

# საქართველოს კულტურის მუზეუმი

25 ՈՅՆԻԱԿԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

პარასკევი, 20 ოქტომბერი. 2023 წ. №118 (9650)

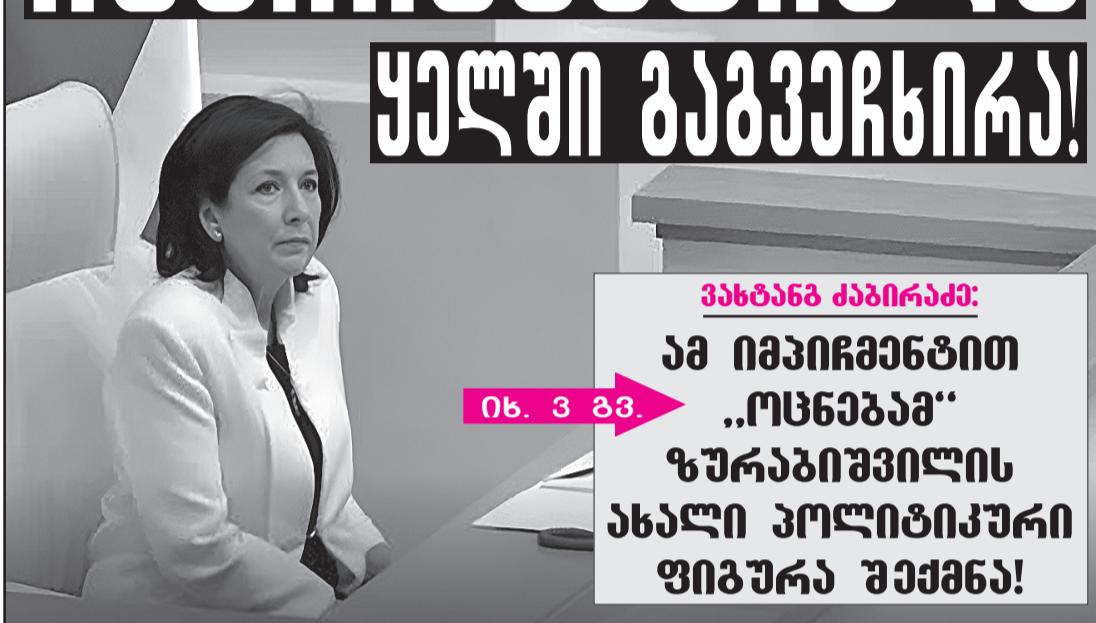
ელ.ფოსტა: [sakresp@top.ge](mailto:sakresp@top.ge) და [sakresp@mail.ru](mailto:sakresp@mail.ru)

ଓসমি ১ মার্চ

# იაკიჩავნებიან

# ყელა გაგვიჩნია!

**33.** **ამ იმპორტისთვის „ოცნებაში“ ზურაბიშვილის ახალი პოლიტიკური ფიგურა გახდა!**



# მწის და გონის დეპოზიტის მიხას „რვისაზ“



#### • ლევან ბიქოლებიშვილი:



# 2 სალომე ტყუის, ან რასის ჯარის ყვანის არცერთი ზი არ იცის!

ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ



დიკლომატია  
პაზრიშებაზე  
დაუბანელი  
ხელაპით  
ა არ არის!

# გაკვეთილი ჭკვიანი ორკუპანიტისე ლა მარიამ ლებისტვის!



მთელი ეს წლები სოხუმი, ცხინვალი და სტეპანავერტი ერთმანეთის „დამოუკიდებლობას“ აღიარებდნენ, აფორ-შებდნენ ერთობლივ დოკუმენტებში, ერთმანეთში ვიზიტებს ახორციელებდნენ, ერთად გეიმიზმდნენ საკუთარი „გმარ-ჯებისა“ და „დამოუკიდებლობას“ წლასთავებს. თუმცა წელს ყანაბალის დელეგაციის აფხაზი კოლეგებისთვის მიღლუვა ვერ მოახერხა და ამას ვეღარასოდეს შეძლებს, რადგან იმ დროს, როდესაც სოხუმში ტრადიციულად არნაშ-

ნავდენენ „აფხაზი ხალხის სამამულო კმში გამარჯვებისა“ და „დამოუკიდებლობის“ მოპოვების წლისთავს, დე ფაქტო პრეზიდენტი სამეცნიერო სამსახურის მთავარი ყარაბალის ლექციებლივის (არცახის)“ არსებობის შეწყვეტის შესახებ გრძელად იტარობას აწილება ხილას.

