

## Промежуточные выборы

# В Батуми готовятся избирать мажоритарного депутата сакребуло

ЦИК Грузии избрал временных членов окружных избирательных комиссий поименным голосованием. Промежуточные выборы в парламент Грузии и сакребуло (совещательный орган) Батуми пройдут 2 апреля. В этот день в округе Рустави и Гардабани будут выбирать мажоритарного депутата парламента Грузии, а в Батуми - мажоритарного депутата батумского сакребуло.

"В целях обеспечения открытости и прозрачности заседание ЦИК транслировалось в прямом эфире на официальной странице комиссии в Facebook, и все заинтересованные стороны могли наблюдать за процессом избрания временных членов", - сказано в сообщении.

По данным комиссии, собеседование с конкурсантами проходило публично и транслировалось в прямом эфире. Любой член ЦИК, при желании, мог побеседовать с конкурсантами в онлайн-формате и на основе ответов определить навыки и мотивацию, а также получить подробную информацию об их опыте.

"Следует отметить, что избирательное законодательство не обязывает ни ЦИК, ни конкурсантов проводить собеседование в ходе конкурса, однако организация и прямая трансляция собеседования напрямую способствует прозрачности избирательного процесса и отражает реальную картину избирательного процесса, того, какими критериями руководствуется ЦИК при выборе временных членов", - подчеркнули в ЦИК.

По данным комиссии, для участия в конкурсе в трех окружных избирательных комиссиях (№20 в Рустави, №21 в Гардабани и №79 в Батуми) подали 31 заявку. В следующий этап конкурса перешли 28 человек (10 женщин и 18 мужчин). В собеседовании приняли участие 18 конкурсантов, 13 согласились на прямой эфир. Собеседование проводилось онлайн из четырех локаций: офиса ЦИК в Тбили-



სი, окружных избирательных комиссий в Батуми, Рустави и Гардабани. Как отметили в комиссии, все кандидаты имеют опыт работы на выборах в разные годы.

Промежуточные выборы депутата парламента от Рустави и Гардабани понадобились после того, как избранная в 2020 году Нино Лацабидзе осенью прошлого года заняла пост мэра города Рустави.

Что касается выборов депутата местного совещательного органа в Батуми, то они назначены из-за смерти избранного осенью мажоритария от оппозиционной партии "Единое национальное движение" Нугзара Путкардзе.

## Для диаспоры

# МИД Грузии объявил три грантовых конкурса

Названы программы для грузинской диаспоры - это "Будь молодым послом своей страны", "Поддержка диаспорских инициатив" и грантовый конкурс "Поддержка грузинских ансамблей танца и песни, действующих за рубежом".

Первая программа позволяет молодым людям, проживающим за границей, стать "молодыми послами Грузии" сроком на один год и продвигать Грузию в принимающих странах, защищать национальные интересы страны, в том числе европейскую и евроатлантическую интеграцию Грузии.

Министерство иностранных дел Грузии при поддержке Международного центра развития миграционной политики (ICMPD) реализует грантовую программу с 2018 года. В ее рамках молодые послы



будут отобраны путем открытого конкурса из следующих стран: Австрия, Азербайджан, США, Беларусь, Королевство Бельгия, Болгария, Федеративная Республика Германия, Дания, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Королевство Испания, Эстония, Турецкая Республика, Япония, Ирландия, Государство Израиль, Итальянская Республика, Республика Корея, Латвия, Литва, Молдова, Королевство Нидерландов, Республика Польша, Греческая Республика, Южная Африка, Франция, Украина, Венгрия, Швеция, Швейцария, Чехия.

Принимать участие могут граждане Грузии с 18 до 29 лет, которые живут за границей и владеют грузинским языком. Желательно иметь опыт работы в молодежных сферах, ведения проектов и опыт работы с диаспорскими организациями, действующими в стране пребывания.

"Молодых послов" выберет специальная комиссия в составе представителей Министерства иностранных дел Грузии, Министерства образования и науки Грузии, Администрации президента Грузии, Парламентский комитет по делам диаспоры и Кавказа, Министерство культуры, спорта и молодежи, публично-правовые представители юридического лица - Молодежное агентство и Международный центр развития миграционной политики (ICMPD). Заявки принимают в электронном виде по адресу youngambassador@mfa.gov.ge.

МИД объявляет о приеме на грантовую программу "Поддержка диаспорских инициатив" с февраля по март.

Целью этой программы является вовлечение соотечественников, проживающих за рубежом, в процесс реализации государственных интересов Грузии на международной арене, проведение мероприятий по содействию европейской и евроатлантической интеграции страны, а также сохранение национальной идентичности и культурной самобытности среди соотечественников, в том числе повышение осведомленности о Грузии среди молодежи и углубление культурных и экономических связей со странами.

Программа даст возможность гражданам Грузии реализовать свои идеи путем открытого конкурса, что сделает работу диаспоры еще более разнообразной, а также поможет укрепить связь между соотечественниками, проживающими в Грузии и за границей.

Победители программы будут объявлены на конкурсе комиссией, состоящей из представителей Министерства иностранных дел, министерства культуры, спорта и молодежи Грузии, Администрации президента Грузии и парламентского комитета и представителями комитета по делам Кавказа. Программа "Поддержка диаспорских инициатив" реализуется с 2019 года. Заявки на гранты будут приниматься только в электронном виде по адресу grantebi@mfa.gov.ge.

