок, на который заключается договор, и другие условия пользования жилым помещением определяются соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Статья 143. Плата за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности

Плата за пользование жилым помещением в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, устанавливается соглашением

сторон, но не может превышать предельных ставок, установленных для этих домов Советом Министров Грузинской ССР.

Плата за коммунальные услуги взимается помимо платы за пользование жилым помещением, по утвержденным в установленном порядке тарифам.

Сроки внесения платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги определяются соглашением сторон.

Статья 144. Последствия сдачи внаем жилого помещения с целью извлечения нетрудовых доходов

При систематической сдаче внаем собственником жилого дома (или части дома) с целью извлечения нетрудовых доходов наступают последствия, предусмотренные Гражданским кодексом Грузинской ССР.

Статья 145. Право нанимателя на вселение членов своей семьи

Наниматель жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, вправе вселить в нанятое им помещение своих несовершеннолетних детей. Если наниматель занимает изолированное помещение, он вправе с согласия проживающих совместно с ним членов семьи вселить также своего супруга и нетрудоспособных родителей.

Вселение других лиц допускается только с согласия собственника дома и проживающих совместно с нанимателем членов его семьи.

Статья 146. Права и обязанности членов семьи нанимателя

Члены семьи нанимателя, вселенные в установленном порядке в нанятое им помещение, пользуются равными правами и несут равные обязанности по договору найма.

Другие лица, вселенные нанимателем в качестве членов его семьи, приобретают равные с нанимателем и остальными членами его семьи права пользования жилым помещением, если при вселении между ними не было иного соглашения.

Статья 147. Сохранение права пользования нанятым жилым помещением в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности

Наниматель и члены его семьи при временном их отсутствии сохраняют право пользования жилым помещением в случаях, предусмотренных статьей 69 настоящего Кодекса.

Статья 148. Изменение договора найма

Изменение договора найма в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, допускается только по соглашению сторон,

за исключением случаев, предусмотренных частью первой статьи 145 настоящего Кодекса.

В случае смерти нанимателя собственник дома обязан заключить на оставшийся срок договор найма с одним из проживающих в сданном внаем помещении членов семьи умершего.

Статья 149. Обмен жилыми помещениями в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности

Наниматель жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, имеет право с согласия собственника дома обменять занимаемое им жилое помещение на жилое помещение, занимаемое другим нанимателем в этом доме либо в другом доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, со взаимной передачей прав и обязанностей по договорам найма.

Для обмена жилого помещения требуется письменное согласие проживающих с нанимателем членов его семьи, в том числе и временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилую площадь.

Отказ собственника в согласии на обмен жилыми помещениями не может быть оспорен нанимателем в судебном порядке.

Статья 150. Выселение нанимателя на время капитального ремонта

При необходимости производства капитального ремонта дома, принадлежащего гражданину на праве личной собственности, если ремонт не может быть произведен без выселения проживающих в доме лиц, собственник дома вправе требовать выселения нанимателя.

Гражданин, которому принадлежит дом на праве личной собственности, не обязан предоставлять нанимателю на время капитального ремонта другое помещение.

В случае отказа нанимателя освободить жилое помещение собственник дома вправе требовать его выселения в судебном порядке.

По окончании ремонта собственник дома обязан предоставить выселенным занимаемое ими ранее или другое равноценное помещение в принадлежащем ему доме, за исключением случаев, когда в соответствии с утвержденным исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов планом переустройства дома жилое помещение, занимаемое нанимателем, не будет сохранено.

Статья 151. Сдача помещения в поднаем и вселение временных жильцов

Сдача помещения в поднаем, а также вселение временных жильцов допускается с согласия собственника дома.

К отношениям между нанимателем, поднанимателем и временным жильцом, вселенными с разрешения собственника дома, соответственно применяются положения, установленные статьями 87, 88 и 90—92 настоящего Кодекса.

Статья 152. Право нанимателя на возобновление договора найма жилого помещения

Наниматель по истечении срока договора найма жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, имеет право на возобновление договора.

Собственник дома вправе отказаться от возобновления договора, предупредив об этом нанимателя за три месяца до истечения срока договора, если помещение необходимо для проживания собственника дома и членов его семьи, а также в случае систематического невыполнения нанимателем обязанностей по договору. При возникновении спора вопрос решается в судебном порядке.