სამორისმებრი თავშეავებულობა, რომლითაც აფხაზეთში  
მომხდარს გამოეხმაურნება. როგორც დე ფაქტო საგარეო  
საქმეთა მინისტრმა ინალ არძინებამ განაცხადა, „ყარაბა-  
ღის სიტყვიას აფხაზეთთან პირდაპირი კავშირი არ აქვს,  
თუმცა ეს რეგიონში დაძაბულობის ზრდას უწყობს ხელს“.  
„ჩევნ ისტორიული კონტაქტები გვეკონდა მთან ყა-  
რაბაღთან და ამ მოვლენებს დიდი ყურადღებითა და  
გვლისტავილით გაკირდღებით“, – დასძინა მან. დე ფაქტო  
უშიშროების საბჭოს მდივანმა სერგეი შამბამ კი აღნიშ-  
ნა, რომ ყარაბაღის პრეცედენტის გათვალისწინებით, აფხა-  
ზებს „განსაკუთრებული იითხოვლებული და ერთიანობა ჰქიან-  
თებთ“. „უნდა განვამტკიცოთ ჩევნი თავდაცვისუნარიანობა  
– და დღეს აფხაზეთის ხელმძღვანელობა სწორედ ამ-  
ითაა დაკავებული, ასევე გაფიმუაროთ სამორისმებრივ  
ურთიერთობები რუსეთის ფედერაციასთან“, – ხაზგას-  
მით აღნიშნა შამბამ. და არც ერთი სიტყვა მთავარზე –  
იმაზე, რომ რუსეთმა ფაქტობრივად „ჩააბარა“ სტეპან-  
კერტი, რომელსაც 30 წელი უმაგრებდა ზურგს. აფხაზე-  
თის პოლიტიკურ ხელმძღვანელობაში თავი მოიკატუნ-  
ეს, რომ ეს „გრი შენიშვნეს“.

06. 9 83.

ღიღი სატრანსპორტო  
სამუალებების 6  
მოძრაობა პიკის  
სათვაგზი მაინც  
უდია აიკრძალოს!

# ԵԱ ԱՐ ՄԵԾՅԱ ԱՌԵՑՈՒ!

## ବେଳାକୁ ସାମନ୍ଦରାତ ପାଦପାଶିଲେ ...ପିଲାକାଳୀଙ୍ଗାପିଲାଙ୍ଗି..."















ამ რწმენას იზიარებს, მაგალითთად, უკრნალისტი ინალ ხაშიგიც, რომელსაც დასტურად შემდეგი არგუმენტები მოჰყავს: 1) რესეტმა ათხაზეთის დამოუკიდებლობა აღიარა და ოფიციალურად იკისრა რესპექტლივის უსაფრთხოების დაცვა, განსხვავებით ყარაბალის მემთხვევისგან;

**გადასცემ  
თუ არა  
ყარაბაღი  
ესტივეტას  
ავხაზეთს?**



რუსეთშა, ფაქტოგრად  
„ჩინებარა“ სტატიასარტი.  
რომელსაც 30 წელი  
უმაგრადდა ზურგს.  
აფხაზეთის კოლიტიკურ  
ხელვაპლვანელობაში  
თავი მოიკატული, რომ  
ეს „ვერ უისავოს“.

# გაკვეთილი ჭკვიანი ოკუპაციისა და გაიგარება კართველებისთვის!

2) არსებობს თურქეთის წონადი ფაქტო  
3) ვლადიმირ პეტრინს სოჭში, თავისი „აგ  
ის გოლობობა“ ნაფის ხოლო არ სიჩნი

