



**დაიოუპიდელობის
გამოცხადება
უფრო ადვილია,
ვიღრო მისი
შენარჩუნება და
განმტკიცება!**

საქართველო

გამოქვეყნდა 25 ივლისიდან

რესპუბლიკა

სუთმაბათი-კვირა, 25 მაისი. 2023 წ. №59-60 (9591-9592) ელ.ფოსტა: sakresp@top.ge და sakresp@mail.ru ფასი 1 ლარი



ირაკლი ლაშინაშვილი:

2

**ჩემი პატივსაცემი
ქვეყნის ეროვნული
ინტერესებისა და
ხალხის დაცვა**

თავ ნულუკიანი: ჩვენს ქვეყანაში არაპოლიტიკური ოქიანოების საფრთხეს არ დავუშვებთ!

„ჩვენ ვართ მოწოდების სი-
მაღლეზე. მინდა, მოქალაქეებს
კიდევ ერთხელ ვუთხრა, რომ
არაპოლიტიკური დესტაბილიზაციის
და ომიანობის საფრთხე ჩვენს
ქვეყანაში დაშვებული არ იქნება
რისკის დონეზეც კი და არ უნდა
მივაქციოთ ყურადღება იმ უპ-
ასუხისმგებლო და ქვეყნისად-
მი მტრულ განცხადებებს, რო-
მელსაც გივი თარგამაძის მსგავ-



სი უსამშობლო, ომის და არე-
ულობის მომხრე ადამიანები გა-
აკეთებენ“...
როგორც გივი თარგამაძემ გა-
ნაცხადა: „მარტის პროტესტის
დროს ამბობდნენ, პოლიციის მან-
ქანა როგორ დაწვესო, იმ დღე-
ებში ნახევარი პანიში გადაწვეს
პენსიების გამო, ამაში არაფერია
საშინელი, მატრაკვეციული მიტინ-
გები შედეგს არ მოიტანს“.

„ვერ გავიგეთა, ქართულნო...?“



ნ. 4 გვ.

1989 წლის 26 მაისი სხინვალი 5

**ვისწავლოთ მეზობლებისგან!
ღიას, ჩვენ მეტი ქართული
ხორბლისა და
ხარისხიანი
პურის წარმოება შეგვიძლია**



ნ. 6 გვ.

**მომეცი ნება, მიყვარდე
ისე, როგორც
უყვარდი,
მამულო,
ცოტნეს!**



ნ. 7 გვ.

დავით ბაქელიძის ფსიქოლოგიური პორტრეტი



მერაბ გოშალაშვილი



მიხაილ შოველაშვილი

საქართველოს ამ აღმშენებელ დრო-ჟამს, როდესაც რუსეთის მიერ...

ჩვენთვის ნათელი არის ყოველი, 26 მაისი, მხოლოდ წარსულის გაცოცხლებ...

„თავისუფლება ისე არ მოდის, თავისუფ...

გასული საუკუნის დასალიერზე, უამი...

ჯერ კიდევ 80-იან წლებში, ადგილობ...

მშობლის კვალს გაყოლილი ცხინვალე...



„თავისუფლება ღოგთა ხეაღრიც!..“

პროფესორ მამუკა ცოტნიაშვილის თქმით, „მასხვს, „ცხინვალის ისტორია“ რომ და...

ტრეგული 9 აპრილის შემდეგ, ჩვენს ქვეყანაში...

საქართველოს კომპარტიის ცენტრალურ...

ამ მიმართულებით საგანგებოდ უნდა აღინიშნოს...

ნი, ეროვნული მოძრაობის ერთ-ერთი ლი...

პარტიის სამხრეთ ოსეთის საოლქო კომიტეტის...

შეხვედრას ესწრებოდა პარტიის საოლქო კომიტეტის...

მიტინგი დანიშნულ დროს დაიწყო და საკმაოდ...

იმ დროს, როცა საღვთისმშობლის მიტინგი მიმდინარეობდა...

მაგრამ ოსთა მხარეები მთელი მონღო-მებით...

ლის ეკლესიასთან ჩამოვარდნა თბილისელი ახალგაზრდების...

ცხინვალის პედინსტიტუტის ქართული ფაკულტეტის...

ქართულთა აპოლოგეტი ქალაქში, 26 მაისის მოვლენების...

ასე რომ, 26 მაისის დღესასწაული ცხინვალში...

როპერტ ოდიკაძე

საქართველოს ჟურნალისტიკა შემოქმედებითი კავშირის...



აშშ სასიცოცხლო მნიშვნელობის საქონლის თავისუფალ მიმოსვლას უჭერს მხარს

აშშ-ის სახელმწიფო დეპარტამენტი ეხმარება სომხური მხარის მიერ გავრცელებულ ინფორმაციას...

