ეროვნული ბიბლიოთეკა

პროლეტარელო ყველა ქვეყნისა, შეერთდით!

კომუნისტი

საქართველოს კომუნისტური პარტიის ცენტრალური კომიტეტის, საქართველოს სსრ უმაღლესი საბჭოს და მინისტრთა საბჭოს ორგანო

გაზეთი გამოდის 1920 წლის 3 ივნისიდან

КОММУНИСТ — ОРГАН ЦК КП ГРУЗИИ, ВЕРХОВНОГО СОВЕТА И СОВЕТА МИНИСТРОВ ГРУЗИНСКОЙ ССР

№ 277 (20628) — ხუთშაბათი, 8 დეკემბერი, 1989 წელი. — ფასი 5 კაპ.

სახეცვლილი და სტაბილური მსოფლიოსათვის

მ. ს. გორბაჩოვის ვიზიტი იტალიაში

რომი, 30 ნოემბერი. **(საკუთარი კორ.).** ოფიციალური მოლაპარაკება იტალიის რესპუბლიკის ხელმძღვანელებთან, გულწრფელი და გაცხოველებული საუბრები უბრალო იტალიელებთან, რომის მუნიციპალიტეტის სტუმრობა და საზოგადოებრიობის წარმომადგენლებისადმი მიმართული სიტყვა — ასეთია იტალიაში მ. ს. გორბაჩოვის სახელმწიფო ვიზიტის მეორე დღის ძირითადი მოვლენები. და თუმცა ეს ვიზიტი ჯერ კიდევ არ დამთავრებულა, მაგრამ უკვე ახლა სრული საფუძველი გვაქვს ვილაპარაკოთ მის წარმატებაზე.

გამართლდა, ჯერ ერთი, ის პროგნოზი, რომ ვიზიტი დიდმნიშვნელოვანი ნიშანსვეტი იქნება სსრ კავშირისა და იტალიის პოლიტიკური ურთიერთობის განვითარების გზაზე, დაადასტურებს მის თვალსაჩინო როლს მსოფლიო და საერთო-ევროპულ საქმეებში. მეორე, სსრ კავშირ-იტალიის დიალოგმა მნიშვნელოვნად გააფართოვა და გაალრმავა თანამშრომლობის პროცესი ცხოვრების ყველა სფეროში, გამოავლინა არა მარტო ღრმა ინტერესი იტალიელი საბჭოთა საზოგადოების განვლებისადმი, არამედ მისწრაფებები ამ ასპარეზად შეუწყოს მას ხელი. და, ბოლოს, იტალიის მიწაზე გამართული შეხვედრების გულითადობა, რომელმაც ასახა ხალხის ტრადიციული ურთიერთობა, საერთო აზრით, ყველა მოლოდინს აჭარბებს.

დღეს გამართული მოლაპარაკების შემდეგ მ. ს. გორბაჩოვმა და ჯ. ანდრეოტიმ ხელი მოაწერეს საბჭოთა კავშირ-იტალიის ერთობლივ დეკლარაციას. შემდეგ მათი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს სოლიდურ პაქტს — 30-ზე მეტ დოკუმენტსა და ორმხრივ შეთანხმებას, რომლებიც ეხება ორი ქვეყნის ეკონომიკურ, სამრეწველო და ტექნიკურ განვითარებას, კერძოდ, ერთობლივი საწარმოების შექმნას, გარემოს, კოსმოსური სივრცის შესწავლის საკითხებზე სამეცნიერო პროექტებისა და კვლევის ორგანიზაციას. ცალკეული დოკუმენტები ეძღვნება სამხედრო მრეწველობის კონვერსიას, საგანგებო სიტუაციების პროგნოზირებასა და თავიდან აცილებას, ორი ქვეყნის კულტურულ-საინფორმაციო ცენტრების შექმნასა და თანამშრომლობის სხვა ასპექტებს.

რომში გამართული უმაღლესი დონის დიალოგის ღრმა არსს ფრწყობენ გაზეთების კომენტარები.

...ნაშუადღევს მ. ს. გორბაჩოვი თავის რეზიდენციაში შეხვდა იტალიის პარლამენტის სენატის დეპუტატთა პალატის ხელმძღვანელებს. გაიმართა აგრეთვე შეხვედრა სამთავრობო კოალიციის პოლიტიკურ პარტიათა ლიდერებთან.