По данным МИД Грузии, в настоящее время за пределами страны действуют 117 грузинских ансамблей. Целью программы "Поддержка грузинских ансамблей танца и песни, действующих за рубежом" является углубление связей грузинской диаспоры с родиной и содействие сохранению культурной самобытности, а также популяризация Грузии и грузинской культуры за рубежом.

"В рамках проекта будут профинансированы проекты, представленные для поддержки функционирования грузинских ансамблей, действующих за рубежом, и их дальнейшего развития. Эта программа проводится с 2021 года", - говорится в сообщении.

Конкурс продлится по 6 марта 2022 года. После того, как заявки будут рассмотрены, победитель будет объявлен комиссией в составе представителей Министерства иностранных дел, Министерства культуры, спорта и по делам молодежи, Администрации президента Грузии и парламентского комитета по делам диаспоры и Кавказа. Заявки принимаются в электронном виде по адресу folk@mfa.gov.ge.

## Новости

### Мероприятие состоится в очном формате

Премьер-министр Грузии Ираклий Гарибашвили примет участие в 58-й Мюнхенской конференции по вопросам безопасности, которая состоится 18-20 февраля. На днях Гарибашвили получил приглашение от председателя форума Вольфганга Ишингера. Согласно его письму, впервые за два года мероприятие состоится в очном формате при условии соблюдения норм безопасности, связанных с COVID-19.

"Мюнхенская конференция по безопасности 2022 года предоставит международному сообществу уникальную возможность для личного обмена на высоком уровне, включая стратегические дебаты на сцене, а также двусторонние и многосторонние встречи в частном порядке. Как и в предыдущие годы, дебаты основной программы будут сопровождаться множеством дополнительных мероприятий, организованных всемирно известными учреждениями и организациями", - сказано в приглашении.

В рамках форума традиционно пройдут личные встречи политиков.

### Приступили к рассмотрению программы

Комиссия по изучению вопросов вынужденных переселенцев начала работу над вопросом приобретения домов для семей вынужденных переселенцев. По данным Агентства по делам беженцев, на данном этапе комиссия рассматривает заявления около 500 семей вынужденных переселенцев в соответствии с критериями долгосрочного размещения.

После завершения работы комиссии список семей вынужденно перемещенных лиц будет опубликован на сайте ведомства. Внутренне перемещенным семьям будет дано шесть месяцев, чтобы подать заявку на покупку дома. Семьи беженцев могут в любое время подать заявку на участие в проекте "Дом в селе". Заседания комиссии будут проходить ежемесячно. В 2022-2024 годах агентство приобретет сельские дома для 5000 семей вынужденных переселенцев.

### Ко дню памяти Давида Агмашенебели

Позавчера, 8 февраля, в день чествования Давида Строителя, состоялась красочная презентация. Победившая в конкурсе компания "Celestial Dimension" представила публике трейлер грузинской компьютерной игры "Дидгори" ко дню памяти Давида Агмашенебели. Как отметили в Министерстве культуры, государство впервые финансирует создание компьютерной игры. Министерство культуры объявило конкурс по случаю 900-летия Дидгорской битвы.

"Министерство учло растущий интерес молодежи в 21 веке к цифровой медиа и на этой основе приняло решение о создании проекта, который будет использовать современные технологии для оживления этой важной исторической даты и ее популяризации среди подрастающего поколения с учетом их потребностей и интересов. Релиз первого этапа проекта запланирован на начало мая. Игровая механика игры построена по принципу тактической стратегии (изометрическое видение игроком боевых действий). Экипировка воинов и эпохальные события, представленные в анимационных роликах, максимально аутентичны, а приемы основаны на элементах грузинских боевых искусств", - заявили в Министерстве культуры.

В процессе создания компьютерной игры команду проекта консультировал историк, исследователь эпохи Давида Строителя Михаил Бахтадзе.

### Морис Квителашвили выступит сегодня

На зимних Олимпийских играх 2022 года в Пекине продолжаются индивидуальные состязания по фигурному катанию среди мужчин. Морис Квителашвили, представляющий Грузию, ранее хорошо выступил перед зрителями в короткой программе и занял 5-е место среди 30 спортсменов, пройдя квалификацию, и вышел. Сегодня, 10 февраля, в финальном этапе он покажет свою произвольную программу.

## Регион

## Проживающим в аварийном доме дали квартиры

Началось осуществление первого этапа государственной программы "Батуми без аварийных домов". 70 семей из аварийного дома по улице Руруа в Батуми получили квартиры, отобранные из жилищного фонда правительства Аджарии и мэрии Батуми.



С жителями аварийных домов встретились председатель правительства Аджарии Торнике Рижвадзе и мэр Батуми Арчил Чиковани.

По информации мэрии Батуми, семьям будут предоставлены квартиры той же площади, что и в аварийных домах. По их словам, дома будут отремонтированы, либо мэрия перечислит деньги на ремонт населению.

В прошлом году жителям аварийного дома на улице Руруа предоставили арендное жилье. Программа "Батуми без аварийных домов" предусматривает замену всех аварийных зданий в Батуми новыми жилыми комплексами. По информации мэрии Батуми, программа включает 80 миллионов лари и до 2025 года жилье получат 3000 семей.