ციურული ომის გამო რუსეთის წინააღმდეგ სანქციების დაწესების...

22 მაისს სომხურმა მხარემ აღნიშნა, რომ რუსეთ-საქართველოს შორის...

აქვე სააგენტო აღნიშნავს, რომ აპრილის თვეში ორი კომერციული...

მათთვის მიმართულებით და იგი პალაუს დროშის ქვეშ მჯდომ...

„სომხეთის ცალკეული მედიასაშუალებებით გავრცელებული ინფორმაცია...

რაც შეეხება ცნობის კონკრეტული გადაზიდვების შესახებ, აპრილში...

საქართველოს საზღვაო ტრანსპორტის სააგენტო, ფინანსთა...



ჭრიუჭვი

ნიჭის ზეიმი

ალბანეთის ქალაქ დურესში დასრულდა ევროპის სასკოლო ჩემპიონატი ჭადრაკში, სადაც დიდი წარმატებით იასპარეზეს ქართველმა მოხარდებმა. მათ ანგარიშზე 4 ოქროს, 2 ვერცხლის და 2 ბრინჯაოს მედალია.

– ანასტასია კირთაძე (ქუთაისი; მწვრთნელი გიგა ყუფარაძე);

II სპორტიზმ ადგილზე გავიდა

15 წლამდე ასაკის გოგონათა შორის – მარიამ ცეცხლაძე (ბათუმი; მწვრთნელი დავით მაღალაშვილი); 7 წლამდე ასაკის გოგონათა შორის – სოფია ლიმაჩი (ლაგოდეხი; მწვრთნელი ხვიჩა მახტაძე);

III სპორტიზმ ადგილზე გავიდა

7 წლამდე ასაკის გოგონათა შორის – ემილი გოგოლაძე (ქუთაისი; მწვრთნელი ხათუნა გუგულაძე); 15 წლამდე ასაკის ქაბუკათა შორის – ლუკა კილაძე (თბილისი; მწვრთნელი ზურაბ სტურუა; დავით ზარქუა).

9 წლამდე ასაკის გოგონათა შორის – მარიამ რეხვიანი (თბილისი; მწვრთნელი იოსებ კვიციანი); 11 წლამდე ასაკის გოგონათა შორის – ანასტასია ჭიჭინაძე (ქუთაისი; მწვრთნელი – დავით მენიძე; გია მენაბდე); 13 წლამდე ასაკის გოგონათა შორის – კესარიანი მგელაძე (ბათუმი; მწვრთნელი – ნოდარ ლორთქიფანიძე; ნიკოლოზ მანაგაძე); 15 წლამდე ასაკის გოგონათა შორის

არჩევანი

საპარტოლო ეროვნულ ოლიმპიურ კომიტეტში გაიმართა სპორტის სხვადასხვა სახეობების ეროვნული ნაკრების წევრ სპორტსმენთა წარმომადგენლობითი შეკრება, რომელმაც მონაწილეობა მიიღეს სპორტსმენტა კომისიის შემადგენლობის რეორგანიზაციაში.

ღირსეული თავკასი



დაამსწრე საზოგადოებას მისალმებელი სიტყვით მიმართეს, სპორტსმენტა უფლებამოსიერების და სეოკ-ის სპორტსმენტა კომისიის შესახებ ინფორმაცია მიანიჭეს სეოკ-ის პირველმა ვიცე-პრეზიდენტმა ელგუჯა მენიშვილმა, ვიცე-პრეზიდენტმა ნინო სალუქვაძემ, გენერალურმა მდივანმა ემზარ მენაიშვილმა და საერთაშორისო ურთიერთობების სამსახურის უფროსმა რუსუდან აფციანურმა.

თავმჯდომარე. ეთერ ლიპარტელიანი (ძიულო) – თავმჯდომარის მოადგილე, ლუბა გოლოვინა (ტანვანჯიში) – კომისიის წევრი, ნათია გაღვლია (ძალოსნობა) – კომისიის წევრი, ლაშა გურული (კრივი) – კომისიის წევრი, ალექსანდრე წივიციანი (კანოე) – კომისიის წევრი, გივი მაჭარაშვილი (თავისუფალი ჭიდაობა) – კომისიის წევრი, სოსო ჯაფარიძე (სამთოსათხილამურო სპორტი) – კომისიის წევრი, გიორგი მაგრაძე (წყალბურთი) – კომისიის წევრი, გიორგი მუჯარიძე (მძლეოსნობა) – კომისიის წევრი, ცოტნე მაჭარაიანი (ტყვიის სროლა) – კომისიის წევრი. სეოკ-ის სპორტსმენტა კომისია წარმოადგენს ერთგვარ საკონსულტაციო ორგანოს და შემავსებელ რგოლს ოლიმპიურ კომიტეტსა და აქტიურ სპორტსმენტს შორის.