ას იღულილი ხატოს სილვა ალ სურს.  
არგუმენტები თითქოს მყარია და ლი

რასაინ მიმართ რესუსლი გარემოს მიმდევარი არ არის გადაცემის სანაცვლით რესუსტმ, მაგრა რესუსტის 2008 წლის შემდგომი პოლიტიკის სრული სკანდალის შექმნას უკრაინის არ პოლიტიკურ დამოუკიდებლობის მიმართ არ ძალის არ ძალის გამოყენების შექმნის არგამოყენების, ასევე უკრაინის უფლებების შემსახველი ეკონომიკური იძულების გამოყენებლობის გარანტიები მიმდევარს. შედეგად რა? – რესუსტმა უმარტივესად გაიწვია უკან ადრე მიცემული გარანტიები, ახლა კი საერთოდაც ცდილობს, პირისაგან მიჩნაა აღგავს უკრაინელი სახელმწიფოულა და უკრაინელი ერთგ. თუ კიდევ უჟრო ჩავულმავდებრთ, უკრაინის მიმართ რესუსლი გარემოს მიმდევარი არ არიან ოკეპირებული უკრაინული მწერები „დამოუკიდებლობა“, სოლომ შემდეგ დადგა ზანალურობამდე პროგნოზირებადი შედეგი და ეს მწერები „ნებაყოფლობით“ შევიდნენ რესუსტის იმ მშერისის შემადგენლობაში, რომლის აღორძინებასაც ახლა პეტრი ცდილობს.

საგამოს მოლოდი არგებენდი – ჩრდ მოს-  
კოვა გადაწყვიტა, ას ეპიდელავოს თურ-  
ქითს, რომელიც გაქოს უმარის ზურ-  
ბს, „რომესი მოძრავით“ სასიათოება:  
გაქოს და აკარიას დოლი ხენია, არ-  
გო უკოიირობობი აქცი ზაბლისტებან და  
რეილად ჩა ვიმართ, ას ძევებიან ში-  
დაღლები, რეგიონში რესურსების

ამასობგაში რუსეთსა და აფხაზეთს შორის თითქოსნადა სტაბილურ ურთიერთობაში გადაულახავი წინააღმდეგობრებით გამოწვეული ძალები სერიოზული შჩარების გამარჯვებადა. გათ შორისისა, კერძოდ, აპარტადელების თემა, რომელიც აფხაზებს უკვე უახლოეს მომავალში უქადაგის არა გათარები იმ ამსობლუტური შორისობლიის და კარგას, რომლის აღრისაც პრივატულების რეზულტი ეთნოსი ყველა რესურსს აკონტროლირებს და დააპარჩენი მოსახლეობის ხელში დისტრიბუტორის ახდენს, არამედ საერთო ურთიერთობას აფხაზებს.

თუ გარკვეული დროის განმავლობაში თანამდებობები საზომით ამ ველური ეთნოკრატია ის მხარდაჭერა მოსკოვის ინტერესებში შედარღადა, ადრე თუ გვიან, ეს ოქმა აფხაზების წინააღმდეგ იქნება გამოყენებული. მოსკოვს ხორციან-ოტელები არა უმრავლო ახილებად სჭირდება: ათასობით ან სულაც ათასათასობით რუსი, რომელიც ამ აპარატშინტებში იყხოვნებს და აფხაზებთ ფულს ჩადებს, კრიტიკულად შეცვლის ადგილობრივ როგორც პოლიტიკურ, ისე

ეკონომიკურ და დემოგრაფიულ ლანდშაფტებს და საზოლოო ჟამში, რეგიონს რესეთის კრას-ნოდარის მთავრის სოჭის ჩაითნის დანამატად ეათავაზეს.

ამ თვეულსაგრძნისთვის აფხაზებთი ყარაბაღის გზას იმერობებს: ისიც, სტეპანავერტის მსგავსად, დიალოგს სიმულირებს და მხოლოდ რესერვის იმედადაა. თუმცა სრული ანალიზია აქ ვერ იქნება, რადგან ბაქოსგან განსხვავდით, საქართველო სოცება და ცხონვალთან სადაცო საკითხების ძალისმიერი გზით მოგვარებას ნებარი რუსული დაქტორის აღმოჩევრის შემთხვევაშიც კი არ აპირებს. 2008 წლის აგვისტოს ომის შემდეგ თბილისმა ცალმხრივად აიღო ქერიტორიული მთლიანობის აღსაღებად ძალის არგამოყენების ვალდებულება და რეგულარულად ადასტურებს კონტაქტების მშვიდობაზე განვითარების კურსისადმი ერთგულებას.

ყველა კონფლიქტი და ომი, აღრე თუ გვიან, ან შეთანხმებით სრულდება, ან რომელიმე მხარისა მიერ დასრულებით. ამდენად, მნიშვნელოვანია, ან დაკარგი ძირითადი დრო და შესაძლებლო- ბათა ფანჯრა, როცა დაალორგებთვის კარგი სას- რალით პოზიციამიზი ავავჩნია.

