

K 233-904
3



თრქია უფლებების დაცვის ახრციახცია
მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი

ცნობარი

მიწის მესაკუთრეთათვის

(საკანონმდებლო აქტთა კრებული)

1997 წელი

“ცნობარს მანის მხარეთმცოდნეობის” გაილექტელა მანის
მხარეთმცოდნეობის უკლებიან დარგის ასოციაციის მიერ. ცნობარს
შეესა თითქმის ყველა კანონი და კანონქვეყნობაზე ბქვა.
რამდენად რეკლამირება მანათილთიქელთა და
მანათიარეკლამის წესება.

ცნობარის დანაწესბინი მოიქცელა კანონით:

- აჯარის მქახებუ;
- კანონი ხახოულთ-ხამქუბნეთ დანამქულუბის მანის
ხარეთმცოდნეობის მქახებუ;
- ხახოულთ-ხამქუბნეთ დანამქულუბის მანის აჯარის მქახებუ;
- მანის რეკლამირების მქახებუ.

ამ კანონის ერთის მთათის დარეკლამირება
კანონქვეყნობაზე ბქვება.

კანონქვეყნობაზე ბქვეთი ვახლოვრება მთათი გაილექტის
თარბლებს მახებუთ.

ხეკლამირბინთა, რამ ხარბინთაქელთა ბქვების ვახლოვრბინთა
ვაქქებულთ ამ მთათს შექახბლთ ცკლთლურბინთა მახლოვრბინთა.
ხარბინთაქელთს ხამქებლთქეთ კოლქმის ბინქებულბინთათს
დარეკლამირბინთა 1997 წლადან მალადარეკლამირბინთა
კანონბინთა “აჯარის მქახებუ”, “აჯარის მქახებუ ხარბინთაქელთს
ბქვბინთაქის კანონის თარბინთა”, “ხახოულთ-ხამქუბნეთ დანამქულუბის
მანის აჯარის მქახებუ”, “ხახოულთ-ხამქუბნეთ დანამქულუბის მანის
ხარეთმცოდნეობის მქახებუ” კანონის მქ 7 მქახბა.

მალადარეკლამირბინთა ხარბინთაქელთა ყველთ კანონქვეყნობაზე ხარბინთა
ბქველთ ბქვა, რამდენად ამ მქვებინთა ხარბინთაქელთს ხამქებლთქეთ
კოლქმის.

ბქველთ მალადარეკლამირბინთა ხარბინთაქელთა ყველთ ხარბინთაქელთ ბქვა,
რამდენად რეკლამირბინთა ვახლოვრბინთა მანის ულბინთა და
ხარეკლამირბინთათს, ხარეკლამირბინთა კოლქმის ბინქებულბინთათს ვახლო.

ყველთ ხეკლამირბინთა, ვახლოვრბინთა, მქახბინთა და ბქვა
კანონბინთა, თუ ბინთა ბთ მქახბინთაქვეყნობის ამ დარბინთაქის მარქებუ
ხარბინთაქელთ ბქვებს.

ბქველთ ვახლოვრბინთა, რამ ბინთაქელთ ცნობარს დარეკლამირბინთა ყველთ
დარეკლამირბინთა ბათს ვახლოვრბინთა 1992 წლას მქახებუ მალადარეკლამირბინთა
ხარბინთაქელთ ბქვებს, რამდენად რეკლამირბინთა მანის
ულბინთა და მანათიარეკლამირბინთათს ხარბინთაქელთ.

მანის მხარეთმცოდნეობის უკლებიან დარგის ასოციაცია



სარჩევი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის კანონი ავტონომიური უნივერსიტეტი 1994 წლის 24 მაისი № 504	8
საქართველოს პარლამენტის დადგენილება ავტონომიური უნივერსიტეტი საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის კანონის თაობაზე 1994 წლის 20 სექტემბერი	12
სახელმწიფო ქონების ავტონომიური უნივერსიტეტის დადგენილება	13
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მინისტრის განკარგულებაში დადგენილება № 20, 1995 წლის 8 აპრილი სახელმწიფო ქონების ავტონომიური უნივერსიტეტის საავტონომიური უნივერსიტეტის განხორციელება და ვადების წესის შესახებ	20
საქართველოს კანონი სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის საკუთრების შესახებ	22
საქართველოს პარლამენტის დადგენილება № 66 "სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის საკუთრების შესახებ" კანონის ძლიერების თაობაზე 1996 წლის 22 მარტი	29
საქართველოს კანონი "სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის საკუთრების შესახებ" საქართველოს კანონის ძლიერების თაობაზე № 719-110 1997 წლის 15 მაისი	30
საქართველოს კანონი სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის ავტონომიური უნივერსიტეტის შესახებ	31
საქართველოს პარლამენტის დადგენილება № 330 1996 წლის 28 აპრილი, "სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის ავტონომიური უნივერსიტეტის შესახებ" საქართველოს კანონის თაობაზე	40
საქართველოს ხელისუფლების მქონეების და სუბსიდიის მიმართის ბრძანება № 2-202 ბრძანება 1996 წ.	41
"სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის ავტონომიური უნივერსიტეტის შესახებ" საქართველოს კანონის ძლიერების თაობაზე	
საქართველოს კანონი "სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის ავტონომიური უნივერსიტეტის შესახებ" საქართველოს კანონის ძლიერების თაობაზე № 538, 1996 წლის 13 დეკემბერი	63
საქართველოს პარლამენტის დადგენილება № 539 1996 წლის 13 დეკემბერი "სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის ავტონომიური უნივერსიტეტის შესახებ" საქართველოს კანონის ძლიერების თაობაზე	63
ბაზისის (ქობულეთის) სახელმწიფო-სამეცნიერო დანიშნულების მაწარმის ავტონომიური უნივერსიტეტის შესახებ განცხადების განხორციელება ქობულეთის რაიონის განხორციელება	63
საქართველოს კანონი მაწარმის ტექნიკური უნივერსიტეტის შესახებ	66

საქართველოს
საგარეო ურთიერთობების
სამსახური

საქართველოს
საგარეო ურთიერთობების
სამსახური
8 0 3 4 0 0 0 3 3

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტროთა კანცელაციის დადგენილება № 39 1993 წლის 16 თებერვალი	საბოლოო რეგულირების	105
საქართველოს რესპუბლიკის მინისტროთა კანცელაციის დადგენილება № 139, 1993 წლის 17 თებერვალი	საქართველოს რესპუბლიკის მანქანების რეგულირებისა და მანქანების კადასტრის კომიტეტის შესახებ	106
საქართველოს რესპუბლიკის მინისტროთა კანცელაციის დადგენილება № 148, 1993 წლის 24 თებერვალი	საქართველოს რესპუბლიკის ქალაქებისა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის მანქანების რეგულირების განხორციელების უზრუნველყოფის ღონისძიებებთან დაკავშირებით	111
საქართველოს რესპუბლიკის მინისტროთა კანცელაციის დადგენილება №503 1993 წლის 28 თებერვალი	საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეთათვის საბრუნავ საშუალებების მანქანების რეგულირებისა და რეგისტრაციის ვალდებულების შესახებ	114
საქართველოს რესპუბლიკის მანქანების რეგულირებისა და მანქანების კადასტრის კომიტეტისა და საქართველოს რესპუბლიკის ბრძანება №3-23/67 2 თებერვალი 1993 წ.	საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეთა საბრუნავ საშუალებების რეგულირების, საბოლოო და საბოლოო მანქანების რეგულირების განხორციელების, გრაფიკის დადგენილების, მანქანების რეგულირების, მანქანების რეგულირების ვალდებულების, რეგულირების მანქანების რეგულირების განხორციელების ვალდებულების შესახებ	117
საქართველოს რესპუბლიკის მინისტროთა კანცელაციის დადგენილება №522, 1993 წლის 5 თებერვალი	საქართველოს რესპუბლიკის მინისტროთა კანცელაციის დადგენილება №522, 1993 წლის 5 თებერვალი	118
საქართველოს რესპუბლიკის მინისტროთა კანცელაციის დადგენილება №750, 1993 წლის 20 თებერვალი	საქართველოს რესპუბლიკის მინისტროთა კანცელაციის დადგენილება №750, 1993 წლის 20 თებერვალი	120

- საქართველოს ტექნოლოგიის მაწის რეკონსტრუქცია და მაწის კლასტრის ლეპორტაჟიზაცია ბრძანება №3-37, 11 სექტემბერი 1993 წელი, მსახურეთაზე მაწის მდებარეობის აქტების გაცემის თაობაზე საქართველოს ტექნოლოგიის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 20 თებერვლის №750 დადგენილების განხორციელების დახმობითაა შესრულებული
- საქართველოს ტექნოლოგიის მინისტრთა კაბინეტის დადგენილება № 929 1993 წლის 22 დეკემბერი, საქართველოს ტექნოლოგიის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 9 თებერვლის № 984 დადგენილების ძალადაკარგულად ჩაიხილეს შესახებ
- საქართველოს ტექნოლოგიის მაწის რეკონსტრუქცია და მაწის კლასტრის ლეპორტაჟიზაცია ბრძანება № 3-6, 15 თებერვალი 1994 წ., მსახურეთაზე მაწის მდებარეობის აქტების გაცემაში არსებული ხაზგასმობის აღმოფხვრის დახმობითაა შესრულებული
- საქართველოს ტექნოლოგიის აღმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა და საქონლისა და სარეზერვუარული კოდექსში ცვლილებათა და დამატებათა შეტანის შესახებ, 1994 წლის 17 მარტი, ბრძანება
- საქართველოს ტექნოლოგიის სახელმწიფო ქარხნის მართვის საინსტრუქცია და საქართველოს ტექნოლოგიის მაწის რეკონსტრუქცია და მაწის კლასტრის ლეპორტაჟიზაცია ბრძანება №44-3/15, 5 მაისი 1994 წ.
- საქართველოს ტექნოლოგიის მინისტრთა კაბინეტი განკარგულება № 438, 1994 წლის 31 მაისი
- საქართველოს ტექნოლოგიის მინისტრთა კაბინეტის დადგენილება № 490 1994 წლის 25 აგვისტო საქართველოს ტექნოლოგიის მაწის რეკონსტრუქცია და კომპლექსური აღდგენის მიზნით სოფელში და ქალაქის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელთა საკომისიის მისამართებზე საქონელის დახმობითაა შესრულებული
- საქართველოს ტექნოლოგიის მინისტრთა კაბინეტის დადგენილება № 815, 1994 წლის 29 სექტემბერი, დღის ქალაქის, საინჟინერო ცენტრის ავტომატიზაციის და სახელმწიფო საინჟინერო შრომა მოქმედებების გეოგრაფიულ მაწის რეკონსტრუქციის განხორციელების დახმობითაა შესრულებული
- საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის განკარგულება №243, 1994 წლის 18 დეკემბერი
- საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის ბრძანებულება №398, 1994 წლის 18 დეკემბერი საქართველოს ტექნოლოგიის სახელმწიფო-სამეცნიერო მაწითაა საინჟინერო-სამეცნიერო კვლევების შესახებ

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի 1977 թվականի հոկտեմբերի 12-ի
249, 1994 թվականի 30 հոկտեմբեր



ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 1
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ ինքնիշխանությունները
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 2
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 3
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 4
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 5
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 6
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 7
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 8
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 9
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 10
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 11
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

ԽՍՀՄ-ի Կոնստիտուցիայի միտքերի նորոգություն № 12
1995 թվականի 22 օգոստոս, Վաղարշապատ և Երևանի
Երևանի մեկտեղությամբ Վաղարշապատի միտքեր

- საქართველოს პრეზიდენტის განკარგულება № 186, 1996 წლის 11 აგვისტო, ხოლად რეჟონის ორგანიზებულ განხორციელებულ ღონისძიებაში შესახებ 167
- საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებულება № 505 1996 წლის 11 აგვისტო, ავტორული მფლობელების ერთიანი სიძის შესახებ 169
- საქართველოს ხელის შეწყობის და სუსთან სიმხსნის ბრძანება №2-30, 21 სექტემბერი 1996 წ. მაწის რეჟონის ევროპა განხორციელებულ ღონისძიებაში მღვდელ ანსკელი ხორეშვიძისა და დაბეგულის ვაისწორების, მაწის რეჟონის დაქირებისა და მათხორცებლობაში ხთანადო წესების დამტარების შესახებ 174
- საქართველოს პარლამენტის დადგინება №499, 1996 წლის 26 ნოემბერი, მაწის რეჟონის თანამე მღვდელი საქართველოს ეპისკოპოს პრეზიდენტი განხორციელების უნახსენი უბრუნელებების შესახებ 175
- საქართველოს ეპისკოპოსი საქართველოს სავადახადო სისკების მარკვლავებულ საქონისმღვდელ აქტში ცვლილებებისა და დამატების შესახებ შესახებ, მსახიწერი

საქართველოს რესპუბლიკის კანონი ავარის შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკაში საიჯარო ურთიერთობის აწესრეგებს საკუთრების უფლების კანონი, ეს კანონი და სხვა შესაბამისი ნორმატიული აქტები.

წინამდებარე კანონი აღეგნის საიჯარო ურთიერთობის თანქვეყნებს და სუბიექტებს, მათი უფლებამოსილების წარმოშობის სიუველებს და ვინჩორციელების პრინციპებს.

მუხლი 1. ავარა

ავარა არის ხელშეკრულების სიუველებზე მანის, სხვა ბუნებრივი რესურსების, მისი სტრუქტურული ერთეულის, შესობა - საცემობის, მოწყობილობის, საგრანსორვი სამუალების და სხვა მაცერაბლერა ებსელების კდაობი და სასეადაია მელანქლომა და საბრელომა სამკურნეო საქმიანობის დამორეკლებად წარმოიყობა და კანონი ვაივალახწახებულა მიმწახობივს.

მუხლი 2. ავარის თბიქვება

ავარა დამუვერელა საქმიანობის სერობივს დაბემა და ნებსისიერა ქანყის მიანობა (საქანისმეკლერი ბქეკრობ ბკრბლელის ვარდა) და საკეობრეიანსეობის ვანერსეკლად.

მუხლი 3. მიწისა და სხვა ბუნებრივი რესურსების ავარა

მიწაზე და სხვა ბუნებრივი რესურსებზე საიჯარო ურთიერთობის აწესრეგებს ეს კანონი და საქართველოს რესპუბლიკის შესობამისა ნორმატიული აქტები.

მუხლი 4. საიჯარო ურთიერთობის სუბიექტები

ავარით ქანყის ვამკემა (სეიჯარე) შეახლვა ივის შესაკეებზე ამ მსეგან უფლებამოსილი პირა.

ავარით ქანყის ამლერა (სიიჯარე) შეახლვა ივის უამაკერა პირა, უამაკერ პირითა ვეკევი ამ ბერადიული პირა.

საწარმის (სტრუქტურული ერთეულის) მუშაების სხვა თანბობა პირობებმა ბქევი ამ საწარმის (სტრუქტურული ერთეულის) ქანყის ავარით ბლერა ვარობეკეხა უფლება.

უჩიობის სხელმწიფობის, აკოაბიული პარეპია და მოქმობიქების, საკროამობისი თრეანობიქების, აგეკეკე მოქალბქების ამსქანე პარეპია სხვა ქანყის ავარით ბლერა თბქანებრეობია ვანსამბლერეობა საქართველოს რესპუბლიკის შესობამისა კანონმეკლომათ.

მუხლი 5. საიჯარო ხელშეკრულება

საიჯარო ხელშეკრულება შეფარობა და მოთავობის საიჯარო ურთიერთობის ვანსამბლერეობა დორეკტეკობა, რამხლავ ბლერა სუბიექტობისა და მხარეობა თანხისობის სიუველებზე ვანსამბლერეობა კდაობ, წერადობითა ვანსამ, საქართველოს რესპუბლიკის მიქმეა კანონმეკლომათის შესობამისად.

ავარის ვამკემა უფლება ბქეს საიჯარო ხელშეკრულების დორეკტის ვანსეკეების ვანსეკეობისა და ბქეკობის ვანსეკეობისა.

საიჯარო ხელშეკრულებით უნდა განისაზღვროს ქონების ღირებულება და შეღვენილობა, ქონებით სარგებლობის მიზანი, იჯარის ვადა, საიჯარო ოდენობა და გადახდის წესი, მზარეთა უფლებამოსილება, მთვალეობები, საიჯარო ქონების გადაცემისა და იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ ქონების დაბრუნების პირობები.

მუხლი 6. საიჯარო ქირა

იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისათვის მოიჯარე იხდის საიჯარო ქირას, საიჯარო ქირის ოდენობა და მისი გადახდის წესი განისაზღვრება საიჯარო ხელშეკრულებით.

საიჯარო ქირის ოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მზარეთა შეთანხმებით, ერთ-ერთ მხარეს უფლება აქვს მოითხოვოს საიჯარო ქირის ოდენობის შეცვლა რეგულირებადი სახელმწიფო ფასების, გარიჟების, გადასახადების ან ამორტიზაციის ნორმების შეცვლისას, აგრეთვე საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

საიჯარო ქირის გადახდა არ ათავისუფლებს მოიჯარეს კანონით გათვალისწინებული გადასახადებისაგან, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული საქართველოს რესპუბლიკის მოქმედი კანონმდებლობით და საიჯარო ხელშეკრულებით.

მუხლი 7. მოიჯარისათვის ქონების გადაცემა

მოიჯარე ვალდებულია მოიჯარეს იჯარით გაცემული ქონება გადასცეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მდგომარეობაში.

მოიჯარე პასუხს არ აკვებს იჯარით გაცემული ქონების ზიანისათვის, რომელიც მოიჯარეს ამცნო ხელშეკრულების დადებისას.

თუ მოიჯარე დროულად არ გადასცემს მოიჯარეს იჯარით გაცემულ ქონებას, მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს მისთვის ქონების გადაცემა და ქონების გადაცემის დაგვიანებით გამოწვეული ზარალის ანაზღაურება ან უარი თქვას ხელშეკრულებაზე და მოითხოვოს ხელშეკრულების შეუსრულებლობით მიყენებული ზარალის ანაზღაურება.

მუხლი 8. საიჯარო ქონების გაცემა ქვეიჯარით

მოიჯარეს უფლება აქვს იჯარით აღებული ქონება ან მისი ნაწილი ქვეიჯარით გასცეს მეიჯარის თანხმობით, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული მოქმედი კანონმდებლობით ან საიჯარო ხელშეკრულებით, მაგრამ საიჯარო ხელშეკრულებისათვის პასუხისმგებლობა მეიჯარის მიმართ კვლავ ეკისრება მოიჯარეს.

მოიჯარეს უფლება აქვს იჯარით გასცეს იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე მის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობანი.

მუხლი 9. იჯარით აღებული ქონების გამოყენება და მოვლა

მოიჯარე ვალდებულია გამოიყენოს იჯარით აღებული ქონება ხელშეკრულების და ქონების დანიშნულების შესაბამისად.

მოიჯარე ვალდებულია მოუაროს იჯარით აღებულ ქონებას.

მოიჯარე ვალდებულია თავისი ხარჯით შეაკეთოს იჯარით გაცემული ქონება, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული მოქმედი კანონმდებლობით ან საიჯარო ხელშეკრულებით.

თუ მოიჯარე დაარღვევს ამ ვალდებულებას, მოიჯარეს უფლება აქვს განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან

ბუცილებელი შეკეთება და მოთხოვის მეფარისაგან შეკეთების ღირებულების ანაზღაურება ან დაფაროს იგი საიჯარო ქირის ხარჯზე მეფარეს უფლება აქვს დაათვალიეროს იჯარით გასაქმებული თბიქცი, რაც წინასწარ უნდა შეაგყობინოს მოიჯარეს.

მუხლი 10. საიჯარო ქონების საკუთრების უფლება
იჯარით გაცემული ქონება რჩება მეფარის საკუთრებაში;
მოიჯარე დამოუკიდებელია თავის სამეურნეო საქმიანობაში.

საიჯარო ქონების გამოყენებით შექმნილი პროდუქცია და შემოსავალი, აგრეთვე ამ შემოსავლის ხარჯზე შექმნილი ქონება ეკუთვნის მოიჯარეს, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული მოქმედი კანონმდებლობით ან საიჯარო ხელშეკრულებით.

იჯარით გაცემულ მიწის ნაკვეთზე მეფარის თანხმობით მოიჯარის მიერ აშენებული შენობა-ნაგებობანი ეკუთვნის მეფარეს, თუ საიჯარო ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული, ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ამ შენობა-ნაგებობათა ღირებულების ანაზღაურება.

იჯარით გაცემულ მიწის ნაკვეთზე მეფარესთან შეუთანხმებლად მოიჯარის მიერ აშენებული შენობა-ნაგებობანი ეკუთვნის მეფარეს.

მოიჯარის საკუთრებაა მთელი ის გაუმჯობესებანი, რომლებიც მან მოახდინა საკუთარი და სხვა სახსრებით და რომელთა გამოყოფა შეიძლება იჯარით აღებული ქონების დაუზიანებლად, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

თუ მოიჯარემ მეფარესთან შეთანხმებით საკუთარი და მასთან გათანაბრებული სახსრებით მოახდინა ისეთი გაუმჯობესებანი, რომელთა გამოყოფა იჯარით აღებული ქონების დაუზიანებლად შეუძლებელია, მეფარე ვალდებულია ხელშეკრულების ვადის დამთავრების შემდეგ მოიჯარეს აუნაზღაუროს განუყოფელ გაუმჯობესებათა ღირებულება, ხოლო იმ განუყოფელი გაუმჯობესების ღირებულება, რომელიც მოიჯარემ მეფარის უნებართვოდ მოახდინა, არ ანაზღაურდება.

მუხლი 11. საიჯარო ქონების გამოსყიდვა

საიჯარო ხელშეკრულებაში შეიძლება გათვალისწინებული იყოს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების მთლიანი ან ნაწილობრივი გამოსყიდვის პირობები.

საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობით შეიძლება განისაზღვროს იჯარით აღებული ქონების გამოსყიდვის შეზღუდვის ან აკრძალვის შემთხვევები და პირობები.

მუხლი 12. საიჯარო ხელშეკრულების განახლება, შეცვლა, შეწყვეტა და გაუქმება

საიჯარო ხელშეკრულების ვადის ვასელის შემდეგ მხარეებს უფლება აქვთ გააგრძელონ მისი მოქმედების ვადა ან განაახლონ ხელშეკრულება საიჯარო ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული წესითა და პირობებით.

ხელშეკრულების განახლებისას ხელშეკრულების პირობები შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შეთანხმებით.

საიჯარო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები შეიძლება შეიცვალოს ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნით მოქმედი

კანონმდებლობით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

საიჯარო ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება, თუ გველდოჯარის ვადა, საიჯარო ქონება განადგურდა, აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად ან მოიჯარემ მოლიანად გამოისყიდა საიჯარო ქონება.

საიჯარო ხელშეკრულება შეიძლება ვადაზე გაუქმდეს მხარეთა შეთანხმებით.

ერთ-ერთი მხარის მოითხოვნით საიჯარო ხელშეკრულების ვადაზე გაუქმება ადამაშვებია მხოლოდ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან საიჯარო ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

თუ მოიჯარე გაკოტრდა, ქონების გამყიდველი პირი ვალდებულია წინასწარ მოითხოვს საიჯარო ხელშეკრულების გაუქმება.

მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს საიჯარო ხელშეკრულების ვადაზე გაუქმება, თუ მოიჯარე:

- დაინიშნულებასამებრ არ იყენებს საიჯარო ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

- განზრახ ან დაუღვევრობით აუარესებს ქონების მღვომარეობას;

- არ იხდის საიჯარო ქირას ვადის გასელიდან სამი თვის განმავლობაში, თუ განსაზღვეული არ არის საიჯარო ხელშეკრულების სხვა ვადა;

- არ შეაკეთებს ქონებას, როღვსაც ეს ევალება საიჯარო ხელშეკრულებით.

მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს საიჯარო ხელშეკრულების ვადაზე გაუქმება, თუ:

- მოიჯარე არ ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოვალეობებს ქონების შეკეთების, მაგვრიაღვური რესურსებით, მათ შორის მოწყობილობით და დანაღვარებით მოიჯარის უზრუნველყოფის მხრივ;

- საიჯარო ქონება გამოუსაღვეგარი ვახლება იმ გარემოებათა გამო, რომღებისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

- მოიჯარის დაინვალიღების, არაქმღუნარიანად ცნობის ან იმ შემთხვევაში, როღვსაც მას ჩაღვნიღი დანაღვალის გამო მიესაჯა თავისუღლების აღკვეთა ან სხვა სასჯელი, რომღის გამოც შეუღღებელია საიჯარო ხელშეკრულების შესრუღება.

ამ შემთხვევაში ახალი საიჯარო ხელშეკრუღების დაღების უპირაღვსა უფლება აქვთ მოიჯარესთან ერთად მცხოვრებ ან მომუღავე ოჯახის წვერებს.

საიჯარო ხელშეკრუღების ვანახღება, შეეღვა, შეწყვეღა და გაუქმება ხღება წვერიღობითი ფორმით.

მუღლი 13. საიჯარო ხელშეკრუღების მოქმეღება მესაკუთრის შეეღლის ან მოიჯარის გარღვეღლების შემთხვევაში

საიჯარო ქონების საკუთრების უღლების გადასღვა შეიჯარისგან სხვა პირზე საიჯარო ხელშეკრუღების პირობების შეეღლის ან მისი გაუქმების საფუღველი ვერ ვახღება.

მესაკუთრის მიერ უღლებამოსიღი შეიჯარე იურიღული პირის რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შემთხვევაში მისი უღლებები და მოვალეობები გადაღის მის უღლებამონაღვეღებზე, თუ მოქმედი კანონმდებლობით სხვა არ არის გათვალისწინებული.

მოიჯარის გარდაცვალების შემთხვევაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები და მოვალეობები გადადის მისი ოჯახის ერთერთ წევრზე, თუ იგი თანახმაა გახდეს მოიჯარე და თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული, შეიჯარეს უფლება არა აქვს უარი უთხრას ასეთ პირს მისთვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების და მოვალეობების გადაცემაზე მოქმედი ხელშეკრულების დარჩენილ ვადაში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ხელშეკრულების დადება განპირობებული იყო მოიჯარის პირადი თვისებებით და ეს ასახულია ხელშეკრულებაში.

მუხლი 14. შეიჯარისათვის ქონებას დაბრუნება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ

მოიჯარე ვალდებულია დაუბრუნოს შეიჯარეს საიჯარო ქონება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მდგომარეობაში.

თუ მოიჯარემ გააუარესა საიჯარო ქონების მდგომარეობა, მან უნდა აუნაზღაუროს შეიჯარეს მიყენებული ზარალი.

მუხლი 15. იჯარის პერიოდში წამოჭრილი სადავო საკითხების განხილვა

შეიჯარესა და მოიჯარეს შორის ხელშეკრულების შესრულების, შეცვლის ან გაუქმების თაობაზე წამოჭრილ სადავო საკითხებს განიხილავს და წყვეტს სასამართლო.

მუხლი 16. მოიჯარის ქონებრივ უფლებათა დაცვა

მოიჯარის უფლებები საიჯარო ხელშეკრულებით აღებულ ქონებაზე დაეყრდნობა შესაკუთრის გოლფასი უფლებით.

მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს:

იჯარით აღებული ქონების დაბრუნება ნებისმიერი უკანონო მფლობელობიდან;

ქონებით სარგებლობის ყოველგვარი დაბრკოლების აღმოფხვრა და ქონებისადმი მიყენებული ყოველგვარი ზარალის ანაზღაურება.

მუხლი 17. საიჯარო ხელშეკრულების მხარეთა პასუხისმგებლობა

თუ საიჯარო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებანი არ სრულდება ან სათანადოდ არ სრულდება, მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობის ან ხელშეკრულების შესაბამისად.

საქართველოს პარლამენტის თავმჯდომარე - სახელმწიფოს მეთაური ელუარდ შევარდნაძე

საქართველოს პარლამენტის სპიკერი ეახგანგ გოგუაძე

1994 წლის 24 მაისი № 504

ძალდაკარგულად ჩაითვლება 1997 წლის 25 ნოემბრიდან სამოქალაქო კოდექსის ამოქმედებასთან დაკავშირებით

საქართველოს პარლამენტის დადგენილება იჯარის შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის კანონის თაობაზე

1994 წლის 20 სექტემბერი

საქართველოს პარლამენტი ადგენს:

1. იჯარის შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის კანონი ამოქმედდეს 1994 წლის 15 ივნისიდან.

2. ოჯარის შესახებ კანონის ძალაში შესვლამდე შეჩერდეს სახელმწიფო ქონების ოჯარით გაცემა.
 3. საქართველოს პარლამენტის ეკონომიკურ საკითხთა კომისიამ მინისტრთა კაბინეტთან ერთად ორი კვირის ვადაში აღნიშნული კანონის შესაბამისად შეიმუშაოს და პარლამენტს დასამტკიცებლად წარუდგინოს დადგენილების პროექტი სახელმწიფო ქონების ოჯარით გაცემის წესის შესახებ.
 4. საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტმა უმოკლეს ვადაში წარმოუდგინოს პარლამენტს შესაბამისი წინადადებები მოქმედ კანონმდებლობაში ცვლილებათა და დამატებათა შესატანად.
- საქართველოს პარლამენტის სპიკერი ვახტანგ გოგუაძე

საქართველოს პარლამენტის დადგენილება სახელმწიფო ქონების ოჯარით გაცემის წესის თაობაზე დებულების დამტკიცების შესახებ

“ოჯარის შესახებ” საქართველოს რესპუბლიკის კანონის სამოქმედოდ შემოღებასთან დაკავშირებით და საიჯარო ურთიერთობის მოწესრიგების მიზნით საქართველოს პარლამენტს ადგენს:

1. დამტკიცდეს სახელმწიფო ქონების ოჯარით გაცემის დებულება.
2. “ოჯარის შესახებ” საქართველოს რესპუბლიკის კანონის სამოქმედოდ შემოღებამდე გაფორმებული ქონების ყოველგვარი საიჯარო ხელშეკრულება ჩაითვალოს კანონიერად, თუ შეესაბამება სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს პრეზიდიუმის 1989 წლის 7 აპრილის ბრძანებულებას “სსრ კავშირში არუნდისა და საარუნდო ურთიერთობის შესახებ”, სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოს 1989 წლის 7 აპრილის დადგენილებას “სსრ კავშირში საარუნდო ურთიერთობების ეკონომიკურ და საორგანიზაციო საფუძვლების შესახებ” და სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს 1989 წლის 23 ნოემბრის დადგენილებას “სსრ კავშირის და მოკავშირე რესპუბლიკების ოჯარის კანონმდებლობის საფუძვლების სამოქმედოდ შემოღების წესის შესახებ”.
3. “ოჯარის შესახებ” საქართველოს რესპუბლიკის კანონის ამოქმედებამდე ქონების გამოსყიდვის უფლებით დაღებულ ყველა კანონიერ საიჯარო ხელშეკრულებას გადააფორმებს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო ან მისი გერეგორიული ორგანო, რომელიც ხდება მეოჯარის უფლებამოვალეობათა უფლებამონაცვლე.
4. ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს, რომლებსაც არასიცხიერებელ ფართობზე ოჯარის უფლება აღებული აქვთ აუქციონის ან კონკურსის წესით, შეუძლიათ უშუალოდ გამოისყიდონ აღნიშნული ფართობი სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროსთან ან ამის უფლებამოსილ გერეგორიულ ორგანოსთან მუთანხმებით, ქონების გაბრდელ ღირებულებასა და გადახდელ თანხას შორის სხვაობის დაფარვის შემდეგ.
5. საქართველოს რესპუბლიკის ეკონომიკის, ფინანსთა და სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროებმა სახელმწიფო რეგულირებადი ფასების, ტარიფების, გადასახადების და ამორტიზაციის ნორმების გათვალისწინებით 20 დღის ვადაში შეიმუშაონ საიჯარო ქირის განსაზღვრის და გადახდის წესი და წარუდგინონ მინისტრთა კაბინეტს დასამტკიცებლად.

6. ეს დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.
საქართველოს პარლამენტის სპიკერი ვახტანგ გოგუაძე.

სახელმწიფო ქონების ოჯარით გაცემის დებულება

1. ზოგადი ნაწილი

1. დებულება შემუშავებულია “ოჯარის შესახებ” საქართველოს რესპუბლიკის კანონის შესაბამისად და განსაზღვრავს: სახელმწიფო ქონების ოჯარით გაცემის წესს, ვადებს, საიჯარო ქონების გამოსყიდვის პირობებს და გამოსყიდულ ქონებაზე საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის წესს.
2. სახელმწიფო ქონების (შემდგომში ქონების) ოჯარით გაცემაში იგულისხმება ამ ქონების ღრობებითი ფასიანი სარგებლობის უფლებით (მათ შორის გამოსყიდვის უფლებით) “ოჯარის შესახებ” კანონის მე-4 მუხლით გათვალისწინებული სუბიექტებისათვის გადაცემა.
3. აღნიშნული დებულება არ ვრცელდება მიწის, საოჯახო მოხმარების საგნების, მუსიკალური ინსტრუმენტების, სპორტული ინვენტარის, საყოფაცხოვრებო და სარიტუალო დანიშნულების საგნების ოჯარით გადაცემაზე.
4. ქონების ოჯარით გაცემის (მათ შორის გამოსყიდვის უფლებით) ინიციატორები შეიძლება იყვნენ: საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო ან მისი გერიგორიული ორგანო; საქართველოს რესპუბლიკის დარგობრივი სამინისტროები და უწყებები, რომელთაც ქონება ფლობისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემული აქეთ რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის დადგენილებით; საწარმოების, უწყებების, ორგანიზაციების, დაწესებულებების შრომითი კოლექტივების მიერ შექმნილი ამხანაგობები, საქართველოს და უცხოეთის ქვეყნების ფიზიკური და იურიდიული პირები და საერთაშორისო ორგანიზაციები.
5. ქონების ოჯარით გაცემის შესახებ, მათ შორის გამოსყიდვის უფლებით (არაუმეტეს 10 წლისა), გადაწყვეტილებას იღებს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო ან მისი უფლებამოსილი გერიგორიული ორგანო, იმ დარგობრივ სამინისტროსთან ან უწყებასთან შეთანხმებით, რომელსაც მინისტრთა კაბინეტის დადგენილებით გადაცემული აქვს ქონება ფლობისა და სარგებლობის უფლებით. მთლიანი ქონებრივი კომპლექსის შემადგენელი ნაწილის ოჯარით გაცემის შესახებ (გამოსყიდვის უფლების გარეშე არა უმეტეს 5 წლისა) გადაწყვეტილებას იღებს ორგანო, რომელსაც რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის დადგენილებით გადაცემული აქვს ქონება ფლობისა და სარგებლობის უფლებით, სახელმწიფო ქონებისმართვის სამინისტროსთან ან მის უფლებამოსილ გერიგორიულ ორგანოსთან შეთანხმებით.
7. საიჯარო ხელშეკრულების ვადის შეწყვეტა ან მისი გაგრძელება შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით, შეუთანხმებლობის შემთხვევაში სასამართლოს გადაწყვეტილებით ან იმ შემთხვევაში, თუ მოოჯარემ ხელშეკრულების ვადის ვახვამდე გამოისყიდა ოჯარით აღებული ქონება.
8. არ დაიშვება იმ სახელმწიფო საწარმოთა ან მათი ქონების ნაწილის ოჯარით გაცემა (მათ შორის გამოსყიდვის უფლებით), რომლებიც



შეგანილია რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის მიერ დამტკიცებული საპრივატიზაციო თბილქტთა ნუსხაში, ან სავალდებულო წესით ექვემდებარება სააქციო საზოგადოებად გარდაქმნას.

2. ქონების ოჯარით გაცემა

1. იურიდიულ და ფიზიკურ პირებს (მათ შორის უცხოელ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებს) ქონება ოჯარით (მათ შორის გამოსყიდვის უფლებით). გადაეცემათ აუქციონის ან კონკურსის წესით.
2. სახელმწიფო ქონების მართვის ორგანოთათვის, მეიჯარის და საფინანსო ორგანოს წარმომადგენლებისგან ერთი წლის ვადით ქმნის განცხადებების განმზილველ კომისიას 5-7 წევრის შემადგენლობით.
3. კომისიის უფლებამოსილია განსაზღვროს ქონების ოჯარით (მათ შორის გამოსყიდვის უფლებით) გაცემის ფორმა და საწყისი ფასი რომელსაც ამტკიცებს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო ან მისი უფლებამოსილი გერიტორიული ორგანო.

3. ქონების ოჯარით აღება იურიდიული პირის მიერ

1. კომისიის მიერ ქონების გაცემის გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში იურიდიული პირი განცხადებით მიმართავს მეიჯარეს ქონების ოჯარით აღების შესახებ.
2. განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს:
იურიდიული პირის წესდება;
მომსახურე ბანკის დასახელება, მისამართი და საანგარიშსწორებო ანგარიშის ნომერი;

ცნობა მომსახურე ბანკიდან იურიდიული პირის გადახდისუნარიანობის შესახებ;
ბიზნესგეგმა, რომელიც მოთავსებულია დალუქულ კონვერტში (არაკომერციული კონკურსის შემთხვევაში).

3. იურიდიული პირის განცხადება თანდართული დოკუმენტებით მთლიანი ქონებრივი კომპლექსის შემადგენელი ნაწილის ოჯარით გაცემის შემთხვევაში გადაწყვეტილებასთან ერთად შესათანხმებლად წარედგინება სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ან მის გერიტორიულ ორგანოს.
4. სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო ან მისი უფლებამოსილი გერიტორიული ორგანო ვალდებულია დოკუმენტების მიღებიდან ერთი თვის განმავლობაში მიიღოს გადაწყვეტილება ქონების ოჯარით გაცემის შესახებ და ეს წერილობით აცნობოს განმცხადებელს.
5. ქონების ოჯარით გაცემის შესახებ სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს დაუსაბუთებელი უარის შემთხვევაში განმცხადებელს უფლება აქვს მიმართოს სასამართლოს.

4. ქონების ოჯარით აღება ფიზიკურ პირთა მიერ

1. კომისიის მიერ ქონების ფიზიკურ პირზე ოჯარით გაცემის შემთხვევაში ფიზიკური პირი, მათ შორის ის პირები, რომლებიც არ მუშაობენ ამ სახელმწიფო საწარმოში, განცხადებით მიმართავენ ქონების ოჯარით გამკემ ორგანოს. განცხადებაში უნდა იყოს შემდეგი მონაცემები: ფიზიკური პირის გვარი, სახელი, მამის სახელი, საცხოვრებელი მისამართი, საპასპორტო რეკვიზიტები.
2. განცხადებას თან უნდა დაერთოს ბიზნესგეგმა, რომელიც მოთავსებული უნდა იყოს დალუქულ კონვერტში (არაკომერციული კონკურსის შემთხვევაში).



3. ფიზიკურ პირზე ქონების იჯარით ვაცემის შესახებ გადაწყვეტილება მიიღება ამ დებულების მე-3 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად.

4. ფიზიკური პირები სახელმწიფო ქონების იჯარით მიღების შემთხვევაში ვალდებული არიან საიჯარო ხელშეკრულების დადგენილი წესით გაფორმების დღიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში დაფუძნდნენ და ორგანიზაციულსამართლებრივი ფორმის საწარმოდ გაგარდნენ სახელმწიფო რეგისტრაციაში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. კონკურსის სახეობანი გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმების მიხედვით

1. გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმების მიხედვით არის ორგანო კონკურსი: კომერციული კონკურსი და არაკომერციული (ბიზნესგვეგმის) კონკურსი.

2. კომერციული კონკურსი, რომლის გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმია საკონკურსო პირობების სრულად დაკმაყოფილება და მაქსიმალური საიჯარო ქირის გადახდა (ჩაწერილი უნდა იყოს განცხადებაში კონკრეტული თანხა როგორც ციფრებით, ისე სიტყვიერად).

3. არაკომერციული კონკურსი, რომლის გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმია საუკეთესო ბიზნესგვეგმის წარმოდგენა.

4. კონკურსის პირობებს შეიძლება განეკუთვნებოდეს: იჯარით გასაცემი ობიექტის პროფილის შენარჩუნება; ორ წლამდე ვადით სოციალური ვარანტიების ან სამუშაო ადგილების მთლიანად ან განსაზღვრული პროცენტით შენარჩუნება; იჯარით გასაცემი ობიექტის მიმართ გარკვეული მოქმედების განსაზღვრა;

განსაკუთრებულ შემთხვევაში სხვა პირობები, შეიჯარის ინტერესებიდან გამომდინარე.

6. განცხადებების განმხილველი კომისია

1. განცხადებების განმხილველი კომისია, ორგანიზაციას უწევს იჯარით გასაცემი ქონების შესახებ ინფორმაციის გამოქვეყნებას, იღებს და რეგისტრაციაში აგარებს განცხადებებს, წერილობით აცყობინებს განმცხადებელს მიენიჭა თუ არა კონკურსში მონაწილეობის უფლება.

2. კომისიის თითოეულ წევრს აქვს ერთი ხმის უფლება. კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება კომისიის წევრთა უმრავლესობა.

3. სადავო საკითხებზე გადაწყვეტილება მიიღება სხდომის მონაწილე კომისიის წევრთა უმრავლესობით.

4. ხმების თანაბარი განაწილების შემთხვევაში კომისიის თავმჯდომარის ხმა ვადაწყვეტია.

5. კომისიის გადაწყვეტილება ფორმდება ოქმით და ხელს აწერს ყველა წევრი.

7. კონკურსის გამოცხადება

1. განცხადებების განმხილველი კომისია მიღებული მასალების საფუძველზე ადგენს საინფორმაციო ცნობას კონკურსით იჯარით გასაცემი ქონების შესახებ და უბრუნველყოფს მასობრივ

ინფორმაციის სამუალებით მის გამოქვეყნებას ჩაგარებამდე 30 კალენდარული დღით ადრე.
საინფორმაციო ცნობაში მითითებული უნდა იყოს:



- მეიჯარის დასახელება;
 - კონკურსის პირობები და კონკურსში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმები;
 - საიჯარო ქირის საწყისი ოდენობა;
 - განცხადების მიღების საბოლოო ვადა;
 - საკონკურსო კომისიის მისამართი და გელეფონის ნომერი;
 - კონკურსის ადგილი და დრო;
 - იჯარით გასაცემი ობიექტის დასახელება და მისამართი;
 - გასაცემი ობიექტით დაკავებული მიწის ფართობის ოდენობა;
 - გასაცემი ობიექტის ფინანსური მდგომარეობა.
2. კომისია საინფორმაციო ცნობის გამოქვეყნების შემდეგ ყველა დაინტერესებულ ფიზიკურ და იურიდიულ პირს სამუალებას აძლევს წინასწარ გაეცნოს იჯარით გასაცემ ობიექტს. მეიჯარე ვალდებულია შექმნას ობიექტის წინასწარ გასაცნობად საჭირო პირობები.
3. ქონების კონკურსის წესით იჯარით გაეცემს შემთხვევაში ფიზიკურმა და იურიდიულმა პირებმა კომისიის უნდა წარუდგინონ: განცხადებები და შესაბამისი დოკუმენტები მე-3 მუხლის 1 და მე-2 და მე-4 მუხლის 1 და მე-2 პუნქტების შესაბამისად.
4. განმცხადებელი კონკურსში (აუქციონში) მონაწილეობის მისაღებად წინასწარ ახდის საქართველოს რესპუბლიკაში დადგენილი მინიმალური ხელფასის არანაკლებ ორმაგი ოდენობის თანხას (ბე), რის შესახებაც დამადასტურებელი დოკუმენტი წარუდგინება საკონკურსო (აუქციონის ჩამგარებელ) კომისიას სხდომის (აუქციონის) დაწყებისას.
5. განცხადებების მიღება მთავრდება კონკურსის ჩაგარებამდე სამი დღით ადრე; დადგენილი ვადის გასვლის შემდეგ შემოსული განცხადება არ მიიღება.
6. განცხადების მიღება კომისიის მიერ რეგისტრირდება ზონარგაყრილ დაუთარში და დასტურდება კონკურსის მონაწილის ხელმოწერით (თარიღისა და დროის აღნიშვნით), რის შემდეგ იგი იძენს კონკურსის მონაწილის სტატუსს.
7. კონკურსის (აუქციონის) მონაწილეს უფლება აქვს გამოითხოვოს განცხადება. ასეთ შემთხვევაში მას წინასწარ გადახდილი თანხა (ბე) არ დაუბრუნდება.
8. განმცხადებელს შეიძლება უარი ეთქვას კონკურსში მონაწილეობაზე, თუ:
განცხადება და ბიზნესგეგმა არ შეესაბამება მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებს;
ბიზნესგეგმა ვერ აკმაყოფილებს მეიჯარის მოთხოვნებს.
9. კონკურსის შესახებ საინფორმაციო ცნობის გამოქვეყნებიდან მის დამთავრებამდე განმცხადებლებს ეკრძალებათ ინფორმაციის გაცემა ან გავრცელება მათ მიერ საკონკურსო კომისიაში წარმოდგენილი წინადადებების შესახებ. ამ მოთხოვნის შესრულებლობა კვალიფიცირდება კონკურსის წესების დარღვევად და იწვევს მღვივან ბათილობას.

K 233-904

საინფორმაციო ცნობის
პროტოკოლი
ნომერი
303



8. საკონკურსო კომისიის შექმნა და მუშაობის წესი

1. ქონების იჯარით გაცემის მიზნით სახელმწიფო მართვის სამინისტრო (ან დარგობრივი სამინისტრო, თუ იჯარით გასაცემი ქონება მიეკუთვნება ამ დებულების 1 მუხლის მე-6 პუნქტში ჩამოთვლილ ობიექტებს), ცალკეული ობიექტების მიხედვით ქმნის 59 კაცისგან შემდგარ საკონკურსო ან აუქციონის ჩამატარებელ კომისიას კონკურსის და აუქციონის ჩატარებამდე სამი დღით ადრე.
2. კომისიის თითოეულ წევრს ერთი ხმის უფლება აქვს. კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება კომისიის წევრთა ორი მესამედი. გამარჯვებული ელჩდება კომისიის სხდომაზე დამსწრეთა უმრავლესობით.
3. საკონკურსო კომისია იბარებს განცხადებების განმხილველი კომისიისაგან შემოსულ დოკუმენტაციას წერილობით და აგარებს რეგისტრაციაში.
4. განცხადებები განიხილება გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმის შესაბამისად.
5. კომისია დადგენილ დღეს და საათზე აგარებს კომისიის სხდომას (აუქციონს) და ხსნის კონვერტებს, აღსკურებს ყველა აუცილებელი დოკუმენტის არსებობას, რაც აისახება სხდომის ოქმში.
6. კონვერტის გახსნას უნდა ესწრებოდეს კონკურსის მონაწილე იურიდიული პირის წარმომადგენელი ან ფიზიკური პირი, რომელიც პირადობის დამადასტურებელ დოკუმენტს წარადგენს თუ განმცხადებელი ფიზიკური პირი ან პირთა ჯგუფია.
7. კონკურსის შედეგების შეჯამებისას მონაწილის განცხადების დაფარვა ან გაუთვალისწინებლობა კომისიის წევრებს აკისრებს პასუხისმგებლობას კანონით დადგენილი წესით, ხოლო კონკურსის შედეგები ბათილად ითვლება.
8. მონაწილეთა განცხადებების (ბიზნესგეგმის) გაცნობის შემდეგ კომისიის თითოეული წევრი ადგენს წერილობით დასკვნას საკუთარი არჩევნის დასაბუთებით, თუ იმართება არაკომერციული ბიზნესგეგმის კონკურსი.
9. კონკურსის შედეგებს აცხადებს კომისიის თავმჯდომარე კონვერტის გახსნის დღეს, კომისიის წევრთა დასკვნების საფუძველზე.
10. საკონკურსო კომისიის გადაწყვეტილება ფორმდება ოქმით, მას ხელს აწერენ თავმჯდომარე და კომისიის ყველა წევრი.
11. კომისიის ოქმში უნდა აისახოს:

იჯარით გაცემული ქონების დასახელება;

- კომისიის შემადგენლობა;
- საკონკურსო კომისიის წევრთა მონაცემები;
- კონკურსის მონაწილეთა დოკუმენტები დანართის სახით;
- კომისიის წევრთა წერილობითი დასკვნები მათი არჩევნის დასაბუთებით (დანართების სახით);
- კონკურსში გამარჯვებულის დასახელება;
- საიჯარო ქირის ოდენობა, გადახდის წესი (მათ შორის ვადაზე ადრე გამოსყიდვა) და იჯარის ვადა.

ოქმს თან უნდა ერთვოდეს გამარჯვებულის სახელზე წერილის პროექტი, რომელიც შეიცავს შეგყობინებას გამარჯვებულად ცნობის

შესახებ და მოწვევას საიჯარო ხელშეკრულების დამტკიცებისა და სათანადო ხელშეკრულების დამოწმების შესახებ.

12. კომისია ამზადებს საიჯარო ხელშეკრულების პროექტს.
13. კომისია აქვეყნებს ინფორმაციას კონკურსის შედეგების შესახებ.
14. საიჯარო ხელშეკრულება მეფარე ამტკიცებს კომისიის სხდომის (ან აუქციონის შედეგების) ოქმის საფუძველზე და დამოწმდება სანოგარო წესით, მეფარის ხელმოწერით, ბეჭდით, მოიჯარის რეკვიზიტებისა და თარიღის აღნიშვნით, რის შემდეგ საიჯარო ხელშეკრულება იურიდიული ლოკუმენტის ძალას იძენს და მოქმედებას იწყებს.
15. თუ მოიჯარე ფიზიკური პირი ან პირთა ჯგუფია, საიჯარო ხელშეკრულებაზე მათ ხელმოწერებს ადასტურებს ნოტარიუსი.
16. საიჯარო ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია იჯარით გაცემული ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელშიც ნაჩვენებია უნდა იყოს ქონების ნუსხა და ღირებულება.
17. სახელმწიფო საწარმოს (სტრუქტურული ერთეულის) იჯარით გაცემისას ამავე საწარმოს (სტრუქტურული ერთეულის) თანამშრომლების მიერ შექმნილ ამხანაგობას უპირატესი უფლება აქვს პირდაპირი კონკურსისა და აუქციონის გარეშე აიღოს ქონება იჯარით, თუ განცხადებას წარუდგენს კომისიას საინფორმაციო ცნობის გამოქვეყნებიდან 14 კალენდარული დღის განმავლობაში. ამ ვადის გასვლის შემდეგ კომისიისათვის წარდგენილი განცხადებით საწარმოს მუშაკები სარგებლობენ სხვა მონაწილეთა თანაბარი უფლებით, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ საწარმოს მუშაკთა მიერ წარდგენილი ლოკუმენტები შეიცავს სხვა მონაწილეთაგან შემოთავაზებულ თანაბარ პირობებს, უპირატესობა ეძლევათ საწარმოს მუშაკებს.
18. კონკურსი გაუმართავად ითვლება, თუ დადგენილ ვადაში არ შევიდა არც ერთი განცხადება ან წარდგენილი განცხადებებიდან არც ერთი არ შეიცავს აუცილებლად წარსადგენ ლოკუმენტებს. ამ შემთხვევაში კომისია ადგენს კონკურსის გაუმართავობის ოქმს, რომელსაც ამტკიცებენ მეფარე და საკონკურსო კომისიის თავმჯდომარე.

9. სახელმწიფო ქონების იჯარით გაცემა აუქციონის წესით

1. სახელმწიფო ქონების აუქციონის წესით გაცემისას განცხადებების განმხილველი კომისია ობიექტს აუქციონისათვის ამზადებს ამ დებულების შესაბამისად და გადასცემს ერთი დღით ადრე აუქციონის ჩაგარებაამდე აუქციონის ჩამგარებულ კომისიას ან მოწვეულ მუშაკებს.
2. აუქციონის გზით გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმია აუქციონის მონაწილეთაგან შემოთავაზებული მაქსიმალური საიჯარო ქირა.
3. აუქციონზე ბიჯი უნდა შეადგენდეს საიჯარო ქირის სასგარგო ფასის სულ ცოცა 10 პროცენტს.
4. აუქციონში გამარჯვებულსა და მეფარეს შორის საიჯარო ხელშეკრულება ფორმდება ამ დებულების მე-8 მუხლის მე-14, მე-15 და მე-16 პუნქტების შესაბამისად.

10. იჯარით გაცემული ქონების გამოსყიდვა

1. მეფარესა და მოიჯარეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულება შეიძლება შეიცავდეს იჯარით გაცემული ქონების გამოსყიდვის პირობებს. გამოსყიდვის ვადები და პირობები ღვინდება საიჯარო ხელშეკრულებით.
2. გამოსყიდვის შემდეგ მოიჯარე გამოსყიდვის ფაქტის დადასტურებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შესახებ

განცხადებით მიმართავს სახელმწიფო ქონების მართვის ორგანოს, რომელიც ვალდებულია განცხადების მიღებიდან 30 კალენდარულ დღის განმავლობაში მიიღოს გადაწყვეტილება, წინააღმდეგ შემთხვევაში განცხადებულს უფლება აქვს მიმართოს სასამართლოს. სახელმწიფო ქონების მართვის ორგანოს განცხადებასთან ერთად წარედგინება:

- საიჯარო ხელშეკრულების ასლი;
 - ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი;
 - ქონების ღირებულების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტები.
3. საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას ვაცემს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო ან მისი უფლებამოსილი ორგანო.
4. თუ შეიჯარე არ უთანხმება სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს გადაწყვეტილებას საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შესახებ, მას შეუძლია მოწმობის გაცემიდან ერთი თვის ვადაში მიმართოს სასამართლოს.

11. პასუხისმგებლობა ამ დებულების მოთხოვნათა დარღვევისათვის

1. ამ დებულების მოთხოვნათა დარღვევის შემთხვევაში მხარეებს დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. საიჯარო ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებს უფლება აქვთ წამოჭრილი სადავო საკითხები გადაწყვიტონ მოლაპარაკებისა და შეთანხმების გზით. შეთანხმების მიღწევის შემთხვევაში იგი აუცილებელია არსებობდეს წერილობითი ფორმით, დაამოწმონ მხარეებმა და თან დაურთონ საიჯარო ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.
3. თუ მხარეები ვერ შეთანხმდნენ, სადავო საკითხებს წყვეტს ან ერთერთი მხარის მოთხოვნით საიჯარო ხელშეკრულებას აუქმებს სასამართლო.

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის
დადგენილება № 20

1995 წლის 8 იანვარი

სახელმწიფო ქონების იჯარით გაცემისას საიჯარო ქირის
განსაზღვრისა და გადახდის წესის შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

დამტკიცდეს თანდართული დებულება "სახელმწიფო ქონების იჯარით ვადაცემისას საიჯარო ქირის განსაზღვრისა და გადახდის წესის შესახებ". სახელმწიფო ქონების იჯარით ვადაცემისას საიჯარო ქირის განსაზღვრისა და გადახდის წესი

1. იჯარით ვადაცემული სახელმწიფო ქონების საიჯარო ქირის განსაზღვრისა და გადახდის წესი დამუშავებულია "იჯარის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის კანონის და საქართველოს პარლამენტის მიერ დამტკიცებული სახელმწიფო ქონების იჯარით ვადაცემის დებულების შესაბამისად.

2. სახელმწიფო ქონების იჯარით ვადაცემისას საიჯარო ქირის რაოდენობისა და მისი გადახდის წესი განისაზღვრება კანონით

გათვალისწინებულ სუბიექტებს შორის დადებული საიჯარო ხელშეკრულებით, ამ დებულების საფუძველზე.

3. საიჯარო ქირის რაოდენობის განსაზღვრის საფუძველს წარმოადგენს სახელმწიფო ქონების ნარჩენი ღირებულება ხელშეკრულების დადების არისათვის. საწარმოს ქონების ღირებულება განისაზღვრება როგორც ამ ქონების შემადგენელი ნაწილების ღირებულების ჯამი. კერძოდ
 - ა. ძირითად სამუალებათა პასიური ნაწილის ნარჩენი ღირებულება;
 - ბ. ძირითად სამუალებათა აქტიური ნაწილის ნარჩენი ღირებულება;
 - გ. არამატერიალური აქტივების ღირებულება;
 - დ. კაპიტალური დაბანდებანი და ავანსები;
 - ე. გრძელვადიანი ფინანსური დაბანდებანი;
 - ვ. მარაგები და დანახარჯები;
 - ზ. ფულადი სახსრები და სხვა აქტივები.

კონკრეტული სახეობის ქონების ღირებულებათა ნუსხა განისაზღვრება იჯარის მონაწილე მხარეთა მიერ ჩაგარებული ინვენტარიზაციისა და საბუღალტრო აღრიცხვის დოკუმენტების შემოწმების შედეგად, რის შედეგადაც ღვინდება ამ ქონების ნარჩენი ღირებულება.

4. ძირითადი ფონდების ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებულ უნდა იქნეს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 14 სექტემბრის №926 "საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნული მუერნობის ძირითადი ფონდების ვადაფისების შესახებ", საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 23 დეკემბრის № 933 "საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნული მუერნობის ძირითადი ფონდებისა და კაპიტალურ დაბანდებათა ინდექსაციის შესახებ" დადგენილებები და მათ საფუძველზე საქართველოს რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტროს მიერ განსაზღვრული შესაბამისი ინდექსები. იჯარით ვადაფისის პერიოდში გამოყენებულ უნდა იქნეს იმ მომენტისათვის არსებული შესაბამისი ცვლილებები.

5. საიჯარო ქირა წარმოადგენს პროცენტულ განაკვეთს იჯარით ვადაფის ქონების ნარჩენი ღირებულების მიმართ. მისი მინიმალური გზარული განაკვეთი განისაზღვრება 10 პროცენტით ყოველწლიურად, იჯარის მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში. აღნიშნული წესით განისაზღვრება იჯარის ქირის საწყისი რაოდენობა კონკურსის ან აუქციონისათვის. ეს წესი მოქმედებს შრომითი კოლექტივის მიერ სახელმწიფო ქონების იჯარით აღების შემთხვევაში.

6. სახელმწიფო ქონების გამოსყიდვის უფლებით იჯარით აღებული ქონების ღირებულების ანაზღაურების პირობები ღვინდება მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულებით, ხოლო საიჯარო ქირა განისაზღვრება ამ დებულების მე-5 მუხლის თანახმად. სახელმწიფო ქონების გამოსყიდვის უფლებით იჯარის აღების შემთხვევაში საიჯარო ქირა ყოველწლიურად კორექტირდება ქონების გამოსყიდვის პროპორციულად. გამოსყიდვის უფლებით და იჯარით აღებული სახელმწიფო ქონების გამოსყიდვის თანხა გამოიყენება პრივატიზაციით მიღებული თანხებისათვის დადგენილი წესით.

7. საიჯარო ქირა განისაზღვრება უცხოური ვალუტით ან ლარებში. ვადაფისა წარმოებს ეროვნული ვალუტით ვადაფისის მომენტისათვის არსებული კურსით. ვაუჩერების მოქმედების პერიოდში, გამოსყიდვის უფლებით იჯარის პირობებში გამოსყიდული ქონების 50 პროცენტი აუცილებელი წესით უნდა დაიფაროს ვაუჩერებით.



მუხლი 4. საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობის ცნება

1. საადგილმამულო (ფერმერულ) მეურნეობად ითვლება სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების; მასზე არსებული საცხოვრებელი და სამეურნეო ნაგებობების, აგრეთვე შესაბამისი გადაამამუშავებელი მრეწველობის ობიექტებისა და მოწყობილობათა ერთობლიობა, რომელიც წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო წარმოების საფუძველს.
 2. საადგილმამულო (ფერმერულ) მეურნეობად მიიჩნევა, აგრეთვე მებაღეობისა და მებოსტნეობის ამზანაგობათა და სააგარაკო ნაკვეთი, თუ მისგან მიღებული შემოსავალი შეადგენს ოჯახის შემოსავლის ნახევარზე მეტს.
 3. საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობა შეიძლება არსებობდეს საკომლო (გლეხური, ფერმერული) მეურნეობის და სასოფლო-სამეურნეო იურიდიული პირის სახით.
 4. საკომლო მეურნეობა არის ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული, საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობა, რომელიც ერთი ფიზიკური პირის საკუთრებას, აგრეთვე შეუღლეთა ან ოჯახის სხვა წევრების თანასაკუთრებას წარმოადგენს.
 5. საკომლო მეურნეობა რეგისტრირებული უნდა იყოს საადგილმამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში). თუ ეს მეურნეობა შეუღლეთა ან ოჯახის სხვა წევრების საერთო საკუთრებაა, საადგილმამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში) თითოეული მათგანი თანამესაკუთრედ უნდა იყოს რეგისტრირებული.
- მესამე პირებთან ურთიერთობაში საკომლო მეურნეობის სახელით გამოდის ერთ-ერთი თანამესაკუთრე, რომელსაც დანარჩენი მესაკუთრეები მიანიჭებენ ამგვარ უფლებამოსილებას. ეს პირი საადგილმამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში) შეიგანება საკომლო მეურნეობის თავკაცად.
6. იურიდიული პირი, რომელიც ეწევა შერეული სახის საქმიანობას, ჩაითვლება (საადგილმამულო ფერმერულ) მეურნეობად, თუ იგი შემოსავლის ნახევარზე მეტს იღებს სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობით.

მუხლი 5. სოფლის მეურნის ცნება

1. სოფლის მეურნედ ითვლება სოფლის მეურნეობაში დასაქმებული ფიზიკური ან იურიდიული პირი, რომელიც ძირითად შემოსავალს (შემოსავლის ნახევარზე მეტს) იღებს ამ საქმიანობისაგან და დამოუკიდებლად უძღვება საადგილმამულო მეურნეობას, იმის განურჩევლად, იგი სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეა თუ ეს ნაკვეთი ხელშეკრულებით აქვს აღებული.
2. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა საკუთრებაში გადაეცემა მხოლოდ საქართველოს მოქალაქეს. საქართველოს მოქალაქეობის არმქონე პირს და უცხო ქვეყნის მოქალაქეს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა მიეცემა მხოლოდ ოჯარით.
3. ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს სოფლის მეურნის სტატუსს ანიჭებს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრო, საადგილმამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში) რეგისტრაციით.
4. სოფლის მეურნის სტატუსი უქმდება სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროს საადგილმამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში) ჩანაწერის განუახლებლობის საფუძველზე.
5. სოფლის მეურნის სტატუსის მინიჭება, განახლება და გაუქმება ხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.



თავი მეორე
სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწებთან დაკავშირებული
ურთიერთობების კერძო-სამართლებრივი (სამოქალაქო
სამართლებრივი) შემდეგვა

მუხლი 6. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის გასხვისების უფლება

1. საქართველოში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების გასხვისება დაშვებულია ჩვეულებრივი წესით, ასევე ზოგადი შემდეგებით, საუციალური ნებართვის საფუძველზე.
2. სოფლის მეურნეობის სტაგსუსის მქონე ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს შორის გარიგებების დროს გასხვისების ნებართვა საჭირო არ არის.