საბჭოთა ხელმძღვანელის რეზიდენციაში გამართულმა კიდევ ერთმა შეხვედრამ მოგვაახსენა სოლიდარობა, რომელიც იტალიელებმა გამოხატეს გასული წლის დეკემბრის ტრაგიკულ დღეებში. იტალიელ მაშველთა ჯგუფს, რომლებიც მონაწილეობდნენ ლენინაკანისა და სპიტაკის მიწისძვრაში მოყოლილ ადამიანთა ხსნაში, გადაეცათ საბჭოთა ორდენები „პირადი ვაჟკაცობისათვის“. გადასცა ჯილდოები სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილემ ს. ა. სტაროვსკიმ აღნიშნა, რომ ამ მოკრძალებული აქტით სომხები, მთელი საბჭოთა ხალხი გამოხატავენ მადლიერებას იტალიელი მშველიერებისადმი, რომლებიც გამოეხმაურნენ უბედურებას და შეძლებისდაგვარი დახმარება გაუწიეს სოხეთს.

რომი, 1 დეკემბერი. **(საკუთარი კორ.).** დღეს მთავრდება მ. ს. გორბაჩოვის სახელმწიფო ვიზიტი იტალიაში. დილით კვირინალეს სასახლეში გაიმართა გაცილების საზეიმო ცერემონია. საბჭოთა ხელმძღვანელს ემშვიდობება იტალიის რესპუბლიკის პრეზიდენტი ფ. კოსიგა. შესრულდა სსრ კავშირისა და იტალიის სახელმწიფო ჰიმნები.

ცერემონიაზე იყვნენ მინისტრთა საბჭოს თავმჯდომარე ჯ. ანდრეოტი, სენატის თავმჯდომარე ჯ. სპადოლინი, პარლამენტის დეპუტატთა პალატის თავმჯდომარე ლ. იოტი, საკონსტიტუციო სასამართლოს თავმჯდომარე ფ. საია, აგრეთვე მოლაპარაკების მონაწილე იტალიის დელეგაციის წევრები.

გაცილების ოფიციალური ცერემონიის წინ მ. ს. გორბაჩოვს მის რეზიდენციაში გადაეცა პრემია „მშვიდობის ოქროს მედალი“. ამ ჯილდოს იტალიის განაპირებებს დოკუმენტაციის ცენტრის პაციფისტური ორგანიზაცია და კოოპერატივების ეროვნული ლიგა ყოველწლიურად ანიჭებენ გამოჩენილ პოლიტიკურ მოღვაწეებს მშვიდობისა და განიარაღების საქმეში შეტანილი წვლილისათვის.

პრემია გადასცა ცენტრის პრეზიდენტმა ლუიჯი ანდერლინიმ. ცერემონიას დაესწრნენ ე. ა. შევარდნაძე, ა. ნ. იაკოვლევი, საბჭოთა დელეგაციის სხვა წევრები, იტალიის საზოგადოებრიობის წარმომადგენლები.

სასახლიდან ავტომანქანების კოლონა გაემართა ვატიკანისაკენ, სადაც მ. ს. გორბაჩოვი და მისი თანმხლები პირნი მიიწვიეს პაპ იოანე პავლე II-ის მისაღებად. ეს არის ორი ადამიანის პირველი შეხვედრა, მაგრამ სომხეთის მწარე გამოცდილებამ შეგვახსენა: სტიქიურ უბედურებებთან ბრძოლაში მარტოხელა ადამიანი უძლურია, საჭიროა ბევრი ადამიანის, სხვადასხვა ქვეყნების ზუსტი და შეთანხმებული მოქმედება.

როგორც კი თავის დროზე გამოაცხადეს ვიზიტის პროგრამა, ჟურნალისტებმა მასში გამოყვეს მნიშვნელოვანი რგოლი — საბჭოთა ხელმძღვანელის სტუმრობა მუნიციპალიტეტში კაპიტოლიუმის ბორცვზე, აქ, იულიუს კეისრის დარბაზში, არის იტალიის სასახიო ტრიბუნა. მუნიციპალიტეტის წესისამებრ, რომ ზოგიერთ მთგანს მოუწია შეხვედროდნენ დანარეული სპიტაკიდან გადმოცემული რეპორტაჟების გმირებს — მამაც მშველელებს, კინოლოგებს, მეკავშირეებს, ექიმებს, და გაეხსენებინათ ერთად გადატანილი სიძნელენი.