## Строятся детский сад и два социальных дома

Депутаты-мажоритарии Верховного Совета Аджарии и Парламента Грузии Тите Арошидзе и Ресан Концелидзе вместе с мэром Батуми Арчилом Чиковани встретились с жителями административной единицы - квартала Джавахишвили.



В указанном административном округе строятся детский сад и два социальных дома, которые также будут сданы в эксплуатацию в этом году. Уже завершено обустройство ряда улиц и рекреационных площадок, благоустроены спортивные площадки, установлены тренажеры, в соответствии с требованиями проведен ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов.

На встрече депутаты-мажоритарии и мэр города получили информацию о нуждах местных жителей от них самих и пообещали помочь.

## Ежемесячно будут получать финансовую помощь

Мэрия Батуми запускает пилотную программу помощи женщинам, которые стали жертвами домашнего насилия. Бенефициары программы в течение года ежемесячно будут получать финансовую помощь в размере 500 лари. Эти средства предусмотрены на аренду жилья и обеспечение пострадавшей медикаментами. Бюджет пилотной программы составляет 90 тысяч лари. Ее участницами станут 15 женщин.

"Программа предназначена для женщин, которые содержатся в приютах для жертв траффинга и насилия... Зачастую из приюта женщинам-жертвам некуда пойти, поскольку у них нет дома. Наша программа будет помогать им в течение года", - рассказала журналистам глава отдела политики здравоохранения и социальной защиты мэрии Батуми Марина Рухадзе.

Агентство по трудоустройству будет помогать жертвам найти работу. При этом бенефициары смогут продолжать пользоваться всеми другими государственными и муниципальными программами для социально незащищенных. Обязательное условие для участия в программе - наличие регистрации в Батуми.

"К сожалению, женщины-жертвы, проживающие в других муниципалитетах, не смогут воспользоваться нашей программой, однако и другие муниципалитеты могут перенять наш опыт", - сказала Рухадзе.

Правозащитные организации уже долгое время указыва-

ют на необходимость реализации подобных программ, однако до сих пор ни в одном регионе Грузии таких инициатив не было. Семейное насилие - одно из самых распространенных преступлений в Грузии. Согласно статистике МВД, за январь-ноябрь 2021 года в стране зафиксировали около 4,1 тысячи подобных преступлений. Раскрыть удалось 72%. Более того, согласно докладу омбудсмена Грузии, в январе-сентябре 2021 года в стране были убиты 13 женщин, восемь из них - на семейно-бытовой почве.

## Планируют полностью обустроить инфраструктуру

Правительство Аджарии продолжает развивать туристические объекты - на торфяных болотах Испани (30 км от Батуми) планируется обустроить инфраструктуру.

Как подчеркнул глава правительства Аджарии Торнике Рижвадзе, недавно охраняемым территориям в Аджарии был присвоен статус всемирного природного наследия UNESCO, поэтому власти намерены максимально развивать эту местность.

"Мы работаем над несколькими важными проектами, это касается как Батуми, так и других муниципалитетов. Нужно отметить строительство новой туристической инфраструктуры на торфяных болотах Испани, которое начнется очень скоро. Вы знаете, что ЮНЕСКО присвоило соответствующий статус данной локации, поэтому важно сделать его новым центром притяжения для туристов", - заявил Рижвадзе.

Большая часть заповедника представляет собой болотистую местность, раскинувшуюся вдоль берега Черного моря и занимающую немногим более 500 гектаров земли. Этот природный участок еще называют болота Испани, которые охраняет созданный в 1999 году Кобулетский заповедник. Из-за рек, болот и обилия осадков влажность в этих местах очень высока, поэтому климат тут субтропический.

Что же касается истории этого места, то много веков тому назад эти болота были населены людьми, которые покинули насиженные места из-за произошедших резких климатических изменений. Болота Испани сплошь покрыты торфяным мхом - софганумом. Он прекрасно вбирает в себя углекислый газ, преобразуя его в биомассу, из которой впоследствии получается торф. Торф скапливается на дне болот, при этом он не подвержен какому-либо разложению, так как не имеет доступа кислорода.

Сегодня это безлюдные софгановые болота, находящиеся под охраной государства благодаря своему мировому значению. Ценность софгановых болот заповедника заключается в том, что они защищают население планеты от нежелательных последствий глобального потепления.

Ранее Департамент туризма и курортов Аджарии сообщил, что за два года в регионе появилось около ста туристических мест. Несмотря на пандемию коронавируса, во всех районах региона открылись гостиницы, кафе-рестораны, коттеджи, глэмпинги (разновидность кемпинга, объединяющая в себе комфорт гостиничного номера с возможностью отдыха на природе).

При этом 60% туробъектов открылись в высокогорной Аджарии, а 40% в Батуми и Кобулет. Помимо туристических объектов в высокогорной Аджарии появились новые туристические продукты и направления. В частности, каньонинг в селе Учхо, экстремальная велодорожка в Шуахеви, туристические убежища и зона для пикника в Джвариминдори. Туристические маршруты Капнистави, Чирухи и Горджоми также были добавлены к туристическим продуктам.