თარიღი

კასი-ლეგენდა

ძირითადი კალათბურთელებმა გასული საუკუნის 40-იანი წლებიდან სამამულო სპორტის მატარებელი არაერთი სასახელო ფურცელი ჩაწერეს. ჩვენი ქვეყანა სამართლიანად ამაყობს ამ სახეობის ოლიმპიური, მსოფლიოს და ევროპის ჩემპიონებითა და პრიზიორებით, ამერიკისა და ევროპის სხვადასხვა სახელმწიფოს ჩემპიონატებში ქართველთა გამარჯვებებით.

დო. სამჯერ გაიმარჯვა სტუდენტთა მსოფლიო თამაშებში, ორჯერ მოიგო საუკუნო თასი. ერთხელ ევროპის ჩემპიონატის ბრინჯაოს მედალი ხვდა. იყო სამჭოთა კუბის ჩემპიონატების ვერცხლისა და ბრინჯაოს (ორჯერ) მედალოსანი.

1954 წელს თბილისის „დინამო“ მესამედ გახდა სამჭოთა კუბის ჩემპიონი. საუკუნო ჩემპიონატების ისტორიაში პირველად იმ წელს დააწესეს საუკუნო თასი მოთამაშეების პრიზები. ამ ჩემპიონატში მთავარი ჯილდო ოთარ ქორქიას ერგო. 1962 წელს მისი ხელმძღვანელობით თბილისის „დინამო“ მიაღწია ყველაზე დიდ წარმატებას – ევროპის ქვეყნების ჩემპიონთა თასი დაისაკუთრა. 1968-1970 წლებში კამბოჯის ქალთა და ვაჟთა ეროვნულ გუნდებს წვრთნიდა. სპორტის დამსახურებულ მოტატს ჯამბუკისას ბადროს ტყორცნაში დამყარებული აქვს საუკუნო რეკორდი. ეს მოხდა 1939 წელს ხარკოვში გამართულ მოსწავლეთა საუკუნო პირველობაზე. აქ მან ბადრო 50-მეტრიან ნიშნულს გადააყვია და საუკუნო რეკორდი გააუმჯობესა. დიდ მომავალს უწინასწარმეტყველებდნენ, მაგრამ მძლეოსნობაში მაინც არ დარჩა – ბავშვობის სიყვარულმა გადასძალა.



ოთარ ქორქია 100

ოთარ ქორქია, შესანიშნავი კალათბურთელი, დიდი სპორტსმენისა და პიროვნების არაჩვეულებრივ სიმბოლას წარმოადგენდა. თანამედროვეთა თქმით, სამჭოთა ნაკრების კაპიტანს მატჩებისას თავი არასდროს დაუბოგავს, რომ არათვის ეშინოდა, მის გვერდით ნახევარი ძალით თამაში, უზრალოდ, სინჯილი იყო. ისინი სამჭოთა კალათბურთში ვერც იხსენებდნენ ისეთ სპორტსმენტს, რომელსაც მოთამაშეებსა და მწვრთნელებს შორის ოთარის მსგავსი ავტორიტეტი ჰქონოდა.

პირველ დიდ წარმატებას 1947 წელს პრალაში ევროპის მე-5 ჩემპიონატზე მიაღწია. სპორტიზმ ადგილებისთვის 14 ვინდი იმრძოდა. სამჭოთა კალათბურთელებმა ყველას აჯობეს და ოქროს მედალები მოიპოვეს. როცა ქართველი ცენტრალური თავდასხმელი მოედანზე იდგა, მის ფონზე რუსები ივარგობდნენ, ამიტომ მწვრთნელები ჩვენებურს სათამაშო დროს უბრუნებდნენ. მართალია, ქორქია პრალის ჩემპიონატზე მხოლოდ ოთხ მატჩში მონაწილეობდა, მაგრამ, ამის მიუხედავად, მან სამჭოთა ნაკრებს 59 ქულა მოუტანა. ფინალურ მატჩში მასპინძლებთან მატჩისას საკუთარ გუნდს 23 ქულა შესძინა, ამიტომ შემთხვევითი არ ყოფილა, რომ პრალის ერთ-ერთმა გაზეთმა ქართველ სპორტსმენტს „კალათბურთის ევერესტი“ უწოდა. ამ ჩემპიონატზე ოთარ ქორქიას „საუკუნო სნაიპერის“ პრიზი ერგო – სამჭოთა კალათბურთელთაგან პირველად და უკანასკნელად!

„პატივი გვესი და ფულსაც მიიღებ!“



უნგრეთის პრემიერ-მინისტრმა, ვიქტორ ორბანმა კომენტარი გააკეთა უკრაინის მიერ უნგრული OTP Bank-ის ომის საერთაშორისო სპონსორების სიაში შეყვანის შესახებ.