Наниматель не вправе требовать возобновления договора, если договор был заключен на срок не свыше одного года с обязательством освободить помещение по истечении этого срока.

Статья 153. Расторжение договора найма жилого помещения нанимателем

Наниматель жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, имеет право в любое время расторгнуть договор найма жилого помещения.

В случае выезда нанимателя и членов его семьи на постоянное жительство в другое место договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Статья 154. Расторжение договора найма жилого помещения по требованию собственника

Собственник может расторгнуть договор найма жилого помещения только в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Договор найма жилого помещения, заключенный на неопределенный срок, может быть расторгнут по требованию собственника в случае установления судом, что помещение необходимо для личного пользования самого собственника дома и членов его семьи, и при условии предупреждения нанимателя о расторжении договора за три месяца. В таком случае наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

В случае систематического невнесения нанимателем квартирной платы и платы за коммунальные услуги, а также по основаниям, предусмотренным частью первой статьи 109 настоящего Кодекса, собственник вправе в любое время потребовать расторжения договора.

В случае прекращения действия договора наниматель, отказавшийся освободить помещение, подлежит выселению со всеми проживающими с ним лицами в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 155. Сохранение или расторжение договора найма жилого помещения при переходе права собственности на дом к другому лицу

При переходе права собственности на дом (часть дома), в котором находится сданное внаем помещение, к другому лицу договор найма остается в силе до окончания указанного в нем срока.

Если договор найма заключен без указания срока, новый собственник дома может расторгнуть его по основаниям и в порядке, указанным в статьях 152 и 154 настоящего Кодекса.

Статья 156. Право пожизненного пользования жилым помещением в домах, принадлежащих гражданам

Право пожизненного пользования жилым помещением в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, а также условия и порядок пользования этим помещением определяются Гражданским кодексом Грузинской ССР.

Статья 157. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельных участков

В случае сноса находящихся в личной собственности граждан жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд указанным гражданам, членам их семей, а также другим гражданам, постоянно проживающим в этих домах, предоставляются по установленным нормам квартиры в домах государственного или общественного жилищного фонда. Кроме того, собственникам жилых домов по их выбору либо выплачивается стоимость сносимых домов, строений и устройств, либо предоставляется право использовать материалы от разборки этих домов, строений и устройств по своему усмотрению. По желанию граждан исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов обеспечивают им (вместо предоставления квартир) возможность внеочередного вступления в члены жилищно-строительных кооперативов и получения в них квартир.

По желанию граждан принадлежащие им жилые дома и строения, подлежащие сносу, могут быть перенесены и восстановлены на новом месте.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик порядок предоставления квартир, размеры и порядок возмещения стоимости сносимых домов, строений и устройств и условия, при которых производится их перенос, устанавливаются Советом Министров СССР.

Статья 158. Сооружение на новом месте жилых домов, строений и устройств для граждан, дома которых подлежат сносу

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик в случаях, установленных Советом Министров СССР, для граждан, дома которых подлежат сносу, по их желанию сооружаются на новом месте жилые дома, строения и устройства и передаются этим гражданам в личную собственность. При этом возмещение стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств не производится.

Р А З Д Е Л I V

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ

Статья 159. Обеспечение сохранности жилищного фонда

Государственные и общественные органы, предприятия, учреждения, организации, должностные лица обязаны заботиться о сохранности жилищного фонда и повышении его благоустройства.

Предприятия, учреждения, организации, на балансе которых находится жилищный фонд, несут ответственность за его сохранность.

Статья 160. Обязанности наймодателя по обеспечению сохранности жилищного фонда

Наймодатель обязан своевременно производить ремонт жилых домов, обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования домов и жилых помещений, надлежащее содержание подъездов, других мест общего пользования домов и придомовой территории.

Капитальный ремонт жилищного фонда, устранение неисправностей в работе инженерного оборудования жилых домов и текущий ремонт жилых помещений, который надлежит производить наймодателю, осуществляются в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Неисполнение наймодателем обязанностей по ремонту в случаях, вызываемых неотложной необходимостью, дает нанимателю жилого помещения право произвести ремонт и зачесть его стоимость в счет квартирной платы.