მუხლი 7. მემკვიდრეობა

1. მემკვიდრეობა საკომლო მეურნეობაში იხსნება კომლის უკანასკნელი წევრის გარდაცვალებისას.
2. თუ საკომლო მეურნეობა ერთი პირის საკუთრებაა, მესაკუთრეს შეუძლია ანდერძით გადასცეს მეურნეობა სხვა პირს, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს სასოფლო-სამეურნეო მიწის მესაკუთრისათვის გათვალისწინებულ პირობებს და ვალდებულია შეასრულოს სასოფლო-სამეურნეო მიწის მესაკუთრისათვის ამ კანონით განსაზღვრული მოვალეობები.
3. ამ კანონის მეოთხე მუხლის მეოთხე პუნქტში ჩამოთვლილი საკომლო მეურნეობის ერთ-ერთი მესაკუთრის გარდაცვალებისას სამკვიდრო ქონება გადადის გარდაცვლილის მემკვიდრეზე.
4. თუ საკომლო მეურნეობა ერთი პირის საკუთრებაა და ამ მუხლისმუ-3 პუნქტით გათვალისწინებული წინაპირობები არ არსებობს, მისი გარდაცვალებისას, ეს მეურნეობა გადაეცემა შემდეგი რიგით:
 - 1) სამკვიდროს დამგოველის შვილს;
 თუ საკომლო მეურნეობის მემკვიდრეობით მიღების სურვილს განაცხადებს რამდენიმე მემკვიდრე, უპირატესობა მიენიჭება იმ მემკვიდრეს, რომელიც:
 - ა) უკანასკნელი ხუთი წლის მანძილზე სამკვიდროს დამგოველთან ერთად უძევებოდა საადგილმამულო (ფერმერულ) მეურნეობას და განაგრძობს ამ საქმიანობას სამკვიდროს გახსნის მომენგისათვის;
 - ბ) სამკვიდროს დამგოველის სიცოცხლეში არ უძღვებოდა საადგილმამულო (ფერმერულ) მეურნეობას, მაგრამ აქვს გამოცდილება და შესწევს უნარი გაუძღვეს მეურნეობას.
 თუ ამ რიგის მემკვიდრე რამდენიმეა, უპირატესობა მიენიჭება იმას, ვინც სამკვიდროს გახსნის მომენგისათვის ცხოვრობს ამ საკომლო მეურნეობაში;
 - 2) სამკვიდროს დამგოველის მეუღლეს;
 - 3) სამკვიდროს დამგოველის მშობლებს, თუ სამკვიდროს დამგოველმა საკომლო მეურნეობა მიიღო მშობლებისაგან ან მათი სახსრებით შეიძინა;
 - 4) სამკვიდროს დამგოველის და-ძმას და მათ შვილებს იმ რიგის მიხედვით, რომელიც გათვალისწინებულია პირველი რიგის მემკვიდრეებისათვის.



5. თუ სამკვიდროს დამგოვებლის შემკვიდრულ არასრულწლოვანი შვილი, მისი მეურნეები მოვალენი არიან ბავშვის სრულწლოვანებამდე გაუძღვენ მეურნეობას. სრულწლოვანების მიღწევის შემდეგ შვილი დამოუკიდებლად წყვეტს მეურნეობის გაძღოლის საკითხს.

6. თუ სამკვიდროს იღებს უცხოელი მოქალაქე ან მოქალაქეობის არ მქონე პირი, მან შემკვიდრეობით მიღებული მიწის ნაკვეთი უნდა გაასხვისოს ამ კანონით დადგენილი წესით.

7. თუ სამკვიდროს ვახსნის მომენგისათვის საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობა ან სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი იჯარითაა გაცემული, მაშინ შემკვიდრეს, რომელსაც სურს, თვითონ გაუძღვეს მეურნეობას და შესწვეს ამის უნარი, შეუძლია ერთი წლით ადრე გააფრთხილოს მოიჯარე და მისი თანხმობის შემთხვევაში მომალის იჯარის ხელშეკრულება.

8. ამ პირობებს, რომლებზეც შემკვიდრეობით ეერ მიიღეს საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობა ან სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, აქვთ კომპენსაციის მოთხოვნის უფლება, კომპენსაციის სახესა და ოდენობას გასნაზღვრავენ შემკვიდრეები ურთიერთშეთანხმებით. დავის შემთხვევაში კომპენსაციის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს სასმართლო. კომპენსაციის სიდიდის განსაზღვრისას აუცილებელია, რომ იგი საფრთხეს არ უქმნიდეს საადგილმამულო მეურნეობის სიცოცხლისუნარიანობას.

მუხლი 8. გასხვისებათა ზოგადი შეზღუდვა

1. მესაკუთრეს, რომელიც საადგილ-მამულო მეურნეობას უძღვება ამ კანონის მე-4 მუხლისმე-4 პუნქტში დასახვლებულ პირობებთან ერთად, შეუძლია სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი ან საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობა, ანდა საერთო საკუთრების თავისი წილი გაასხვისოს მხოლოდ ამ პირობა თანხმობით. თანხმობა დამოწმებული უნდა იყოს ნოგარული წესით. თუ მესაკუთრე ეერ მიიღებს ასეთ თანხმობას, მას შეუძლია მიმართოს სასამართლოს.

მუხლი 9. გამოსყიდვის სახელშეკრულებათ უფლება

გამსხვისებელს შეუძლია შეუთანხმდეს შემძენს მიწის ნაკვეთის გამოსყიდვის უფლებაზე იმ შემთხვევისათვის, როცა შემძენი თავს დაანებებს მიწის დამუშავებას, თუ შემძენმა მიწის დამუშავებას თავი დაანება გამსხვისებლის ვარაღცებლების შემდგომ. გამსხვისებლის იმ შემკვიდრეს, რომელსაც სურს თვითონ დადამუშავოს მიწა, შეუძლია დამოუკიდებლად ისარგებლოს გამოსყიდვის უფლებით.

მუხლი 10. მოიჯარის მიერ უპირატესი შესყიდვის უფლება

1. საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობის გასხვისებისას მოიჯარეს აქვს უპირატესი შესყიდვის უფლება, თუ ათი წელია თვითონ უძღვება ამ მეურნეობას.
2. სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის გასხვისებისას მოიჯარეს აქვს უპირატესი შესყიდვის უფლება, თუ მოიჯარე უკვე არის სხვა საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობის მესაკუთრე ან უძღვება ასეთ მეურნეობას და იჯარით აღებული მიწის ნაკვეთი მღებარეობს მისი მეურნეობის მოიჯარე გერიგორიაზე.



მუხლი 11. საერთო საკუთრების წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება

1. საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობაზე საერთო საკუთრებას წილისგას გასხვისებისას უპირატესი შესყიდვის უფლება აქვს ნებისმიერ თანამესაკუთრეს, რომელსაც სურს თვითონ გაუძღვეს მეურნეობას.
2. სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე საერთო საკუთრების წილის გასხვისებისას უპირატესი შესყიდვის უფლება აქვს ნებისმიერ თანამესაკუთრეს, რომელიც არის საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობის მესაკუთრე ან უძღვება ასეთ მეურნეობას და შესაძენი ნაკვეთი მდებარეობს მისი მეურნეობის მომიჯნავე ტერიტორიაზე.

მუხლი 12. სახელმწიფოს მიერ უპირატესი გამოსყიდვის უფლება

1. სახელმწიფოს აქვს საადგილმამულო ფონდის მეშვეობით უპირატესი გამოსყიდვის უფლება.
2. სახელმწიფოს მიერ უპირატესი გამოსყიდვის უფლება არ გამოიყენება:
 - ა) მესაკუთრის შვილს სურს მიიღოს საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობა და დამოუკიდებლად გაუძღვეს მას;
 - ბ) მესაკუთრე გარდაიცვალა და მის მემკვიდრეს სურს დამოუკიდებლად გაუძღვეს საადგილმამულო (ფერმერულ) მეურნეობას;
 - გ) მესაკუთრემ საადგილმამულო (ფერმერული) მეურნეობა ან სასოფლო - სამეურნეო მიწის ნაკვეთი გაასხვისა სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ან იძულებით ჩამოერთვა.
3. თუ მესაკუთრეს რჩება ქმედუნარო მემკვიდრეები, გამოსყიდვის უფლების გამოყენება არ შეიძლება მანამ, სანამ არ დადგინდება, შეუძლია თუ არა მემკვიდრეს დამოუკიდებლად გაუძღვეს მეურნეობას.

მუხლი 13. უპირატესი გამოსყიდვის უფლების ვადა

უპირატესი გამოსყიდვის უფლება უქმდება ერთი თვის ვადაში იმ დღიდან, როცა უფლებამოსილმა პირმა გაიგო ან უნდა გაეგო, რომ მესაკუთრე თავს ანებებს მეურნეობის გაძღოლას.

მუხლი 14. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ღირებულება

გასხვისებისას სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფასი განისაზღვრება საბაზრო ღირებულებით, რომელიც მეტი ან გოლია გამოსყიდვის მომენტისათვის ჩამოყალიბებული და ოფიციალურად დაფიქსირებული ღირებულებისა.

თავი მესამე

სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწებთან დაკავშირებული ურთიერთობების საჯარო სამართლებრივი (აღმინისტრაციულ სამართლებრივი) მოწესრიგება

მუხლი 15. გარიგებები, რომელთა ნამდვილობისათვის აუცილებელია საპეციალური ნებართვა

1. სასოფლო-სამეურნეო მიწის გასხვისება და ხელშეკრულების საფუძველზე მიწის ნაკვეთის სხვა პირზე გადაცემა საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას:
 - ა) სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწების არასასოფლო-სამეურნეო მიზნით გამოყენებისათვის (მიზნობრივი გამოყენების შეცვლა);
 - ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ზონისათვის გადაცემისას, როცა ნაკვეთი არ იქნება გამოყენებული სოფლის მეურნეობისათვის.
2. მიწის ნაკვეთის გასხვისებას უთანაბრდება:
 - ა) მიწის ნაკვეთზე საერთო საკუთრების წილის სხვისთვის დათმობა ან მისი გასხვისება;



- ბ) მიწის ნაკვეთის დაგვირთვა უზუფრუქტის უფლებით.
- უზუფრუქტის წესს განსაზღვრავს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.
- 3. გასხვისების მომენტის დადგენისათვის გადაწყვეტა პირობაა:
 - ა) იმ ხელშეკრულების დადგენა, რომელთაც საკუთრება უნდა გადავიდეს შემძენზე;
 - ბ) მიწის ნაკვეთის ამოღების დაწყება;
 - გ) მიზნობრივი გამოყენების შეცვლისას ის გარიგება, რომლითაც უფლებამოსილ პირს ნება ეძლევა არასაოფლო-სამეურნეო სარგებლობისათვის გამოიყენოს მიწა ან მესაკუთრის ის ქმედება, რომელიც იწვევს საკუთრების მიზნობრივი გამოყენების შეცვლას;
 - დ) სასაოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის განამუშავების ზონისათვის გადაცემის დაწყება.

მუხლი 16. გახვისების ნებართვის გამცემი ორგანო განაცხადით მიმართვის უფლების მქონე პირები

1. გასხვისების ნებართვის გაცემის გადაწყვეტილებას იღებს მიწის შესაბამისი სახელმწიფო სამახური, თუ საკითხი არ ექვემდებარება სასამართლო განხილვას.
2. ნებართვის მისაღებად განაცხადით მიმართვის უფლება აქვს ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებს და იმ პირს, რომლის სასარგებლოთაც იღება ეს ხელშეკრულება.

მუხლი 17. ნებართვის გაცემის გადაწყვეტილება

- 1 ნებართვის გაცემის გადაწყვეტილება მიღებულ უნდა იქნეს ერთ თვეში განაცხადის შემოსვლის დღიდან. თუ ამ კანონის მე-16 მუხლის პირველ პუნქტში დასახელებული ორგანო ამ ვადაში ვერ მოასწრებს განაცხადების შემოწმებას და ვერ მიიღებს გადაწყვეტილებას, მაშინ მან ახსნა-განმარტება უნდა მისცეს განმცხადებელს და ამასთანავე ამცნოს, რომ ნებართვის გაცემის ვადა კიდევ ერთი თვით გაგრძელდა.
2. თუ ნებართვის გაცემის გადაწყვეტილება ამ ვადის გასვლის შემდეგაც ვერ მიიღეს, მაშინ ნებართვა გაცემულად ითვლება და ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებს შეუძლიათ განახორციელონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები და ვალდებულებები.
3. უარი ნებართვის გაცემაზე შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლოში გადაწყვეტილების მიღებიდან ერთი თვის ვადაში. გასაჩივრების უფლება აქვთ ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებს და იმ პირს, რომლის სასარგებლოთაც იღება ეს ხელშეკრულება.
4. თუ გაცემულ ნებართვას არ ეთანხმება ნებართვის გამცემი ორგანოს ზემდგომი ორგანო, მაშინ მას ასევე ერთი თვის ვადაში შეუძლია მიმართოს სასამართლოს ნებართვის შეცვლის ან ჭკუქმების მოთხოვნით.
5. თუ ამ მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტებში დასახელებული პირები არ გამოიყენებენ გასაჩივრების უფლებას, გასაჩივრების ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ გადაწყვეტილება ითვლება ძალაში შესულად.

მუხლი 18. სააღვლამამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში) გასხვისებისა და ნებართვის რეესტრაციის ვალდებულება

სააღვლამამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში) შეიგანება როგორც უარება, რომელიც გასხვისების საფუძველი გახდა, ასევე ნებართვა. ნებართვა სააღვლამამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში) შეიგანება

მხოლოდ მაშინ, როცა ვაგა მისი გასაჩივრების ვადა და ნებართვის
გაცემის ვადა წყვეტილება უკვე ძალაშია შესული.

მუხლი 19. ნებართვის გაცემისას შემდგომად

1. ნებართვის გაცემაზე უარი შეიძლება ითქვას, თუ:
 - ა) სივრცობრივად ერთმანეთთან დაკავშირებული მიწის ნაკვეთი
გასხვისების შედეგად პატარაუნება ხუთ პექტარზე ნაკლებად;
 - ბ) ნაკვეთი გამოყენებული იქნება არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულებით.
2. აკრძალულია სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის გამოყენება
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით, გარდა უშუალოდ კანონით
გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
3. ნებართვის გაცემის აკრძალვა არ გამოიყენება:
 - ა) რაციონალური მიწათსარგებლობის პირობების შექმნისას,
რომელსაც ახორციელებენ სათანადო სახელმწიფო ორგანოები;
 - ბ) რეკვიზიციისას;
 - გ) იძულებითი აღსრულებისას;

მუხლი 20. სანქციები მიწის დაუმუშავებლობისათვის

1. იმ შესაკუთრის მიმართ, რომელიც ზედიზედ ორი წლის განმავლობაში
არ ამუშავებს მიწას, არ იხდის მიწათსარგებლობისათვის დადგენილ
გადასახადს, არ უძღვება მეურნეობას და ასეთ შემთხვევაში იჯარითაც არ
გასცემს სხვა პირზე, გამოყენებული იქნება საგადასახადო
კანონმდებლობით გათვალისწინებული სანქციები.
2. მიწის ნაკვეთის შემძენ პირს უკისრება იგივე ვალდებულებები, რაც
სააღვლამამულო მეურნეობას ან მიწის ნაკვეთის შესაკუთრეს ამ
კანონით.

მუხლი 21. გარიგებათა სამოქალაქო და ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი შედეგები

1. გარიგება, რომელიც არ შესაბამეობა მე-19 მუხლის მოთხოვნებს ან
გასხვისების გარიგებათა შესახებ ამ კანონით გათვალისწინებულ
პირობებს, ბათილია.
2. ნებართვის გამცემ ორგანოს შეუძლია გააუქმოს თავისი ნებართვა,
თუ იგი ვაიცა მიწის ნაკვეთის შემძენის მიერ წარმოდგენილი ყალბი
მონაცემების საფუძველზე.
თუ გასულია ათი წელი სააღვლამამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში)
გარიგების რეგისტრაციიდან, ნებართვის გამცემ ორგანოს არ აქვს ამ
ნებართვის გაუქმების უფლება.
3. თუ სააღვლამამულო წიგნში (საჯარო რეესტრში) რეგისტრირებულია
გარიგება, რომელიც შემდგომში ბათილად იქნა ცნობილი, ნებართვის
გამცემ ორგანოს უფლება აქვს მოითხოვოს სააღვლამამულო წიგნში
(საჯარო რეესტრში) შესწორების შეგანა.
შესწორების შემდეგ ნებართვა უქმდება.
4. სააღვლამამულო (ფერმერული) მეურნეობისაგან სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთების შესაბამისად ილთვება ან გირაოდ გამოყენება
რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
5. წესები, რომლებიც არ არის განსაზღვრული ამ კანონით,
რეგულირდება სამოქალაქო კოდექსით.



საქართველოს პარლამენტის დადგენილება "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" კანონის ამოქმედების თაობაზე № 66

1996 წლის 22 მარტი.

საქართველოს პარლამენტი ადგენს:

1. საქართველოს კანონი "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" ამოქმედდეს ამ დადგენილების მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული კანონის მიღებისა და მე-10 და მე-11 პუნქტებით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებისთანავე.
2. საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48, 1992 წლის 6 თებერვლის № 128, 10 მარტის № 290, 1992 წლის 22 სექტემბრის № 949, 1993 წლის 16 იანვრის № 39, 1993 წლის 24 თებერვლის № 148, 1993 წლის 28 ივნისის № 503, 1994 წლის 29 ნოემბრის № 815, 1995 წლის 10 მარტის № 129 დადგენილებების, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს 1992 წლის 21 თქტომბრის დეკრეტის, საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის 1994 წლის 30 დეკემბრის № 249 განკარგულების, 1995 წლის 22 თებერვლის № 45 ბრძანებულების, საქართველოს პრეზიდენტის 1996 წლის 11 თებერვლის № 166, ბრძანებულების მოთხოვნების შესაბამისად, საქართველოს მოქალაქეთა კომპლექსათვის, ოჯახებისათვის გაცემული მიწის ნაკვეთები, აგრეთვე, 1992 წლამდე მათ კანონიერ სარგებლობაში არსებული საბაღე, საბოსგნე, სააგარაკო, სამოსახლო, საკარმიდამო ნაკვეთები ცხადდება მათ კერძო საკუთრებად და მათ მიმართ შესაბამისად გამოიყენება კანონი "სასოფლოს-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ".
3. კომპლესი (ოჯახებს), რომელთაც ამ დადგენილების მე-2 პუნქტში გათვალისწინებული ნორმატიული აქტებით ეკუთვნით მიწის ნაკვეთი, მაგრამ ის დადგენილი წესებით და ოდენობით არ გადასცემიათ, მიწის ნაკვეთები საკუთრებაში უფასოდ გადაეცეთ ამ კანონის მიღებიდან ერთი წლის განმავლობაში.
4. სოფლად მცხოვრებ მედიცინის, განათლების, კულტურის სფეროს მიკუთვნებული მუშაკების კომპლესი (ოჯახები) გაუთანაბრდნენ სოფლად მცხოვრებ და სოფლის მეურნეობაში დასაქმებულ კომპლესს და შესაძლებლობის შემთხვევაში გამოიყვით მიწის ნაკვეთი შესაბამის ადმინისტრაციულ ერთეულში პირველი კატეგორიისათვის განსაზღვრული ნორმის მიხედვით.
5. საკუთრების უფლება არ ვრცელდება იმ კომპლეს მიწებზე, რომელთაც მიწის რაიმე ნაკვეთი მიღებული (მითვისებული) აქვთ ბემოაღნიშნული დადგენილებების დარღვევით.
6. მეორე პუნქტით გათვალისწინებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად მოქალაქეთა საკუთრებაში სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გადაცემის შემდეგ დარჩენილ სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე მიწისარგებლობა და საკუთრებითი ურთიერთობები რეგულირდება შესაბამისი კანონით. დაევალოს საქართველოს პარლამენტის აგრარულ

- საკითხთა კომიტეგს აღნიშნული კანონპროექტი 1996 წლის 1 აგვისტომდე წარუდგინოს პარლამენტს განსახილველად.
7. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწათსარგებლობის რევიზიის სასაზღვრო და სანაპირო ზოლში და სასაზღვრო ზონაში განისაზღვრება სპეციალური კანონით.
 8. ისტორიის, არქეოლოგიის, ქალაქმშენებლობის და არქიტექტურის, მონუმენტური ხელოვნების ძეგლების დაცვის უზრუნველყოფის მიზნით დადგენილ ზომებში, აგრეთვე, ქართული მართლმადიდებლური ეკლესიისათვის გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწათსარგებლობის რევიზიას არეგულირებს კანონი.
 9. საქართველოს გერბოტიკის ნაწილის დროებით მაკონტროლებელი სეპარაგისტული სტრუქტურების მიერ მიღებული მიწის სამართლებრივ სტატუსთან დაკავშირებული აქტები ბათილია.
 10. საქართველოს მთავრობამ 1996 წლის 1 სექტემბრამდე უზრუნველყოს ამ კანონის შესასრულებლად აუცილებელი ფინანსური, ორგანიზაციული და მეთოდოლოგიური ღონისძიებების გატარება.
 11. შეიქმნას საადგილმამულო ფონდი, რომელიც ანგარიშვალდებული იქნება პარლამენტის წინაშე.
 12. აგრარულ საკითხთა კომიტეგმა 1996 წლის 1 ივნისამდე შეიმუშაოს და საქართველოს პარლამენტს განსახილველად წარუდგინოს საქართველოს რესპუბლიკის კანონში "გირავნობის შესახებ" ამ კანონის მიღებასთან დაკავშირებული ცვლილებები და დამატებები.
 13. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების კერძო საკუთრებაში გადასვლა შეიძლება განხორციელდეს, როგორც ერთდროულად, ისე ეტაპობრივად, ცალკეული რევიზიების მიხედვით, მიწის შესაკუთრება აღრიცხვისა და რეგისტრაციის, კადასტრის სამსახურის მზადყოფნის შესაბამისად. ამასთან, მიწის შესაკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტის მისაღებად აუცილებელია შესაკუთრებ ხელი მოაწეროს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ საქართველოს მოქალაქის დეკლარაციას, რომ აღიარებს მას.
 14. ძალადაკარგულად ჩაითვალოს ყველა ის ნორმატიული აქტი ან ცალკეული ნორმა, რომელიც ეწინააღმდეგება ამ კანონის მოთხოვნებს.

საქართველოს პარლამენტის თავმჯდომარე ზურაბ ჟვანია.

საქართველოს კანონი "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" საქართველოს კანონის ამოქმედების თაობაზე № 719-110 1997 წლის 15 მაისი

საქართველოს პარლამენტი ადგენს:

1. ძალადაკარგულად ჩაითვალოს "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" საქართველოს კანონის ამოქმედების თაობაზე" საქართველოს პარლამენტის 1996 წლის 22 მარტის დადგენილების პირველი, მე-3 და მე-11 პუნქტები.
2. კომლექს (ოჯახებს), რომელთაც "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" საქართველოს კანონის ამოქმედების თაობაზე" საქართველოს პარლამენტის 1996 წლის 22 მარტის დადგენილების მე-2 პუნქტში გათვალისწინებული ნორმატიული აქტებით ეკუთვნით მიწის ნაკვეთები, მაგრამ დადგენილი წესით და

ოლენობით არ გადასცემიათ. მიწის ნაკვეთები საკუთრებაში გადაეყვანა
1998 წლის 22 მარტამდე.

3. საქართველოს კანონი "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" ამოქმედდეს "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" საქართველოს კანონის ამოქმედების თაობაზე საქართველოს კანონის გამოქვეყნებისთანავე.
4. ეს კანონი ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საქართველოს პრეზიდენტი ელვარდ შევარდნაძე

ძალადაკარგულად ჩაითვლება 1997 წლის 25 ნოემბრიდან
სამოქალაქო კოდექსის ამოქმედებასთან დაკავშირებით

საქართველოს კანონი სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის შესახებ

მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1.1. საქართველოს კანონი "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" შემუშავებულია "იჯარის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის კანონის შესაბამისად და აღგენს სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარით ვაცემის წესს, ვადას, იჯარის ქირას, მხარეთა უფლებამოვალეობებს და იჯარის სხვა პირობებს.

1.2. სასოფლო-სამეურნეო იჯარა არის კანონმდებლობით გათვალისწინებული მიზნით სამეურნეო საქმიანობის წარმართვისათვის ხელშეკრულების საფუძველზე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ან სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოსაყენებლად არსებული წესის შესაბამისად ნებადართული მიწის (შემდგომში "სასოფლო - სამეურნეო მიწის"), შენობა-ნაგებობების, მოწყობილობა-დანადგარების და სხვა მატერიალური ქონების ვადიანი და სისყიდლიანი მფლობელობა და სარგებლობა.
მოიჯარე დამოუკიდებლად ეწევა სამეურნეო საქმიანობას.

მუხლი 2. სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ობიექტები

სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ობიექტებია:

- ა) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის (სახნავი, მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული მიწები, გაკულტურებული და ბუნებრივი სათიბი და საძოვარი);
- ბ) არსებული წესის შესაბამისად სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენებული ან გამოსაყენებლად ნებადართული წყლის ფონდისა და გყის ფონდის მიწები;
- გ) საბაღე, საბოსტნე და სააგარაკო ნაკვეთები;
- დ) მრეწველობის, გრანსპორტის, კუმირვაბმულობის და სხვა არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ის ნაკვეთები, რომლებიც არსებული წესის შესაბამისად გამოყენებულია ან შეიძლება გამოიყენონ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით;
- ე) სოფლის, რაიონული ცენტრისა და ქალაქის ფარგლებში მოქცეული მიწის ის ნაკვეთები, რომელთა მიზნობრივი დანიშნულება ჯერ არ არის შეცვლილი და სასოფლო სამეურნეო მიზნით მათი გამოყენება არსებული წესის შესაბამისად ნებადართულია;
- ვ) სასოფლო-სამეურნეო მიზნით მიწის საიჯარო სარგებლობასთან დაკავშირებული საცხოვრებელი და სამეურნეო შენობა-ნაგებობები, მოწყობილობა-დანადგარები, სამეურნეო ინვენტარი და სასოფლო-სამეურნეო მიზნით გამოსაყენებელი სხვა ქონება.

მუხლი 3. სასოფლო-სამეურნეო ოჯარის სუბიექტები

3.1. სასოფლო-სამეურნეო ოჯარის სუბიექტებია:

ა) მეიჯარე - სასოფლო-სამეურნეო მიწის შესაკუთრე ან მისგან უფლებამოსილი პირი;

ბ) მოიჯარე - სასოფლო-სამეურნეო მიწის ოჯარით ამღები ფიზიკური პირი, ფიზიკურ პირთა ჯგუფი ან იურიდიული პირი.

3.2. ქალაქის მმართველობის ორგანოს გამგებლობის გერიგორიის ფარგლებში მოქცეული სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ოჯარით გამგემის უფლებამოსილი პირი არის მმართველობის შესაბამისი საქალაქო ორგანო ან მისგან უფლებამოსილი პირი.

3.3. ქალაქის მმართველობის ორგანოს გამგებლობის გერიგორიის ფარგლებს გარეთ არსებული რაიონის საბლერებში მოქცეული სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ოჯარით ვაცემის უფლებამოსილი პირი არის მმართველობის შესაბამისი რაიონული ორგანო ან მისგან უფლებამოსილი პირი.

მუხლი 4. სასოფლო-სამეურნეო ოჯარის ხელშეკრულება, მისი გაფორმებისა და რეგისტრაციის წესი

4.1. მოიჯარე მიწათსარგებლობის უფლებას მოიპოვებს ხელშეკრულების საფუძველზე.

ოჯარის ხელშეკრულება არის მეიჯარის და მოიჯარის საოჯარო ურთიერთობათა განმსაზღვრელი დოკუმენტი, რომელიც იღება განსაზღვრული ვადით ნებაყოფილობისა და მხარეთა თანხმობის საფუძველზე. წერილობითი ფორმით, ამ კანონისა და საქართველოს სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

4.2. ოჯარის ხელშეკრულებით უნდა განისაზღვროს:

-მიწის გარდა სხვა საოჯარო ქონების შემადგენლობა და ღირებულება, ოჯარის ვადა, მიწისა და სხვა ქონების გამოყენებისათვის ოჯარის ქირის ოდენობა და გადახდის წესი, მხარეთა უფლება-მოვალეობები და პასუხისმგებლობა, ოჯარის ვადის გასვლის შემდეგ ოჯარის ობიექტების დაბრუნების პირობები.

-საოჯარო ურთიერთობის დაწყებამდე და დამთავრების შემდეგ მხარეებმა ერთობლივად უნდა აღიარონ ოჯარით აღიარებული მიწისა და სხვა ობიექტების რაოდენობა და მდგომარეობა და დააფიქსირონ ქონების აღწერის ოქმში.

4.3. სასოფლო-სამეურნეო ოჯარის ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია საოჯარო ნაკვეთის გეგმა, რომელსაც ადგენს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის შესაბამისი რაიონული (საქალაქო) სამსახური.

4.4. მეთესლეობის, სანერგე, სანამუნე, ჯიშთა გამოცდის (მეცხოველეობის, მეფრინველეობის, მეფუტკრეობის, მეთევზეობის), სამეცნიერო - კვლევითი დაწესებულების საცდელ-სასედექციო მეურნეობები და ჯიშთა გამოცდის სადგურები, სასწავლო-ექსპერიმენტული მეურნეობები და ნაკვეთები, მსხვილი მეცხოველეობის კომპლექსები და სასათბურე კომბინატების მერ გამოყენებული ან გამოსაყენებელი სახელმწიფო საკუთრების მიწის ოჯარით გაიყვამ ამ სტრუქტურასთან შეთანხმებით ნებართვის საფუძველზე.

სამომთაბარო საძოვრები და სათიბები ოჯარით გაიყვამ აგრეთვე ნებართვის საფუძველზე.



ამ ნებართვის გასცემს საქართველოს (აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრო.

სახელმწიფო გყის ფონდში არსებული სათიბებისა და საძოვრების იჯარით სარგებლობის ნებართვის გასცემს საქართველოს (აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების) საგყეო დეპარტამენტის შესაბამისი ადგილობრივი სამსახური.

სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის 10 წელზე მეტი ვადით იჯარით გაიცემა მხოლოდ საქართველოს მიწის გამოყენებისა და დაცვის სახელმწიფო კომისიის ნებართვით საქართველოს (აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსა და საგყეო დეპარტამენტთან (გყის ფონდის მიწებზე) შეთანხმებით.

ნებართვის გამცემ ორგანოს უფლება აქვს მოითხოვოს იჯარის ხელშეკრულების მოლიანად ან ნაწილობრივ შეცვლა, თუ:

- ა) იჯარის ქირა დაწესებულია მოქმედი წესრიგისაგან გადახვევებით;
- ბ) მიწით იჯარით გაცემა იწვევს მიწათსარგებლობის მონოპოლიზაციას, დაქუცმაცებას, სრულად გამოყენების შეუძლებელი პირობების წარმოშობას, გამოყენების დაწესებული რეჟიმის დარღვევას.

ნებართვის გამცემმა ორგანომ მოიჯარეს პასუხი უნდა აცნობოს მიწის იჯარით გაცემაზე ნებართვის მოთხოვნის მიღებიდან ერთ თვეში. თუ ნებართვის გამცემი ორგანო აღნიშნულ ვადაში არ წაუყენებს მოიჯარეს ხელშეკრულების ვაუჭების, ან მასში ცვლილებების შეგანის მოთხოვნას ან არ გასცემს ნებართვას, მაშინ ნებართვა მიიჩნევა გაცემულად. ამასთან მის გაცემაზე პასუხისმგებლობა მთლიანად ამ ორგანოს ეკისრება. ნებართვის გაცემის წესის დარღვევით გამოწვეული სადავო საკითხები უნდა გადაწყდეს არსებული ზოგადი წესების შესაბამისად. ამ პუნქტში დასახელებულ შემთხვევაში ნებართვა წარმოადგენს იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციის (ან რეესტრში შეგანის) საფუძველს;

ყველა სხვა შემთხვევაში იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციისათვის ნებართვა საჭირო არ არის.

სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ნოტარიალურად დამოწმებულ ხელშეკრულებას რეგისტრაციაში აგარებს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის შესაბამისად საქალაქო და რაიონული სამსახური. ხელშეკრულება ძალაში შედის რეგისტრაციის თარიღიდან, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობები არ არის გათვალისწინებული.

4.5. სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ვადა განისაზღვრება მეიჯარისა და მოიჯარის შეთანხმებით და ამ კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად; იჯარის ვადა უნდა დაუქსირდეს იჯარის ხელშეკრულებაში.

თუ არსებობს სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარით გაცემის ისეთი დასაბუთებული პროექტები, რომელთა განხორციელების შედეგად მოსალოდნელია თვალსაჩინო შედეგის მიღება და მხარეები ვერ შეთანხმდნენ იჯარის ვადაზე, მიწის იჯარის გაცემის ვადას აწესებს მიწის იჯარით გაცემის ნებართვის გამცემი ცენტრალური ორგანო.

4.6. სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ხელშეკრულება ფორმდება საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროს მიერ დამტკიცებული ფორმით.

4.7. სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა იჯარით გაიყიდა შემდეგი წესით:

სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარით აღების მსურველი ფიზიკური და იურიდიული პირი განცხადებით მიმართავს ამ კანონის მესამე მუხლი მე-2 და მე-3 პუნქტებში დასახელებული ორგანოს, რომელთანაც შექმნილია განცხადებების განმხილველი მუდმივმოქმედი კომისია საქართველოს (აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროს, საქართველოს (აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების) სატყეო დეპარტამენტის, სახელმწიფო ქონების მართვის, საფინანსო, იურიდიული სამსახურების წარმომადგენლებისაგან. ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში კომისიის ემაგება იმ სოფლის (სოფლების) წარმომადგენლობა, რომლის გამგებლობას მიკუთვნება იჯარით გასაცემი მიწის ნაკვეთი.

კომისია ორგანიზაციის უწევს იჯარით გასაცემი ქონების შესახებ ინფორმაციის გამოქვეყნებას, იღებს და რეგისტრაციის აგარებს განცხადებებს, წერილობით აცხობინებს განმცხადებლებს, მიღებულია თუ არა განცხადება განსახილველად.

კომისიის თითოეულ წევრს აქვს ერთი ხმის უფლება.

კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება კომისიის წევრთა უმრავლესობა. სადავო საკითხებზე გადაწყვეტილება მიიღება სხდომის მონაწილე კომისიის წევრთა ხმების უმრავლესობით. ხმების თანაბარი განაწილების შემთხვევაში გადაწყვეტია კომისიის თავმჯდომარის ხმა. კომისიის გადაწყვეტილება ფორმდება ოქმით და ხელს აწერს კომისიის ყველა წევრი. კომისიის გადაწყვეტილებას ამტკიცებს რაიონის გამგეობა.

საინფორმაციო ცნობის გამოქვეყნების შემდეგ კომისია ყველა დაინტერესებულ ფიზიკურ და იურიდიულ პირს საშუალებას აძლევს წინასწარ გაეცნოს იჯარით გასაცემ თბიეჭს.

მეოჯარე ვალდებულია შექმნას თბიეჭის წინასწარ გასაცნობად საჭირო პირობები.

განცხადებების მიღება მთავრდება კომისიის სხდომამდე სამი დღით ადრე. კომისიამ განმცხადებელს პასუხი უნდა აცნობოს განცხადების მიღებიდან ერთ თვეში.

4.8. თუ მიწით იჯარის აღებას თხოულობს ერთზე მეტი პირი და ვერ ხერხდება მოიჯაროს გამოვლენა, მეოთხე მუხლის მე-7 პუნქტში დასახელებული კომისია იჯარას გასცემს კონკურსის წესით.

კონკურსის ჩატარების წესი რეგულირდება "სახელმწიფო ქონების იჯარით გაცემის დებულების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს პარლამენტის 1994 წლის 20 სექტემბრის დადგენილებით დამტკიცებული დებულების მე-7 და მე-8 პუნქტებით.

მუხლი 5. სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ქირა და მისი გადახდის წესი

5.1. იჯარით აღებული მიწით და სხვა ქონებით სარგებლობისათვის მოიჯარე მეიჯარის სასარგებლოდ იხდის სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ქირას.

5.2. სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ქირა შედგება მიწის იჯარის ქირისა და იჯარით გაცემული მაგერიალური ქონების იჯარის ქირისაგან.

მიწის გარდა სხვა ქონების იჯარის ქირა ცალკე სტირქონით აღირიცხება იჯარის ხელშეკრულებაში.



5.3. სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის ქირაში არ შედის საიჯარო ნაკვეთში არსებული სასარგებლო წიაღისეულით, მიწისქვეშა წყლებით, მრავალწლიანი ნარგავებით და ნაკვეთზე არსებული სხვა მაგერიალური ქონებით სარგებლობისათვის საზღაური (ან ამორტიზაციის ანაზღაურებები).
 მიწის იჯარის ქირა ცალკე სტრიქონით აღირიცხება იჯარის ხელშეკრულებაში.

5.4. იჯარის ქირის ოდენობა განისაზღვრება იჯარის ხელშეკრულებით, ამასთან სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის ყოველთვიურ ქირად ითვლება ამჟამ მიწით სარგებლობისათვის მოქმედი წესით დადგენილი გადასახადი.

5.5. სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ქირა შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შეთანხმებით.

ერთ-ერთ მხარეს უფლება აქვს მოითხოვოს იჯარის ქირის ოდენობის შეცვლა სასოფლო სამეურნეო მიწით სარგებლობისათვის გადასახადისა და ამორტიზაციის ნორმების, რეგულირებადი სახელმწიფო ფასებისა და გარიჟების შეცვლისას, აგრეთვე საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

თუ სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ხელშეკრულების დადების შემდეგ წარმოიშვა ისეთი გარემოებები, რომლებიც ხელს უშლიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას, მაშინ დაინგერესებულ მხარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანა.

ეს წესი არ ვრცელდება იჯარის ხელშეკრულების ვადაზე.

5.6. იჯარის ქირის გადახდა არ ათავისუფლებს მოიჯარეს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა გადასახადისაგან, თუ მოქმედი კანონმდებლობით და იჯარის ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

5.7. იჯარის გადახდის ვადა და წესი განისაზღვრება იჯარის ხელშეკრულებით.

5.8. იჯარის ობიექტების აღწერის ოქმისა და საიჯარო ნაკვეთების გეგმის შედგენის, იჯარის ხელშეკრულების ნოტარიულად დამოწმებისა და რეგისტრაციის ხარჯებს გაიღებს მოიჯარე.

მუხლი 6. მოიჯარის ქონების გადაცემა

მოიჯარე ვალდებულია იჯარის ობიექტები მოიჯარეს გადასცეს საიჯარო ნაკვეთების გეგმის, ქონების აღწერის ოქმში დაფიქსირებული მდგომარეობისა და რაოდენობის შესაბამისად.

იჯარის ობიექტები მოიჯარეს გადაეცემა იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციის დღიდან მხარეებს შორის შეთანხმებულ ვადაში.

ამ წესის დარღვევის შემთხვევაში მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს მისთვის იჯარის ობიექტების გაყემა და მათი დაგვიანებით მიღების შედეგად გამოწვეული ბარალის ანაზღაურება ან უარი თქვას ხელშეკრულებაზე და მოითხოვს ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობით მიყენებული ბარალის ანაზღაურება.

დავის პირობების შესრულებლობით მიყენებული ბარალის ანაზღაურება, დავის წარმოშობის შემთხვევაში საკითხი წყდება ზოგადი წესების შესაბამისად.

მეიჯარე პასუხს არ აგებს იჯარით გადაცემული ობიექტების მიწის მფლობელის, რომელიც აღნუსხულია იჯარის ობიექტების აღწერის ოქმში ან მიყენებული იქნება მეიჯარისაგან დამოუკიდებლად.

მუხლი 7. იჯარის ობიექტების გაცემა ქვეიჯარით

7.1. ქვეიჯარა არ ერცელდება სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწებზე.

7.2. მოიჯარეს უფლება აქვს მიწის გარდა იჯარით აღებული სხვა ობიექტები ან მისი ნაწილი მეიჯარის თანხმობით გასცეს ქვეიჯარით, თუ მოქმედი კანონმდებლობით ან იჯარის ხელშეკრულებისათვის მოიჯარის პასუხისმგებლობა მეიჯარის წინაშე კვლავ უცვლელი რჩება. მოიჯარეს უფლება აქვს იჯარით გასცეს საიჯარო ნაკვეთზე მის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობები.

მუხლი 8. იჯარით აღებული ობიექტების გამოყენება და მოვლა

8.1. მოიჯარე ვალდებულია გამოიყენოს სასოფლო - სამეურნეო მიწა, მრავალწლიანი ნარგავები და იჯარის სხვა ობიექტები მათი დანიშნულებისა და ხელშეკრულების შესაბამისად, მოუაროს იჯარით აღებულ ობიექტებს.

მოიჯარე, იჯარის ხელშეკრულების შესაბამისად, დამოუკიდებლად განსაზღვრავს თავისი საქმიანობის მიმართულებებს და განკარგავს თავის წარმოებულ პროდუქციასა და მიღებულ შემოსავალს.

8.2. მეიჯარე უფლებამოსილია თავისი ხარჯით შეაკეთოს იჯარით გაცემული შენობა ნაგებობები, მწყობილობა-დანადგარები და სხვა მაგრიადლური სამუშაოები, თუ მოქმედი კანონმდებლობით ან იჯარის ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

მეიჯარის ვალდებულება, შეაკეთოს იჯარის ობიექტები აისახება იჯარის ხელშეკრულებაში.

მოიჯარეს უფლება აქვს განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან მეიჯარესთან შეთანხმებული აუცილებელი შეკეთება და მოითხოვს მეიჯარისაგან საამისოდ გაწეული ხარჯების ანაზღაურება ან დაფაროს იჯარის ქირის ხარჯზე.

8.3. მეიჯარეს უფლება აქვს დაათვალიეროს იჯარით გაცემული ობიექტი, რაც წინასწარ უნდა შეაფასონოს მოიჯარეს.

8.4. მეიჯარის თანხმობით მოიჯარეს უფლება აქვს თავისი უფლებამოსილება იჯარის ვადით გადასცეს მეუღლეს ან სრულწლოვან შვილს.

8.5. საიჯარო მიწის ნაყოფიერი ფენის, აგრეთვე გზების, თხრილების, საირიგაციო არხების და ღობეების სამეურნეო დანიშნულებისათვის გამოსაყენებლად უვარგის მდგომარეობაში (თუ სტიქიის შედეგი არ არის) მიყვანის შემთხვევაში მოიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულების ვადის დამთავრებამდე საკუთარი სახსრებით გამოასწოროს დაზიანება ან აუნაზღაუროს მეიჯარეს ზარალი.

მუხლი 9. საკუთრება იჯარის ობიექტებზე

9.1. იჯარით გაცემული მიწის ნაკვეთი რჩება მეიჯარის საკუთრებად.

9.2. იჯარის ობიექტის გამოყენებით შექმნილი პროდუქცია და შემოსავალი, აგრეთვე ამ შემოსავლით შექმნილი ქონება კუთვნიან მოიჯარეს, თუ იჯარის ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

9.3. სათანადო ხარჯთაღრიცხვის მეიჯარესთან შეთანხმების შემდგომ საიჯარო ნაკვეთზე მოიჯარის გაშენებული მრავალწლიანი ნარგავები,



აგრეთვე მოიჯარის აშენებული შენობა-ნაგებობები მეიჯარეს, თუ იჯარის ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ამ მრავალწლიანი ნარგავების და შენობა - ნაგებობების ნარჩენი ღირებულების ანაზღაურება.

საიჯარო ნაკვეთზე მეიჯარესთან შეუთანხმებლად მოიჯარის გაშენებული მრავალწლიანი ნარგავობა და მოიჯარის აშენებული შენობა-ნაგებობები ეკუთვნის მეიჯარეს.

9.4. მოიჯარის საკუთრებაა მისი სახსრებით გაკეთებული ყველა გაუმჯობესება, რომელთა გამოყოფა შესაძლებელია იჯარით აღებული ობიექტის დაუზიანებლად.

თუ მოიჯარემ მეიჯარესთან შეთანხმებით საკუთარი სახსრებით მოახდინა ისეთი გაუმჯობესება, რომელთა გამოყოფა იჯარით აღებული ობიექტების დაუზიანებლად შეუძლებელია, მეიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულების ვადის დამთავრების შემდეგ მოიჯარეს აუნაზღაუროს განუყოფელ გაუმჯობესებათა ღირებულება, ხოლო იმ განუყოფელი გაუმჯობესების ღირებულება, რომელიც მოიჯარემ მეიჯარის უნებართვოდ მოახდინა, არ ანაზღაურდება.

მუხლი 10. იჯარის ობიექტის გამოსყიდვა

10.1. მიწის გარდა იჯარის სხვა ობიექტების სრული ან ნაწილობრივი გამოსყიდვის შესახებ კანონმდებლობით გათვალისწინებული აკრძალვა აისახება იჯარის ხელშეკრულებაში.

10.2 სასოფლო-სამეურნეო იჯარის სხვა ობიექტების გაყიდვის შემთხვევაში მოიჯარეს გააჩნია შესყიდვის უპირატესი უფლება; მოიჯარე ფიზიკურ პირს შეუძლია ეს უფლება გადასცეს სრულწლოვან შეიღებს და მეუღლეს.

შესყიდვის უპირატესი უფლება არ მოქმედებს, თუ იჯარის ობიექტების გასხვისება ხდება მეიჯარის შეიღებზე და მეუღლეზე ან ადგილი აქვს მათ იძულებით გასხვისებას სახელმწიფო და საზოგადოებრივი მიზნებისათვის.

მუხლი 11. იჯარის ხელშეკრულების განახლება, შეცვლა, შეწყვეტა და გაუქმება

11.1 იჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ მხარეებს უფლება აქვთ გააგრძელონ მისი მოქმედების ვადა.

ხელშეკრულების განახლებისას მხარეთა შეთანხმებით შეიძლება შეიცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები შეიძლება შეიცვალოს ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნით.

მოქმედი კანონმდებლობით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

11.2 თუ ვადის გასვლის შემდეგ არცერთ მხარეს არ შეუგანია ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლის განცხადება, იგი ითვლება გაგრძელებულად იმავე ვადით და იმავე პირობებით.

იჯარის ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება, თუ საიჯარო მიწის ნაკვეთი ან სასოფლო მეურნეობა გამოსაყენებლად უვარგისი აღმოჩნდა.



ოჯარის ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება იმ შემთხვევაში, როდესაც საიჯარო ნაკვეთი არსებული წესის შესაბამისად ამოღებული გადაცემულია სახელმწიფო ან საბოგალოებრივი საჭიროებისათვის.

ასევე, თუ მეიჯარემ საიჯარო ნაკვეთის ფარგლებში დაიწყო უნებართვო სარგებლობა ან აღმოჩნდა სასარგებლო წიაღისეულის მნიშვნელოვანი მარაგი, იშვიათი (უნიკალური) არქეოლოგიური ძეგლი.

11.3 ოჯარის ხელშეკრულება მხარეთა შეთანხმებით შეიძლება ვადამდე გაუქმდეს.

ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნით ოჯარის ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება დასაშვებია მხოლოდ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

თუ მოიჯარე ვაკოტრდა, მისი ქონების გამყიდველი პირი ვალდებულია წინასწარ მოითხოვოს ოჯარის ხელშეკრულების გაუქმება.

მეიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ოჯარის ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება, თუ მოიჯარე:

- ა) დანიშნულებისამებრ არ იყენებს ოჯარის ობიექტებს და არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
- ბ) განზრახ ან დაუღვევრობით აუარესებს ოჯარის ობიექტების მდგომარეობას;
- გ) არ იხდის ოჯარის ქირის ხელშეკრულებით დადგენილი ვადის გასვლიდან სამი თვის განმავლობაში; თუ ოჯარის ქირის გადახდის ვადა ხელშეკრულებით დადგენილი არ არის, მაშინ ოჯარის ქირის გადახდის ვადად ითვლება სამეურნეო წლის ბოლო;
- დ) არ შეაკეთებს ოჯარის ობიექტებს, როდესაც ეს ოჯარის ხელშეკრულებით ვეალება;

მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება, თუ:

- ა) მეიჯარე არ ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოვალეობას ოჯარის ობიექტების შეკეთების, მაგერიალური რესურსებით ან მომსახურებით მოიჯარის უზრუნველყოფის მხრივ;
- ბ) საიჯარო მიწის ნაკვეთი და ოჯარის სხვა ობიექტები გამოუსაღვეგარი გახდება იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

გ) მოიჯარის დაინვალიდების, არაქმედუნარიანად ცნობის ან იმ შემთხვევაში, როდესაც მას ჩადენილი დანაშაულისათვის მიესჯა თავისუფლების აღკვეთა ან სხვა სასჯელი, რომლის გამოც შეუძლებელია ოჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება.

ამ შემთხვევაში ოჯარის ახალი ხელშეკრულების დადებისას პირობების შეუსვლელად ხელშეკრულების გაგრძელების უპირატესი უფლება აქვთ მოიჯარესთან ერთად მცხოვრებ ან მომუშავე ოჯახის წევრებს.

ოჯარის ხელშეკრულების განახლება, შეცვლა, შეწყვეტა და გაუქმება ხდება წერილობით.

11.4. მეიჯარე, რომელსაც სურს საიჯარო მიწა და ოჯარის სხვა ობიექტები ოჯარის ვადის გასვლამდე გადასცეს სხვა პირს, ვალდებულია ამის შესახებ აცნობოს მოიჯარეს ერთი წლით ადრე ან ხელშეკრულების მხარეებს შორის შეთანხმებულ ვადაში.

ამ პუნქტში აღნიშნული ცვლილებები შეიძლება მოხდეს მხოლოდ იმ აუცილებელი პირობით, თუ მოიჯარე თანახმაა და მხარეები მოახდენენ საბოლოო ანგარიშსწორებას ერთმანეთთან.



11.5. არსებული წესით საოჯარო ნაკვეთის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გადაცემის ან სახელმწიფო და საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის მისი იძულებითი გასხვიებისას მოიჯარეს უფლება აქვს მოთხოვოს ოჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის გამო მისთვის მიყენებული ზარალის კომპენსაცია.

მუხლი 12. ოჯარის ხელშეკრულების მოქმედება მესაკუთრის შეცვლის ან მოიჯარის გარდაცვალების შემთხვევაში

12.1. მიწის გარდა ოჯარის სხვა ობიექტების საკუთრების უფლების გადასვლა მეიჯარისაგან სხვა პირზე, ასევე მიწის მესაკუთრე ფიზიკური პირის ან მიწის ოჯარით გაცემის უფლებამოსილი პირის შეცვლა არ არის ოჯარის ხელშეკრულების პირობების შეცვლის ან მისი გაუქმების საფუძველი.

მესაკუთრის მიერ უფლებამოსილი მეიჯარე იურიდიული პირის რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შემთხვევაში მისი უფლებები და მოვალეობები გადადის მის უფლებამონაცვლებზე, თუ მოქმედი კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

12.2. მოიჯარის გარდაცვალების შემთხვევაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები და მოვალეობები გადადის მის მემკვიდრეზე, თუ იგი თანახმაა გახდეს მოიჯარე და ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

მეიჯარეს უფლება არა აქვს უარი უთხრას ასეთ პირს ხელშეკრულების მოქმედების დარჩენილ ვადაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება - მოვალეობების გადაცემაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ხელშეკრულების დადება განპირობებული იყო მოიჯარის პირადი თვისებებით და ეს ასახულია ოჯარის ხელშეკრულებაში.

მუხლი 13. უპირატესობა და შეზღუდვა სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ოჯარით აღების დროს

13.1. სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწების საიჯარო სარგებლობაში მისაღებად კონკურსში თანაბარი პირობები შემთხვევაში უპირატესობა აქვთ:

ა) სოფლის, რაიონის (ქალაქის) გერიტორიაზე არსებულ სასოფლო-სამეურნეო საწარმოებს ან ფიზიკურ პირებს, "შეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონით, ნება დართული სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების შექმნის მიზნით;

ბ) მიწის ოჯარის ხელშეკრულების იმ პროექტს, რომლითაც გათვალისწინებულია სოციალურ-ეკონომიკური ეფექტის მიღწევა ან კულტურული ფლორის ადგილობრივი (ეროვნული) გენოფონდის შენარჩუნება, წარმოების მოწინავე გეგმობრივი გამოყენება, მიწის გაუმჯობესება, დანაწევრებული ნაკვეთების გამასივება, აგროტექნიურ ღონისძიებათა ეფექტიანი განხორციელების ხელსაყრელი პირობების შექმნა;

გ) ოჯარით გასაცემი მიწებით მოსარგებლე კოოპერატიულ ან სახელმწიფო სასოფლო სამეურნეო ან არასასოფლო-სამეურნეო საწარმოების, ორგანიზაციების, დაწესებულების კოლექტივის, "შეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონით, ნებადართულისა სოფლო-სამეურნეო საწარმოების შექმნის მიზნით;

დ) სტიქიური მოვლენებისა და სხვა მიზეზით კომპაქტურად დასახლებულ პირთა კომლს.



13.2. საიჯარო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების იჯარით ვაცემისას უპირატესობა უფლება ენიჭებათ მიწით მოსარგებლეს და მოიჯარეს.

13.3. მიწის იჯარით ვაცემისას აკრძალულია უართობის ყოველგვარი დანაწილება, რაც შეაფერხებს შექანიბაციის რაციონალურად გამოყენებას და აგროტექნიკურ ღონისძიებათა უეჭვიან განხორციელებას.

13.4. სასარგებლო წიაღისეულის და დაყული გერიგორიების, იშვიათი და უნიკალური არქეოლოგიური და ისტორიული ძეგლების გაერყელების საზღვრებში მიწა იჯარით ვაციემა მხოლოდ შესაბამისად გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსა და გეოლოგიის სახელმწიფო დეპარტამენტის, საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის არქეოლოგიური კვლევის ცენტრისა და ძეგლოა დაცვის მთავარი სამმართველოს თანხმობით.

მუხლი 14. მეიჯარისათვის იჯარის ობიექტების დაბრუნება
 იჯარის ხელშეკრულების ვალის ვასელის შემდეგ მოიჯარე ვალდებულია, მეიჯარეს იჯარის ობიექტები დაუბრუნოს ხელშეკრულებით ვათვალისწინებულ მდგომარეობაში. მიწის და იჯარის სხვა ობიექტებისათვის მიყენებული ზარალი მოიჯარემ მეიჯარეს უნდა აუნაზღაუროს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. თუ მოიჯარე საიჯარო ურთიერთობის დამთავრების შემდეგ არ დააბრუნებს იჯარით აღებულ ობიექტებს, მამონ მეიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს დათქმული საიჯარო ქირის ვადახდა საიჯარო ობიექტების დაბრუნების დაყოვნებისათვის, აგრეთვე სარგებელი, რომელიც მოიჯარემ მიიღო ამ ხნის ვანმავლობაში ან რომელსაც იგი მიიღებდა მთელი საიჯარო წლის ვანმავლობაში. მეიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს სხვა ზარალის ანაზღაურებაც.

მუხლი 15. იჯარის პერიოდში წამოჭრილი სადავო საკითხების ვანიხილა
 იჯარის პერიოდში მეიჯარესა და მოიჯარეს შორის ხელშეკრულების პირობების შესრულების, შეცვლის ან ვაუქმების შესახებ წამოჭრილ სადავო საკითხებს ვანიხილავს და წყვეტს სასამართლო.

მუხლი 16. მოიჯარის ქონებრივ უფლებათა დაცვა
 მოიჯარის უფლებებს იჯარით აღებულ ობიექტებზე იცავს კანონი. საიჯარო ურთიერთობის პერიოდში იჯარის ობიექტების დაზიანებით წარმოსობილ ზარალს მზარეები ანაზღაურებენ იჯარის ხელშეკრულებისა და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს პრეზიდენტი ელვარდ შევარდნაძე.
 1996 წლის 28 ივნისი. № 329

საქართველოს პარლამენტის დადგენილება "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" საქართველოს კანონის თაობაზე
 № 330 1996 წლის 28 ივნისი.

საქართველოს პარლამენტი ადგენს:

1. საქართველოს კანონი "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.
2. "რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობაში საოჯარო ურთიერთობათა აღებულების შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1991 წლის 22 იანვრის № 22 დადგენილების შესაბამისად დადებული სასოფლო სამეურნეო იჯარის ხელშეკრულებები 1996 წლის 31 დეკემბრამდე მოყვანილ იქნეს შესაბამისობაში "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" საქართველოს კანონთან. 1997 წლის 1 იანვრიდან ამ კანონთან შესაბამის ხელშეკრულებები ბათილია.
3. მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსთან ერთად უბრუნველყონ "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად სასოფლო-სამეურნეო იჯარის ხელშეკრულებების რეგისტრაციისთან დაკავშირებული ღონისძიებებისგანხორციელება.
4. საქართველოს გურიკორიის ნაწილის დროებით მაკონტროლებელი სეპარაგისგული სრუქგურების მიერ მიღებული მიწის სამართლებრივ სტატუსთან დაკავშირებული აქტები ბათილია.
5. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის მაქსიმალური ვადა განსაზღვრულია 49 კალენდარული წლით.
6. ერთი იურიდიული ან ფიზიკური პირის მიერ იჯარით აღებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მღვრულ ფართობს ადგენს და რაიონებს შორის სასოფლო-სამეურნეო სავარგულებით, მათ შორის საზამთრო და საზაფხულო საძოვრებით სარგებლობის საკითხს არეგულირებს საქართველოს აღმასრულებელი ხელისუფლება.

საქართველოს პარლამენტის თავმჯდომარე ბურაბ ჟვანია.

საქართველოს სოფლის მეურნეობის და სურსათის სამინისტრო
ბრძანება № 2-202

ქ. თბილისი 6.08.96

"სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ"
საქართველოს კანონის ამოქმედების ღონისძიებათა თაობაზე

1996 წლის 24 ივლისიდან მოქმედებაშია "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" საქართველოს კანონი (თან ერთად). "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" კანონის ამოქმედების თაობაზე საქართველოს პარლამენტის დადგენილების შესაბამისად სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის მოქმედი ხელშეკრულებები, რომლებიც დადებულია 1996 წლის 24 ივლისამდე, საჭიროა მოყვანილი იქნას კანონის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში 1996 წლის 31 დეკემბრამდე. 1997 წლის 1 იანვრიდან აღნიშნული კანონის შესაბამისობაში მოუყვანელი ხელშეკრულებები ბათილია.

სასოფლო სამეურნეო ოჯარის მოქმედი ხელშეკრულების გადაფორმებასა, მიწის ოჯარის ახალი ხელშეკრულებების გაფორმებასა და რეგისტრაციისთან დაკავშირებული ღონისძიებების კორდინირებულად განხორციელება ევალებათ მმართველობის ადგილობრივი (რაიონულ, საქალაქო) ორგანოებს სოფლის მეურნეობის და სურსათის სამინისტროსთან ერთად.

სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწის ოჯართ გადგომის უზღუდამოსილება მიენიჭათ:

ა) ქალაქის მმართველობის ორგანოებს, თუ ეს მიწა მოქცეულია ქალაქის ფარგლებში;

ბ) მმართველობის რაიონულ ორგანოებს, თუ ეს მიწა მოქცეულია რაიონის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და არ განეკუთვნება საქალაქო გამგებლობის გერიგორიას. კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის მეფარე არის თვით მიწის მესაკუთრე.

სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწისთან უძრავად დაკავშირებული ქონების ნებისმიერი ობიექტი (მრავალწლიანი ნარგავები, შენობა-ნაგებობები, მოწყობილობადახანაღვარები და სხვა მატერიალური საშუალებები), რომლის მესაკუთრე არ არის სახელმწიფო, ოჯართ გაიცემა ამ ქონების მესაკუთრის მიერ.

სასოფლო სამეურნეო ოჯარის მოქმედი ხელშეკრულებების გადაფორმების, მიწის ოჯარის ახალი ხელშეკრულებების გაფორმებისა და დამტკიცების მიზნით მმართველობის ადგილობრივი რაიონული (საქალაქო) ორგანოები ქმნიან მუდმივ მოქმედ კომისიებს.

კომისიის შემადგენლობაში უნდა შედიოდეს: სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროს, საგეო დეპარტამენტის, მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის, სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს, საფინანსო და იურიდიული ადგილობრივი სამსახურების წარმომადგენლები. ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში კომისიას ემატება შესაბამისი სოფლის წარმომადგენლობა.

კომისიის პერსონალურ შემადგენლობას ამტკიცებს მმართველობის ადგილობრივი (რაიონული, საქალაქო) გამგეობა. კომისიის ნებისმიერი წევრი სარგებლობს ერთი ხმის უფლებით. კომისია უზღუდამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები, თუ მას ესწრება წევრთა უმრავლესობა. ხმების თანაბარი განაწილების შემთხვევაში გადაწყვეტა თაჯდომარის ხმა. კომისიის გადაწყვეტილებები ფორმდება ოქმით და მას ხელს აწერს კომისიის ყველა წევრი, რომელიც ესწრებოდა სხდომას. კომისიის გადაწყვეტილებებს ამტკიცებს რაიონული (საქალაქო) გამგეობა.

კომისია უფლებამოსილია გააუქმოს სასოფლო-სამეურნეო ოჯარის ხელშეკრულებები, რომლებიც მოქმედებამია "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ოჯარის შესახებ" საქართველოს კანონის მიღებამდე და რომელთა მოქმედების ვადა არ მთავრდება 1996 წლის ბოლომდე, თუ: ხელშეკრულების ორივე მხარე წერილობით დაადასტურებს თანხმობას და შეიძლება დადასტურება იმისა, რომ ხელშეკრულების მოქმედებით ბარალი ან ბიანი არ მიაღვა შესამე პირებს, ან სახელმწიფოს;

ხელშეკრულება გაფორმებულია მისი ძალაში შესვლის მომენტში მოქმედი წესის დარღვევით; არ არსებობს ოჯარის ხელშეკრულების ერთი პირი მხინც და მისი სარეგისტრაციო ან საადრიცხო ჩანაწერი;

არსებობს იმის დამადასტურებელი საფუძველი ან შეიძლება დასაბუთება იმისა, რომ ხელშეკრულების პირობები სისგემატურად არ სრულდებოდა ან არ სრულდება;

იჯარის ობიექტის სამეურნეო მდგომარეობა ამკარად არაადაქმნაყოფილებელია და შეიძლება იმის დასაბუთება, რომ აღნიშნული მდგომარეობა გამოწვეულია ხელშეკრულების მხარეთა უმოქმედობით, ან განზრახ ჩაღვნილი ქმედებით;

არ არსებობს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იჯარის ქირის გადახდისა და არსებული წესის შესაბამისად მისი გამოყენების დამადასტურებელი საბუთები;

დასახელებული ხელშეკრულებების ვადამდე გაუქმების შემთხვევაში, კომისია უფლებამოსილია მოამზადოს და წარადგინოს მასალები ხელშეკრულების რომელიმე მხარის, მესამე პირების, ან სახელმწიფოს სასარგებლოდ მარალის ანაზღაურების, ან ზიანის კომპენსაციის საკითხების მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გადაწყვეტის მიზნით.

მიწის იჯარის ის ხელშეკრულებები, რომელთა მოქმედების ვადა მთავრდება 1996 წელს, 1997 წლის 1 იანვრიდან მიჩნეული იქნება ბათილად. იჯარის შესაბამისი ობიექტები ჩართული უნდა იქნას 1997 წლის 1 იანვრიდან იჯარით გასაცემი ობიექტების ნუსხაში და გაიყოს კომისიის მიერ მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად კონკურსით ან კონკურსის გარეშე, ამ ობიექტების იჯარით გაცემაზე ხელშეკრულების მომზადებასთან დაკავშირებული ღონისძიებები უნდა განხორციელდეს დაუყოვნებლივ.