უნგრეთის მიერ რუსეთის წინააღმდეგ სანქციების ახალი პაკეტისა და ევროპის მშვიდობის ფონდისგან გადასაცემი სამხედრო დახმარების დაბლოკვას უნგრეთის პრემიერ-მინისტრმა პრინციპული საკითხი უწოდა და მხარი დაუჭირა უნგრეთის საგარეო საქმეთა მინისტრის, პიტერ სიიარტოს პოზიციას.

„საგარეო საქმეთა მინისტრი მართალია. თუ უკრაინას სურს მიიღოს ფინანსური მხარდაჭერა, მას არ შეუძლია ჩვენი კომპანიების შავ სიაში შეყვანა. არ შეიძლება, ორივე ერთდროულად გქონდეს. ფული თუ გინდა, იყავი კეთილგანწყობილი, პატივი გვეცი ჩვენ და ნუ დააწყებ სანქციებს ჩვენი კომპანიების წინააღმდეგ. სულ ეს არის“, – აღნიშნა

უნგრეთის პრემიერ-მინისტრმა. 17 მაისს, უნგრეთის საგარეო საქმეთა მინისტრმა, პიტერ სიიარტომ განაცხადა, რომ უნგრეთისთვის ძალიან რთული იქნება, რუსეთის წინააღმდეგ ევროკავშირის სანქციების მორიგე პაკეტს შეუერთდეს მას შემდეგ, რაც უკრაინამ უნგრული მანკი შავ სიაში შეიყვანა. მანამდე უკრაინის კორუფციის პრევენციის ეროვნულმა სააგენტომ გააუარესებელი განცხადება, რომ უმსხვილესი უნგრული მანკი ომის სპონსორთა სიაში შეიყვანა მანკის ხელმძღვანელობის პოზიციის გამო, რადგან ის აგრძელებს რუსეთთან თანამშრომლობას.

სიიარტომ უნგრული მანკის (OTP) „ომის საერთაშორისო სპონსორების“ სიაში შეყვანის შესახებ გადაწყვეტილებას „აღმაშფოთებელი“ უწოდა.

უნგრეთის საგარეო უწყების ხელმძღვანელმა დასძინა, რომ „სანამ მანკი OTP დარჩება ამ სიაში, ჩვენ ძალიან გავგეჟინდებთ სანქციების მე-11 პაკეტზე მოლაპარაკებებში შესვლა“ და „ჩვენთვის ძალიან რთული იქნება ევროკავშირის შემზღვევებზე შეთანხმება, რომელიც დამატებით მსხვერპლს მოითხოვს“.

განხილვა აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306' მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლდინგი“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერთი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს პირველ აუქციონს სოლომონ ბაგრატიონი ტიტანიდის საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

- აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით:
- 1. უძრავი ნივთის მესაკუთრე:** სოლომონ ბაგრატიონი ტიტანიდი (პ/ნ 01025013579), თბილისი, ფანჯიკიძის ქ. №4, ბინა 14
 - უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და მოკლე აღწერა:** გარდაბანი, ს. ნორთი, გრუზულა ტბის მიმდებარე ტერიტორია (საკადასტრო კოდი: 81.09.14.456 <https://n.aprweb.reestri.gov.ge/> - /search).
 - აუქციონის სამართლებრივი მდგომარეობა:** უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამავალი სანივთო ვალდებულებებით.
 - 2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი:** 32360.59 ლარი.
 - 3. აუქციონის დაწყების თარიღი:** 2023 წლის 25 მაისი, 14:00 საათი.
 - 4. აუქციონის დასრულების თარიღი:** 2023 წლის 8 ივნისი, 14:00 საათი.
 - 5. აუქციონის ჩატარების ფორმა:** ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე www.eauction.ge.
 - 5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები:** განაცხადის №71271HZP89352623; აუქციონის ნომერი: 71271 ლოტის ნომერი: 893526
 - 6. მოვალე:** სოლომონ ბაგრატიონი ტიტანიდი (პ/ნ 01025013579), თბილისი, ფანჯიკიძის ქ. №4, ბინა 14; ნარგიზა ბაგრატიონი (პ/ნ 39001009212), თბილისი, ბუდაპეშტის ქ. №4, ბინა 14 და თბილისი, ფანჯიკიძის ქ. №4, ბინა 14; შპს „ლია თვა დათო ფონდები“ ინკ“ (ს/ნ 405060598), თბილისი, ფანჯიკიძის ქ. №4, ბინა 14; შპს „ჯორჯიან ჩერიტი ფონდ“ (ს/ნ 405211248), თბილისი, ფანჯიკიძის ქ. №4, ბინა 14
 - 7. აუქციონის გამომცხადებელი სპეციალისტის სახელწოდება და მისამართი:** შპს „ემჯი პოლდინგი“ (ს/კ 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული II.
 - 8. აუქციონის პირობები:**
 - აუქციონში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრეს;
 - მესაკუთრეს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლება შეილახოს აუქციონის შედეგად, უფლება აქვს აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაკმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
 - აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, აუქციონის დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტია უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვების შემთხვევაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტიის ბენეფიციარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერთი ბანკი“.
 - აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ქონების შექენიდან 7 დღის ვადაში სრულად გადაიხადოს უძრავი ნივთის ღირებულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ემჯი პოლდინგის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თიბისი ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE17TB1188736020100003). წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოეშობა ფასის სრულად გადახდის შემდეგ.
 - 9. აუქციონის პირობები:** გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე www.eauction.ge (განაცხადის №71271HZP89352623; ლოტის ნომერი: 893526). ნებისმიერ პირს, ვისაც გაინია უფლებები სარეალიზაციო უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებები წარმოადგინოს 2023 წლის 8 ივნისის 12:00 საათამდე.