საბჭოთა ორდენის ერთ-ერთ კავალერთან, იტალიის საგარეო საქმეთა სამინისტროს თანამშრომელთან ვიტორიო ძამბონისთან შეხვედრამ კი შესაძლებლობა მოგვცა დაგვეზუსტებინა დღეს საბჭოთა კავშირ-იტალიის დოკუმენტებზე დამთავრებული მუშაობის ზოგიერთი დეტალი. როგორც გამოირკვა, საგანგებო სტუმრობის ერთობლივი პროგნოზირებისა და თავიდან აცილების შესახებ ეს-ეს არის დადებული შეთანხმება მისი პირმშოა. სომხეთში რამდენიმე კვირის მუშაობის შემდეგ რომში დავბრუნდი, თქვა ვიტორიომ, იმ აზრით, რომ ასეთი დოკუმენტი მეტად საჭირო იყო. რა თქმა უნდა, შეიძლება კაცი მთელი შენი სიცოცხლე ომის ომედად იყო, რომ შენ სამშობლოს არაფერი არ მოუცა, მაგრამ სომხეთის მწარე გამოცდილებამ შეგვახსენა: სტიქიურ უბედურებებთან ბრძოლაში მარტოხელა ადამიანი უძლურია, საჭიროა ბევრი ადამიანის, სხვადასხვა ქვეყნების ზუსტი და შეთანხმებული მოქმედება.

როგორც კი თავის დროზე გამოაცხადეს ვიზიტის პროგრამა, ჟურნალისტებმა მასში გამოყვეს მნიშვნელოვანი რგოლი — საბჭოთა ხელმძღვანელის სტუმრობა მუნიციპალიტეტში კაპიტოლიუმის ბორცვზე, აქ, იულიუს კეისრის დარბაზში, არის იტალიის სასახიო ტრიბუნა. მუნიციპალიტეტის წესისამებრ, რომ ზოგიერთ მთგანს მოუწია შეხვედროდნენ დანარეული სპიტაკიდან გადმოცემული რეპორტაჟების გმირებს — მამაც მშველელებს, კინოლოგებს, მეკავშირეებს, ექიმებს, და გაეხსენებინათ ერთად გადატანილი სიძნელენი.

სურათზე: ხელის მოწერის შემდეგ. საკდეს-საქინფორმის ტელეფოტო.

საბჭოთა ორდენის ერთ-ერთ კავალერთან, იტალიის საგარეო საქმეთა სამინისტროს თანამშრომელთან ვიტორიო ძამბონისთან შეხვედრამ კი შესაძლებლობა მოგვცა დაგვეზუსტებინა დღეს საბჭოთა კავშირ-იტალიის დოკუმენტებზე დამთავრებული მუშაობის ზოგიერთი დეტალი. როგორც გამოირკვა, საგანგებო სტუმრობის ერთობლივი პროგნოზირებისა და თავიდან აცილების შესახებ ეს-ეს არის დადებული შეთანხმება მისი პირმშოა. სომხეთში რამდენიმე კვირის მუშაობის შემდეგ რომში დავბრუნდი, თქვა ვიტორიომ, იმ აზრით, რომ ასეთი დოკუმენტი მეტად საჭირო იყო. რა თქმა უნდა, შეიძლება კაცი მთელი შენი სიცოცხლე თქვენდამი პატივისცემა, მადლიერება და სიმპათია. ეს არის ქალაქი, რომელიც უდავოდ წარმოადგენს იტალიის არა მარტო ფინანსურ და ეკონომიკურ დედაქალაქს, არამედ პოლიტიკურ და სულიერ ცენტრსაც. ბევრს სურს ისარგებლოს თქვენი ვიზიტის ისტორიული შესაძლებლობით, რათა დაამყაროს პირდაპირი დიალოგი და ურთიერთობა საბჭოთა კავშირთან. შეიქმნა ურთიერთგაგებისა და თანამშრომლობის კლიმატი, რომელიც მომავალში უდავოდ გამოიღებს ნაყოფს. მადლობა თქვენდა, ბატონო პრეზიდენტო, რომ ჩამობრძანდით მილანში მას შემდეგ, რაც დაამთავრეთ ოფიციალური ვიზიტი იტალიაში, შეხვდით რომის პაპს და პირველად უნდა შეხვედით პრეზიდენტ ბუშს ბრიუსელში, აღმოსავლეთ ბერლინში, სოფიაში, მათ დასაბამი მისცეს ღრმა დემოკრატიულ ცვლილებებს, რომლებიც, ვიმედოვნებთ, შეუქცევადია. ე. ი. არის გონიერებისა და თავისუფლების, დემოკრატიული უფლებების გამარჯვება. მაგრამ ეს არის იმ უდიდესი გავლენის შედეგიც, რომელსაც თქვენ, ბატონო გორბაჩოვ, ახდენთ და ახდენთ თავისუფლების სასიკეთოდ.