ბასაბეგშის, დარღ მოსკოვი ამ დრომ-  
ე იყენებს სოხუმსა და ცხინვალს თბილისისთვის სატყუარად, მაგრამ მსგავრე სი მდგომარეობა ხომ მუდამ ვერ შესარჩქინდება, მით უფრო — ამჟამინდელი, კურაინის მიმართ რუსეთის აგრძელით გამოწვეული გლობალური კრიზისის ფონზე, ყარაბაღის რომ დავეტრინდეთ, ნათელია, რომ გარკვეულ ეტაპზე მან მოსკოვის-თვის ფასეულობა დაკარგა: სტეპანანევრტიანი იძლეოდა ერთგვის პოლიტიკაზე ეფექტური ზეგავლენის შესაძლებლობას და იმავდროულად აგრძელებდა მაქოსა და ანკარასთან მოსკოვის ურთიერთობების წამოვას.

და აი, აქ დღის წესრიგში მთელი აქ-  
ტუალურობით დგება კითხვა: წარმოად-  
გენენ ვი კრემლის სოფელის იმდენად დიდ ფა-  
სეულობას „დამოუკიდებელი“ სოხუმი და  
ცხინვალი, რომ ყარაბაღის მსგავსად ოდ-  
ესტი ისინია ან „აგადილის“?

## ରୂପାଳ୍ପିନୀ ମହିନୀ

რასეთი თითო ერევნისკენ იშვარს და ლიად აცხადებს. რომ  
ყველაფრის მიზანი პრემიერ-მინისტრ ნიკოლ ფაშინიანის  
სრულვაა. რასეთის ინტერასების საზრაოდ დასავლეთური  
ეპირს გაგონებრაგი. სოჭეოში ლოცვასავით იხორქავან.  
რომ აფხაზეთში არასრულას ყოველი. არ არის და არც

କେବଳ ଏକ ପରିମାଣରେ ବ୍ୟାପକ ଅନୁଭବ ହେଲା



# გაცხადება აუქციონის ჩატარების გესაცებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306<sup>1</sup> მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯო პოლიტიკი“ ერედიტორ ს/ს „ლიბერთი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს პირველ აუქციონს ჯუმშედ ემინაგაროვის საკუთრებაში არსებულ იპოვებით დატვირთვულ უძრავ ქონებაზე.

აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით:  
1. ყველა ნივთის მიზანზე აუგვიანოვანი

1. უძრავი ნივთის შესაქტობა: ჯუმშედ ქობიაგაროვი (პ/ნ 28001033445), სამხეული, სალგეო, მე-8 მე-2 ხილი №5

უძრავი ნივთის აღგილმდებარეობა და მოკლე აღწერა:

მარცხეული, ს. ალგეთი, (საგადასტრო კოდი: 83.03.24.196 <https://naprweb.reestri.gov.ge/> - /searchhttps://naprweb.reestri.gov.ge/ - /search).

უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგომარეობა: უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გამოდამავალი სანივთო ვალდებულებებით.

  2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 100008.58 ლარი.
  3. აუქციონის დაწყების თარიღი: 2023 წლის 20 ოქტომბერი, 14:00 საათი.
  4. აუქციონის დასრულების თარიღი: 2023 წლის 3 ნოემბერი, 14:00 საათი.
  5. აუქციონის ჩატარების ფორმა: ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები: განაცხადის №71271HZP93471023; აუქციონის ნომერი: 71271 ლოტის ნომერი: 934710

6. მოვალე: რაფაელ ემინაგაროვი (პ/ნ 28001070985), თეორიწყარო, ს. წინწყარო; მარად ბაქევა (პ/ნ 28001076381), მარცხეული, ს. ალგეთი და თეორიწყარო, ს. წინწყარო; ჯუმშედ ემინაგაროვი (პ/ნ 28001033445), მარცხეული, ს. ალგეთი, მე-8 მე-2 ხილი №5.

7. აუქციონის გამომცხადებელი საქციალისტის სახლშორდები და მისამართის შპს „ემჯი ჰოლდინგი“ (ს/კ 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, უარტავას ქ. №40, სართული 11.