Статья 161. Обязанности граждан по обеспечению сохранности жилых домов

Граждане обязаны обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, к объектам благоустройства, соблюдать правила содержания жилого дома и придомовой территории, правила пожарной безопасности, соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования.

Статья 162. Обязанности нанимателей по ремонту занимаемых ими жилых помещений

Наниматели жилых помещений на условиях и в порядке, определяемых законодательством Грузинской ССР, должны производить за свой счет отнесенный к их обязанностям текущий ремонт жилых помещений, а при освобождении помещения — сдать его в надлежащем состоянии в порядке и на условиях, определяемых Типовым договором найма жилого помещения, правилами пользования жилым помещением, а также другим законодательством Грузинской ССР.

Статья 163. Содействие гражданам в проведении текущего ремонта жилых помещений

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов оказывают гражданам содействие в проведении текущего ремонта жилых помещений.

Предприятия, учреждения, организации, которым принадлежат жилые дома, также оказывают гражданам содействие в проведении текущего ремонта жилых помещений, находящихся в этих домах.

Статья 164. Организация эксплуатации и ремонта государственного и общественного жилищного фонда и фонда жилищно-строительных кооперативов

Эксплуатация и ремонт государственного и общественного жилищного фонда, а также фонда жилищно-строительных кооперативов осуществляются с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Правила подряда на капитальный ремонт жилых домов, типовой договор подряда на капитальный ремонт жилых домов, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждаются в порядке, устанавливаемом Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 165. Порядок осуществления эксплуатации и ремонта государственного жилищного фонда в городах и поселках городского типа

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик эксплуатация и ремонт государственного жилищного фонда (независимо от ведомственной принадлежности) в городах и поселках городского типа осуществляются едиными жилищно-эксплуатационными и едиными ремонтно-строительными службами в порядке, устанавливаемом Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 166. Техническое обслуживание и ремонт домов общественного жилищного фонда и домов жилищно-строительных кооперативов

Государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные службы осуществляют по договору техническое обслуживание и ремонт домов общественного жилищного фонда и домов жилищно-строительных кооперативов.

Техническое обслуживание домов жилищно-строительных кооперативов осуществляется по единым ставкам, установленным исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов.

Условия и порядок технического обслуживания и ремонта домов жилищно-строительных кооперативов устанавливаются Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 167. Организация эксплуатации и ремонта жилых домов, принадлежащих колхозам, совхозам и другим организациям, расположенным в сельской местности

Эксплуатация и ремонт жилых домов, принадлежащих колхозам, совхозам и другим предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным в сельской местности, осуществляются их жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными службами. В случае отсутствия таких служб эксплуатация и ремонт указанных домов осуществляются жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями местных Советов народных депутатов.



Условия и порядок технического обслуживания и ремонта жилых домов колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений, организаций, расположенных в сельской местности, устанавливаются Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 168. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт государственного жилищного фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт (текущий и капитальный) жилищного фонда местных Советов народных депутатов осуществляется за счет средств жилищно-эксплуатационных организаций, а в случае недостатка этих средств — за счет государственного бюджета.

Финансирование затрат на эксплуатацию и текущий ремонт ведомственного жилищного фонда осуществляется за счет средств жилищно-эксплуатационных организаций, подчиненных предприятиям, учреждениям, организациям, а в случае недостатка этих средств — за счет средств соответствующих предприятий, учреждений, организаций. Капитальный ремонт ведомственного жилищного фонда осуществляется за счет предназначенных на эти цели средств соответствующих предприятий, учреждений, организаций.

Статья 169. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов общественного жилищного фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов общественного жилищного фонда осуществляется за счет собственных средств владельцев фонда.

Статья 170. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов жилищно-строительных кооперативов

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов жилищно-строительных кооперативов осуществляется за счет средств кооперативов.

Статья 171. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт нежилых строений и нежилых помещений в жилых домах

Затраты, связанные с эксплуатацией и ремонтом находящихся на балансе жилищно-эксплуатационных организаций отдельных нежилых строений и нежилых помещений в жилых домах, предназначенных для торговых, бытовых и иных нужд непромышленного характера, а также материально-техническое обеспечение их эксплуатации и ремонта учитываются при планировании хозяйственной деятельности жилищно-эксплуатационных организаций.