კომისია ვალდებულია:

მოამზადოს და საჯაროდ გამოაცხადოს იჯარით გასაცემი ობიექტების სრული ნუსხა, მდებარეობის, მდგომარეობის, გამოყენების არსებული და შესაძლო პირობების მიხედვით ამ ობიექტების დასახასიათებლად მოიჯარისათვის საინტერესო საცნობარო ინფორმაცია, აგრეთვე იჯარის ქირისა და ვადების თაობაზე შეიჯარის (ქონების შესაკუთრის) წინადადებები;

განსაზღვროს და საჯაროდ გამოაცხადოს ობიექტების იჯარით აღებისათვის კომისიაში წარსაღვენი განაცხადების და სხვა საბუთების შემადგენლობა, ამ საბუთების მიმართ მოთხოვნები და მათი შემოგანის ვადები; უზრუნველყოს განაცხადების და საბუთების მიღება, აღრიცხვა (რეგისტრაცია) და შენახვა; აქ დასახელებული ვადის გასულიდან 3 დღეში მოაწიოს სხდომა და მიიღოს იჯარით გასაცემი ნებისმიერი ობიექტის კონკურსით, ან კონკურსის გარეშე გაცემის თაობაზე გადაწყვეტილება. წარუდგინოს აღნიშნული გადაწყვეტილება რაიონულ (საქალაქო) გამგეობას დასამტკიცებლად;

იჯარის ობიექტების კონკურსით ან კონკურსის გარეშე გაცემის თაობაზე რაიონულ (საქალაქო) გამგეობის გადაწყვეტილების მიღებისთანავე საჯაროდ გამოიგანოს ინფორმაცია, სადაც ნაჩვენები იქნება კონკურსის ჩატარების დრო, ადგილი და კონკურსში მონაწილეობისათვის სხვა კონკრეტული პირობები; გაუფორმოს იჯარის ხელშეკრულებები პირებს, რომლებშიც ეს უფლება მოიპოვეს კონკურსის გარეშე, კომისიის მიერ მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

უზრუნველყოს მიწის გარდა სხვა ობიექტების იჯარით გაცემის კონკურსის ჩატარება "სახელმწიფო ქონების იჯარით გაცემის



ლებულების" შესაბამისად, მიწის იჯარით გაცემის კონკურსულ კენჭს "სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად;

კონკურსის შედეგების საფუძველზე მიიღოს ობიექტების იჯარით გაცემის თაობაზე გადაწყვეტილებები", წარუღინოს ისინი დასამტკიცებლად გამგეობას, გააფორმოს შესაბამის პირობებთან იჯარის ხელშეკრულებები და საჭიროების შემთხვევაში მოამზადოს შეთანხმებებისა და ნებართვების ასაღებად საჭირო მასალები;

იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაცია, იჯარის ობიექტების გვეგმებისა და აღწერილობის ოქმების შედგენა იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების მიზნით მეთოდური დახმარება და კონსულტაციების მიცემა ევალება მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის შესაბამის რაიონულ (საქალაქო) სამსახურებს. სოფლის საკრებულოებთან ერთად ამავე სამსახურს უნდა დაეკისროს სოფლის საკრებულოების მიხედვით იჯარით გასაცემი მიწის ნაკვეთების და იჯარის სხვა ობიექტების თაობაზე საგვეგმოკარგოგრაფიული და აღწერილობითი ხასიათის მასალების მომზადება, სისტემატიზაცია და კომისიისათვის წარდგენა. აღნიშნულის გამო ებრძანება:

1. დამტკიცდეს სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარით ხელშეკრულების სანიმუშო ფორმა, დანართი

№ 1 ის მიხედვით; მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთების) გიბიური გვეგმა, დანართი № 2 ის მიხედვით; იჯარის ობიექტების აღწერილობის გიბიური ოქმი, დანართი № 3 ის მიხედვით;

სასოფლო სამეურნეო მიწის იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციის ფურხალის ფორმა, დანართი № 4 ის მიხედვით;

განსაკუთრებულ რეჟიმში გამოსაყენებელი საიჯარო მიწის ნაკვეთების აღწერილობის ოქმის ფორმა, დანართი № 5 ის მიხედვით; მიწის იჯარით გაცემაზე ნებართვისა და თანხმობის სანიმუშო ფორმები, შესაბამისად, დანართი № 6 ის და № 7 ის მიხედვით;

ნაკვეთის გვეგმის შედგენისა და ნაგურამი ჩაბარების, იჯარის ობიექტის აღწერილობის ოქმის შედგენის და იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციის საზღაურისდროებითი ნორმები დანართი № 8 ის მიხედვით;

სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებასა და რეგისტრაციასთან დაკავშირებული მომსახურების ხარჯების ანაზღაურების ქვითრის ფორმა, დანართი № 9 ის მიხედვით.

2. ეთხოვოს რაიონების(ქალაქების) გამგეობებს "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" საქართველოს კანონის, "იჯარის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის კანონის და "სახელმწიფო ქონების იჯარით გაცემის დებულებების" მოთხოვნათა შესაბამისად უზრუნველყონ სასოფლო-სამეურნეო მიწების იჯარით გაცემის კომისიების დროულად შექმნა, მიწების იჯარით გაცემის საჯარობა, იჯარის უფლების მოპოვებისათვის კონკურსების ორგანიზაცია, აგრეთვე იჯარის მოქმედი ხელშეკრულებების გააფორმებასთან, ახალი ხელშეკრულებების გაფორმებასთან და რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ღონისძიებების ორგანიზაცია.

3. საქართველოს მთავრობის მიერ შესაბამისი ნორმატიული აქტის მიღებამდე დაწესდეს, რომ:

ერთ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირზე იქნება დადგენილი ვასაყენი სსსოფლო-სამეურნეო მიწის ფართობის მდგრად სიდიდეს განსაზღვრავს რაიონის გამგეობის აღნიშნული სიდიდის შეფასება დასაბუთებული უნდა იქნეს იქნას იქნას მიწის ალების თაობაზე განაცხადებისა და იქნას ვასაყენი მიწების დაუნაწევრებელი ფართობების შესახებ არსებული ინფორმაციის საფუძველზე ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესების გათვალისწინებით; საბამთრო და საბაფხულო საძოვრების რაიონებს შორის იქნას ვასაყენი მიწების განაწილების საკითხებს, პირუტყვის სულალობის თაობაზე ინფორმაციის და შესაბამისი მიწების იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებიდან წარმოდგენილი განაცხადების საფუძველზე აგრეთვე საძოვრებით სარგებლობის ჩამოყალიბებული გრაფიკების გათვალისწინებით, აწესრიგებს საქართველოს სოფლის მეურნეობის და სურსათის სამინისტროს სოფლის მეურნეობის დეპარტამენტი მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის დეპარტამენტთან ერთად.

4. მეთესლეობის, სანერგე, სანამუშევრ და საჯიმე (მეცხოველეობის, მეფრინველეობის, მეფუტკრეობის, მეთევზეობის) სამეცნიერო კვლევითი დაწესებულებების საცდელსასულექციო მეურნეობები და ჯიშთა გამოცდის სადგურები, სასწავლო ექსპერიმენტალური მეურნეობები და ნაკვეთები, მეცხოველეობის მსხვილი კომპლექსები და სასათბურე კომბინატების მიერ გამოყენებული ან ვაიმისაყენებული სახელმწიფო საკუთრების მიწები იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით შეთანხმებით ნებართვის საფუძველზე. საშომთაბარეო საძოვრები და სათიბები იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით ნებართვის საფუძველზე. ამ პუნქტში აღნიშნულ ნებართვას ვასაყენი საქართველოს (აჭარის, აფხაზეთის) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრო; გყის ფონდში არსებული სათიბებისა და საძოვრების იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით ნებართვას ვასაყენი საქართველოს (აჭარის, აფხაზეთის) საგყეო დეპარტამენტი შესაბამისი ადგილობრივი სამსახური.

ამ პუნქტში დასახელებული და კერძო საკუთრებაში არსებული მიწების გარდა სხვა სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთები 10 წლამდე ვადით იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით ნებართვის ვადამდე 10 წელზე მეტი ვადით სახელმწიფო საკუთრების მიწების იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით ნებართვას ვასაყენი საქართველოს (აჭარის, აფხაზეთის) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსა და საგყეო დეპარტამენტთან (გყის ფონდის მიწებზე) შეთანხმებით. 49 წელზე მეტი ვადით სასოფლო-სამეურნეო მიწის იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით.

5. სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწასთან უძრავად დაკავშირებული ქონების ნებისმიერი ობიექტი (მრავალწლიანი ნარგავობა, შენობა ნაგებობები, სამეურნეო კომპლექსი და სხვა), რომლის მესაკუთრე არ არის სახელმწიფო, სასოფლო-სამეურნეო მიწასთან ერთად იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით ნებართვას ვასაყენი საქართველოს (აჭარის, აფხაზეთის) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსა და საგყეო დეპარტამენტთან (გყის ფონდის მიწებზე) შეთანხმებით. 49 წელზე მეტი ვადით სასოფლო-სამეურნეო მიწის იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით ნებართვას ვასაყენი საქართველოს (აჭარის, აფხაზეთის) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსა და საგყეო დეპარტამენტთან (გყის ფონდის მიწებზე) შეთანხმებით. 49 წელზე მეტი ვადით სასოფლო-სამეურნეო მიწის იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით ნებართვას ვასაყენი საქართველოს (აჭარის, აფხაზეთის) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსა და საგყეო დეპარტამენტთან (გყის ფონდის მიწებზე) შეთანხმებით. 49 წელზე მეტი ვადით სასოფლო-სამეურნეო მიწის იქნას ვასაყენი მიწების განაწილებით ნებართვას ვასაყენი საქართველოს (აჭარის, აფხაზეთის) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსა და საგყეო დეპარტამენტთან (გყის ფონდის მიწებზე) შეთანხმებით.

ხელშეკრულების სანიმუშო ფორმაში გათვალისწინებული ხელმოწერებით. სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწასთან ერთად იჯარით გაცემული კერძო (ფიზიკური ან იურიდიული) პირის საკუთრების ქონების იჯარის ქირა ირიცხება მისი მესაკუთრის ანგარიშზე, ან მისივე თანხმობით მიწის მეიჯარის ანგარიშზე ამ შემთხვევაში მიწის მეიჯარე ვალდებულია გაუსწოროს ანგარიში იჯარით გაცემული ქონების მესაკუთრეს, ან მისგან უფლებამოსილ პირს, ქონების იჯარის ქირის ჩარიცხვის შემდეგ დაუყონებლივ.

მიწასთან უძრავად დაკავშირებული ქონების გარდა სხვა ობიექტების საიჯარო ურთიერთობას მხარეები აწესრიგებენ ცალკე ხელშეკრულებით და მოქმედი წესის შესაბამისად, ან ამ ობიექტებთან დაკავშირებული ურთიერთობების შესახებ მიწის იჯარის ხელშეკრულებაში დამატებითი პირობების ასახვის საფუძველზე. საჭიროების შემთხვევაში კი მიწის იჯარის ხელშეკრულებას ერთვის მხარეებს შორის შეთანხმებული პირობების თაობაზე დამატებითი დანართები.

სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწასთან უძრავად დაკავშირებული ქონების ნებისმიერი ობიექტი, რომლის მესაკუთრე არ არის სახელმწიფო, შეიძლება იჯარით გაიყეს იჯარის ცალკე ხელშეკრულებით, თუ ქონების მესაკუთრეს გააჩნია შესაბამისი მიწის იჯარით სარგებლობის უფლება ამავე ქონების იჯარის ვალზე არა ნაკლები დროის განმავლობაში.

სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწასთან ერთად კერძო (ფიზიკური ან იურიდიული) პირის საკუთრების უძრავი ობიექტის იჯარით გაცემის შემთხვევაში მიწის (იჯარის სხვა უძრავი ობიექტის) მეიჯარე ვალდებულია შეწყვიტოს ან გააუქმოს იჯარის ხელშეკრულება, თუ უძრავი ქონების ან ობიექტის (მიწის) მეიჯარეს გააჩნია იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის ან გაუქმების კანონით ან იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საფუძველი და ის ამას მოითხოვს პატივსაცემი ინტერესების გამო.

სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწის (ქონების) იჯარის დაწყებისა და დამთავრების მომენტისათვის იჯარის ობიექტების აღწერილობის ოქმების შედგენა დაევალოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის, მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის შესაბამის რაიონულ (საქალაქო) სამსახურებს. ოქმის შედგენისათვის საბღაურის ოდენობა განისაზღვროს შესრულებული სამუშაოს სირთულისა და მოცულობის საფუძველზე, მოიჯარისა და შემსრულებლის ურთიერთშეთანხმებით ისე, რომ ოქმის შედგენისათვის საბღაურის სიდიდემ არ გადააჭარბოს ათ ლარს.

ცნობად იქნეს მიღებული, რომ ფიზიკური პირების საკუთრებაში არსებული სასოფლო სამეურნეო მიწის (ქონების) იჯარით გაცემის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გეგმისა და ობიექტების აღწერილობის ოქმის შედგენასთან დაკავშირებულ საქმიანობას აწესრიგებენ ხელშეკრულების მხარეები. ამასთან, ნაკვეთის გეგმა და ობიექტის აღწერილობის ოქმი შედგენილი უნდა იქნეს სახელმწიფო საკუთრებაში მიწის იჯარით გაცემის აღნიშნული საბუთების მიმართ წაყენებული მოთხოვნების შესაბამისად.

7. სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის ხელშეკრულების რევისტრაციისათვის საბღაური დაწესდეს ორი ლარის ოდენობით.

8. გაწეული მომსახურებისათვის საზღაურს მოიჯარე იხდის რაიონულ (საქალაქო) გამგეობის მიერ დადგენილ საბანკო დაწესებულებაში გაწეული მომსახურების თანხი დან, მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, იჯარება საბანკო მომსახურების ხარჯები და ირიცხება ბიუჯეტში დამატებული ღირებულების გადასახადი, დანარჩენი თანხა კი ირიცხება მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის შესაბამისი რაიონული (საქალაქო) სამსახურის ანგარიშზე მასალების და სხვა ხარჯების დასაფარავად, შემსრულებელთა შრომის ანაზღაურებისათვის.

9. სასოფლო სამეურნეო მიწის და მიწასთან ერთად სხვა ქონების ობიექტების იჯარის ის ხელშეკრულებები, რომლებსაც დებენ ერთი მხრივ მიწის (ქონების) კერძო მესაკუთრე (მეიჯარე), ხოლო მეორეს მხრივ ნებისმიერი მოიჯარე ფიზიკური ან იურიდიული პირი, განხილვის, შეთანხმების, ნებართვის ვაცემის ან დამტკიცების მიზნით კომისიას არ წარედგინება. აღნიშნულ შემთხვევაში მხარეებს შორის შეთანხმებული და ნოგარეულად დამოწმებული ხელშეკრულებები, რომლებიც შედგენილია სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის ხელშეკრულების საწინააღმდეგო ფორმის შესაბამისად და იმის გათვალისწინებით, რომ იჯარის ქირასა და ვალებს განსაზღვრავენ ხელშეკრულების მხარეები, რეგისტრაციისას ვასაგარებლად წარედგინება მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის შესაბამის რაიონულ (საქალაქო) სამსახურს.

კერძო მესაკუთრესთან დადებული ხელშეკრულების გაფორმებისა და რეგისტრაციისთან დაკავშირებული მომსახურების საზღაურს, მოიჯარე იხდის ამ ბრძანებაში მოყვანილი წესის შესაბამისად.

სახელმწიფო საკუთრების მიწის ნაკვეთის და ამ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებული ქონების ობიექტების იჯარის ხელშეკრულების ერთი პირი (ღარათებითურთ) მუდმივად ინახება მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის შესაბამის რაიონულ (საქალაქო) სამსახურში, მეორე ეგზემპლარი ეძლევა მოიჯარეს, მიწის (უძრავი ქონების) რეგისტრაციის სისტემის ჩამოყალიბებამდე იჯარის ობიექტს მიენიჭება იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციის ნომერი და ამავე ნომრით იხსნება საქმე, რომელშიც ინახება იჯარის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებისა და რეგისტრაციისთან დაკავშირებული მომსახურების საზღაურის, აგრეთვე იჯარის ქირის გადახდის დამადასტურებელი საბუთები (ქვითრების ასლები ან საბანკო ამონაწერები) და მხარეებს შორის და მატებითი შეთანხმებების, უღლებამოვალეობების, ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის, განახლების, სხვა პირზე გადაცემის და სხვა ურთიერთობათა ამსახველი მასალები.

10. მიწის (ქონების) კერძო მესაკუთრესა და მოიჯარე ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს შორის მიწის (ქონების) იჯარის ხელშეკრულება რეგისტრაციის შემდეგ გადაეცემა ხელშეკრულების მხარეებს; ხელშეკრულების რეგისტრაციის ნომრით იხსნება საქმე, რომელშიც ინახება საიჯარო ობიექტების გეგმისა და ქონების აღწერილობის ოქმების ასლები. ამ მასალების ასლებს საკუთარი ხარჯებით ამზადებს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის შესაბამისი რაიონული (საქალაქო) სამსახური. ამავე საქმეში ინახება ამ ბრძანების მეშველი პუნქტში დასახელებული სხვა მასალები.



11. მიწის იჯარის ხელშეკრულების ვადაზე შეწყვეტის ან ვაუქმების თაობაზე ჩანაწერი სარეგისტრაციო ჟურნალში შეიგანება მხარეების მიერ ხელმოწერილი და ნოგარიულად დამოწმებული წერილობითი განაცხადების ან მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საბუთების წარმოდგენის საფუძველზე. იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ იჯარის ის ხელშეკრულებები, რომელთა შეწყვეტის ან შეცვლის თაობაზე ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არ წარმოუდგენია განცხადება რეგისტრაციაში, ითვლება ვაგრძელბეულად ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადით და პირობებში.

12. იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციის მონარგაყრილი ჟურნალი იყოფა ორ ნაწილად: მ ნაწილი სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო მიწების და მათთან დაკავშირებული ქონების ობიექტების იჯარის რეგისტრაციისათვის, II კი კერძო საკუთრებაში არსებული მიწების (ქონების) იჯარის რეგისტრაციისათვის.

13. მიწის იჯარის ხელშეკრულებების ნოგარიულად დამოწმება და რეგისტრაცია სავალდებულოა.

14. მიწის (უძრავი ქონების) სახელმწიფო რეგისტრაციის სისგემის ჩამოყალიბებამდე სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის ხელშეკრულებების რეგისტრაცია განხორციელდეს რეგისტრაციის მონარგაყრილ ჟურნალში (დანართი № 4 ის მიხედვით). მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის რაიონულ (საქალაქო) სამსახურებს დაევალოთ რეგისტრაციაზე განაცხადების მიღება, აღრიცხვა, სარეგისტრაციო საქმეების წარმოება, ხელშეკრულებების რეგისტრაცია, საიჯარო სარგებლობაში არსებული მიწების (ქონების) თაობაზე სააღრიცხვო და საცნობარო ინფორმაციის წარმოება.

15. ნება მიეცეთ მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის რაიონულ (საქალაქო) სამსახურებს შეაჩერონ იჯარის ხელშეკრულებების რეგისტრაცია ამ ბრძანებით დადგენილი საზღაურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთის წარმოდგენამდე.

16. ამ ბრძანების შესრულების კონგროლი დაევალოს მინისტრის პირველ მოადგილეს ბ-ნ ბურაბ გვეგეჭკორს.

მინისტრი ბ. გულუა



სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფართის ხელშეკრულება

199_წ.

შეჯარე (ჩაბონული/საქალაქო გამგეობის ან მიწის კვრიზი შესაკეთიან დასახლება)

_____ (გვარი, სახელი, მამის სახელი, საცხოვრებელი მისამართი)

და _____ (მიწის ვარდა ფართის სხვა ობიექტის შესაკეთიან ვაშ. ან აურ. პარის დასახლება)

სახელით

_____ (მიწის ფართის ვაგების უფლებამოსილი პირის ვ. ს. მ. თანამდებობა)

კრთის მზრივ და მოყვარე _____ (საჯაროებელი პარის დასახლება, მისამართი ან ვაშ. კვრი)

_____ (პარის გვარი, სახელი, მამის სახელი, საცხოვრებელი მისამართი)

სახელით,

_____ (მოყვარის ან მოყვარისაგან უფლებამოსილი წარმომადგენლის ვ. ს. მ.)

შეორე მზრიდან, ვეხბი ამ ხელშეკრულების შემდეგზე

1. ხელშეკრულების საყანი

1.1. შეჯარე აძლევი ხილი მოყვარე ფართით აძებს სასოფლო-სამეურნეო მიწის, რომლის საყართო ფართობი _____ მეტრის და ფართით სხვა ობიექტებს თანდართული საოყართო მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთების) გვემის, ექსპლიკაციისა და ფართის ობიექტების აღწერილობის ოქმის შესაბამისად ფართის სხვა ობიექტების შესაკეთიან შესაბამისად.

საოყართო მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთების) და ფართის სხვა ობიექტების მამლობრითი დანიშნულება განსაზღვრულია ფართის ობიექტების გვემის ექსპლიკაციის და აღწერილობის ოქმის, აგრეთვე გამოღვრების სპეციალური რეგემის შესაბამისად.

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულება დაიხვულია _____ წლის ვაშლით და ძალიან მუდის _____ მიწის (ფართის ან ქალაქის დას) რესურსებისა და მიწის კადასტრის საწარმოებრ რეგისტრაციის მომენტიდან.

1.3. თქმის ობიექტები მოფარეს ეძლევა, საფარი წაკეთების გეგმისა და თქმის სხვა ობიექტების (ქონების) აღწერა-ღირსების იქნის დაფიქსირებული მფლობელობისა და რაოდენობის შესახებ, ხელშეკრულების რეესტრაციის _____ დღის განმავლობაში.



2. თქმის ქონა

2.1. თქმით აღებული მამის წაკეთებით სარგებლობისათვის ქონის ყოველწლიური თანხა შეადგენს _____ () ლარს

(თანხის დასახელება სიტყვიერად ვიყრებ)

2.2. მამის ვარსა თქმის სხვა ობიექტების თქმით სარგებლობისათვის ქონის ყოველწლიური თანხა შეადგენს _____ () ლარს

(თანხის დასახელება სიტყვიერად ვიყრებ)

2.3. მამის თქმის ყოველწლიური ქონის _____ პროცენტი შეეგანება მეფარის

(პროცენტის დასახელება)

№ _____ ანგარიშზე წლის _____ მედ. დასაბრუნებელი ნაწილი კი, წლის _____ მედ.

(რაიონი, თვე)

(რაიონი, თვე)

(რაიონი, თვე)

2.4. მამის ვარსა თქმის სხვა ობიექტების სარგებლობისათვის 2.2. პუნქტში მოთხოვნილი თანხის _____ პროცენტი შეეგანება თქმის ამ ობიექტების შესაკეთობის

(პროცენტის დასახელება)

№ _____ ანგარიშზე (ან მეფარის ანგარიშზე წლის _____ მედ. დასაბრუნებელი

(რაიონი, თვე)

ნაწილი კი / წლის _____ მედ.

(რაიონი, თვე)

2.5. თქმის ყოველწლიური ქონა დაფიქსირდა _____ წლით, მამის თქმის ქონა შეადგენს მეფარის საქართველოს კანონმდებლობით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, მამის ვარსა თქმის სხვა ობიექტების თქმით ქონა შეადგენს მეფარის ქონების შესაკეთობისა და მოფარეს შორის დაშვებითა შეთანხმების საფუძველზე.

3. მოფარის უფლებები და მოვალეობები

3.1. მოფარეს უფლება აქვს:

3.1.1. გამოიყენოს თქმის ობიექტები შიდა დანიშნულების შესახებ;



3.1.2. როგორც შესაქონებ თავისი შეხვედრებისათვის გამოიყენოს ფართი ობიექტების საარსებოში მდებარე შემოსავალი და საკუთარი სახსრებით გაკეთებული ყველა გაუმჯობესება, რომელთა გამოყენებაც შესაძლებელია ფართი აღებულ ობიექტების დაუზიანებლად.

3.1.3. შეურყვინობის დამოკიდებული ვაშლიანი მანძი და არსებული წესის შესაბამისად გამოიყენოს საფართო საკეთილშობილო არსებული წესის ობიექტები და სარეაგირა, საფართო საკეთილშობილო არსებული მანქანების წყება.

3.1.4. არსებული წესის დაცვით ააშენოს ან შეაკეთოს _____
(სამშენებლო, საკონსტრუქციო და სხვა სახის ფორმები)

შენიშვნების სხვა ნაწილები, ვაშლის _____
(შრავალწარმოების დასახელება)

ამონაწილის _____ განსაზღვრული _____ მუშაობის შესრულების, ვაშლის _____
(შრავალწარმოების დასახელება) (წარმოების დასახელება)

ფორმების, საფარველი არსების, ღირებულების და მისი გამოყენების პირობების გაუმჯობესებისათვის საჭირო სხვა ღირებულებები;

3.1.5. დადგინდეს წესის შესაბამისად განსაზღვრული რაოდენობის, ამონაწილის, კლასიფიკაციური და სხვა საშუალოდროული საშუალება, მოაწიოს გამოიყენოს და სხვა სახის წყალსაცავები მისი საკეთილშობილო მუშაობის შესაბამისად;

3.1.6. მოსაწილოს მართლაც მისი საკეთილშობილო და გაუმჯობესებული საკეთილშობილო ვაშლის წყება.

3.1.7. ამ ხელშეკრულების 3.1.4. პუნქტში განსაზღვრული გაუმჯობესების განსაზღვრულობისათვის, რომლებზეც არ შეიძლება გამოიყენოს ფართი ობიექტებისა და რომელთა არსებობა დადგინდებული იქნება ფართის ვაშლის ვაშლის ხელშეკრულების შარავების მიერ ხელმოწერილი საფართო ობიექტების აღწერის ოქმით, მოათხოვოს აღნიშნულ გაუმჯობესებებზე ვაშლის ხარჯების (ან ნაწილი ღირებულების) კომპენსაცია _____
(აღნიშნული) (აღნიშნული) ღირის ოქმით, მისი ვაშლი ფართის

სხვა ობიექტების შესაქონისათვის.

3.1.8. მოათხოვოს მისი ფართის ვაშლის წყება _____ ღირის, _____
(აღნიშნული)



თუ ამ ხელშეკრულების 3.1.4. პუნქტში განსაზღვრული ვაჭრობისთვის ფაქტის არსებობა დასტურდება მოფარისა და ფარის ობიექტებს მესაკუთრის მიერ ხელმოწერილი ოქმით.

3.1.9. მაქის ვარდა სხვა ობიექტების ფარის ყოველწლიური შექმარება _____ ღირსით, (მაქის დასახლება)

თუ ამ ხელშეკრულების 3.1.4. პუნქტში განსაზღვრული ვაჭრობისთვის ფაქტის არსებობა დასტურდება მოფარისა და ფარის ობიექტების მესაკუთრის მიერ ხელმოწერილი ოქმით.

3.1.10. მოთხოვნის მართლდის ამ მოსალოდნელი მოგების კომპენსაცია:

- ა) შეფარისაგან, თუ საფარო მაქის საკუთი (საკუთების) ფარის ვადის ვასელებზე ამოღებული და გადაცემული იქნა არასაბოლოო-სამეორეო განმარტებით სახელმწიფო ამ საბოლოოებზე საჭიროებისათვის;
- ბ) სხვა ბრალული პიროვნებისაგან, თუ მართალი მადეა მის შეფარისაგან დამოკლებლად ავრადული ამ ვადიკრა პირების კანონსწინააღმდეგო ქმედებებთან დაკავშირებით;

3.1.11. მოთხოვნის კომპენსაცია ხარჯებისა, რომლებზე მოფარემ ვასწია;

3.1.4. პუნქტში დასახვლებულ ღირსბიებთან განსახორციელებლად, თუ ვადამდე ხელშეკრულების მომდის მიმეხა არ არის მოფარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შევსრულებლობა;

3.1.12. თავისი უფლება-მოსალება ფარის ვადით ვადისეც მეუღლეს ან სრულწლიან შვილს;

ხელშეკრულების ვადის დამთავრებისას განსახლოს ხელშეკრულება, თუ შეფარე თანახმაა ასრულებლოს მაქის ვარდა ფარის სხვა ობიექტების შესყიდვის უპირატესი უფლებით, ამ ვადისეც ეს უფლება სრულწლიან შვილეს და მეუღლეს, თუ საფარო ობიექტი უნდა ვაყიდოს და ვასხვისება არ ხდება შეფარის შეალებზე, მეუღლებზე ან ვასხვისება არ ხდება სახელმწიფო და საბოლოოებზე საჭიროებისათვის;

3.1.13. მოთხოვნის ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება, თუ ა) შეფარე ან მესაკუთრე არ ასრულებს ხელშეკრულებით ვადადისწინებულ მოვალეობას ფარის ობიექტების შეკეთების, მაგერიადური რესურსებით ან მომსახურებით მოფარის უბრუნელოდის მითი; ბ) საფარო მაქის საკუთი და ფარის სხვა ობიექტებს ვადადისაღეგარი ვახლება ამ ვარებობებითა ვამო, რასთყინაც მოფარეს პასუხისმეებლობა არ ვასრუბა; ვ) მოფარის დამკვლავების, არამქედობურიანად ცნობის ან ამ შემთხვევითა, როდესაც მის ჩადენილი დანამუღდისათვის მესაფა თავისუფლების აღკვეთა ან სხვა სასჯელი, რომლის გამოც შეუძლებელია ფარის ხელშეკრულებით ვადადისწინებული პირობების შესრულება;

3.1.14. მოთხოვნის მისთვის ფარის ობიექტების ვადისეც ხელშეკრულების 1.3. პუნქტში დავიჭიარებულ ვადამ და წესის შესახებ, მათა დავიჭიარებთ მოაქის შეუგვარ ვამოწვეული მართლის ასამდაურება ან უარი თყვის

ხელშეკრულებას და მოახდინოს ხელშეკრულების პირობების შევსრულებლობით მიყენებული ზარალი
ანაზღაურება, არსებული ზოგადი წესების შესაბამისად სადაო საკაბის მოწესრიგება.
3.2. მოყვარის სხვა უფლებები, რომლებზე არ ექნებადამტკიცება "სოსოფლი-სამეურნეო დაწესებულების მიწის
ოქრის შესახებ" საქართველოს კანონი.

3.3. მოყვარე ვალდებულია:

- 3.3.1. გამოიყენოს მიწა, მოგაღწიოანო ნარგავები და ოქრის სხვა ობიექტები მათი დაწესებულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად დაიცვას მიწის გამოყენების სპეციალური დაწესებული რეჟიმი;
- 3.3.2. სადაორო მიწის ნაყოფიერი ფენის, ვენის, თბიანების, საბარბაგოთი არხების და დიბების სამეურნეო დაწესებულებით გამოიყენებლად ვეარვის მდგომარეობაში მიყვანის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ვადის გასვლაძდე საკუთარი სახსრებითი ვაშთისწორის დაზიანება ამ ბუნბაღაურის მეყვარისე ბარბაღი, თუ დაზიანების ფაღვი დასყვრება ობიექტების აღწერილობის ოქმისა და ფაღვიური მდგომარეობის სფეველზე და დაზიანება არაა გამოწვეული სფაღვიური მოვლებით;
- 3.3.3. ხელშეკრულების ვადის ვასვლისას უსასყოლოო ვადისეყს მეყვარისე მასობის შეუბანბმებულად ვამენებული ნარგავისა და მენობა-ნაგებობები, ამ დაბრუნის ოქრის ობიექტებს ხელშეკრულების დაღვისას ხელმოწერილი აღწერილობის ოქმისა და ხელშეკრულების 5 პუნქტში ვათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
- 3.3.4. ვარბობაღის ოქრის ქარა, ოქრის ობიექტების აღწერის ოქმის, სადაორო ნაკუთის (ნაკუთების) ვეგმის მოვლის, ოქრის ხელშეკრულების ნოგარბულად დაბრუნების და რეესტრბგების ხარყება;
- 3.3.5. ამ ხელშეკრულების 3.1.14. პუნქტში დასახლებული მენობა-ნაგებობები ამენის მიწაბმოწყობის, არბივეტკურისა და მწენბლობის, სახანბრო, სახეგარული, ბუნბაბაღაყვითი და სხვა უფლებბაბისაღ საწმასბრეობის მყობინბმებით;
- 3.3.6. შეწვევის ოქრის ხელშეკრულება მსივე ქონების ვამბაღეული პირობის მოახბოენით (მოყვარის ვაკორგრების შემთხვევაში);
- 3.3.7. ვარბობაღის ოქრის ქარა და ოქრის ობიექტების გამოყენებითი მადებული სარგებელი, რომელსაე იგი მბაღებს: ა) ოქრის ვადის ვასვლიდან ოქრის ობიექტების მეყვარისაბთის დაბრუნებაბმდე; ბ) სადაორო წლის ვანბებლობაში, თუ ოქრის ობიექტების დაბრუნებაბდან სადაორო წლის ბოლოძდე ამ ობიექტების გამოყენებითი სარგებლის მბღება შეუძლებელია;
- 3.3.8. ანბაბაღაურის მიწის და ოქრის სხვა ობიექტებისაბთის მიყენებული და მოქმედი კანონბღებლობის შესაბამისად ვანბაბაღაური ბარბაღი;

3.1.9. წერილობით შეთავაზების შეფარდეს ფარის ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის, აგრეთვე ფარის ვადის გასვლისთან დაკავშირებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ;

3.1.4. მოფარის სხვა ვალდებულებები, რომლებიც არ ეწინააღმდეგება "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფარის შესახებ" საქართველოს კანონს.

4. შეფარის უფლებები და მოვალეობები

- 4.1. შეფარის (ფარით გაეცმული ობიექტების შესაკეთებელი) უფლება აქვს:
 - 4.1.1. დათვალადურის ფარით გაეცმული ობიექტი, რაც წინასწარ უნდა შეთავაზების შეფარდეს;
 - 4.1.2. თავისი ხარჯებით შეაკეთოს ფარით გაეცმული შენობა-ნაგებობები, მოწყობილობა-დანადგარები და სხვა საჭიროად უნდა სამუშაოებს, თუ ამტკიცა რამ აკრძალული არაა მოქმედი კანონმდებლობით ან სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულების მე-6 პუნქტით;
 - 4.1.3. ფარის ვადის გასვლამდე შეწყვიტოს ფარის უფლება, თუ მოფარე:
 - ა) დანიშნულებისამებრ არ იყენებს ფარის ობიექტებს და არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
 - ბ) განმზავს ან დაუღებლობით აუარესებს ფარის ობიექტების მფლობელობას;
 - გ) არ იხდის ფარის ქირას ხელშეკრულებით დადგენილი ვადის გასვლიდან 3 თვის განმავლობაში;
 - დ) არ შეაკეთებს ფარის ობიექტებს ხელშეკრულების მე-6 პუნქტით განსაზღვრული წესითა და პირობების შესაბამისად;
 - 4.1.4. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ: ა) განაახლოს ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებში ან შეუცვლოს ძალიან მოფარდესთან შეთანხმებით; ბ) არ განაახლოს ხელშეკრულება;
 - 4.1.5. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ერთი წლით ადრე იფაროს მოფარდეს სხვა პარამეტრის ფარის ობიექტების ვადის ვადის თარიღზე მოფარდეს თანხმობით შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს მისგან საბოლოო ანგარიშსწორების განხორციელება;
 - 4.1.6. მიწის ვადისასა და ამორტიზაციის ხარისხებს, რეკონსტრუქციის სახელმწიფო ვადების და გარიგების შედეგობას, აგრეთვე კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში მოითხოვოს და მოფარდეს თანხმობის შემთხვევაში შეუცვლოს ფარის ქირა 2.5. პუნქტში დადგენიებული ვადის გასვლამდე;
 - 4.1.7. შეფარის სხვა უფლებები (რომლებიც არ ეწინააღმდეგება "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფარის შესახებ" საქართველოს კანონს).

4.3. შეფარე ვალდებულება:

4.3.1. ვადისეც მოფარეც თფარის თბეცეცბე ხელშეკრულებს 1.3. პუნტეში ვანსამღერულ ვადში, თბეცეცბეს აღწერალობის თწმით დავიჭარებულ მცეომარეობაში და მანის ნაკეუთის (ნაკეუთებს) ვეცმის შესაბამისად.

4.3.2. მოფარის ვარდევალეცის შესბეცეცბე ხელშეკრულებით ვათეალისწინებული ვეცებსე და მოვალეობე ხელშეკრულებს დარბეხალი ვადით ვადისეც ვარდევალეცის შემეცადრეს, თე ხელშეკრულებით სბე რამ არ არის ვათეალისწინებული და ეს უკანს ქრელი თანახმაა ვახლეს მოფარე;

4.3.3. ვადისბარის მოფარის სისარეცებოლ თს აქნამღერის მოფარეს თფარის ქარის შესეარეცის ხარეცე ხელშეკრულებს 3.1.4, 3.1.10, 3.1.11. პუნტეცბეში ვანსამღერული საკომენსაციო თანხეცა;

4.3.4. წერალობით შეეცეობისის მოფარეს თფარის ხელშეკრულებს ცალმხრეველ შესეცეცბეს, აგრეთვე თფარის ვადის ვასეცეცბისათს დავეცმარებით ხელშეკრულებს ვაეცმებს შესახეც;

4.4. შეფარის სბე ვალდებულებე (რბმლებე არ ქწინააღმღეცეცბის "სასოფლო-სამეურნეო დანამულებს მანის თფარის შესახეც" საქართველოს კანონს);

* საქართვეცის შესბეხეცეცბეში 4.1.7. და 4.4. პუნტეცბე შეიძლება წარმოღეცნილ აქნას ცალკე დანაროეცის სახით.

5. თფარის თბეცეცბეს დარბეხეცბის პარობეცე _____
(სრკრეცეცული პარობეცბის სრული და დეცადური აღწერა)

6. თფარის თბეცეცბეს შესეუთებს, ვაეცმარბეცებს პარობეცე _____
(სრკრეცეცული პარობეცბის სრული და დეცადური აღწერა)

7. მანის ვარდა თფარის სბე თბეცეცბეით სარეცებობის თს თს თბეცეცბეს ვანსოცეცბეს პარობეცე ("თფარის შესახეც" საქართველოს რესპუბლიკის კანონსა და სბეხელმწეფო ქონეცის თფარის ვაეცმებს თარბახეცეცბეს ეცებულებს მახეცეცათ).

8. მხარეცა პასუხისმეცეცბეობა
ხელშეკრულებს პარობეცბის შესეარეცებობაზე პასუხისმეცეცბეობა ვანსამღერეცა საქართველოს კანონმღერალობისა და ხელშეკრულებს შესაბამისად.

9. სადრო საკეცბეს ვახბილდე
ხელშეკრულებს პარობეცბის შესეარეცებს, შეეცლის თს ვაეცმებს შესახეც წამოჭრილ სადრო საკეცბეს ვანახილდეც და წეცეცეს სისამაროლო.

ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად, რომლითაც პარტული გადაიყვანს მოიპარე
მოიპარე ეგზემპლარს



(უპირველი პარტის დასახელება, მისამართი ან ფიზიკური პარტის ვეარი, სახელი, მამის სახელი, მისამართი)
ანახება შეიქცავეთ

(მამის რუს და მამის კადრს რაიონული ან საქალაქო სასამართლოს უფრ. გ. ს. მამის სახელი)
* საჯაროების შემთხვევაში აღნიშნული პუნქტები შეიქცავეთ წარმოადგენილ იქნას ცალკე დანართების სახით.
ხელშეკრულების თან ერთვის:

1. თვართი ვადეკებული ნაკვეთის (ნაკვეთების) ვევა და ვქსალი კეცია;
2. თვართის თბიქტების აღწერილობის თქმი;
3. ვანსა კუორხულ რეცაში ვამოსაყენებელი საოქარო მამის ნაკვეთების აღწერილობა;
4. მამის ნაკვეთის (ნაკვეთების) თვართი ვადეკაშე ნებართვა;
5. მამის ნაკვეთის (ნაკვეთების) თვართი ვადეკაშე თანხმობა;
6. სხვა აქცილებელი დანართები (საჯაროების შემთხვევაში)

შეიქცავეთ _____
(მმართველობის აგენტობის რაიონული (საქალაქო) ორგანოს დასახელება, შესასამისი)

უღეცამისილი პარტის თანახმობა, ვეარი, სახელი, მამის სახელი, მისი სასამართლო მოსაყეცებს)
პ.ა. _____

(ხელმოქცევა) (ვეარი, სახელი, მამის სახელი)

(მამის ვარდა თვართის სხვა ოს. შესაკუორხ პარტის დას. შესაკუორხის ან მამის უღეცამისილი პარტის გ.ს.მ., მისი სას. მონ.)
პ.ა. _____

(ხელმოქცევა) (ვეარი, სახელი, მამის სახელი)

შეიქცავეთ _____
(საქარმის, ორგანოშეკაცის, დაქცეხელების დასახელება ან უღეცამისილი პარტის გ. ს. მამის სახელი, სას. მონ.)

პ.ა. _____
(ხელმოქცევა) (ვეარი, სახელი, მამის სახელი)

ხელშეკრულება № _____ რეცეცტარებულია _____
(მამის თვქცეხელებისა და მამის კადრს რაიონული (საქალაქო) სასს. დასახელება, თანსა გ.ს.მ.)

ბ.ა. _____
 (მუშა-მწერის) (კვარი, სახელი, შიშის სახელი)

შ ე მ შ ა

(შეასოს, სარეზიუმოს სრულს ან სარეზიუმო დასაბუთებელი პუნქტის დასაბუთება)

ტერმინოლოგიები _____
 (შეაყარე ტერმინი ან აკრძალე/დააბრუნე პარტი დასახელებას)

ფართობი ვეტერნარული მედიცინის და კვლევის (და კვლევების) კვლავი კვლევა

პარტი	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	პარტიის დასახელება	შედეგები																		
			საბჭო	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	შედეგების დასახელება										
											პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება	პარტიის დასახელება და კონტრაქტის დასახელება									

- შედეგების მიხედვით
- ა / ბ / გ / დ / ე შედეგების დასახელება დასახელება
 - ბ / ბ / გ / დ / ე შედეგების დასახელება
 - ბ / ბ / გ / დ / ე შედეგების დასახელება დასახელება
 - ბ / ბ / გ / დ / ე შედეგების დასახელება

შ ე მ შ ა	პარტიის დასახელება
------------------	--------------------

შეასრულებულია _____

მასშტაბი 1:.....



მქონის რესურსებისა და მქონის კარგების ძირითადი (საქონელი) სამ სახურად კვლევის შედეგად		
შედეგად		



ოჯარის ობიექტის აღწერილობის ოქმი
 რაოდენობრივი, ხარისხობრივი და სამეურნეო გამოყენების
 თვალსაზრისით მდგომარეობის მიხედვით ოჯარის ობიექტების
 ამომწურავი დახასიათება:

- ა) მოჯარისათვის ობიექტის გადაცემის მომენტში;
- ბ) მეოჯარისათვის ობიექტის დაბრუნების მომენტში.

მეოჯარე _____
 (დასახელება, ობიექტის ოჯარით გაყემის უწყებაში მისილების პირის)

მოოჯარე _____
 (გ.ს.მ. თანამდებობა) ხელმოწერა თარიღი

ოქმი შედგენილია _____
 (ოქმის შემდგენი ექსპერტის ან ორგანიზაციის დასახელება)

გვარი, სახელი, მამის სახელი, თანამდებობა ხელმოწერა თარიღი

(დასახელება, გ.ს.მ.) ხელმოწერა თარიღი

დანართი № 4

სასოფლო-სამეურნეო მიწის ოჯარის ხელშეკრულებების რეგისტრაციის
 უკრნალი

რაიონის (ქალაქის) დასახელება

რეგისტრაციის №	მეოჯარის დასახელება	მოოჯარის დასახელება და სამსიაშართო რეკვიზიტები	ოჯარის ველა	რეგისტრაციის თარიღი	მოოჯარის ხელმოწერა	საქმის № სადაც ინახება ხელშეკრულება ან ხაკეთის გეგმა	რეგისტრაციის ხელმოწერა	მენიშენა
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(მოიჯარის გვარი, სახელი, მამის სახელი)

ნაკვეთის №	განსაკუთრებულ რეჟიმში გამოსაყენებელი ტერიტორიის დასახელება (სანიტარულ-დამცავი ზონები, ბუნებათდაცვის მიწა, რეკრეაციული, ისტორიულ-კულტურული და სხვა მიწები)	საერთო ფართობი, კა	მათ შორის სას. სამ. საეარგული	გამოყენების დაწესებული რეჟიმი

რაიონის (ქალაქის) მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურის უფროსი _____
გვარი, სახელი, მამის სახელი

ბ.ა. _____
ხელისმოწერა თარიღი

თარიღი:

დანართი № 6

მიწის იჯარით გაცემის ნებართვა
(სანიმუშო)

საქართველოს მიწების დაცვისა და გამოყენების სახელმწიფო კომისია (ან საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრო, ან საქართველოს საგეო დეპარტამენტის ადგილობრივი სამსახური) იძლევა ამ ნებართვას დელოფოლსწყაროს რაიონის გამგეობასა და ფირმა "მიწათმოქმედს" შორის სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებში _____ წლის ვადით იჯარით გაცემაზე. _____ წლის ვადით იჯარით გასაცემა მიწის (ადგილმდებარეობა, ფართობი, საზღვრები) განისაზღვრულია მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთების) გვერდის შესაბამისად, რომელიც თან ერთვის მხარეებს შორის ხელშეკრულებას და დამოწმებულია ჩემს მიერ.

ნებართვა გაცემულია

_____ (უწყების დასახელება, რომელიც იძლევა მიწის იჯარის გაცემაზე თანხმობას)

_____ შესაბამის უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, გვარი, სახელი, მამის სახელი

ნებართვის მიმცემი ორგანოს უფლებამოსილი პირის თანამდებობა გვარი, სახელი, მამის სახელი

ბ.ა. _____
ხელმოწერა

თარიღი:

დანართი № 7

მეთესლეობის, სანერგე, სანაშენე, ჯიშთა გამოცდის (მეცხოველეობის, მეფრინველეობის, მეფუტკრეობის, მეთევზეობის), სამეცნიერო-კვლევითი დაწესებულების საცდელ-სასულექციო მეურნეობის და ჯიშთა გამოცდის სადგურების, სასწავლო-ექსპერიმენტული მეურნეობებისა და ნაკვეთების, მსხვილი მეცხოველეობის კომრლექსებისა და სასათბურე კომბინატების მიერ გამოყენებული ან გამოსაყენებელი სახელმწიფო საკუთრების მიწების ოჯარით გაცემამდე შესაბამისი იურიდიული პირების თანხმობა (სანიმუშო)

იურიდიული პირის დასახელება
თანახმაა მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთების) გეგმით განსაზღვრული მიწები _____ წლამდე ვადით ოჯარით გადაეცეს
მოოჯარეს _____ მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთების) გეგმა, მოოჯარის დასახელება
რომელიც თან ერთვის მხარეებს შორის ხელშეკრულებას, დამოწმებულია ჩემს მიერ

(იურიდიული პირისაგან უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, გ. ს. მ. სახელი)

ბ.ა. _____
ხელმოწერა

თარიღი:

საკუთარს ვეფხის შეფენისა და ნაგურაში ჩაბარების, ფარის ობიექტების აღწერილობის ოქმის შეფენისა და ფარის ხელშეკრულების რეესტრაციისათვის საბლერის დროებითი ნორმები

საკუთარს ვეფხის შეფენისა და ნაგურაში ჩაბარების საბლერი		ფარის ობიექტის აღწერილობის ოქმის შეფენის საბლერი (ლარი)	ფარის ხელშეკრულების რეესტრაციის საბლერი (ლარი)	შენიშვნა
საკუთარს ფართობი	ნორმა ღარი	<p>განისაზღვრება შესრულებული სამუშაოს ხარისხისა და მოცულობის საფუძველზე მოიყაროს და შემსრულებლის ურთიერთშეთანხმებით ურთი ობიექტის აღწერილობის ოქმის შეფენისათვის საბლერის მაქსიმალური სიდიდე შეადგენს 10 ღარს</p>	2	<p>500 კა-ზე მეტი ფართობის მქონე საკუთარს ვეფხის შეფენის შემთხვევაში 67 ღარს ემატება 0,03 ღარი გადამკვეთელ პეტეარზე.</p>
1 პეტეარამდე	15			
1-დან 5 პეტეარამდე	17			
5-დან 10 პეტეარამდე	21			
10-დან 20 პეტეარამდე	27			
20-დან 30 პეტეარამდე	32			
30-დან 40 პეტეარამდე	35			
40-დან 50 პეტეარამდე	38			
50-დან 60 პეტეარამდე	42			
60-დან 70 პეტეარამდე	46			
70-დან 80 პეტეარამდე	48			
80-დან 90 პეტეარამდე	51			
90-დან 100 პეტეარამდე	54			
100-დან 200 პეტეარამდე	58			
200-დან 300 პეტეარამდე	61			
300-დან 400 პეტეარამდე	64			
400-დან 500 პეტეარამდე	67			
500-ზე მეტი				

საქართველოს კანონი

“სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ” საქართველოს კანონში ცვლილებების შეტანის თაობაზე № 538 1996 წლის 13 დეკემბერი

საქართველოს პარლამენტი ადგენს:

“სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ” საქართველოს 1996 წლის 28 ივნისის კანონში შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

1. კანონის მე-5 მუხლის მე-4 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“4. საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება საიჯარო ხელშეკრულებით, ამასთან იგი სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწით სარგებლობისათვის მოქმედი წესით დადგენილ გადასახადზე ნაკლები არ უნდა იყოს”.

2. მე-7 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“7. მოიჯარეს შეუძლია შეიჯარესთან შეთანხმებით სრულად გაასხეისოს იჯარის უფლება”.

3. კანონის მთელ ტექსტში სიტყვები “იჯარის ხელშეკრულება” და “იჯარის ქირა” შესაბამისად შეიცვალოს სიტყვებით “საიჯარო ხელშეკრულება” და “საიჯარო ქირა”.

საქართველოს პრეზიდენტი ელუარდ შევარდნაძე.

საქართველოს პარლამენტის დადგენილება № 539 1996 წლის 13 დეკემბერი

“სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ საქართველოს კანონში ცვლილებების შეტანის თაობაზე”

საქართველოს კანონის შესახებ საქართველოს პარლამენტი ადგენს:

1. საქართველოს კანონი “სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ” საქართველოს კანონში ცვლილებების შეტანის თაობაზე” ამოქმედდეს 1997 წლის 1 ივლისიდან, მიწის შესახებ საქართველოს კანონის მიღებისას.

2. საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრომ 1997 წლის 1 მაისამდე საქართველოს პარლამენტს წარუდგინოს ანგარიში “სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ” საქართველოს კანონის რეალიზაციის თაობაზე.

საქართველოს პარლამენტის თავმჯდომარის მოადგილე ვახტანგ ყოლბაია.

რეაქციის (ქალაქის) სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარით აღების შესახებ განცხადებების განმხილველი მუდმივმოქმედი კომისიის გაიზიარებინა და დატოვა

1. ზოგადი დებულებანი

1.1. სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარით აღების შესახებ განცხადებების განმხილველი მუდმივი კომისია (შემდგომში “



კომისია") შექმნილია "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" საქართველოს კანონის საფუძველზე რაიონის (ქალაქის გამგეობის, მერიის) 1996 წლის "... №.... დადგენილებით.
 1.2. კომისია ორგანიზაციას უკეთებს იჯარით გასაცემი მიწისა და სხვა ქონების შესახებ ინფორმაციის მომზადებისა და იჯარის უფლების მოპოვებისათვის კონკურსების ჩატარებას, აგრეთვე იჯარის მოქმედი ხელშეკრულებების გადაფორმებასთან, ახალი ხელშეკრულებების გაფორმებასთან და რეგისტრაციასთან დაკავშირებულ საქმიანობას.

2. კომისიის უფლება-მოვალეობანი

2.1. კომისია ვალდებულია:

- გამოაქვეყნოს განცხადება იჯარით გასაცემი ობიექტებისა და იჯარის პირობების შესახებ. განცხადებაში უნდა მითითოს იჯარის უფლების მომპოვებელის მიერ წარსაღვენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი და კომისიის სხდომის ჩატარების თარიღი;
- მიიღოს ყველა განცხადება იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების, აღზე დაბეჭდულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეგნისა და მათი მოშლის მოთხოვნის შესახებ, როგორც იურიდიული (საკუთრების ფორმის მიუხედავად), ასევე ფიზიკური პირებისაგან;
- წერილობით შეაგყობინოს განმცხადებელს, მისი განცხადების განსახილველად მიღების ან უარის თქმის შესახებ. განცხადების მიღებაზე უარის თქმის შემთხვევაში აცნობოს განმცხადებელს მიუღებლობის მიზეზებს;
- აწარმოოს განცხადებათა შემოსვლის აღრიცხვა განცხადებათა აღრიცხვის მონარგაყრილ წიგნში;
- უზრუნველყოს განმცხადებელთა მიერ იჯარით გასაცემი ობიექტების წინასწარი განცხადებისათვის საჭირო პირობების შექმნა;
- ჩაატაროს ობიექტების იჯარით გაცემის კონკურსები "სახელმწიფო ქონების იჯარით გაცემის შესახებ" საქართველოს პარლამენტის 1994 წლის 20 სექტემბრის დადგენილებით დამტკიცებული დებულების მე-7 და მე-8 პუნქტების შესაბამისად;
- შეწყვიტოს განცხადებების მიღება კომისიის სხდომამდე სამი დღით ადრე;
- კომისიის სხდომიდან 3 დღის ვადაში წარუდგინოს რაიონის (ქალაქის) გამგეობას (მერიას) კომისიის გადაწყვეტილების შედეგები და წინადადებები შესაბამის უწყებებთან იმ მიწის იჯარით გაცემის საკითხის შესახებ, რომელიც გათვალისწინებულია "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის მე-4 პუნქტით;
- გამგეობის გადაწყვეტილება აღნიშნული კატეგორიის მიწების იჯარით გაცემის შესახებ ძალაში შედის შესაბამისი შემდგომი ორგანოების მიერ გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ;
- აცნობოს განმცხადებლებს მათი განცხადებების განხილვის შედეგები, განცხადების მიღებიდან ერთი თვის ვადაში.

2.2. კომისია უფლებამოსილია:

- აღვილობრივ მმართველობის ორგანოებთან შეთანხმებით სოფლის გამგეობებთან შექმნან კომისიის მუშა ჯგუფები (ორი-სამი კაცის შემადგენლობით), რომლებიც განახორციელებენ სოფლის გამგეობის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული მიწის იჯარით აღების შესახებ

განცხადებების მიღებას და კომისიისათვის განსახილველად წარდგენას;

- უბრი უთხრას განმცხადებელს აღრე დაღებული ხელშეკრულების გადაფორმებაზე თუ:

ა) ხელშეკრულება დაღებულია მისი გაფორმების მომენგისათვის მომქმედი წესების დარღვევით;

ბ) არ არსებობს იქარის ხელშეკრულების დაღების დამამგკიცებელი არავეითარი ღოკუმენგაცია;

გ) დაღსგურღება, რომ სისგემგურად ირღვეღდა და არ სრულღებღდა ხელშეკრუღების პირობეღი;

ღ) იქარის თბიექგის სამღურნეღ მღღომარეობა არ შეესაბამეღბა ხელშეკრუღებით გათვეღისწინეღულ პირობეღს და მისი მღღომარეობის გაუარესეღბა გამოწვეულია მოიქარის მიღებით.

3. საერთო საკითხები

3.1. კომისიის შემადგენლობაში შეღიან:

- რაიონის (ქალაქის) სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამმართველოს უფროსები (რომღებიც, როგორც წესი, უხელმღღვანეღებენ კომისიას);

- მიწის რესურსებისა და მიწის კაღსგრის რაიონის (ქალაქის) სამსახურის უფროსი (კომისიის თავმღღომარის I მოადგილე);

- საგყოღ დეპარტამენგს, სახელმწიფო ქონების მართვის, საფინანსო, იურიდიული სამსახურების, გარემოს დაცვის, ურბანიზაციისა და მშენებლობის წარმომადგენღები;

- ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში კომისიას ემაგება იმ სოფლის მუღმა ჟგუფის წარმომადგენელი, რომლის გამგეობღობასაც მიეკუთვნეღბა იქარით გასაცემი მიწის ნაკვეთი.

3.2. კომისიის თითოეულ წევრს აქვს ერთი ხმის უღღლება, ერთი ხმის უღღლებით სარგებღობს აგრეთვე კომისიაში მონაწილე სოფლის (სოფღების) წარმომადგენელი (საკრებუღოს გერიგორიიღდან ერთი წარმომადგენელი).

3.3. კომისიის სხღომა უღღლებამოსიღია თუ მას ესწრეღბა კომისიის წევრთა უმრავღესობა. საკითხებზე გადაწყვეტიღება მიიღება სხღომის მონაწილე კომისიის წევრთა ხმების უმრავღესობით.

ხმების თანაბარი განაწიღების შემთხვევაში გადამწყვეტია კომისიის თავმღღომარის ხმა.

3.4. კომისიის გადაწყვეტიღება ფორმღება თქმით და ხელს აწერს კომისიის ყვეღა დამსწრე წევრი.

3.5. კომისია, თავის გადაწყვეტიღებას წარუღგენს დასამგკიცებღად რაიონულ (საქალაქო) გამგეობას (მერიას) - სამი დღის ვაღდაში.

3.6. კომისიისა და გამგებღობის გადაწყვეტიღების საფუძვეღღზე იქარის ხელშეკრუღების რეგისტრაცია, იქარის თბიექგების გეგმებისა და აღწერიღობის ოქმების შეღგენა კონსულგაციებისა და მეთოღური ღღხმარების გაწვევა ეგაღება მიწის რესურსებისა და მიწის კაღსგრის მესაბამის რაიონულ (საქალაქო) სამსახურებს.

3.7. კომისიის შემადგენღობა და ღღებუღება მგკიცღება რაიონის (ქალაქის) აღღიღობრივი მმართვეღობითი ორგანოს გადაწყვეტიღებით.

თავი I

ზოგადი დებულებები

მუხლი 1. კანონში გამოყენებული ცნებები

- "კადასტრული რუკა" - ამ კანონის შესაძენ თაემი მითითებული რუკა ან რუკების ერთობლიობა;
- "მიწის რეგისტრაცია" - მიწის ნაკვეთის და მასთან უძრავად დაკავშირებული ქონების რეგისტრაცია;
- "რეგისტრაცია" - სააღრიცხვო ბარათში ჩანაწერის, შენიშვნის ან აღწერის შეგანა და უძრავი ქონების გრაფიკული ასახვა ამ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- "რეგისტრატურა" - მიწის რეგისტრაციის სამსახური;
- "სააღრიცხვო ბარათი" - სარეგისტრაციო ფურცელი, რომელიც დგება თითოეული მიწის ნაკვეთზე და მოიცავს ინფორმაციას ამ ნაკვეთის და მასზე არსებული სხვა უძრავი ქონების სამართლებრივი მდგომარეობისა და საზღვრების შესახებ, აგრეთვე რეგისტრირებული უფლებების ობიექტების გეგმას გრაფიკული ასახვა ცალკე მოცემულია კადასტრულ რუკაზე);
- "სარეგისტრაციო ნომერი" - რეესგრით განსაზღვრული ნომერი, რომელიც მიეკუთვნება თითოეული მიწის ნაკვეთს და მასთან დაკავშირებულ სხვა უძრავ ქონებას;
- "საზღვრების დადგენა" - საკუთრებაში ან სარგებლობაში არსებული მიწის და უძრავი ქონების საზღვრების დადგენა;
- "სერვიტუტი" - სხვის საკუთრებაში არსებული მიწით და სხვა უძრავი ქონებით სარგებლობის უფლება ან ქონების გამოყენებაზე დაწესებული რაიმე პირობა, რომელიც გარკვეულწილად ზღუდავს მესაკუთრის უფლებებს (მაგალითად, სხვის ნაკვეთზე არსებული გზით, არხით, წყლით სარგებლობის უფლებას და სხვა);
- "სარეგისტრაციო მოწმობა" - მოწმობა, რომელშიც მოცემულია მიწისა და მასთან დაკავშირებული სხვა უძრავი ქონების დახასიათება და უფლებრივი დატვირთვა რეგისტრაციის მონაცემების შესაბამისად;
- "სხვა უძრავი ქონება" - მიწისთან მყარად დაკავშირებული შენობა-ნაგებობები;
- "რეგისტრაციის ზონა" - მიწის და სხვა უძრავი ქონების რეგისტრაციის მიზნით განსაზღვრული გეოგრაფიული ზონა;
- "შებლუდე" - რეგისტრაციის განკარგულება გარკვეული უძრავი ქონების მიმართ უფლების რეგისტრაციის შეზღუდვის შესახებ;
- "შებლუდება შეთანხმება" - მიწის და სხვა უძრავი ქონების გამოყენების შეზღუდვის აქტი;
- "პიპოთეკა" - კრედიტის მისაღებად მიწის და სხვა უძრავი ქონების გამოყენებისას კრედიტორის უფლება პირველ რიგში დაიკმაყოფილოს მოთხოვნა ამ ქონებიდან.

თავი II

მიწის რეგისტრაციის სისტემის ორგანიზება

მუხლი 2. მიწის რევისგრაფიის მიზნები

1. მიწის მიმართ უფლებათა სახელმწიფო რევისგრაფია (შემდგომში მიწის რევისგრაფია) არის საქართველოს მიწის კადასტრის შემადგენელი ნაწილი და შეიცავს აუცილებელ მონაცემებს მიწის ნაკვეთის და მასთან უძრავად დაკავშირებულ ქონების ობიექტების საზღვრების, რაოდენობრივ-თვისებრივი და სამართლებრივი მდგომარეობის შესახებ.
2. მიწის რევისგრაფიის მიზანია მიწის ნაკვეთის და მასთან უძრავად დაკავშირებული ქონების მიმართ უფლებათა წარმომობის, გადაცემის, შეზღუდვის ან შეწყვეტის აღიარება და დადასტურება სახელმწიფოს მიერ.
3. მიწის სახელმწიფო რევისგრაფიის ურთიერთობათა ერთ მხარეს წარმოადგენს ამ ქონების შესაკუთრე ან ამ ობიექტის მიმართ სხვა კანონიერი საწიფო უფლების მქონე ნებისმიერი პირი: საქართველოს მოქალაქე, მოქალაქეობის არმქონე პირი ან უცხო ქვეყნის მოქალაქე, საქართველოს და სხვა ქვეყნის იურიდიული პირი, საერთაშორისო ორგანიზაცია, სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანო, მეორე მხარეს კი - მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი.
4. ამ კანონის მისაღებად მიწის და მასთან დაკავშირებულ უძრავი ქონების მიმართ წარმომობილი უფლებები ექვემდებარება სავალდებულო სახელმწიფო რევისგრაფიას ამ კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად. ამ კანონის მიღების შემდეგ წარმომობილი უფლებები იურიდიულ ძალას იძენს სახელმწიფო რევისგრაფიის შემდეგ.
5. სახელმწიფო რევისგრაფია საქართველოს ტერიტორიაზე ხდება რეესტრში ამ კანონით განსაზღვრული ჩანაწერის წარმოების ერთიანი სისტემით.

მუხლი 3. რევისგრაფიის სახელმწიფო სამსახური

1. საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე მიწის რევისგრაფიას ახდენს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი.
2. ამ კანონის მოთხოვნათა შესრულების მიზნით მეთოდურ მითითებებს, ინსტრუქციებს, კანონქვემდებარე აქტებს გამოსცემს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი.
3. რევისგრაფიის მიზნით საქართველოს ტერიტორია იყოფა რევისგრაფიის ზონებად (ძირითადად აღმინისგრაფიული რაიონების და მსხვილი ქალაქების მიხედვით), ხოლო თითოეული რევისგრაფიის ზონა იყოფა სექტორებად (ძირითადად საკრებულოებისა და ქალაქების რაიონების მიხედვით), სექტორ-კვარტლებად, კვარტალი კი - ნაკვეთებად.
4. ამ კანონით გათვალისწინებული თითოეულ რევისგრაფიის ზონის რევისგრაფიის საზღვრებს აღგენს და მათი ფუნქციონირების საკითხებს წყვეტს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი.
5. ყოველი რევისგრაფიის ზონის აღმინისგრაფიულ ცენტრში იქმნება გეოგრაფიული ზონის მიწის რევისგრაფიის რევისგრაფიის ცენტრი, როგორც მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის ადგილობრივი ქვედანაყოფი, მიწის მართვის, მიწის კადასტრის სამუშაოების კოორდინაციის, მიწათმფლობელ ორგანიზაციების და მის კომპეტენციაში შემავალ სხვა საკითხებთან ერთად განაგებს მიწის რევისგრაფიას კონკრეტული ზონის ფარგლებში.



6. რეგისტრაცურაში:

- ა) ხდება მიწის და მასთან დაკავშირებულ უძრავი ქონების რეგისტრაცია;
- ბ) ღდება და ინახება გეოგრაფიული ზონის რეგისტრაციის კადასტრული რუკა და მიწის სარეგისტრაციო ბარათები;
- გ) ინახება საკუთრების უფლების ვადასვლასთან დაკავშირებული ყველა ხელშეკრულება მემკვიდრეობის მოწმობა და სხვა აქტები, რომლებიც შეეხება უფლებას მიწაზე და უძრავ ქონებაზე, აგრეთვე ამ ქონების გეოგრაფიული გვეგები, ამ რეგისტრაციების ინდექსები და სხვა ჩანაწერები, რაც აუცილებელია უძრავი ქონების რეგისტრაციისათვის.

მუხლი 4. რეგისტრაციის ხელმძღვანელობა

საქართველოში მიწის და სხვა უძრავი ქონების რეგისტრაციას ხელმძღვანელობს მთავარი რეგისტრატორი, თითოეულ ზონაში რეგისტრაციას ხელმძღვანელობს ზონის რეგისტრატორი, რომლებიც პასუხისმგებელია მთავარი რეგისტრატორის წინაშე დოკუმენტაციის შენახვაზე და ზონის რეგისტრატორის მართვის სხვა ასპექტებზე.