8. აუქციონის პირობები:

  - აუქციონში მონაცილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრეს;
  - მეცაკუთრებს ან ხებისმიერ პირს მესაკუთრებით შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლება შეიძლახოს აუქციონის შედეგად, უფლება აქვს, აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაქმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
  - აუქციონში მონაცილეობის მსურველმა, აუქციონის დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტია უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვების შემთხვევაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტიის სენციფიციარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „დიბერთი ბანკი“.
  - აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ქონების შექნიდან 7 დღის გადაში სრულად გადახდალს უძრავი ნივთის დირექტულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ემჯი ჰოლდინგის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თიბისი ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE17TB1188736020100003). წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებული პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოშობა ფასის სრულად გადახდის შემდეგ.

9. აუქციონის პირობები: გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) (განაცხადის №71271HZP93471023; ლოტის ნომერი: 934710).

ნებისმიერ პირს, კისაც გაანიჭი უფლებები სარგალიზაციო ქრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათ დამადასტურებელი მტკიცებულებები წარმოადგინოს 2023 წლის 3 ნოემბრის 12:00 საათამდე.

# გაცხალება კუპსიონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქადაქი კოდექსის 306-306<sup>6</sup> მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი მოლდინგი“ კრედიტორის ს/ს „ლიბერტი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს პირველ აუქციონს რაშად ზეინალოვის საქუთრებაში არსებულ იპოვებით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით:

- 1. უძრავი ნივთის მესაკუთრება:** რაშად ზეინალოვი (პ/ნ 28001085834), მარნეული, ხ. პატარა ბეგლიარი

**უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და მოკლე აღწერა:**  
მარნეული, ხ. პატარა ბეგლიარი (საკადასტრო კოდი: 83.04.14.117 <https://naprweb.reestri.gov.ge/> - /searchhttps://naprweb.reestri.gov.ge/ - /search).

**უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგრადირეობა:** უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამავალი სანიციონ ფალდებულებებით.

2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 21159.86 ლარი.

3. აუქციონის დაწყების თარიღი: 2023 წლის 20 ოქტომბერი, 14:00 საათი.

4. აუქციონის დასრულების თარიღი: 2023 წლის 3 ნოემბერი, 14:00 საათი.

5. აუქციონის ჩატარების ფორმა: ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები: განაცხადის №71271HZP93483323; აუქციონის ნომერი: 71271 დოტის ნომერი: 934833

6. მოვალე: რაშად ზეინალოვი (პ/ნ 28001085834), მარნეული, ხ. პატარა ბეგლიარი; აიტან ზეინალოვა (პ/ნ 28001106840), მარნეული, ხ. პატარა ბეგლიარი

7. აუქციონის გამომცხადებელი სევცალისტის სახელწოდება და მისამართი: შპს „ემჯი პორტფორიო“ (ს/პ 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული 11.

8. აუქციონის პირობები:

  - აუქციონში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრეებს;
  - მესაკუთრეებს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლება შეიღავის აუქციონის შედეგად, უფლება აქვს, აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვთის დაგემატიფილებით თავისი აიცილოს აუქციონის;
  - აუქციონში მონაწილეობის მსუბუქებლად, აუქციონის დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტია უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამორჩევების შემთხვევაში თანხის საუფლად გადახდას. საბანკო გარანტიის ბენეფიციარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერტი ბანკი“.

- **აუქციონში გამარჯვებულია პირი ვალდებულია, ქონების შეძენიდან 7 დღის ვადაში სრულად გადაიხადოს უძრავი ნიკოს დირქტულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ემჯო პროდინგის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თიბისი ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE177B118873602010003). წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოქმნობა ფასს სრულად გადახდის შემდეგ.**

**9. აუქციონის პირობები:** გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge)

# გაცხადება აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306'6 მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შეს „გმჯი პოლიციის“ პრედიტორ ხ/ს „ლიბერთი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს პირველ აუქციონს სამეცი სოჭელის საკუთრებაში არსებულ იპოვეკით დატვირთვლურ ძრავას ქონებაზე.

აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით:  
1. უძრავი წილის მისა უთვისება: სამაგა სა

- 1. უძრავი ნივთის მეცნიერობა:** საქართველო (კ/მ 3986/7840), ძგენერატორის ადგისის სტრატეგიული ერთეული, ბლოკი 004, ნაკვეთი 034

**უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და მოქლე აღწერა:**  
მცხეთა, საგურამოს ადგისის სტრატეგიული ერთეული, ბლოკი 004, ნაკვეთი 034 (საკადასტრო კოდი: 72.06.01.004.034 <https://naprweb.reestri.gov.ge/> - /search<sub>https://naprweb.reestri.gov.ge/</sub> - /search).

**უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგომარეობა:** უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამავალი სანივთო ვალდებულებებით.

2. **უძრავი ნივთის საწყისი ფასი:** 194131.62 ლარი.

3. **აუქციონის დაწყების თარიღი:** 2023 წლის 20 ოქტომბერი, 14:00 საათი.

4. **აუქციონის დასრულების თარიღი:** 2023 წლის 3 ნოემბერი, 14:00 საათი.

5. **აუქციონის ჩატარების ფორმა:** ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

5.1. **აუქციონზე აუმჯობის მონაცემები:** აანცახავის №71271HZP93481223;

5.1. ქლექტორული აუქციონის მონაცემები: განცხადის № 71271HZP93481223; აუქციონის ნომერი: 71271 ლოტის ნომერი: 934812

6. **მოვალე:** ხაშეივ სროვიდ (პ/ნ 39867840), მცხვთა, ხაგურამოს ადმინისტრაციული ეროვნული, ბლოკი 004, ნაკვეთი 034;

შპს „მერქანი“ (ს/ს 425366043), თბილისი, გლდანის 1 მ/რ, კორპუსი 6, ბინა №21;

შპს „ლე&ბ“ (ს/ს 404383092), თბილისი, ჩუღურგოთის რ-ნი, ქ. ახლოგდანის ქ. №10;

მარიან გელახაური (პ/ნ 01001025281), თბილისი, გლდანის 1 მ/რ, კორპუსი 6, ბინა №21;

მანუაზ ცხელიშვილი (პ/ნ 21001012578), თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქ. №118/42;

სამად იარა (პ/ს 01391047051), თბილისი, ფანჯიძიძის ქ. №22, ბლოკი „ა“, ბინა №59.

7. **აუქციონის გამომცხადებელი** სპეციალისტის სახელმწიფო და მთხამართი: შპს „ემჯი მოლდინგი“ (ს/ს 204572284), მიხამართი: ქ თბილისი, შარტვას ქ №40, სართული 11.

8. **აუქციონის პირობები:**

● აუქციონში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ

- შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრებს;

  - მესაკუთრებს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრებისათვის შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებამ შეიძლება შეიძლონ აუქციონის შედეგად, უფლება აქციის აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვონ დაგმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
  - აუქციონში მონაცილების მსურველმა, აუქციონის დაწყებამდე უნდა წარმოადგინონ საბანკო ვარინტია უძრავი ნივთის საწყისი ვასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვების შემთხვევაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტიის ბენეფიციარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერთი ბანკი“.
  - აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ქონების შექმნიდან 7 დღის ვადაში სრულად გადახდასთავს უძრავი ფინანსის ღირებულებას, რომელიც უნდა შეიცნობოს შპს „ემჯი პრდლიგის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თიბისი ბანკის“ ანგარიშის ნომრი GE17TB1188736020100003). წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარებას ხელახლი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებული პირს ქრინგბაზე საგუთრების უფლება წარმოქმნა ვასის სრულად გადახდის შემდეგ.

**9. აუქციონის პირობები:** გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) (განაცხადის №71271HZP93481223; დოკტორის ნომერი: 934812).

# გაცხადება აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამინისტროს 306-306/6 მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯო პოლიტიკი“ გრედიტორ ს/ს „ლიბერტი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ამარებს მეორე აუქციონს გაგა ჯანჯღავას საკუთრებაში არსებულ იპოვებით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით

- 1. უძრავი ნივთის მესაკუთრე:** გაგა ჯანჯლავა (პ/ნ 58001012798), ხობი, სოფელი ქვემო ქალაქი

**უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და მოკლე აღწერა:**  
ხობი, სოფელი ქალაქი (ხადასტრო კოდი: 45.14.24.045 <https://naprweb.reestri.gov.ge/>)

- /search?https://naprweb.reestri.gov.ge/ - /search).

**უძრავი ნივთის სამორთლებრივი მდგრამარეობა:** უძრავ ნივთის ნაშილზე (489.16 კვ.მ.)  
რეგისტრირებულია სერვისზე.

2. უძრავი ნივთის საწესი ფასი: 35927.19 ლარი.