Работа над новыми туристическими проектами продолжается и в 2022 году. В частности, в этом году планируется строительство туристической инфраструктуры на болотах Испани и установка тропинки, поднимающейся к крепости Хихани.

## Как только введут в эксплуатацию новый объект

Мусорную свалку в поселке Гоню на окраине Батуми закроют после введения в эксплуатацию нового предприятия по управлению отходами в Кобулет. Батумская свалка существует с 1965 года. Она занимает площадь в 300 тыс. квадратных метров. Свалка не ограждена и представляет собой большую угрозу для экологии.

"В Кобулет вводится в эксплуатацию объект по управлению твердыми отходами. Это, с одной стороны, означает улучшение экологических условий, а с другой стороны, это означает, что мы очень скоро законсервируем свалку в Батуми, закроем ее. Соответственно, это однозначно улучшит экологию Батуми", - сказал глава правительства Аджарии Торнике Рижвадзе.

Новая мусорная свалка, соответствующая современным международным стандартам, была построена в селе Цецхлаури Кобулетского муниципалитета в конце 2021 года. Прием отходов должен начаться в июне 2022 года. Согласно плану, после этого поэтапно будет осуществляться закрытие функционирующих не по стандартам мусорных полигонов Батуми и Кобулет.

Новая свалка сможет принимать до 150 тысяч тонн бытовых отходов в течение года. Мусор будет сортироваться. Кроме того, появится специальный контейнер для временного хранения опасных отходов. По мере накопления они будут передаваться в специальные организации для обезвреживания с соблюдением соответствующих норм экологической и санитарной безопасности.

## Экспортировали большое количество цитрусовых

Сезон сбора урожая цитрусовых в Аджарии был успешным. Он обычно начинается поздней осенью и продолжается четыре месяца. Лидером по импорту грузинских мандаринов традиционно остаются Россия, Армения и Украина.

"Сезон цитрусовых в регионе был довольно успешным, об этом свидетельствуют те настроения, которые мы видим у фермеров. По сравнению с прошлым годом вырос как экспорт, так и реализация нестандартных цитрусовых. Были подключены до 30 предприятий по приему и переработке. Мы продолжим поддерживать эту отрасль", - сказал председатель правительства Аджарии Торнике Рижвадзе.

## Аджарская вышивка произвела фурор на фестивале

Короткометражная лента "Цвет аджарского приданого" (The Adjarian Bride's Treasure) об уникальной вышивке региона победила в номинации "Лучший документальный фильм" на фестивале Paris Cinema Awards, который продвигает независимые французские и международные проекты. Фестиваль отбирает лучшие фильмы каждый месяц, а после лучшие из лучших рассматриваются для конкурсной программы.



"Цвет аджарского приданого" сняла Ирма Шарикадзе - фотохудожница и успешный дизайнер, которую американский Vogue назвал "грузинской Фридой Кало". Шарикадзе заинтересовалась аджарской вышивкой в 2019 году. Чтобы изучить тему, она совершила несколько экспедиций в высокогорные села региона. Съемки документального фильма Шарикадзе начала при поддержке ТВС Bank.

"Фильм представляет собой манифест, голос женщин, проживающих в высокогорной Аджарии, так как традиция создания вышивки передается из поколения в поколение по женской линии. Это такая форма искусства, с которой Грузию можно свободно представить под совершенно новым курсом перед мировой культурой", - подчеркивают в ТВС.

Вышивка - одна из важнейших тем грузинских традиционных ремесел, которая сегодня находится под угрозой исчезновения. Ареал культурного распространения включает как Аджарию, так и села юго-восточной Грузии, где проживают аджарцы. В 2020 году аджарская вышивка получила статус памятника нематериального культурного наследия.

## Отличный пример всем федерациям Аджарии

Вот уже на протяжении последних семи лет Федерация ветеранов спорта Аджарии (президент Шалва Табагуа) традиционно выявляет лучших ветеранов по сумме выступлений в соревнованиях по шашкам, шахматам, настольному теннису, нардам, домино, дартсу.

Среди женщин после трехлетнего перерыва вновь вернула почетное звание лучшей Светлана Утянская. Второе и третье места соответственно заняли прошлогодняя чемпионка Талико Габечави и Медия Бибилеишвили. Среди мужчин вне конкуренции, как всегда, был призер первенства мира по борьбе самбо среди ветеранов Отари Дочвири. Второе и третье места достойно достались Гураму Турманидзе и Олегу Трофимову.

Как предлагает бессменный главный судья подобных мероприятий Шалва Табагуа, и другие федерации спорта региона могут последовать их примеру в таком благом деле, как организация интересных соревнований.

Страницу подготовила  
Ирина БУРКАДЗЕ.

## Экономика

## В 2022 году власти выделяют на поддержку бизнеса крупную сумму

В ближайшие два года правительство Грузии планирует помочь в привлечении финансовых ресурсов и развитии еще 1,5 тысячи местных предприятий. Об этом заявила министр экономики и устойчивого развития Натия Турнава.

