

Давид Габаидзе представил пакет актов

Председатель Верховного Совета Аджарии Давид Габаидзе представил в комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов парламента Грузии в третьем чтении инициированный органом законодательный пакет, в который вошли проекты законов: "О создании и управлении охраняемого ландшафта Мачахелы" и "О внесении изменений в Кодекс Грузии об административных правонарушениях". Целью пакета законодательных актов является защита, восстановление и содействие разумному использованию территорий Мачахельской долины, отличающихся своим биоразнообразием, историческими и культурными аспектами.

Технологии для людей с инвалидностью

В Батуми прошла конференция на тему программы поддержки адаптивных технологий для людей с ограниченными возможностями. Мероприятие организовано Батумским центром развития образования и занятости в рамках проекта "Я имею право...". Состоялась презентация разработанного в рамках проекта документа, объединяющего рекомендации по содействию реализации программы поддержки адаптивных технологий для людей с ограниченными возможностями, а также результаты и рекомендации семинаров, проведенных в муниципалитетах Аджарии. В конференции приняли участие члены Верховного Совета Аджарии Фати Халваши, Илья Вердзадзе, Цотне Ананидзе, сотрудники отраслевых комитетов законодательного органа, а также другие представители правительства.

В Батуми проходит чемпионат мира

Батуми принимает чемпионат мира по шахматам среди кадетов. Мэр Батуми Арчил Чиковани принял участие в церемонии его открытия чемпионата мира по шахматам среди кадетов, подчеркнув: "Я рад, что наш город принимает чемпионат мира среди кадетов. Приветствую талантливых детей из разных уголков мира, которые находятся в нашем городе и участвуют в турнире. Шахматы - это общий язык, игра в шахматы дает детям наибольший опыт и успех. Это вид спорта, который переживает массовый рост популярности во всем мире, о чем свидетельствует сегодняшний день - в чемпионате участвуют более 750 детей из 70 стран. У нас в Грузии особое отношение к шахматам, наша страна воспитала сильнейших чемпионов мира, этим видом спорта занимаются сотни детей. Хочу выразить уважение всем игрокам. Надеемся, что это мероприятие принесет успех каждому участнику. Я поздравляю организаторов и хочу поблагодарить их за проведение этого замечательного молодежного мероприятия в Батуми".

Гладиаторские бои и огненное шоу

Агентство охраны культурного наследия Аджарии провел на территории древней крепости Гонно "Римский фестиваль-2022". Музей-заповедник, который включает в себя крепость Гонно и прилегающую к ней территорию, был основан в 1994 году. Во время археологических раскопок здесь были обнаружены материалы эллинистической эпохи. "Римский фестиваль" проводится на территории крепости с 2019 года. На территории крепости в тот день возродили повседневную жизнь римских воинов I-III веков. У гостей фестиваля была возможность увидеть театрализованное представление, римскую свадьбу, старинные танцы, гладиаторские бои, анимированные статуи и огненное шоу. Гости "Римского фестиваля" также смогли отведать римские блюда, поучаствовать в римских играх и на один день стать участниками той эпохи. Крепость Гонно в Аджарии за последние несколько лет стала излюбленным местом для туристов.

Страницу подготовила
Ирина БУРКАДЗЕ.

Встречи

О важности дальнейшего развития эффективного сотрудничества

Премьер-министр Грузии Ираклий Гарибашвили в Нью-Йорке участвует в 77-й сессии Генеральной Ассамблеи ООН. Он возглавил делегацию, в которую вошли глава МИД страны Илья Дарчиашвили, министр образования и науки Михаил Чхенкели и глава администрации правительства Реваз Джавелидзе.

Премьер-министр Грузии Ираклий Гарибашвили на полях ассамблеи провел встречу с генеральным секретарем ООН Антониу Гутерришем. Было подчеркнуто, что правительство Грузии привержено политике мирного разрешения конфликта, которая направлена на обеспечение деокупации территорий Грузии и укрепление доверия между общинами, разделенными линией оккупации.



Гарибашвили поблагодарил Гутерриша за поддержку суверенитета и территориальной целостности Грузии, а также подчеркнул, что высоко оценивает участие ООН в процессе мирного урегулирования конфликта. Разговор коснулся продолжающейся войны в Украине и ее влияния на мир. Гарибашвили указал, что она потрясла всю международную архитектуру безопасности и порядок, основанный на правилах.

Беседа коснулась и ситуации с безопасностью в регионе Южного Кавказа. В этой связи говорилось о соглашении между Арменией и Азербайджаном, достигнутом при посредничестве Грузии осенью 2021 года. Тогда Азербайджан передал армянской стороне 15 задержанных в стране армянских военных в обмен на карты минных полей в Агдамском районе. Премьер-министр выразил готовность и впредь выступать в качестве посредника для обеспечения мира и стабильности в регионе.