Статья 172. Материально-техническое обеспечение эксплуатации и ремонта жилищного фонда

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик материально-технические ресурсы, необходимые для эксплуатации и ремонта государственного и общественного жилищного фонда и фонда жилищно-строительных кооперативов, выделяются в соответствии с нормами их расхода Советам Министров союзных республик, министерствам, государственным комитетам и ведомствам СССР в порядке, устанавливаемом Советом Министров СССР.

Р А З Д Е Л

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 173. Ответственность за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства

Лица, виновные:

— в нарушении порядка постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, снятия с учета и предоставления гражданам жилых помещений;

— в несоблюдении установленных сроков заселения жилых домов и жилых помещений;

— в нарушении правил пользования жилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий;

— в самовольном переоборудовании и перепланировке жилых домов и жилых помещений и использовании их не по назначению;

— в нарушении правил эксплуатации жилых домов, жилых помещений и инженерного оборудования, в бесхозяйственном их содержании;

— в порче жилых домов, жилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства, —

несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР и Грузинской ССР может быть установлена ответственность и за другие нарушения жилищного законодательства.

Статья 174. Возмещение ущерба, причиненного жилищному фонду

Предприятия, учреждения, организации, а также граждане, причинившие ущерб жилым домам, жилым помещениям, инженерному оборудованию, объектам благоустройства и зеленым насаждениям на прилегающих к домам участках, обязаны возместить причиненный ущерб.

Должностные лица и другие работники, по вине которых предприятия, учреждения, организации понесли расходы, связанные с возмещением ущерба, несут материальную ответственность в установленном порядке.

Р А З Д Е Л V I

РАЗРЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ

Статья 175. Порядок разрешения жилищных споров

Жилищные споры разрешаются в соответствии с законодательством Союза ССР и Грузинской ССР, судом, арбитражем, третейским и товарищеским судами, а также другими уполномоченными на то органами.

Р А З Д Е Л V I I

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 176. Обеспечение жилыми помещениями граждан, направленных за границу

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик граждане, направленные на работу за границу, обеспечиваются жилыми помещениями в месте пребывания в порядке и на условиях, определяемых Советом Министров СССР.

Статья 177. Международные договоры

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик, если международным договором СССР установлены иные правила, чем те, которые содержатся в советском жилищном законодательстве, то применяются правила международного договора.

Такой же порядок применяется в отношении жилищного законодательства Грузинской ССР, если в международном договоре Грузинской ССР установлены иные правила, чем предусмотренные жилищным законодательством Грузинской ССР.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

201 О ДОКЛАДЕ ПЛАНОВО-БЮДЖЕТНОЙ КОМИССИИ И КОМИССИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ О СОСТОЯНИИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ЗАДАНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УКРЕПЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДИСЦИПЛИНЫ И СОБЛЮДЕНИЯ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ ЗАКОННОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ РЕСПУБЛИКИ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЯМИ НОЯБРЬСКОГО (1982 г.) ПЛЕНУМА ЦК КПСС

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики постановляет:

1. Доклад Планово-бюджетной комиссии и Комиссии по строительству и промышленности строительных материалов Верховного Совета Грузинской ССР «О состоянии выполнения плановых заданий по строительству объектов производственного назначения, укрепления трудовой дисциплины и соблюдения социалистической законности в строительных организациях республики в соответствии с решениями ноябрьского (1982 г.) Пленума ЦК КПСС» принять к сведению.

2. Поручить министерствам строительства, сельского строительства Грузинской ССР, «Грузглавмонтажспецстрою», «Грузгидроэнергострою», Закавказскому тресту транспортного строительства, «Главгрузводстрою», другим министерствам, государственным комитетам и ведомствам республики осуществить мероприятия по обеспечению выполнения плановых заданий по строительству объектов производственного назначения в установленные сроки и качественно, укрепления государственной, планово-финансовой, трудовой дисциплины и соблюдения социалистической законности; не допускать сдачи в эксплуатацию объектов, не полностью законченных строительством, использования государственных средств и материальных ресурсов не по назначению, приписок, разбазаривания строительных материалов на стройках.