Госпрограмма "Производи в Грузии" считается одной из самых успешных в стране. Она направлена на стимулирование местного производства. В 2017 году "Производи в Грузии" было преобразовано в одноименное агентство, объединившее все государственные программы, которое направлено на содействие бизнес-сектору. Индустриальным компонентом и кредитно-гарантийной схемой, то есть, субсидией на проценты по кредиту и банковским обеспечением, воспользовались 1,4 тысячи бизнесменов.

"Интенсивность программы растет, и мы хотим в следующие два года помочь большому количеству предприятий, чем в предыдущие шесть лет. В текущем году на это направление в бюджете предусмотрено около 270 миллионов лари. В дополнение к существующим программам в 2022 году наше агентство предлагает компонент технической помощи компаниям-экспортерам, который предусматривает софинансирование сертификации компании, брендинга и упаковки продукции, а также расходы на международную сеть в виде гранта", - сказала Турнава.

Она перечислила новые компоненты программы, которыми бенефициары могут воспользоваться: Программа "Бизнес-универсал" направлена на развитие предпринимательства в Грузии, поддержку предпринимательских структур; Программа "Бизнес-экспорт", цель которой увеличение экспортного потенциала страны и поддержка предпринимательства в Грузии путем расширения и переоснащения новых или существующих предприятий, поддержки предпринимательской деятельности и замены импортных товаров местными; Программа "Развития агротуризма и экотуризма".

По новой инициативе государство предоставит предприятиям перед банками грантовое софинансирование проекта в размере 15% (не более 500 тысяч лари), при этом не более 60% основной суммы кредита будет гарантировано на максимальный срок 10 лет.

По информации министра экономики, в текущем году в рамках программы микрогрантов профинансировано 689 проектов на сумму в размере 14,3 миллионов лари. Благодаря им трудоустроены были 2,5 тысячи человек.

Также в 2021 году (по неполным данным за декабрь) 327 проектов были профинансированы в рамках компонента субсидирования кредита на поддержку бизнеса, который пре-



дусматривает привлечение частных инвестиций в общей сложности в размере 520 миллионов лари, и создание до 5,2 тысячи рабочих мест. Кредитно-гарантийной схемой программы "Производи в Грузии" воспользовались 184 бенефициара, в результате было создано до 2 520 рабочих мест.

Что касается 2022 года, то, по словам министра, расширение программ поддержки бизнеса будет продолжено.

## Глобальная рецессия, вызванная пандемией, охватила практически все сферы мировой экономики

Тем не менее, существуют отдельные примеры того, что даже в самых негативных ситуациях иногда случаются поистине удивительные вещи. К началу 2022 года стало отчетливо видно, что в секторе жилищного строительства Грузии происходит активное развитие. В условиях сложных мировых реалий эта важнейшая составляющая национальной грузинской экономики продемонстрировала рекордный рост.

В официальных отчетах государственного статистического управления "Сакстат" содержится информация об ог-



ромном количестве выданных разрешений на строительство в 2020-2021 гг., в общей сложности о более чем 5 млн. кв. м строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья. Это дало возможность Грузии обогнать по данным показателям многие гораздо более успешные страны Евросоюза.

Продажи недвижимости в прошлом году в целом существенно выросли, несмотря на незначительное сокращение по некоторым специфическим направлениям. Эксперты говорят, что сегодня рынок интенсивно компенсирует утерьянные в карантинном периоде возможности. Лидерами продаж прогнозируемо остались Тбилиси и Батуми - совокупная доля этих рынков составляет свыше половины от общенационального.

При этом существует одна важнейшая проблема - качество строительства. Данный вопрос не является чем-то эксклюзивным, как отмечают эксперты, он является общим для всех южных стран. Низкое качество возводимых объектов обусловлено желанием застройщиков сократить расходы за счет экономии на строительных материалах и на рабочей силе. Но это практически всегда обозначает ухудшение качества конечного продукта. В Грузии эта тема много раз становилась предметом обсуждения в СМИ и в местных органах власти, и несколько раз это заканчивалось ужесточением строительных нормативов.

В целом это дало ощутимый положительный результат - качество строительства стало улучшаться, выходя на первый план относительно количества. Это позволило прогрессивным девелоперам выгодно выделиться в условиях постоянно растущей конкуренции. Клиенты также стали более требовательны и теперь им недостаточно предложить просто продукт - он должен быть построен в соответствии с новыми требованиями. Этот путь когда-то прошли все развитые западные рынки, и сегодня настала очередь Грузии вырасти до новых мировых стандартов.

Исправление ошибок массового строительства стоит очень дорого. Исторический факт: в начале 2000-х годов в Нью-Йорке пришлось массово демонтировать часть построенных в 70-х годах высотных домов. Всего за 25-30 лет установка металла привела к тому, что их конструкции стали аварийными и здания могли рухнуть в любой момент. На их месте возводились новые небоскребы, которые соответство-

вали гораздо более строгим регуляциям.

Специалисты сходятся во мнении, что покупатель становится более разборчивым, поэтому, как и везде в мире, в Грузии выигрывают те компании, которые будут работать на прогресс. Такие застройщики уже сейчас учитывают не только текущие, но и будущие требования строительного регламента. Это дает им возможность быть на два шага впереди относительно конкурентов, поскольку их дома уже сейчас имеют запас прочности не менее 150-200 лет против сегодняшних стандартных 30-50 лет. Главными условиями достижения таких показателей долговечности являются высочайшее качество строительных материалов и применение инновационных технологий в работе.