На полях 77-й сессии Генассамблеи ООН в Нью-Йорке премьер-министр Грузии Ираклий Гарибашвили провел переговоры с президентом Турции Реджепом Тайипом Эрдоганом. Стороны подчеркнули важность мира в регионе. Среди обсуждаемых вопросов была продолжающаяся война в Украине и, как следствие, сложная ситуация с безопасностью в мире и регионе. Они подчеркнули важность мира и стабильности для обеспечения дальнейшего развития и долгосрочного процветания региона. Было отмечено, что для стабильного и устойчивого развития региона также важно дальнейшее развитие эффективного сотрудничества между Грузией и Турцией по всем направлениям. В завершение встречи Гарибашвили пригласил

президента Турции посетить Грузию.

Неделя высокого уровня 77-й сессии Генассамблеи ООН проходит с 20 по 26 сентября. В этом году ее проводят в очном формате, в отличие от двух предыдущих лет, когда из-за пандемии некоторые выступления были заранее записаны на видео.

Премьер-министр Грузии Ираклий Гарибашвили выступил на 77-й сессии Генеральной Ассамблеи ООН (ГА ООН) и рассказал о достижениях страны в сфере образования, а также о запланированных проектах.

В этом году обсуждения посвящены теме "Переломный момент: решения взаимосвязанных проблем, способствующие преобразованиям". Главы государств и правительств 193 государств-членов, лично присутствующие в зале ГА, обмениваются заявлениями на эту тему.

"Для меня честь обратиться к вам на саммите переломного образования, который создал замечательную платформу для образования, как подтверждение значения универсальной основы мира, благополучия и устойчивого развития", - заявил Гарибашвили.

По словам премьера, власти Грузии считают, что инклюзивное, равноправное образование высокого качества является фундаментальным правом человека. Именно поэтому образование является главным стратегическим приоритетом страны. Гарибашвили подчеркнул, что образование создает основу личностного роста и профразвития каждого индивида, что, в свою очередь, усиливает нацию.

"Мы считаем, что жизненно важно дать доступ ученикам к дошкольному, общему, профессиональному и высшему образованию без всяких барьеров, чтобы они оснастились жизненными навыками и компетенцией, также конкурентными и ориентированными на учащиеся системы образования", - отметил Гарибашвили.

Инвестиции в науку, технологии и инновации необходимы для устойчивого экономического и социального прогресса, продолжил премьер и добавил, что долгосрочная политика образования правительства Грузии основывается на качестве, равенстве и хорошем управлении. Грузия гордится уставами национальной заявки о трансформации образования и для того, чтобы достичь этих амбициозных целей, правительство страны взяло обязательство повысить госфинансирование образования к 2030 году до 6% из ВВП.

Грузинское правительство планирует вновь удвоить усилия для улучшения учебных планов, обеспечения современных и многообразных образовательных ресурсов, инвестирования в профразвитие учителей и педагогов, сказал Гарибашвили.

"Мы глубоко уверены, что это усилие является ключевым в формировании такого общества, которое состоит из образованных, опытных, ответственных и активных граждан", - подчеркнул Гарибашвили.

Глава правительства рассказал, что одним из следующих шагов страны к 2026 году является строительство и обновление 800 школ. К 2030 году все грузинские школы будут полностью модернизированы и станут соответствовать международным стандартам. Гарибашвили в своем выступлении также отметил, что к 2030 году все образовательные учреждения Грузии пройдут новый, многосторонний процесс авторизации, который направлен на обеспечение практики эффективного образования.

Заседание

Парламент избрал Цотне Кавлашвили Генеральным аудитором

На пленарном заседании 20 сентября Парламент Грузии утвердил кандидатуру Цотне Кавлашвили на должности генерального аудитора сроком на 5 лет. Кавлашвили поддержали 87 депутатов, 1 был против.

39-летний Кавлашвили, выдвинутый на эту должность председателем Парламента Шалвой Папуашвили, сменил Ираклия Меквабашвили.

Кандидатуру Генерального аудитора Государственной службы аудита представил председатель парламента Шалва Папуашвили. По его словам, Цотне Кавлашвили, имеющий многолетний опыт работы на государственной службе, обладает подробными знаниями в этой области. Шалва Папуашвили призвал как большинство, так и оппозицию поддержать его кандидатуру.

"Я полностью осознаю большую ответственность, которая будет возложена на меня. Я не пожалею усилий, чтобы сделать этот важнейший институт еще более эффективным и успешным", - сказал Цотне Кавлашвили во время представления его кандидатуры.

С 2006 года Цотне Кавлашвили занимал различные должности в Министерстве финансов Грузии. С 2015 года занимал должность заместителя министра финансов. По словам Цотне Кавлашвили, Государственная служба аудита является важным рычагом осуществления контроля, поэтому большое значение будет иметь сотрудни-



чество этой службы с парламентом Грузии с целью поиска более эффективных механизмов, чтобы объекты аудита учитывали выводы и рекомендации в короткие сроки.

Приоритеты

В следующем году основным будет развитие услуг и туристических продуктов региона

Департамент туризма Аджарии к 2023 году планирует потратить до 14 миллионов лари на развитие услуг в сфере туризма. По сравнению с 2019 годом, бюджет ведомства в следующем году может увеличиться на 53%. Рассмотрение проекта бюджета состоялось в Министерстве финансов и экономики Аджарии.