განხილვა აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306' მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლდინგი“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერთი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს პირველ აუქციონს კარლო ქობალავას საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

- აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით:
- 1. უძრავი ნივთის მესაკუთრე:** კარლო ქობალავა (პ/ნ 42001025675), ქ. ფოთი, ბარათაშვილის ქ. №5
 - უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და მოკლე აღწერა:** ქ. ფოთი, ბარათაშვილის ქ. №5 (საკადასტრო კოდი: 04.02.07.084 <https://n.aprweb.reestri.gov.ge/> - /search).
 - უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგომარეობა:** უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამავალი სანივთო ვალდებულებებით.
 - 2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი:** 69743.11 ლარი.
 - 3. აუქციონის დაწყების თარიღი:** 2023 წლის 25 მაისი, 14:00 საათი.
 - 4. აუქციონის დასრულების თარიღი:** 2023 წლის 8 ივნისი, 14:00 საათი.
 - 5. აუქციონის ჩატარების ფორმა:** ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე www.eauction.ge.
 - 5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები:** განაცხადის №71271HZP89353923; აუქციონის ნომერი: 71271 ლოტის ნომერი: 893539
 - 6. მოვალე:** კარლო ქობალავა (პ/ნ 42001025675), ქ. ფოთი, ბარათაშვილის ქ. №5; მანანა ქობალავა (პ/ნ 42001025673), ქ. ფოთი, ბარათაშვილის ქ. №5; ლევან ქობალავა (პ/ნ 42001014509), ქ. ფოთი, ბარათაშვილის ქ. №5.
 - 7. აუქციონის გამომცხადებელი სპეციალისტის სახელწოდება და მისამართი:** შპს „ემჯი პოლდინგი“ (ს/კ 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული II.
 - 8. აუქციონის პირობები:**
 - აუქციონში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრეს;
 - მესაკუთრეს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლება შეილახოს აუქციონის შედეგად, უფლება აქვს აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაკმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
 - აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, აუქციონის დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტია უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვების შემთხვევაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტიის ბენეფიციარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერთი ბანკი“.
 - აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ქონების შექენიდან 7 დღის ვადაში სრულად გადაიხადოს უძრავი ნივთის ღირებულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ემჯი პოლდინგის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თიბისი ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE17TB1188736020100003). წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოეშობა ფასის სრულად გადახდის შემდეგ.
 - 9. აუქციონის პირობები:** გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე www.eauction.ge (განაცხადის №71271HZP89353923; ლოტის ნომერი: 893539). ნებისმიერ პირს, ვისაც გაინია უფლებები სარეალიზაციო უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებები წარმოადგინოს 2023 წლის 8 ივნისის 12:00 საათამდე.

განხილვა აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306' მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლდინგი“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერთი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს მეორე აუქციონს ლაშა ჯელიას საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

- აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით:
- 1. უძრავი ნივთის მესაკუთრე:** ლაშა ჯელია (პ/ნ 37001048399), სამტრედია, ს. დანირო
 - უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და მოკლე აღწერა:** ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, დიდგელი, კორპ. 2, სართ. 3, ბინა №23 (საკადასტრო კოდი: 64.30.04.078.02.023 <https://n.aprweb.reestri.gov.ge/> - /search).
 - უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგომარეობა:** უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამავალი სანივთო ვალდებულებებით.
 - 2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი:** 22872.83 ლარი.
 - 3. აუქციონის დაწყების თარიღი:** 2023 წლის 25 მაისი, 14:00 საათი.
 - 4. აუქციონის დასრულების თარიღი:** 2023 წლის 8 ივნისი, 14:00 საათი.
 - 5. აუქციონის ჩატარების ფორმა:** ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე www.eauction.ge.
 - 5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები:** განაცხადის №71271HZP89351323; აუქციონის ნომერი: 71271 ლოტის ნომერი: 893513
 - 6. მოვალე:** ლაშა ჯელია (პ/ნ 37001048399), სამტრედია, ს. დანირო
 - 7. აუქციონის გამომცხადებელი სპეციალისტის სახელწოდება და მისამართი:** შპს „ემჯი პოლდინგი“ (ს/კ 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული II.
 - 8. აუქციონის პირობები:**
 - აუქციონში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრეს;
 - მესაკუთრეს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლება შეილახოს აუქციონის შედეგად, უფლება აქვს აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაკმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
 - აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, აუქციონის დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტია უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვების შემთხვევაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტიის ბენეფიციარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერთი ბანკი“.
 - აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ქონების შექენიდან 7 დღის ვადაში სრულად გადაიხადოს უძრავი ნივთის ღირებულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ემჯი პოლდინგის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თიბისი ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE17TB1188736020100003). წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოეშობა ფასის სრულად გადახდის შემდეგ.
 - 9. აუქციონის პირობები:** გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე www.eauction.ge (განაცხადის №71271HZP89351323; ლოტის ნომერი: 893513). ნებისმიერ პირს, ვისაც გაინია უფლებები სარეალიზაციო უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებები წარმოადგინოს 2023 წლის 8 ივნისის 12:00 საათამდე.



რა უნდა იცოდეს მოსახლეობამ?

ამინიდან ადამიანზე ვირუსის გადაცემა შე-საძლებელია დაავადებული ადამიანის სის-ხლთან და/ან ბიოლოგიურ სითხეებთან შე-ხებისას (რისკი მაღალია სამედიცინო მა-ნიპულაციების ან გვამთან შეხების დროს).

ვენებელმა შეადგინა 6,4%-ს, რაც ამ და-ავადებისთვის ძალიან დაბალი მაჩვენებელია. ხოლო ბოლო 10 წლის მანძილზე ლე-ტალობის მაჩვენებელი საშუალოდ დაახ-ლოებით 10-11%-ია, რაც ასევე ერთ-ერთი ყველაზე დაბალი მაჩვენებელია ევროპის ქვეყნებში.

თენგიზ სერცვაძე: ბოლო პერიოდში საქართველოში გამოვლინდა ყირიმ-კონგოს ჰემორაგიული ცხელების 8 შემთხვევა

ბოლო პერიოდში საქართველოში და-ფიქსირდა ყირიმ-კონგოს ჰემორაგიული ცხე-ლების 8 შემთხვევა, ძირითადად სამცხე-ჯავახეთის და შიდა ქართლის რეგიონებ-ში. რვავე პაციენტი მოთავსდა ინფექციური პათოლოგიის და შიდსის ცენტრში.



ვენეტრიანრები, სამხედროები, მედიცინის მუ-შაკები, მოგზაურები (ყირიმ-კონგოს ჰემო-რაგიული ცხელების ენდემიურ რეგიონებ-ში) და საქართველოში ინფექცია ძირითადად გვხვდება სამცხე-ჯავახეთში (ახალციხის, ად-იგნის, ასპინძის რაიონები) და შიდა ქარ-თლში (კასპის, ხაშურის, გორის რაიონები), თუმცა იშვიათად ერთეული შემთხვევები გვხვდება სხვა რაიონებშიც.

ყირიმ-კონგოს ჰემორაგიული ცხელება - რა უნდა იცოდეს მოსახლეობამ ამ და-ავადების შესახებ?

ცხელი სეზონის დადგომასთან ერთად სა-ქართველოში, ისევე როგორც მსოფლიოს მრავალ ქვეყანაში აქტუალური ხდება ყირიმ-კონგოს ჰემორაგიული ცხელების გავრცელება.

10-40% (ჯანმრთელობის მსოფლიო ორ-განიზაცია), მაღალი გადადებლობით და ფეფქტიანი სპეციფიკური სამკურნალო მე-დიკამენტების/ვაქცინების პრაქტიკულად არ-ანსებლობით. განხილვება ანტიბიოტიკული მე-დიკამენტის რიზიკის გამოყენება, თუმცა მყარი მტკიცებულებები მის ფეფქტიანობაზე ჯერჯერობით არ არის.

ბინებზე მოთხოვნა შემცირდა, ქირის ფასებზე შემცირება დაიწყო!