В качестве примера работы на уровне мировых стандартов - можно привести компанию European Village LLC. Она занимается малоэтажным строительством на побережье Черного моря в окрестностях Батуми. Применяемые компанией принципы работы уже стали определенной точкой отсчета, по которой можно судить о тенденции внедрения международных норм в Грузии. Компания строит виллы класса premium и elite в самых востребованных курортных локациях, используя наиболее прогрессивные на сегодняшний день технологии.

Опытные строители знают, что залогом долговечности здания является его надежный фундамент. Поэтому основание дома полноценно утепляется и гидроизолируется, несмотря на субтропический теплый местный климат. Это гарантирует надежную защиту от негативного влияния атмосферных осадков, грунтовых вод и обеспечивает отличную теплоэффективность здания. Фундамент обязательно оснащается системой отвода влаги, а почва под основанием дома укрепляется прочной скалистой породой.

Черноморское побережье Аджарии сейсмически неус-



тойчиво - периодически здесь случаются довольно ощутимые землетрясения, поэтому все виллы European Village спроектированы с учетом этого вопроса. Более того, в конструкцию здания заложен запас прочности в 1,5-2 раза превышающий необходимый норматив. Железобетонные части здания изготавливаются с применением петрона - гидроизоляционного компонента, усиливающего уровень водонепроницаемости до класса w20 и улучшающего свойства бетона до марки М600. Благодаря этому достигается максимальная защита стен дома от плесени и грибка и служба железобетонной конструкции возможна до 200 лет.

Важнейшее значение имеют также характеристики строительных блоков, из которых строятся стены здания. Компания European Village строит из прочного двойного керамоблока, производимого в Грузии по испанской технологии. Абсолютное большинство других застройщиков использует недорогие пензблоки или цементные блоки, поэтому стандартная толщина стен их домов равна 20 см. Виллы премиум-класса и элитного класса могут похвастать

внешними стенами толщиной 40 см. Такой стандарт применяется, как правило, в странах с холодным климатом, поэтому для субтропической Аджарии это чрезвычайно высокий уровень, который практикуют только European Village LLC. Стены толщиной 40 см в 3 раза увеличивает теплоэффективность здания, его долговечность и прочность. Дом будет служить нескольким поколениям жителей на протяжении 150-200 лет.

Лидер рынка загородной недвижимости большое внимание уделяет противопожарной и экологической безопасности материалов. Утепление фасада выполняется из негорючего слоя EPS и XPS, а затем дважды покрывается влагоотталкивающей шпатлевкой и трижды - акриловой силиконовой краской Теггасо.

Гидроизоляция домов - это отдельный приоритет в работе компании, в условиях повышенной влажности местного климата это имеет решающее значение. Чтобы максимально обезопасить дом от сырости, выполняется отдельная гидроизоляция крыши, откосов, террас с помощью комбинированных препаратов от шведского бренда Теггасо. На все поверхности последовательно наносится тройной слой гидроизоляции и выполняется укрепляющее армирование.

Чтобы предотвратить теплопотери и обеспечить высокий уровень шумозащиты, на виллах устанавливаются металлопластиковые окна Rehau (ФРГ) с двойными стеклопакетами. Европейский качественный профиль гораздо более эффективно справляется со своими функциями, чем распространенный в Грузии более дешевый турецкий аналог. Застройщик European Village не экономит и на отделочных материалах, внутри используется персидский мрамор, керамогранит из Испании, натуральное дерево и др.

Покупая недвижимость у моря, очень важно понимать ее инвестиционный потенциал - чем больше срок эксплуатации дома, тем он более рентабельный и окупаемый. Поэтому дома, которые строятся на 200 лет, гораздо выгоднее домов, расчетный срок службы которых равен 30-50 годам. Отсутствие необходимости частых капитальных ремонтов - еще один весомый аргумент в пользу более дорогих и качественных домов. И, конечно же, важнейшей составляющей инвестиционного потенциала является локация недвижимости. Земля на берегу моря - это ограниченный ресурс, постоянно растущий в цене. Благодаря этому капитализация такой недвижимости растет ежегодно.

Именно такой многосторонний, комплексный и профессиональный подход к строительству обеспечивает реальное развитие грузинского рынка недвижимости. Повышение конкурентоспособности дает возможность стимулировать приток иностранных инвестиций в страну, оставляя позади такие популярные рынки курортной недвижимости, как Турция, Болгария, Черногория и др., в которых также существует проблема качества строительства.

Лидеры грузинского рынка формируют вектор, по которому начинают развиваться другие компании отрасли, стремящиеся выиграть в растущей конкуренции. Поэтому сегодня другие компании уже постепенно приходят к пониманию необходимости тепло- и гидроизоляции несущих конструкций, а некоторые начали строить из керамоблоков, но пока только стены из одинарного блока.

Эксперты говорят, что на данный момент этот процесс еще нельзя назвать массовым и активным. Но то, что некоторые элементы уже начинают применяться отдельными строительными компаниями, можно рассматривать, как важный положительный импульс, обозначающий начало выхода грузинских девелоперов на новый мировой уровень.