В 2023 году на продвижение туристического потенциала Аджарии в целевых странах планируется выделить еще около 6,4 миллиона лари. По сравнению с 2019 годом бюджет на популяризацию и рекламу внутреннего туризма также увеличивается на 77%: телевизионная реклама, интернет-реклама, онлайн-маркетинг, наружная реклама, реклама в печатных СМИ, организация рекламно-информационных туров, участие в международных выставках, конференциях и семинарах. В рекламных кампаниях основной акцент будет сделан на усиление интернет-рекламы и телевизионной рекламы в рейтинговых СМИ.

На следующий год основным приоритетом остается развитие услуг и туристических продуктов в Аджарии. В 2023 году планируется увеличить бюджет на 165% в направлении создания и развития новых туристических продуктов в горной Аджарии. Всего будет потрачено 3 миллиона лари: развитие и диверсификация туристических продуктов, популяризация горной Аджарии - инфотуры, сезонные фестивали.

Что касается мероприятий и образовательных программ, запланированных для повышения качества услуг в регионе, то в будущем году в этом направлении будет потрачено 692 тысячи лари, что подразумевает увеличение бюджета на 134%.



В стране делают ставку на развитие делового туризма, что является одним из важнейших приоритетов, заявила заместитель министра экономики и устойчивого развития Грузии Мариам Квривишвили. Об этом она заявила после встречи с представителями объединения крупнейших форумов индустрии делового туризма m&i Forum, которые находятся в Грузии по приглашения Конвенционного и выставочного бюро Национальной администрации туризма.

"Деловой туризм является одним из важнейших компонентов нашей туристической индустрии, который обеспечивает приток туристов с самой высокой покупательной способностью. Именно поэтому мы ведем переговоры с организаторами самых влиятельных форумов делового туризма m&i Forum, чтобы в 2023 году Грузия стала страной проведения их ежегодных встреч", - заявила Квривишвили.

Грузию посетят около 100 влиятельных организаторов мероприятий, которые встретятся с местными представителями частного сектора и ознакомятся с туристической инфраструктурой страны, отметила Квривишвили.

"В результате мы ожидаем, что в нашей стране пройдет ряд мероприятий международного уровня, что, в свою очередь, положительно скажется на популяризации Грузии и укреплении экономики", - добавила она.

По оценке m&i Forum, у Грузии есть огромный потенциал для успешного проведения международных форумов и конференций высокого уровня. В рамках визита представители m&i Forum осмотрят выставочные пространства и гостиницы.

Пандемия коронавируса нанесла колоссальный ущерб туристической индустрии страны. Туризм начал возрождаться уже в 2021 году - с 1 февраля открылись воздушные границы страны, а с 1 июня - сухопутные.

Согласно данным Национального банка Грузии, доходы от международных путешественников за восемь месяцев 2022 года составили 2,1 миллиарда долларов. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы выросли на 198,3%. Кроме того, доходы восстановлены на 92,8% к уровню 2019 года, когда в Грузии был пик визитов международных путешественников.

В августе 2022 года доход от туризма составил 522,9 миллиона долларов, что на 163% выше показателя за прошлый год и на 26,7% больше, чем в августе 2019 года.

А вот цены на гостиницы в регионе Аджария в августе выросли на 16% по сравнению с аналогичным периодом допандемийного 2019 года, а по сравнению с августом 2021 года - на 25%. Об этом сообщает консалтинговая компания PMCG.

"Летом 2022 года в Грузии наблюдается значительный рост средних цен на отели по сравнению с допандемическим уровнем. В частности, рост цен особенно заметен в Аджарии", - говорится в обзоре фирмы. В Батуми подорожание проживания в отелях еще больше - на 17% по сравнению с августом 2019 года и на 23% по сравнению с августом 2021 года.

Согласно докладу, спад цен отмечался в период пандемии, однако к марту 2022 они достигли доковидного уровня, а затем продолжили рост. В июле, то есть в разгар туристического сезона, был зафиксирован абсолютный рекорд - по Аджарии гостиничный номер в среднем обходился в 268 лари, а в Батуми стоил 289 лари. В августе индекс цен на отели в Аджарии вырос еще на 6,5% - это самое большое подорожание среди всех регионов Грузии.

Как отмечается, рост цен связан с такими факторами, как полное восстановление международных рейсов и массовый приезд иностранных визитеров, особенно россиян, украинцев и белорусов. Другие причины - активизация внутреннего туризма и рост цен на товары первой необходимости для содержания гостиниц.

PMCG также напоминает о тенденции последних лет - на Аджарию в среднем приходится 42% международных визитов, совершаемых в Грузию в июле-сентябре. Если говорить о внутреннем туризме, то в Аджарию приезжают до 15% от всего количества путешественников.