მუხლი 5. რეგისტრატორის უფლებები

1. რეგისტრატორის უფლება აქვს:

- ა) გასცეს მიწის და სხვა უძრავი ქონების სააღრიცხვო ბარათზე რეგისტრირებული მონაცემების შემცველი მოწმობა, აგრეთვე ინფორმაციული ხასიათის ცნობა;
- ბ) მოითხოვოს პირებისგან, მიაწოდოს მას ან მის წარმომადგენელს ინფორმაცია ან განმარტება მიწისა და სხვა უძრავი ქონების და მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების შესახებ; წარმოუდგინოს საკუთრების შესახებ საბუთი, გეოგრაფიული გვეგა და სხვა საბუთები, ნებისმიერი პირი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეასრულოს აღნიშნული მოთხოვნა;
- გ) შეასრულოს კანონით დადგენილი სხვა უფლებამოსილებანი.

2. ამ კანონის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, მიწის და სხვა უძრავი ქონების შემოწმების პროცესთან დაკავშირებული რეგისტრაციის ხარჯები, როდესაც ეს გამოწვეულია ქონების არაზუსტი დეკლარირებით, უნდა ანაზღაურდეს დეკლარაციის წარმომდგენი პირის მიერ.

მუხლი 6. რეგისტრატორის ბეჭედი და რეგისტრატორის მუშაკთა პასუხისმგებლობა

- 1. რეგისტრატორს აქვს თავისი ბეჭედი.
- 2. მთავარ რეგისტრატორს, რეგისტრატორს და რეგისტრაციის სხვა მუშაკებს არ ეკისრებათ პასუხისმგებლობა რაიმე ქმედებასთან ან უმოქმედობასთან დაკავშირებით, თუ ისინი გამომდინარეობს ამ კანონის მოთხოვნებიდან და შესრულებულია მათ შესაბამისად.
- 3. რეგისტრატორი არ არის პასუხისმგებელი, თუ ზარალი გამოწვეულია:
 - ა) მომწივანის პირადი პასუხისმგებლობით;
 - ბ) ნოტარიუსის მიერ დაშვებული შეცდომით;
 - გ) საზღვრების კადასტრის კვლევისას ან აღწერისას დაშვებული შეცდომით.

4. რევისგრაგურის მუშაკის ქმედება შეიძლება გასაჩივრდეს ორი წლის განმავლობაში პრევენციის წარმოშობიდან ან იმ მომენტისგან, როდესაც მომჩივანს ყველა შემთხვევაში უნდა სცოდნოდა პრევენციის საფუძველი.

მუხლი 7. უძრავი ქონების სააღრიცხვო (სარევისგრაგაციო) ბარათი

1. ყოველ რევისგრაგურაში ინახება მიწის და სხვა უძრავი ქონების სააღრიცხვო (სარევისგრაგაციო) ბარათები და სარევისგრაგაციო რუკები. სააღრიცხვო ბარათზე მოცემული ჩანაწერები არის ამ ქონებასთან დაკავშირებით სამართლებრივი მდგომარეობის განსაზღვრის ძირითადი იურიდიული საფუძველი.

2. სააღრიცხვო ბარათი შედგება ოთხი ძირითადი ნაწილისაგან:

ა) საკუთრების განყოფილება - შეიცავს საკუთრებაში ან სარგებლობაში არსებული ქონების მოკლე აღწერილობას, მასთან დაკავშირებულ უფლებებთან და პირობებთან ერთად, ასევე სარევისგრაგაციო კადასტრული (ინდექსირებული) რუკის მონაცემებსაც; ბ) მესაკუთრის განყოფილება - მასში მოცემულია მესაკუთრის სახელი, გვარი, მამის სახელი და მისამართი;

ჩანაწერი მესაკუთრის უფლების რაიმე შეზღუდვის შესახებ;

გ) ვალდებულების განყოფილება - შეიცავს ყველა სახის ვალდებულებებს, სერვიტუტს, შეზღუდვებს, რომლითაც დაგვირთულია მიწა და სხვა უძრავი ქონება;

დ) ოჯარისა და პიპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება - შეიცავს ყოველგვარ ჩანაწერს ოჯარისა და პიპოთეკის (გირავნობის) შესახებ.

3. ნებისმიერ ახალ სააღრიცხვო ბარათს ადგენს ზონის რევისგრაგორი. რევისგრაგორი უფლებამოსილია გააუქმოს სააღრიცხვო ბარათში არსებული ნებისმიერი ჩანაწერი და გახსნას ახალი სააღრიცხვო ბარათი, თუ ძველმა ჩანაწერმა დაკარგა ძალა ან მასში ასახული მონაცემები ბათილი აღმოჩნდა. სააღრიცხვო ბარათის ფორმას ამტკიცებს მთავარი რევისგრაგორი.

4. რევისგრაგაციის შემდეგ ყოველი მომღვენო შეთანხმება, რომელიც შეეხება ამ ქონების მიმართ წარმოშობილ უფლებებს, რევისგრაგირებული უნდა იქნეს ამ კანონის შესაბამისად, მესაკუთრეს და მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების მხარეებს (ოჯახის წევრთა თანასაკუთრების შემთხვევაში კი - ოჯახის უფროსს) ეცნობება მიწისთან და სხვა უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით რევისგრაგირებული ყოველი აღნიშვნის შესახებ.

მუხლი 8. სარევისგრაგაციოდ წარდგენის ვადა

1. ყველა ხელშეკრულება ან სხვა დოკუმენტი, რომელიც გავლენას ახდენს მიწაზე ან მასთან დაკავშირებულ სხვა უძრავ ქონებაზე, რევისგრაგაციისათვის წარდგეილ უნდა იქნეს არა უგვიანეს 30 დღისა მისი შედგენიდან.

2. თუ დოკუმენტი წარდგენილი იქნება რევისგრაგაციისათვის მისი შედგენიდან 30 დღის შემდეგ, მაშინ მოსაკრებლის გარდა დამაკვებით გადაიხდება თანხა ყოველ გადაცილებულ დღეზე არსებული წესით დადგენილი ნორმით.

მუხლი 9. საეკლესიო რეგისტრაციის მოთხოვნა



თუ რეგისტრაციის დარწმუნებულია, რომ რომელიმე კანონით შეგნებულად არ აცარებს რეგისტრაციაში რაიმე უფლებას, მან უნდა განაცხადოს რეგისტრაციის, მაშინ იგი წერილობითი შეტყობინებით აცადებს ამ პირს წარმოადგინოს დოკუმენტები სარეგისტრაციოდ და გადაიხადოს შესაბამისი როგორც რეგისტრაციისათვის, ასევე საბუთების დაგვიანებით წარმდგვისათვის.

მუხლი 10. რეგისტრაციის შეჩერება და მიწის და სხვა უძრავი ქონების თანამფლობელთა რეგისტრაცია

1. თუ ქონების თაობაზე შეთანხმების შემომთავაზებელი პირი შუამდგომლობს რეგისტრაციის შეჩერებასთან დაკავშირებით სხვა პირის უფლების რეგისტრაციის შეჩერების თაობაზე და ქონების მესაკუთრე წერილობით ადასტურებს ამის თანხმობას, მაშინ ნებისმიერი დოკუმენტის რეგისტრაცია შეიძლება შეჩერდეს 15-30 დღის ვადით, შუამდგომლობის შემოსავლისა და რეგისტრაციის მიერ დაწესების, აგრეთვე სააღრიცხვო ბარათზე შესაბამისი ჩანაწერის გაკეთების მომენტიდან შეჩერების მიზანია არ დაუშვას ორმაგი გარიგების რეგისტრაცია.

2. ყოველი დოკუმენტი, რომელიც წარმოადგენს მიწაზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა უძრავ ქონებაზე ორი ან მეტი პირის საკუთრების უფლების დამადასტურებელ საბუთს, სარეგისტრაციო ბარათში იდენტიფიცირდება დასახული უნდა იქნეს თითოეული თანამესაკუთრის წილი. თუ თითოეული მესაკუთრის წილის ოდენობა ცნობილი არ არის, მაშინ ყოველ თანამესაკუთრეზე აღირიცხება ქონების თანაბარი წილი, სანამ საწინააღმდეგო არ იქნება დამტკიცებული.

3. სარეგისტრაციო ბარათის ჩანაწერებით გადაგვირთვის თავიდან აცილების მიზნით დასაშვებია ოჯახის (კომლის) წევრთა თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ან სხვა სახის უძრავი ქონების რეგისტრაციისას "მესაკუთრის" გრაფაში აღირიცხოს ოჯახის უფროსი (დანარჩენი წევრებისაგან დელეგირებული პირი), ხოლო ოჯახის დანარჩენი წევრების უფლებები აღირიცხოს "შებლდევების" გრაფაში.

4. ანალოგიურად შეიძლება აისახოს სარეგისტრაციო ბარათზე უფლებები იმ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, რომელზეც თანამესაკუთრეთა რაოდენობა ორს აღემატება.

5. სარეგისტრაციო ბარათზე ქონების ასეთი ასახვა გექნიკური ხასიათისაა და არ ზღუდავს რომელიმე თანამფლობელის კანონიერ უფლებებს.

თავი III

რუკები, ნაკვეთები, საზღვრები

მუხლი 11. რეგისტრაციის კადასტრული რუკა

1. რეგისტრაციის რუკაში აუცილებლად უნდა იხსებოდეს რუკა ან რუკების ერთობლიობა, რომლებიც აღრიცხულია, მიწის და სხვა უძრავი ქონების რეგისტრაციის ზონის კადასტრული (ინდექსირებული) რუკები. ამ რუკების არსებობაზე პასუხისმგებელია რეგისტრაციის დირექტორი.

2. კადასტრულ რუკაზე მოცემული უნდა იყოს მიწის და სხვა უძრავი ქონების სარეგისტრაციო ნომერი, საზღვრები, გეოგრაფიული

აღვიმდებარეობა, სიგუაციური (გზები, მდინარეები, არხები, ელექტროგადამცემი ხაზები, ხეები, ხრტები და სხვა) და ყველა ის გეოლზიურ-გომოგრაფიული მაჩვენებელი, რაც აუცილებელია საზღვრების დაღვნისათვის, ნაჩვენები უნდა იყოს აგრეთვე სერვიგუგის საზღვრები. იმისათვის, რომ გაფართოვდეს ინფორმაცია, რომელსაც იძლევა კადასტრული რუკა, შესაძლებელია შედგეს ვარკვეული უძრავი ქონების გომოგრაფიული გეგმა, რომლის არსებობა აღინიშნება სააღრიცხვო ბარათში.

3. კადასტრული რუკებისა და გომოგრაფიული გეგმების სგანღარგებს ამგკიცებს მთავარი რევისტრატორი.

მუხლი 12. რევისტრაციის კადასტრული რუკის შესწორება და ახალი დამაგებები

1. რევისტრატორს შეუძლია მოითხოვოს მიწის და სხვა უძრავი ქონების სამიწათმოწყობორ გამოკვლევის ჩაგარება და გამოკვლევის შედეგების გათვალისწინებით შესწოროს რევისტრაციის კადასტრული რუკა, რის შესახებაც 20-30 დღით ადრე აგყობინებს დაინგერესებულ პირებს, ან თუ მოსალოდნელი სამუშაო მასშტაბურია, აქვეყნებს შეგყობინებას მასობრივი ინფორმაციის საშუალებებით, რათა დაინგერესებულ პირებს მიეცეთ საშუალება წამოაყენონ პრეგენზიები და დაეწრონ საზღვრების დაღვნას.

2. რევისტრატორს შეუძლია გასცეს მითითება ახალი კადასტრული რუკის ან მისი ნაწილის მომზადების შესახებ. ახალ რუკაზე მომზდარ ცვლილებებს რევისტრატორი გააცნობს ამ ქონებაზე უფლების მქონე პირს ან პირებს. რაიმე შეუთანხმებლობის შემთხვევაში რევისტრატორის გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლოში.

მუხლი 13. საზღვრები

1. რეესტრში შეიძლება წარმოღვნილი იყოს ფიქსირებული და მიახლოებითი საზღვარი.

2. საზღვრების დაფიქსირება ხდება მხოლოდ რევისტრატორის მიერ, მოსაზღვრე მხარეების შეთანხმების და სათანადო წესით შესრულებული კადასტრული სამუშაოების მონაცემების რეესტრში შეგანის საფუძველზე. ყველა სხვა სახის საზღვარი მიახლოებითია.

3. რეესტრში მითითებული უნდა იყოს საზღვარი ფიქსირებულია თუ მიახლოებითი.

4. თუ საზღვრის გაგარებასთან დაკავშირებით წამოჭრილი დავის მონაწილენი შეძლებენ შეთანხმებას, რევისტრატორი შესწორებს კადასტრულ რუკის და სარევისტრაციო ბარათებს მიღწეული შეთანხმების შესაბამისად და არქივში ინახავს გადაწყვეტილებას ამ შეთანხმების თაობაზე.

5. საზღვრების დაღვნასთან დაკავშირებით რაიმე გაურკვეველობის ან უთანხმოების წარმოშობისას, დავის მოგვარების მიზნით რევისტრატორი დაინგერესებული პირების განცხადების საფუძველზე განიხილავს საკითხს, განსაზღვრავს და მიუთითებს მოდავე მხარეებს საზღვრის მდებარეობაზე. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში რევისტრატორი წინადადებას აძლევს ერთ-ერთ ან ორივე მხარეს მიმართონ სასამართლოს 15 დღის განმავლობაში და აკეთებს

ჩანაწერს სააღრიცხვო ბარათზე. თუ ამ ხნის განმავლობაში მხარეებმა სასამართლოს არ მიმართეს, მაშინ რეგისტრატორი ამას აღნიშნავს შესაბამისი ჩანაწერით.

მუხლი 14. საზღვრების დადგენა

1. რეგისტრატორი გარკვეული დროის განმავლობაში, მის ხელთ არსებულ საშუალებათა გამოყენებით აღგენს საზღვრის ხაზს.
2. საზღვრების დადგენის ერთადერთი იურიდიული საფუძველია სარეგისტრაციო ბარათებისა და სარეგისტრაციო რუკების მონაცემები, მიუხედავად იმისა ადგილზე საზღვარი არსებობს თუ არა. იმ შემთხვევაში, თუ ადგილზე საზღვარი დაზიანებული, მოშლილი ან დამახინჯებულია, მისი აღდგენა ხდება რეგისტრატორში არსებული მონაცემების შესაბამისად.

მუხლი 15. შეერთება და გაყოფა

1. როდესაც მიწის და სხვა უძრავი ქონების ობიექტები ერთი მფლობელის საკუთრებას და მათზე ვრცელდება ერთნაირი უფლებამოვალეობანი, შესაკუთრის თხოვნით რეგისტრატორს შეუძლია გააერთიანოს ისინი, რისთვისაც დახურავს ამ ქონებაზე არსებული ობიექტების სააღრიცხვო ბარათებს, გახსნის ახალს და აღნიშნავს ამას კადასტრულ რუკაზე.
2. თუ შემოთავაზებული განაწილებით ძირეულად იცვლება საკუთრების უფლება ქონებაზე, რაც უნდა რეგულირდებოდეს საკუთრების გადაცემის შემთხვევით, რეგისტრატორი უარს ამბობს ასეთ განაწილებაზე. რეგისტრატორს უფლება არა აქვს დაუშვას საკუთრების ობიექტების იმგვარი შეცვლა, რომ შეილახოს საკუთრების ობიექტის მიმართ პირების კანონიერი უფლებები.
3. თუ პირს სურს ნაწილებად დაყოს თავისი ქონება, რეგისტრატორი მოითხოვს მისგან შემოთავაზებული დაყოფის გეოგრაფიულ გეგმას, გეგმა შესრულებული უნდა იყოს ლიცენზიის მქონე გეოგრაფიის მიერ და დაშკაიებული უნდა იქნეს შესაბამის ორგანოში, რომელიც დაადასტურებს მის შესაბამისობას მოქმედ კანონთან.

მუხლი 16. მიწის და სხვა უძრავი ქონების ნაწილის საკუთრებაში გადასაყვამ რეგისტრაცია

სარეგისტრაციო ბარათში აღნიშნული მიწის და სხვა უძრავი ქონების არც ერთი ნაწილი არ შეიძლება გადავიდეს სხვის საკუთრებაში, თუ შესაკუთრემ წინასწარ არ დაყოს ეს ქონება ამ კანონის დანახმად, თუ არ არის გახსნილი ახალი სააღრიცხვო ბარათები ამ ქონების თითოეული ნაწილისათვის და არ არსებობს საკუთრების უფლების გადასვლის დამადასტურებელი საბუთი.

თავი IV

მიწის და სხვა უძრავი ქონების პირველადი რეგისტრაცია

მუხლი 17. პირველადი რეგისტრაცია და საჯაროობა

1. მიწის და სხვა უძრავი ქონების პირველადი რეგისტრაცია ხდება სარეგისტრაციო ბარათის შედგენით ამ კანონისა და ყველა სხვა ამ ნორმატიული აქტის მოთხოვნათა შესაბამისად, რომლებითაც განისაზღვრება ამ ქონების უფლებრივი და ვალდებულებითი დაგვირთვა.



2. პირველადი რეგისტრაცია შეიძლება მოხდეს ორ საფუძველზე: მიწის და სხვა უძრავი ქონების ობიექტებზე უფლებების დადგენისა და ამ ქონებაზე უფლებების გადასვლის საფუძველზე.
3. უძრავი ქონების ობიექტებზე უფლებების დადგენის საფუძველზე რეგისტრაცია გულისხმობს გარკვეული გეოგრაფიის ფარგლებში მიწის კადასტრის სამუშაოების ჩატარებას, რათა რეგისტრირებულ და ლოკუმენტირებულ იქნეს საკუთრება, უძრავი ქონების საზღვრები და მასზე უფლებები.
4. მიწის კადასტრის სამუშაოების ჩატარების, მიღებული ინფორმაციის დამუშავებისა და მონაცემების რეესტრში ასახვის წესს ადგენს მთავარი რეგისტრატორი ცალკე ნორმატიული აქტით.
5. მიწის კადასტრის სამუშაოების ჩატარების ღრისა და ადვილის შესახებ ინფორმაცია ქვეყნდება მასობრივი ინფორმაციის საშუალებებით, აგრეთვე მმართველობის ადგილობრივი ორგანოს შენობაში გამოკრული განცხადებით, რათა დაინტერესებული ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს მიეცეთ შესაძლებლობა დაესწრონ მათთვის საინტერესო უძრავი ქონების საზღვრების დადგენას.
6. ამ მუხლის თანახმად, განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მიწა და ყველა სხვა სახის უძრავი ქონება, რომელზეც არ არის პრეგენზიები, რეგისტრირებულ იქნება სააღრიცხვო ბარათებსა და კადასტრულ რუკებზე. ამ მომენტიდან რეგისტრატორს შეუძლია ვასცეს სარეგისტრაციო მოწმობები და ცნობები სააღრიცხვო ბარათებსა და კადასტრულ რუკებზე არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით.

მუხლი 18. პირველად რეგისტრაციაზე პრეგენზიის გადაწყვეტა

1. მხარეთა მიერ მიღებული შესწორებები და მიღწეული შეთანხმებები უნდა გაფორმდეს წერილობით, ხელმოწერილ იქნეს მხარეების მიერ და დამოწმდეს სანოტარიო წესით, რის შემდეგაც რეგისტრატორი შესაბამისად ჩაასწორებს კადასტრულ რუკას და სააღრიცხვო ბარათს.
2. დავას, რომელიც ვერ წყდება მხარეთა შეთანხმებულობის გამო, წყვეტს სასამართლო რეგისტრატორი წერილობით სთავაზობს ერთ-ერთ ან ორივე მხარეს მიმართონ შესაბამის სასამართლოს 15 დღის განმავლობაში და აკეთებს ჩინაწერს სარეგისტრაციო ბარათში. თუ წინადადების მიმღები პირი ამ ხნის განმავლობაში სასამართლოში საქმეს არ აღძრავს, ეს აღნიშნება შესაბამისი ჩინაწერით სააღრიცხვო ბარათში.

**თავი V
სარეგისტრაციო მოწმობა**

მუხლი 19. საკუთრების და იჯარის სარეგისტრაციო მოწმობა

1. უძრავი ქონების საკუთრების და იჯარის სარეგისტრაციო მოწმობა წარმოადგენს ოფიციალურ სახელმწიფო საბუთს.
2. სარეგისტრაციო მოწმობა ასახავს ამ ქონების საკუთრების ან იჯარის უფლებაზე ვაულების მქონე ყველა ინფორმაციას, რომელიც აღნიშნულია სააღრიცხვო ბარათზე მისი ვაკუუმის მომენგისათვის. მიწის და მასთან დაკავშირებულ უძრავ ქონებაზე, იჯარის ან ვირაჟის ხელშეკრულებაზე გავრცელდება ის უფლებები და მოვალეობები, რაც ჩაწერილია სააღრიცხვო ბარათში, იმ შემთხვევაშიც, როდესაც ისინი არ არის აღნიშნული სარეგისტრაციო მოწმობაში.



3. სარევისგრაციო მოწმობა გაიცემა ქონების მესაკუთრის ან იჯარის განცხადებით.
4. მიწის ან სხვა უძრავ ქონებაზე, ყოველ საიჯარო ხელშეკრულებაზე გაიცემა მხოლოდ ერთი სარევისგრაციო მოწმობა.
5. სარევისგრაციო მოწმობის ფორმას ამტკიცებს მთავარი რევისგრაგორი.

მუხლი 20. დაკარგული ან გაფუჭებული სარევისგრაციო მოწმობა
 თუ სარევისგრაციო მოწმობა დაიკარგა ან გაფუჭდა, მფლობელს შეუძლია მოსთხოვოს რევისგრაგორს ახალი მოწმობა, რისთვისაც უნდა წარუდგინოს ახსნა-განმარტება მოწმობის დაკარგვის ან გაფუჭების თაობაზე. ამასთან, მფლობელმა უნდა გამოაქვეყნოს შეგყობინება აღნიშნულის შესახებ, რის შემდგომაც რევისგრაგორი გასცემს ახალ მოწმობას და აკეთებს შესაბამის ჩანაწერს სააღრიცხვო ბარათში. თუ დაკარგული სარევისგრაციო მოწმობა მოიძებნა, ის გადაეცემა რევისგრაგორს გასაუქმებლად.

მუხლი 21. კონგროლი და ასლი

ყველა დაინტერესებულ პირს შეუძლია ნახოს და გააკონგროლოს ნებისმიერი სააღრიცხვო ბარათი და მოითხოვოს მისი დამოწმებული ასლი, აგრეთვე რევისგრაციაში ასახული კადასტრული რუკის ნაწილისა და საკუთრების ყველა ლოკუმენტის ან გეოგრაფიული გეგმის ასლები წერილობითი განცხადებისა და სათანადო ანაზღაურების საფუძველზე.

თავი VI

მიწის და სხვა უძრავი ქონების იჯარის, ყიდეა-გაყიდვის, გირაუნობის ხელშეკრულებების და სხვა უფლებების რევისგრაცია

მუხლი 22. ყიდეა-გაყიდვისა და იჯარის ხელშეკრულებების რევისგრაცია.

მიწის და სხვა უძრავი ქონების გასხვისების ხელშეკრულება რევისგრატირებულ უნდა იქნეს სააღრიცხვო ბარათის შესაბამის განყოფილებაში.

მუხლი 23. გირაუნობის ხელშეკრულების რევისგრაცია

1. გირაუნობის ხელშეკრულება ექვემდებარება რევისგრაციას სააღრიცხვო ბარათის შესაბამის განყოფილებაში.
2. რევისგრაგორი ახდენს გირაუნობით გათვალისწინებულ თანხისა და პროცენტის გადახდის, აგრეთვე სხვა პირობების შესრულების ან არშესრულების რევისგრაციას, რაც გამოძინარეობს გირაუნობის ხელშეკრულებიდან.
3. ინფორმაცია გირაუნობის შესახებ შეიძლება შესაბამისად აისახოს საკუთრების ან იჯარის მოწმობაზეც.

მუხლი 24. გირაუნობის ხელშეკრულების გაუქმება

გირაუნობის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში რევისგრაგორი აუქმებს გირაუნობის რევისგრაციას წერილობითი განცხადების საფუძველზე. განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძველი.



მუხლი 25. სარგებლობის უფლების მოწმობის რეგისტრაცია

1. საკუთრებაში არსებული ქონებით სარგებლობაზე ყველანაირი უფლებისათვის, უნდა შეიქმნას ცალკე საადრიცხო ფურცელი და ეს აისახოს უძრავი ქონების კადასტრულ რუკაზე.
2. მიწის და სხვა უძრავი ქონების რეგისტრაცია, შეიძლება მოხდეს უძრავი ქონების შეძენის შესახებ სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე.

მუხლი 26. საკუთრების გადასვლის რეგისტრაცია იმ შემთხვევაში, როდესაც სახელმწიფომ, ფიზიკურმა ან იურიდიულმა პირმა შეიძინა მიწა ან სხვა უძრავი ქონება, დაღო საიჯარო ხელშეკრულება ან დააგირავა იგი კანონის საფუძველზე ან, როდესაც ასეთი უფლება მოპოვებულია სასამართლოს ან აღმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილებით, რეგისტრატორი, რომელიც ეყრდნობა დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილ ამ აქტებს, ახდენს რეგისტრაციას და ჩაწერს შესაკუთრებ სახელმწიფოს, ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს, ვისზედაც გადავიდა საკუთრების უფლება.

მუხლი 27. მიწის და სხვა უძრავი ქონების გაყოფის რეგისტრაცია

1. თუ თანამესაკუთრების თანხმობა გაყოფაზე დადასტურებულია სანოტარო წესით, შეიძლება ამ ქონების რეგისტრაცია ცალ-ცალკე დადგენილი წესის შესაბამისად.
2. რეგისტრაციაზე განაცხადს აკეთებს:
 - ა) ერთი ან რამდენიმე თანამესაკუთრე;
 - ბ) ყოველი პირი, რომლის სასარგებლოდაც მიღებულია სასამართლოს გადაწყვეტილება ქონების ერთი განუყოფელი ნაწილის გაყიდვის შესახებ.
3. გაყოფა ხდება ამ კანონის მე-15 მუხლში მოცემული პროცედურის შესაბამისად.

მუხლი 28. რეგისტრაცია მინდობილობით.

შესაკუთრის განცხადებით, მისი ნდობით აღჭურვილი პირი რეგისტრირდება საადრიცხო ბარათის იმ ნაწილში, რომელიც განკუთვნილია შესაკუთრისათვის. ნდობით აღჭურვის დამამტკიცებელი საბუთის ორიგინალი ინახება რეგისტრატორის არქივში.

მუხლი 29. უფლებათა რეგისტრაცია სხვა სახელმწიფოში გაცემული აქტის საფუძველზე

ნებისმიერი აქტი, რომელიც გაცემულია სხვა სახელმწიფოში და გამოიყენება მიწის და სხვა უძრავი ქონების მიმართ საქართველოში რეგისტრაციისათვის, უნდა დამოწმდეს ამ სახელმწიფოში საქართველოს ოფიციალური წარმომადგენლობის მიერ.

თავი VII

სერვიტუტი, შეზღუდვაზე შეთანხმება და შეზღუდვა

მუხლი 30. სერვიტუტის რეგისტრაცია

1. სერვიტუტი რეგისტრირდება საადრიცხო ბარათის შესაბამის განყოფილებაში. დაინტერესებული პირი წარუდგენს რეგისტრატორს სერვიტუტის შექმნის აქტს, რომელმაც უნდა მოიცვას:

ა) სერვიგუგის არსი (ნაგურა), სერვიგუგის მოქმედების პერიოდი, აგრეთვე პირობები და შეზღუდვები, რომლებიც გავლენას ახდენენ მის ეფექტურობაზე;

ბ) მიწის და სხვა უძრავი ქონება ან მისი ნაწილი, რომელსაც შეეხება ეს სერვიგუგა.

2. ლოკუმენტი, რომლის შემუშავებითაც ხორციელდება სერვიგუგა უნდა დაერთოს საქმეს. იგი უნდა მოიცავდეს გოპოგრაფიულ გეგმას, რომელიც აუცილებელია სერვიგუგის აღვილსამყოფელის ან განლაგების განსასაზღვრად.

მუხლი 31. შეზღუდვაზე შეთანხმების რეგისტრაცია

თუ ლოკუმენტი მოიცავს შეზღუდვაზე შეთანხმებას, იგი წარედგინება რეგისტრატორს, რეგისტრატორი რეგისტრაციაში ატარებს მას სააღრიცხვო ბარათის განყოფილებაში და აკეთებს ჩანაწერს შეთანხმების თავისებურებების შესახებ ან ეყრდნობა შეთანხმების ლოკუმენტს და ინახავს (დებონირებს უკეთეს) მას.

მუხლი 32. შეზღუდვის რეესტრი

1. მოგყუების, არასწორი ან არასრულყოფილი მოქმედების თავიდან აცილების მიზნით, რეგისტრატორი იძლევა მითითებას სააღრიცხვო ბარათის შესაბამის განყოფილებაში შეზღუდვის რეგისტრაციის შესახებ დაინგერესებული პირის განცხადებით ან მის გარეშე რეგისტრატორს შეუძლია ვასცეს ასეთი მითითება მის შემდეგ, რაც გაეცნობა იმ პირთა მიერ მიცემულ მტკიცებებს, რომელთა ინფორმაციასაც მიიჩნევს სარწმუნოდ. ეს შეზღუდვა კრძალავს ან ზღუდავს ვარიეტებს კონკრეტულ ქონებაზე.

2. შეზღუდვა შეიძლება გავრცელდეს:

ა) გარეკვეული პერიოდის განმავლობაში;

ბ) გარეკვეული მოვლენის განხორციელებამდე;

გ) ახალი მითითების მიღებამდე.

3. რეგისტრატორი ვასცემს მითითებას შეზღუდვაზე იმ შემთხვევაში, როდესაც დარწმუნებულია, რომ მფლობელის უფლება უძრავი ქონების განკარგვაზე შეზღუდულია. შეზღუდვის თაობაზე ჩანაწერი ეცნობება შესაკუთრეს ან მფლობელს.

მუხლი 33. შეზღუდვის აქტი და შეგყობინება

1. შეზღუდვის რეგისტრაციის შესახებ რეგისტრატორი წერილობით აცყობინებს მფლობელს.

2. სანამ შეზღუდვა რეგისტრირებულია, არ შეიძლება ისეთი ლოკუმენტის რეგისტრაციაში გატარება, რომელიც ეწინააღმდეგება მას, თუ არ იქნება რეგისტრატორის მითითება ან სასამართლოს გადაწყვეტილება.

მუხლი 34. შეზღუდვის შეცვლა

თუ მტკიცება, რომ აღარ არსებობს ვარიეტებითა შეზღუდვის საფუძველი, დაინგერესებული პირის განცხადებით რეგისტრატორი აუქმებს ან ცვლის შეზღუდვას.

მუხლი 35. შეზღუდვაზე შეთანხმების დახურვა, სერვიგუგის შეცვლა შეზღუდვის შეთანხმების დახურვის შესახებ მხარეთა ერთობლივი განცხადების საფუძველზე ან აუცილებელი ლოკუმენტის წარდგინის

შემთხვევაში იმ პირის მიერ, ვის სასარგებლოდც შედგენილია სერვიტუტის რეგისტრაციის აქტების ან ცვლის სერვიტუტს და შეზღუდვას.



თავი VIII

რეესტრის შესწორება და კომპენსაცია

მუხლი 36. შესწორებები რეესტრაციის მიერ

1. რეესტრაციის შეუძლია შეასწოროს სააღრიცხვო ბარათი ან რომელიმე დოკუმენტი შემდეგ შემთხვევებში:

ა) შეცდომის ან არასრულყოფილი მონაცემების არარსებობისას, რომლებიც მაგერიალურ ბეგაულების არ ახდენს მესაკუთრეთა ინტერესებზე;

ბ) როდესაც პირი წარმოადგენს სასამართლოს გადაწყვეტილებას, რომელიც ამტკიცებს საკუთრების ფაქტს.

გ) ყველა დაინტერესებული პირის თანხმობით, კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში;

დ) როდესაც ფართობის და საზღვრების განმეორებით დაზუსტების შედეგად გამოირკვევა, რომ არაზუსტია კადასტრული რუკისა და სააღრიცხვო ბარათის ადრინდელი მონაცემები, ამასთან, რეესტრაციის აღნიშნული ცვლილებების შესახებ წინასწარ აცხობინებს რეესტრში ჩაწერილ დაინტერესებულ პირებს;

ე) მფლობელის გვარის, სახელის და მისამართის შეცვლისას და მფლობელის წერილობითი განცხადებით.

2) მთავარ რეესტრაციის შეუძლია გადასინჯოს რეესტრაციის გადაწყვეტილება სააღრიცხვო ბარათის შესწორების შესახებ.

მუხლი 37. კომპენსაციის მოთხოვნის პროცედურა ნებისმიერი დაინტერესებული პირის განცხადების საფუძველზე, რეესტრაციის დაუყოვნებლივ იღებს გადაწყვეტილებას ექვემდებარება თუ არა ანაზღაურებას ხარჯი, გარალი, რაც გამოწვეულია ინფორმაციის რეესტრაციით, პრევენციის დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში საქმეს განიხილავს სასამართლო.

თავი IX

რეესტრაციის გადაწყვეტილება და საჩივარი

მუხლი 38. საჩივარი

1. თუ პირი ეთანხმება რეესტრაციის გადაწყვეტილებას, მითითებას, განსაზღვრას ან მთავარ რეესტრაციის წინაშე საკითხის წარდგენას, შეგყობინების მიღებიდან 30 დღის განმავლობაში უნდა აცნობოს რეესტრაციის თავისი გადაწყვეტილების შესახებ სასამართლოში სარჩელის აღძვრის თაობაზე.

2. სარჩელის აღძვრის შესახებ შეგყობინებისთანავე რეესტრაციის ამზადებს და უგზავნის შესაბამის სასამართლოს საქმესთან დაკავშირებულ მოკლე ანგარიშს და ურთავს მას მთავარი რეესტრაციის და მოსარჩელის, აგრეთვე საჩივართან დაკავშირებული ყველა სხვა პირის შესახებ ინფორმაციებს.

3. როდესაც მომჩივანი მხარე მოითხოვს რეესტრაციისაგან საქმის სასამართლოში გადაცემას, იგი რეესტრაციისგან აღეპონირებს საჭირო ოქვების თანხას, რათა დაიფაროს დოკუმენტების მომზადების ხარჯები.

მუხლი 39. მოსაკრებელი

1. სარევისგრაფიო მოწმობის, სააღრიცხვო ბარათიდან ამონაწერის, დამოწმებული ასლის და რევისგრაფიასთან დაკავშირებული საბუთების მიღებისათვის, აგრეთვე გოპოგრაფიული გეგმის შედგენის, გადამოწმებისა და სხვა სამუშაოების ჩატარებისათვის დაინტერესებული პირი იხდის სარევისგრაფიო მოსაკრებელს დადგენილი წესით.
2. მოსაკრებლის ოდენობასა და გამოყენების წესს ადგენს საქართველოს პარლამენტი.

მუხლი 40. რევისგრაფიის მოთხოვნათა შეუსრულებლობა

1. ყოველგვარი მოქმედება, რომელიც ეწინააღმდეგება ამ კანონის მოთხოვნებს, აგრეთვე არღვევს იმ ძირითად პრინციპებს, რომ დაუმტკიცებელია მიწის და სხვა უძრავი ქონებით სარგებლობა სათანადო უფლების რევისგრაფიის გარეშე, ექვემდებარება რევისგრაფორის მიერ დაჯარიმებას. საჯარიმო ქმედებათა ნუსხას და ჯარიმის ტარიფებს ადგენს საქართველოს პარლამენტი.
2. რევისგრაფორის გადაწყვეტილება დაჯარიმების შესახებ შეიძლება გასაჩივრდეს 15 დღის განმავლობაში მისი გამოცხადების ან შეტყობინების დღიდან იმ სასამართლოში, სადაც მოხდა კანონის დარღვევა.
3. აღმინისგრაფიული სამართალდარღვევები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს პრეზიდენტი ელუარდ შევარდნაძე

1996 წლის 14 ნოემბერი. № 490

საქართველოს პარლამენტის დ ა დ გ ე ნ ი ბ ა № 491

“მიწის რევისგრაფიის შესახებ”

1996 წლის 14 ნოემბერი

საქართველოს კანონის ამოქმედების თაობაზე საქართველოს პარლამენტი ადგენს:

1. საქართველოს კანონი “მიწის რევისგრაფიის შესახებ” ამოქმედდეს 1997 წლის 1 იანვრიდან.
2. საქართველოს მოქალაქეთათვის მიწის საკუთრებაში გადაცემის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია წარმოადგენს მიწის საკუთრების რევისგრაფიის საფუძველს.

საქართველოს პარლამენტის თავმჯდომარის მოადგილე ელვარდ სურმანიძე.

1992 წლის 18 იანვარი

საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
მიწის რეფორმის შესახებ

მოსახლეობის საკარმიდამო ნაკვეთების ნორმის გადიდებისა და მიწის
კერძო საკუთრებაში გადაცემით სოფლის მეურნეობაში საბაზრო
ურთიერთობათა დამკვიდრების, სასურსათო პროდუქტების წარმოების
გაძლიერების, ეკონომიკური კრიზისისა და გამოსვლის მიზნით
საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. საქართველოს რესპუბლიკის გერიგორიის ფარგლებში არსებული
მიწა არის საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნული სიმდიდრე და მისი
კუთვნილება.

2. მიწა კერძო საკუთრებაში, მფლობელობასა და სარგებლობაში
გადაეცემათ მხოლოდ საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეებს.
უცხოელ მოქალაქეებს ან მოქალაქეობის არმქონე პირებს მიწა
გადაეცემათ დროებით სარგებლობაში.

3. მიწების აღრინდელ მესაკუთრეებს ან მათ შემკვიდრეებს მიწა
საკუთრებაში, მფლობელობასა და სარგებლობაში მიეცემათ საერთო
საფუძველზე. [ამასთან შესაძლებლობის შემთხვევაში მათ პირველ
რიგში გამოეყოფათ ყოფილი მიწებიდან ნაკვეთი ნორმის ფარგლებში.]

4. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწები თავისი დანიშნულებისა და
შემდგომში მათზე საკუთრების სხვადასხვა ფორმის ვაერცელების
გათვალისწინებით იყოფა სახელმწიფო მიწების ფონდად და მიწის რეფორმის
ფონდად. სახელმწიფო მიწების ფონდს მიეკუთვნება:

- ექსპერიმენტულ მეურნეობებზე, საცელ და საცელ სადგურებზე, სასწავლო
და სამეცნიერო-კვლევით დაწესებულებებზე, მეთესულების, სანერგე, სანამრე-
საჯიმე მეურნეობებზე, მეცხოველეობისა და მეფრინველეობის მსხვილ
კომპლექსებსა და ფაბრიკებზე უვადო სარგებლობით მიმავრებული და
სასათბურე კომბინატებით დაკავებული მიწები;

- რეკრეაციული დანიშნულების მიწები;

- სტრატეგიული კულტურებით დაკავებული მსხვილი სამექანიზაციო
ფართობები, აგრეთვე ნაკვეთები, რომლებზეც ფუნქციონირებენ
მაღალსპეციალიზებული მეურნეობები;

- სტიქიური და სხვა ობიექტური მიზეზებით განპირობებული
მოსახლეობის განსახლებისათვის სარეზერვო მიწები;

- პურსაქტევიამი საბაიდ, სააგარაკოდ გამოსაყოფი მიწები;

- მსხვილი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების საგარეუბნო ზონებში
განლაგებული მიწები (აგლომერაციის მიწები);

- მიწები, რომლებზეც ფუნქციონირებენ სახელმწიფო სახსრებით
ამუნებული მელიორაციული სისგემები და ნაგებობები;

- სახელმწიფო სასაბღერო ზოლში განლაგებული, აგრეთვე სხვა
განსაკუთრებული დანიშნულების მიწები.

მიწის რეფორმის ფონდზე შესაძლებელია მოეწყოს ყველა ფორმის
მეურნეობები მათზე მიწების საკუთრებაში, მფლობელობასა და

სარეგებლობაში გადაეცემათ. აღნიშნული მიწები გადაეცემა სოფლის მფლობელობაში.

5. საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეებზე კანონით დადგენილი ნორმის ფარგლებში რიცხული საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო მიწები უსასყიდლოდ გადადის მათ კერძო საკუთრებაში.

ადგილობრივი ბუნებრივ-საწარმოო პირობებისა და შესაძლებლობების გათვალისწინებით მიზანშეწონილად ჩაითვალოს საკარმიდამო ფართობის გადიდება ბარში და ბეგანზე 0,75 ჰექტარამდე, ხოლო მთაში - 3 ჰექტარამდე.

ახალ ნორმამდე შესასვები ფართობი კომლს გადაეცემა უსასყიდლოდ კერძო საკუთრებაში მრავალწლიანი ნარგავების ღირებულების გადახდით.

6. ნასოფლარების აღდგენისას მიწების კერძო საკუთრებაში, მფლობელობასა და სარეგებლობაში გამოყოფის უპირატესობით სარეგებლობენ ამ სოფლის მკვიდრნი ან მათი მემკვიდრეები, აგრეთვე ის მოქალაქეები, რომლებიც გამოთქვამენ დასახლებისა და მიწაზე მუშაობის სურვილს.

7. სოფლის ყოფილ მკვიდრთ მიწები გამოეყოფათ კერძო საკუთრებაში, თუ მათ მემკვიდრეობით მიღებული აქვთ საცხოვრებელი სახლი ან სახლის ნაწილი, იგივე წესი ვრცელდება მოქალაქეებზე, რომელთაც კანონით დადგენილი სხვა წესით მიიღეს საცხოვრებელი სახლი.

8. სოფლის მეურნეობის პროდუქტების საწარმოებლად მიწები გადაეცემათ:

- სოფლად მუდმივად მცხოვრებ და სოფლის მეურნეობაში დასაქმებულ მოქალაქეებს;

- სოფლად მუდმივად მცხოვრებ სოფლის მეურნეობის სპეციალისტებს;

- სოფლად მუდმივად მცხოვრებ მუშებსა და მოსამსახურეებს, რომლებიც დასაქმებული არ არიან სოფლის მეურნეობაში.

ქალაქად მუდმივად მცხოვრებ მოქალაქეებს სოფლის მეურნეობის პროდუქტების საწარმოებლად და საცხოვრებელი სახლის ასამუშებლად მიწები გადაეცემათ დადგენილი ნორმის მიხედვით მას შემდეგ, როდესაც მოხდება სოფლად მუდმივად მცხოვრებ მოქალაქეებზე მიწების გაყმა.

9. მიწაზე, საკუთრების ფორმის მიუხედავად შეიძლება მოეწყოს ყველა ტიპის მეურნეობა:

გლეხური (საკომლო) მეურნეობები, სასოფლო-სამეურნეო საწარმოო კოოპერატივები, სახელმწიფო მეურნეობები, აგროფირმები, მცირე საწარმოები, აქციონერული საზოგადოებები, ასოციაციები და სხვა.

10. მიწის რესურსების სრულყოფილად გამოყენებისა და მიწის რეფორმის განხორციელებისათვის შეიქმნას საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტი.

11. მიწების გაყმას ახდენს სოფლის (დაბის) მმართველობის ადგილობრივი ორგანო, შემდგომ ამტკიცებს რაიონის (ქალაქის) მმართველობის ორგანო საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტის სათანადო სახელმწიფო აქტით, რაც დასტურდება სანიტარო წესით და რეგისტრირდება მიწების აღრიცხვის სახელმწიფო წიგნში.



12. მიწაზე შესაკუთრის შეცვლის, აგრეთვე მიწასთან დაკავშირებულ სხვა საკითხებს აწესრიგებს მიწის კანონთა კოდექსი და სპეციალური კანონმდებლობა.

13. საქართველოს რესპუბლიკაში მიწით სარგებლობა ფასიანია. სოფლის მეურნეობაში დღემდე არსებული ყველა გადასახადის ნაიკელად წესდება მიწაზე ყოველწლიური გადასახადი, რომელსაც იხდის ყველა გემის მეურნეობა.

14. საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის, ტყის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტრომ, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტმა, საქართველოს რესპუბლიკის ეკონომიკისა და უინანსთა სამინისტრომ, საქართველოს რესპუბლიკის იუსტიციის სამინისტრომ, საქართველოს სოფლის მეურნეობის მეცნიერებთა აკადემიის პრეზიდიუმმა, საქართველოს ეროვნულმა ბანკმა, საქართველოს აგრარულმა კავშირმა ერთი თვის ვადაში მოამზადონ საკანონმდებლო აქტები:

- საქართველოს რესპუბლიკაში მიწის რეფორმის შესახებ;
- საქართველოს რესპუბლიკაში გლეხურა (საკომლო) მეურნეობის შესახებ;
- საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო საწარმოო კოოპერაციის შესახებ;
- სახელმწიფო სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს შესახებ;
- სოფლის მეურნეობაში მიწისა და წარმოების სხვა საშუალებების ოჯარიო გაცემის შესახებ;
- აღმინისგრაიული რაიონების მიხედვით მიწების სახელმწიფო და აგრარული რეფორმის ფონდებში განაწილების შესახებ;
- აღმინისგრაიული რაიონების მიხედვით საკარმიდამო, საბაღე, საბაგრაკო მიწის ფართობის ზღვრული ნორმების დადგენის შესახებ;
- ერთ კომლზე გასაცემი მიწის ზღვრული ნორმების შესახებ;
- სააღვილმამულო ბანკის შექმნისა და ფუნქციონირების შესახებ;
- მიწის ფასისა და მიწაზე გადასახადის შესახებ.
- სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს განსახელმწიფოებრივებისა და პრივატიზაციის შესახებ.

15. ამ დადგენილების განხორციელებასთან დაკავშირებით წამოჭრილ დავებს საბოლოოდ გადაწყვეტს სასამართლო.

საქართველოს რესპუბლიკის პრეზიერ-მინისტრის მოვალეობის შემსრულებელი თ. სიგუა

"საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების რეფორმის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 დადგენილების პრაქტიკული განხორციელების დამატებით ღონისძიებათა თაობაზე

"საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების რეფორმის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 დადგენილების პრაქტიკულად განხორციელების მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. დაწესდეს საკუთრებაში, მფლობელობაში და სარგებლობაში გადასაცემა საკარმიდამო მიწის ბლერული ნორმები ადგილობრივი ბუნებრივი პირობებისა და შესაძლებლობების გათვალისწინებით:

- სოფლად მუდმივად მცხოვრები და სოფლის მეურნეობაში დასაქმებული მოქალაქეებისათვის, სოფლად მუდმივად მცხოვრები სოფლის მეურნეობის სპეციალისტებისათვის ბარისა და გეგნიქ რაიონებში - 0,75 ჰექტარამდე, ხოლო შთის რაიონებში 3 ჰექტარამდე;

- სოფლად მუდმივად მცხოვრები სხვა სფეროს მუშა-მოსამსახურეებისათვის, ბარისა და გეგნიქ რაიონებში - 0,5 ჰექტარამდე, ხოლო შთის რაიონებში - 3 ჰექტარამდე;

- ქალაქად მცხოვრებთათვის, რომელთაც საკუთრების უფლებით მიღებული აქვთ საცხოვრებელი სახლი ან სახლის ნაწილი, და ქალაქად მცხოვრები იმ მოქალაქეებისათვის, რომელთაც სურთ სოფლად მიიღონ საკარმიდამო მიწის ნაკვეთი, ბარისა და გეგნიქ რაიონებში - 0, 15 ჰექტარამდე, ხოლო შთის რაიონებში - 1 ჰექტარამდე.

2. საკარმიდამო მიწის ნაკვეთების გაცემა განხორციელდეს 1992 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით რიცხული კომლების მიხედვით. 1992 წლის 1 იანვრის შემდეგ გაყარის შედეგად წარმოქმნილი ახალი კომლები დაკმაყოფილდნენ ამ მიზნით მიწის სარგებრეო ფონდის შექმნის შემდეგ. კომლის გაყრა ხორციელდება მასში ორი და მეტი სრულყოფიანი შვილის არსებობის შემთხვევაში, ამასთან ერთ-ერთი შვილი რჩება კომლის მემკვიდრედ და მას ცალკე საკარმიდამო მიწის ნაკვეთი არ გამოიყოფა.

ერთშვილიანი კომლის შემთხვევაში საკარმიდამო მიწის ნაკვეთი ცალკე არ გამოიყოფა.

3. თუ კომლს მიწების აღრიცხვის ბონარგაყარილ წიგნში რეგისტრირებულ ფართობთან შედარებით აღმოაჩნდება მეტი საკარმიდამო მიწის ნაკვეთი, შესაბამისი კომისიების მიერ დადგენილ საკარმიდამო მიწის ბლერულ ნორმამდე შეესების შემდეგ დარჩენილი მიწის ნაკვეთი გადადის სარგებრეო ფონდში.

4. თუ მიწის რეფორმის კომისია მიზანშეწონილად ჩათვლის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწებიდან (სახელმწიფო მიწის ფონდი, სახელმწიფო გყის ფონდი, მრეწველობის, გრანსპორტის, სპეცდანიშნულების და სხვა მიწები) საკარმიდამო ნაკვეთების



გამოყოფას, საკითხი მისი არსებული წესით გამოყოფის შესახებ გადასაწყვეტად უნდა დაისვას შემდგომ რესპუბლიკურ ორგანოებში.
 5. საკარმიდამოდ გადაცემული მიწის ნაკვეთის მფლობელ ორი წლის განმავლობაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოუყენებლობისა და აუთვისებლობის შემთხვევაში ნაკვეთი კომლს ჩამოერთმევა სასამართლო წესით და გადაეცემა სარებრეო მიწის ფონდში.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრის მოვალეობის შემსრულებელი თ. სიგუა

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის დადგენილება № 290

1992 წლის 10 მარტი

საქართველოს რესპუბლიკაში მიწის რეფორმის პირველი ეტაპის განხორციელების ღონისძიებებისა და საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 და 6 თებერვლის № 128 დადგენილებებში ნაწილობრივ ცვლილებათა და დამატებათა შეტანის შესახებ

იმასთან დაკავშირებით, რომ "საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების რეფორმის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 და 6 თებერვლის № 128 დადგენილებათა შესრულების პროცესში აღვილებზე წარმოიშვა გარკვეული სირთულეები, გამოითქვა სურვილები და წინადადებანი საკარმიდამო მიწის ნაკვეთების დაწესებული მღვრული ნორმების გაზრდის თაობაზე, საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. შეიცვალოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 დადგენილების მე-4 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს იგი შემდეგი რედაქციით:

"სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწები თავისი დანიშნულებისა და შემდგომში მათზე საკუთრების სხვადასხვა ფორმის გავრცელების გათვალისწინებით იყოფა საკუთრივ სახელმწიფო მიწების ფონდად და მიწის რეფორმის ფონდად. მიწის რეფორმის ფონდი იქმნება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების ხარჯზე. მიწის რეფორმის ფონდში პირველ რიგში გამოიყოფა სოფლის მიმდებარე ნაკვეთები მრავალწლოვანი ნარგავების ფართობების ჩათვლით, აუცილებლობის შემთხვევაში კი - მარცველულის, კარგოილისა და ბოსტნეულის კულტურების სამექანიზაციო ფართობები.

სამეცნიერო და სასწავლო დაწესებულებებზე, საცდელ სადგურებზე, ექსპერიმენტულ მეურნეობებზე, მეთესლეობის, სანერგე, სანამეურნეო-საჯიშე მეურნეობებზე, მეცხოველეობის კომპლექსებზე და სასაბურთო კომბინატებზე უუაღო სარგებლობით მიმავრებული მიწებიდან მიწის რეფორმის ფონდში გამოიყოფა ის მიწები, რომლებიც არ ემსახურება მოცემული მეურნეობის ძირითადი საწარმოო პროგრამის შესრულებას.

მიწის რეფორმის ფონდში არ გამოიყოფა:

- საკურორტო (რეკრეაციული) დანიშნულების მიწები;
- სტატიური და სხვა ობიექტური მიზნებით განპირობებული მოსახლეობის განსახლებისათვის განკუთვნილი სარეზერვო მიწები;
- დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების აგლომერაციის მიწები;
- ნაკრძალების, ეროვნული პარკების ალკვეთილობისა და სხვა განსაკუთრებულად დაცული მიწები;
- ისტორიული და ბუნების ძეგლების, ეკლესია-მონასტრებისა და სხვა დაცული ზონის მიწები;
- სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში საზღვრიდან 21 კილომეტრის სიღრმით სტრატეგიული კულტურებით დაკავებული მიწები, მსხვილი სამეცნიერო-ფართობები, აგრეთვე ნაკვეთები, რომლებზეც ფუნქციონირებენ მაღალსაქვიალიზებული მეურნეობები, და მიწები, რომლებზეც ამენებულაა მელიორაციული სისტემები და ნაგებობები. სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მოქცეული დანარჩენი მიწებიდან იქ მცხოვრებ მოსახლეობას შესაძლებლობის ფარგლებში გამოეყოფა სარგებლობის უფლებით დამატებითი საკარმიდამო ნაკვეთები სოფლის მეურნეობის პროდუქტების მოსაყვანად მათზე კაპიტალური მშენებლობის უფლების გარეშე და მათ მიზნობრივ გამოყენებაზე მკაცრი კონტროლის დანერგვით;
- შავი ზღვის სანაპიროს სამკილომეტრიან ზოლში მდებარე ის მიწები, რომლებზეც პერსპექტივაში ვათვალისწინებულია ახალი კურორტების აგება ან საკურორტო მეურნეობის განვითარებისათვის საჭირო კომუნიკაციების მოწყობა, არსებული კურორტების გენერალური გეგმით ვათვალისწინებული მიწები, აგრეთვე ფართობები, რომელთაც ზღვის ნაპირდაცვითი მნიშვნელობა აქვთ და მოსახლეობისათვის მათი გადაცემა გარემოს დაცვის თვალსაზრისით გაუმართლებელია, ასევე ის მიწები, რომლებზეც მოწყობილია მელიორაციული სისტემები. შავი ზღვის სანაპიროს სამკილომეტრიან ზოლში მდებარე დანარჩენი მიწებიდან იქ მცხოვრებ მოსახლეობას შესაძლებლობის ფარგლებში გამოეყოფა სარგებლობის უფლებით დამატებითი საკარმიდამო ნაკვეთები სოფლის მეურნეობის პროდუქტების მოსაყვანად, მათზე კაპიტალური მშენებლობის უფლების გარეშე და მათ მიზნობრივ გამოყენებაზე მკაცრი კონტროლის დანერგვით;
- სახელმწიფო სასაზღვრო და შავი ზღვის სანაპიროს ზოლებში მოქცეული ამ დადგენილებით ვათვალისწინებული მიწების კატეგორიების (რომლებიც არ უნდა გაიყოს სარგებლობის უფლებით) დადგენა დაეკალათ;
- სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში - საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს (მოწვევა), საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს და საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტს, ხოლო შავი ზღვის სანაპიროს სამკილომეტრიან ზოლში - საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს (მოწვევა), საქართველოს რესპუბლიკის გარემოს დაცვის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის

ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალური უზრუნველყოფის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტს, სახელმწიფო კონცერნ "საქკურორგს".

გეზოაღნიშნულმა სამინისტროებმა და უწყებებმა აუხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების მინისტრთა საბჭოებთან და შესაბამისი რაიონების (ქალაქების) ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებთან ერთად ადგილზე შეისწავლონ გეზოაღნიშნული საკითხები და ერთი თვის ვადაში წარმოადგინონ მასალები განსახილველად.

სახელმწიფო სისამღვრო და შვი მღვის სანაპიროს ზოლებში საზოგადოებრივი მეურნეობების ფუნქციონირებისა და საკარმიდამო ფონდში ფართობების გამოყოფის საკითხს ყველა შემთხვევაში შესაბამისი რაიონის (ქალაქის) ადგილობრივი მმართველობის გამგეობის, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის, საქართველოს რესპუბლიკის ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალური უზრუნველყოფის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტის წარდგინებით იხილავს და ამტკიცებს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი".

2. არსებულ და ბღვრულ ნორმამდე საკუთრების უფლებით შევსებულ საკარმიდამო მიწის ნაკვეთზე არ დაიშვება ერთზე მეტი საცხოვრებელი სახლის აშენება და ის ნაკვეთი გამოყოფას არ ექვემდებარება.

3. საკარმიდამო მიწის ნაკვეთების ბღვრულ ნორმამდე შევსების პროცესში გათვალისწინებულ იქნეს, რომ თითოეულ სოფელს შეუნარჩუნდეს პირუტყვის გასარეკები, საერთო სარგებლობის სათიბ-სადოვრები.

4. მეურნეობაში დასაქმებულ პირთა მოთხოვნის შემთხვევაში შესაძლებლად ჩაითვალოს 1950 წლიდან დაწყებული სხვადასხვა დროს გამსხვილებულ კოლმეურნეობებსა და სახელმწიფო მეურნეობებში მოქცეული სოფლების აღრინდელ საზღვრებში აღდგენა და მათ ბაზაზე ბუნებრივ-საწარმოთ და ეკონომიკური პირობების გათვალისწინებით სხვადასხვა ტიპის მეურნეობების ფორმირება.

5. მიწის რეფორმის ფონდიდან მოსახლეობისათვის გადაცემულ ფართობებზე არსებული მელიორაციული სისტემების ექსპლუატაციის პირობების გაუარესება, გაუქმება ან მათზე რაიმე ნაგებობის მშენებლობა არ დაიშვება, რაზეც კონტროლს აწესებს რესპუბლიკური გაერთიანება "საქწყალმეურნეობა".

6. შეიყვალოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 6 თებერვლის № 128 დადგენილების 1-ლი პუნქტი და ჩამოყალიბდეს იგი შემდეგი რედაქციით.

"დაწესდეს საკუთრებაში მფლობელობასა და სარგებლობაში გადასაცემი საკარმიდამო მიწის ბღვრული ნორმები ადგილობრივი ბუნებრივი პირობებისა და შესაძლებლობების გათვალისწინებით, სოფლის მეურნეობის პროდუქტების მოსაყვანად და მათ მიზნობრივ გამოყენებაზე მკაცრი კონტროლის დაწესებით:



- სოფლად მუდმივად მცხოვრები და სოფლის მეურნეობაში დასაქმებული მოქალაქეებისათვის და სოფლად მუდმივად მცხოვრები სოფლის მეურნეობის სპეციალისტებისათვის ბარისა და ზეგნის რაიონებში - 1 პექტარამდე, ხოლო იმ რაიონებში, სადაც ამის შესაძლებლობაა - 1,25 პექტარამდე, მთის რაიონებში - 5 პექტარამდე (მათ შორის დამუშავებაში არსებული მიწები - 1 პექტარამდე);

- სოფლად მუდმივად მცხოვრები სხვა სფეროს მუშა-მოსამსახურეებისათვის ბარისა და ზეგნის რაიონებში - 0,75 პექტარამდე, ხოლო მთის რაიონებში - 5 პექტარამდე (მათ შორის დამუშავებაში არსებული მიწები - 0,75 პექტარამდე);

- ქალაქად მცხოვრებთათვის, რომელთაც საკუთრების უფლებით მიღებული აქვთ საცხოვრებელი სახლი ან სახლის ნაწილი, და ქალაქად მცხოვრები იმ მოქალაქეებისათვის, რომელთაც სურთ სოფლად მიიღონ საკარმიდამო მიწის ნაკვეთები საგარეუბნო ზონებში - 0,15 პექტარამდე, ბარისა და ზეგნის რაიონებში - 0,25 პექტარამდე, ხოლო მთის რაიონებში - 1 პექტარამდე (მათ შორის დამუშავებაში არსებული მიწები - 0,25 პექტარამდე);

- რაიონული დაქვემდებარების ქალაქებისა და დაბების დამკვიცვულ საზღვრებში მუდმივად მცხოვრებ და მომუშავე სოფლის მეურნეობაში დასაქმებულ მოქალაქეთათვის - 0,75 პექტარამდე, ხოლო სხვა სფეროს მუშა-მოსამსახურეებისათვის (რომლებიც ცხოვრობენ სასოფლო-სამეურნეო საწარმოებზე მიმაგრებულ მიწებზე) - 0,5 პექტარამდე.

7. კერძო საკუთრებაში გადაცემული მიწების ყიდვა-გაყიდვის უფლება მაწათმოსარგებლებს მიეცეთ მიწის საკუთრებაში მიღებიდან ორი წლის შემდეგ საადგილმამულო ბანკის მეშვეობით.

8. ამ დადგენილების მოთხოვნების განხორციელების შედეგად საზოგადოებრივ მეურნეობათა ლიკვიდაციის აუცილებლობის შემთხვევაში გაუნაწილებლად დარჩენილი სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების, ტექნიკის, მწიბა-ნაგებობების, სხვა ძირითადი და საბრუნავი საშუალებების შემდგომი რაციონალური გამოყენების საკითხთა გადაწყვეტა დაევალოს შესაბამისი რაიონისა და სოფლის ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებს საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის კომიტეტთან, საქართველოს რესპუბლიკის მაწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტთან შუთანხმებით. ლიკვიდირებულ საზოგადოებრივ მეურნეობებზე რიცხული სახელმწიფო და მომწოდებელთა ვალების დაფარვის შექანიზმის შესახებ წინადადებათა წარმოდგენა 2 კვირის ვადაში დაევალოს საქართველოს რესპუბლიკის ეკონომიკის სამინისტროს (მოწვევა), საქართველოს რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის იუსტიციის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის კომიტეტსა და საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნულ ბანკს.

9. საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ, ავტონომიური რესპუბლიკების მინისტრთა საბჭოებმა, რაიონების (ქალაქების) ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებმა, საზოგადოებრივმა მეურნეობებმა უზრუნველყონ მოსახლეობის

გექნიკური მომსახურება მათთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთების დამუშავების, ათვისებისა და ეფექტიანად გამოყენების მიზნით.

10. დაველოთ საქართველოს რესპუბლიკის შრომის, სოციალურ საკითხთა და ლემოგრაფიის სამინისტროს (მოწვევა), საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის ეკონომიკის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის გარემოს დაცვის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტს განსაზღვრონ რესპუბლიკაში სტიქიური და სხვა ობიექტური მიზეზებით განპირობებული მოსახლეობის განსახლებისათვის საჭირო ზონები, ამ მიზნით განკუთვნილი ფართობების ოდენობა (მათი აღვილმდებარეობის ჩვენებით) და ერთი თვის ვადაში წარმოუდგინონ სათანადო წინადადება საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტს.

11. დაველოთ ავტონომიური რესპუბლიკების მინისტრთა საბჭოებს, რაიონების (ქალაქების) ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებს უზრუნველყონ საკარმიდამო მიწის ნაკვეთების ზღვრულ ნორმამდე შეესების, მისი საკუთრებასა და სარგებლობაში გადაცემის სამუშაოთა პრაქტიკული განხორციელება მიმდინარე წლის 1 მაისამდე.

12. ძალადაკარგულად ჩაითვალოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 დადგენილების მე-5 პუნქტის მეორე აბზაცი.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრის მოვალეობის შემსრულებელი თ. სიგუა

საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს დადგენილება №10

1992 წლის 7 მაისი

საქართველოს რესპუბლიკის სასაზღვრო ზოლის ფორმირებისა და ფუნქციონირების კომპლექსურ პრობლემათა გადაწყვეტის შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფოებრივი დამოუკიდებლობის აღდგენასთან და ყოფილ საბჭოთა კავშირის რესპუბლიკებში, კერძოდ, ამიერკავკასიის რეგიონში რადიკალურ პოლიტიკურ ცვლილებებთან დაკავშირებით საჭირო ვახდა, რომ საქართველოს რესპუბლიკის სახმელეთო და საზღვაო საზღვრების გასწვრივ დაუყოვნებლივ განხორციელდეს სასაზღვრო ზოლის შექმნისა და ჩამოყალიბების სამუშაოები.

საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტრო სხვა დაინტერესებულ სამინისტროებსა და უწყებებთან ერთად ვალდებულია საერთაშორისო სამართლებრივი ნორმების შესაბამისად და სუვერენულ სახელმწიფოთა საზღვრების დაცვის გამოცდილების გათვალისწინებით კომპლექსურად დაამუშაოს და გადაწყვიტოს მთელი რიგი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია სასაზღვრო სამსახურების ფორმირებასა და ფუნქციონირებასთან, მათი მაგერიალურ-გექნიკურა ბაზის შექმნასთან, მესაზღვრეთა კვალიფიციური კადრების მომზადებასთან.



საქართველოს რესპუბლიკის საზღვრებს მოლიბნობისა და ხელშეწყობის, სამართლებრივი პოინციპების დაცვით ხორმალური სასაზღვრო სამსახურის ჩამოყალიბების მიზნით, რატი გამორიცხავს ყოველგვარი პოლიტიკური და ეკონომიკური ხასიათის დარღვევებს და დაემყარება ჯანსაღ, კეთილშეშობურ დამოკიდებულებას ყველა მოსაზღვრე სახელმწიფოებთან, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭო აღგენს:

1. მიღებულ იქნეს ცნობად, რომ საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 6 თებერვლის №128 დადგენილებით რესპუბლიკის მთელი გერეგორიის საზღვრებს გასწვრივ დაწესებულია სასაზღვრო ზოლი, აღნიშნული დადგენილების შესაბამისად სასაზღვრო ზოლის სიღრმე ვანისაზღვროს საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი აღმინისგრაიული ერთეულების მიხედვით არა უმეტეს 21 კილომეტრისა.

2. დაეულოს საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისგროს, რესპუბლიკის დაინგერესებული სამინისგროებისა და უწყებებს მონიწილებით უახლოეს ხანებში საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობას წარუღვინოს:

- სასაზღვრო ნაგებობებისა და კომუნიაკიციების მშენებლობის პროგრამა მათი განლაგების, ნაგებობის გიამის, დასაკომპლექტებელი მოწყობილობების, სამუშაოთა მოცულობისა და მშენებლობის ვაღების, სახარჯთაღრიცხვო დირებულებებისა და ფინანსირების წყაროების მითითებით. ამასთან, ყოველწლიურად გათვალისწინებულ იქნეს რესპუბლიკის სოციალურ-ეკონომიკური განვითარების გეგმაში (ცალკე სტრატეგით) მაგერიალურ-გექნიკური რესურსების გამოყოფა სასაზღვრო ზონის ფორმირებისა და სხვა სამეურნეო საკითხების გადასაწყვეტად;

- შესაზღვრეთა კაღრების მომზადების პროგრამა სასწავლო ბაზითა და შესაბამისი მაგერიალურ-გექნიკური მოწყობილობებით უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობის მიხედვით შესაზღვრე-ოფიკერთა განსაზღვრული კონგინგენგის სხვა ქვეყნებში სტაჟირების გათვალისწინებით;

- დადგენილების პროექტი სახმულეთი და სასაზღვრო ზონის მთელ სიერმებე საპასპორტო რევიმის შემოღების შესახებ, მათ შორის რესპუბლიკის სასაზღვრო ქალაქებში, პორტებსა და საზღვრო აკაგორიუმებში.

3. მიზანშეწონილად ჩაითვალოს სათავრობო დონეზე მოლაპარაკების დაწყება რუსეთის ფედერაციასთან საქართველოს რესპუბლიკის გერეგორიაზე მღებარე სასაზღვრო ნაგებობების, კომუნიაკიციებისა და გექნიკის ამიერკავკასიის სასაზღვრო ოღქიდან საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისგროსათვის ეგაპორტივად გაღმოცემის შესახებ.

4. სასაზღვრო ზონაში მმართველობითი და სამეურნეო საქმიანობის საეციოკის გათვალისწინებით, შრომითი და მაგერიალურ-გექნიკური რესურსების სრული გამოყენების, სამეურნეო საკითხების ოპერატივოდ გადაწყვეტისა და საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისგროს ყველა სახის კონგინგენგის სურსათით მომარაგების მიზნით თავდაცვის

სამინისტროს მის დაქვემდებარებაში გადაეცეს სასაზღვრო ზონაში მდებარე კოლმეურნეობები, საზოგადოებრივი შეურნეობებში (შემდგომში - სასოფლო-სამეურნეო საწარმოად წოდებული), სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების გადამამუშავებელი საწარმოები და სხვა ობიექტები (თანახმად №№1, 2, 3 დანართებისა).

5. საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტრომ, მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტთან, სოფლის მეურნეობის და კვების მრეწველობის სამინისტროებთან, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიასთან ერთად:

- განსაზღვროს სასაზღვრო ზონაში მოხვედრილი სასოფლო-სამეურნეო დაწესებულებების, საწარმოების, გადამამუშავებელი მრეწველობის ობიექტების სტატუსი და თავდაცვის სამინისტროსთან მათი ურთიერთდამოკიდებულება, ამ ორგანიზაციითა კოლექტივებში შრომის ორგანიზაციისა და სციმულირების პროგრესული მეთოდების ფართოდ დანერგვისა და გამოყენების ვითვალისწინებით;

- დაამუშავოს აღმინიშნული ერთეულთა საზღვრები, სასოფლო-სამეურნეო საეარგულები, სასოფლო-სამეურნეო, გყის, კვების მრეწველობის, აგრეთვე სხვა საწარმოებისა და ორგანიზაციების ჩამონათვალი, რომლებიც უშუალოდ საზღვრიდან 15 კმ-ის სიღრმეზე მდებარეობენ;

- თავდაცვის სამინისტროს შეკვეთით მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმების სახელმწიფო კომიტეტმა სამი თვის ვადაში უზრუნველყოს საჭირო რაოდენობით რუკების შედგენა სამსახურებრივი სარგებლობისათვის, სადაც ნაჩვენები იქნება სასოფლო-სამეურნეო საეარგულების დაბუსგებული ფართობები მთელი საზღვრის სიგრძეზე სიღრმის ჩვენებით.

6. მიღებულ იქნეს ცნობად, რომ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 6 თებერლის №128 დადგენილებით "საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო მიწის რეფორმის შესახებ" 1992 წლის 13 იანვრის №48 დადგენილებაში ნაწილობრივ ცვლილებათა და დამატებათა შეგანისას ვითვალისწინებულა, რომ:

- რესპუბლიკის დაინგერესებულმა სამინისტროებმა და უწყებებმა ერთი თვის ვადაში დაამუშაონ საკანონმდებლო აქტი მიწის შეფასებისა და ვალისახალის შესახებ;

- 21 კმ სასაზღვრო ზონაში განლაგებული მიწები არის სახელმწიფო ფონდის მიწები და არ ექვემდებარება პრეავგიზაცია. სასაზღვრო ზონაში აკრძალულია ახალი საკარმიდამო მიწის ნაკვეთების გამოყოფა, მათ შორის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვისაც.

7. სასაზღვრო კონომიკურ ზონაში განლაგებული სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების, გადამამუშავებელი მრეწველობის ობიექტების, სხვა ორგანიზაციების კვალიფიკური ხელმძღვანელობისა და რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს ყველა სახეობის ჯარების საკვები პროდუქტებით უზრუნველყოფის მიზნით სამინისტროსთან შეიქმნას შესაბამისი სამსახური, ამ სამსახურს დაევალოს უხელმძღვანელოს მასში შემავალ ორგანიზაციებს წარმოებაში მოწინავე ტექნოლოგიის გამოყენების, შრომის ორგანიზაციისა და სციმულირების პროგრესული მეთოდების დანერგვის, მაგერაალურ-

გეგმიური რესურსების მანუერირების, გეგმლოგიური და ფინანსური დისციპლინის განმტკიცების საქმეში.

8. ნება დაერთოთ სასაზღვრო ზონიდან და რესპუბლიკის სხვა რეგიონებიდან არმიამი გაწვეულ ახალგაზრდებს, მათი სურვილის მიხედვით გაიარონ ალტერნატიული სამსახური სასაზღვრო ზონაში შემავალ სასოფლო-სამეურნეო საწარმოებსა და სხვა სამეურნეო დაწესებულების ობიექტებში.

9. სასაზღვრო ეკონომიკურ ზონაში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო საწარმოთა, გადაამუშავებელი მრეწველობის ორგანიზაციებისა და ობიექტების ხელმძღვანელობასა და საუკიალიესგებზე გავრცელდეს არმიამი მოქმედი ყველა შეღავათები იმ პირობით, რომ უზრუნველყოფილ იქნება მათი სოციალური დაცვა და ამაღლება სამეურნეო საქმიანობით დაინგერესება.

10. ნება დაერთოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს, გამონაკლისის სახით, შეძლებისდაგვარად, დროებით სარგებლობაში გამოუყოს სასაზღვრო ზონაში განლაგებულ საგუშაგოებსა და კომუნდაგურებს სამ-სამი პექტარი, ხოლო ოფიცრებისა და მეძღვების ყოველ ოჯახს 0.25 პექტარი სახნავე მიწის ფართობი.

11. ნება დაერთოს სასოფლო-სამეურნეო ორგანიზაციებს, რომლებიც აღრე სარგებლობდნენ სასაზღვრო ზონაში მოხვედრილი სათიბ-საძოვრებით, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე ისარგებლონ სათიბ-საძოვრებით სათანადო წესების დაყვით.

12. დავალოთ აუხაზეთის, აჭარისა და სასაზღვრო ზონის სხვა რაიონების აღმასრულებელ ორგანოთა ხელმძღვანელებს აღმოუჩინონ ყოველგვარი დახმარება საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო საზღვრების დაცვის ორგანიზაციის საქმეში; სამინისტროს სასაზღვრო ჯარების ხელმძღვანელობის წარდგინებით სასაზღვრო ზონის დასახლებულ პუნქტებში შექმნან ნებაყოფლობითი ჯგუფები საზღვრის დაცვის საქმეში სასაზღვრო ჯარების დასახმარებლად, სასაზღვრო ნაგებობებისა და კომუნიკაციების მშენებლობის პროგრამის განსახორციელებლად, სამეურნეო საქმიანობაში სათანადო წესრიგის დასამყარებლად.

13. საქართველოს რესპუბლიკის სასაზღვრო ზონის ფორმირების მოკლე დროში დასამთავრებლად, საამისოდ ნორმატიული და სხვა ლოკუმენტების ოპერატიულად მოსამზადებლად შეიქმნას მუდმივმოქმედი კომისია თავდაცვის, ეკონომიკის, ფინანსთა, იუსტიციის, სოფლის მეურნეობის, კვების მრეწველობის, კემირგაბმულობის სამინისტროების, მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიგეგის, სამშენებლო, საპროექტო და მომარაგების ორგანიზაციათა ხელმძღვანელ მუშაკთა მონაწილეობით. დასახლებულმა სამინისტროებმა და უწყებებმა ორი კვირის ვადაში ერთობლივი ბრძანებით დაამტკიცონ აღნიშნული კომისიის პერსონალური შემადგენლობა და მუშაობის რეგლამენტი. თავდაცვის სამინისტრომ შექმნილ კომისიასთან ერთად პერიოდულად მოახსენოს სახელმწიფო საბჭოსა და რესპუბლიკის მთავრობას სასაზღვრო ზონის ფორმირებისა და მოწყობის სამუშაოების მიმდინარეობის შესახებ.

საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს
თავმჯდომარე ე.შვეპარდნაძე

საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობა
განკარგულება № 586გ

1992 წლის 19 აგვისტო

1. მიღებულ იქნეს ცნობად, რომ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის №486, თებერვლის №128 და 10 მარტის №290 დადგენილებათა შესაბამისად სამცხიერო და სასწავლო დაწესებულებებზე, საცდელ სადგურებზე, ექსპერიმენტული მეურნეობებზე, მეთესლეობის, სანერგე, სანამშენ-საჯიშე მეურნეობებზე, მეცხოველეობის კომპლექსებსა და სასათბურე კომბინატებზე უვალო სარგებლობისთვის მიმაგრებული მიწებიდან მიწის რეფორმის ფონდში გამოყოფა მხოლოდ ის ფართობები, რომლებიც არ ემსახურება მოცემულ მეურნეობათა ძირითად საწარმოო პროგრამის შესრულებას. მიუხედავად ამისა, ადგილებზე ჯერ კიდევ არის ამ მოთხოვნის დარღვევისა და აღნიშნულ მეურნეობათა მიწებიდან ფართობების მოსახლეობის სამოსახლო და საკარმიდამო ნაკვეთებად გამოყოფის შემთხვევები.

2. რესპუბლიკის რაიონებისა და ქალაქების ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებმა, მიწის რეფორმის რაიონულმა (საქალაქო) კომისიებმა და მეურნეობათა ხელმძღვანელობამ არ დაუშვან სამეცნიერო და სასწავლო დაწესებულებებზე, საცდელ სადგურებზე, მეთესლეობის, სანერგე, სანამშენ-საჯიშე მეურნეობებზე, მეცხოველეობის კომპლექსებსა და სასათბურე კომბინატებზე უვალო სარგებლობისათვის მიმაგრებული მიწებიდან სოფლის (რაიონის) კომისიების მიერ მიწის რეფორმის ფონდში იმ ფართობების გამოყოფა, რომლებიც ემსახურება მეურნეობათა ძირითად საწარმოო პროგრამის შესრულებას. ამ კატეგორიის მეურნეობის მიწებიდან ფართობის გამოყოფის ყოველი ფაქტი შეუთანხმონ მიწათმოსარგებლეს, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, საქართველოს სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიას და შესაბამის რესპუბლიკურ უწყებებს.

3. ამ განკარგულების შესრულების კონკრული დაეკისროთ რესპუბლიკის რაიონების და ქალაქების ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებს, მიწის რეფორმის რაიონული (საქალაქო) კომისიებს და მეურნეობათა ხელმძღვანელობას.

საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის თავჯდომარის
პრემიერ-მინისტრის მოვალეობის შემსრულებელი თ. სიგუა

საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დადგენილება № 949

1992 წლის 22 სექტემბერი ქ. თბილისი.

საქართველოს რესპუბლიკაში სახელმწიფო მეურნეობების,
კოლმეურნეობებისა და სხვა სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების
რეორგანიზაციის წესის შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკაში მიწის რეფორმის ორგანიზებულად წარმართვისათვის და საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს ლეკრევის შესაბამისად საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობა ადგენს:



1. საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროში საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მმართველობის სახელმწიფო კომიტეტმა, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტმა, მათმა ადგილობრივმა ორგანოებმა, აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების მიწისგრა და საბჭოებმა მომსახურე ბანკების და სხვა დაინტერესებული ორგანიზაციების წარმომადგენელთა მონაწილეობით 1992 წლის 1 ოქტომბრამდე შექმნან სახელმწიფო მეურნეობების, კოლმეურნეობების და სხვა სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების მიწების პრივატიზაციისა და ამ საწარმოთა რეორგანიზაციის რესპუბლიკური, ავტონომიური რესპუბლიკებისა და რაიონული კომისიები.

ამასთან, კოლმეურნეობებში, სახელმწიფო მეურნეობებსა და სხვა სასოფლო-სამეურნეო საწარმოებში რეორგანიზაციისა და მიწების პრივატიზაციის მიზნით შეიქმნას კომისიები ხელისუფლების ადგილობრივი ორგანოების საწარმოთა ადმინისტრაციების, მშრომელთა კოლექტივების, სოფლის მეურნეობის სამმართველოების (განყოფილებების), საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტის განყოფილებათა წარმომადგენლების მონაწილეობით.

აღნიშნული კომისიების ხელმძღვანელობა დაეკისროთ კოლმეურნეობათა თაემჯრდომარეებსა და სახელმწიფო მეურნეობათა დირექტორებს, რომლებიც პერსონალურად არიან პასუხისმგებელი ამ დადგენილების შესრულებისათვის.

- დაწესდეს, რომ:

- სახელმწიფო მეურნეობებმა, კოლმეურნეობებმა და სხვა სასოფლო-სამეურნეო საწარმოებმა უნდა მოახდინონ რეორგანიზაცია, ნებაყოფლობით საფუძველზე აირჩიონ შრომითი კოლექტივისათვის მისაღები მეურნეობრიობის ახალი ორგანიზაციული ფორმა და გაგარდნენ რევისგრაფიაში არსებული წესის შესაბამისად 1993 წლის 1 იანვრამდე;

- სახელმწიფო მეურნეობების, კოლმეურნეობებისა და სხვა სასოფლო სამეურნეო საწარმოების ბაზაზე შეიძლება ორგანიზებულ იქნეს გლეხური (ფერმერული) მეურნეობები, კოოპერაციული სასოფლო-სამეურნეო საწარმოები, სახელმწიფო სასოფლო-სამეურნეო მეურნეობები, აგროფირმები, აქციონერული საზოგადოებები, ასოციაციები და მიწაზე მეურნეობრიობის სხვა ორგანიზაციული ფორმები, იმ მოთხოვნათა საფუძველზე, რომელიც არ ეწინააღმდეგება კანონს "საქართველოს რესპუბლიკაში სახელმწიფო სამეწარმეო საქმიანობის საფუძველების შესახებ" და საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 4 სექტემბრის № 891 დადგენილებით დამტკიცებულ სახელმწიფო საწარმოს დროებით დებულებას;

2. სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს რეორგანიზაციის შესახებ გადაწყვეტილების, შესაბამისი მეურნეობის კომისიის წარდგინების საფუძველზე, იღებს რაიონული კომისია იმ სამინისტროსა და უწყებასთან შეთანხმებით, რომლის დაქვემდებარებაში არის მეურნეობა (გარდა ამ დადგენილების შესაბამე პუნქტით განსაზღვრული სახელმწიფო მეურნეობებისა და საწარმოებისა).



კოლმეურნეობათა რეორგანიზაცია ხდება კოლმეურნეობის წევრთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით, ხოლო სამეურნეობათაში საწარმოებისა - მათი მუშავე ორგანიზაციების წარმომადგენელთა კრების გადაწყვეტილებით.

3. დამკვიდრეს საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სახელმწიფო კომპიგეგის მიერ წარმოდგენილი ამ სასოფლო-სამეურნეო და სამრეწველო საწარმოების თანდართული ნუსხა, რომლებიც პირველ ეტაპზე არ ექვემდებარებიან პრივატიზაციას და მაპროფილებელი მიმართულების შეცვლას.

ამ მეურნეობათა და საწარმოთა ღებულებები მოყვანილ იქნეს სახელმწიფო მეურნეობების (საწარმოების) გაიზობრივ ღებულებასთან შესაბამისობაში.

დაწესდეს, რომ რეორგანიზაციას, ასევე არ ექვემდებარება:
 - სამეცნიერო-კვლევითი დაწესებულებების საცდელი, სასელექციო სადგურები, სასწავლო, ექსპერიმენტული მეურნეობები და ჯიშთა გამოცდის ნაკვეთები;

- ეთერმეთების მეურნეობა-ქარხნები;
 - საქართველოს რესპუბლიკის სსსამღვრო ზოლის 21 კოლმეგრთან სიღრმეში განთავსებული სახელმწიფო მეურნეობები.

4. კოლმეურნეობებმა და სახელმწიფო მეურნეობებმა, რომლებიც მიიღებენ გადაწყვეტილებას ლიკვიდაციის შესახებ, არსებული ქონების განიავებისა და არარაციონალურად გამოყენების თავიდან ახილებლად:

- ძირითადი ჯოგისა და გუნდის ფორმირებისათვის საჭირო პირუცყვი და ფრინველი რეორგანიზებული მეურნეობებიდან საბალანსო ღირებულების გადახდევინებით გადასცენ შენარჩუნებულ საეკოაღიშებულ სახელმწიფო მეურნეობებს საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ შემუშავებული განრიგების მიხედვით.

სხვა დანარჩენი ქონების რეალიზაცია წარმოებს საბაზრო ფასებით, დადგენილი წესის მიხედვით;

- მოახდინონ მათ ბალანსზე არსებული ქონების რეალიზაცია და რეალიზაციიდან მიღებული თანხები გამოიყენონ პრივატიზაციის პერიოდისათვის არსებული ბანკის სესხების, საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 20 აგვისტოს № 815 დადგენილებით განვადებული ბანკის სესხების, აგრეთვე მომწოდებლებისა და სხვა კრედიტორთა დავალიანებების დასაფარავად;

- აღნიშნული ვალების დაფარვის შემდეგ დარჩენილი თანხები ჩარიცხონ ბიუჯეტში და იგი პირველ რიგში გამოყენებულ იქნეს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1991 წლის 16 ნოემბრის № 880 და 1992 წლის 30 აპრილის № 483 დადგენილებებით ჩამოწერილი და რესპუბლიკის სამინილო ვალებისათვის მიკუთვნილებული ბანკის სესხების დასაფარავად.

5. კოლმეურნეობებსა და სახელმწიფო მეურნეობებს შეუძლიათ ხელისუფლების ადგილობრივ ორგანოებს საკუთრებაში გადასცენ, გაყილონ ან არუნდით გასცენ შიდა სამეურნეო გზები, ენერგოუზრუნველყოფის,



წყალმომარაგების, გამომომარაგების, გელეუონიზაციის სისტემები და სოციალური სფეროს სხვა ობიექტები (გარდა განათლების ობიექტებისა) არსებული წესის მიხედვით.

ამასთან, აღნიშნული ობიექტების მშენებლობისათვის გამოყენებული სახელმწიფო კრედიტებთან დაკავშირებული ვალდებულებები ვადადის ხელისუფლების ადგილობრივ ორგანოებზე.

6. ადგილებზე შეიქმნას საკარმიდაპო, გლეხური (ფერმერული) მეურნეობების მომსახურების საწარმოები (რამბები, გამჭირავებელი, შემკეთებული პუნქტები და სხვა) სამეურნეო ანგარიშზე, რომლებიც საგრანსპორტო საშუალებებს, გრაქტორებს, სხვა სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკას, ინვენტარსა და მათთვის საჭირო შენობა-ნაგებობებს შეიძენენ კოლმეურნეობებისა და სახელმწიფო მეურნეობებისაგან დადგენილი წესით.

7. რეორგანიზებულ კოლმეურნეობებში საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონების) შეფასება და რეალიზაცია მოხდეს სახელმწიფო მეურნეობებისათვის დადგენილი წესით და რჩევა მიუყვებოდეს მათ მიღებული ამონაგებიდან ვალის დაფარვის შემდეგ დარჩენილი თანხები ჩარიცხონ ბიუჯეტში, რომელიც გამოყენებულ უნდა იქნეს სოფლის ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებისათვის.

კოლმეურნეობები და სახელმწიფო მეურნეობები, რომლებიც ვერ ასრულებენ ვალდებულებებს კრედიტორებისა და ბიუჯეტის წინაშე, ცხადებიან ვაკოგრების სუბიექტებად. ექვემდებარებიან ლიკვიდაციას, საწარმოთა ვაკოგრების შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს დეკრეტის შესაბამისად.

8. მმართველობის რაიონულმა ორგანოებმა:

- უშუალო ხელმძღვანელობა გაუწიონ ამ დადგენილების შესრულების ორგანიზაციას, ამასთან არ დაუშვან ადმინისტრირების შემთხვევები;
- მიიღონ ზომები რეორგანიზაციის პროცესში საწარმოო-სამეურნეო საქმიანობის შეუფერხებლად წარმართვის, სახელმწიფო, კოლექტიური და კერძო საკუთრების დაცვის უზრუნველყოფისათვის;
- უზრუნველყონ ლიკვიდირებული მეურნეობების ქონების რეალიზაციიდან შემოსული სახსრებისა და მისი გამოყენების მიმართულებათა შესახებ კვარტალური ანგარიშების წარდგენა საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სახელმწიფო კომიტეტში, საქართველოს რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტროსა და საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროში.

9. საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სახელმწიფო კომიტეტმა, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტმა საჭიროების მიხედვით მიაუღწინონ საუციალისტები რაიონებში მეურნეობათა რეორგანიზაციის საქმეში პრაქტიკული დახმარებისათვის.

10. საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ 10 დღის ვადაში წარმოადგინოს:



- დებულებათა (წესდების) პროექტები ვლექორი (ფერმერული) მეურნეობების და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოთ კოოპერატივების შესახებ;

- სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების ინფრასტრუქტურის განვითარებისათვის საჭირო იმ ორგანიზაციათა ნუსხა, რომლებიც პირველ ეტაპზე არ ექვემდებარება პრივატიზაციას.

11. დაველოთ საქართველოს რესპუბლიკის იმ სამინისტროებსა და უწყებებს, რომლებსაც აქვთ სოფლის მეურნეობის პროდუქციის წარმოებალი მეურნეობები, 10 დღის ვადაში წარმოადგინონ იმ მეურნეობათა ნუსხა, რომლებიც ამ ეტაპზე არ ექვემდებარება პრივატიზაციას.

საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის - პრემიერ-მინისტრის მოვალეობის შემსრულებელი თ. სიგუა

**საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს
დეკრეტი № 29**

1992 წლის 21 ოქტომბერი

საქართველოს რესპუბლიკაში მიწის რეფორმის განხორციელების, სახელმწიფო მეურნეობების, კოლმეურნეობებისა და სხვა სასოფლო-სამეურნეო საწარმოთა რეორგანიზაციის შესახებ საადგილმამულო ურთიერთობების შემდგომი განვითარების, მიწების პრივატიზაციის მოქალაქეთათვის მიწის ნაკვეთების გამოყოფის პროცედურის სრულყოფის მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭო ადგენს:

1. სახელმწიფო საკუთრებაში მყოფი მიწების პრივატიზაცია განხორციელდეს მოქმედი კანონმდებლობისა და ამ დეკრეტის შესაბამისად.
2. დაწესდეს, რომ გადაწყვეტილებები მიწის პრივატიზაციის შედეგად მიწების გადანაწილების შესახებ მიიღება ადგილობრივი მმართველობის ორგანოების მიერ მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტთან შეთანხმებით.
3. სახელმწიფო მეურნეობები, კოლმეურნეობები და სხვა სასოფლო-სამეურნეო საწარმოები ვალდებული არიან 1992 წელს გააგარონ რეორგანიზაცია, თავიანთი სტატუსი მოიყვანონ საქართველოს რესპუბლიკის "სამეწარმეო საქმიანობის საფუძვლების შესახებ" კანონთან შესაბამისობაში და ხელახლა გაგარდნენ რეგისტრაციამში სათანადო ორგანოებში. ამასთან დაკავშირებით, საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობამ შეიმუშაოს და დაამტკიცოს სახელმწიფო მეურნეობების, კოლმეურნეობებისა და სხვა სასოფლო-სამეურნეო საწარმოთა რეორგანიზაციის წესი.
4. საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობამ დაამტკიცოს იმ სახელმწიფო მეურნეობათა ნუსხა, რომლებიც არ ექვემდებარებიან ამ დეკრეტის მოქმედებას. ამასთან, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ, საწარმოების საკუთრების ფორმისა და უწყებრივი დაქვემდებარების მიუხედავად, უზრუნველყოს დარგში ერთიანი



სახელმწიფო სოციალურ-ეკონომიკური და მეცნიერულ-ტექნოლოგიური პოლიტიკის გაგარება, სახელმწიფო შეკვეთების შესრულებულ დღეებზე უფლებათა ფარგლებში სახელმწიფო მეურნეობების მართვა.

5. სახელმწიფო მეურნეობებში, კოლმეურნეობებში და სხვა სასოფლო-სამეურნეო საწარმოებში, რომლებიც მიწას იყენებენ უკულო (მუდმივი) სარგებლობის უფლებით, 1992 წლის 1 დეკემბრამდე მიიღონ გადაწყვეტილება საკუთრების კერძო, კოლექტიურ წილობრივ და სხვა ფორმებზე გადასვლის შესახებ. ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში უზრუნველყონ მიწის მესაკუთრე მოქალაქეებისათვის საკუთრების უფლების შესაბამისი მოწოდების გაცემა, რომლებსაც აქვთ კანონიერი ძალა ამ უფლების და მადისგურებული დოკუმენტების გაყვამდე.

6. კოლმეურნეობებსა და სახელმწიფო მეურნეობებში, რომელთა ბაზაზე უნდა შეიქმნას საკუთრების კერძო, კოლექტიურ-წილობრივი და სხვა ფორმებზე დამყარებული მეურნეობები, მუშაკებისათვის მიწის ნაკვეთების ვალადების პროცედურის გასამარტველად ყველა სასოფლო-სამეურნეო საწარმომ-გარდა სასწავლო, საცდელ-ექსპერიმენტული და რესპუბლიკის მთავრობის მიერ განსაზღვრული სხვა მეურნეობებისა- განსაზღვროს მიწის მასივები, რომლებიც ექვემდებარება ახლად შექმნილი სამეურნეო ფორმებისათვის პირველ რიგში ვალადებას.

ამასთან დაკავშირებით, მეურნეობათა ხელმძღვანელებში და კომისიებში მიწაზე მეურნეობრიობის ახალი ორგანიზაციული ფორმის შექმნის თაობაზე განცხადების შეგანის დღიდან ერთი თვის ვადაში განიხილონ და მიიღონ გადაწყვეტილება მუშაკისა და მისი ოჯახის წევრთა კუთვნილი მიწის ნაკვეთების ნაგურაში გამოყოფის შესახებ.

7. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტმა, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის სამინისტრომ და მათმა ადგილობრივმა ორგანოებში მიიღონ ვალადპირები ზომები მიწის კანონმდებლობის დარღვევის, საქმის ვალადპირებისა და მიწის რეფორმის საკითხების ვალადპირებში სამართალ დარღვევითა ვალადპირების აღმოსაფხვრელად. უფლება მიეცეთ აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის კომიტეტებს - შეაჩერონ მმართველობის რაიონული და საქალაქო ორგანოების არასამართლებრივი ვალადპირებები, ხოლო საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტმა - შეაჩეროს რესპუბლიკის მთელ გერეგორიანზე სამართლებრივი ვალადპირებები მიწების ამოღებისა და ვალადპირის თაობაზე შესაბამის ორგანოებში მათ განხილვამდე.

8. რეკომენდაცია მიეცეთ აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების მინისტრთა საბჭოებს შექმნან მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმების კომიტეტებთან მიწის რეფორმის საზოგადოებრივი საბჭოების მიწის რეფორმებისათვის დაკავშირებული საკითხების გამო წინადადებების მოსამზადებლად და მმართველობის ადგილობრივ და რესპუბლიკურ ორგანოებში წარსადგენად.



9. საქართველოს რესპუბლიკის პროკურატურის ორგანიზმით გააგარონ კანონით გათვალისწინებული ზომები, რათა სამეურნეო ხელმძღვანელობის განკარგულებები და ნორმატიული აქტები შესაბამებოდეს მოქმედი კანონმდებლობისა და ამ ღეკრეგის მოთხოვნებს.

10. ამ ღეკრეგის შესრულების კონგროლი დაეკისროთ საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის სახელმწიფო კომიტეტს, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს და საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს აგარულ საკითხთა კომისიას.

შესრულების მიმდინარეობის შესახებ სახელმწიფო საბჭოს მოხსენდეს ყოველთეიურად.

11. ღეკრეგთა ძალაში შედის მიღებისთანავე.

საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს
თავემჯდომარე ე. შევარდნაძე

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეგთა
დაღეკნიღება № 39

სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების რეფორმის
მიმდინარეობის შესახებ

1993 წლის 16 იანვარი

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეგთა აღნიშნავს, რომ მისი 1992 წლის 18 იანვრის № 48, 6 თებერვლის № 128 და 10 მარგის № 290 დაღეკნიღებათა შესაბამისად რესპუბლიკის 67 რაიონიდან 51-ში ხორციელღება მიწის რეფორმის პირველი ეგაპის - საკარმიდამო ნაკეეთების შევსების ღონისძიებანი. რაიონების გამეგეობებთან და ცალკეულ სოფლებში შეიქმნა მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის განყოფიღებანი, კომისიები.

კერძო საკუთრებაში ვადასაეგმად შერჩეულია 440 ათასი ჰექტარი მიწა, მათ შორის:

სახნაევი - 196 ათასი ჰექტარი, მრავალწლიანი ნარგაეეებით დაკაეეებული - 87 ათასი ჰექტარი, ნასუენი - 0. 9 ათასი ჰექტარი, სათიბი - 32 ათასი ჰექტარი, საძოვარი - 103. 8 ათასი ჰექტარი, ჩამონაჭერი მიწები - 15. 9 ათასი ჰექტარი.

შერჩეული ფართობიდან საკარმიდამო ნაკეეთების შესაესებად გამოყოფიღა 342 ათასი ჰექტარი. ამრიგად, 1993 წლის პირველი იანვრისათვის კერძო საკუთრებაში ფორმღება 554 ათასი ჰექტარი ფართობის ვადაეეგმა (მიწის რეფორმის დაწყებამღე არსებული 202. 9 ათასი ჰექტარი საკარმიდამო და 9.0 ათასი ჰექტარი მებაღეობის მიწების ჩათვლით), მათ შორის :

სასოფლო-სამეურნეო საეეარგული - 535.6 ათასი ჰექტარი, ანუ რესპუბლიკაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო საეეარგულების 18 პროცენტი, აეეღანი:

სახნაევი - 239. 8 ათასი ჰექტარი (რესპუბლიკის მთელი სახნაევი ფართობის 30. 1 პროცენტი), მრავალწლიანი ნარგაეეები - 156. 6 ათასი 1 ჰექტარი (47 პროცენტი), ნასუენი - 0. 3 ათასი ჰექტარი (5 პროცენტი), სათიბი - 29. 9 ათასი



პექტარი (19 პროცენტი), საძოვარი - 98. 1 ათასი პექტარი (43. 6 პროცენტი), ბუჩქნარი 2. 3 ათასი პექტარი (1. 4 პროცენტი).

ამასთან, მიწის რეფორმის საქმიანობას ახლავს სერიოზული ნაკლოვანებანი, მაგალითად, მრავალ რაიონში-ონი, ამბროლაური, ხაშური, ბორჯომი, ახალგორი, ლუშეთი, ყვარელი- ჯეროვანი პასუხისმგებლობით არ მოეკიდნენ რეფორმის პროცესს, თვითნებურად წარმართეს მუშაობა ახალქალაქის, ნინოწმინდის, წალკის რაიონებში შექმნილმა კომისიებმა, სადაც მიწის რეფორმისათვის ფართობები განსაზღვრეს კომლის წევრთა რაოდენობის მიხედვით.

განსაკუთრებით უნდა აღინიშნოს, რომ მიწის რეფორმის შესახებ არსებულ დადგენილებათა მოთხოვნებიდან გამომდინარე, მეთესლეობის, სანერგე, საცდელ-სასწავლო მეურნეობებიდან მიწის რეფორმის ფონდში უნდა გამოიყოს ის ფართობები, რომლებიც მეურნეობის ძირითადი საწარმოო პროგრამის შესრულებას არ ემსახურება. დადგენილების ეს მოთხოვნა ხშირად ირღვევა. მაგალითად, მცხეთის რაიონის ძალისისა და ქსოვრისის, ახალქალაქის რაიონის ვაჩიანის მეთესლეობის მეურნეობებში, ახმეტის, ლუშეთის, მესგაფონის მეცხოველეობის სანამუნე მეურნეობებში, ხოლო გორის რაიონის სკრის საცდელ საფურში ღირექციას დაუპირისპირდა მიწის რეფორმის კომისია, რომელმაც ხელი შეუწყო მოსახლეობას თვითნებურად შეჭრილიყვნენ ათეული წლების მანძილზე ჩამოყალიბებულ საცდელ ნაკვეთებში. აღნიშნული ფაქტები საშიშროებას უქმნის რესპუბლიკაში თესლის, ნერგის, სანამუნე პირუტყვის წარმოებას, გენოფონდის შენარჩუნებას.

ზოგჯერ სხვადასხვა სოფლის მოსახლეობას შორის იქმნება კონფლიქტები საზღვრების დადგენისა და სამემკვიდრეო მიწის ნაკვეთების განაწილებასთან დაკავშირებით. ამ მიზეზით დაპირისპირება მოხდა, მაგალითად, ახმეტის რაიონის სოფლების ქვემო ქანდის, ქარელის რაიონის სოფლების ბებნისისა და საღოლაშენის, გორის რაიონის სოფლების საყაერესა და კასპის რაიონის სოფელ ხოელის, სამგრედის რაიონის სოფლების ვაზისუბნისა და ვორმაღალას მოსახლეობას შორის.

მიწის რეფორმის შემდგომი განვითარება მოითხოვს რიგი ორგანიზაციული საკითხების მოწესრიგებას.

მოუგვარებელია მოსახლეობისათვის მიწის საკუთრებაში, მფლობელობასა და სარგებლობაში გადაცემის დამადასტურებელი სახელმწიფო აქტების გაცემის საკითხი, არ არის დაწყებული რეფორმის ფონდში მიწების გაცემის სამუშაოები შავი ზღვისპირა სამკილომეგრეიან ზოლში, აფხაზეთის ავტონომიურ რესპუბლიკაში, სამაჩაბლოსა და რაგ რეგიონებში. მოუწესრიგებელია და პირობითი მნიშვნელობითაა საქართველოს სახელმწიფოს საზღვარი მეზობელ სახელმწიფოებთან (სომხეთი, აზერბაიჯანი, რუსეთის ფედერაციული რესპუბლიკა), დასაჩქარებელია მიწების გამოყოფა რესპუბლიკური დაქვემდებარების ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრები ოჯახებისათვის, გაურკვეველია საკუთრებაში გადაცემულ მიწებზე არსებული მრავალწლიანი ნარგავების ღირებულების ანაზღაურების საკითხი, რის გამოც ხშირად მიწის მესაკუთრე ჩეხავს მათ.



რთული რელიეფური და კლიმატური პირობების გამო რესპუბლიკის ტერიტორიაზე მიმდინარეობს ძლიერი ეროზიული პროცესები. უკანასკნელ წლებში არაერთი პრაქტიკული სამუშაოები არ ჩატარებულა ამ ტერიტორიების აღდგენა-დაცვისათვის, ასევე არ ხდება მშენებლობისათვის მიწის გამოყენებისას ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და შენახვა, მიწების რეკულტივაცია.

საჭიროა ამაღლდეს საქალაქო და რაიონული მმართველობის ორგანოების როლი და პასუხისმგებლობა მიწის რეფორმის მიმდინარეობისათვის.

შესაბამისობაშია მოსაყვანი საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტიტის ცენტრალური აპარატის, დაქვემდებარებულ ტერიტორიულ, საპროექტო და სხვა ორგანიზაციების სტრუქტურა, ფუნქციები, მაგერიალური ბაზა დამოუკიდებელ სახელმწიფოს ჩამოყალიბების თანამედროვე ეტაპზე ისეთ თვისობრივად ახალ მოთხოვნებთან, როგორც არის მიწის რეფორმის გატარება, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი აღრიცხვა, მიწის ფასისა და მისი სარგებლობისათვის გადასახადის განსაზღვრა, სახელმწიფო და აღმინისტრაციულ წარმონაქმნთა საზღვრების აღდგენა, სხვა სახელმწიფოებრივი ღონისძიებების განხორციელება. მიწის რეფორმის წარმატებით განხორციელების, მიწების რაციონალური გამოყენების უზრუნველყოფის მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. აღინიშნოს ამბროლაურის, ახალგორის, ბორჯომის, დუშეთის, ონის, ყვარლის, ხაშურის რაიონებისა და მეურნეობათა მიწის რეფორმის კომისიების არააღმკამყოფილებელი მუშაობა.

დაევალოს ახალქალაქის, ნინოწმინდისა და წალკის რაიონების მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებს გააუქმონ მიწის რეფორმის შესახებ არსებული დადგენილების მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ მიღებული გადაწყვეტილებანი მიწის ფართობების კომპლექსის წევრთა რაოდენობის მიხედვით გამოყოფის შესახებ და უზრუნველყონ მიწების გამოყოფა კომპლექსის მიხედვით.

2. თესლის, სანერგე მასალების, სანამუხე პირუტყვის წარმოების პოტენციის შენარჩუნებისა და შემდგომი განვითარების მიზნით აიკრძალოს მეთესლეობის, სანერგე, ჯიშთგამოცდის სანამუხე მეურნეობებზე, სამეცნიერო-კვლევით, საცდელ და სასწავლო დაწესებულებებზე მიმავრებული ფართობებიდან რეფორმის ფონდში მიწების გამოყოფა ამ მეურნეობებთან, სამეცნიერო-კვლევით და სასწავლო დაწესებულებებთან, აგრეთვე საქართველოს სოფლის მეურნეობის აკადემიასა და საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროსთან შეუთანხმებლად.

არსებული დადგენილების მოთხოვნის დარღვევით ამ კატეგორიის მეურნეობებიდან რეფორმის ფონდში გამოყოფილი მიწები დაუბრუნდეს პირველად მიწათმოსარგებლებებს.

3. საკარმიდამო ნაკვეთების შეესებასთან დაკავშირებით სამემკვიდრეო დავების აღმოფხვრისა და მოსახლეობისათვის გადაცემულ ფართობზე გაშენებული მრავალწლიანი ნარგავების



შენარჩუნების მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 დადგენილების შესაბამისად პუნქტიდან ამოღებულ იქნას სიგეეები "ამასთან შესაძლებლობის შემთხვევაში მათ პირველ რიგში გამოეყოფათ ყოფილი მიწებიდან ნაკვეთი ნორმის ფარგლებში", აგრეთვე მეხუთე პუნქტიდან სიგეეები "მრავალწლიანი ნარგავების ღირებულების გადახდით".

4. რესპუბლიკის ქალაქების მოსახლეობისაგან განგვირთვისა და მოსახლეობის სურსათით დაკმაყოფილების გაუმჯობესების მიზნით განისაზღვროს რესპუბლიკური დაქვემდებარების ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის გამოსაყოფი მიწის ფართობების რაოდენობა თანახმად დანართისა.

დანართში ჩამოთვლილმა რაიონებმა ორი კვირის ვადაში შეარჩიონ დანართით დამტკიცებულ ოდენობის ფარგლებში ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის გადასაცემი ფართობები კონკრეტული ადგილმდებარეობის მიხედვით და შესათანხმებლად წარუდგინონ საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის კომიტეტს.

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის კომიტეტმა საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროსთან, საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროსთან, საქართველოს რესპუბლიკის გეოლოგიის, გეოდეზიისა და კარტოგრაფიის დეპარტამენტთან ერთად ერთი კვირის ვადაში განიხილოს რაიონებიდან შესათანხმებლად წარმოდგენილი მასალები და შესაბამისი დასკვნა აცნობოს რაიონების მმართველობის ადგილობრივ ორგანოს.

ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებ პირთათვის, რომლებსაც სურვილი აქვთ სოფლის მეურნეობის პროდუქტების საწარმოებლად მიიღონ მიწის ნაკვეთები, დაწესდეს შემდეგი პირობები:

- იმ შემთხვევაში, თუ ამოიწერებიან ქალაქიდან და მუდმივ საცხოვრებლად გადაეღონ რაიონში, საკარმიდამო მიწის ნაკვეთი დაუწესდეთ "საქართველოს რესპუბლიკაში მიწის რემის პირველი ეტაპის განხორციელების ღონისძიებებისა და საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 18 იანვრის № 48 და 6 თებერვლის № 128 დადგენილებებში ნაწილობრივ ცვლილებათა და დამატებათა შეტანის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 10 მარტის № 290 დადგენილების მექვესე პუნქტის შესამე და მეოთხე აბზაცით, ხოლო თუ არ ამოეწერებიან ქალაქიდან, ამავე პუნქტის მეხუთე აბზაცით გათვალისწინებული ნორმის შესაბამისად.

- საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს ნებართვით საზღვრისპირა რაიონებში ოჯახებით მუდმივ საცხოვრებლად ჩამსვლელთ სარგებლობის უფლებით გამოეყოთ მიწის ნაკვეთი საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 10 მარტის №290 დადგენილებით გათვალისწინებული ნორმების შესაბამისად.



ქალაქების თბილისის, ქუთაისის, რუსთავის, რესპუბლიკური დაქვემდებარების სხვა ქალაქების, აგრეთვე რაიონული ცენტრების მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა განახორციელონ ღონისძიებანი დადგენილების ამ პუნქტში გათვალისწინებულ მიწის მიღების მსურველ მოქალაქეთა ნუსხის დასადგენად და მათი სურვილის გათვალისწინებით მიმართონ შესაბამისი რაიონების მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებს.

ბალადაკარგულად ჩითვალოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 10 მარტის № 290 დადგენილების პირველი პუნქტის ბოლო ორი აბზაცი.

5. მიწების სამეურნეო ათვისებაში მოსახლეობისათვის ხელშეწყობის მიზნით:

- მიჩნეულ იქნეს სასურველად მიწის მიღების მსურველთა ორგანიზაციების მიხედვით შერჩევა და შესაძლებლობების ფარგლებში მათი კომპაქტურად დასახლება;

- საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტრომ, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტმა, საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტრომ არსებული წესის შესაბამისად სათანადო ანაზღაურებით გაუწიონ მოსახლეობას დახმარება ასათვისებელი მიწების დაპროექტებაში, თესლით, სარგავი მასალით, პირუტყვის მოზარდულით, მიწურაღური სასუქებით, შხამ-ქიმიკატებით, სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკით, ინვენტარიითა და მეურნეობისათვის საჭირო სხვა მაგერიალური საშუალებებით მომარაგებაში, აგრეთვე აგრო-ბიოვეგმომსახურებაში;

- საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნულმა ბანკმა შეიმუშაოს კრედიტის ვაცემის მექანიზმი იმ მოქალაქეებისათვის, რომლებიც მიიღებენ მიწის ნაკვეთებს;

- საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სისტემაში შეიქმნას ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებ პირთა, რომლებმაც მიიღეს მიწის ნაკვეთი, აგრეთვე მეზაღვლებისა და სააგარაკო საზოგადოებების წევრთა შემოსახურე ორგანიზაცია და გადაეცეს მას აღრე კოლექტიური მეზაღვობის საკოორდინაციო საბჭოს "აგროკოლის" დაქვემდებარებაში არსებული და საქართველოს რესპუბლიკის მრეწველობის სამინისტროსათვის გადაეცემა სარემონტო-სამშენებლო სამმართველოს "საქაგროკოლმშენის", სამენი მასალების საწარმოს "საქაგროკოლმრეწვის" მაგერიალურ-ტექნიკური ბაზები, ფილიალები თავისი აქტივითა და პასივით, აგრეთვე აღმინისტრაციული შერობა - მარჯანიშვილის ქ. № 44.

გაუქმდეს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1991 წლის 16 აგვისტოს № 716 განკარგულება.

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტმა განიხილოს და გადაწყვიტოს საქართველოს რესპუბლიკის მრეწველობის სამინისტროსათვის "აგროკოლის" ქონების ბაზაზე შექმნილი სახელმწიფო კონცერის საქმიანობის შეწყვეტასთან



დაკავშირებით სალიკვიდაციო თანხების ანაზღაურების საკითხის შესახებ ათასი მანეთი ამ დადგენილების დანართით გათვალისწინებული მიწის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოუყენებლობის შემთხვევაში მოქალაქეს ჩამოერთვას გადაცემული ნაკვეთი საქართველოს რესპუბლიკის მიწის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესის მიხედვით.

6. მიწის რეფორმის წარმატებით განხორციელების მიზნით აუგონომიური რესპუბლიკების, ქალაქებისა და რაიონების მმართველობის ადგილობრივი ორგანოების ერთ-ერთ უმთავრეს ამოცანად ჩაითვალოს მათდამი დაქვემდებარებულ გერაგორიაზე მიწის რეფორმის გაგარების ორგანიზაციულ ღონისძიებათა შემუშავება და მისი მიმდინარეობისადმი კონტროლი.

7. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტმა დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან შეთანხმებით ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს მიწის საკუთრებაში, მფლობელობასა და სარგებლობაში გადაცემის დამადასტურებელი მკაცრი აღრიცხვის დანომრილი სახელმწიფო გერბიანი აქტის ფორმათა მაკეტები.

8. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტმა 1993-1994 წლებში:

- ჩააგარონ რესპუბლიკის მიწების სრული ინვენტარიზაცია, ასათვისებლად ვარგისი მიწის ფართობების განსაზღვრის გათვალისწინებით და სათიბ-საძოვრების აგრო-სამეურნეო გამოკვლევით;

- მოახდინოს ერობიის საწინააღმდეგო ღონისძიებათა სქემის კორექტირება, ხოლო ერობიისაში უზნებზე დაიწყოს და განახორციელოს საპროექტო - საძიებო და სამშენებლო სამუშაოები.

9. საქართველოს რესპუბლიკის გეოლოგიის, გეოდეზიისა და კარტოგრაფიის დეპარტამენტმა ყოველწლიურად უზრუნველყოს მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის კომიტეტი საკმარისი რაოდენობის საგეგმო-კარტოგრაფიული მასალებით.

10. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტმა გააძლიეროს სახელმწიფო კონტროლი მიწების მიზნობრივი გამოყენებისადმი.

11. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტმა ცენტრალური აპარატის ადგილმდებარეობის შეცვლასთან დაკავშირებით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის საქმეთა მმართველობა დაეხმაროს მას ინვენტარის შემქნაში, სამშაო ოთახების გარემონტებაში, გელეფონიზაციასა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყოფაში.

12. ასოციაციებს, საზოგადოებებს, სხვა არასახელმწიფოებრივ სტრუქტურებს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოების მიზნით მიწები გადაეცეთ მხოლოდ იჯარით, ხოლო მშენებლობის საჭიროებისათვის მიწების გამოყოფის ყველა კონკრეტულ შემთხვევაში გადაწყვეტილებას მიიღებს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი დადგენილი წესით.



13. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის კომიგეგმა 10 დღის ვადაში წარმოადგინოს დასამტკიცებლად კომიტეტის დებულება და სტრუქტურა.
14. დადგენილება გამოქვეყნდეს პრესაში და გადიიყეს საინფორმაციო სამუშაოებებით.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი თ. სიგუა

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი № 39
დადგენილების დახარით

რესპუბლიკის ქალაქებისა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრები მოსახლეობისათვის გამოსაცოფი ჭარბობები

ავტონომიური რესპუბლიკები, ზონები, რაიონები	სულ გამოსაცოფი	მათ შორის	
		რაიონის ცენტრისათვისა და დაბების მცხოვრებთათვის	რესპუბლიკის ქალაქების მცხოვრებთათვის
1	2	3	4
აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკა სულ	4230	3240	990
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა სულ	1510	1215	295
ქალაქ ტყაბულის ზონა	525	400	125
ქალაქ წყალტუბოს ზონა	1370	300	1070
ქალაქ ჭიათურის ზონა	350	270	80
აბაშის რაიონი	460	120	340
აღიგენის რაიონი	110	50	60
ამბროლაურის რაიონი	710	145	565
ასპინძის რაიონი	80	55	25
ახალგორის რაიონი	620	170	450
ახალქალაქის რაიონი	890	40	850
ახალციხის რაიონი	570	400	170
ახმეტის რაიონი	1370	500	870
ბაღდათის რაიონი	550	270	280
ბოლნისის რაიონი	4020	170	3850
ბორჯომის რაიონი	460	260	200
გარდაბნის რაიონი	6590	90	6500
გორის რაიონი	2850	900	1950
გურჯაანის რაიონი	2570	750	1900
დედოფლისწყაროს რაიონი	1390	600	790
ღმანისის რაიონი	400	170	230
დუშეთის რაიონი	1780	330	1450
ევანის რაიონი	870	500	300
გესტაფონის რაიონი	1100	350	750
გუგუდიის რაიონი	3500	2000	1500
თელავის რაიონი	2430	1100	1330

1	2	3	4
თურჯოლის რაიონი	590	220	570
თუთრი წყაროს რაიონი	1660	130	1530
თიანეთის რაიონი	1465	750	715
კასპის რაიონი	2230	500	1730
ლაგოდეხის რაიონი	520	200	320
ლანჩხუთის რაიონი	1300	800	500
ლენგეხის რაიონი	70	50	20
მარნეულის რაიონი	5870	120	5750
მარტვილის რაიონი	670	200	470
მესტიის რაიონი	205	150	55
მცხეთის რაიონი	850	820	30
ნინოწმინდის რაიონი	960	20	940
ონის რაიონი	280	30	250
ოზურგეთის რაიონი	1590	590	1000
საგარეჯოს რაიონი	2230	500	1730
სამგრელიის რაიონი	2675	1900	775
საჩხერის რაიონი	500	250	250
სენაკის რაიონი	2340	1200	1140
სიღნაღის რაიონი	2080	130	1950
ქარელის რაიონი	1060	600	460
ყაზბეგის რაიონი	120	100	20
ყვარლის რაიონი	1130	600	530
ჩოხატაურის რაიონი	540	300	240
ჩხოროწყუს რაიონი	580	250	330
ცაგერის რაიონი	490	130	360
წალკის რაიონი	1030	50	980
წალენჯიხის რაიონი	730	500	230
ხარაგაულის რაიონი	490	180	310
ხაშურის რაიონი	1900	1000	900
ხობის რაიონი	2190	300	1890
ხონის რაიონი	1170	350	820
სულ :	80820	27315	53515

ქ. თბილისი

1993 წლის 17 თებერვალი

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის
კომიტეტის შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. "საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის 1992 წლის 22 დეკემბრის კანონის შესაბამისად ფუნქციონირებს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტი.
2. განისაზღვროს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის ცენტრალური აპარატის შემადგენელი რიცხვითობა 65 ერთეულით შენობის დაყვასა და მომსახურე პერსონალის გარეშე.
3. დამტკიცდეს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის თანდართული დებულება და კომიტეტის და მისი ცენტრალური აპარატის სტრუქტურები.
4. აუხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის მინისტრთა საბჭომ და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მინისტრთა საბჭომ, რესპუბლიკის რაიონების ქალაქების მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა ამ დადგენილებით დამტკიცებულ სტრუქტურებთან შესაბამისობაში მოიყვანონ მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურების სტრუქტურა, სოფლის დაბის საკრებულოებთან შექმნან მიწათმოწყობის სამსახურები.
5. დაწესდეს, რომ მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურები აუხაზეთისა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკებში შემავალი რაიონების ქალაქების სამსახურების გარდა ექვემდებარება საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტისა და ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებს. აუხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტების ხელმძღვანელები საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტთან შეთანხმებით, ინიშნებიან შესაბამისი მინისტრთა საბჭოების მიერ, ხოლო რაიონების ქალაქების მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურების ხელმძღვანელები აუხაზეთისა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკებში შემავალი რაიონების ქალაქების სამსახურების გარდა მმართველობის ადგილობრივი ორგანოების წარდგინებით საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის მიერ.
6. საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 19 მარტის № 333 დადგენილების შესაბამისად:
საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტისა და მისი ადგილობრივი სამსახურების შენახვა ხორციელდება შესაბამისი ბიუჯეტების ხარჯზე;
საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის ცენტრალური აპარატის და ადგილობრივი სამსახურების



მუშაკთა შრომის ანაზღაურება ხორციელდება საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 29 მაისის № 610 დადგენილებით დაამტკიცებული შრომის ანაზღაურების პირობებით.

7. ნება დაერთოს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის თავმჯდომარეს:

დაამტკიცოს კომიტეტის ცენტრალური აპარატის სამგაგო განრივი კომიტეტისათვის დადგენილი ზღვრული რიცხოვნობისა და შრომის ანაზღაურებით;

ჭეიგანოს ცვლილებანი კომიტეტის ცენტრალური აპარატის დაამტკიცებულ სტრუქტურაში, ამავე ფარგლებში;

დააკომპლექტოს კომიტეტის მმართველობითი აპარატი თავმჯდომარის სამი, მათ შორის ერთი პირველი მოადგილის სამგაგო ერთეულით.

8. განისაზღვროს კომიტეტის კოლეგია 9 წევრის შემადგენლობით. კოლეგიის პერსონალურ შემადგენლობას ამტკიცებს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი.

9. ამ დადგენილების მიღებასთან დაკავშირებით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 19 მარტის № 333 დადგენილებიდან ამოღებულ იქნეს მე-2 და მე-3 პუნქტები, მე-4 პუნქტის მეორე აბზაცი, აგრეთვე მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-9 პუნქტები.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი თ. სიგუა

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის
დადგენილება № 148

1993 წლის 24 თებერვალი

საქართველოს რესპუბლიკის ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის მიწის ნაკვეთების გამოყოფის უზრუნველყოფის ღონისძიებათა შესახებ

"სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების რეფორმის მიმდინარეობის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 16 იანვრის №39 დადგენილებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების გამოყოფის უზრუნველყოფის მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. დამტკიცდეს თანდართული დებულება "საქართველოს რესპუბლიკის ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის მიწის ნაკვეთების გამოყოფის წესის შესახებ", რომელიც დაამუშავა ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრები მოსახლეობისათვის მიწის ნაკვეთების გამოყოფასთან დაკავშირებული პრობლემური საკითხების რეგულირებისა და საქმიანობის კოორდინაციის სამთავრობო კომისიამ.

2. მიზნულ იქნეს დაუშვებლად მოსახლეობისათვის საკარმიდამო ნაკვეთების შესავსებად, აგრეთვე ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის მიწის ნაკვეთების გამოსაყოფად ფართობების შერჩევის მოტივით სოფლებსა და სასოფლო სამეურნეო საწარმოთა შორის არსებული საზღვრების გადასინჯვის მოთხოვნა, ამასთან დაკავშირებით ძალადაკარგულად ჩაითვალოს საქართველოს

რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 10 მარტის № 290 დადგენილების მე-4 პუნქტი.

3. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით მიწების გამოყოფასთან დაკავშირებით ახალი მიწების გარანტირებული ათვისებისათვის და საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის შექმნასთან დაკავშირებით

"სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის მიწების გამოყოფისას სასოფლო-სამეურნეო წარმოების დანაკარგების ასანამზადებლად საწარმოების, დაწესებულებებისა და ორგანიზაციების მიერ საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სპეცანგარიშზე გადარიცხული სახსრების გამოყენების წესის შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა საბჭოს 1982 წლის 7 იანვრის № 10 დადგენილებასა და ამ დადგენილებით დამტკიცებულ დებულებაში შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებანი და დამატებანი:

- დადგენილების სათაურსა და დებულების მე-4 პუნქტის პირველ აბზაცში სიტყვები: "საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ანგარიშზე" შეიცვალოს სიტყვებით: "საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწისკადასტრის კომიტეტის ანგარიშზე";

- დებულებას დაემატოს ასეთი შინაარსის 4 პუნქტი:

"ნება დაერთოს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტს დასვას საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის წინაშე საკითხი იმ წარმოება დაწესებულებებისა და ორგანიზაციებისათვის მიწის ნაკვეთების ჩამორთმევის და მათი ყოფილ მიწათმოსარგებლისათვის დაბრუნების თაობაზე, რომლებმაც მიწის გამოყოფის შესახებ დადგენილების მიღებიდან სამი თვის ვადაში ვერ უბრუნველყოფს მიწის გამოყოფასთან დაკავშირებით ახალი მიწების ათვისების ხარჯების გადარიცხვა. მათვე დაეკისროთ მიწის მოცდენასთან დაკავშირებული დანაკარგების ანაზღაურება დადგენილი წესით.

4. "არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყოფილი მიწების სანაცვლოდ ახალი მიწების ათვისების ღირებულების ნორმატივის დამტკიცებისა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოების დანაკარგების ანაზღაურების შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა საბჭოს 1991 წლის 21 იანვრის № 31 დადგენილებით დამტკიცებული ნორმატივები გადიდეს მიწის გამოყოფის პერიოდისათვის განსაზღვრული ინფლაციის კოეფიციენტის შესაბამისად.

5. დადგენილება დანართითურთ გამოქვეყნდეს პრესაში და გადაიყოს საინფორმაციო საშუალებებით.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი თ. სიგუა

ღებულება

საქართველოს რესპუბლიკის ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში (დაბებში) მცხოვრებთათვის მიწის ნაკვეთების გამოყოფის წესის შესახებ

რესპუბლიკის ქალაქების მოსახლეობისაგან განკვეთვისა და მოსახლეობის სურსარსათმე მოთხოვნების უკეთ დაკმაყოფილების მიზნით "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების რეფორმის მიმდინარეობის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრობა კაბინეტის 1993 წლის 16 იანვრის № 39 დადგენილებით განისაზღვრა რესპუბლიკის დაქვემდებარების ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის გამოსაყოფი მიწის ფართობი 80.8 ათასი ჰექტარის ოდენობით.

დადგენილებით დავეალათ შესაბამის რაიონებს ორი კვირის ვადაში შეარჩიონ დანართით დამტკიცებული ფართობები კონკრეტული ადგილმდებარეობის მიხედვით და შესათანხმებლად წარუდგინონ საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტს.

გემოაღნიშნული დადგენილების შესასრულებლად დაცულ იქნეს შემდეგი მოთხოვნები:

1. მიწის რეფორმის რაიონული კომისია შეარჩევს მიწის ნაკვეთებს ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში (დაბებში) მცხოვრებთათვის საკუთრებაში, მფლობელობასა და სარგებლობაში გადასაცემად. კომისიის მუშაობაში მონაწილეობენ შესაბამისი სოფლის გამგეობა (გამგეობელი) და მეურნეობის (სასოფლო) სამეურნეო საწარმოს ხელმძღვანელები. ნაკვეთებს ძირითადად შეარჩევენ მაგისტრალური საავტომობილო გზებისა და რკინიგზების მახლობლად, ქალაქშემოქცობის ნორმების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

2. თითოეულ კონკრეტულ მიწათსარგებელზე აღგუენ მიწის ნაკვეთის აქტს 5 ცალად, სადაც აღნიშნავენ შერჩეული ნაკვეთის ადგილმდებარეობას და საერთო ფართობს სავარგულების მიხედვით. მონაცემებს დაიგანენ მიწათსარგებლობის გეგმაზე.

აქტს ხელს აწერს კომისიის ყველა წევრი, აგრეთვე შესაბამისი სოფლის გამგეობისა და მეურნეობის (სასოფლო სამეურნეო საწარმოს) ხელმძღვანელი. რაიონული კომისია მიწის შერჩევის მასალებს 3 დღის ვადაში წარუდგენს რაიონის გამგეობას განსახილველად.

3. რაიონის გამგეობა 4 დღის ვადაში იხილავს მიწის ნაკვეთების შერჩევის მასალებს თითოეული მიწათსარგებლის მიხედვით და იღებს გადაწყვეტილებას რესპუბლიკის ქალაქებსა და რაიონული ცენტრების მცხოვრებთათვის მიწის ფართობის გამოყოფის შესახებ.

4. რაიონის გამგეობა უგზავნის გადაწყვეტილების მიღებისთანავე შერჩეული მიწის ფართობების შესახებ მასალებს (შერჩევის აქტებს სამ უგზებლარად, მიწათსარგებლობის გეგმებს) საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და კადასტრის კომიტეტს შესათანხმებლად.



5. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტიტეტი, ერთი კვირის ვადაში უთანხმებს რაიონიდან წარმოდგენილ მასალებს საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს (21 კალმეგრთან ბოლში), საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს, არქეოლოგიური კვლევის ცენტრს, საქართველოს რესპუბლიკის გეოლოგიის, გეოლგზიისა და კარგოგრაფიის დეპარტამენტს, საქართველოს რესპუბლიკის გარემოს დაცვის სამინისტროს და შესაბამის დასკვნას აცნობებს რაიონების მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებს.

6. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტიტეტი რაიონებიდან წარმოდგენილ და შესაბამის სამინისტროებთან და უწყებებთან შეთანხმებულ მასალებს, მიწათსარგებლობის გეგმებთან ერთად უგზავნის თავის საქვეუწყებო საკარმიდამო, საბაღე და საბაგარაკო ნაკვეთების ათვისების ხელშეწყობ ორგანიზაციას "საქქალაქაგროსერვისს".

7. მიწის ნაკვეთის მიღების მსურველი მოქალაქე (ან მოქალაქეთა ჯგუფი) განცხადებით მიმართავს ქალაქებისა და რაიონების (დაბების) მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებს. ქ. თბილისში მცხოვრები მიწის ნაკვეთის მიღების მსურველი მოქალაქე (ან მოქალაქეთა ჯგუფი) განცხადებით მიმართავს ქალაქ თბილისის შესაბამისი რაიონის გამგეობას, რომელიც შემოსულ განცხადებებს აჯგუფებს მიწის გამცემი რაიონების მიხედვით და წარუდგენს ქალაქის მერიას და "საქქალაქაგროსერვისს".

8. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტიტეტი განსაზღვრავს რესპუბლიკის ქალაქების მცხოვრებთათვის - საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 16 იანვრის № 39 დადგენილების დანართის მუ-4 სვეგით გათვალისწინებული კატეგორია "რაიონის ცენტრებისა და დაბების მცხოვრებთათვის", ხოლო მუ-3 სვეგის მიხედვით მიწის გამოყოფის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებენ შესაბამისი რაიონების (ქალაქების) მმართველობის ორგანოები (შერჩეული მიწებიდან თითოეული ქალაქისათვის - თბილისი, ქუთაისი, რუსთავი და ა. შ.) საჭირო ფართობის კვოვას და მასალებს ცალკეული მიწათმოსარგებლის მიხედვით უგზავნის შესაბამისი ქალაქის მმართველობის ორგანოს.

9. შესაბამისი ქალაქის ადგილობრივი მმართველობის ორგანო გადაგზავნილი მასალებისა და შემოსული განცხადებების საფუძველზე ანაწილებს შერჩეულ ფართობებს ცალკეული ორგანიზაციებისა და მოქალაქეების მიხედვით და თავის გადაწყვეტილებას აცნობებს მიწის გამცემ რაიონებს და საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტიტეს.

რესპუბლიკის ქალაქების, რაიონული ცენტრების - დაბების-მოსახლეობისათვის გამოყოფილი მიწის ფართობების ადგილზე გამოქვანას, დაინგერესებული ქალაქებისა და რაიონული ცენტრების (დაბების), აგრეთვე "საქქალაქაგროსერვისის" წარმომადგენლებთან ერთად, ახორციელებს სასოფლო მიწის რეფორმის კომისია და

რევისტრაციებში აგარებს ამავე რაიონის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის განყოფილება.

10. ნაკვეთების ადგილზე გამიჯვნის შემდეგ თითოეულ პიროვნებაზე ღებება ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი 5 ცალად, რომელსაც ხელს აწერენ სოფლის გამგეობის და მეურნეობის (სასოფლო-სამეურნეო სანარმოს) ხელმძღვანელი, აგრეთვე რაიონის მიწის რესურსებისა და მიწის რეფორმის განყოფილების უფროსი, საპროექტო ორგანიზაციის წარმომადგენელი და მიწის მიმღები პირი დადგენილი წესის მიხედვით. მიღება-ჩაბარების აქტის თითო ეგზემპლარი ეძლევათ მიწის მიმღებ მოქალაქეს, სოფლის გამგეობას (გამგებულს), მიწის გამოყოფი რაიონის გამგეობას, "საქქალაქაგროსერვისის" და საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტს.

11. მოქალაქისათვის გამოყოფილი მიწის ერთ ნაკვეთზე (ნორმაზე) დასაშვებია აივოს მხოლოდ ერთი საცხოვრებელი სახლი შესაბამისი რაიონის (ქალაქის) არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა ორგანიზაციასთან შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე.

12. მოქალაქეებს, რომელთაც აქეთ საბაღე ან სააგარაკო მიწის ნაკვეთები, მიწის ფართობი შეიძლება შეეესოთ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 16 იანვრის № 39 დადგენილებით გათვალისწინებულ მღვრულ ნორმამდე, შესაძლებლობის შემთხვევაში, მიმდებარე გერიგორიაზე ან სხვა გერიგორიაზე იმ შემთხვევაში, თუ მიმდინარე წლის გაზაფხულზე ვერ მოესწრება გერიგორიის ორგანიზაციის პროექტის შედგენა და გამოყოფილი ფართობის ნაკვეთებად დაყოფა, საგამაფხულო სამუშაოების ჩაგარების ხელშეწყობისათვის მიზანშეწონილად ჩაითვალოს, რომ ორგანიზაციებმა და ცალკეულმა მოქალაქეებმა ერთობლივად დაამუშაონ მიღებული მიწის ფართობი, ხოლო ცალკეული პიროვნებებისათვის ნაკვეთების გადაცემა განხორციელდეს გერიგორიის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის შემდეგ.

13. მიწის ნაკვეთს იღებს დამოუკიდებელი ოჯახის ერთ-ერთი სრულწლოვანი წევრი.

მიწის ნაკვეთების მისაღებად მოქალაქეებმა განცხადებასთან ერთად წარადგინონ:

- ა- ცნობა საცხოვრებელი ადგილიდან (ფორმა № 1);
- ბ- ცნობა საბაღე ან სააგარაკო ნაკვეთის მფლობელობის შესახებ;
- გ- ცნობა სამუშაო ადგილიდან ოჯახში შემაჯავლი ყველა სრულწლოვანი წევრისა, რომ არ იღებენ სხვა მიწის ნაკვეთს.

14. მოქმედი მუბაღეობის ამხანაგობანი ნაკვეთების საკუთრებაში გადაცემისშესახებ შესაბამის დოკუმენტაციას ცალკეულ მოქალაქეებს გადასცემენ ამ ნაკვეთების ინვენტარიზაციის ჩაგარების შემდეგ.

15. მიწის ნაკვეთების გამოყოფის სამუშაოთა პრაქტიკულ განხორციელებასთან დაკავშირებით გოპო-გეოდეზიური სამუშაოების შესასრულებლად, გერიგორიის ორგანიზაციის პროექტის შესაღვენად, მიწის ნაკვეთების ადგილზე გასამიჯნავად, სახელმწიფო აქტის გასაცემად მიწის ნაკვეთების მიმღები მოქალაქენი იხდიან ანაზღაურების შესაბამისი წესის მიხედვით, ინფლაციის კოეფიციენტის გათვალისწინებით.



16. მიწის ნაკვეთები, რომლებიც მოქალაქეებს არსებული კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად გამოუყენებიათ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 16 იანვრის № 39 დადგენილების მიღებამდე, ხელშეორე გადაფორმებას არ ექვემდებარება.

**საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის
დადგენილება № 503**

1993 წლის 28 ივნისი

საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეთათვის სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე ლოკუმენტიაციის ვაფორმების რეგულირების შესახებ

მიწის რეფორმის თაობაზე საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის მიერ 1992-1993 წლებში მიღებულ დადგენილებათა შესაბამისად რესპუბლიკის მოქალაქეთათვის მიწის ნაკვეთების სარგებლობაში გადაცემის დამადასტურებელი საბუთების გაცემის უზრუნველსაყოფად საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. დამტკიცდეს მოქალაქეთათვის სარგებლობაში გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტის ფორმა, დანართის თანახმად.
2. დაწესდეს, რომ მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი წარმოადგენს მიწათსარგებლობის უფლების დამადასტურებელ სახელმწიფო აქტის გაცემისა და საცხებურებელი სახლის დაპროექტება-მშენებლობის ერთადერთ საფუძველს.
3. მიწის მიმღებ მოქალაქეს მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი მიეცეს მას შემდეგ, რაც მოქალაქე შესაბამისის მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებში წარადგენს მომსახურე ორგანიზაციისათვის ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების ღირებულების გადარიცხვის დამადასტურებელ ლოკუმენტს.
4. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და კადასტრის კომიტეტმა და არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს ორი კვირის ვადაში განსაზღვრონ და დაამტკიცონ საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკე მიწის ფართობის რესპუბლიკის მოქალაქეთათვის გადაცემული გამოგადაღების, გერიგორიის დაგეგმარებაზე ნაშენიანების, პროექტების შედგენის, პროექტის ნაგურამი გადაგანის, ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების ნორმები.
5. ქალაქ თბილისის მცხოვრებთათვის ამ დადგენილების მე-4 პუნქტში აღნიშნული მომსახურების გაწევა დაეკისროს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო ნაკვეთების ათვისების ხელშეწყობ ორგანიზაცია "საქქალაქაგროსერვისს", ქალაქ ქუთაისის მცხოვრებთათვის - სახელმწიფო ფირმა "ქუთპროექტმენს", ქალაქ რუსთავეისთვის - საქართველოს გეოლოგიის, გეოლგებისა და კარგოგრაფიის ლეპარგამენტის № 62 ექსპედიციას, ხოლო საქართველოს რესპუბლიკის დანარჩენ გერიგორიაზე მცხოვრებ მოქალაქეთათვის -



საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმიანობაში სამინისტროს საპროექტო ინსტიტუტ "საქსოფმშენსაპროექტს" საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რუსურებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის მიწათმოწყობის სამეცნიერო-კვლევით და საძიებო-საპროექტო ინსტიტუტ "საქმიწპროექტს".

6. ეთხოვოს საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო კომერციულ შემნახველ ბანკს, "საქქალაქაგროსერვისთან", ქუთაროექტმშენთან", № 62 ექსპედიციისთან, "საქსოფმშენსაპროექტთან" და საქმიწპროექტთან" ხელშეკრულების საფუძველზე, შესაბამისი საკომისიო გასამრჯელოს დაკავებით უბრუნველყოს ქალაქ თბილისში მცხოვრებ მოქალაქეთათვის მიწის ნაკვეთის გაცემასთან დაკავშირებული მომსახურების თანხების საქქალაქაგროსერვისის", ქალაქ ქუთაისში მცხოვრებ მოქალაქეთათვის - "ქუთაროექტმშენის", ქალაქ რუსთავეში მცხოვრებთათვის - № 62 ექსპედიციის, ხოლო რესპუბლიკის დანარჩენ გერაგორიაზე მცხოვრებ მოქალაქეთათვის განუვლი ამჟამად სახის მომსახურების თანხების - "საქსოფმშენსაპროექტისა" და საქმიწპროექტის" ანგარიშზე ჩარიცხვა.

7. ძალადაკარგულად ჩაითვალოს საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 17 აპრილის № 438 დადგენილება "მიწის რეფორმის განხორციელებასთან დაკავშირებით მოქალაქეთათვის გადასაცემა მიწის ნაკვეთების პროექტის შედგენის, მისი აღვილზე გამოიჯენისა და სახელმწიფო აქტების გადასაცემად მასალების მომზადების ხარჯების ანაზღაურების წესის შესახებ"

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი თ. სიგუა

შარტები-ჩაბარების აქტი №



_____ რაიონი, სოფელი _____ 199 წელი

დასაკრებელი საქართველოს
რეპუბლიკის მინისტროს კანონი 1993
წლის 28 ივნისის № 503 დადგენილებით

ჩვენ კომისიის წევრებსა შემადგენლობით:

_____ რაიონის სოფელ _____ საკრებულის გამგეობის თავმჯდომარე (კომისიის თავი) _____ რაიონის სოფელ _____ მკვირვების
(სამს. სამ. საქმის მს. მს. მს. მს.) _____ რაიონის მიწის რეგისტრაციისა და მიწის კადასტრის განყოფილების უფროსი
_____ საბრუნველ ორგანიზაციის წარმომადგენელი _____ მკვირვართუ _____ რაიონის (ქალის) მკვირვართუ
_____ მკვირვართუ _____ საარსებლობის გამოყოფილი მიწის სულ _____ აქტი

№	საკრებულის დასახელება	სოფელ ორივე სოფელ სოფელ	სოფელ ორივე სოფელ სოფელ	ფართობი სულ მეტრ	შარტების						შარტების				
					საბაგი	შარტები		საბაგი	საბრუნველ	რეგისტრაციის უფროსი	სამს. მს.	მკვირვართუ	მკვირვართუ	მკვირვართუ	მკვირვართუ
						1	2								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I მიწის რეგისტრაციის ობიექტები															
II დასახელები გამოყოფილი															

საფურცელი სოფელ _____ მისახელის საფართო კრების 199 წლის _____ დადგენილება (ოქმი № _____) მიქ _____ მიწის საკრებულის
შარტებისა და კომისიის განყოფილებით ხარისხი ახალი რეგისტრაციის _____ დანი მიწის საკრებულის განხორციელება საქართველოს
რეპუბლიკის მინისტროს მიერ საბაგი საკრებულები აქტების გამოქვეყნებზე ეს აქტი სხვა საბრუნველ ორგანიზაციის წარმომადგენელ
ძირითად დოკუმენტს მიწის საარსებლობის დასაბუთებელი საბუღალწიო აქტის მოქალაქეზე ვადასაყენებ.

მიწის მკვირვართუ 1 _____ (_____)
2 _____ (_____)
მიწის მკვირვართუ _____ (_____)

აქტი შედგენილია _____ ეგზემპლარით
და ვადასაყენებ

1. საკრებულის მიმღებ მოქალაქეებს
2. სოფ. _____ გამგეობის
3. _____ რაიონის გამგეობის
4. საქ. მიწის მართვის დეპარტამენტს

ვადასაყენებ სოფ. _____ (თემის) საკრებულის გამგეობა _____ (_____)

საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის
საქმეთა სამინისტრო.
ბრძანება №3-23/67

2 ივლისი 1993 წ.

საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეთა სარგებლობაში გადაცემული საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო მიწის ფართობებზე გოპოვადალების, გერიგორიის დავევმარება-გაანგარიშების, პროექტის შედგენის, პროექტის ნაგურაში ვადაგანის, ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების შესახებ.

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრათა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილების "საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეებისთვის სარგებლობაში გადაცემული მიწის ნაკვეთზე ლოკუმენტაციის გაფორმების რეგულირების შესახებ" მე-4 პუნქტის შესასრულებლად, ვბრძანებთ:

1. მოქალაქეთა სარგებლობაში გამოყოფილი მიწის ნაკვეთების გადაცემა მოხდეს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილებით დამტკიცებული მიღება-ჩაბარების აქტის ფორმის მიხედვით (დანართი №1)

2. დამტკიცდეს რესპუბლიკის მოქალაქეთათვის გადაცემული საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო მიწის ფართობების გოპოვადალების, გერიგორიის დავევმარება-გაანგარიშების, პროექტის შედგენის, პროექტის ნაგურაში ვადაგანის, ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების ხარჯები №2 დანართის მიხედვით.

3. აღნიშნული დადგენილების მიღებამდე მოქალაქეების მიერ მიღებულ ნაკვეთებზე საპროექტო სამუშაოებისათვის ვადახდელი თანხა, სათანადო ლოკუმენტაციის წარდგენის საფუძველზე, მათ ჩაეთვლებათ №2 დანართით დამტკიცებული მიწების გაცემისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების ხარჯებში.

4. საპროექტო სამუშაოების შეუფერხებლად შესრულების მიზნით ვადაგინდეს, რომ მოქალაქე წინასარ ურიცხვს მომსახურე ორგანიზაციას მიწის მიღებასთან ვაკეპმირებით №2 დანართში მოცემულ სამუშაოების ღირებულებას.

5. მხედველობაში ვქნეს მიღებული, რომ საქართველოს მინისტრთა კაბინეტის 1993 წ. 28 ივნისის №503 დადგენილებით:

- მიწის მიღება მოქალაქეს მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი მიეცეს მას შემდეგ, რაც მოქალაქე შესაბამისი მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებში წარადგენს მომსახურე ორგანიზაციებისათვის ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების ღირებულების ვადარიცხვის დამადასტურებელ ლოკუმენტს;



- ქალაქ თბილისის მაცხოვრებელთათვის ამ დადგენილების მეორე პუნქტში აღნიშნული მომსახურების გაწევა საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და კლასტრის კომიგეგმის საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო ნაკვეთების ათვისების ხელშეწყობა ორგანიზაცია „საქქალაქაგროსერვისს“, ქალაქ ქუთაისის მცხოვრებთათვის სახელმწიფო ფორმა „ქუთაროექტმენს“, ქალაქ რუსთავის „საქართველოს გეოლოგიისა და კარტოგრაფიის „ექსპედიცია 62-ს“, ხოლო საქართველოს რესპუბლიკის დანარჩენ ტერიტორიაზე მცხოვრებ მოქალაქეთათვის - საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს საპროექტო ინსტიტუტ „საქსოფმშენსახპოექტს“ და საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის კომიგეგმის მიწათმოწყობის სამეცნიერო-კვლევით და საძიებო - საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახმინწაროექტს“;

-საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო კომერციულმა შენახველმა ბანკმა „საქქალაქაგროსერვისსთან“, „ქუთაროექტმენსთან“, „ექსპედიცია 62-თან“, „საქსოფმშენსახპოექტთან“ და „საქმინწაროექტთან“ ხელშეკრულების საფუძველზე შესაბამისი საკომისიო გასამრჯელოს დაკავებით, უბრუნველყოს ქალაქ თბილისში მცხოვრებ მოქალაქეთათვის მიწის ნაკვეთების გაცემასთან დაკავშირებით მომსახურების თანხების „საქქალაქაგროსერვისისათვის“, ქალაქ ქუთაისში მცხოვრებ მოქალაქეთათვის - „ქუთაროექტმენსში“, ქალაქ რუსთავეში მცხოვრებთათვის „ექსპედიცია 62-ის“, ხოლო რესპუბლიკის დანარჩენ ტერიტორიაზე მცხოვრებ მოქალაქეთათვის გაწეული ამავე სახის მომსახურების თანხების „საქსოფმშენსახპოექტის, და „საქმინწაროექტის“ ანგარიშზე ჩარიცხვა.

- ძალადაკარგულად ჩაითვალოს „მიწის რეფორმის განხორციელებისთან დაკავშირებით მოქალაქეთათვის გასაცემა მიწის ნაკვეთების პროექტის შედგენის, მისი აღვიღზე გამოჯენისა და სახელმწიფო აქტების გადასაცემად მასალების მომზადების ხარჯების ანაზღაურების წესის შესახებ“ საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 17 აპრილის №438 დადგენილება.

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის კომიგეგმის თავჯდომარე გ. გუგუჭკორი საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა მინისტრი გ. მირიანაშვილი



მიწების გადაცემისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების ხარჯები

რიგითი №	სამუშაოს დასახელება	მომსახურების ანაზღაურების ხარჯები ნაკეთის ფართობების (მ²) მიხედვით						
		600 მ²	601-1500	1501-2500	2501-5000	5001-7500	7500-10000	10001 და მეტა
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ნაკვეთების ტოპოგრაფია	400	1100	1800	3500	5200	7300	8100
2.	ტერიტორიის გენგეგმის შედგენა	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
3.	პროექტის განხილვა-შეთანხმება	150	150	150	150	150	150	150
4.	პროექტის დამტკიცება	150	150	150	150	150	150	150
5.	პოექტის ნაგურაში გადატანა	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
6.	ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენა	250	250	250	250	250	250	250
	სულ:	5650	6350	7050	8750	10450	12550	13350
	ბანკის საკმისიო გადასახადი	113	127	141	175	209	251	267
	სულ:	57632	6477	7191	8925	10659	12801	13617
	დამატებითი ღირებულება 14%-ის გათვალისწინებით /3.08.92 წ. სახელმწიფო საბჭოს დეკრეტი /	807	907	1007	1249	1492	1792	1906
	სულ:	6570	7384	8198	10174	12151	14593	15523

შენიშვნა: 1. აქ მოყვანილი ხარჯები ექვემდებარება ინფლაციის კოეფიციენტის კოექტირებას არსებული წესის მიხედვით.
 2. დანართში მოცემული ღირებულებები გათვალისწინებულია ნორმის შესაბამისად გაეცემული საკარმიდამო ნაკვეთისათვის, როდესაც იგი ერთ მასივს წარმოადგენს, ცალ-ცალკე მდებარე ერთზე მეტი ნაკვეთის შემთხვევაში, აღნიშნულ ღირებულებას დაემატება, ერთი ნაკვეთის გამოკლებით, ყოველ შემდეგ ნაკვეთზე 10%.
 მაგალითად : თუ მიღებული აქვს 1.0 პექტარი ოთხ ნაკვეთად, №2 დანართით
 1.0 პექტარისათვის დადგენილ ღირებულებას (14953 კუბონი) დაემატება 30%, 14953-ის 30% - 4377, კუბონი. 14953 + 4377 = 18970, კუბონი.

1993 წლის 5 ივლისი

მოსახლეობის მიერ საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო ნაკვეთების
ათვისების ხელშეწყობის ღონისძიებათა შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში
(დაბებში) მცხოვრებთათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთების
ათვისებაში ხელშეწყობის მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის
მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების
მრეწველობის სამინისტრომ, სახელმწიფო ქონების მართვის
სამინისტრომ, გრანსპორტის სამინისტრომ, მრეწველობის სამინისტრომ,
ვაჭრობისა და მაგერიალური მომარაგების სამინისტრომ,
არტიფიკტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტრომ, სახელმწიფო
კონსერნმა "საქნავთობპროდუქტმა", ქალაქებისა და რაიონების
მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა ქმედითი დახმარება
აღმოუჩინონ "საქქალაქაგროსერვისის" საპროექტო, სამშენებლო,
საწარმოო ბაზის განვითარებასა და საგრანსპორტო, სასოფლო-
სამეურნეო მანქანა-იარაღებისა და გექნიკის შეძენის საქმეში.

2. საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო მიწის ნაკვეთების მფლობელთა
სათესლე და საარგავი მხსალით, პირუტყვისა და ფრინველის
მომზარეულით, ფუტკრის ნაყარით, ორგანული და მინერალური
სასუქებით, შხამქიმიკატებით, ინვენტარითა და მეურნეობრიობისათვის
საჭირო სხვა მაგერიალური საშუალებებით მომარაგებისათვის საჭირო
მაგერიალური ბაზის შექმნის მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის
სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტრომ ერთი თვის
ვადამი წარმოუდგინოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტს
წინადადება რესპუბლიკის გერიგორიაზე აღმოსავლეთ და დასავლეთ
ზონაში მდებარე სამი მეურნეობის "საქქალაქაგროსერვისისათვის"
გადაეყმის შესახებ.

3. საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო მიწის ნაკვეთების მფლობელთა
მომსახურებისათვის საქართველოს რესპუბლიკის გრანსპორტის
სამინისტრომ:

ა) აღმოუჩინოს დახმარება "საქქალაქაგროსერვისის" ავტოგრანსპორტისა
და სათადარიგო ნაწილების შეძენაში;

ბ) "საქქალაქაგროსერვისის" შეკვეთით დაინიშნოს ავტობუსების
მარშრუტები ქალაქების მოსახლეობის გადასაცვანად მათთვის
გამოყოფილ მიწის ნაკვეთებამდე.

4. ქალაქების თბილისის, რუსთავის, რესპუბლიკის სხვა ქალაქებისა და
რაიონების მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა ხელი შეუწყონ
"საქქალაქაგროსერვისის" თავიანთი ქალაქების გერიგორიაზე
საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო ნაკვეთების მფლობელთათვის
საჭირო მაგერიალური საშუალებების მისაყიდად და ჭარბი პროდუქციის
სარეალიზაციოდ საჭირო სავაჭრო ფართობის გამოყოფაში.

5. უშუალოდ "საქქალაქაგროსერვისის" საქართველოს
რესპუბლიკის ეროვნული ბანკის წინაშე მაგერიალურ-გექნიკური



ბაზის განვითარებისათვის საჭიროების მიხედვით გრძელვადიანი სესხის ღირებულების გამოყოფის თაობაზე.

6. საქართველოს რესპუბლიკის ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში (დაბებში) მცხოვრებთათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთების პირველადი დამუშავების, ერთიანი დანიშნულების კომუნიკაციების (მისასვლელი და შიდა გზები, სასმელი და სამეურნეო წყალმომარაგება, ელექტრომომარაგება და სხვა) მოწყობის, შემდგომი ექსპლუატაციის და სხვა სამუშაოების უზრუნველსაყოფად მიზანშეწონილად ჩაითვალოს გამოყოფილი ფართობების მიხედვით ნაკვეთების მფლობელთა გაერთიანებების შექმნა მათი თანხმობით.

7. საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის საქმეთა მმართველობამ გამოუყოს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტს "საქქალაქაგროსერვისისათვის" ერთი ოთხნობიანი საგლეჯონო ნომერი, აგრეთვე საგრანსპორტო საშუალებები და ინვენტარი.

8. "საქქალაქაგროსერვისის" შექმნასთან დაკავშირებით ყოფილი საქართველოს მუხალეობის ამხანაგობათა მუშაობის საკოორდინაციო საბჭოს "საქაგროკოოპის" ქონება გადაეცეს "საქქალაქაგროსერვისის" დადგენილი წესით.

9. "საქქალაქაგროსერვისის" სახელწოდება ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად: "საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო ნაკვეთების მომსახურების რესპუბლიკური ცენტრი "საქქალაქაგროსერვისი", აქედან გამომდინარე, შეგანილ იქნეს სათანადო ცვლილება საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის სტრუქტურაში.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი
თ.სიგუა

მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის
ცირკულარული წერილი რაიონის საკრებულოებისადმი მიღება-
ჩაბარების აქტების გაცემის თაობაზე.

1993 წელი 7 ივლისი, №1-1071

საქართველოს რესპუბლიკის რაიონის
საკრებულოს გამგეობის თავმჯდომარეს ბაგონ....

გვგზავნებით საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტისა და საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს 1993 წლის 2 ივლისის №3-23/67 ბრძანება "საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეთა სარგებლობაში გადაცემული საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო მიწის ფართობებზე გოპოგადაღების, გერიგორიის დაგეგმარება-განაშენიანების, პროექტის შედგენის, პროექტის ნაგურაში გადაგანის, ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების შესახებ", გამოცემულს თანახმად საქართველოს მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილების "საქართველოს რესპუბლიკის მრქალაქეთათვის სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე ოკუპენტაციის გაფორმების რეგულირების შესახებ" მეთოხე პუნქტისა.

ამასთან, ვინაიდან აღნიშნული დადგენილების მიღებაზე რესპუბლიკის მოსახლეობას მიწით სარგებლობის დამადასტურებელ დოკუმენტად ეძლეოდა 1992 წლის 5 აგვისტოს № 4/3-1062 მიმართული ვადმოვბანილი მიღება-ჩაბარების აქტის ფორმა, და მოქალაქეთა მნიშვნელოვან ნაწილზე უკვე გაცემულია, რესპუბლიკაში არსებული ვითარების პირობებში (ქალაქის ლეფიციტი, ვადააღვილების უკიდურესი შეზღუდულობა) მიზანშეუწონელია მათი შეცვლა და უნდა დარჩეს ძალაში.

აღნიშნულთან ერთად მხედველობაში უნდა ვიქონიოთ, რომ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის დადგენილებით დამტკიცებულ მიღება-ჩაბარების აქტის ფორმაში ადრე არსებულ ფორმასთან შედარებით შეგანილია შემდეგი ცვლილებები:

- საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილების "საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეთათვის სარგებლობაში გადაცემული მიწის ნაკვეთებზე დოკუმენტაციის გაფორმების რეგულირების შესახებ" მე-5 პუნქტისა და საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 24 თებერვლის №148 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების "საქართველოს რესპუბლიკის ქალაქებისა და რაიონულ ცენტრებში (დაბებში) მცხოვრებთათვის მიწის ნაკვეთების გამოყოფის წესის შესახებ მე-10 პუნქტის საფუძველზე შეიყვალა კომისიის წევრთა შემადგენლობა.

- საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილებით სიგყვების "საკუთრებაში, მფლობელობა და სარგებლობაში" ნაცვლად დატოვებულია სიგყვა სარგებლობაში".

- "მოსახლეობის საერთო კრების" ნაცვლად შეგანილია "საკრებულოს".

- საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 16 იანვრის №39 დადგენილების საფუძველზე ამოღებულია სიგყვები "მრავალწლიანი ნარგავების საბალანსო ღირებულების გადახდით".

- საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილებით შეგანილია სიგყვები "ანაბლაურებული ნაკვეთის მიღებასთან დაკავშირებით გაწეული ხარჯები".

- ამავე დადგენილებით ამოღებულია სიგყვები "მრავალწლიანი ნარგავების ამოძირკვა აკრძალულია სოფლისა და რაიონის მართვის ორგანოების ნებართვის გარეშე".

- საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 24 თებერვლის №148 დადგენილების მე-10 პუნქტის მე-2 აბზაცის საფუძველზე მიღება-ჩაბარების აქტის რაოლენობისა და გააცემის შესახებ. აქტი შედგენილია 5 ეგზემპლარად და გადაეცა

1. ნაკვეთის მიმღებ მოქალაქეს
 2. სოფ. გამგეობას
 3. რაიონის გამგეობას
 4. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტს.
 5. "საქქალაქაგროსურვისს".
- გთხოვთ იხელმძღვანელოთ.
დანართი: ფურცელზე.

კომიტეტის თავმჯდომარე მ.გვეგვიკორი

ქ.თბილისი

1993 წლის 20 ოქტომბერი

მოსახლეობისათვის მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტების
გაცემის შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. საქართველოს რესპუბლიკის რაიონების (ქალაქების) გამგეობებმა უზრუნველყონ რაიონული (საქალაქო) და სასოფლო კომისიების მომარაგება საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილებით გათვალისწინებული მიწის მიღება-ჩაბარების აქტებით და 1993 წლის 1 დეკემბრამდე ამ აქტების გადაცემა მიწის ნაკვეთის მიმღები მოქალაქეებისათვის.
2. საქართველოს რესპუბლიკის რაიონების (ქალაქების) გამგეობებმა, აღმინისტრაციული ორგანოების ხელმძღვანელებმა, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის რაიონულმა (საქალაქო) განყოფილებებმა უზრუნველყონ მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების მონაცემების სრული შესაბამისობა გაცემული მიწის ფართობის პარამეტრებთან და ამ აქტების რეგისტრაცია, არ დაუშვან მიგაცემული და საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის შესაბამისი დადგენილებებით განსაზღვრული წესის დარღვევით გამოყოფილი მიწის ნაკვეთების მოსახლეობისათვის გაფორმება მიწის მიღება-ჩაბარების აქტებით.
3. ეთხოვით საქართველოს რესპუბლიკის კონგრძლის პალატასა და პროკურატურას, დაევალოთ საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტსა და შინაგან საქმეთა სამინისტროს სისტემატურად გადაამოწმონ მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის მიმდინარეობა და სიმუსტე. გამოვლენილი დარღვევის თითოეული შემთხვევა გადასცენ განსახილველად და მომების ვასაგარებლად შესაბამის რაიონულ (საქალაქო) ორგანოებს.
4. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტმა საქართველოს კონგრძლის პალატასა და პროკურატურასთან ერთად ამ დადგენილების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ მოახსენოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტს 1994 წლის 15 იანვრამდე.
5. ეს დადგენილება გამოქვეყნდეს პრესაში, გადაიცეს ტელევიზიითა და რადიოთი.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის
კადასტრის დეპარტამენტი
ბრძანება №3-37

11 ნოემბერი 1993 წელი

მოსახლეობაზე მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის თაობაზე საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 20 ოქტომბრის №750 დადგენილების განხორციელების ღონისძიებათა შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის მიერ 1993 წლის 20 ოქტომბერს მიღებულია №750 დადგენილება " მოსახლეობაზე მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის შესახებ", სადაც აღნიშნულია, რომ:

1. საქართველოს რესპუბლიკის რაიონების (ქალაქების) გამგეობებმა უბრუნველყონ რაიონული (საქალაქო) და სასოფლო კომისიების მომხარაება საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილებით გათვალისწინებული მიწის მიმღები მოქალაქეებისათვის.

2. საქართველოს რესპუბლიკის რაიონების (ქალაქების) გამგეობებმა, აღმინიშრებული ორგანოების ხელმძღვანელებმა, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის რაიონულმა (საქალაქო) განყოფილებებმა უბრუნველყონ მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების მონაცემების გაცემული მიწის ფართობის პარამეტრებთან სრული შესაბამისობა და ამ აქტების რეგისტრაცია. არ დაუშეან მიგაყვებელი და საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის შესაბამისი დადგენილებით განსაზღვრული წესის დარღვევით გამოყოფილი მიწის ნაკვეთების მოსახლეობისათვის მიწის მიღება-ჩაბარების აქტებით ვაფორმება.

3. ეთხოვს საქართველოს რესპუბლიკის კონგრესლის პალატასა და პროკურატურას, დაევალოთ საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტსა და შინაგან საქმეთა სამინისტროს სისტემატურად ვადაამოწმონ მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის მიმდინარეობა და სიზუსტე, გამოელენილი დარღვევის თითოეული შემთხვევა განსახილველად და მომების ვასაგარებლად ვადასცენ შესაბამის რაიონულ (საქალაქო) ორგანოებს.

4. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტმა საქართველოს რესპუბლიკის კონგრესლის პალატასა და პროკურატურასთან ერთად ამ დადგენილების მოთხოვნათა შესრულების მიმდინარეობის შესახებ მოახსენოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტს 1994 წლის 15 იანვრამდე.

5. დადგენილება გამოქვეყნდეს რესპუბლიკის პრესისა და გულერადიომუწყებლობის საშუალებით.

" მოსახლეობაზე მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 20 ოქტომბრის №750 დადგენილების შესასრულებლად

ებრძანებ:

1. მიწის რეფორმის რაიონულმა (საქალაქო) კომისიებმა საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილების მე-5 პუნქტის შესაბამისად, დროულად მოიწვიონ "საქქალაქაგროსერვისიდან", "ქუთაროექტმშენიდან", გეოლოგიის, გეოლენიისა და კარგოგრაფიის დეპარტამენტის №62 ექსპედიციიდან, "საქქმწაროექტიდან" და "საქსოფმშენსახაროექტიდან" სათანადო საეციალისგებო.

2. გათვალისწინებულ იქნეს რიგი რაიონების თხოვნა და დიდი მოცულობის სამუშაოების ხარისხიანად და მოკლე პერიოდში შესრულების მიზნით, როგორც გამონაკლისი, დასამუშავდ ჩათვალს მათი განხორციელება ცალკეული კვალიფიცირებული საეციალისგების,



ან კერძო ჯგუფებისა და ორგანიზაციების ძალებით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილების მე-5 პუნქტში ჩამოთვლილ ორგანიზაციებთან ხელშეკრულების საფუძველზე და მათი მეთვალყურეობითა და პასუხისმგებლობით:

- ქალაქ თბილისის მოსახლეობისათვის - "საქქალაქაგროსერვისთან"
- ქალაქ ქუთაისის მოსახლეობისათვის - "ქუთაროექტმშენთან"
- ქალაქ რუსთავეის მოსახლეობისათვის - №62 ექსპედიციასთან
- რესპუბლიკის დანარჩენ გერეგორიაზე მცხოვრები მოსახლეობისათვის - "საქმიწაროექტთან" და "საქსოფმშენსახპროექტთან".

3. მოსახლეობაზე მიწის მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაყვება განხორციელდეს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილების, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის და საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს 1993 წლის 2 ივლისის №3-23/67 ბრძანების და საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის 1993 წლის 16 ივლისის №1-074 ცირკულარული წერილის საფუძველზე.

ამასთან, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტის და საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს 1993 წლის 2 ივლისის №3-23/67 ბრძანებით გათვალისწინებულ საპროექტო-საძიებო სამუშაოების ანაზღაურება მოხდეს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის მიერ მოცემული დროისათვის დადგენილი საანგარიშო ღირებულების (ინდექსის) შესაბამისად.

4. რაიონულმა (საქალაქო) და სოფლის კომისიებმა უზრუნველყონ მოწვეული სპეციალისტები ყველა აუცილებელი მასალითა და საბუთით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მონაწილეობა მიიღონ სამუშაოების მიმდინარეობაში და ყოველ მხრივი დახმარება აღმოუჩინონ მოწვეულ სპეციალისტებს სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულების საქმეში.

5. "საქქალაქაგროსერვისმა", "ქუთაროექტმშენმა", №62 ექსპედიციამ, "საქმიწაროექტმა" და "საქსოფმშენსახპროექტმა":

- რაიონულ (საქალაქო) და სოფლის კომისიებთან და მიწის კადასტრის ადგილობრივ სამსახურებთან ურთიერთკავშირში უზრუნველყონ მოსახლეობაზე მიწის მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაყვების სამუშაოების დროული და ხარისხიანი წარმოება;

არ დაუშვან მიგაცემულ და არსებული წესების მოთხოვნათა დარღვევით გაყვმულ მიწებზე მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაფორმება. დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მიიღონ ზომები მის გამოსასწორებლად;

- პერიოდულად (თვეში ორჯერ) ან მოთხოვნისთანავე მიაწოდონ ინფორმაცია ლეპარგამენგს სამუშაოების მიმდინარეობის, გამოვლენილი ნაკლოვანებების და მიღებული ზომების შესახებ.

6. დავეალოს "საქქალაქაგროსერვისს", მუბაღეობის მოქმედ ამხანაგობებთან ერთად, ჩააგაროს მოქალაქეებისათვის საბაღეოსგნულ

გამყოფილი მიწების ინვენტარიზაცია და საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის მიერ 1993 წლის 28 ივნისის №503 დადგენილებით დამტკიცებულ მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტის გასაცემად მასალები წარუდგინოს შესაბამის რაიონის (ქალაქის) მიწის რეფორმის კომისიებს.

7. მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის რაიონულმა (საქალაქო) განყოფილებებმა დააწესონ მკაცრი კონტროლი მიწის მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაყვების სიზუსტეზე, დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მიიღონ ზომები მათ აღმოსაფხვრელად, ან რეაგირებისათვის საკითხი გადასცენ სამართალდამცავ ორგანოებს.

8. აუცილებლად იქნეს მაჩნეული მიწათმოსარგებლეთათვის გაყვმილი მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტის რეგისტრაცია მკაცრი აღრიცხვის ეურნალში, რომელსაც №1 დანართის მიხედვით აწარმოებს სოფლის (დაბის) და რაიონის (ქალაქის) მმართველობის ადგილობრივი ორგანოების მიწათმოწყობის სამსახური.

ამასთან, მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის რაიონული (საქალაქო) განყოფილება აწარმოებს რაიონის (ქალაქის) ადმინისტრაციულ ტერიტორიაზე არსებული სოფლების (დაბების) გეოაღნიშნული მონაცემების კომლობრივ აღრიცხვას.

9. მოსახლეობაზე მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაყვმის სამუშაოების მიმდინარეობაზე გედამხედველობა დაეუვალოთ დეპარტამენტისა და მის დაქვემდებარებულ ორგანიზაციათა ხელმძღვანელ მუშაკებს, ცალკეულ თანამშრომლებს №2 დანართის თანახმად. შემოწმება განხორციელდეს №3 დანართში მოცემული კითხვარის მიხედვით.

მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის რაიონულმა (საქალაქო) განყოფილებებმა და ორი კვირის ვადაში უზრუნველყონ №3 დანართით გათვალისწინებულ კითხვარისათვის მიმდინარე პერიოდში საჭირო ინფორმაციის მოპოვება და კლასიფიკაცია. აღნიშნული სამუშაოები აწარმოონ სისგემატურად.

10. მიწის მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების სამუშაოების მიმდინარეობაზე საერთო გედამხედველობა, შესაბამისი ინფორმაციის შეგროვება და ანალიზი დაეუვალოს დეპარტამენტის საადგილმამულო ურთიერთობათა სამმართველოს (შელამვილი ა.ვ.), რომელმაც:

- დააწესოს კონტროლი მიწის მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების რეგისტრაციისა და გაყვმის სამუშაოების მიმდინარეობაზე, პერიოდულად ვადაამოწმოს მათი შესრულების ხარისხი, დასახოს ღონისძიებები ნაკლოვანებათა გამოსასწორებლად, მოამზადოს წინადადებები და წარუდგინოს დეპარტამენტის ხელმძღვანელობას;

- მოამზადოს და გამოიგანოს საკითხები დეპარტამენტის კოლეჯიაზე განსახილველად სამუშაოების მიმდინარეობის, ნაკლოვანებათა აღმოფხვრის, დამნაშავე პირთა პასუხისმგებლობისა და სხვა ელსაგარებელ ღონისძიებათა შესახებ.

11. საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 20 ოქტომბრის დადგენილების შესამე პუნქტის შესაბამისად ეთხოვოს საქართველოს რესპუბლიკის კონტროლის პალატას, პროკურატურას და მინაგან საქმეთა სამინისტროს მათი სისგემების მუშაკთა მიერ



დამოუკიდებლად ჩატარებული მიწების გადაცემასთან დაკავშირებული მასალების ერთი ეგზემპლარი, საერთო განზომილებისა და ანალიზის მიზნით, გადმოუგზავნონ საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტს.

დეპარტამენტის თავმჯდომარე
ბ.გვეგუკორი

მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის
1993 წლის 11 ნოემბრის №3-37

ბრძანების №1 დანართი

მოსახლეობისათვის გამოყოფილი მიწის მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტის რეგისტრაციის ქურნალი

(რაიონის/ქალაქის/ და სოფლის/დაბის/ დასახელება)

№№ 1	მიწათმოსარე ბლის ვეარი, სახელი, მამის სახელი	საქმის დასახელება	აქტის გაცემის თარიღი და დადგენილების ნომერი	სულ გადასმული ფართობი (აა)	მათ შორის					შენიშვნა
					სახიზი	მრავალწლიანი ნარგავები	საოთხი	საძოვარი	რეესტრაციის თარიღი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის
დადგენილება № 929

1993 წლის 22 დეკემბერი

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 9 ოქტომბრის № 984 დადგენილების ძალადაკარგულად ჩათვის შესახებ

“საქართველოს რესპუბლიკის შეიარაღებულ ძალებში კანონიერების უზრუნველყოფის, დამნაშავეობასთან ბრძოლის გაძლიერებისა და სამხედრო მოსამსახურეების სამართლებრივი აღზრდის ღონისძიებათა შესახებ” საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის 1993 წლის 14 ივნისის № 126 განკარგულების მე-8 პუნქტის შესაბამისად საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი აღგენს:

ძალადაკარგულად ჩაითვალოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 9 ოქტომბრის № 984 დადგენილება



“ყოფილ საკავშირო სამხედრო უწყებათა ჯარებისა და დაწესებულებებისათვის საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო მიწის ფონდიდან გამოყოფილი მიწის ნაკვეთების, მათზე განლაგებული სამხედრო დასახლებების, სამხედრო-სამღვათ ბაზების, ძირითადი ფონდების მოლიანად საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროსათვის გადაცემისა და მოხმარების სფეროს განსაზღვრის შესახებ”.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი ო. ჟაყაცია

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის ბრძანება № 3-6

15 თებერვალი 1994 წ.

მოსახლეობაზე მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემაში არსებული ნაკლოვანებების აღმოფხვრის ღონისძიებების შესახებ.

აღინიშნოს, რომ რესპუბლიკის უმეტეს რაიონებში არაღამაკმაყოფილებლად ხორციელდება მოსახლეობისათვის მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის თაობაზე საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის №503 და 20 ოქტომბრის № 750 დადგენილებებით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

რაიონების მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა ვერ უზრუნველყვეს მიწის რეფორმის კომისიები მიღება-ჩაბარების აქტის ფორმებით. არ განახორციელეს მოსახლეობიდან თანხების ამოღება და მათი ჩარიცხვა საპროექტო-საძიებო სამუშაოებისათვის, ხელშეკრულების გაფორმება საპროექტო ორგანიზაციებთან საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის № 503 დადგენილების მე-5 პუნქტის შესაბამისად, რის შედეგადაც საპროექტო ორგანიზაციებმა დროულად ვერ მოაქვინეს სპეციალისტები შესასრულებლად.

რაიონების ხელმძღვანელი ორგანოები აყენებენ საკითხს მიეცეთ უფლება მათ გერიგორიებზე არსებულ საპროექტო ორგანიზაციებსა და ჯგუფებს, აგრეთვე მიწის რეფორმის კომისიებს, თვით შეასრულონ მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის სამუშაოები.

მოსახლეობაზე მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 28 ივნისის № 503 და 20 ოქტომბრის № 750 დადგენილებების ხელშეწყობის მიზნით ვბრძანებ:

1. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის 1993 წლის 11 ნოემბრის №3-37 ბრძანების მე-2 პუნქტში შეგანალი იქნეს ნაწილობრივი ცვლილება და დაემატოს შემდეგი აბზაცი:

ცალკეულ შემთხვევაში დასაშვებად იქნას მიჩნეული მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემა ადგილობრივი მიწის რეფორმის კომისიების ხელმძღვანელობით და პასუხისმგებლობით, რაიონში არსებული



საპროექტო ორგანიზაციებისა და ცალკეული ჯგუფების სამუშაოები, ხელშეკრულების საფუძველზე.

2. მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემისათვის ანაზღაურება მოხდეს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის დეპარტამენტისა და საქართველოს რესპუბლიკის არიგექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს 1993 წლის 2 ივლისის № 3-23/67 ბრძანების №2 დანართის მიხედვით, შესრულებული სამუშაოების სახეების შესაბამისად.

3. კონტროლი მიღება-ჩაბარების აქტების სწორად გაცემაზე დააწესონ მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა, ხოლო პასუხისმგებლობა დაეკისრით სამუშაოების შესრულებაზე: საპროექტო ორგანიზაციებს, კერძო ჯგუფებსა და რაიონის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის სამსახურებს.

4. "საქმიწაროექტის" (ა. ჩაქსელიანი) მიმდინარე წლის 1 ივნისამდე უზრუნველყოს მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემისათვის საპროექტო-საძიებო სამუშაოების შესრულება აბაშის, ხონის, ქარელის, დღოფისწყაროს, გორისა და თერჯოლის რაიონებში, ხოლო "საქქალაქაგროსერვისმა" (ი. შენგელია) ბოლნისის, მარნეულისა და წალკის რაიონებში.

5. რაიონულმა და სოფლის მიწის კომისიებმა უზრუნველყონ მოწვეული სპეციალისტები ყველა აუცილებელი მასალებით და თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მონაწილეობა მიიღონ სამუშაოების შესრულებაში სათანადო ანაზღაურების საფასურად.

6. დეპარტამენტის სამმართველოს უფროსებმა, ბაგონებმა ო. კობახიძემ, ი. მულაშვილმა, ა. კალანდიამ სისკემაგიური კონტროლი დააწესონ მიწის მიღება-ჩაბარების მიმდინარეობაზე და ყოველი თვის ბოლოს წარმოადგინონ ანგარიში დეპარტამენტის ხელმძღვანელობას.

7. კონტროლი ამ ბრძანების შესრულებაზე დააწესონ ბაგონებმა გ. ჩიკვილაძემ და ე. ლობჯინიძემ

დეპარტამენტის თავჯდომარე: გ. გვეჯკორი.

საქართველოს რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ
სამართალდარღვევათა და საქორწინო და საოჯახო კოდექსებში
ცვლილებათა და დამატებათა შეგანის შესახებ

1994 წლის 17 მარტი.

ამონაწერი

"მუხლი 55(1), მიწის მფლობელობაზე უარყოფითი გავლენის მქონე ობიექტების დაპროექტება, განლაგება, მშენებლობა და საექსპლოატაციოდ გადაცემა, მიწის მფლობელობაზე უარყოფითი გავლენის მქონე ობიექტების დაპროექტება, მშენებლობა, განლაგება და საექსპლოატაციოდ გადაცემა გამოიწვევს მოქალაქეთა დაჯარიმებას შრომის ანაზღაურების ექვსიდან ათ მინიმალურ ოდენობამდე, თანამდებობის პირთა შრომის ანაზღაურების სამოციდან ას მინიმალურ ოდენობამდე".



ამ კოდექსის 95ე და 96 მუხლებით გათვალისწინებულ აღმინისგრაფიულ სამართალდარღვევათა შესახებ ოქმს აგრეთვე გაზის მეურნეობის საამისოდ უფლებამოსილი მუშაკები თავისი კომპეტენციის ფარგლებში".

"ამ კოდექსის 179, 179 მუხლებით გათვალისწინებულ აღმინისგრაფიულ სამართალდარღვევათა შესახებ ოქმს დაგენენ საქართველოს რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტროს სასინჯი გეღამხედველობის სახელმწიფო ინსპექციის საამისოდ უფლებამოსილი პირები".

183. 262ე მუხლის მეორე ნაწილში ციფრების "103105" შემდეგ დაემატოს ციფრი "107", ციფრის "176ე" შემდეგ დაემატოს ციფრები "177, 179".

საქართველოს პარლამენტის თავმჯდომარე სახელმწიფოს მეთაური ელვარდ შევარდნაძე.

საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროსა და საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის ბრძანება №44-3/15

5 მაისი 1994 წ.

იმის გათვალისწინებით, რომ რესპუბლიკის რიგ ქალაქებსა და რაიონებში აღვლია აქვს მიწათსარგებლობის კანონმდებლობის მოთხოვნების უკულებეღყოფითა და დარღვევით მიტაცებულ მიწებზე აგებული ობიექტების პრევატიზაციის ფაქტებს, აღნიშნული მდგომარეობის გამოსწორებისა და შემდგომი გაუგებრობების თავიდან აცილების მიზნით

ებრძანებთ:

1. დაევალოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ტერიტორიულ ორგანოებს სახელმწიფო საწარმოთა პრევატიზებისას, როგორც წესი, საკითხი შეათანხმონ მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის შესაბამის ადგილობრივ ორგანოებთან.
2. დაევალოს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის ადგილობრივ ორგანოებს გამოვლენილი დარღვევებისა და გატარებული ღონისძიებების შესახებ სისტემაგურად წარადგინონ ინფორმაცია სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროსა და მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტში.
3. კონკრეტული ამ ბრძანების შესრულებაზე დაევალოთ სამინისტროსა და დეპარტამენტის საქმეთა მმართველობებს.

საქართველოს რესპუბლიკის
სახელმწიფო ქონების მართვის
მინისტრი
ა. სილაგაძე

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის
რესურსებისა და მიწის
კადასტრის დეპარტამენტის
თავმჯდომარე
გ. გუგუშვილი

1994 წლის 31 მაისი

1. მიღებული იქნეს საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საწმინტო კომიტეტთან შექმნილი საუწყებო-სამშენებლო კომისიის წინადადება, რომ 1994 წლის 1 მაისიდან სახელმწიფო ცენტრალიზებული კაპიტალური დაბანდებათა საპროგნოზო მოცულობა და შემკვეთსა და მოიჯარეს შორის ურთიერთანგარიშსწორების ფასები 1994 წლის ბოლომდე განისაზღვროს მშენებლობაში 1984 წლის ნორმებით შედგენილი სახარჯთაღრიცხვო ფასების მიმართ ქართული კუპონის კურსის ცვალებადი ინდექსაციის გამოყენებით, რომელიც განგარიშდება ფორმულით

1.7x260xმ/740xკ, სადაც

1.7 - შემასწორებელი კოეფიციენტი 1993 წლის აპრილისათვის მშენებლობის გაძვირებასა და საერთო ინფლაციური კოეფიციენტის შესაბამისობაში მოსაყვანად;

260 - ინდექსაციის, რომელიც საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 4 მაისის №352 დადგენილებით მიღებულია 1984 წლიდან 1993 წლის აპრილამდე მშენებლობის გაძვირების მაჩვენებელი;

მ - მანეთის კურსია დოლართან შეფარდებით ანგარიშსწორების მომენტისათვის;

740 - მანეთის კურსია დოლართან შეფარდებით 1993 წლის აპრილში.;

კ - კუპონის კურსია მანეთთან შეფარდებით ანგარიშსწორების მომენტისათვის.

2. ცალკეულ მშენებლობებზე სამუშაოთა სახარჯთაღრიცხვო და სახელმეკრულებო ფასები განსაზღვრული და კორექტირებული იქნეს საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 15 ივნისის №642 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების ძიხედვით. იმ შემთხვევაში, როდესაც ფაქტობრივი დანახარჯები განსხვავდება ფორმით გაანგარიშებული თანხებისგან, შემკვეთს ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს ფასთა სხვაობა კონკრეტული წლის ბოლოსათვის.

3. ნება დაერთოს საპროექტო ორგანიზაციებს სასამშენებლო ობიექტების პროექტების ღირებულება განსაზღვრის ინდექსაციის გამოყენებით, რომელიც იანგარიშდება ფორმულით 0.5 x კ.

4. დადგინდეს წესი, რომლის მიხედვით მოიჯარეს მიერ შექმნილი მასალების ფასთა სხვაობა შეძენიდან წინ გამოყენებით შესრულებული სამუშაოს შემკვეთისაგან მიღებამდე, ან უკიდურეს შემთხვევაში უკანასკნელის მიერ ანგარიშსწორების პერიოდში მოქმედი ვასე.

5. ეს განკარგულება სავალდებულო სახელმწიფო ცენტრალიზებული კაპიტალური დაბანდებათა მშენებარე ობიექტებისთვის, იგი ვრცელდება ამავე სახსრებით წარმოებული სანმშენებლო-სარემონტო სამუშაოებზე და ატარებს სარეკომენდაციო ხასიათს დანარჩენი სამუშაოებისთვის.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი თ. ფაცაცია

საქართველოს რესპუბლიკაში მიწის რეფორმასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მიმდებარე სოფლებსა და ქალაქის მერიას შორის წარმოშობილი პრობლემური საკითხების მოსაგვარებლად საჭირო ღონისძიებათა შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. მიღებულ იქნეს ცნობად, რომ ქალაქ თბილისის მერიის საპროექტო ინსტიტუტი "თბილქალაქპროექტი" ამუშავებს მოსაზრებას ქალაქ თბილისის პერსპექტიული განვითარების შესახებ.

2. ქალაქ თბილისის მერიაში, საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტმა, არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა კომიტეტმა, გარემოს დაცვის სამინისტრომ, გეოლოგიის დეპარტამენტმა, საქართველოს ისტორიისა და კულტურის ძეგლთა დაცვისა და გამოყენების მთავარმა სამეცნიერო-საწარმოო სამმართველომ, გარდაბნისა და მცხეთის რაიონების გამგეობებმა შესაბამის საპროექტო ორგანიზაციებთან ერთად:

II ორი თვის ვადაში დაამუშაონ ქალაქ თბილისის მერიის სარგებლობაში არსებული მიწის ფონდი, განსაზღვრონ მცხეთისა და გარდაბნის რაიონებთან ფაქტობრივი საზღვარი, გამოიზონ ის სასოფლო-სამეურნეო მიწებიდან, რომელთა ნაწილი შეგანილია მიწის რეფორმის ფონდში და გამოყოფილია შესაბამისი სოფლებისა და ქალაქ თბილისის მოსახლეობისათვის;

- ქალაქ თბილისის პერსპექტიული განვითარების მოსაზრების დამუშავებისას რეალური სიგუაციის გასათვალისწინებლად მუშაობის შედეგები გრაფიკული მასალის სახით გადასცენ საპროექტო ინსტიტუტს "თბილქალაქპროექტს";

- განიხილონ ყველა სადაო საკითხი, რომელიც წარმოიშვა ქალაქ თბილისის გარემოში მდებარე მიწების ქალაქისა და სოფლის მოსახლეობისათვის გამოყოფასთან დაკავშირებით, და უზრუნველყონ მათი კანონიერად მოგვარება;

- გადაამოწმონ თბილისის სახელმწიფო სანერგე მეურნეობის მიწებიდან ლოკინის მთაზე მეურნეობის მუშა-მოსამსახურეებისა და ქალაქ თბილისის მოსახლეობისათვის მიწის ნაკვეთების გამოყოფის კანონიერება და გააგარონ არსებული კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებანი.

3. დაველოთ საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა კომიტეტს, მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტს, გარემოს დაცვის სამინისტროს, ქალაქ თბილისისა და მასთან მიმდებარე გარდაბნისა და მცხეთის რაიონების სოციალური, საგრანსპორტო და საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ურთიერთმეთანხმებული განვითარების მოწესრიგებისა და აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მოსახლეობისათვის ბემოაღნიშნული რაიონების სარგებლობაში არსებული ტერიტორიებიდან ქალაქ თბილისისა და სოფლის მოსახლეობისათვის საკარმიდამოებად გაცემულ ნაკვეთებზე ინდინათმშენებლობის განხორციელებისას უსისგემობის თავიდან

აცილებისა და სანიგარიულ-ჰიგიენური დაცვის მიზნით განსაკუთრებით თბილისის ზღვის მდამოებში ამ გერიგორიების დაგეგმარება-განაშენიანების პროექტების შედგენისა და გათვალისწინონ სათანადო მოთხოვნები, რომელთა განხორციელებაზე კონკრული დააწესონ ქალაქ თბილისის მერიამ და შესაბამისად, გარდაბნისა და მცხეთის რაიონების მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა.

4. ქალაქ თბილისისა და მიმდებარე რაიონებს შორის საზღვრების დაზუსტებამდე და ქალაქ თბილისის პერსპექტიული განვითარების შესახებ მოსაზრების დამუშავებამდე შეჩერდეს ქალაქ თბილისის 1974 წელს დამტკიცებულ საზღვრებში მოქცეულ მიწებზე რეფორმის ფონდში ახალი მიწის ნაკვეთების შერჩევა-გამოყოფა.

5. ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ დავალებათა შესრულების კონკრული დაეკისროს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის შესაბამის სამსახურებს.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი ო. ფაცაცია

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის
დადგენილება № 815 1994 წლის 29 ნოემბერი

დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების აგლომერაციის და სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მოქცეულ გერიგორიებზე მიწის რეფორმის განხორციელების დამატებით ღონისძიებათა შესახებ საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო მიწის რეფორმის განხორციელების ღონისძიებების შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 და 6 თებერვლის № 128, 10 მარტის № 290 დადგენილებებით განისაზღვრა, რომ დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების აგლომერაციის მიწები რეფორმის ფონდში არ გამოიყოფა, ხოლო სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში საზღვრიდან 21 კილომეტრის სიღრმით მცხოვრებ მოსახლეობას, შესაძლებლობის ფარგლებში, სარგებლობის უფლებით გამოეყოფათ დამატებითი საკარმიდამო ნაკვეთები კაპიტალური მშენებლობის უფლების გარეშე. ამასთან საქართველოს რესპუბლიკის სასაზღვრო ზოლის ფორმირებისა და ფუნქციონირების კომპლექსურ პრობლემათა გადაწყვეტის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს 1992 წლის 7 მაისის № 10 დადგენილებით სასაზღვრო ზოლში საერთოდ აიკრძალა ახალი საკარმიდამო ნაკვეთების გამოყოფა, მათ შორის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის (მექვესე პუნქტი, მესამე აბზაცი).

ამჟამად აღნიშნულ გერიგორიებზე მცხოვრები მოსახლეობა მოითხოვს საკარმიდამო ნაკვეთების გამოყოფა-შევსებას მათზე საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის უფლებით.

დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების აგლომერაციის მიწებზე და "საქართველოს რესპუბლიკის სასაზღვრო ზოლის ფორმირებისა და ფუნქციონირების კომპლექსურ პრობლემათა გადაწყვეტის შესახებ"



საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს 1992 წლის 7 მაისის დადგენილებით დამტკიცებულ სახელმწიფო სასაზღვრო საზღვრიდან 21 კილომეტრის სიღრმით მოქცეულ გერიგორიაზე მცხოვრები საქართველოს მოქალაქეების მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. დამტკიცდეს დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების ავტომერაიის მიწებზე (მარნეულის, გარდაბნის, ბოლნისის, თეთრი წყაროს რაიონების გერიგორიის ნაწილი), და საქართველოს რესპუბლიკის სასაზღვრო ზოლის ფორმირებისა და ფუნქციონირების კომპლექსურ პრობლემათა გადაწყვეტის შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს 1992 წლის 7 მაისის დადგენილებით დამტკიცებულ სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში საზღვრიდან 21 კილომეტრის სიღრმით მოქცეულ გერიგორიაზე მიწის რეფორმის ფონდიდან კომლზე (ოჯახზე) გასაცემი საკარმიდამო მიწის ზღვრული მაქსიმალური ნორმები დანართის თანახმად. ამასთან ცალკეული რაიონის, მეურნეობის (სოფლის) ზღვრული მაქსიმალური ნორმის ფარგლებში კომლზე გასაცემი საკარმიდამო ნაკვეთის მოცულობის დადგენა მოხდეს შესაბამისი მიწის რეფორმის კომისიის მიერ, მათ გერიგორიაზე არსებული მიწის რესურსებიდან გამომდინარე იმის გათვალისწინებით, რომ მაქსიმალურად იქნეს შენარჩუნებული სტრატეგიული კულტურების მოსაყვანად ვარგისი ფართობები და სამექვანიზაციო მიწის მასივები.

2. დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების ავტომერაიის მიწებზე და სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მოქცეულ გერიგორიაზე მცხოვრებ კომლზე (ოჯახზე) გასაცემი საკარმიდამო ნაკვეთის დანართით განსაზღვრულ ზღვრულ მაქსიმალურ ნორმაში შედის კომლის კანონიერ სარგებლობაში უკვე არსებული მიწის ფართობი. არსებულ და ზღვრულ მაქსიმალურ ნორმამდე შევსებულ ფართობზე, რამდენი ნაკვეთიდანაც არ უნდა შედგებოდეს, არ დაიშვება ერთზე მეტი საცხოვრებელი სახლის ამენება და ეს ნაკვეთი (ნაკვეთები) გაყოფას არ ექვემდებარება.

ბონის სპეციფიკიდან გამომდინარე, სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მდებარე მიწებიდან რეფორმის (საკარმიდამო) ფონდში ფართობების გამოყოფას შესაბამისი რაიონის გამგეობის გადაწყვეტილების საფუძველზე ამტკიცებს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი, ხოლო ამ ფართობებზე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის თითოეულ კონკრეტულ შემთხვევაში აძლევს შესაბამისი რაიონის გამგეობა გადაწყვეტილებების საფუძველზე.

3. დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების ავტომერაიის მიწებზე და სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მოქცეულ გერიგორიაზე მიწის რეფორმის ფონდში უპირველეს ყოვლისა გამოიყოფა ასათვისებელი მიწები; ასეთი ფართობების უკმარისობის შემთხვევაში სოფლის მიმდებარე და არსებული საკარმიდამო მიწების მოსაზღვრედ მდებარე საზოგადოებრივი სარგებლობის მცირე კონკურიანი ნაკვეთები. მათ შორის, საშოსახლო ნაკვეთები გამოიყოფა დასახლების პერსპექტიული განვითარებისათვის გათვალისწინებულ ადგილებში.

4. დღი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების აგლომერაციის მიწების და სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მოქცეული ტერიტორიების განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გათვალისწინებით სარეფორმო ფონდში არ გამოიყოფა:

- სტრატეგიული კულტურებით დაკავებული მიწები;
- საკურორტო (რეკრეაციული) დანიშნულების მიწები;
- ნაკრძალების, ეროვნული პარკებისა და აღკვეთილების მიწები;
- სახელმწიფო გყის ფონდის გყით დაფარული მიწები;
- ისტორიული და ბუნების ძეგლების, ეკლესია მონასტრებისა და მათი სანიტარული ზონის მიწები;

- ჯაბახეთის ზეგანზე მდებარე განსაკუთრებული ეკოლოგიური მნიშვნელობის მქონე წყალსაცავების სანიტარული ზონის მიწები;

- სამეცნიერო-სასწავლო მეურნეობებზე, საცდელ სადგურებზე, ექსპერამენტულ მეურნეობებზე, მეთესლეობის, სანერგე, სანამუხე-საჯიშე მეურნეობებზე, მეცხოველეობის კომპლექსებზე და სასათბურე კომბინატებზე უვალ სარგებლობაში მიმავრებული მიწები - აღნიშნულ მეურნეობებში სარეფორმო ფონდში, გამონაკლის შემთხვევაში შესაბამის ზემდგომ ორგანოებთან - საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროსთან და საქართველოს სოფლის მეურნეობის აკადემიასთან შეთანხმებით დასაშვებია იმ მიწების გამოყოფა, რომლებიც არ ემსახურება ძირითადი საწარმოო პროგრამის შესრულებას;

- სოფლის კულტურულ-საყოფაცხოვრებო მომსახურებისათვის გამოყოფილი და პერსპექტივაში ამ დანიშნულებისათვის გამოსაყენებელი მიწები;

- მიწის ზედა და მიწის ქვემა სასარგებლო წიაღისეულის მოსაპოვებლად განკუთვნილი მიწები;

- პირუტყვის გადასარეკი გრასები და საერთო სარგებლობის სათიბ-საძოვრები, საერთო სარგებლობის მიწებთან მისაღწევი გზები;

- სასაზღვრო ზოლში მოქცეული ის მიწები, რომლებიც პერსპექტივაში განკუთვნილია სამხედრო ობიექტების მშენებლობისათვის.