უძრავი ქონების ფასი კონკრეტულად განიცდიდა ჯერ გაქირავების მიმართულებით შენიშვნა მცირე-დი შემცირება, რომელსაც შემდეგ ბინების სარეალ-იზაციო ღირებულებაც მიჰყვება. ფასთა კლების მთა-ვარი მიზეზი არის ის, რომ მზარდზე მოთხოვნამ შე-სამჩნევად იკლო, მსასკუთრებმა კი ფასი ისევ მაღალ ნიშნულზე დატოვეს, რაც რეალურად არანაირად არ შეესაბამება. ამიტომ დროთა განმავლობაში მათ მზრის კანონების გათვალისწინება მოუწევთ.

ტრში 2%-იანი ზრდა დაფიქსირდა, ქალაქის ცენტრში კი მაჩ-ვენებელი 1%-ით შემცირდა. „თუ მსასკუთრებს სურთ, რომ მათი ბინა სწრაფად გაქირავდეს, მაშინ ფასი უნდა დააკლონ. ისეთი მოთხოვნა აღარ არის, როგორც მზარდზე იყო. ღირებულება მაშინ უფრო მაღალი, ვიდრე რეალურად მზარდზე. ამიტომ, სავარაუდოდ, შეიძლება კიდევ ცოტათი დაიკლოს ფასმა, ეს ეხება ცენტრში მდებარე შედარებით პატარა ბინებს. პანდემიის ორწლიან პერიოდში გასაქირავებელ ბი-ნებზე ღირებულებამ დაიწია, შემდეგ არაბუნებრივად გაზ-რდილობა მოთხოვნამ ფასი გაზარდა და ახლა პანდემი-ამდებელ პერიოდზე მაღალია. ბოლო 5 წლის გან-მავლობაში გასაქირავებელი ბინის ფასი ძალიან დი-დია, თუმცა მზარდზედგომის შედეგად, კლება შენი-შნება“, - განაცხადა „კომერსანტთან“ მარიამ ასათი-

ანმა და დასძინა, რომ ძირითადი მოთხოვნა ცენტრ-ლურ უბნებზეა, შესაბამისად ცენტრში ბინების დაქირა-ვება უფრო ძვირია.

უძრავი ქონების მზარდზე მოთხოვნის და ფასების ოდ-ნავ შემცირება მართლაც შეინიშნება, თუმცა „ემქეის დევე-ლოპმენტ გრუპის“ დამფუძნებელი მალხაზ კუნელაურის ინ-ფორმაციით, ომის ფაქტორიდან გამომდინარე, შემოსული მიგრანტებისგან მოთხოვნა ისევ არსებობს.

„ომის ფაქტორი და არსებული მიგრაცია მაშინაც იყო და ახლაცაა. ზუსტი ციფრების დასახელება არ შე-მიძლია, მაგრამ რომ ვთქვათ თითქოს ამ კონტინგენ-ტის მხრიდან მოთხოვნა ძალიან შემცირდა, არ იქნე-ბა მართალი. ქვეყანაში შემოსული მიგრანტებისგან მოთხოვნა ისევ არსებობს.“

ყოველდღიურად თუ არა, ხშირი პერიოდულობით იმატებს სამშენებლო მასალების ფასი. ეს დაკავშირე-ბულია არა მხოლოდ რეგიონში შექმნილ საომარ მოქ-მედებასთან, არამედ თურქეთში (ერთ-ერთი ძირითა-დი მომწოდებელი) მომხდარ მიწისძვრასთანაც. არის სერიოზული კრიზისი, მეზობელი ქვეყნიდან მოწოდე-ბა შემცირდა და რაც შემთხვევებში გაიზარდა ფასი. მეგრე ასეთი ფაქტორი სამშენებლო მასალების შემო-ტანაზე და ფასზე ახდენს გავლენას, რაც საბოლოოდ აისახება ბინების ღირებულებაზე“, - განაცხადა კუნელაურმა.

სავარაუდოდ, რომ შემოდგომიდან, როდესაც ტურისტუ-ლი სეზონი და ახალი სასწავლო წლის პროცესიც დასრულ-დება, უძრავი ქონების მზარდზე ცვლილებები უფრო თვალ-შისაცემი იქნება.