Перспективы

Главный акцент - на шагах по обновлению авиационного парка

30-летие создания грузинской авиации отметили торжественным мероприятием на военном аэродроме Алексеевка близ Тбилиси. Обращаясь к собравшимся, глава Минобороны Грузии Джуншера Бурчуладзе акцентировал внимание на шагах по обновлению авиационного парка.

Он указал, что с 2019 года власти страны начали особенно заботиться об этой сфере, благодаря чему сегодня Силы обороны располагают 15 единицами полностью исправных вертолетов и самолетов. Это шесть штурмовиков Су-25, три американских многоцелевых вертолета УН-1 "Ирокез", три ударных вертолета Ми-24 и три легких многоцелевых самолета Ан-2.

В Алексеевке также организовали выставку авиации Сил обороны Грузии, модернизацией которой занимались "Тбиливиамшени" и научно-технический центр "Дельта".

Перед началом церемонии был возложен венок к памятнику героям, павшим в боях за территориальную целостность Грузии. Минутой молчания участники мероприятия почтили память военных, погибших в боевых действиях и международных миссиях. Позже были награждены отличившиеся военнослужащие.

История грузинской военной авиации начинается с периода Демократической Республики Грузия, когда 20 августа 1918 года решением парламента Грузии была создана первая грузинская военная авиационная часть. В феврале 1921 года, во время вхождения в страну Красной армии, грузинские военные летчики осуществили первые успешные боевые вылеты.

После восстановления независимости Грузии в 1992 году в составе Вооруженных сил было создано управление Военно-воздушных сил и противовоздушной обороны, которое в 1993 году было преобразовано в главное управление. В 1995 году в состав ВВС вошел гвардейский дивизионный вертолетный авиаполк. В 1998 году войска ВВС и ПВО были объединены и переименованы в ВВС. Весной 2010 года ВВС в виде авиационной бригады были подчинены Сухопутным войскам. В настоящее время командование авиации и ПВО подчиняется Силам обороны Грузии.

19 сентября 1992 года грузинская авиационная часть была оснащена двумя единицами истребителей типа Су-25, на которых совершили свой первый полет полковники Изани Церцвадзе и Валерий Накопия. В 1992-1993 годах военная



авиация Грузии принимала активное участие в боевых действиях в Абхазии, в ходе которых грузинские истребители Су-25 совершили 217 вылетов, а вертолеты - 360. Военная авиация Грузии активно участвовала в российско-грузинской войне 2008 года, где грузинские истребители и вертолеты нанесли ряд успешных ударов по пехоте и бронетехнике противника.

Минобороны Грузии подчеркивает, что благодаря многолетнему сотрудничеству с НАТО и странами-партнерами в последнее время значительно повышен уровень квалификации и боевой подготовки летчиков и инженерно-технического состава боевой авиации Грузии.

С помощью стран-союзников усовершенствовали систему военного образования Грузии, в результате Национальная академия обороны Грузии и Школа подготовки сержантов имени Георгия Анцухелидзе готовят офицеров и сержантов авиации в соответствии с современными требованиями, отмечается в сообщении Министерства обороны Грузии.

Глава Минобороны Грузии Джуншера Бурчуладзе опроверг сообщения об оттоке из страны военных летчиков и специалистов авиационной сферы. Министр утверждает, что реальная ситуация прямо противоположна той, о которой сообщают СМИ, и летчики не уезжают, а, напротив, возвращаются из эмиграции.

"В авиацию вернулись такие специалисты, которые в течение десятков лет оставались за границей. Мы всех вовлекли в этот процесс, и не надо сейчас рассказывать, будто бы у нас отток", - заявил Бурчуладзе журналистам.

На прошлой неделе журналисты-расследователи из проекта ifact.ge обнародовали материал о критической ситуации с военной авиацией и противовоздушной обороной в стране. Авторы указывают, что грузинские летчики вынуждены уезжать за границу для поддержания своей квалификации. Как утверждается, на родине летать им попросту не на чем, поскольку вся военная авиация либо окончательно вышла из строя и не подлежит восстановлению, либо находится на ремонте.

В Минобороны Грузии опровергли эту информацию, обвинив политически ангажированные СМИ и НПО в кампании по дезинформации и попытке бросить тень на успешные реформы.

До конца текущего года Грузия совместно с польской компанией начнет производство беспилотных разведывательных дронов, сообщил журналистам глава Минобороны страны Джуншера Бурчуладзе. "Все формальные процессы с польской компанией завершены", - сказал министр.

Хотя Бурчуладзе и не назвал польского производителя, он указал, что речь идет об очень отлаженном частном предприятии, и продукция этой компании активно используется на практике.

Глава Минобороны также уточнил, что польско-грузинское производство создается на базе "Дельты" - государственного военного научно-технического центра.

О том, что Грузия планирует наладить производство беспилотников вместе с Польшей, впервые Бурчуладзе сообщил на днях в интервью телеканалу "Имеди". По его словам, при компании, среди прочего, будет создан учебный центр, который будет оказывать услуги Силам обороны Грузии.

Министр также напомнил, что у Министерства обороны вместе с партнерами разработана 10-летняя концепция развития, центральную часть которой занимает улучшение системы противовоздушной обороны. В связи с этим ведомство в текущем году планирует начать закупки, которые продлятся четыре-пять лет.