საპასუხო სიტყვაში მ. ს. გორბაჩოვმა თქვა:

ბატივცემულო მილანელებო, ძვირფასო მეგობრებო! მილანის ქუჩებში მართლაც რომ განსაცვიფრებელი ატმოსფეროა. მეც და დელეგაციის წევრი ყველა ჩვენი ამხანაგი ძალზე კმაყოფილი ვართ საბჭოთა კავშირის, საბჭოთა ხალხის და იმ საქმეებისადმი მეგობრული ვრძნობების ამ გამოვლინებით, რომლებსაც იგი ახლა წყვეტს. ჩვენ შევუდექით გარდაქმნას იმიტომ, რომ უწინარეს ყოვლისა იგი ჩვენ გვჭირდება. მაგრამ ჩვენ ვიცით, რომ ჩვენი გარდაქმნა სპირფება ყველას, ვინც ფიქრობს უკეთეს მოსფლიოზე, თანამშრომლობაზე, ყოველი ჩვენგანისათვის ბედნიერ მომავალზე. როდესაც აქ, მეროაში მოვდიოდით, თვალი მოგვკარი ერთ ლოზუნგს, სადაც, კერძოდ, იყო სიტყვები, რომ 1989 წელი — ეს არის რუსი ხალხის წელი. მე ისე მესმის, რომ ამით მილანელებს სურდათ გამოეხატათ, რომ ისინი სოლიდარობენ ჩვენს საქმეს ქვეყნის განსაახლებლად. მადლობას ვუძღვნი ყველა მილანელს ამ სოლიდარობისათვის.

ჩვენ ახლა გვეჩქარის. ის, რასაც ჩვენ ვაკეთებთ, ჩვენს ხალხებს თავიანთ ისტორიაში არასდროს არ უკეთებიათ. ახლა ჩვენ უკეთ გვესმის, რა გვინდა და როგორ მივაღწიოთ ამას. ჩვენ გვეკითხებიან, რით დაგეხმაროთო. ჩვენ გვინდა, რომ ესმოდეთ ჩვენი. ეს არის მთავარი. ჩვენს გარდაქმნას ჩვენ თვითონ უნდა შევასხათ ხორცი, ჩვენი გონებით, გულითა და მარჯვენით. ჩვენ ახლა დარწმუნებულნი ვართ, რომ ეს ხელგეწიფება. ნება მიბოძეთ, აღგითქვათ, რომ ჩვენი უდიდესი ქვეყნის ხალხები ყველაფერს იღონებენ, რათა გაკეთილშობილონ თავიანთი ქვეყანა, დაამყარონ თანამშრომლობა ყველა სხვა ხალხთან, ექონიონ მათთან ცოცხალი ურთიერთობა, რათა მედგრად დაიცვან მშვიდობის საქმე, ჩვენი საერთო ბედნიერი მომავალი. თქვენი ქვეყნის მთავრობის მეთაურის ბატონ ანდრეოტისა და მისი მეუღლის, იტალიის მთავრობის სხვა წევრების თანდასწრებით მინდა გაცნობოთ, რომ ჩვენ კარგად გავისარჯენით ამ დღეებში იტალიის მიწაწყალზე, რომში. ჩვენ მოგვცეს საქმენი როგორც პოლიტიკურ ურთიერთობათა დარგში, ისე ეკონომიკურ და კულტურულ თანამშრომლობაში.