დღედაქალაქში ახალაშენებული ბინების საშუალო შეწო-ნილი გასაყიდი ფასი, გასული წლის ანალოგიურ პერიოდ-თან შედარებით, 10%-ით გაიზარდა გარეუბნებში და ფარ-თო ცენტრში, ქალაქის ცენტრში კი - 1%-იანი ზრდა და-ფიქსირდა, ხოლო ძველი ბინების საშუალო შეწონილი გა-საყიდი ფასი 5%-ით გაიზარდა გარეუბნებში, ფართო ცენ-





105



2018 წლის სამი ისტორიული თარიღი:



თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის დაარსებიდან 105 წლისთავი (აღინიშნა მ თებერვალს);



საქართველოს ზირველი დემოკრატიული რესპუბლიკის 105 წლისთავი (აღინიშნება 26 მაისს);



პირველი რესპუბლიკის მთავრობის ყოველდღიური მოამბის – გაზეთ „საქართველოს რესპუბლიკის“ პირველი ნომრის გამოსვლიდან 105 წლისთავი (აღინიშნება 25 ივლისს).

კვირფასო მკითხველო!

ასეთი ისტორიული გაზეთი, 105 წლის „საქართველოს რესპუბლიკა“ არ უნდა დაიხუროს!

რადგანაც თავისუფალი მასმედიის, განსაკუთრებით ჟურნალ-გაზეთების შექმნაზე უფრო მდგრადი მხარდასა და მათი განვითარებას „არ ეხება“, მთელი იმედი იხილავს იმას, რაც ჩვენს ერთგულ მკითხველს და მომხმარებელს უნდა. საქართველოს დამოუკიდებლობის აღდგენის დღეს კიდევ ერთხელ გთხოვთ, უფრო მონაწილეობით განსარჯოთ და ყოველდღიურად იხილოთ ან გამოიწეროთ გაზეთი, რომელსაც ჩვენი სამშობლოს სახელი ჰქვია და რომელიც თქვენს სულიერ ჟანგბადს გწვდით.

ხელმოწერისთვის მიმართეთ:

შპს „ელვა-ჯი“
595 38 26 26; 2382673, 2 382674;
შპს „ქლანგა ფორტე“,
579 79 99 08, 599 94 73 11;

მომგვართეთ რედაქციაში:

ჭავჭავაძის პროსპექტი, №17 ე, საქართველოს ჟურნალისტთა შემოქმედებითი კავშირის ოფისი.

შპს „100 – ახალი საქართველოს რესპუბლიკა“
ტელ: 599 36 00 35; 577 77 27 17.

ჩვენი ანბარიში:
GE90BG000000538329790

საქართველოს რესპუბლიკა

SAKARTVELOS RESPUBLIKA

ჭავჭავაძის გამზირი №17ა

მთავარი რედაქტორი
სპარტაკ ძოგულია
599 36-00-35

მთავარი რედაქტორის
მოადგილე
მამუკა ვაშაქიძე
597-22-07-04

ტექნიკური რედაქტორი
კახა ძორიძე

პასუხისმგებელი რედაქტორები:
გურამ გომიშვილი
599 53-76-16;

ალექს
ასლანიშვილი
599 56-81-86;

გამომცემლობა:

შპს 100 – ახალი
„საქართველოს რესპუბლიკა“
გაზეთ „საქართველოს რესპუბლიკის“ გამომცემელი
599 36-00-35

შპს „თანადგობა“-1 გაზეთ
„საქართველოს რესპუბლიკის“
გამომცემელი
ტ: 599 79-76-79

იკავდება სტამბა

„ქოლორი“

ი. პაღლაშვილი №3

კოლორი ჯგუფი

uaс(უაკ)070.4(479.22)
ს-323



ავტორთა საყურადღებოდ!

რედაქციის მიერ შეუქმნათვის მასალაზე დაიბეჭდა

ავტორთა ხარჯით. ავტორთა მოსაზრებები, შესაქმლა, გუდაგ არ ემთხვეოდან რედაქციის პოზიციას.

ვაქტავის სიუჟეტზე პასუხს აგვან ავტორები.

გაზეთის მომსახურების ნომერი გამოვა ორშაბათს, 29 მაისს



უსტორიული ვაჭარის ქარსი:
აუუ ფონარი - 2.5570; ვარო - 2.7559;
ბრიტანული ბირჟა სტარლინგი - 3.1674;
100 რუბლი - 3.1933; თურქული ლირა - 0.1279;
აზერბაიჯანული მანათი - 1.5041;
1000 სომხური დრამი - 6.6178

აპრილი 25 მაისისთვის
ავტორთა საყურადღებოდ:
ბარი - ლაგო +13, ღლე +33
მთიანი რაიონები - ლაგო +9, ღლე +28
დასავლეთი საქართველო:
ბარი - ლაგო +11, ღლე +28
მთიანი რაიონები - ლაგო +9, ღლე +30
თბილისი: ლაგო +16, ღლე +32

დაგვირეკეთ, მოგვწერეთ:
ტელ: 599-79-76-79, 599-36-00-35
ელ. ფოსტა: **sakresp@top.ge**
და **sakresp@mail.ru**
ვებ-გვერდი: **www.sakresp.ge**