Страницу подготовила
Ирина БУРКАДЗЕ.

Экономика

Развитие любого рынка недвижимости тесно связано с его инвестиционной привлекательностью

Именно наличие на рынке инвестиционно-привлекательных объектов определяет динамику его развития. Не исключение и второй по значимости город Грузии - Батуми, рынок недвижимости которого в последние пять лет развивается ударными темпами. Ситуация на рынке батумского жилья переломилась из-за пандемии.

Активное строительство стандартных квартир и апартаментов в Батуми привело к рекордным показателям: перед пандемией ежегодно муниципалитет Батуми выдавал разрешения на строительство в среднем на 1 200 000 квадратных метров. Для сравнения - во всей Литве в среднем в год строилось до 300 000 м², то есть в 4 раза меньше.

Хорошие показатели прибыли от аренды и капитализации стала демонстрировать та недвижимость, спрос на которую стабильно выше предложения. Впрочем, это общее свойство всех мировых рынков недвижимости: дорожают и приносят максимальный доход от аренды те объекты, которые востребованы и дефицитны на конкретном рынке. Например, в Батуми это элитная недвижимость и расположенные в туристических локациях виллы.

Инвестиционный потенциал недвижимости складывается из множества факторов: локация объекта, качество строительства, известность и репутация девелопера, развитость инфраструктуры, а для курортной недвижимости - еще и близость к морю. Но инвестору, который впервые на этом рынке, часто сложно разобраться в нюансах. Для таких инвесторов существенное преимущество - наличие гарантированного дохода от аренды, который предлагают застройщик или делегированная им управляющая компания.

На батумском рынке недвижимости гарантированный доход как понятие появилось совсем недавно и стало особенно актуально в период пандемии из-за сокращения туристических потоков. Инвесторы проявляют повышенный интерес к таким условиям владения недвижимостью, в которых они не будут зависеть от турбулентности рынка, а смогут регулярно получать пассивный и высокий доход от сдачи жилья в аренду. То есть делают выбор в пользу формата действительно гарантированной доходности.

Подсчеты будущей прибыли инвестора у застройщиков часто весьма оптимистичны - компании конкурируют в обещаниях ежегодной доходности квартир-студий. Например, Alliance palace прогнозирует доход 10% от стоимости апартаментов - впрочем, на ограниченное количество объектов. А

Horizon Deluxe прописывает в предварительном договоре купли-продажи 8% годовых, Seven heaven - 7%, Blue Sky Tower Holiday Inn по официальному договору гарантирует доход 8%.

Однако важно понимать, что поскольку строительство на сегодняшний день не окончено, можно анализировать только заявленное предложение, пока не ставшее реальностью. Альтернативный вариант - компания принимает на себя четкие юридические обязательства гарантированного дохода.

Чтобы гарантировать покупателю доход, застройщик сам должен быть уверен в арендном успехе своей недвижимости. А для этого нужно, чтобы она, во-первых, была востребована, а во-вторых, в дефиците. Спрос на нее должен превышать предложение.

Земля вокруг Батуми быстро дорожает, поэтому большая часть проектов малоэтажной застройки ведется в локациях не привлекательных для туристов - вдали от моря, или в экологически, или инфраструктурно неблагоприятных районах - например, вблизи городских свалок, возле аэропорта и канализационных коллекторов. Причина проста: в таких локациях земля обойдется значительно дешевле. Но эта дешевизна лишает объект арендной доходности из-за непривлекательности для туристов, а также делает невозможным капитализацию объекта, часто превращая его в неликвид. В экологически благоприятных и инфраструктурно удобных локациях виллы и дома строят лишь несколько батумских компаний. Их недвижимость гораздо дороже, чем аналоги в неликвидных локациях. Но при этом она быстро дорожает, обеспечивают высокую капитализацию - некоторые объекты дорожают более чем на 20% в год. Причина в том, что такие дома - фактически штучный товар, поэтому они приносят более высокий доход.

Если зайти на одну из самых популярных мировых платформ по аренде жилья Booking и попытаться там найти виллу в Батуми, сразу будет понятно реальное положение дел в этом сегменте рынка. Отсев старые дома, а также те объекты, которые являются не отдельным домом, а номером в доме, и те, что находятся далеко от моря, останется не более 10 объектов.

Между тем, эксперты журнала International Investment подсчитали еще в 2018 году: чтобы покрыть существующий сегодня спрос на виллы, требуется порядка 220-240 вилл в

Батуми и окрестностях близко к морю. А их в реальности в 20 раз меньше - потому они активно заполняются. Очевидно, что это очень узкое предложение, поэтому такая недвижимость занята всегда, и сдается дорого.

В этом сегменте рынка крайне мало застройщиков, предлагающих одновременно все вышеперечисленные условия. Как правило, предложение соответствует двум-трем, а чаще - только одному из пунктов. Либо дома располагаются в большой удаленности от моря, либо это старый фонд, либо предложение не предполагает никакой сопутствующей инфраструктуры. И буквально на двух пальцах можно посчитать девелоперов, предлагающих гарантированную доходность частных малоэтажных домов.