3. Поручить исполкомам местных Советов народных депутатов республики усилить руководство капитальным строительством, производимым на их территориях, осуществлять систематический контроль за выполнением строительными организациями планов строительства, принимать меры к повышению качества выполняемых работ, обеспечению строящихся объектов рабочей силой; периодически изучать условия труда и культурно-бытовые условия строителей, особое внимание уделять вопросам укрепления



государственной и трудовой дисциплины, соблюдения трудового законодательства.

4. Поручить Совету Министров Грузинской ССР повысить ответственность министерств, государственных комитетов и ведомств республики. Советов Министров автономных республик, исполкомов областного, районных и городских Советов народных депутатов в деле выполнения планов строительства объектов производственного назначения, предусмотренного Государственным планом экономического и социального развития Грузинской ССР.

5. Поручить Планово-бюджетной комиссии и Комиссии по строительству и промышленности строительных материалов Верховного Совета Грузинской ССР в своей деятельности неуклонно руководствоваться решениями XXVI съезда КПСС, требованиями Конституции СССР и Конституции Грузинской ССР, решениями XXVI съезда Компартии Грузии, Законом о статусе народных депутатов в СССР, постановлением ноябрьского (1982 г.) Пленума ЦК КПСС. Усилить контроль за деятельностью строительных организаций с целью обеспечения выполнения планов строительства, повышения качества работ, укрепления государственной, плановой, финансовой и трудовой дисциплины, соблюдения социалистической законности; установить контроль за организацией выполнения собственных рекомендаций.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

202 ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ДЕПУТАТА ОРДЖОНИКИДZE И. Н. ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ ЧЛЕНА ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики постановляет:

Освободить депутата Орджоникидзе Иосифа Николаевича от обязанностей члена Президиума Верховного Совета Грузинской ССР.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ЗАКОН

ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

203 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКАЗОВ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики **постановляет:**

Утвердить указы Президиума Верховного Совета Грузинской ССР:

от 29 декабря 1982 года — «О внесении изменений и дополнений в Уголовный кодекс Грузинской ССР»;

от 29 декабря 1982 года — «О внесении изменения в Указ Президиума Верховного Совета Грузинской ССР «О порядке применения мер административного взыскания к лицам, освобожденным от уголовной ответственности в соответствии со статьей 51¹ Уголовного кодекса Грузинской ССР»;

от 29 декабря 1982 года — «Об административной ответственности за мелкое хищение государственного или общественного имущества»;

от 29 декабря 1982 года — «О внесении изменений и дополнений в Положение о товарищеских судах»;

от 29 декабря 1982 года — «О внесении изменений и дополнений в Указ Президиума Верховного Совета Грузинской ССР «О принудительном лечении и трудовом перевоспитании хронических алкоголиков»;

от 5 января 1983 года — «О внесении изменений в законы Грузинской ССР «О Юго-Осетинской автономной области» и «О районном Совете народных депутатов Грузинской ССР»;

от 24 марта 1983 года — «Об отделах и управлениях исполнительных комитетов областного, районных, городских, районных в городах Советов народных депутатов Грузинской ССР».

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.



ЗАКОН

ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

204 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКАЗОВ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ПРЕОБРАЗОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ГРУЗИНСКОЙ ССР И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН О СОВЕТЕ МИНИСТРОВ ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики **постановляет:**

Утвердить указы Президиума Верховного Совета Грузинской ССР: от 11 марта 1983 года — «Об изменении в системе управления агропромышленным комплексом Грузинской ССР»;

от 11 марта 1983 года — «О внесении изменений в Закон о Совете Министров Грузинской ССР»;

от 5 апреля 1983 года — «О преобразовании промышленного объединения винодельческой промышленности Грузинской ССР «Самтрест» Министерства пищевой промышленности СССР в союзно-республиканский Государственный комитет Грузинской ССР по винодельческой промышленности»;

от 5 апреля 1983 года — «О преобразовании промышленного объединения чайной промышленности Грузинской ССР «Чай-Грузия» Министерства пищевой промышленности СССР в союзно-республиканский Государственный комитет Грузинской ССР по чайной промышленности»;

от 5 апреля 1983 года — «О внесении дополнений в Закон о Совете Министров Грузинской ССР».