5. დღი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების აგლომერაციის მიწებზე და სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მოქცეული ტერიტორიების დანართში ჩამოთვლილი რაიონების გამგეობებმა:

- შექმნან ამ დადგენილებით განსაზღვრულ ტერიტორიებზე მიწის რეფორმის გამგარებელი რაიონული კომისიები, რაიონის გამგებლის ან ავტონომურ რეწველო დარგში მისი მოადგილის თავმჯდომარეობით; აგრეთვე, შესაბამისად სასოფლო კომისიები სოფლის გამგებლის ან სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს ხელმძღვანელის თავმჯდომარეობით, დააკომპლექტონ ისინი უნარიანი და ავტორიტეტული სპეციალისტებით;

- მიწის რეფორმის გამგარებელ რაიონულ და სასოფლო კომისიებთან ერთად უბრუნველყონ თითოეულ სოფელში საკარმიდამო მიწების ინვენტარიზაცია, ამ დადგენილებით 2 და 3 პუნქტების მოთხოვნების სრული დაყვით. განსაზღვრონ ცალკეულ სოფლებში, საკარმიდამო მიწის ნაკვეთის ზღვრული მაქსიმალური ნორმა - არა უმეტეს დანართით მოცემული რაიონისათვის განსაზღვრული ნორმებისა,



კომლის, ოჯახის, კაცგეორების მიხედვით და დაადგინონ სარეფორმო ფონდში დამატებით გამოსაყოფი მიწის რაოდენობა.

რაიონისათვის სარეფორმო ფონდში დამატებით გამოსაყოფი მიწის შერჩევის მასალები შეუთანხმონ საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა კომიტეტს, საქართველოს რესპუბლიკის გეოლოგიის დეპარტამენტს, საქართველოს რესპუბლიკის ვარკვის დაცვის სამინისტროს, საქართველოს რესპუბლიკის მეცნიერებათა აკადემიის არქეოლოგიური კვლევების ცენტრს, ისტორიისა და კულტურის ძეგლთა დაცვისა და გამოყენების მთავარ სამეცნიერო-საწარმოო სამმართველოს და დამკვიდრების წარუდგინონ საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტს, რომელიც თავის მხრივ არსებული წესით გაფორმებულ მასალებს განსახილველად წარუდგენს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტს.

ამ დადგენილებით განსაზღვრული მიწის რეფორმის სამუშაოების სრულყოფილად ჩატარების მიზნით იხელმძღვანელონ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვარის № 48, 6 თებერვლის № 128, 10 მარტის № 290, 22 სექტემბრის № 949 წლის 16 იანვრის № 39, 28 ივნისის № 503, 20 ოქტომბრის № 750 დადგენილებებით და საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის 1994 წლის 21 ოქტომბრის განკარგულების მე-4 პუნქტით.

6. იმათთან დაკავშირებით, რომ თბილისის შემოგარენის რიგ რაიონებში არ არის უზრუნველყოფილი საქართველოს მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 16 იანვრის № 39 დადგენილებით მოქალაქეთათვის გამოყოფილი ფართობების ათვისება, დაევალოს "საქქალაქაგროსერვისს" ქ. ქ. თბილისისა და რუსთავის მერიაებთან ერთად უზრუნველყოს ამ ფართობების ქ. ქ. თბილისისა და რუსთავის მოსახლეობაზე მაქსიმალური რაოდენობით გაცემა.

7. ამ დადგენილების მიღებისთანა დაკავშირებით:

- გაუქმდეს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 10 მარტის № 290 დადგენილების "საქართველოს რესპუბლიკაში მიწის რეფორმის პირველი ეტაპის განხორციელების ღონისძიებებისა და საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 და 6 თებერვლის № 128 დადგენილებებში ნაწილობრივ ცვლილებათა და დამატებათა შეტანის შესახებ" პირველი პუნქტის მე-IV აბზაცის მე-3 და მე-4 სტრუქტურები;

- ეთხოვოს საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურს დაამტკიცოს თანდართული განკარგულების პროექტი საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბაჟოს 1992 წლის 7 მაისის № 10 დადგენილების "საქართველოს რესპუბლიკის სასაზღვრო ზოლის ფორმირებისა და ფუნქციონირების კომპლექსურ პრობლემათა გადაწყვეტის შესახებ" VI პუნქტის II აბზაციდან მიყვების "სასაზღვრო ზოლში აკრძალულია ახალი საკარმიდამო მიწის ნაკვეთების გამოყოფა, მათ შორის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის" ამოღების შესახებ.



8. საქართველოს რესპუბლიკის პარლამენტის მიწათსარგებლობის შესახებ კანონის მიღებამდე შეჩერებულ იქნენ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48 დადგენილების მეორე, მესამე, მეხუთე, მეექვსე, მეშვიდე და მეთორმეტე პუნქტების, 1992 წლის 10 მარტის № 290 დადგენილების მეორე, მეექვსე, მეშვიდე პუნქტების, 1993 წლის 16 იანვრის № 39 დადგენილების მეშვიდე პუნქტის მოთხოვნები საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქეთათვის მიწის კერძო საკუთრებაში გადაცემისა და ყიდვა-გაყიდვის უფლების მიცემის შესახებ. საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი ო. ფაცაცია

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის № 815, 1994 წლის 29 ნოემბერი, დადგენილების დანართი

დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების ავლომერაციის და სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მდებარე რაიონებში გასაცემი მიწის მღვრული (მაქსიმალური) ნორმები არსებული საკარმიდამო მიწების ჩათვლით

რაიონის დასახელება	I კატეგორიის კომლისათვის	II კატეგორიის კომლისათვის
ქედის, შუახევის, ხულოს, ახალციხე	სარწყავი	0,40
	ურწყავი	1,00
ახალქალაქი	სარწყავი	0,30
	ურწყავი	0,60
ნინოწმინდა	სარწყავი	0,30
	ურწყავი	0,60
ღმანისი	სარწყავი	0,30
	ურწყავი	0,60
ბოლნისი	სარწყავი	0,15
	ურწყავი	0,25
მარნეულის	სარწყავი	0,15
	ურწყავი	0,25
გარდაბნის	სარწყავი	0,15
	ურწყავი	0,25
საგარეჯოს	სარწყავი	0,15
	ურწყავი	0,50
დედოფლისწყაროს	სარწყავი	0,50
	ურწყავი	0,80
ლაგოდეხის	სარწყავი ან დამრ.	0,25
	ურწყავი	0,50
ყვარლის	სარწყავი	0,25
	ურწყავი	0,50
ახმეტის	სარწყავი	0,40
	ურწყავი	0,70

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის აპარატის ხელმძღვანელი ვ. ასათიანი

“საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადის შესახებ” საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის ბრძანებულების ამოქმედების ღონისძიებების თაობაზე

1. დაევალოს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტს შესაბამის სამინისტროებისა და უწყებებთან ერთად 1995 წლის 1 იანვრამდე უბრუნველყოს “ საქართველოს რესპუბლიკის სასოფლო-სამეურნეო მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადის შესახებ ” საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის ბრძანებულების ამოქმედების მექანიზმის შექმნასთან დაკავშირებული ნორმატიული აქტების მომზადება.
2. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისა და სასოფლო-სამეურნეო გამოყენების მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადის შესახებ ბრძანებულება ძალაში შედის 1995 წლის 1 იანვრიდან.

ე. შვეარდნაძე

საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის
ბრძანებულება № 398

1994 წლის 18 დეკემბერი
საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო მიწებით
სარგებლობისათვის გადასახადის შესახებ

მიწის რაციონალურად გამოყენებისა და დაცვის დღემდე არსებული სისტემის არაუეფექტურობის გამო ხდება მიწების დაგაცემა, საექსპლუატაციო მდგომარეობის გაუარესება, კულაწარმოების პროცესიდან მათი ხანგრძლივი ვაღით ამოღება. ყოველწლიურად იზრდება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისათვის უეარგისი ფართობების სიდიდე. ამას არსებითი მნიშვნელობა აქვს ისეთი მცირემიწიანი ქვეყნისათვის, როგორც საქართველო.

მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადის (შემდგომში მიწის გადასახადი) შეიძლება რესპუბლიკის ეკონომიკის გაჯანსაღების, მიწის დაცვისა და მისი ნაყოფიერების ამაღლების ერთერთ აქტუალურ ღონისძიებად უნდა იქნეს მიჩნეული.

შემოთავაზებულიდან გამოვლინარე:

1. საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების და სასოფლო-სამეურნეო გამოყენების (შემდგომში სასოფლო-სამეურნეო) მიწებით სარგებლობისათვის ყოველწლიური გადასახადის დაწესება, ამოღება და გამოყენება საქართველოს რესპუბლიკის მიწის ახალი კანონმდებლობის მიღებამდე რეგლამენტირებულ იქნეს ამ ბრძანებულების მოთხოვნათა შესაბამისად.
2. 1995 წლის 1 იანვრიდან მიწის გადასახადით დაიბეგროს:

სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული სასოფლო-სამეურნეო მიწები, გაკულგურებული ბუნებრივი სათიბები და საძოვრები, დასახლებული პუნქტების ფარგლებში მოქცეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენებული ან გამოსაყენებლად ვარგისი ის ნაკვეთები, რომელთა მიზნობრივი გამოყენება ჯერ არ არის შეცვლილი, აგრეთვე სასოფლო (სადაბო) დასახლებული პუნქტების ფარგლებში მოქცეული სამოსახლო, საცხოვრებელი სახლების და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობაანაგებობების ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ნაკვეთები;

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების სასოფლო სამეურნეო წარმოებაში გამოყენებული ან გამოსაყენებლად ვარგისი მიწის ის ნაკვეთები, რომელთა მიზნობრივი გამოყენება ჯერ არ შეცვლილა; სასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენებული გყის ფონდის და წყლის ფონდის მიწების ნაკვეთები;

საბაღე (საბოსგნე) და სააგარაკო ნაკვეთები.

3. დაწესდეს, რომ მიწაზე საკუთრების კანონის მიღებამდე მიწის გადასახალს იხდიან ის ფიზიკური და იურიდიული პირები, რომლებსაც მიწა სახელმწიფო აქტებით გადაცემული აქვთ უვადო სარგებლობაში. ფიზიკური და იურიდიული პირები, რომლებსაც იჯარით ან ქვეიჯარით აქვთ აღებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთები, მიწის გადასახალს არ იხდიან; ამ ნაკვეთებზე მიწის გადასახალს გადახდა შესაბამისად დაეკისროთ მეიჯარე მიწის შესაკუთრე ფიზიკურ პირებს და მიწის იჯარით გაცემისათვის სახელმწიფოსაგან უფლებამოსილ იურიდიულ პირებს.

მიღებულ იქნეს ცნობად, რომ საქართველოს რესპუბლიკაში მეიჯარისა და მოიჯარეს შორის ურთიერთობებს აწესრიგებს იჯარის შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის კანონის, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი ნორმატიული აქტებისა და ამ ბრძანებულებების შესაბამისად მზარეებს შორის ნებაყოფილობით დადებული მიწის საიჯარო ხელშეკრულება.

4. მიწის გადასახალის ანარიცხები გამოყენებულ იქნეს მიწების დაყვისა და ნაყოფიერების ამბლების, ახალი მიწების ათვისების, საირიგაციო სისტემების შექმნის, მიწების მონიგორინგის, მიწათმოწყობისა და მიწის სახელმწიფო კადასტრის, დასახლებული და დასახლებული პუნქტების სოციალური განვითარების ღონისძიებათა განსახორციელებლად.

5. მიწის გადასახალის ანარიცხები, რომლებიც წლის განმავლობაში არ იქნება მიზნობრივად გამოყენებული, მიმართოს შემდგომ წლებში ამავე მიზნობრივი გამოყენებისათვის; მიწის გადასახალის თანხები ცალკე სტრუქტურით აღირიცხოს შესაბამისი ბიუჯეტის შემოსავლებსა და გასაულებში.

6. მიწის გადასახალის განაკვეთები, ანუ ერთ პექტარზე გაანგარიშებით მიწის ყოველწლიური გადასახალის სიდიდეები, დაწესდეს სამი წლის განმავლობაში სტაბილური გადასახალის სახით და განისაზღვროს მყარ ვალუტაში (აშშ დოლარებში); გადასახალის გადახდა განხორციელდეს ეროვნული ვალუტით გადახდის მომენტში აშშ დოლარის მიმართ მისი კურსის შესაბამისად.



7. დაწესდეს დასახლებული პუნქტების არსებული წესით დადგენილ სამღვრებს გარეთ მოქცეული სახნავე და მრავლწლოვანი ნარგავებით დაკეცილებული ნაკვეთებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის სამუალო რაიონული განაკვეთები № 1 დანართის მე-7 სვეტის შესაბამისად, მიწის ხარისხის მიხედვით დიფერენცირებული განაკვეთები კი ამავე დანართის მე-2, მე-3, მე-4 სვეტების შესაბამისად.
8. დაწესდეს რესპუბლიკური და რაიონული დაქვემდებარების ქალაქების, რაიონული ცენტრების არსებული წესით დადგენილ სამღვრებში მოქცეული სასოფლო-სამეურნეო მიწებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის განაკვეთები №2 დანართის შესაბამისად.
9. დაწესდეს დასახლებული პუნქტების არსებული წესით დადგენილ სამღვრებში მოქცეული სააგარაკო ნაკვეთების სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის განაკვეთები № 3 დანართის შესაბამისად.
10. დაწესდეს გაკულგურებული სათიბებით და საძოვრებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის განაკვეთები № 1 დანართის მე-7 სვეტში შესაბამისი რაიონისათვის დადგენილი განაკვეთის 35 პროცენტის ოდენობით. დაწესდეს ბუნებრივი სათიბებით, ბუნებრივი ან ხელოვნური თევზსაშენი გბორებით, გუბურებით, წყალსაცავებით, აგრეთვე მხოლოდ თევზის მოშენებისა და რეწვის მიზნით გამოყენებული წყალსაცავებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის განაკვეთები № 1 დანართის მე-5 სვეტის შესაბამისად, ხოლო ბუნებრივი საძოვრების სარგებლობისათვის კი ამავე დანართის მე-6 სვეტში შესაბამისი რაიონისათვის დადგენილი განაკვეთების შესაბამისად.
11. დაწესდეს შესაბამისი რაიონებისათვის სასოფლო (სადაბო) დასახლებული პუნქტების არსებული წესით დადგენილ სამღვრებში მოქცეული და საცხოვრებელი ან სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შერობანაკვეთების ფუნქციონირებისათვის არსებული წესის შესაბამისად ვანკუთენლი ან ამ მიზნით გამოყოფილი სამოსახლო ნაკვეთებით სარგებლობისათვის, აგრეთვე საბაღე (საბოსკანე), დასახლებული პუნქტების ფარგლებს გარეთ არსებული სააგარაკო ნაკვეთებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის განაკვეთები № 1 დანართის მე-7 სვეტის მიხედვით განსაზღვრული სიდიდეების მიხედვით.
12. დაწესდეს არსებული წესის შესაბამისად გამოყოფილი ფართობის ვადამეგებით დაკეცილებული სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთებით სარგებლობისათვის ამ ბრძანებულებით განსაზღვრული მიწის გადასახადის სამშაგი სიდიდის გოლი ვარიამა. მიღებულ იქნეს ცნობად, რომ ვარიამის ვადახდა არ ნიშნავს დაჯარიმებული პირის უფლების აღიარებას შესაბამის ნაკვეთზე. ამასთან, მიწების დაცვისა და რაციონალურად გამოყენების აუცილებლობით განპირობებულ შემთხვევაში და იმ პირობით, რომ არ შეილახება სხვა მიწათმოსარგებლეთა კანონიერი უფლებები, შესაბამის მიწათმოსარგებლეს მიენიჭოს აღნიშნული ნაკვეთის იჯარით გამოყენების უპირატესი უფლება.
13. დაწესდეს, რომ არსებული წესის შესაბამისად გამოყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადისაგან გათავისუფლებულია:
- სახელმწიფო ბიუჯეტის (ან პროფესიული კავშირების) სახსრებით დაფინანსებული კულტურის, განათლების, ჯანმრთელობის დაცვის,

- სოციალური უზრუნველყოფის, ბუნების დაცვის საწარმოები და ორგანიზაციები;
- სახელმწიფო ბიუჯეტის ხარჯზე დაფინანსებული სასოფლო-სამეურნეო პროფილის სასწავლო, სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტებისა და ექსპერიმენტული მეურნეობის საცდელი სადგურები, სახელმწიფო ჯიშსაცდელი სადგურები და ნაკვეთები, პედრომეგეოროლოგიური ცენტრები, ვარემოს გაჭუჭყიანების კონგროლის სადგურები და დანადგარები;
- ნაკრძალები, ბოგანიკური ბალები, ეროვნული და ლენდროლოგიური პარკები, ბუნების, ისტორიული ან კულტურის ძეგლებით დაკავებული მიწები, სასაფლაოები, დასახლებული პუნქტების საერთო სარგებლობის მიწები, სასმელი წყლით მოსახლეობის მომარაგებისათვის, ელექტროსადგურებისა და საირიგაციო სისტემების ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი წყალსაცავების, სამონასტრო და სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მოქცეული მიწები;
- პენსიონერები, მეორე მსოფლიო ომის მონაწილენი, ინვალიდები და მათთან გათანაბრებული პირები, რომლებსაც ოჯახში არ ჰყავთ შრომისუნარიანი მეურვე პირები.
14. დასახლების თარიღიდან პირველი ხუთი წლის განმავლობაში მიწის გადასახადისაგან გათავისუფლდნენ სახელმწიფო პროგრამის შესაბამისად განსახლებული, აგრეთვე ნასოფლარების გერიგორიაზე ჩასახლებული მიწათმოსარგებლები;
- ახლად შექმნილ ფერმერულ მეურნეობებს დაუწესდეს პირველი ორი წლის განმავლობაში 50 პროცენტისა და შემდგომში გადისახადი.
- ათვისების პერიოდში გადასახადით არ დაიბეგროს ახლად ათვისებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწები, აგრეთვე სახელმწიფო მარაგის, გყის და წყლის ფონდის ის მიწები, რომლებიც არ არის სარგებლობაში გადაცემული ფიზიკური და იურიდიული პირებისათვის.
15. მიწის გადასახადი გაანგარიშებულ იქნეს დასახვერა ნაკვეთის ფაქტობრივად ფლობის პერიოდზე ამასთან:
- თუ სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი საკუთრებაში ან მიწის ფარით გაცემისათვის სახელმწიფოსაგან უფლებამოსილი პირის გამგებლობაში გადაცემულია წლის მაისის თვის შემდეგ, მაშინ ამ წლის ბოლომდე ამ ნაკვეთით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის გადახდა დაეკისროს ნაკვეთის განმკარგველ შესაბამის ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს;
- თუ სასოფლო-სამეურნეო მიწის შესაკუთრე ფიზიკური პირი ან მიწის ფარით გაცემისათვის სახელმწიფოსაგან უფლებამოსილი პირი ათვისის სურვილით იგყვის უარს მიწის ნაკვეთზე წლის პირველი აპრილის შემდეგ, მაშინ მასვე დაეკისროს ამ წელს ამ ნაკვეთით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის გადახდა.
16. მიწის გადასახადით დაბეგრის საფუძვლად მიჩნეულ იქნეს მიწის საკუთრების ან ფარით გაცემისათვის სახელმწიფოსაგან უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთები და მიწათსარგებლობის გეგმები.
17. მიწის გადასახადის გადახდელი ფიზიკური პირების აღრიცხვა და მათზე გადასახადის აღრიცხვა ყოველ წლის 1 ივლისის მდგომარეობით განახორციელონ სახელმწიფო საგადასახადო ინსპექციის მუშაკებმა მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებთან ერთად; საწარმოებმა,



ორგანიზაციებმა, დაწესებულებებმა და სხვა მიწათმოქმედებულ იურიდიულმა პირებმა თვითონ ინიციატივით გადასახადის სიდიდე საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის ლეპარტამენტის მონაცემების, მიწით სარგებლობის უწყების დამატარებელი საბუთების საფუძველზე და არა უგვიანეს 1 ივნისისა ყოველწლიურად წარუდგინონ შესაბამისი გაანგარიშებით საგადასახადო ინსპექციის ორგანოებს; მიწის გადასახადის გადამხდელ ფიზიკურ პირებს საგადასახადო შეტყობინებები ჩაბარდეთ 1 აგვისტომდე.

18. სასოფლო (სადაბო) დასახლებული პუნქტის განამუშავების საზღვრებში მოქცეული და სოფლის (დაბის) გამგებლობაში გადაცემული სხვა ნაკვეთებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადი ჩაირიცხოს სოფლის (დაბის) სპეციალურ საბიუჯეტო ანგარიშზე.

19. ქალაქის არსებული წესით დადგენილ საზღვრებში მოქცეული და ქალაქის უშუალო გამგებლობაში გადაცემული სხვა ნაკვეთების სარგებლობისათვის მიწის გადასახადი ჩაირიცხოს ქალაქის სპეციალურ საბიუჯეტო ანგარიშზე.

20. ამ ბრძანებულებების მე-18 და მე-19 პუნქტებში დასახლებული ნაკვეთების გარდა რაიონის აღსმინისგრაფიულ გერიტორიულ საზღვრებში მოქცეული სხვა ნაკვეთებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადი ჩაირიცხოს რაიონის სპეციალურ საბიუჯეტო ანგარიშზე.

21. არსებული წესის შესაბამისად გამოყოფილი ფართობის გადასახადით დაკავებული ნაკვეთების სარგებლობისათვის ჯარბის თანხების 83 პროცენტი ჩაირიცხოს ამ ბრძანებულების მე-18, მე-19 და 20ე პუნქტების შესაბამისად განსაზღვრულ ადგილობრივი ბიუჯეტის სპეციალურ ანგარიშზე, ხოლო 17 პროცენტი საქართველოს რესპუბლიკის ნაერთი ბიუჯეტის სპეციალურ ანგარიშზე.

22. მიწის გადასახადის მთლიანად ან ნაწილობრივ ამოღებისა და დაეღიანების ხანდაზმულობის მიუხედავად სოფლის, დაბის, ქალაქის, ან რაიონის სპეციალურ საბიუჯეტო ანგარიშზე ჩასარიცხი მიწის გადასახადის თანხის 50 პროცენტი ჩაირიცხოს საქართველოს რესპუბლიკის ნაერთი ბიუჯეტის სპეციალურ ანგარიშზე.

23. საქართველოს რესპუბლიკის ნაერთი ბიუჯეტის სპეციალურ ანგარიშზე ჩაირიცხული მიწის გადასახადის ანარიცხების 10 პროცენტი ჩაირიცხოს საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის ლეპარტამენტის სპეციალურ ანგარიშზე მიწათმოქმედებისა და მიწის საკლასტრო სამუშაოების დაფინანსების მიზნით.

24. იურიდიულმა პირებმა მიწის გადასახადი დაფარონ თანაბარწილად ორ ვადაში 15 აგვისტომდე და 15 ნოემბრამდე, ხოლო ფიზიკურმა პირებმა 31 დეკემბრამდე.

25. მიწის გადასახადის გაანგარიშების და გადახდის კონკრული განახორციელონ მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა და რესპუბლიკის საგადასახადო ინსპექციამ საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის ლეპარტამენტთან ერთად.

გადასახადის არათავისდროული გადახდის გამო ყოველი ვეღავადასული დღისათვის გადამხდელს დამატებით დაეკისროს გადაუხდელი თანხის 0.3 პროცენტის გადახდა. შედიზედ ორი წლის განმავლობაში მიწის გადასახადის გადაუხდელობის და მომდევნო წლის

განმავლობაში დავალიანების არღაფარვის შემთხვევაში საქმე განსახილველად გადაეცეს სასამართლოს.

26. მიწის გადასახადის დარიცხვითან, გადახდასთან, აგრეთვე უნებართვოდ დაკეებული მიწებით სარგებლობისათვის ჯარიმის გადახდასთან დაკავშირებული ყველა სადავო საკითხი მოგვარდეს საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობის შესაბამისად.

27. ხარისხის მიხედვით დიფერენცირებული განაკვეთების ან საშუალო რაიონული განაკვეთების საფუძველზე მიწის გადასახადის დაწესების საკითხი გადაწყვეტიონ საქართველოს რესპუბლიკის აღმინისგრაიული რაიონების გამგეობებმა მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტთან შეთანხმებით.

უფლება მიეცეთ მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის სამსახურთან ერთად განახორციელონ სასოფლო-სამეურნეო მიწების ხარისხის მიხედვით დიფერენციაცია. ამასთან, სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკეებული კარგი, საშუალო და მწირი მიწების წილი გადასახადით დასაბეგრი ამავე მიწების საერთო მოცულობაში განისაზღვროს იმ პირობით, რომ ხარისხის მიხედვით დიფერენცირებული განაკვეთების საფუძველზე ვაანგარიშებულმა მიწის გადასახადმა ჯამში შეადგინოს სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკეებული მიწის საერთო ფართობისა და შესაბამისი რაიონებისათვის დადგენილი მიწის გადასახადის საშუალო რაიონული განაკვეთის ნამრავლის გოლი სიდიდე.

ე.შევარდნაძე

საქართველოს სახელმწიფო მეთაურის 1994 წლის 18 დეკემბრის № 398 ბრძანებულების დანართი № 1

მიწის გადასახადის დიფერენცირებული და საშუალო რაიონული განაკვეთები (ამმ ლოლარი პექტარზე)

რაიონები	განაკვეთები					მიწის გადასახადის საშუალო რაიონული განაკვეთი
	სასახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკეებული მიწებისათვის მიწის ხარისხი			ბუნებრივი სათიბებისათვის	ბუნებრივი საძოვრებისათვის	
	კარგი	საშუალო	მწირი			
1	2	3	4	5	6	7
აბაშა	26,1	22,5	9,5	3,0	1,0	20,2
ადიგენი	14,5	8,7	5,5	1,5	0,5	10,0
ამბლოაური	14,6	8,7	5,0	1,6	0,6	11,8
ასპინძა	12,0	7,2	4,1	1,4	0,4	9,4
ახალგორი	21,6	11,7	7,0	2,3	0,7	15,4
ახალქალაქი	7,0	16,3	9,8	3,0	1,0	21,0
ახალციხე	23,0	13,7	7,8	2,7	0,9	18,2
ახშუტა	23,1	17,6	12,0	2,7	0,9	18,4
ბაღდათი	20,0	10,6	6,9	2,1	0,7	14,0

ბოლნისი	30,0	21,6	14,0	3,5	1,1	24,1
ბორჯომი	14,5	7,7	5,4	1,5	0,5	10,0
გაგრა	28,0	20,4	11,4	3,4	1,1	23,4
გალი	29,8	21,7	12,1	3,5	1,1	23,8
გარდაბანი	34,1	21,4	13,9	3,5	1,1	24,1
გორი	29,4	18,0	11,8	3,1	1,0	21,0
გუდაუთა	28,3	20,6	11,5	3,4	1,1	22,6
გულრიფში	28,0	20,4	11,4	3,4	1,1	22,4
გურჯაბი	29,7	22,7	15,5	3,4	1,1	23,2
დედოფლის წყარო	28,6	21,8	14,9	3,0	1,0	20,4
დმანისი	21,2	12,7	8,5	2,7	0,9	18,0
დუშეთი	18,2	5,9	4,6	1,5	0,5	10,8
ენი	20,1	11,8	7,4	2,5	0,8	16,4
გესტაფონი	20,1	12,0	7,5	2,5	0,8	16,6
გუგდიდი	29,6	20,1	10,0	3,2	1,0	21,5
თეთრი წყარო	21,5	12,5	8,2	2,7	0,9	18,6
თელავი	28,0	21,4	14,6	3,0	1,0	22,2
თერჯოლა	20,2	12,1	7,6	2,5	0,8	16,8
თიანეთი	18,0	5,6	4,2	1,5	0,5	10,6
კასპი	23,9	14,6	9,6	2,2	0,9	19,2
ლაგოდეხი	31,6	24,2	16,5	3,5	1,1	23,6
ლანჩხუთი	27,0	17,7	8,9	2,8	0,9	19,2
ლენტეხი	9,5	5,2	4,0	1,0	0,4	7,6
მარბეული	38,1	23,2	15,5	3,5	1,1	26,3
მარტვილი	24,5	16,6	9,2	2,8	0,9	18,8
მესტია	8,5	4,8	3,2	1,0	0,4	6,8
მცხეთა	27,2	16,6	10,8	3,0	1,0	20,0
ნინოწმინდა	26,5	15,6	9,4	3,0	1,0	20,0
ოზურგეთი	29,3	19,8	10,8	3,2	1,0	21,2
ონი	10,2	5,6	4,0	1,0	0,4	8,2
ოჩამჩირე	29,3	21,3	11,9	3,5	1,1	23,4
საგარეჯო	24,0	17,6	12,0	2,9	0,9	19,4
სამტრედია	24,0	20,5	10,6	3,0	1,1	21,6
საჩხერე	16,0	8,8	6,3	1,9	0,6	13,0
სენაკი	27,4	19,5	9,8	2,9	0,9	19,6
სიღნაღი	26,0	19,3	13,0	2,9	0,9	19,6
სოხუმი	29,3	21,3	11,9	3,5	1,1	23,4
ტყიბული	13,0	7,3	4,7	1,4	0,5	9,6
ქარელი	24,4	15,9	9,8	2,8	0,9	19,0
ქედა	18,0	11,4	7,8	2,0	0,6	14,4
ქობულეთი	30,0	18,5	10,3	3,5	1,1	26,4
ყაზბეგი	8,0	4,2	3,0	0,6	0,8	6,0
ყვარელი	27,5	21,6	14,8	3,1	1,0	20,4
შუახევი	18,2	11,5	7,9	2,2	0,7	14,6
ჩობატაური	16,6	10,2	5,1	1,4	0,5	9,4
ჩხოროწყუ	20,0	13,5	6,7	2,0	0,7	13,8

ცაგერი	14,0	6,8	4,0	2,0	0,7	13,2
წალენჯიხა	20,6	13,9	7,9	2,1	0,7	14,1
წალკა	23,0	13,5	8,1	3,1	1,0	20,6
წყალტუბო	24,0	20,5	8,6	3,5	1,0	21,4
ჭიათურა	10,8	6,5	4,3	1,3	0,5	8,4
ხარაგაული	10,8	6,7	4,4	1,3	0,5	8,6
ხაშური	23,8	14,6	9,6	2,8	0,9	19,0
ხელვაჩაური	29,4	18,1	10,1	3,5	1,1	25,8
ზობი	27,0	17,4	9,6	2,8	0,9	19,0
ზონი	23,0	14,6	8,2	2,2	0,7	15,0
ხულო	20,0	10,9	8,4	2,0	0,7	14,8
ჯაეა	8,0	4,2	3,0	0,8	0,3	6,0

საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის
1994 წლის "18" დეკემბრის №398

ბრძანებულების დანართი № 2

ქალაქებისა და რაიონული ადმინისტრაციული ცენტრების გერეგორიის ფარგლებში მოქცეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენებული ნაკვეთებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის განაკვეთები (აშშ დოლარი პექტარზე)

დას. პუნქტის დასახელება	მიწის გადას. განაკვეთები	დას. პუნქტის დასახელება	მიწის გადას. განაკვეთები
ქ.თბილისი	30,0	ამბლორაული	20,0
ქ.რუსთავი	30,0	ასპინძა	20,0
ქ.ქუთაისი	28,0	ახალგორი	20,0
ქ.ცხინვალი	28,0	ახალქალაქი	23,0
ქ.ჭიათურა	20,0	ახალციხე	20,0
ქ.ფოთი	28,0	ახმეგა	20,0
ქ.ბათუმი	30,0	ბაღდათი	20,0
ქ.სოხუმი	30,0	ბოლნისი	25,0
ქ.გყვარჩელი	23,0	ბორჯომი	25,0
გაგრა	30,0	გარდაბანი	25,0
გალი	30,0	გორი	25,0
გუდაუთა	30,0	გურჯაანი	23,0
გულრიბში	30,0	დედოთლისწყარო	23,0
ოჩამჩირე	30,0	ღმანისი	20,0
ქედა	20,0	ღუმეთი	20,0
ქობულეთი	30,0	ვანი	20,0
მუხევი	20,0	ზესტაფონი	20,0
ხელვაჩაური	30,0	ზუგდიდი	23,0
ხულო	20,0	თელავი	23,0
აბაშა	23,0	თერჯოლა	20,0
აღიგენი	20,0	თეთრი წყარო	20,0



თიანეთი	20,0	სიღნაღი	23,0
კასპი	20,0	გყიბული	20,0
ლაგოდეხი	25,0	ქარელი	20,0
ლანჩხუთი	20,0	ყაზბეგი	20,0
ლენგები	20,0	ყვარელი	23,0
მარნეული	27,0	ჩოხატაური	20,0
მარტვილი	23,0	ჩხოროწყუ	20,0
მესტია	20,0	ცაგერი	20,0
მცხეთა	23,0	წალკა	23,0
ნინოწმინდა	20,0	წყალტუბო	30,0
ობურგეთი	23,0	ხარაგაული	20,0
ონი	20,0	ხაშური	23,0
საგარეჯო	23,0	ხობი	23,0
სამტრედია	23,0	ხონი	23,0
საჩხერე	20,0	ჯავა	20,0
სენაკი	23,0		

**საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის
1994 წლის "18" დეკემბრის № 398 ბრძანებულების
დანართი № 3**

დასახლებული პუნქტების გერიგორიის ფარგლებში მოქცეული
სააგარაკო ნაკვეთების სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის
განაკვეთები (აშშ დოლარი პექტარზე) დასახლებული პუნქტების მიწის
გადასახადის განაკვეთები

დასახლებული პუნქტების დასახელება	მიწის გადასახადის განაკვეთები	
	მოქმედი ობიექტისათვის	შესაქმნელი ობიექტისათვის
ქ.თბილისი	1000	3000
ქ.სოხუმი	760	2100
ქ.ბათუმი	760	2180
ქ.ქუთაისი	690	2070
ქ.რუსთავი	620	1880
ქ.ფოთი	720	2170
ქ.ცხინვალი	350	1050
ქ.გორი	550	1650
ქ.ზუგდიდი	500	1500
ქ.ჭიათურა	490	1470

შავი ზღვისპირა სხვა ქალაქები და ქალაქის გიპის დასახლებული პუნქტები მოსახლეობით:

10 ათას მცხოვრებამდე	480	1140
10დან 20 ათას მცხოვრებამდე	620	1960
20დან 30 ათას მცხოვრებამდე	640	1960
30დან 50 ათას მცხოვრებამდე	660	1960

საკურორტო დასახლებული პუნქტები:

წყალტუბო	720	2160
ბორჯომი	720	2160
ბაკურიანი	680	2040
გულაური	680	2040
აბასთუმანი	550	1650
ბახმარო	550	1650
რინა	680	2040
ბიჭვინთა	760	2280
შოვი	680	2040
უწერა	550	1650
ლებარდე	550	1650
აუღახაოა	550	1650
მენჯი	410	1230
ნაქალაქევი	410	1230
ციაში	410	1230
საირმე	550	1650
ბეკარი	410	1230
ვარძია	550	1050
ზვარე	410	1230
ფასანაური	410	1230
ქ.თბილისის საკურორტო		
საგარეუბნო ზონა	840	2520
სხვა საკურორტო დასახლებული		
პუნქტები	300	900
რაიონული ცენტრები და ქალაქის გიბის სხვა დასახლებული პუნქტები		
მოსახლეობით:		
ათას მცხოვრებამდე	140	420
10დან 20 ათას მცხოვრებამდე	150	450
20დან 30 ათას მცხოვრებამდე	200	600
სასოფლო დასახლებული		
პუნქტები	120	36

საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის
განკარგულება № 249

1994 წლის 30 დეკემბერი

1. მოწონებულ იქნას საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1994 წლის 7 მაისის (უნდა იყოს "29 ნოემბერი" ა. შ.) № 815 დადგენილება "დიდი ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების აგლომერაციისა და სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლში მოქცეულ ტერიტორიაზე მიწის რეფორმის განხორციელების დამატებით ღონისძიებათა შესახებ".
2. აღნიშნული დადგენილების მიღებასთან დაკავშირებით გაუქმდეს "საქართველოს რესპუბლიკის სასაზღვრო ზოლის ფორმირების და ფუნქციონირების კომპლექსურ პრობლემათა გადაწყვეტის შესახებ". საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს 1992 წლის 7 მაისის



№ 10 დადგენილების შეექმნე პუნქტის მესამე აბზაცის შემდეგ სიტყვები:
 "სასაზღვრო ზოლში აკრძალულია ახალი საკარმიდამო მიწის ნაკვეთების გამოყოფა მათ შორის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის".

საქართველოს სახელმწიფოს შეთავრის ბრძანებულება № 45, 1995 წლის 22 თებერვალი

ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის მიწის გამოყოფისა და მისი ეფექტიანად გამოყენების ღონისძიებათა შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისად გარკვეული ღონისძიებები განხორციელდა რესპუბლიკური დაქვემდებარების ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებთათვის მიწის ფართობების გამოყოფის მიზნით, რაც ხელს შეუწყობს ქალაქების მოსახლეობისაგან განკეორთვას, სოფლად მათ დამაგრებასა და სურსათით დაკმაყოფილების გაუმჯობესებას.

1993-1994 წლებში რესპუბლიკური დაქვემდებარების ქალაქებსა და რაიონულ ცენტრებში მცხოვრებ 290 ათას ოჯახს გამოეყო 58 ათასი ჰექტარი მიწის ფართობი, მათ შორის მამაპაპისეულ სოფლებში 159 ათას ოჯახს 32 ათასი ჰექტარი. მიუხედავად ამისა, მიწის ნაკვეთებით ჯერ კიდევ არ არის დაკმაყოფილებული ქალაქებისა და რაიონული ცენტრების მცხოვრებთა მნიშვნელოვანი ნაწილი. ამასთან, ჭიანჭურღება გამოყოფილი მიწების ათვისება და რაციონალურად გამოყენება. მიწის ნაკვეთების მფლობელთა მომსახურებისათვის შექმნილი ორგანიზაცია "საქქალაქაგროსერვისი" საჭირო მაგერიალურ-ტექნიკური ბაზის უქონლობისა და სათანადო მაგერიალური საშუალებების დეფიციტის გამო ვერ უზრუნველყოფს მათ სრულყოფილ მომსახურებას. რესპუბლიკურ დაქვემდებარების ქალაქებისა და რაიონული ცენტრების მცხოვრებთა საკარმიდამო მიწის ნაკვეთებით მაქსიმალურად დაკმაყოფილებისა და მათი მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით:

1. რესპუბლიკური დაქვემდებარების ქალაქებისა და რაიონული ცენტრების მცხოვრებთათვის დამატებით გამოიყოს მიწის ფართობები დანართის თანახმად.
2. დანართში ჩამოთვლილმა რაიონებმა ერთი თვის ვადაში დადგენილი წესით შეარჩიონ ქალაქებისა და რაიონული ცენტრების მცხოვრებთათვის გადასაცემი მიწის ფართობები საპეგომობილო და სარკინიგზო გზებთან ახლოს და წარუდგინონ სათანადო მასალები საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროს, მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტს, რომლებმაც სათანადო ორგანიზაციებთან შეთანხმების შემდეგ ერთი კვირის ვადაში განიხილონ სარეგორმო ფონდში

გამოსაყოფი მიწის შერჩევის საკითხი და შესაბამისი დასკვნა წარუდგინონ მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებს.

3. მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა და მიწის რეფორმის კომისიებმა მაქსიმალურად შეუწყონ ხელი ქალაქებისა და რაიონული ცენტრების მცხოვრებთა უპირატესად მამაბაბისეულ სოფლებში მიწის ნაკვეთებით დაკმაყოფილებას და ქალაქელთათვის კომპაქტურად გამოყოფილ მიწის ფართობებზე მათ დამავრებას.

4. "საქქალაქაგროსერვისმა" უზრუნველყოს:

- თბილისის, ქუთაისისა და რუსთავის მერიებთან ერთად ქალაქების მცხოვრებთათვის გამოყოფილი მიწის ფართობების განაწილება, დაპროექტება და მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაყვება სათანადო ანაზღაურებით;

- მუბაღლობის ამხანაგობებში მიწის რეფორმის სამუშაოების დამთავრება 1995-1996 წლებში, რაშიც მას ხელი უნდა შეუწყონ შესაბამისმა საწარმოებმა, დაწესებულებებმა და ორგანიზაციებმა მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებთან ერთად;

- თესლით, სარგავი მასალით, მოზარდულით, მინერალური სასუქებით, შხამქიმიკატებით, ინვენტარითა და მეურნეობებისათვის საჭირო სხვა მაგერიალური საშუალებებით მომარაგება, აგრეთვე სასოფლო-სამეურნეო გექნიკითა და აგროზოლოვეტმომსახურება საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროსადმი დაქვემდებარებულ სამსახურებთან, საქართველოს რესპუბლიკის ვაჭრობისა და მომარაგების სამინისტროსთან, სოფლის მეურნეობის საწარმოო მომსახურებისა და მაგერიალურგექნიკური უზრუნველყოფის სახელმწიფო კორპორაცია "საქაგროგექსერვისთან" და "ცეკაეშირთან" სათანადო ხელშეკრულებების საფუძველზე.

5. საქართველოს რესპუბლიკის სააეგომობილო გრანსპორტის დეპარტამენტმა, თბილისის, ქუთაისისა და რუსთავის მერიებმა, აგრეთვე სხვა ქალაქების მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა "საქქალაქაგროსერვისის" შეკვეთით სათანადო ხელშეკრულების საფუძველზე დანიშნონ ავტობუსების მარშრუტები გამოყოფილ მიწის ნაკვეთებამდე ქალაქის მოსახლეობის გადასაყვინად, რისთვისაც ნავთობპროდუქტების კონცერნმა უზრუნველყოს მმართველობის ადგილობრივი ორგანოებისა და "საქქალაქაგროსერვისის" ენერგორესურსებით მომარაგება შესაბამისი ანგარიშსწორების საფუძველზე.

6. "საქქალაქაგროსერვისმა" შეიმუშაოს ქალაქებისა და რაიონული ცენტრების მცხოვრებთათვის სოფლად გამოყოფილი საბაღე და საკარმიდამო ნაკვეთების მომსახურების პროგრამა მომსახურების კოორდინირებული ფორმების დანერგვისა და მაგერიალურგექნიკური ბაზის განმტკიცებისათვის უცხოური ინვესტიციებისა და კრედიტების მოზიდვის ვათვალისწინებით.

7. თბილისის, ქუთაისის, რუსთავის, რესპუბლიკის სხვა ქალაქებისა და რაიონების მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა ხელი შეუწყონ "საქქალაქაგროსერვისს" თავიანთი ქალაქების გერიტორიაზე საკარმიდამო, საბაღე და საავარაკო ნაკვეთების



მფლობელთათვის მაგერიალურგეჟნიკური სამუალებების მიყიდვისა და ჰარბი პროდუქციის სარეალიზაციოდ საჭირო სავაჭრო გამოყოფაში.

8. საქართველოს რესპუბლიკის სარკინიგზო გრანსპორტის დეპარტამენტმა "საქქალაქაგროსერვისის" მოთხოვნის შესაბამისად შეძლებისდაგვარად დააწესოს სივარუბნო მაგარებლების დამატებითი ვაჩერებები საკარმიდამო, საბალო და საავარაკო ნაკვეთების დიდი მასივების მიძღებარე გერიგორიებზე.

9. საქართველოს რესპუბლიკის პროკურატურამ, კონგროლის პალატამ სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროსთან ერთად ერთი თვის ვადაში უზრუნველყონ "საქქალაქაგროსერვისსა" და ყოფილი, "საქაგროკოოპისადმი" დაქვემდებარებულ ორგანიზაციის "საქაგროკოოპმრეწეს" შორის წარმოქმნილი ქონებრივი დავის გადაწყვეტა.

10. საქართველოს რესპუბლიკის შინაგან საქმეთა სამინისტრომ "საქქალაქაგროსერვისთან" ერთად დასახოს და განახორციელოს საბაღე და საკარმიდამო ნაკვეთების დაცვის ღონისძიებები.

11. აღნიშნული ბრძანებულება გამოქვეყნდეს პრესაში და გადაიცეს გულევიზიით.

ე. შევარდნაძე

საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის
1995 წლის "22" თებერვლის № 45 ბრძანებულების დანართი

რესპუბლიკის ქალაქებისა და რაიონული ცენტრების მცხოვრებთათვის გამოსაყოფი ფართობები

(პეტკრებში)

აეგონომიური რესპუბლიკები, მონები, რაიონები	სულ გა-მოსაყოფი	მ.შ. რაიონის ცენტრისათვისა და დაბების მცხოვრებთათვის	მ.შ. რესპუბლიკის ქალაქების მცხოვრებთათვის	მ.შ. თბილისისა და რუსთავის მცხოვრებთათვის
1	2	3	4	5
აფხაზეთის აეგონომიური რესპუბლიკა სულ	4230	3240	990	
აჭარის აეგონომიური რესპუბლიკა სულ	1510	1215	295	
ქალაქ გყიბულის მონა	200	100	100	30
ქალაქ წყალგუბოს მონა	250	150	100	80
ქალაქ ვიათურის	250	180	70	40

ზონა				
აბაშის რაიონი	290	90	200	100
აღიჯენის რაიონი	50	15	35	10
ამბროლაურის რაიონი	250	30	220	60
ასპინძის რაიონი	30	15	15	10
ახალგორის რაიონი	300	70	230	60
ახალქალაქის რაიონი	300	10	290	90
ახალციხის რაიონი	210	100	110	70
ახშეტის რაიონი	110	20	90	50
ბაღდათის რაიონი	200	85	115	50
ბოლნისის რაიონი	3860	20	3840	3840
ბორჯომის რაიონი	320	100	220	30
გარდაბნის რაიონი	3370	50	3320	3320
გორის რაიონი	1800	50	1750	1000
გურჯაანის რაიონი	1100	50	1050	1050
დელელისწყაროს რაიონი	790	30	760	760
დშანისის რაიონი	100	60	40	40
დუშეთის რაიონი	1150	20	1130	730
ეანის რაიონი	500	200	300	70
გესტაულის რაიონი	770	200	570	130
ბუგდიდის რაიონი	3500	2000	1500	130
თელავის რაიონი	330	30	300	230
თერჯოლის რაიონი	50	10	40	30
თეთრი წყაროს რაიონი	760	20	740	740
თიანეთის რაიონი	610	100	510	510
ქასპის რაიონი	30	10	20	20
ლაგოდეხის რაიონი	320	40	280	180
ლანჩხუთის რაიონი	1130	780	350	150
ლენტეხის რაიონი	70	50	20	10
მარნეულის რაიონი	5015	100	4915	4795
მარტვილის რაიონი	590	200	390	40
მესტიის რაიონი	150	95	55	5
მცხეთის რაიონი	270	260	10	10
ნინოწმინდის რაიონი	400	20	380	90
ონის რაიონი	120	20	100	10
ოზურგეთის რაიონი	1350	440	910	160
საგარეჯოს რაიონი	400	20	380	80
სამტრედიის რაიონი	1050	700	350	90
საჩხერის რაიონი	210	110	100	50

სენაკის რაიონი	1440	320	1120	220
სიღნაღის რაიონი	1580	30	1550	150
ქარელის რაიონი	160	100	150	100
ყაზბეგის რაიონი	120	100	20	5
ყვარლის რაიონი	1050	600	450	130
ჩოხატაურის რაიონი	305	225	80	40
ჩხოროწყუს რაიონი	580	250	330	35
ცაგერის რაიონი	250	130	120	25
წალკის რაიონი	500	30	470	65
წალენჯიხის რაიონი	730	500	230	50
ხარაგაულის რაიონი	20	10	10	10
ხაშურის რაიონი	1190	390	800	150
ხობის რაიონი	1940	70	1870	100
ხონის რაიონი	840	70	770	100
სულ :	49000	13840	35160	20030

ხობის რაიონში რესპუბლიკის ქალაქების მცხოვრებთათვის გამოსაყოფი 1870 პექტარი მიწის ფართობიდან 1770 პექტარი გათვალისწინებულია ქ. ჟოთის მოსახლეობისათვის.

საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის პირადი კანცელარიის ხელმძღვანელი ჯ. ბერიძე

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის ბრძანება № 2-3

1 მარტი 1995

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის კომიტეტისა და საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სმინისტროს 1993 წლის 2 ივლისის № 3-23/67 ერთობლივ ბრძანებამი „მოქალაქეთა სარგებლობაში გადასაცემი საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო მიწის ფართობებზე გოპოგადაღების, გერიტორიის დაგეგმარება-განამუნიციპალიზაციის პროექტის შედგენის, პროექტის ნაგურაში გადატანის, ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისათვის გაწეული მომსახურებისაღვის ანაზღაურების შესახებ“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1994 წლის 31 მაისის №438 განკარგულებით, 1994 წლის 1 მაისიდან 1994 წლის ბოლომდე, სახელმწიფო ცენტრალიზებული კაპიტალურ დაბანდებათა საპროგრამო მოცულობის განსაზღვრისა და შემკვეთისა და მოიჯარეს შორის ანგარიშსწორებისათვის დაწესდა საპროექტო სამუშაოების ღირებულების გაღიდების ინდექსი ფორმულით $0.35X8X_{\text{კ}} \text{ სადაც } 0.35=260/740$

260-ინდექსია, რომელიც საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 4 მაისის № 352 დადგენილებით მიღებულია 1984 წლიდან 1993 წლის აპრილამდე მშენებლობის გაძვირების მაჩვენებლად; მ-მანეთის კურსია დოლართან შეფარდებით ანგარიშსწორების მომენტისათვის;

740-მანეთის კურსია დოლართან შეფარდებით 1993 წლის ბოლომდე;

კ-კუპონის კურსია მანეთთან შეფარდებით ანგარიშსწორების მომენტისათვის.

გარდა ამისა ბანკის საკომისიო გადასახადი/ნაცვლად 2%-ისა, 3% და დამატებითი ღირებულების გადასახადი/ ნაცვლად 14%-ისა 20%, სახელმწიფო სიბაჟოს დეკრეტი.

მიღება ჩაბარების აქტების შედგენისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების სახელმწიფო ხარჯები გადაანგარიშდა და დაფიქსირდა აშშ დოლარებში, ხოლო ანაზღაურება უნდა მოხდეს გადახდის დღისათვის საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის მიხედვით.

აღნიშნული ცვლილებების შესაბამისად სამუშაოთა ღირებულებამ შეადგინა მინიმუმი 30.35 დოლარი (600 კვ.მ.) და მაქსიმუმ 72.11 დოლარი (10000 კვ.მ და მეტი ფართობისათვის)

იმასთან დაკავშირებით, რომ მოსახლეობას უჭირს აქტის გაცემისათვის გაწეული მომსახურებისათვის თანხების ანაზღაურება და ბიუჯეტით არ არის ვათვალისწინებული შესაბამისი თანხების დაფინანსება, მიზანშეწონილად ჩაითვალოს მიმდინარე წლის ასანაზღაურებელი თანხებს დაუწესდეს შემამცირებელი კოეფიციენტი. ამასთან, ადგილობრივი კომისიების მიერ არ შესრულებულა ზოგიერთი სახის სამუშაოები (გოპოგადაღება, გეგმების შედგენა, რის გამოც საჭირო შეიქმნა ახალი ნორმების დაწესება შესრულებული სამუშაოების მოცულობის შესაბამისად. ებრძანება:

1. დამტკიცდეს მოქალაქეთა სარგებლობაში გადასაცემი საკარმიდამო, საბაღე და სააგარაკო მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების თანხები შესაბამისად № 1 და № 2 დანართებისა.

2. წინადადება მიეცეთ საპროექტო ორგანიზაციებს, მიმდინარე წლის ბოლომდე მიღება-ჩაბარების აქტის გაცემისათვის გაწეული მომსახურების ანგარიშსწორება აწარმოონ № 1 დანართის შესაბამისად.

3. ადგილობრივი კომისიების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაცემისათვის აღრე გაწეული მომსახურების ანაზღაურების ხარჯები (გოპოგადაღებისა და გეგმის შედგენის გარეშე) ანაზღაურდეს № 2 დანართის შესაბამისად.

4. კონკრული ამ ბრძანების შესრულების მიმდინარეობაზე დაევალოს ბატონ გ. ჩიკვილაძეს

სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის მინისტრის პირველი მოადგილე, დეპარტამენტის თავჯდომარე ბ. ჯიქია.

მიწების გაცემისათვის გაწეული მომსახურების ანაზღაურების ხარჯები (ამ დოლარებში)

№	სამუშაოების დასახელება	მომსახურების ანაზღაურების ხარჯები ნაკვეთის ფართობების მიხედვით (კვ.მ)						
		600	601-15000	1501-2500	2501-5000	5001-7500	7501-100000	100001-ზე მეტი
1	ნაკვეთის ტოპოგრაფია	0.34	0.96	1.50	3.00	4.54	6.38	7.08
2	ტერიტორიის გენგეგმის შედგენა	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
3	პროექტის განხილვა-შეთანხმება	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
4	პროექტის დამტკიცება	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
5	პროექტის ნატურაში გადატანა	3.06	3.06	3.06	3.06	3.06	3.06	3.06
6	ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენა	4.43	5.55	6.15	7.65	9.13	10.97	11.67
	სულ	4.93	5.55	6.15	7.05	9.18	10.97	11.67
	ბანკის საკომისიო გადასახადი 3%	0.14	0.15	0.18	0.22	0.27	0.33	0.35
	სულ	5.1	5.70	6.33	7.87	9.40	11.3	12.02
	დამატებითი ღირებულების გადასახადის 20%-ის გათვალისწინებით	1.0	1.1	1.27	1.57	1.88	2.26	2.4
	სულ	6.1	6.80	7.6	9.42	11.28	13.53	14.42

შენიშვნა: 1. მიღება-ჩაბარების აქტის გაცემისათვის გაწეული მომსახურების ხარჯების ანაზღაურება მოხდეს გადახდის დღისათვის საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნული ბანკის მიერ დოლარისადმი დადგენილი კურსის მიხედვით კუპონებში.

2. დანართში მოცემული ღირებულებები გათვალისწინებულია ნორმების შესაბამისად, გაცემული საკარმიდამო მიწის ნაკვეთისათვის როდესაც იგი ერთ მასივს წარმოადგენს.

ცალ-ცალკე მდებარე ერთზე მეტი ნაკვეთის შემთხვევაში, აღნიშნულ ღირებულებას დაემატება ერთი ნაკვეთის გამოკლებით, ყოველ შემდეგ ნაკვეთზე 10%.

მაგალითად: თუ კომლს მიღებული აქვს 1.0 პექტარი 4 ნაკვეთად, დანართით 1 პექტარისაგვის დადგენილ ღირებულებას (13.53) დაემატება 30%.

$$13.53 \times 30\% = 4.06$$

$$13.53 + 4.06 = 17.59$$

მიწების გაცემისათვის გაწეული მომსახურების ხარჯები
 გამოჯაღადებისა და გენგეგმის შედგენის გარეშე.

№	სამუშაოების დასახელება	მომსახურების ანაზღაურების ხარჯები ნაკვეთის ფართობების მიხედვით (კვ.მ)						
		600	601- 15000	1501- 2500	2501- 5000	5001- 7500	7501- 100000	100001- ზე მეტი
1	მიწათსარგებლობის ტერიტორიის დათვალიერება, გეგმის შედგენა სარეფორმო ფონდში გამოყოფილი მიწების ჩვენებით	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	არსებული საკარში- დამო მიწების ინვენტარიზაცია	0.2	0.25	0.30	0.35	0.38	0.42	0.45
3	ნაკვეთის გამოქვანა ნატურაში	0.05	0.07	0.15	0.20	0.30	0.45	0.50
4	ნაკვეთის მიღება- ჩაბარების აქტის შედგენა	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
	სულ	2.47	2.54	2.67	2.77	2.90	3.09	3.17
	ბანკის საკომისიო გადასახადი 3%	0.07	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09	0.10
	სულ	2.54	2.62	2.75	2.85	2.99	3.18	3.27
	დამატებითი ღირებულების გადასახადის 20%-ის ვათქალისწინებით	0.51	0.52	0.55	0.57	0.60	0.64	0.65
	სულ	3.05	3.14	3.20	3.42	3.59	3.82	3.92

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის
 დადგენილება № 129, 1995 წლის 10 მარტი

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1994 წლის 29
 ნოემბრის № 815 დადგენილების "დიდი ქალაქების, სამრეწველო
 ცენტრების აგლომერაციის და სახელმწიფო სასაზღვრო ბოლში
 მოქცეულ ტერიტორიაზე მიწის რეფორმის განხორციელების დამატებით
 ღონისძიებათა შესახებ" დანართში ცვლილებების შეგანის შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:
 მიღებულ იქნეს ბოლნისის რაიონის გამგეობის წინადადება და "დიდი
 ქალაქების, სამრეწველო ცენტრების აგლომერაციის და სახელმწიფო
 სასაზღვრო ბოლში მოქცეულ ტერიტორიაზე მიწის რეფორმის
 განხორციელების დამატებით ღონისძიებათა შესახებ" საქართველოს
 რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1994 წლის 29 ნოემბრის № 815



დადგენილების დანართში შეგანილ იქნეს ცვლილება და დადგინდეს ბოლნისის რაიონ ში ვასაყეში მიწის ზღერული -მაქსიმალური- ნორმები არსებული საკარმიდამო მიწების ჩათვლით:

პირველი კატეგორიის კომლებისათვის - სარწყავი ნაცვლად 0,15 ჰექტარისა - 0,25 ჰექტარი და ურწყავი ნაცვლად 0,25 ჰექტარისა - 0,35 ჰექტარი, ხოლო მეორე კატეგორიის კომლებისათვის - სარწყავი 0,10 ჰექტარის ნაცვლად 0,15 ჰექტარი და ურწყავი - 0,20 ჰექტარის ნაცვლად 0,25 ჰექტარი.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი ო. ფაცაცია

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის
დადგენილება № 413, 1995 წლის 12 იელისი

მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის დაჩქარების ღონისძიებათა შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი აღნიშნავს, რომ რესპუბლიკის უმეტეს რაიონებში არაღამაკმაყოფილებლად ხორციელდება მოსახლეობისათვის მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის თაობაზე რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის 23 იენისის № 503 და 1993 წლის 20 ოქტომბრის № 750 დადგენილებებით გათვალისწინებული ღონისძიებანი. მმართველობის ადგილობრივმა ორგანოებმა ვერ უზრუნველყვეს მიწის რეფორმის კომისიები საჭირო რაოდენობის მიღება-ჩაბარების აქტის ფორმებით, ვერ განახორციელეს მოსახლეობიდან თანხების ამოღება და მათი ჩარიცხვა საპროექტო-საძიებო სამუშაოებისათვის, აგრეთვე ხელშეკრულებების გაფორმება საპროექტო ორგანიზაციებიდან საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1993 წლის № 503 დადგენილების შესაბამისად, რის გამოც არ ხერხდება აღნიშნული სამუშაოების შესრულება.

მემოწმებით დადგინდა, რომ აბაშის, გორის, ზესგაფონის, ოზურგეთის, სიღნაღისა და ხაშურის რაიონებში 107,2 ათასი მიწის მიღება-ჩაბარების აქტის ნაცვლად გაცემულია 46,3 ათასი, ანუ 43 პროცენტი. მათ შორის: ცალკეულ რაიონებში ვასაყეში აქტების საერთო რაოდენობიდან აბაშის რაიონში გაცემულია 37 პროცენტი, გორის 44 პროცენტი, ზესგაფონის 75 პროცენტი, ოზურგეთის 56,4 პროცენტი, სიღნაღის 19 პროცენტი, ხაშურის 37, 9 პროცენტი. რესპუბლიკაში სოფლად მცხოვრებთათვის ვასაყეში 887,6 ათასი მიღება-ჩაბარების აქტიდან გაცემულია 289,2 ათასი, ანუ 32,6 პროცენტი მაშინ, როდესაც ეს სამუშაოები უნდა დამთავრებულიყო 1993 წლის 1 ლექემბრამდე. შექმნილი მდგომარეობის გამოსწორების მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი ადგენს:

1. რესპუბლიკის რაიონების ქალაქების გამგეობებში: 1995 წლის 25 იელისამდე უზრუნველყონ ინდივიდუალურ სარგებლობაში გადასული და გადასაცემი მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემა და რეგისტრაცია; მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემის დადგენილ ვადაში დამთავრებისათვის ხელშეკრულების საფუძველზე მოიწვიონ საპროექტო

- ორგანიზაციების წარმომადგენლები, აგრეთვე ცალკეული კვალიფიციური სპეციალისტები და კერძო ჯგუფები.
2. მიწის მიღება-ჩაბარების აქტების დადგენილი წესით შედგენის კონტროლი დაეკისროს მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებს და მიწის რეფორმის კომისიებს,
 3. მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტების გაცემისათვის გაწეული მომსახურების ხარჯები ანაზღაურდეს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1994 წლის 31 მაისის № 438 განკარგულებით დადგენილი ერთიანი ტარიფების მიხედვით.
 4. ის ფიზიკური პირები, რომლებიც უარს აცხადებენ მიღება-ჩაბარების აქტის გაცემისათვის საპროექტო სამუშაოების შესასრულებლად დაწესებული თანხების ანაზღაურებაზე, მიჩნეულ იქნენ მიწით სარგებლობის უფლების არმქონე პირებად და მათ მიმართ მიღებულ იქნეს შესაბამისი ზომები არსებული წესის მიხედვით.
 5. საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროს მიწის რესურსებისა და მიწის კალასტრის დეპარტამენტმა დააწესოს სათანადო კონტროლი ამ დადგენილების შესრულებისადმი.
- საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრი ო. ფაცაცია

**საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ-მინისტრის
განკარგულება №476-გ, 1995 წლის 20 ივლისი**

მითითებული იქნეს საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა კომიტეტთან შექმნილი საუწყებოათამშორისო კომისიის წინადადება, რომ დაკმაყოფილდეს რესპუბლიკის ძირითადი დამკვეთებისა და მოიჯარე ორგანიზაციების თხოვნა საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1994 წლის 31 მაისის №438 განკარგულების მოქმედების ვადის გაგრძელების შესახებ 1995 წლის 1 ივნისამდე და ნება დაერთოთ მათ 1995 წლის 1 ივნისიდან სახელმწიფოს ცენტრალიზებულ კაპიტალურ დაბანდებათა საპროგნოზო მოცულობის განსაზღვრა და მშენებლობის დამკვეთის და მოიჯარეს შორის ანგარიშსწორება შესრულებული სამუშაოებისთვის 1995 წლის ბოლომდე განახორციელონ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე 1984 წლის სახრჯთაღრიცხვო ნორმებითა და ფასებით შედგენილი ღირებულების მიმართ ქართული ეროვნული ვალუტის კურსის ცვალებადობის ინდექსის გამოყენებით, ფორმულით: $aXbXc$ სადაც a - 1984 წლის ნორმებითა და ფასებით განსაზღვრული დამკვეთისა და მოიჯარეს შორის შეთანხმებული საიჯარო სამუშაოთა ღირებულება; b - რუბლის კურსის ცვალებადობის ინდექსი 1984 წელთან შედარებით; c - ქართული ეროვნული კუპონის კურსი რუბლთან მიმართებაში.