Например, компания European Village обещает гарантированный доход от сдачи вилл в аренду в размере 8%. Этот пункт прописан в официальном договоре купли-продажи, а за его невыполнение положены штрафы, потому покупатель максимально защищен. Кроме того, инвестор может заниматься сдачей в аренду своей виллы самостоятельно, и получать прибыль на уровне 11-15% в год, такой прогноз доходности предоставляет девелопер. Но в этом случае все риски собственник берет на себя. Локация комплекса - в 300 метрах от самого чистого пляжа на батумском побережье в районе Гонио-Квариати. Земля здесь постоянно растет в цене, ежегодная капитализация достигает 20-30%. Только за последние 3-4 года цена на участки выросла в 3 раза.

На аджарском рынке недвижимости появилось уникальное предложение - обратный выкуп объекта застройщиком с гарантией в договоре. Это означает, что через 2 года застройщик готов выкупить виллу по изначальной цене, если покупатель захочет ее продать. А через 3 года - выкупить объект по цене на 10% выше цены продажи. Пока такую возможность предлагает только застройщик European Village. Для компании это способ подтвердить ликвидность своих объектов потенциальным покупателям. Такое предложение - страховка для покупателя. Девелопер может позволить себе предлагать такие условия, так как уверен, что реальное подорожание его объектов составляет более 20% в год. Такой выкуп не только не принесет убытков, но и позволит заработать. К слову, право покупателя перепродать виллу по более высокой цене третьим лицам никто не ограничивает. Все гарантии закреплены в договоре, который подписывается в Доме юстиции.

Качество и подлинность грузинских вин будут отслеживать

Блокчейн-платформа Cardano создаст первое приложение для отслеживания качества и подлинности грузинских вин, сообщает компания. Приложение на основе технологии блокчейн Cardano разрабатывает в сотрудничестве с Национальным агентством вина и Ассоциацией виноделов Болнисис.

"Это сотрудничество позволит разработать креативную, экономически эффективную и гибкую систему сертификации и отслеживания, которая обеспечит прозрачность и достоверность для виноделов и клиентов от момента сбора урожая до момента потребления", - сказал вице-президент по разработкам Cardano Foundation Мел Макканн.

Приложение Cardano будет работать следующим образом. На бутылке вина потребители найдут QR-код. Когда они наведут на него телефон с открытым приложением, на экране появится вся информация о происхождении продукта и цепочке поставок - где конкретно изготовлен напиток, кем, каким способом, какова его примерная стоимость и другие детали.

На первом этапе программа охватит 100 тысяч бутылок урожая 2022 года, то есть примерно половину вин, произведенных в Болнисском муниципалитете за год. Речь идет о продукции, предназначенной для экспортных рынков.

Как указал глава Ассоциации виноделов Болнисис, созда-



ние блокчейн-приложения имеет основополагающее значение для повышения доверия к грузинским производителям за границей и, как следствие, роста экспорта.

"Наша цель - произвести и экспортировать 12 миллионов бутылок вина в Болнисис за десять лет. В настоящее время мы производим в общей сложности 200 тысяч бутылок вина, которое мы продаем на рынках Грузии, Европы, США, Австралии и Китая", - указал Авкопашвили.

По данным за семь месяцев 2022 года, Грузия экспортировала вина на сумму 121 миллион долларов, что на 2,9%

меньше прошлогодних показателей. Крупнейшим экспортным рынком является Россия, куда в январе-июле продали вина на 72,2 миллиона долларов - это 59,6% от общего объема винного экспорта. Национальное агентство вина называет снижение зависимости от экспорта в Россию одной из своих главных задач. На данном этапе ведомство рассматривает в качестве приоритетных рынков Великобританию, Германию, США и страны Восточной Европы.

Беспрецедентная возможность для грузинских производителей вскоре предоставится. Международный конкурс вин и спиртных напитков (IWSC) впервые пройдет в Грузии 13 октября. После успешного проведения конкурсов в Южной Африке и Конельяно-Вальдобьядене в начале этого года IWSC теперь приглашает производителей из Грузии принять участие в мероприятии.

"Наличие вина, удостоенного медали, является стимулом для любой грузинской винодельни, стремящейся развивать свои продажи в Великобритании и во всем мире", - заявила британский винный мастер Сара Эбботт, которая возглавит жюри конкурса в Грузии.

По ее словам, при покупке вина профессиональные закупщики придадут большое значение наличию медали, тем более, когда речь идет о такой развивающейся стране, как Грузия.

Условия

Подобные деяния вредят международному имиджу страны

"Действия оппозиции повышают рейтинг правящей партии "Грузинская мечта - демократическая Грузия", однако вредят международному имиджу страны", - заявил исполнительный секретарь "Грузинской мечты" Мамука Мдинарадзе.