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.

Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

205 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКАЗОВ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР О НАЗНАЧЕНИИ И ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ ДОЛЖНОСТИ НЕКОТОРЫХ ЧЛЕНОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики **постановляет:**

Утвердить указы Президиума Верховного Совета Грузинской ССР:
от 11 марта 1983 года — «О назначении т. Мгеладзе Г. Д. Председателем Государственного комитета сельскохозяйственного производства Грузинской ССР»;

от 11 марта 1983 года — «О назначении первого заместителя Председателя Государственного комитета сельскохозяйственного производства Грузинской ССР т. Гаделия Г. Б. Министром Грузинской ССР»;

от 11 марта 1983 года — «О назначении первого заместителя Председателя Государственного комитета сельскохозяйственного производства Грузинской ССР т. Саришвили Д. Е. Министром Грузинской ССР»;

от 11 марта 1983 года — «О назначении первого заместителя Председателя Государственного комитета сельскохозяйственного производства Грузинской ССР т. Панцхава Р. Д. Министром Грузинской ССР»;

от 5 апреля 1983 года — «О назначении т. Лоладзе Г. И. Председателем Государственного комитета Грузинской ССР по винодельческой промышленности»;

от 5 апреля 1983 года — «О назначении т. Малазония Э. С. Председателем Государственного комитета Грузинской ССР по чайной промышленности»;

от 16 апреля 1983 года — «Об освобождении т. Коблианидзе Г. Л. от обязанностей Министра торговли Грузинской ССР»;

от 16 апреля 1983 года — «О назначении т. Каджая М. М. Министром торговли Грузинской ССР»;

от 2 июня 1983 года — «Об освобождении т. Эцадшвили Ш. М. от должности Министра Грузинской ССР — заместителя председателя Грузинского республиканского межведомственного координационного совета по управлению агропромышленным комплексом».

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.

Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

206 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКАЗА ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ т. МАРГАЛИТАДЗЕ Д. Е. ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА НАРОДНОГО КОНТРОЛЯ ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики постановляет:

Утвердить Указ Президиума Верховного Совета Грузинской ССР от 25 мая 1983 года «Об освобождении т. Маргалитадзе Д. Е. от обязанностей первого заместителя Председателя Комитета народного контроля Грузинской ССР».

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

207 ОБ ИЗБРАНИИ тт. РУСИАШВИЛИ Д. В. и ЦИНЦАДЗЕ Р. Ш. ЧЛЕНАМИ ВЕРХОВНОГО СУДА ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики постановляет:

Избрать тт. Русиашвили Джумбера Валерьяновича и Цинцадзе Реваза Шалвовича членами Верховного Суда Грузинской ССР.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

208 ОБ ОБРАЗОВАНИИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики постановляет:

Образовать Постоянную комиссию по энергетике Верховного Совета Грузинской ССР.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.
Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

209 ОБ ИЗБРАНИИ КОМИССИИ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики **постановляет:**

1. Избрать комиссию по энергетике Верховного Совета Грузинской ССР в составе 19 человек.
2. В состав Комиссии по энергетике избрать следующих депутатов:

Председатель комиссии

Кухалашвили Джемал Рафаэлович — депутат от Шаумяна избирательного округа г. Тбилиси.

Члены комиссии

Арчвадзе Маквала Карисмановна — депутат от Комсомольского избирательного округа г. Тбилиси.

Акобия Кукури Шаликоевич — депутат от Джварского избирательного округа Цаленджихского района.

Асланикашвили Мамука Александрович — депутат от Зеда-Сакарского избирательного округа Зестафонского района.

Апакидзе Михаил Платонович — депутат от Ленинского избирательного округа г. Чиатура.

Габараев Шота Захарьевич — депутат от Знаурского избирательного округа Знаурского района.

Гамджашвили Георгий Владимирович — депутат от Нефтяников избирательного округа г. Тбилиси.

Гулошвили Георгий Георгиевич — депутат от Комсомольского избирательного округа г. Рустави.

Гулуа Бакур Давидович — депутат от Ленинского избирательного округа г. Поти.

Заманова Миная Мехрали кызы — депутат от Фахралойского избирательного округа Болнисского района.