3. აუქციონის დაწყების თარიღი: 2023 წლის 20 ოქტომბერი, 14:00 საათი.

4. აუქციონის დასრულების თარიღი: 2023 წლის 3 ნოემბერი, 14:00 საათი.

5. აუქციონის ჩატარების ფორმა: ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე  
[www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

5.1. ალექსეი ბორისის მონაცემები: განაცხადის №71271HZP93483223;

- აუქციონში გამარჯვებულია პირი ვალებულის, ქონების შეგნიდან 7 დღის ვადაში სრულად გადახასობოს უძრავი ნივთის დირექტულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ექჯი პოლიგინის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თიბისი ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE17TB1188736020100003). წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოაშობა ფასის სრულად გადახდის შემდეგ.

**9. აუქციონის პირობები:** გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) (განაცხადის №71271HZP93483223; დღისის ნომერი: 934832).

ნებასმიტე პირს, ვისაც გააჩნია უფლებები სარეკალიზაციო ურავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მმკიცებულებები წარმოადგინოს 2023 წლის 3 ნოემბრის 12:00 საათამდე.

## გაცხადება აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306<sup>ე</sup> მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლიტიკი“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერტი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს შემორჩენილობის ირია პოლიტიკის საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით:

- 1. უძრავი ნივთის მესაკუთრე:** ირია პოლიტიკი (ა/ს 61009010313), წალკა, სოფელი სამება, მე-10 ქუჩა №17
  - უძრავი ნივთის აღგილმდებარებისა და მოქლე აღწერა:**  
წალკა, სოფელი სამება, მე-10 ქუჩა №17 (საკადასტრო კოდი: 85.27.22.194 <https://naprweb.reestri.gov.ge/> - /search).
  - უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგრადირობა:** უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამაცალი სანივთო ვალდებულებებით.
  - 2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი:** 17585.54 ლარი.
  - 3. აუქციონის დაწყების თარიღი:** 2023 წლის 20 ოქტომბერი, 14:00 საათი.
  - 4. აუქციონის დასრულების თარიღი:** 2023 წლის 3 ნოემბერი, 14:00 საათი.
  - 5. აუქციონის ჩატარების ფორმა:** ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).
  - 5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები:** განაცხადის №71271HZP93472423; აუქციონის ნომერი: 71271 ლოტის ნომერი: 934724
  - 6. მოვალე:** ირია პოლიტიკი (ა/ს 61009010313), წალკა, სოფელი სამება, მე-10 ქუჩა №17.
  - 7. აუქციონის გამომცხადებელი სპეციალისტის სახელწოდება და მისამართი:** შპს „ემჯი პოლიტიკი“ (ს/ს 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული 11.
  - 8. აუქციონის პირობები:**
    - აუქციონში მონაცემების მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრეს;
    - მესაკუთრეს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლოს აუქციონის შედეგად, უფლება აქვს, აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაქმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
    - აუქციონში მონაცემების მსურველმა, აუქციონის დაქმაყოფილებით უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტის უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვების შემთხვევაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტის ს გენერიკარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერტი ბანკი“.
    - აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ქონების შეძენით 7 დღის ვადაში სრულად გადაიხადოს უძრავი ნივთის დირექტულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ემჯი პოლიტიკის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თბილის ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE17TB118873602010003). წინადაღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოეშვინა გადახდის შემდეგ.
    - 9. აუქციონის პირობები: გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) (განცხადის №71271HZP93472423; ლოტის ნომერი: 934724).
- ნებისმიერ პირს, ვისაც გააჩნია უფლებები სარეალიზაციო უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებები წარმოადგინოს 2023 წლის 3 ნოემბრის 12:00 საათამდე.