"Мечта" критикует часть оппозиции за радикализм и обвиняет в препятствовании интеграции в Евросоюз. Правящая партия работает над выполнением условий ЕС по разрабатываемому ей плану с 1 июля при поддержке лишь части оппозиции и гражданского сектора в рамках рабочих групп. "ЕНД", "Стратегия Агмашенебели" и "Лело для Грузии", а также ряд независимых оппозиционных депутатов и НПО работают отдельно.

"Внутри страны результатом этих их действий является то, что рейтинг "Мечты" растет. Однако плохо то, что за пределами страны наносится ущерб имиджу граждан Грузии и

международному имиджу страны. Они вредят Грузии за пределами страны и это очень досадно. Это враги страны", - заявил Мдинарадзе журналистам на брифинге.

Он также прокомментировал планы части оппозиционных партий создать новую коалицию. С этой инициативой накануне выступил лидер оппозиционной партии "Стратегия Агмашенебели" Георгий Вашадзе.

В качестве своих партнеров Вашадзе рассматривает партию Элене Хоштария "Дроа", партию бывших банкиров Бадри Джапаридзе и Мамуки Хазарадзе "Лело для Грузии" и партию Зураба Джапаридзе "Гирчи - больше свободы".

"Четыре партии декларированно заявили об этом и решили действовать вместе. Не существует "Лело", "Стратегии Агмашенебели", "Дроа" и "Гирчи". Есть лишь одна партия - "Нацдвижение", которая выполняет задачи против Грузии", - сказал Мдинарадзе.

Выдвинут на премию "Оскар" в номинации "Лучший фильм на иностранном языке"

Фильм "Большая перемена" (A Long Break) режиссера Давида Пирцхалава будет выдвинут от Грузии на премию "Оскар" в номинации "Лучший фильм на иностранном языке". Об этом сообщает Национальный центр кинематографии Грузии.

Картину-кандидата на "Оскар" в Тбилиси отбирали более месяца. В числе фаворитов был фильм режиссера Саломе Джаши "Угрошение", в котором рассказывается, как со всей Грузии гигантские деревья перевозили в дендрологический парк. Среди других претендентов - "Атональное сияние" режиссера Александра Хоридзе, "Огород в зоне конфликта" Бесо Соломанашвили, "Смерть Отара" Сосо Блиадзе, "Пуля" Хатуны Вашадзе.

"Большая перемена" - первый полнометражный фильм 35-летнего Давида Пирцхалава. В этом году эта картина попала в конкурсную программу Международного фестиваля в Торонто.

В фильме рассказывается о встрече бывших одноклассников спустя 15 лет. Цици, который инициировал встречу, даже и не думает о веселье в кругу школьных друзей - у него совсем другие планы. Молодой человек задумал отомстить Гуге, который раньше издевался над сверстниками и усложнял жизнь всему своему классу.

Главные роли в фильме исполняют Александр Каландадзе и Гага Шишинашвили. В 2019 году Пирцхалава получил производственный грант Национального центра кинематографии в размере 300 тысяч лари. Общий бюджет составил



430 тысяч лари. Съемки проходили в Грузии в августе 2020 года. За производство и постпродакшн отвечала грузинская Millimeter Studio.

Пирцхалава также создал два короткометражных фильма - "Отец" и "Ластик". Эти картины в целом были отобраны для участия более чем в 50 кинофестивалях. В 2015 году "Отец" стал победителем Международного кинофестиваля в Ло-

карно, а в 2018 году режиссер вернулся на престижный кинофорум уже с "Ластиком". Кандидатов на "Оскар" в номинации "Лучший фильм на иностранном языке" выдвигают страны-участницы. Затем из них отбирают фильмы-номинанты. Шорт-лист претендентов в данной категории будет объявлен Американской киноакадемией 21 декабря 2022 года.

Признание

Поделились впечатлениями от блестящей игры Хвичи Кварацхелия

Тренер итальянского "Милана" Стефано Пиоли после игры с "Наполи" назвал нападающего неаполитанцев и сборной Грузии "блестящим игроком". Клуб Хвичи Кварацхелия накануне во встрече седьмого тура обыграл "Милан" на Сан-Сиро - 1:2. Пенальти для "Наполи" заработал 21-летний грузинский форвард.

"Я заменил Кьера, потому что он получил желтую карточку, а Калабрия - ему нужно было играть против Кварацхелия, а он устал, иначе я бы не заменил его. И Кьер, и Калабрия боролись до конца, а Кварацхелия - просто блестящий игрок", - сказал наставник "Милана".

"Наполи" возглавляет турнирную таблицу Серии А с 17 очками. Нападающий сборной Грузии Хвичи Кварацхелия провел яркий матч в составе "Наполи", которому на Сан-Сиро противостоял "Милан". Между собой в Милане встретились два гранта, два лидера Серии А.

С первых же минут игра была напряженной: оба клуба были настроены получить три очка. Правда, до 55-й минуты ни одному из соперников не удалось открыть счет. Пока Кварацхелия не заработал пенальти для неаполитанцев. Его с легкостью реализовал Маттео Политано. Счет стал 1:0.