Зедгинидзе Александр Иванович — депутат от Автозаводского избирательного округа г. Кутаиси.

Киркитадзе Леван Карпович — депутат от Ленинского избирательного округа г. Ткибули.

Кукота Зинаида Михайловна — депутат от Квезанского избирательного округа г. Ткварчели.

Мачарадзе Гульнара Георгиевна — депутат от Димитровского избирательного округа г. Батуми.



Наузов Александр Петрович — депутат от Ленинского избирательного округа Цителцкаройского района.

Руадзе Мераб Иванович — депутат от Чумлакского избирательного округа Гурджаанского района.

Черкезишвили Зейнаб Дмитриевна — депутат от им. 26 комиссаров избирательного округа г. Тбилиси.

Чохели Спартак Габриелович — депутат от Каспского избирательного округа Каспского района.

Джанджгава Климентий Варламович — депутат от Руставели избирательного округа г. Зугдиди.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.

Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАШКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

210 ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ ПОСТОЯННЫХ КОМИССИЙ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА ГРУЗИНСКОЙ ССР

Верховный Совет Грузинской Советской Социалистической Республики **постановляет:**

освободить депутатов:

Малазония Энвера Северьяновича — от обязанностей члена Комиссии по вопросам законодательства и социалистической законности;

Лоладзе Гурама Ивановича — от обязанностей члена Комиссии по промышленности;

Апакидзе Михаила Платоновича, **Киркитадзе** Левана Карповича — от обязанностей члена Комиссии по транспорту и связи;

Акобия Кукури Шалвовича, **Гулуа** Бакура Давидовича — от обязанностей члена Комиссии по строительству и промышленности строительных материалов;

Гамджанвили Георгия Владимировича — от обязанностей члена Комиссии по сельскому хозяйству;

Арчвадзе Маквалу Карисмановну, **Мачарадзе** Гульнару Георгиевну — от обязанностей члена Комиссии по науке и технике;

Руадзе Мераба Ивановича — от обязанностей члена Комиссии по товарам народного потребления и торговле;

Чохели Спартака Габриеловича, **Джанджгава** Климента Варламовича — от обязанностей члена Комиссии по бытовому обслуживанию и коммунальному хозяйству;

Черкезишвили Зейнаб Дмитриевну — об обязанностях члена Комиссии по здравоохранению и социальному обеспечению;

Каджая Мераба Мусаевича — от обязанностей члена Комиссии по народному образованию и культуре;

Наумова Александра Петровича — от обязанностей члена Комиссии по вопросам труда и быта женщин, охраны материнства и детства;

Асланикашвили Мамуку Александровича, Заманову Минаю Мехрали кызы — от обязанностей члена Комиссии по делам молодежи;

Гулошвили Георгия Георгиевича, Кухалашвили Джемала Рафаэловича — от обязанностей члена Комиссии по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов;

Габараева Шота Захарьевича — от обязанностей члена Комиссии по рациональному использованию трудовых ресурсов;

Кукота Зинаиду Михайловну — от обязанностей члена Комиссии по иностранным делам.

Председатель Президиума Верховного Совета Грузинской ССР П. ГИЛАШВИЛИ.

Секретарь Президиума Верховного Совета Грузинской ССР Т. ЛАНКАРАШВИЛИ.

Тбилиси, 4 июня 1983 г.

საქართველოს საბჭოთა სოციალისტური რესპუბლიკის უმაღლესი
 საბჭოს უწყებები

№ 6 (473) 1983 წ. ივნისი

გამომცემელი — საქართველოს სსრ უმაღლესი საბჭოს პრეზიდიუმი

(ქართულ და რუსულ ენებზე)

რედაქციის მისამართი: თბილისი, რუსთაველის პროსპექტი, 8. მთავრობის სახლი

შპსი 20 კპპ.

ВЕДОМОСТИ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА
 ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

№ 6 (473) июнь 1983 г.

Издатель — Президиум Верховного Совета ГССР

(На грузинском и русском языках)

Адрес редакции: Тбилиси, проспект Руставели, 8, Дом Правительства.

ЦЕНА 20 КОП.

ქაღალდის ზომა 70×108₁/₁₆, საგამომც. 10,4, სასტამბო 10,4.

ხელმოწერილია დასაბეჭდად 6/X-83 წ.