## Рекомендовано связываться с семейными врачами по прямой линии

Так как нецелевые звонки затрудняют работу Центра управления общественной безопасностью "112" МВД Грузии в период, когда число обращений граждан значительно увеличилось из-за ситуации с коронавирусом, служба распространила заявление.

"112" - единый центр для принятия вызовов полиции, скорой помощи и пожарной службы. Он же принимает звонки от людей с симптомами коронавируса. В последнее время граждане стали жаловаться, что дозвониться по единому номеру невозможно.

"С начала пандемии "112" активно участвует в процессе борьбы с коронавирусом и работает в особом режиме, чтобы каждый гражданин получал своевременные и высококвалифицированные услуги. В течение суток в Службе "112" фиксируется до 35% нецелевых звонков и звонков информационного характера, что затрудняет рабочий процесс", - говорится в сообщении.

В службе напоминают, что для оперативного реагирования на вызовы "112" разделили на три канала: 112 - скорая медицинская помощь; 112-1 - полиция и пожарно-спасательная служба; 112-2 - COVID-19.

Кроме того, в случае лабораторного подтверждения коронавируса, можно позвонить по номеру "112-2" или зарегистрироваться на специальном портале. После подтверждения в "112", данные передают семейным врачам для дальнейшего наблюдения.

Из-за нового штамма "омикрон" Грузия переживает взрывной рост заболеваемости коронавирусом. В стране с населением около 3,7 миллиона человек ежедневно фиксируется более 20 тысяч новых случаев заражения. При этом от последствий коронавируса ежедневно умирают в среднем по 30-40 человек.

Граждане с подтвержденным диагнозом коронавируса, которые лечатся на дому, должны обращаться к своим семейным врачам. Между тем, продолжают работать онлайн-клиники, которые дистанционно ведут как ковид-пациентов, так и тех, кто контактировал с больным и находится в самоизоляции.

"Дома находятся много пациентов. В последнее время мы увеличили количество онлайн-клиник, также количество врачей в центральной онлайн-клинике, однако я однозначно согласна с тем, что будет лучше, если пациент свяжется непосредственно со своим семейным врачом", - заявила заместитель главы Минздрава Грузии Тамар Габуния.

Семейные врачи уже прошли необходимые тренинги и все готовы вести своих пациентов. В случае ухудшения состояния здоровья семейные врачи будут давать направление на госпитализацию.

По словам главы Национального центра контроля заболеваний Грузии Амираана Гамкрелидзе, несмотря на большое количество активных случаев коронавируса в стране, больничный сектор не перегружен. Как отметил Гамкрелидзе, с инфицированными пациентами в основном работают семейные врачи.

"По состоянию на сегодняшний день в больничном секторе все есть 3500 свободных мест. То есть госпитализация из-за омикрона не такая высокая, как это было с дельтой... Ситуация с эпидемией непростая, но управляемая", - сказал он. В то же время, как пояснил Амиран Гамкрелидзе, не отмечается и скачкообразный рост количества тяжело больных в больницах и реанимационных отделениях. Он исключил введение новых ограничений из-за роста заболеваемости COVID-19.

"Ограничений не будет. Главный призыв координацион-



ного совета - вакцинироваться, потому что вакцинация предотвращает заражение. Бустеризация также особенно важна. Чем больше будет привитых людей, тем легче мы справимся с пандемией и выйдем из нее с меньшими потерями", - заявил Гамкрелидзе.

По его словам, пока бустерную дозу сделали всего 6,4% от общего числа полностью вакцинированных граждан, что очень мало. При этом желаемый показатель ревакцинации - 1,2 миллиона человек.

Сейчас в усиленном режиме проводится тестирование педагогов и административного персонала. При поддержке Минобразования и науки Грузии представители Национального центра контроля заболеваний и общественного здоровья переподготовили более 400 врачей в государственных и частных школах.

"Именно переподготовленные врачи проводят тестирование персонала на Covid-19 в этих школах. А в школах, где врачи еще не прошли переобучение, тестирование продолжится при организации Национального центра контроля заболеваний и общественного здоровья. На сегодня вакцинировано около 74% учителей и представителей школьных администраций. В целях профилактики вируса школы полностью обеспечены соответствующими дезинфицирующими растворами, а также масками, аппаратами термоскрининга и дезбарьерами.

Несмотря на новый пик заболеваемости коронавирусом, Министерство здравоохранения не планирует сокращения финансирования и оказания плановых амбулаторных услуг для того, чтобы снизить нагрузку на семейных врачей. В связи с этим накануне новых регуляций представители грузинских страховых компаний обратились к правительству с рекомендацией изменить режим управления помощи легкобольным пациентам.

"В рамках государственной программы всеобщего здравоохранения у нас были прецеденты, когда амбулаторное обслуживание легкобольных пациентов было отложено из-за большого числа инфицированных коронавирусом. При этом речь не идет о неотложном как амбулаторном, так и хирургическом вмешательстве, которое не терпит отлагательств. В ближайшие 2-3 недели самой важной задачей системы здравоохранения Грузии будет борьба с омикроном, так как в этот период ожидается пик заболеваемости. Пик следует пройти так, чтобы максимальное количество врачей были задействованы в ковид-госпиталях, но при этом все больные

могли получить медицинские услуги в случае, если они им действительно нужны", - говорится в заявлении страховых компаний.