Кроме этого, Кварацхелия вынудил в первом тайме сфолировать двух соперников. Желтые карточки в попытках остановить Хвичу получили Симон Кьер и Раде Крунич.

Счет в матче сравнял несравненный Оливье Жиру, правда, психологическое преимущество миланцев было недолгим. Спустя девять минут вперед "Неаполь" вывел Джованни Симеоне после навеса Мариу Руя. Спаллетти решил заменить Кварацхелия на 87-й минуте. Счет матча остался прежним - 2:1 в пользу клуба Хвичи. Квара был признан лучшим игроком августа в Серии А Ассоциацией футболистов Италии.

Как писала еще до этой игры Gazzetta dello Sport, судьбу



матча решат два игрока - бельгийский атакующий полузащитник "Милана" Шарль де Кетеларе и грузинский нападающий "Наполи" Хвичи Кварацхелия.

"Это соперничество выходит за рамки "Сан-Сиро": кто из детей изменит итальянский футбол? Матч между Де Кетеларе и Кварацхелия - это противостояние двух хрустальных талантов 2001 года рождения. У них много общего - и бельгиец, и грузин родились в 2001 году, и оба рассматривали переход в Серию А как шаг вперед", - пишет издание.

Автор отмечал, что оба игрока стали инвестицией для своих клубов, поскольку "Милан" потратил около 35 миллионов евро на покупку Де Кетеларе у "Брюгге", а Кварацхелия приобрели у батумского "Динамо" за 10-12 миллионов евро.

В отсутствие двух ведущих игроков, таких, как Леао ("Милан") и Осимхена ("Наполи"), глаза Италии и всего мира будут прикованы к Де Кетеларе и Кварацхелия.

"По ходу матча будет ясно, смогут ли они сыграть решающую роль в большом матче", - писал тогда автор. Сегодня

можно с радостью констатировать, что 21-летний Хвичи Кварацхелия смог!

Хотя французский наставник национальной команды Грузии по футболу Вилли Саньоль не одобряет ажиотаж вокруг нападающего сборной и итальянского "Наполи" Хвичи Кварацхелия.

Тренерский штаб сборной Грузии в преддверии матча Лиги наций УЕФА против сборной Северной Македонии провел пресс-конференцию. Важная для сборной Грузии встреча состоится на стадионе "Динамо" в Тбилиси 23 сентября. Начало в 20:00.

"Я не могу сказать многого о Хвиче Кварацхелия. Мне не нравится ажиотаж вокруг него. Даже если бы это был мой сын, я не буду говорить каждый день, что он лучший. Мы должны найти какой-то баланс в этом", - заявил на пресс-конференции Саньоль. По словам французского наставника, все должны помочь Кварацхелия показать максимум.

"Полностью согласен со Спаллетти, ему нужна свобода на поле. После Болгарии я сказал ему, что он не всегда может решать судьбу матча в одиночку. Но он очень трудолюбивый игрок, и я верю, что он исправит свои ошибки", - сказал Саньоль.

Наставник сборной Грузии высоко оценил навыки тренера "Наполи", отметив, что Спаллетти поможет Хвиче улучшить игру. Сборная Грузии после четырех туров лидирует в турнирной таблице группы 4 дивизиона С, набрав 10 очков.

21-летний Хвичи Кварацхелия в начале июля отправился в Неаполь и присоединился к одному из выдающихся итальянских футбольных клубов. Кварацхелия - третий грузинский футболист после Кахи Каладзе и Левана Мchedлидзе, который выступает в итальянской Серии А. Квара был признан лучшим игроком августа в Серии А Ассоциацией футболистов Италии.

Планы

Продажа сигарет в идентичных пачках перенесена на два года

В Грузии отложили введение новых правил продажи сигарет с конца этого года на начало 2025 года. Нормы, обязывающие продавать все сигареты в упаковке по единому стандарту должны были вступить в силу с 31 декабря. Теперь они будут задействованы 31 декабря 2024.

По этому плану сигаретные пачки должны стать максимально безликими, на них больше не будет логотипов, только название бренда небольшими буквами, адрес и телефон производителя, страна производства и предупреждение о вреде курения.

В качестве причины переноса названа ситуация в Украине, откуда шла значительная часть поставок. Теперь производства переносятся в другие страны, и необходимо время для переоборудования, чтобы все пачки поставлялись

по единому стандарту. С инициативой переноса сроков выступили депутаты от правящей партии.

Антитабачное законодательство вступило в силу в Грузии в мае 2017 года. На сегодняшний день в стране запрещено курить практически во всех закрытых общественных местах, недавно вступил в силу запрет на курение в такси. Сигареты не должны присутствовать на витринах магазинов, последнее время они располагаются в закрытых шкафах.

Исключение составляют казино и некоторые салоны игровых автоматов, и специально оборудованные зоны на воздухе в различных организациях, в том числе вузах и медучреждениях. В законодательстве отдельно оговорено, что актерам во время спектакля можно курить, если этого требует замысел режиссера.



Страницу подготовила
Ирина БУРКАДЗЕ.