## გაცხადება აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306<sup>ე</sup> მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლიტიკი“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერტი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს შემორჩენილობის ირია პოლიტიკის საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

- 1. უძრავი ნივთის მესაკუთრე:** ასმედ ასმედოვი (ა/ს 36101057364), საგარეჯო, ს. ზემო ლამბალო, მე-16 ს. შეს. №4
  - უძრავი ნივთის აღგილმდებარებისა და მოქლე აღწერა:**  
ქ. საგარეჯო, კახეთის გზატელის ქუჩა №9, სართული 5, ბინა №44 (საკადასტრო კოდი: 55.12.00.00.176.0.1.044 <https://naprweb.reestri.gov.ge/> - /search).
  - უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგრადირობა:** უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამაცალი სანივთო ვალდებულებებით.
  - 2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი:** 13498.01 ლარი.
  - 3. აუქციონის დაწყების თარიღი:** 2023 წლის 20 ოქტომბერი, 14:00 საათი.
  - 4. აუქციონის დასრულების თარიღი:** 2023 წლის 3 ნოემბერი, 14:00 საათი.
  - 5. აუქციონის ჩატარების ფორმა:** ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).
  - 5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები:** განაცხადის №71271HZP93483123; აუქციონის ნომერი: 71271 ლოტის ნომერი: 934831
  - 6. მოვალე:** ასმედ ასმედოვი (ა/ს 36101057364), საგარეჯო, ს. ზემო ლამბალო, მე-16 ს. შეს. №4.
  - 7. აუქციონის გამომცხადებელი სპეციალისტის სახელწოდება და მისამართი:** შპს „ემჯი პოლიტიკი“ (ს/ს 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული 11.
  - 8. აუქციონის პირობები:**
    - აუქციონში მონაცემების მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრეს;
    - მესაკუთრეს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლოს აუქციონის შედეგად, უფლება აქვს, აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაქმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
    - აუქციონში მონაცემების მსურველმა, აუქციონის დაწყების დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტის უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვების შემთხვევაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტის ს გენერიკარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერტი ბანკი“.
    - აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ქონების შეძენით 7 დღის ვადაში სრულად გადაიხადოს უძრავი ნივთის დირექტულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ემჯი პოლიტიკის“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თბილის ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE17TB118873602010003). წინადაღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოეშვინა გადახდის შემდეგ.
    - 9. აუქციონის პირობები: გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) (განცხადის №71271HZP93483123; ლოტის ნომერი: 934831).
- ნებისმიერ პირს, ვისაც გააჩნია უფლებები სარეალიზაციო უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებები წარმოადგინოს 2023 წლის 3 ნოემბრის 12:00 საათამდე.

## გაცხადება აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306<sup>ე</sup> მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლიტიკი“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერტი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს შემორჩენილობის ირია როგორიცაც აუქციონის ბადრი როგორიცაც საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

აუქციონი ტარდება შემდეგი პირობებით:

- 1. უძრავი ნივთის მესაკუთრე:** ბადრი როგორიცაც (ა/ს 19001076905), ზუგდიდი, ს. ახალსოფალი, აღმა ქუჩაზე ქ. №57
- უძრავი ნივთის აღგილმდებარებისა და მოქლე აღწერა:**  
ზუგდიდი, ს. ახალსოფალი (საკადასტრო კოდი: 43.11.44.127 <https://naprweb.reestri.gov.ge/> - /searchhttps://naprweb.reestri.gov.ge/ - /search).
- უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგრადირობა:** უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამაცალი სანივთო ვალდებულებებით.
- 2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი:** 49640.84 ლარი.
- 3. აუქციონის დაწყების თარიღი:** 2023 წლის 20 ოქტომბერი, 14:00 საათი.
- 4. აუქციონის დასრულების თარიღი:** 2023 წლის 3 ნოემბერი, 14:00 საათი.
- 5. აუქციონის ჩატარების ფორმა:** ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).
- 5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები:** განაცხადის №71271HZP93472623;
- 5.2. აუქციონის ნომერი:** 71271 ლოტის ნომერი: 934726
- 6. მოვალე:** ირაკლი როგორიცაც (ა/ს 19001093180), ზუგდიდი, ს. ახალსოფალი, აღმა ქუჩაზე ქ. №57;
- 7. აუქციონის გამომცხადებელი სახელწოდება და მისამართი:** შპს „ემჯი პოლიტიკი“ (ს/ს 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული 11.
- 8. აუქციონის პირობები:**
  - აუქციონში მონაცემების მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრე;
  - მესაკუთრეს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლოს აუქციონის შედეგად, უფლება აქვს, აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაქმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
  - აუქციონში მონაცემების მსურველმა, აუქციონის დაწყების დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტის 10%-ის დანაბინაზე საწყის