მობარული ვართ, რომ ასე ვითარდება ჩვენი ურთიერთობა. ჩვენი ხალხების მეგობრობას საუკუნეთა სიღრმეში აქვს გადგმული ფესვი. მთავარია, ამ მეგობრობის ხეს კარგად იზაროს და უხვად მოისხას ნაყოფი. ეს ჩვენი საერთო საქმეა. და ის, რაც ვიზიტის დღეებში გაკეთდა, გვპირდება, რომ ჩვენი თანამშრომლობა კარგ ნაყოფს გამოიღებს. იტალიელებმა უნდა იცოდნენ, რომ საბჭოთა კავშირში მათ საიმედო მეგობრები და პარტნიორები ჰყავთ. მადლობას მოგახსენებთ ამ შესანიშნავი შეხვედრისათვის.

შემდეგ გაიმართა საბჭოთა ხელმძღვანელის შეხვედრა იტალიის საქმიანი და საფინანსო წრეების წარმომადგენლებთან.

(დასასრული მე-8 გვ.).

სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს დადგენილება

სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების იჯარის კანონმდებლობის საფუძვლების სამოქმედოდ შემოღების წესის შესახებ

სსრ კავშირის უზენაესი საბჭო **ადგენს:**

1. შემოღებულ იქნეს სამოქმედოდ სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების იჯარის კანონმდებლობის საფუძვლები 1990 წლის 1 იანვრიდან.

2. რჩევა მიეცეთ მოკავშირე რესპუბლიკების უზენაეს საბჭოებს ვრეზიდიუმებს უზრუნველყონ, რომ მიღებულ იქნეს საკანონმდებლო აქტები იჯარის შესახებ ერთვნული, რეგიონული და სხვა თავისებურებების გათვალისწინებით 1990 წლის 1 იანვრამდე.

3. დაევალოს სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოს:

დაამტკიცოს 1990 წლის 1 იანვრამდე დროებითი დებულება საიჯარო საწარმოების საბიუჯეტო გადასახდელთა შესახებ;

1990 წლის 1 თებერვლამდე წარმოუდგინოს სსრ კავშირის უზენაეს საბჭოს პროექტი საკანონმდებლო აქტისა საიჯარო საწარმოთა გადასახადით დაბეგვრის შესახებ;

დაადგინოს 1990 წლის 1 იანვრამდე საკავშირო დაქვემდებარების საწარმოთა (გაერთიანებათა) საბჭობანი (ჯგუფები), და ქონების საბჭობანი, რომელთა იჯარით გადაცემა არ დაიშვება, აგრეთვე გათვალისწინოს გაიჯარებული ქონების გამოსყიდვის შეზღუდვის ან აკრძალვის შემთხვევები;

შეუსატყვისოს სსრ კავშირის მთავრობის გადაწყვეტილებანი იჯარის შესახებ სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების კანონმდებლობის საფუძვლებს 1990 წლის 1 იანვრამდე.

უზრუნველყოს, რომ სსრ კავშირის სამინისტროებმა, სახელმწიფო კომიტეტებმა და უწყებებმა გადასინჯონ და გააუქმონ მათი ნორმატიული აქტები, კერძოდ, ინსტრუქციები, რომლებიც აღნიშნულ საფუძვლებს ეწინააღმდეგება, 1990 წლის 1 იანვრამდე.

4. 1990 წლის 1 იანვრიდან ძალადაკარგულად ჩაითვალოს:

სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს პრეზიდიუმის 1989 წლის 7 აპრილის ბრძანებულება „სსრ კავშირში იჯარისა და იჯარითი ურთიერთობის შესახებ“, მე-18 მუხლის გარდა (სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს უწყებანი, 1989 წ., № 15, მუხ. 105);

სსრ კავშირის 1989 წლის 31 ივლისის კანონი „სსრ კავშირის საკანონმდებლო აქტებში ცვლილებათა და დამატებათა შეტანის თაობაზე სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს პრეზიდიუმის ბრძანებულებათა დამტკიცების შესახებ“ (სსრ კავშირის სახალხო დეპუტატთა ყრილობისა და სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს უწყებანი, 1989 წ., № 9, მუხ. 202) აღნიშნული ბრძანებულების დამტკიცებისა და შეცვლის ნაწილში (ამ ბრძანებულების მე-18 მუხლის გარდა).

5. ამ საფუძვლების სამოქმედოდ შემოღებამდე იჯარითს ურთიერთობაზე გადასული მოიჯარეებს უფლება აქვთ აწარმოონ თავიანთი სამეურნეო საქმიანობა 1990 წლის 31 დეკემბრამდე დადებულ იჯარის ხელშეკრულებათა შესაბამისად.