По словам главы попечительского совета компании "Глобал бенефит" Нино Кобахидзе, на фоне распространения нового штамма коронавируса обращаемость пациентов к страховым компаниям значительно выросла, а это, в свою очередь, увеличивает загруженность страховых компаний.

"Страховые компании получили рекомендации временной отмены плановых, несрочных амбулаторных услуг, так как параллельно с пандемией это очень большая нагрузка для сектора здравоохранения. Семейные врачи страховых компаний настолько переключены на работу с ковид-пациентами, что не успевают работать на других направлениях. Сложно сказать, насколько это реализуемо, так как нельзя запретить относительно здоровым людям право на получение медицинских услуг, которые может быть не являются неотложными, но тем не менее им необходимы. Пациенты должны проявлять сознательность и снизить до минимума обращаемость к семейным врачам, если для этого нет срочной необходимости", - заявила Нино Кобахидзе.

Также Представительство ЕС в Грузии и Всемирная организация здравоохранения передали Грузии в подарок 180 кислородных концентраторов, 2 тысячи пульсоксиметров и другое медицинское оборудование. Оно будет передано в сельские амбулатории, чтобы у граждан по всей стране был



доступ к более качественным медицинским услугам. Пульсоксиметр используют для неинвазивного измерения уровня насыщения кислородом капиллярной крови.

Также стало известно, что Грузия одной из первых получит таблетированные медикаменты, которые, вероятно, произведут революцию и положат конец пандемии вместе с вакцинацией.

"У нас есть новейшие медикаменты. В Америке назвали новые показания к медикаментам, тому же самому "Ремдиси-виру". Мы давно лоббируем этот медикамент и показываем уникальные результаты. При использовании у пациентов, находящихся дома, он будет выдаваться бесплатно, но требует логистики. США объявили эти результаты неделю назад. Он снижает обострение и смертность на 87%. - заявил глава Тбилисской инфекционной больницы Тенгиз Церцвадзе. - Таблетированные препараты, вероятно, произведут революцию и положат конец пандемии вместе с вакцинацией. Грузия будет одной из первых стран, которые получат эти медикаменты, контракт уже подписан. Весь мир в очереди. Когда у нас будет эта таблетированная формула и плюс "Ремдиси-вир", который у нас в наличии и сейчас, есть большая надежда, что и резко сократятся как тяжелые случаи, так и смертность".

## Победа

### Не разделили доводы Netflix касательно защиты свободы слова

Окружной суд США Центрального округа Калифорнии не поддержал ходатайство Netflix о прекращении производства по иску легендарной грузинской шахматистки Ноны Гаприндашвили против американской корпорации. Юристы фирмы BLB, представляющей интересы Гаприндашвили, считают это решение историческим, называя его еще одной замечательной победой госпожи Ноны Гаприндашвили. "Судья Вирджиния А. Филлипс не удовлетворила ходатайство Netflix о прекращении делопроизводства. Судья не разделила доводы Netflix касательно защиты свободы слова", - сказано в сообщении BLB.

Нона Гаприндашвили упоминается в популярном мини-сериале Netflix "Ход королевы". В одном из эпизодов утверждается, что она никогда не состязалась с шахматистами-мужчинами. В действительности, к 1968 году, в котором происходят действия сериала, Гаприндашвили сыграла против примерно 60 шахматистов, в числе них было не менее десяти гроссмейстеров. Кроме того, Netflix называет Гаприндашвили русской, а не грузинской шахматисткой. Адвокаты шахматистки подали иск против Netflix, обвинив в наглости, крайней сексистской и унижительной лжи.

В качестве возмещения ущерба она требует от Netflix 5 миллионов, а также опровержения реплики, согласно кото-



рой она никогда не играла с мужчинами-шахматистами.

Нона Гаприндашвили играет в шахматы с пяти лет. В 15 лет стала чемпионкой Тбилиси и Грузии. Пять раз становилась чемпионкой мира по шахматам - с 1962 по 1978 год. Она стала первым международным гроссмейстером среди женщин и первой женщиной, которой присвоено звание международного гроссмейстера среди мужчин. В 1982 году Гаприндашвили получила приз "Шахматный Оскар".

Легендарная грузинская шахматистка Нона Гаприндашвили уверена, что судебная тяжба с американской корпорацией Netflix завершится ее победой.

"Спасибо американскому суду за очень квалифицированную и справедливую оценку имеющихся данных. Жажду победы и страсть битвы никогда не утолить. Даже сейчас я глубоко верю, что вместе с моей командой и всеми моими болельщиками мы придем к окончательной победе, потому что правда на нашей стороне и это, я думаю, сегодня ясно всему миру", - заявила она.

Гаприндашвили напомнила, что именно она стала первой женщиной в истории шахмат, получившей титул международного гроссмейстера среди мужчин. Здесь же она добавила, что в суде защищает свою прошлую жизнь, национальность и достижения, на которые недостойно посягнули.

"Выражаясь шахматным языком, дебют выигран. В общем, есть несколько обязательных условий успеха в жизни, как и в спорте: вера, жажда боя и страсть, профессионализм и необходимая квалификация, болельщики и правда", - говорит она.

Страницу подготовила  
Ирина БУРКАДЗЕ.