2. ცალკეულ მშენებლობებზე სამუშაოთა სახარჯთაღრიცხვო და სახელშეკრულებო ფასები განისაზღვროს და კორექტირებული იქნეს საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 15 ივნისის №642 დადგენილებით დამტკიცებული ღებულების მიხედვით. იმ შემთხვევაში,



საქართველოს ეკოლოგიური დაცვის ეროვნული აგენტი

- როდესაც ფაქტობრივი დანახარჯები განსხვავდება ფორმული გაანგარიშებული თანხისგან შემკვეთი ვალდებულია მოიჯარესთან ანგარიშსწორება მოახდინოს აღნიშნული განსხვავებების მიხედვით.
3. მშენებლობის ფაქტობრივი დანახარჯების განსხვავება ფორმულით გაანგარიშებული თანხისგან უნდა აღდგურდეს დამკვეთსა და მოიჯარეს შორის შეთანხმებული ანგარიშსწორებით.
 4. სამუშაოთა დამკვეთებმა და საპროექტო ორგანიზაციებმა სამშენებლო ობიექტების დაპროექტების ღირებულება განსაზღვრონ საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურის და მშენებლობის საქმეთა კომიტეტის 1993 წლის 26 თებერვლის №12 ბრძანებულებით "საპროექტო-საძიებო სამუშაოების საბაზისო ღირებულების განსაზღვრის მეთოდის დამუშავების შესახებ".
 5. წესად იქნას მიღებული, რომ მოიჯარე და საპროექტო ორგანიზაციებს შესრულებულ სამუშაოთა ღირებულება დამკვეთმა აუნაზღაუროს ანგარიშსწორების მომენტში მოქმედი ფასებით.
 6. ეს ვანკარგულება სავალდებულოა სახელმწიფო ცენტრალიზებული კაპიტალური დაბანდებით მშენებარე ობიექტებისთვის, ვრცელდება ამავე სახსრებით წარმოებული სამშენებლო-სარემონტო, რეკონსტრუქციების და გაფართოების სამუშაოებებზე და დანარჩენებისთვის აგარებს სარეკომენდაციო ხასიათს.
 7. მიღებულ ვანკარგულებასთან დაკავშირებულ კონკრეტული საკითხების შესახებ განმარტებების მიცემა დაევალოს საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა კომიტეტს.

ო. ფაცაცია

საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის ბრძანებულება № 296

ქ.თბილისი

1995 წლის 2 აგვისტო

რესპუბლიკის მიზნით ცხვრის გადასარეკი სახელმწიფო გრასების სარგებლობისათვის გადასახადის დაწესების შესახებ

ცხვრის გადასარეკი გრასებითა და დასასვენებელი მოედნებით სარგებლობის დღემდე არსებული წესის გამო ყოველწლიურად უარესდება მათი მდგომარეობა. არ მიმდინარეობს გრასების მოვლის, ხიდობიერების აღდგენისა და დასასვენებელი მოედნების დაცვის სამუშაოები, აღვილი აქვს გრასების გადახვნის, მიწების დაგაცვისა და უყაირათოდ გამოყენების ფაქტებს.

ბემოლანიშნულიდან გამომდინარე:
1. საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის 1994 წლის 18 დეკემბრის № 398 ბრძანებულების შესაბამისად 1995 წლიდან დაწესდეს გადასახადი ცხვრის გადასარეკი გრასებითა და დასასვენებელი მოედნებით სარგებლობისათვის (ერთი მიმართულებით) ყოველ ცხვარზე 0,02 აშშ დოლარის ეკვივალენტი ეროვნული ვალუტით, გადახდის მომენტში არსებული კურსის მიხედვით.



2. ცხერის გადასარეკი გრასებითა და დასასვენებელი მოედნებით სარგებლობისათვის გადასახადის ამოღება მოხდეს სულაღობის მიხედვით სახელმწიფო საგადასახადო ინსპექციის მუშაკების მიერ მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებთან და რესპუბლიკის შიგნით ზამთრის საძოვრებისა და გადასარეკი გრასების მომსახურების რამზის სპეციალისტებთან ერთად, რისთვისაც დაევალებათ მათვე შეიმუშაონ გადასახადის მუსგად აღრიცხვის ფორმა, მისი გაფორმებისა და მოქმედების წესები.

3. ცხერის გადასარეკი გრასებითა და დასასვენებელი მოედნებით სარგებლობისათვის ამოღებული გადასახადები ჩაირიცხოს საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროს ანგარიშზე.

4. საქართველოს რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და კვების მრეწველობის სამინისტროს ანგარიშზე ჩარიცხული თანხა მოხმარდეს გადასარეკი გრასების, დასასვენებელი მოედნების, ხიბოვირების აღდგენას, წესრიგში მოყვანასა და დაცვას, აგრეთვე მომსახურე პერსონალის შენახვას.

5. ეს ბრძანებულება გამუქდეს მასობრივი ინფორმაციის საშუალებებით.

ე. შევარდნაძე

საქართველოს პრეზიდენტის
ბრძანებულება № 160

1996 წლის 6 თებერვალი

საქართველოს მიწის გამოყენებისა და დაცვის სახელმწიფო
კომისიის შესახებ

1. მიწათსარგებლობის წესების, მიწის რეფორმის, მიწების დაცვისა და ეფექტიანი გამოყენების ერთიანი სახელმწიფო პოლიტიკის შემუშავებისა და განხორციელების მიზნით შეიქმნას მიწის გამოყენებისა და დაცვის სახელმწიფო კომისია შემდეგი შემადგენლობით:

ნიკო ლევიშვილი - კომისიის თავმჯდომარე, საქართველოს სახელმწიფო მინისტრი;

ბაკურ გულუა - კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის მინისტრი;

მერაბ ჩხეკელი - კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრი;

ბურაბ გეგეჭკორი - საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის მინისტრის პირველი მოადგილე, მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის თავმჯდომარე;

დავით იაკობიძე - საქართველოს ფინანსთა მინისტრი;

ვლადიმერ პაპაია - საქართველოს ეკონომიკის მინისტრი;

ნინო ჩხობაძე - საქართველოს გარემოს დაცვის მინისტრი;

- ლერი მემბრიაშილი - საქართველოს კულტურის სამინისტროს ძველთა დაცვისა და გამოყენების მთავარი სამეცნიერო საწარმოო სამმართველოს უფროსი;
- ოთარ ლორთქიფანიძე - საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დირექტორი;
- თამაზ ჯანელიძე - საქართველოს გეოლოგიის დეპარტამენტის თავმჯდომარე;
- დავით გიგაური - საქართველოს საგეო მეურნეობის დეპარტამენტის თავმჯდომარე;
- გრიგოლ დათუნაიშილი - მთავარი სახელმწიფო მრჩეველი, საქართველოს სახელმწიფო კანცელარიის ეკონომიკური სამსახურის სოფლის მეურნეობის, სურსათისა და გარემოს დაცვის საკითხთა საკონსულტაციო ჯგუფის უფროსი;
- ზურაბ კობახიძე - კომისიის მდივანი, საქართველოს სახელმწიფო კანცელარიის სახელმწიფო მრჩეველი.
2. კომისიამ მიწის შესახებ ახალი საკანონმდებლო აქტების მიღებამდე განიხილოს და გადაწყვიტოს საადგილმამულო ურთიერთობათა რეგულირების საკითხები, რომლებიც მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად წარმოადგენენ აღმასრულებელი ხელისუფლების უმაღლესი ორგანოს კომპეტენციას.
3. დამტკიცდეს კომისიის დებულება (თან ერთვის).

ე. შვეარდნაძე

დამტკიცებულია საქართველოს პრეზიდენტის
1996 წლის 6 თებერვლის № 160 ბრძანებულებით

საქართველოს მიწის გამოყენებისა და დაცვის სახელმწიფო კომისიის
დებულება

ეს დებულება განსაზღვრავს საქართველოს მიწის გამოყენებისა და დაცვის სახელმწიფო კომისიის (შემდგომში კომისია) მიზნებს, ამოცანებსა და უფლებამოსილებას.

1. ზოგადი დებულება

1.1. კომისია თავის საქმიანობაში ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონებით და ამ დებულებით. იგი ანგარიშვალდებულია საქართველოს პრეზიდენტის წინაშე.

1.2. საქართველოს კანონმდებლობის, საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებულებებისა და განკარგულებების საფუძველზე კომისიის მიერ თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მიღებული გადაწყვეტილებები, მითითებები და ინსტრუქციები, რომლებიც დაკავშირებულია მიწათსარგებლობასთან, სავალდებულოა შესასრულებლად ყველა იურიდიული და ფიზიკური პირისათვის საქართველოს ტერიტორიაზე.

1.3. კომისიის გადაწყვეტილება მიღებულად ითვლება, თუ სხდომას ესწრება კომისიის წევრთა ნახევარზე მეტი და გადაწყვეტილებას ხმა მისცა კომისიის სიითი რაოდენობის ნახევარმა.



II. კომისიის ძირითადი ამოცანები და ფუნქციები:

- 2.1. მიწათსარგებლობის წესების, მიწის რეფორმის, მიწის დაცვისა და ექვექციანი გამოყენების ერთიანი სახელმწიფო პოლიტიკის შემუშავება და მისი განხორციელებისათვის მრუნვა.
- 2.2. საადგილმამულო ურთიერთობათა მოწესრიგების, მიწის რაციონალური გამოყენებისა და მისი ექვექციანობის გასაღიღებლად პირობების შექმნის, მიწის კადასტრის, მიწის რეგისტრაციის, მიწის მონიტორინგის, მიწათმოწყობის, სახელმწიფო ფონდიდან მიწის განკარგვის, მიწის გამოყოფის, მიწის გამოყენებისა და დაცვის, აგრეთვე იურიდიული პირების ურთიერთობაში მიწათსარგებლობასთან დაკავშირებით წამოჭრილი საკითხების განხილვა და სათანადო გადაწყვეტილებების მიღება.
- 2.3. სახელმწიფოსა და მოქალაქეთა ინტერესების დაცვის, მიწის ფონდების, მათ შორის სხვადასხვა დანიშნულების მიწის ფონდების შექმნის პროგნოზირებისა და პროგრამების შემუშავების, მიწათსარგებლობისა და მიწის რეფორმის განხორციელების, საკანონმდებლო აქტების პროექტების, შემუშავების ღონისძიებათა განხორციელების საერთო ხელმძღვანელობა.
- 2.4. ქალაქების, რაიონული ცენტრების, კურორტების, დაბებისა და სოფლების პერსპექტიული საზღვრების დამტკიცება.
- 2.5. სახელმწიფო და საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის მიწის ნაკვეთების გამოყოფის საკითხების განხილვა და დამტკიცება.
- 2.6. კომისიის სხდომებზე რესპუბლიკის რაიონების გამგეობათა ანგარიშების რეგულარულად მოსმენა მიწის რეფორმის მიმდინარეობის, მიწის აღრიცხვის, გამოყენებისა და დაცვის საკითხებზე.
- 2.7. კომისიის სხდომებზე მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესრულების კონტროლი.

III. კომისიის უფლებამოსილება

კომისია უფლებამოსილია:

- 3.1. მიწის რაციონალური გამოყენების, დაცვისა და მიწათსარგებლობაში წესრიგის დამყარების მიზნით კანონმდებლობის დარღვევისას იურიდიულ და ფიზიკურ პირებს შეუწყვიტოს მიწათსარგებლობის უფლება და საჭიროების შემთხვევაში გადასცეს სამართალდამცავ ორგანოებს სათანადო რეაგირებისათვის.
- 3.2. კომისიის სხდომებზე მოიწვიოს დაინტერესებული სამინისტროების, უწყებებისა და ორგანიზაციების წარმომადგენლები.
- 3.3. მოითხოვოს საქართველოს გერიტორიაზე მოქმედი იურიდიული და ფიზიკური პირებისაგან საჭირო ინფორმაცია, წერილობითი ან სიტყვიერი ახსნაგანმარტებანი კომისიის კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე, შეამოწმოს მათი სიმზსტე.

IV. კომისიის მუშაობის ორგანიზაცია

- 4.1. კომისია იქმნება საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებულებით.
- 4.2. კომისიის მუშაობას წარმართაჟს და ხელმძღვანელობს კომისიის თავმჯდომარე.
- 4.3. კომისიის თავმჯდომარეს ჰყავს ორი მოადგილე.



- 4.4. კომისიის თავმჯდომარე ხელს აწერს კომისიის მიერ გადაწყვეტილებებს.
- 4.5. კომისიას ემსახურება სამდივნო, რომელიც შედგება მდივნისა და ორი მუშაკისაგან.
- 4.6. კომისიის რეორგანიზაციის ან საქმიანობის შეწყვეტის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს საქართველოს პრეზიდენტი.

**საქართველოს პრეზიდენტის
ბრძანებულება № 166**

1996 წლის 11 თებერვალი

მიწის რეფორმის ეგიდით განხორციელებულ ღონისძიებებთან დაკავშირებული ხარვეზებისა და დარღვევების გამოსწორების, მიწის რეფორმის დაჩქარებისა და მიწათსარგებლობაში სათანადო წესრიგის დამყარების შესახებ

1992 წლიდან ფიზიკურ პირებს ინდივიდუალურ სარგებლობაში უსასყიდლოდ გადაეცათ 668. 5 ათასი ჰექტარი სასოფლო-სამეურნეო სავარგული, ანუ მთელი სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების 22.2 პროცენტი. მათ შორის სახნაია 340.7 ათასი ჰექტარი, ანუ სახნაია მიწების 42. 8 პროცენტი, მრავალწლიანი ნარგავები 190.7 ათასი ჰექტარი-59. 4 პროცენტი. ამასთან, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების განაწილებისას დამუშეულია სერიოზული დარღვევები, მათ შორის - არსებული წესისაგან გადახვევით რეფორმის ფონდში მიწების გამოყოფა და განაწილება, მსხვილი სამექანიზაციო მასივების წერილკონტურაინ ნაკვეთებად დანაწევრება, მიწების მიგაცემა, დაღვნილი ნორმების დარღვევით ინდივიდუალურ სარგებლობაში მიწების გაყემა, კომლთა კატეგორიების არასწორად განსაზღვრა და სხვა; ნელი გემპით მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტების გაყემა. არსებული მდგომარეობის გამოსწორების მიზნით:

1. მიღებულ იქნეს ცნობად, რომ საქართველოს პარლამენტში წარდგენილ კანონპროექტში "სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" გათვალისწინებულია საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის № 48, 1992 წლის 6 თებერვლის № 128, 1992 წლის 10 მარტის № 290, 1992 წლის 22 სექტემბრის № 949, 1993 წლის 16 იანვრის № 39, 1993 წლის 24 თებერვლისთ 148, 1993 წლის 28 ივნისის № 503, 1994 წლის 29 ნოემბრის № 815, 1995 წლის 10 მარტის № 129, 1995 წლის 19 ივნისის № 363 დადგენილებების, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს 1992 წლის 28 ოქტომბრის ლეკრეგის, საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის 1994 წლის 30 ექემბრის № 249 განკარგულების, 1995 წლის 22 თებერვლის № 45 ბრძანებულების მოთხოვნების შესაბამისად საქართველოს მოქალაქეთა კომლებისათვის, ოჯახებისათვის გაყემული მიწის ნაკვეთები, მათ შორის 1992 წლამდე მათ კანონიერ სარგებლობაში არსებული საბაღე, საბოსტნე, სააგარაკო, სამოსახლო, საკარმიდამო ნაკვეთები მიჩნეულ იქნეს მათ კერძო საკუთრებად.
2. უცხო ქვეყნების მოქალაქეთა, აგრეთვე მოქალაქეობის არმქონე პირთა კომლებს და ოჯახებს, რომლებიც ამ ბრძანებულების მიღების მომენგში მუდმივად ცხოვრობენ საქართველოს გერიგორიაზე და



კანონიერად ფლობენ საკარმიდამო, სამოსახლო, საბაღე, სააგარაკო, საბოსტანო, საპოსტო ნაკვეთებს, დასახლებული ნაკვეთები გადაეცემათ სასოფლო-სამეურნეო იჯარის წესით.

3. მმართველობის სამხარეო, საქალაქო და რაიონულმა ორგანოებმა საქართველოს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურებთან ერთად განახორციელონ გადაუღებელი ღონისძიებები მიწის რეფორმის მიმდინარეობის დროს დაშვებული დარღვევებისა და ხარვეზების აღმოფხვრისათვის, რისთვისაც უზრუნველყონ:

- არსებული წესის დარღვევით რეფორმის ფონდში მიწების გამოყოფისა და განაწილების შედეგად დაქუცმაცებული სასაქონლო ფართობების გამასივება სამიწათმოწყობო სამუშაოების ხელახალი განხორციელების საფუძველზე;

- სამეცნიერო და სასწავლო დაწესებულებების, საცდელი სადგურების, ექსპერიმენტული მეურნეობების, მეთესლეობის, სანერგე, სანამეურნეო-საჯამე მეურნეობების, მეცხოველეობის კომპლექსების, სასათბურე კომპინაგების უვადო სარგებლობაში არსებული მიწებიდან მოქმედი წესის დარღვევით რეფორმის ფონდში გამოყოფილი ანუ ნებართვოდ დაკავებული იმ ნაკვეთების, რომლებიც ემსახურებოდნენ დასახლებული მეურნეობების ძირითადი საწარმოო პროგრამის განხორციელებას, აღრიხული მოსარგებლისათვის დაბრუნება;

- მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაცემა არსებული წესის მიხედვით.

4. იმ რაიონებში, სადაც მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტების გადაცემისა და რეგისტრაციის სამუშაოები დამთავრებული არ არის, ფიზიკურ პირებზე მიწის გადასახალი ვაწერილ იქნეს მმართველობის ადგილობრივი სასოფლო, საღებო, საქალაქო ორგანოების მიერ დამკვეთების სიების მიხედვით.

5. "საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადის შესახებ" საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის 1994 წლის 18 დეკემბრის №398 ბრძანებულებაში შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

5. 1. ბრძანებულების მე-4 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: "მიწის გადასახადის ანარიცხები გამოყენებულ იქნეს მიწების დაცვისა და ნაყოფიერების ამაღლების, ახალი მიწების ათვისების, საირიგაციო სისტემების შექმნისა და რეკონსტრუქციის, მიწების მონიგორინგის, მიწათმოწყობის, მიწის სახელმწიფო კადასტრისა და რეგისტრაციის, დასახლებული და დასასახლებელი პუნქტების სოციალური განვითარების ღონისძიებათა განსახორციელებლად.

გერიგორიული ერთეულების ბიუჯეტების მიწის გადასახადის თანხები შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მიწის რეფორმისთან დაკავშირებული დამატებითი ხარჯების დასაფარავლად."

5. 2. ბრძანებულების მე-7 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: "დაწესდეს დასახლებული პუნქტების არსებული წესით დადგენილ ფარგლებს ვარუთ სასოფლო რაიონის საზღვრებში მოქცეული სახნავი და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული ნაკვეთებით სარგებლობისათვის გადასახადის საშუალო რაიონული განაკვეთები № 1 დანართის მე-7 სვეგის, ხოლო მიწის ხარისხის მიხედვით



დიფერენცირებული განაკვეთები კი ამავე დანართის მე-2, მე-3, მე-4 სუბსექტების შესაბამისად; ამასთან, დასახლებული პუნქტების ფარგლებს გარეთ არსებული სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული კარგი, საშუალო და მწირი მიწების წილი განისაზღვროს იმ პირობით, რომ ხარისხის მიხედვით დიფერენცირებული განაკვეთების საფუძველზე გაანგარიშებულმა მიწის გადასახადმა ჯამში შეადგინოს ზემოაღნიშნული სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული მიწის საერთო ფართობისა და ამავე მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადის საშუალო რაიონულ განაკვეთზე ნამრავლის გოლი სიდიდე."

5. 3. ბრძანებულების 24-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: "ფიზიკურმა პირებმა მიწის გადასახადი დაფარონ ყოველი წლის 31 დეკემბრამდე, იურიდიულმა პირებმა მიწის გადასახადის 25 პროცენტი დაფარონ 15 აგვისტომდე, დანარჩენი ნაწილი კი - 15 ნოემბრამდე."

5. 4. ბრძანებულების 27-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: "უფლება მიეცეთ საქართველოს სასოფლო რაიონების გამგეობებს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურებთან ერთად დააწესონ დასახლებული პუნქტების ფარგლებს გარეთ შესაბამისი რაიონების გერიგორიის ფარგლებში არსებული სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული მიწებით, სათიბებითა და საძოვრებით სარგებლობისათვის გადასახადის დიფერენცირებული განაკვეთები საიურიდიციო ქსელების ფუნქციონირების კონკრეტული პირობების, აგრეთვე ნაკვეთების ადგილმდებარეობისა და ხარისხის გათვალისწინებით. აღნიშნული განაკვეთები განისაზღვროს იმ პირობით, რომ არ შეიყვალოს ბრძანებულების მე-7 და მე-10 პუნქტების მიხედვით დასარიცხი გადასახადის ოდენობა."

6. დაწესდეს, რომ: სასოფლო რაიონის გერიგორიას მიკუთვნებული და სხვა რაიონის (რაიონების) მოსარგებლეთათვის დროებით ან უვადო სარგებლობაში გადაცემული სასოფლო-სამეურნეო სავარგულეობით სარგებლობისათვის გადასახადს იხდის მოსარგებლე. აღნიშნული მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადი ჩაირიცხება იმ რაიონის საეციალურ საბიუჯეტო ანგარიშზე, რომლის აღმინისგრაფიულ საზღვრებშიც არის მოქცეული ეს მიწები.

7. მოწონებულ იქნეს ქვემო ქართლის სამხარეო ადმინისტრაციის წინადადება და ადგილობრივი მმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანოების არჩევნებამდე საქართველოს მიწის კოდექსის 52-ე მუხლის პირველ და მე-3 პუნქტებში დასახელებული სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების (კოლმეურნეობები, საბჭოთა მეურნეობები, კოოპერაციული საზოგადოებრივი საწარმოები და ორგანიზაციები, არასასოფლო - სამეურნეო საწარმოები, დაწესებულებები და ორგანიზაციები) ან მათი სამართალმემკვიდრეების უვადო სარგებლობაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწების ოჯარით გაყემის უფლება მიენიჭოთ შესაბამის რაიონულ და საქალაქო გამგეობებს. ამასთან დაწესდეს, რომ სახელმწიფო გყის ფონდის გერიგორიაზე არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწების ოჯარით

გაცემა განხორციელდეს საგყო მეურნეობის შესაბამის
სამსახურებთან შეთანხმებით.

8. საქართველოს პროკურატურამ (ჯ. ბაბილაშვილი) რეაგირების
გარეშე არ დაგოვოს სასოფლო-სამეურნეო მიწების მიგაცემის,
დადგენილი წესის დარღვევით მიწების განაწილების არც ერთი ფაქტი.
აღნიშნულთან დაკავშირებით სისტემატურად მოისმინოს რაიონული და
საქალაქო პროკურატურების ანგარიშები და პერიოდულად
წარმოადგინოს ინფორმაცია მიღებული ზომების შესახებ.

9. საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ, ეკონომიკის სამინისტრომ,
საგადასახადო ინსპექციამ, ეროვნულმა ბანკმა, სოფლის მეურნეობისა
და სურსათის სამინისტრომ ორი თვის ვადაში ერთობლივი
გადაწყვეტილებით დაამტკიცონ და მოქმედი წესის შესაბამისად
რეგისტრაციაში გააგარონ მიწის გადასახადის გაანგარიშებასთან,
გაწერასთან, ბიუჯეტში ამოღებასთან და ბიუჯეტებს შორის
განაწილებასთან დაკავშირებული ინსტრუქციული და მეთოდოლოგიური
მასალები.

10. მმართველობის სამხარეო, საქალაქო და რაიონულმა ორგანოებმა
გააძლიერონ მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურები,
დააკომპლექტონ ისინი კვალიფიცირებული სპეციალისტებით;
შექმნან შესაბამისი სადაბო და სასოფლო სამსახურები. აღნიშნული
სამსახურების შენახვის ხარჯები გაღებულ იქნეს მიწის გადასახადიდან
მათ ანგარიშზე შემოსული თანხებიდან.

ე. შევარდნაძე

საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებულება № 182, 1996 წლის 24 თებერვალი

“საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო მიწებით
სარგებლობისათვის გადასახადის შესახებ” საქართველოს
სახელმწიფოს მეთაურის 1994 წლის 18 დეკემბრის №398
ბრძანებულებაში ცვლილებების შეგანის თაობაზე “საქართველოს
რესპუბლიკის სასოფლო-სამეურნეო მიწებით სარგებლობისათვის
გადასახადის შესახებ” საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის 1994
წლის 18 დეკემბრის № 398 ბრძანებულებაში შეგანილ იქნეს შემდეგი
ცვლილებები:

1. ბრძანებულების მე-13 პუნქტის მე-2 ქვეპუნქტში სიტყვები
“ინსტიტუტებისა და ექსპერიმენტული მეურნეობის” შეიცვალოს
სიტყვებით “ინსტიტუტების ექსპერიმენტული მეურნეობები და” და
შემდეგ როგორც გაქსტყვიან.

2. ბრძანებულების მე-13 პუნქტის ბოლო აბზაცი ჩამოყალიბდეს
შემდეგი რედაქციით:

“პენსიონერები, მეორე მსოფლიო ომის მონაწილენი და მათთან
გათანაბრებული პირები, პირველი და მეორე ჯგუფის ინვალიდები,
რომლებსაც არა ჰყავთ შრომისუნარიანი მეურვე პირები”.

3. ბრძანებულების მე-14 პუნქტს დაემატოს შემდეგი აბზაცი:



“სტიქიური უბედურებების შედეგად მოსახლეობის 50 და მეტი პროცენტით განადგურების შემთხვევაში შესაბამისი ნაკვეთის გადასახადით დაბეგვრას არ ექვემდებარება, ხოლო მოსახლეობის 30-50 პროცენტამდე განადგურებისას ეს გადასახადი მცირდება 50 პროცენტით. შეღავათების მინიჭების საფუძველს წარმოადგენს საამისოდ უფლებამოსილი ორგანოს მიერ სტიქიური უბედურებების შედეგად ზიანის მიყენების ფაქტის და ზიანის მოცულობის დადგენა (ეს შეღავათი ვაერყელღეს მხოლოდ 1995 წლის 1 იანვრიდან 1 დეკემბრამდე მომხდარ სტიქიურ უბედურებათა შედეგებზე). არსებული წესის შესაბამისად ოქარით ვაცემამდე მიწის ვადისახადით არ იბეგრება პრაქტიკულად გამოყენებული ალპური საძოვრები და სახელმწიფო გყის ფონდში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთები. დასახლებული პუნქტების ფარგლებს გარეთ განლაგებული მეცხოველეობის ფერმების მიმდებარე ნაკვეთები, რომლებიც მიწის ბალანსში აღრიცხულია სახნავე მიწის კატეგორიაში და პრაქტიკულად გამოყენებულია პირუტყვის საძოვებად, აღრიცხოს საძოვრების სახით. აღნიშნული ნაკვეთებით სარგებლობისათვის მიწის გადასახადის ვანაკვეთი ვანისამღეროს ამ ბრძანებულების № 1 დანართის მე-ნ სვეგის მიხედვით”.

ე.შვეარღნაძე

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი
დადგენილება № 499

1996 წლის 28 ივლისი

საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსების და მიწის ვადისგრის
ღებარგამენგის მიერ 1993 წელს ვაწეული მუშაობის შესახებ

საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი აღნიშნეს, რომ რესპუბლიკაში მიწის რეფორმის პირველი ვგაპი მნიშვნელოვანი ხარვეზებით მიმდინარეობს. ამის მიზეზია მისი დაწყებისათვის ვეროვანი პირობების მოუშაღებლობა, რაც ვამოიხაგება, კერძოდ, შესაბამისი საკანონმდებლო ბამის უქონლობისა და საერთო პოლიტიკური-ეკონომიკური სიგუაციის უკიდურეს დაძაბულობაში. მიწის რეფორმის საქმიანობაში არსებული ნაკლოვანებათა ვამოსწორების, ამ პროცესის შემდგომი ვანვითარების უზრუნველყოფისათვის საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტი აღგუნს:

1. რესპუბლიკის რაიონების (ქალაქების) * აღმასრულებელი ორგანოების ხელმძღვანელებმა:

- უზრუნველვონ მიწის მიღება-ჩაბარების აქტის ვაცემა მიწის მიმღბი მოქალაქებისათვის, არ დაუშვან, რომ აქტები ვაცივს არსებული წესის დარღვევით ვაცემული ან მიტაცებული ნაკვეთისათვის;
- მიწის რეფორმის რაიონული (საქალაქო) და სასოფლო კომისიები დააკომპლექტონ კვალიფიციური კადრებით;



-გააძლიერონ მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის რაიონული საქალაქო/ და სასოფლო სამსახურები, უზრუნველყონ ნორმალური ფუნქციონირება;

-მშენებლობა, მრავალწლიანი ნარგავების გაჩეხვა, საცდელ-სასწავლო, მეთესლეობის, სანამუშევრო, სანერგე და სხვა სპეციალიზირებულ მეურნეობათა ფართობების მიგაცებისა და სხვა/ დარღვევების გამოსაწველად და მასალები შესაბამისი რეაგირებისათვის გადასცენ აღმინისგრაფიულ ორგანოებს.

2. საქართველოს რესპუბლიკის პროკურატურამ, შინაგან საქმეთა სამინისტრომ მთელი პრინციპულით განიხილონ მიწათსარგებლობის წესების დარღვევის ყოველი შემთხვევა და დამრღვევთა მიმართ გააგაბონ კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებანი.

3 მიწის მიწებ მოქალაქეთა მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტმა განიხილოს საკითხი მოსახლეობისთვის მიწის სამეურნეო ათვისებაში ხელშეწყობის ორგანიზაციის - „საქქალაქაგროსერვისის“ განვითარების ღონისძიებათა შესახებ და მიიღოს შესაბამისი ვალდებულებები.

4. საქართველოს რესპუბლიკის ეკონომიკის და ფინანსთა სამინისტროებმა რესპუბლიკის კრიზისიდან გამოყვანის და ეკონომიკის სტაბილიზაციის პროგრამაში გაითვალისწინონ მიწით სარგებლობის გადასახადის შექანიზმის დანერგვისათვის აუცილებელი მიწების ინვენტარიზაცია- პასპორტიზაცია, ტექნიკური და ინფორმაციული ბაზის შექმნის, კადრების მომზადების ღონისძიებები.

5. ეთხოვს საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნულ ბანკს (ნ. ჯავახიშვილი) გასცეს პირველი კატეგორიის გარანგია საქართველოს რესპუბლიკაში მიწის კადასტრის დანერგვისათვის საქართველოს რესპუბლიკისა და საფრანგეთის ფირმებს „სრგ პოლდინგსა“ და „პეელეთ პაკარდს“ შორის დადებული კონტრაქტის განსახორციელებლად საჭირო 31 მილიონი ამერიკული დოლარი კრედიტის 1997-2000 წლებში დაფარვის შესახებ.

6. საქართველოს რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტმა ერთი თვის ვალამი წარმოადგინოს თანამედროვე პირობების გათვალისწინებით დამუშავებული დეპარტამენტის სტრუქტურა. ამასთან განსაკუთრებული ყურადღება დაუთმოს მიწათსარგებლობის რეგიონალური სამსახურების გაძლიერების საკითხს.

საქართველოს რესპუბლიკის პრემიერ- მინისტრი ო. ფაცაცია

სოფლად რეფორმების ორგანიზებულად განსახორციელებულ ღონისძიებებთან შესახებ სოფლის მეურნეობის პროექციის წარმოების დაყენების მიზნების მიხედვით, აგროსამეურნეო კომპლექსი ღრმა კრიზისში იმყოფება, ყოველწლიურად დაუმუშავებელი რჩება ათასობით ჰექტარი მიწა. იბირკება მრავალწლიანი ნარგავები. მოქმედი საგადასახადო სისტემა ხელს ვერ უწყობს წარმოების განვითარებას. სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების ფორმალურად რეორგანიზაციის გამო დაღვრება ათეული წლების მანძილზე დაგროვილი სიმდიდრე, აგროკომპლექსის საწარმოებსა და ორგანიზაციებს დიდი რაოდენობით არიყბიათ ბანკების ვალები, ურთიერთგადახდები. ვერ შეიქმნა ხელშემწყობი პირობები დარგში ინვესტიციების მოზიდვისათვის. ამასთანავე, საბაზრო ურთიერთობის პირობებში სოფლად მეურნეობათა ახალი ფორმების ჩამოყალიბების, ინტეგრაციული და კოოპერირების პროცესების განვითარების, არსებული ქონების აღრიცხვისა და გამოყენების თვალსაზრისით საინტერესო გამოცდილება დაგროვდა გურიაში, იმერეთში, სამეგრელოში, ქართლსა და შიდა ქვეყნის სხვა რეგიონში, რომელთა განზოგადების საფუძველზე სოფლად რეფორმების ორგანიზებულად განხორციელების მიზნით:

1. მიზანშეწონილად ჩაითვალოს სოფლის ყრილობების ჩატარება, საქართველოს პრეზიდენტის ადგილობრივი მმართველობისა და რეგიონალური პოლიტიკის საკოორდინაციო სამსახურის, ხელისუფლების სამხარუო, რაიონული (საქალაქო) ადმინისტრაციების, სოფლის გამგებლების, საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსა და მისი რაიონული რგოლების, ეკონომიკისა და სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროების მონაწილეობით. სასოფლო-სამეურნეო წარმოებისა და ორგანიზაციების ადმინისტრაციებში (გამგებებში) შემჭმროებულ ვალებში უზრუნველყონ მათი წესდების შესაბამისად შრომით კოლექტივებში კრებების ჩატარება, რომლებზეც "საქართველოს რესპუბლიკაში სახელმწიფო მეურნეობების, კოლმეურნეობებისა და სხვა სასოფლოსამეურნეო საწარმოების რეორგანიზაციის წესის შესახებ" საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის 1992 წლის 22 სექტემბრის № 949 დადგენილებისა და "შეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად განსაზღვრონ მეურნეობრიობის ფორმები.

საინვესტიციო საღიკეიდაციო კომისიებში, მეთვალყურეთა საბჭოებში განსაკუთრებული ყურადღება დაუთმონ:

მეურნეობათა და ორგანიზაციათა საზოგადოებრივი ქონების ინვენტარიზაციას, დაგაცემული და განიავებული ქონების გამოვლენას და მისი გამომწვევი მიზეზების დადგენას;

აგროსაინჟინრო, მთოვეკერინარული, მეღიორაციული, საინფორმაციო და სხვა საწარმოო მომსახურების ორგანიზაციათა ჩამოყალიბებას;



სამართლებრივი წესი შექმნილი ყველა სამეურნეო სუბიექტის დროულ რეგისტრაციას ადგილმდებარეობის მიხედვით სასამართლოებისა და სოციალურ-ეკონომიკური ინფორმაციის დეპარტამენტის ორგანოებში.

2. საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრომ:

ა) საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროსთან ერთად პრევალირებული საწარმოების საქმიანობის ანალიზის საფუძველზე ორ თვეში, აგროსამრეწველო კომპლექსის სპეციფიკის გათვალისწინებით, მოამზადოს წინადადებები აქციონირების, პრევალირების, აგრეთვე საოჯარო ფორმების სრულყოფისა და დარგში განსახელმწიფოებრიობის პოლიტიკის შესახებ;

ბ) საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ და ეკონომიკის სამინისტრომ სამხარუო აღმინისტრაციებისა და რაიონების გამგეობის მონაწილეობი 3 თვეში შეიმუშაონ წინადადებები აგროსამრეწველო სფეროს საწარმოებისა და ორგანიზაციების სახელმწიფო დავალიანების დაფარვის, ფინანსური სანაციისა და უპერსპექტივო საწარმოებისა და ორგანიზაციების შემდგომი ფუნქციონირების მიზანშეწონილობის შესახებ;

გ) საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრომ მოქმედი მსოფლიო ბანკის პროექტთან მჭიდრო კავშირში უზრუნველყოს სოფლად საკრედიტო კავშირების დაფუძნება კანონით გათვალისწინებული ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმით.

3. საქართველოს სოციალურ ეკონომიკური ინფორმაციის სახელმწიფო დეპარტამენტმა, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ და საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრომ 1996 წლის 1 სექტემბერამდე შეიმუშაონ და წარმოადგინონ წინადადებები აგროსამრეწველო და სასურსათო კომპლექსში აღრიცხვა, ანგარიშებისა და სტატისტიკის სრულყოფის შესახებ ეროვნულ ანგარიშთა სისტემაზე გადასვლის სახელმწიფო პროგრამა, ეკონომიკური რეფორმების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ე. შევარდნაძე

**საქართველოს პრეზიდენტის
ბრძანებულება № 505, 1996 წლის 11 აგვისტო
აგარარული პოლიტიკის ეროვნული საბჭოს შესახებ**

აგარარულ-სამრეწველო და სასურსათო კომპლექსში განვითარების სტრატეგიულ მიმართულებების განსაზღვრის, რეფორმების მიმდინარეობის დროული, მეცნიერულად დასაბუთებული ანალიზისა და მისი სოციალური ასპექტების გაძლიერების მიზნით:

1. მოწონებულ იქნეს საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროს და საქართველოს სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიის წინადადება აგარარული პოლიტიკის ეროვნული საბჭოს შექმნის შესახებ.

2. დამტკიცდეს აგარარული პოლიტიკის ეროვნული საბჭოს თანდართული შემადგენლობა. დადგინდეს, რომ საბჭოს წევრებად ითვლებიან საქართველოს მთავრობის წევრები, საქართველოს



- პრეზიდენტთან არსებული საკონსულტაციო ეკონომიკური საბჭოს წევრები და საქართველოს პრეზიდენტის რწმუნებულები მხარეობენ
3. საბჭოს სხდომებზე, როგორც წესი, მოწვეული იქნებიან საქართველოს პარლამენტის თავმჯდომარე, სახელმწიფო მინისტრი, პარლამენტის კომიტეტების თავმჯდომარეები, სამინისტროებისა და უწყებების წარმომადგენლები, რომლებიც მუდმივად ესწრებიან მთავრობისა და საქართველოს პრეზიდენტთან არსებული საკონსულტაციო ეკონომიკური საბჭოს სხდომებს.
 4. აგრარული პოლიტიკის საბჭომ შეიმუშაოს და თავის უახლოეს სხდომაზე დაამტკიცოს დებულება და სამუშაო პროგრამა.
 5. საბჭოს სხდომები გაიმართოს წელიწადში ორჯერ.

ე. შევარდნაძე

დამტკიცებულია საქართველოს პრეზიდენტის
1996 წლის 11 აგვისტოს № 505 ბრძანებულებით

- აგრარული პოლიტიკის ეროვნული საბჭოს შემადგენლობა:
- ბაკურ გულუა - საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის მინისტრი, საბჭოს თავმჯდომარე
 - ვალერიან მეგრეველი - საქართველოს სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიის პრეზიდენტი, საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე
 - როზბერგ ანდლუაძე - საქართველოს სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიის ვიცეპრეზიდენტი
 - გივი ახვლედიანი - ფირმა "ვაზიანის" პრეზიდენტი
 - რაულ ბაბუნაშვილი - საქართველოს მემალეთა კავშირის თავმჯდომარე
 - ვახტანგ ბაკურაძე - აგროსამრეწველო კომპლექსის ეკონომიკისა და მართვის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის დირექტორი, აკადემიკოსი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიის აკადემიკოსი
 - ზურაბ გეგეჭკორი - საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის მინისტრის პირველი მოადგილე და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის თავმჯდომარე
 - გელა გელაშვილი - სიღნაღის რაიონის აგროფირმა "ბოღბისხევის" პრეზიდენტი
 - ზაალ გელაიაშვილი - სოფლის მეურნეობის უეგერანი
 - არჩილ ვოგელაია - საქართველოს გლეხეობისა და რადიომანუწევლობის სახელმწიფო კორპორაციის თავმჯდომარე
 - გრიგოლ დათუნაიშვილი - სახელმწიფო კანცელარიის ეკონომიკური სამსახურის სოფლის მეურნეობის, სურსათისა და გარემოს დაცვის საკითხთა საკონსულტაციო ჯგუფის უფროსი, მთავარი სახელმწიფო მრჩეველი, პასუხისმგებელი მდივანი
 - გურამ ესაკია - აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და სურსათის მინისტრი
 - აუთანდილ თავართქილაძე - ფირმა "ლილოს" პრეზიდენტი
 - ალბერტ თავხელიძე - საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის პრეზიდენტი
 - ოგია იოსელიანი - მწერალი

როინ შეგრეველი - თბილისის ივ. ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის რექტორი
 ცოგნე მირცხულაძე - წყალთა მეურნეობისა და საინჟინრო ეკოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორი, აკადემიკოსი
 ილია ნაგროშვილი - საქართველოს მიწათმოქმედთა კამიარის თავმჯდომარე
 ბაურ საგანელიძე - სარეწველო ფირმა "სამეგობროს" დირექტორი
 რობერტ ურჯუშელაშვილი - საქართველოს პრესსაბჭოს სოფლის მეურნეობის კომიტეტის თავმჯდომარე
 გურამ ფანჯიკიძე - საქართველოს მწერალთა კავშირის თავმჯდომარე
 გორგი ქათამაძე - ცეკავშირის გამგეობის თავმჯდომარე
 გურაბ ქათამაძე - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობისა და სურსათის მინისტრი
 კამო ქართველიშვილი - ზოტგექნიკური სავეტერინარო სასწავლო-კვლევითი ინსტიტუტის დირექტორი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიის წევრი
 ნაპოლეონ ქარქაშიძე - აგრარული უნივერსიტეტის რექტორი, საოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიის წევრი
 დოდო ყარაულაშვილი - სახელმწიფო კანცელარიის საზოგადოებრივი აზრის კვლევის განყოფილების უფროსი, მთავარი სახელმწიფო მრჩეველი
 ბადრი შოშიგაიშვილი - ქ. თბილისის მერი
 ელადიმერ ჭანგურია - იურიდიულ მეცნიერებათა დოქტორი, თბილისის ივ. ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის პრეზსორი
 რამაზ ხუროძე - თბილისის გექნიკური უნივერსიტეტის რექტორი.
 ვახოვთ ზღრე მიღებულ ბრძანებულებებში 1996 წ. 11 № 505 შეცვალთ მეორე გვერდი.

სახელმწიფო კანცელარიის საოქმო საგამომცემლო განყოფილების გამგე ნ. ბოკუჩაძე

საქართველოს სოფლის მეურნეობის და სურსათის
 სამინისტრის ბრძანება №2-30

21 სექტემბერი 1996 წ.

მიწის რეფორმის უკიდით განხორციელებულ ღონისძიებათა შედეგად არსებული ხარვეზებისა და დარღვევების გამოსწორების, მიწის რეფორმის დაჩქარებისა და მიწათსარგებლობაში სათანადო წესრიგის დამყარების შესახებ

საქართველოს პრეზიდენტის 1996 წლის 11 თებერვლის №166 ბრძანებულებაში" მიწის რეფორმის უკიდით განხორციელებულ ღონისძიებათა შედეგად არსებული ხარვეზებისა და დარღვევების გამოსწორების, მიწის რეფორმის დაჩქარებისა და მიწათსარგებლობაში სათანადო წესრიგის დამყარების შესახებ", აღნიშნულია, რომ

1. საქართველოს პარლამენტში წარმოდგენილ კანონპროექტში" სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" გათვალისწინებულია საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1992 წლის 18 იანვრის №48, 1992 წლის 6 თებერვლის №128, 1992 წლის 10 მარტის №290, 1992 წლის 22 სექტემბრის №949, 1993 წლის 16 იანვრის №39, 1993 წლის 24 თებერვლის №148, 1993



წლის 28 ივნისის №503, 1994 წლის 29 ნოემბრის №815, 1995 წლის 18 მარტის №129, 1995 წლის 19 ივნისის №363 დადგენილებების, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საბჭოს 1992 წლის 28 ოქტომბრის დეკრეტის საქართველოს სახელმწიფო მეთაურის 1994 წლის 30 დეკემბრის №249 განკარგულების, 1995 წლის 22 თებერვლის №45 ბრძანებულების მოთხოვნების შესაბამისად საქართველოს მოქალაქეთა კომლექსიანობის, ოჯახებისათვის გაცემული მიწის ნაკვეთები, მათ შორის 1992 წლამდე მათ კანონიერ სარგებლობაში არსებული საბაღე, საბოსტნე, სააგარაკო, სამოსახლო, საკარმიდამო ნაკვეთები მიჩნეულ იქნეს მათ კერძო საკუთრებად.

2. უცხო ქვეყნების მოქალაქეთა, აგრეთვე მოქალაქეობის არმქონე პირთა კომპლექსი და ოჯახებს, რომლებიც ამ ბრძანებულების მიღების პირობებში მუდმივად ცხოვრობენ საქართველოს ტერიტორიაზე და კანონიერად ფლობენ საკარმიდამო, სამოსახლო, საბაღე, სააგარაკო, საბოსტნე ნაკვეთებს, დასახლებული ნაკვეთები გადაეცემათ სასოფლო-სამეურნეო იჯარის წესით.

3. მმართველობის სამხარეო, საქალაქო და რაიონულმა ორგანოებმა საქართველოს მიწის რესურსებისა და მიწის კლასტრის სამსახურებთან ერთად განახორციელონ გადაუდებელი ღონისძიებები მიწის რეფორმის მიმდინარეობის დროს დაშვებული დარღვევებისა და ხარვეზების აღმოფხვრისათვის, რისთვისაც უზრუნველყონ:

- არსებული წესის დარღვევით რეფორმის ფონდში მიწების გამოყოფისა და განაწილების შედეგად დაქუცმაცებული სასაქონლო ფართობების გამასივება სამინიჭათმომწყობო სამუშაოების ხელახალი განხორციელების საფუძველზე;
- სამეცნიერო და სასწავლო დაწესებულებების, საცდელი სადგურების, ექსპერიმენტული მეურნეობების, მეთესლეობის, სანერგე, სინამცხე-საჯიმე მეურნეობების, მეცხოველეობის კომპლექსების, სასათბურე კომპლექსების უვალო სარგებლობაში არსებული მიწებიდან მოქმედი წესის დარღვევით რეფორმის ფონდში გამოყოფილი ან უნებართვოდ დაკავებული იმ ნაკვეთების, რომლებიც ემსახურებოდნენ დასახლებული მეურნეობების ძირითადი საწარმოო პროგრამის განხორციელებას, აღრიხველი მზისარგებლისათვის დაბრუნება;
- მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაყემა არსებული წესის მიხედვით.

4. იმ რაიონებში, სადაც მიწის ნაკვეთების მიღება-ჩაბარების აქტების გადაცემისა და რეგისტრაციის სამუშაოები დამთავრებული არ არის, ფიზიკურ პირებზე მიწის გადასახადი განყრილ იქნეს მმართველობის აღვლიობრივი სასოფლო-საღაბო, საქალაქო ორგანოების მიერ დაშტაყებული სიების მიხედვით.

“საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადის შესახებ” საქართველოს სახელმწიფოს მეთაურის 1994 წლის 18 დეკემბრის №398 ბრძანებულებაში შეგანილი იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

5.1. ბრძანებულების მე-4 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციის დაცვისა და ნაყოფიერების ამაღლების, ახალი მიწების ათვისების, საირიგაციო სისტემების შექმნისა და რეკონსტრუქციის, მიწების



მონიტორინგული მიწათმოწყობის, მიწის სახელმწიფო კადასტრისა და რეგისტრაციის და დასახლებული პუნქტების სოციალურ განვითარების ღონისძიებათა განსახორციელებლად.

გერიგორიული ერთეულების ბიუჯეტების მიწის გადასახადის თანხები შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მიწის რეფორმასთან დაკავშირებული დამატებითი ხარჯების დასაფარავად".

5.2. ბრძანებულების მე-7 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
 " დაწესდეს დასახლებული პუნქტების არსებული წესით დადგენილ ფარგლებს გარეთ სასოფლო რაიონის საზღვრებში მოქცეული სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული ნაკვეთებით სარგებლობისათვის გადასახადის საშუალო რაიონული განაკვეთები №1 დანართის მე-7 სექციის, ხოლო მიწის ხარისხის მიხედვით დიფერენცირებული განაკვეთები კი ამავე დანართის მე-2, მე-3, მე-4 სექციების შესაბამისად; ამასთან, დასახლებული პუნქტების ფარგლებს გარეთ არსებული სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული კარგი, საშუალო და მწირი მიწების წილი განისაზღვროს იმ პირობით, რომ ხარისხის მიხედვით დიფერენცირებული განაკვეთების საფუძველზე განაგარიშებულმა მიწის გადასახადმა ჯამში შეადგინოს შემოაღნიშნული სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული მიწის საერთო ფართობისა და ამავე მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადის საშუალო რაიონულ განაკვეთზე ნამრავლის გოლი სიდიდე".

5.3. ბრძანებულების 24-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
 " ფიზიკურმა პირებმა მიწის გადასახადი დაფარონ ყოველი წლის 31 დეკემბრამდე, იურიდიულმა პირებმა მიწის გადასახადის 25 პროცენტი დაფარონ 15 აგვისტომდე, დანარჩენი ნაწილი კი 15 ნოემბრამდე".

5.4. ბრძანებულების 27-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
 " უფლება მიეცეთ საქართველოს სასოფლო რაიონების გამგეობებს მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურებთან ერთად დააწესონ დასახლებულ პუნქტების ფარგლებს გარეთ შესაბამისი რაიონების გერიგორიის ფარგლებში არსებული სახნავე და მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული მიწებით, სათითებიტა და საძოვრებით სარგებლობისათვის გადასახადის დიფერენცირებული განაკვეთები საირიგაციო ქსელების ფუნქციონირების კონკრეტული პირობების; აგრეთვე ნაკვეთების ადგილმდებარეობისა და ხარისხის გათვალისწინებით. აღნიშნული განაკვეთები განისაზღვროს იმ პირობით, რომ არ შეიცვალოს ბრძანებულების მე-7 და მე-10 პუნქტების მიხედვით დასარიცხი გადასახადის ოდენობა".

6. დაწესდეს, რომ სასოფლო რაიონის გერიგორიას მიკუთვნება და სხვა რაიონი (რაიონების) მოსარგებლეთათვის დროებით ან უკალო გამგებლობაში გადაცემული სასოფლო-სამეურნეო სავარგულებით სარგებლობისათვის გადასახადს იხდის მოსარგებლე, აღნიშნული მიწებით სარგებლობისათვის გადასახადი ჩაირიცხება იმ რაიონის საუციადურ საბიუჯეტო ანგარიშზე, რომლის აღმინისგრაიულ სამღვრებშიც არის მოქცეული ეს მიწები.

7. მოწონებულ იქნეს ქვემო ქართლის სამხარეო აღმინისგრაიის წინადადება და ადგილობრივი მართველობის წარმომადგენლობითი ორგანოების არჩევნებამდე საქართველოს მიწის კოდექსის 52-ე მუხლის



პირველ და მე-3 პუნქტებში დასახლებული სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების (კოლმეურნეობები, საბჭოთა მეურნეობები, კოოპერატივები, საზოგადოებრივი საწარმოები და ორგანიზაციები, არასასოფლო-სამეურნეო საწარმოები, დაწესებულებები და ორგანიზაციები) ან მათი სამართალმემკვიდრეების უვადო სარგებლობაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწების ოჯარით გაცემის უფლება მიენიჭოთ შესაბამის რაიონულ და საქალაქო გამგეობებს. ამასთან დაწესდეს, რომ სახელმწიფო გყის ფონდის არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწების ოჯარით გაცემა განხორციელდეს საცყო მეურნეობის შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებით.

8. საქართველოს პროკურატურამ (ჯ.აბბილაშვილი) რეაგირების გარეშე არ დატოვოს სასოფლო-სამეურნეო მიწების მიტაცების, დადგენის წესის დარღვევით მიწების განაწილების არც ერთი ფაქტი, აღნიშნულთან დაკავშირებით სისტემატურად მოისმინოს რაიონული და საქალაქო პროკურატურების ანგარიშები და პერიოდულად წარმოადგინოს ინფორმაცია მიღებული ზომების შესახებ.

9. საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ, ეკონომიკის სამინისტრომ, სავადასახალო ინსპექციამ, ეროვნულმა ბანკმა, სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტრომ ორი თვის ვადაში ერთობლივი გადაწყვეტილებით დაამტკიცონ და მოქმედი წესის შესაბამისად რეგისტრაციაში გააგარონ ბიუჯეტებს შორის განაწილებასთან დაკავშირებული ინსტრუქციული და მეთოდიკური მასალები.

10. მმართველობის სამხარეო, საქალაქო და რაიონულმა ორგანოებმა გააძლიერო მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურები, დააკომპლექტონ ისინი კვალიფიცირებული სპეციალისტებით; შექმნან შესაბამისი სადაბო და სასოფლო-სამსახურები. აღნიშნული სამსახურების შენახვის ხარჯები გაღებულ იქნეს მიწის გადასახადიდან მათ ანგარიშზე შემოსულ თანხებიდან.

“ მიწის რეფორმის უვადო განხორციელებულ ღონისძიებათა შედეგად არსებული ხარვეზებისა და დარღვევების გამოსწორების, მიწის რეფორმის დაჩქარებისა და მიწათსარგებლობაში სათანადო წესრიგის დამყარების შესახებ” საქართველოს პრეზიდენტის 1996 წლის 11 თებერვლის №166 ბრძანებულების შესასრულებლად ებრძანებ:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტმა, მხარეებისა და რაიონების (ქალაქების) მიწის რეფორმის კომისიებმა და მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამსახურებმა, მიიღონ სახელმძღვანელო და განუხრელი შესრულებისათვის საქართველოს პრეზიდენტის 1996 წლის 11 თებერვლის №166 ბრძანებულება.

2. ეთხოვოს მმართველობის სამხარეო, საქალაქო და რაიონულ ორგანოებს საქართველოს რესპუბლიკაში სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის რეფორმის შესახებ საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის დადგენილებების შესაბამისად საქართველოს მოქალაქეთა კომლისათვის, ოჯახებისათვის გაცემული მიწის ნაკვეთები, მათ შორის 1992 წლამდე მათ კანონიერ სარგებლობაში არსებული. საბაღე, საბოსტნე, სააგარაკო, სამოსახლო, საკარმიდამო



ნაკვეთების კერძო საკუთრებაში გადაცემისათვის მიწის საკუთრებაში დამადასტურებელი დოკუმენტის მიწის მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაცემისათვის საჭიროების შემთხვევაში გამოიყენონ მიწის გადასახადიდან ამოღებული თანხები;

- რაიონულ (საქალაქო) და სოფლის კომისიებთან და მიწის კადასტრის ადგილობრივ სამსახურებთან ურთიერთკავშირში უზრუნველყონ მოსახლეობაზე მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაფორმება;

- სამეცნიერო-სასწავლო დაწესებულებების, საცდელ სადგურების, ექსპერიმენტული მეურნეობების, მეთუსელების, სანერგე, სანამუხე-საჯიშე მეურნეობების, მეცხოველეობის კომპლექსების, სასაბურე კომინაგებისა და სხვა ორგანიზაციების უვალო სარგებლობაში არსებული მიწებიდან მოქმედი წესის დარღვევით რეფორმის ფონდში გამოყოფილი ან უნებართოდ დაკავებული მიწები, რომლებიც ექსპლუატაციის დასახელებული ორგანიზაციების ძირითადი საწარმოო პროგრამის განხორციელებას, ერთი თვის ვადაში დაუბრუნდეს აღრიხულ მოსარგებლეს;

3. რაიონების (ქალაქების) აგროსამრეწველო სამმართველოებისა და მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის სამმართველოების (განყოფილებების) უფროსებმა პირადი პასუხისმგებლობით უზრუნველყონ მიწის რეფორმის შედეგად დაშვებული დარღვევების გამოსწორება და ყოველი თვის ბოლოსათვის წარმოადგინონ ინფორმაცია მიწის რეფორმისა და დაშვებული დარღვევების აღმოფხვრის მიმდინარეობის შესახებ.

განუზარდონ მეურნეობათა ხელმძღვანელებს, რომ მიგაცემული და უკანონოდ გაცემული მიწების უკან დაბრუნებისათვის მომუშაის მიუღებლობის შემთხვევაში მოიხსნებიან თანამდებობიდან და გადაცემული ქვებიან სისხლის სამართლის პასუხისგებაში.

5. მიწის რეფორმის რაიონულმა და სასოფლო- (სადამბო) კომისიებსა, მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის რაიონულმა და საქალაქო სამსახურებმა

- დააწესონ კონკრული მიწის მიღება-ჩაბარების სახელმწიფო აქტების გაცემის სიბუსკეზე, დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მიიღონ მომუშა მათ აღმოსაფხვრელად ან რეაგირებისათვის საკითხი გადასცენ სამართალდამცავ ორგანოებს;

- მიწათმოსარგებლეებზე გაცემული მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტების რევისგრაფია მოახდინონ დაწესებული ფორმის ეფრნალს, რომელსაც აწარმოებს სოფლის (დაბის) მმართველობის ადგილობრივი ორგანოების მიწათმოწყობის სამსახური;

- სოფლის საკრებულოებთან ერთად არსებული საგეგმო-კარგოგრაფიული კადასტრული მასალების საფუძველზე დაამუშაონ მიწათმოსარგებლობის საზღვრები განსაზღვრონ მიწის კატეგორიები და მასალები გადასცენ საგადასახადო ინსპექციას.

6. საქართველოს სოფლის მეურნეობისა და სურსათის სამინისტროსადმი დაქვემდებარებებმა და სხვა ორგანიზაციებმა დაუშეონ შესაბამისი ბრძანებები თავიანთ დაქვემდებარების მეურნეობებზე და უზრუნველყონ მიწის რეფორმის განხორციელების შედეგად დაშვებული დარღვევების მთლიანად აღმოფხვრა.

7. მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტმა
- შეიმუშაოს კანონპროექტები მიწების რეგისტრაციის, მიწის გადასახადისა და მიწის რეფორმის განხორციელებისათვის საჭირო სხვა მეთოდური და ინსტრუქციული დოკუმენტების პროექტები;
 - მიწის რეფორმის მიმდინარეობასთან დაკავშირებით მიმდინარე წლის 5 მარტს ჩაატაროს რესპუბლიკური თათბირი რაიონების აგროსამრეწველო სამმართველოებისა და მიწათმოწყობის სამსახურის ხელმძღვანელობასთან;
 - გადაწყვიტოს მიწის რეფორმის მიმდინარეობასთან დაკავშირებით შესაბამისი ინფორმაციის მიღების მოწესრიგების, ანალიზის ორგანიზაციისა და კონტროლის საქმეში არსებული პრობლემები;
 - მიმდინარე წლის 1 აპრილამდე წარმოადგინოს განსახილველად საკითხი სამიწათმოქმედო სამუშაოების განხორციელებისათვის საჭირო დაფინანსების შესახებ;
 - წარმოადგინოს წინადადება რაიონების მიხედვით მიწის სამსახურის საჭირო რაოდენობის შტაგებით დაკომპლექტების შესახებ.

8. უთხოვოს

საქართველოს რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტროს უზრუნველყოს საქართველოს სახელმწიფო მეთაურის 1994 წლის 18 დეკემბრის №398 ბრძანებულების 23 პუნქტით გათვალისწინებული მიწის გადასახადის ანარიცხების 10 პროცენტის ჩარიცხვა მიწის რესურსებისა და მიწის კადასტრის დეპარტამენტის სპეციალურ ანგარიშზე, მიწათმოქმობისა და მიწის საკადასტრო სამუშაოების დაფინანსებისათვის.

საქართველოს რესპუბლიკის პროკურატურამ დაავალოს თავის რაიონულ სამსახურებს დროულად მოახდინონ რეაგირება მათთან შესულ მისაღებზე მიწის კანონმდებლობის მოთხოვნებისა და მიწის რეფორმის შედეგად დაშვებული დარღვევების შესახებ.

მინისტრი ბ.გულუა

საქართველოს პარლამენტის დადგენილება №499, 1996 წლის 26 ნოემბერი

მიწის რეფორმის თაობაზე მიღებული საქართველოს კანონების პრაქტიკული განხორციელების ფინანსური უზრუნველყოფის შესახებ "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ" საქართველოს კანონის ამოქმედების თაობაზე საქართველოს პარლამენტის 1996 წლის 22 მარტის დადგენილების მე-10 პუნქტისა და "მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის შექმნის შესახებ საქართველოს კანონის ამოქმედების თაობაზე" საქართველოს პარლამენტის 1996 წლის 13 ნოემბრის დადგენილების მე-2 პუნქტის, აგრეთვე "სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის იჯარის შესახებ" 1996 წლის 28 ივნისის და "მიწის რეგისტრაციის შესახებ" 1996 წლის 14 ნოემბრის საქართველოს კანონების მოთხოვნათა პრაქტიკული განხორციელების ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით საქართველოს პარლამენტი ადგენს:



1. მიწათსარგებლობის საფასურის საბიუჯეტო თანხების მიზნობრივი გამოყენებისას აუხაბეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების უმაღლესმა წარმომადგენლობითმა ორგანოებმა და საქართველოს სხვა ტერიტორიული ერთეულების მმართველობის ადგილობრივი წარმომადგენლობითმა ორგანოებმა შესაბამისი ბიუჯეტების ფორმირებისას უზრუნველყონ, რომ ეს საბიუჯეტო თანხები ძირითადად მოხმარდეს მიწის რეფორმის, საკადასტრო და რევისტრაციის, მიწის დაყვისა და ნაყოფიერების ამაღლების ღონისძიებათა დაფინანსებას.
2. მიწის მართვის სახელმწიფო ლეპარტამენტმა აუხაბეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების აღმასრულებელი ხელისუფლების უმაღლეს ორგანოებთან და საქართველოს სხვა ტერიტორიული ერთეულების მმართველობის ადგილობრივ ორგანოებთან ერთად უზრუნველყოს მიწის რეფორმის, კადასტრისა და რევისტრაციის, მიწის დაყვისა და ნაყოფიერების ამაღლების ღონისძიებათა წლიური პროგრამისა და ხარჯთაღრიცხვის დროულად დამტკიცება და წარდგენა შესაბამისი წარმომადგენლობითი ორგანოებისათვის.

საქართველოს პარლამენტის თავმჯდომარე გურამ ევანია

საქართველოს კანონი საქართველოს საგადასახადო სისტემის მარეგულირებელ საკანონმდებლო აქტში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ

ამონაწერი

საქართველოს პარლამენტი ადგენს:

შეტანილ იქნეს ცვლილებები და დამატებები საქართველოს საგადასახადო სისტემის მარეგულირებელ შემდეგ საკანონმდებლო აქტებში:

10. გათავისუფლებული იქნან სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის გადასახადისაგან ის საკომლო მეურნეობები, რომლებშიც ცხოვრობენ მხოლოდ ინვალიდები და/ან პენსიონერები.

საქართველოს პრეზიდენტი ელვარდ შევარდნაძე
თბილისი, 1996 წლის 27 დეკემბერი. № 557

ცნობარი (კანონიერ კრებული) ვადიოდ მიწის შესაკეთებელი
უფლებების დაცვის ასოციაციის მიერ რომელიც ასოციაციებს
პროექტს - "ანიეტიგის წახალისება".

აღნიშნული პროექტი უზრუნველყოფს "კერძო" უნიფიცა და ამ
განვითარების საერთაშორისო საბაზისის მიერ პროექტი
ხორციელდება ქ. თბილისი და ქ. ახალციხეს.

მიწის შესაკეთებელი უფლებების დაცვის ასოციაცია:

- ასოციაციებს უფრო კონსულტაციებს მიწისა და მიწისთან
დაკავშირებული უძრავი ქონების შესახებ;
- ავტორებს სესხის ბაზისზე მართვის ორგანიზაციის
სამსახურისთვის და სავაჭრო ორგანიზაციების
წარმომადგენლებისა და სხვა დაინტერესებული პირებისთვის;
- ეწევა სავაჭრო სექტორის;

ცნობარი მოამზადეს პროექტის მონაწილეებს:

ივანე მერაბიშვილი - პროექტის დირექტორი
ნიკა პრისტივინი - პროექტის კოორდინატორი
მალხაზ მთიარული - იურისტი
დეკო ბრენიშვილი - იურისტი

მონაწილე უძრავი:

დეკო უნივერსალი - სავაჭრო ურთიერთობებისა და კონტრაქტების
სამსახურის უფროსი

ივანე მერაბიშვილი - მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის
კლასიკისა და რეგისტრაციის სამსახურის უფროსი

მიწის შესაკეთებელი უფლებების დაცვის ასოციაცია მდლობის
უბლის ბაზისზე: ბურბუკიანი - მიწის მართვის სახელმწიფო
დეპარტამენტის თავმჯდომარის და ქიშკარიანი - მიწის
მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე,
რესპუბლიკის მთავარ რეგისტრატორს ცნობარის მოამზადების
განკუთვნილი დახმარებისთვის.

ასოციაციის მისამართი: თბილისი, კრილოვის ქ. 15, II სართული,
ტელ: 94 17 84.

ელ-ფოსტა nbdb@access.sanet.ge

74/1



ცნობარი გამოცემულია "ვერა ზის" ფონდისა და აშშ
საერთაშორისო განვითარების სააგენტოს დაფინანსებით

პრეპარატი უფასოდ