6. „სსრ კავშირში საკუთრების შესახებ“ სსრ კავშირის კანონის მიღებამდე და სამოქმედოდ შემოღებამდე საბელმწიფო საწარმოების (გაერთიანებების), ორგანიზაციების, გაერთიანებათა სტრუქტურული ერთეულების იჯარით გადაცემის. ხელშეკრულებებს დებენ სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოსა და მოკავშირე რესპუბლიკების მინისტრთა საბჭოების უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოები.

7. დაევალოთ საბელმწიფო ხელისუფლების ცენტრალურ, რესპუბლიკურ და ადგილობრივ აღმასრულებელ ორგანოებს ყოველნაირად შეუწყონ ხელი საბელმწიფო საწარმოთა იჯარაზე გადაყვანას. მიიღონ ყველა ღონისძიება, რათა განმარტონ საიჯარო მეურნეობრიობის უპირატესობანი, მოამზადონ და ფართოდ გაავრცელონ იგი 1990 წელს.

8. დაევალოთ სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოსა და მოკავშირე რესპუბლიკების მინისტრთა საბჭოებს უზრუნველყონ იჯარაზე გადასვლის გამო საწარმოებიდან (ორგანიზაციებიდან) გამომთავისუფლებულ მუშაკთა სრული დასაქმება. ორგანიზაცია გაუწიონ საჭიროების შემთხვევაში მათს გადამზადებასა და კვალიფიკაციის ამაღლებას.

სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს თავმჯდომარე
მ. გორბაჩოვი.

მოსკოვი, კრემლი. 1989 წლის 28 ნოემბერი.

სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების

იჯარის კანონმდებლობის საფუძვლები

კარი I. იჯარა

ზოგადი დებულებანი იჯარის შესახებ

მუხლი 1. იჯარა

იჯარის წარმოადგენს ხელშეკრულებაზე დაფუძნებულ მიწის, სხვა ბუნებრივი რესურსების, საწარმოების (გაერთიანებების) და სხვა ქონებრივი კომპლექსების, აგრეთვე სხვა იმ ქონების გადაბისგებლიან მფლობელობასა და გამოყენებას, რომელიც მოიჯარეს სჭირდება სამეურნეო ან სხვაგვარი საქმიანობის დამოუკიდებელი განხორციელებისათვის.

მუხლი 2. კანონმდებლობა იჯარის შესახებ

იჯარითს ურთიერთობას არეგულირებს ეს საფუძვლები და მათს შესაბამისად გამოცემული სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების საკანონმდებლო აქტები, ხოლო მათ მიერ გათვალისწინებულ შემთხვევებში, — აგრეთვე სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოსა და მოკავშირე რესპუბლიკების მინისტრთა საბჭოების დადგენილებანი.

მუხლი 3. იჯარის ობიექტები

იჯარა დაიშვება სახალხო მეურნეობის ყველა დარგში და შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ყველა ფორმის ქონებისა და ყველა სახეობის საკუთრების მიმართ.

იჯარით შეიძლება გადაიცეს:

ა) მიწა და სხვა ბუნებრივი რესურსები;

ბ) საწარმოები (გაერთიანებები), ორგანიზაციები, გაერთიანებათა სტრუქტურული ერთეულები, წარმოებანი, საამქროები, საწარმოთა, ორგანიზაციათა სხვა ქვეგანყოფები როგორც საწარმოო ფონდებისა და სხვა ფასეულობების ერთიანი ქონებრივი კომპლექსები;

გ) ცალკეული შენობა-ნაგებობანი, მოწყობილობა, სატრანსპორტო საშუალებანი, ინვენტარი, ინსტრუმენტი, სხვა მატერიალური ფასეულობანი.

სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების კანონმდებლობით დაწესებულია საწარმოთა (გაერთიანებათა), ორგანიზაციათა სახეობანი (ჯგუფები) და ქონების სახეობანი, რომელთა იჯარით გადაცემა არ დაიშვება.

მუხლი 4. მეიჯარეები

ქონების იჯარით გადაცემის უფლება ეკუთვნის მესაკუთრეს, მათ შორის, უცხოელ იურიდიულ პირებსა და მოქალაქეებს. მეიჯარეები შეიძლება იყვნენ აგრეთვე ორგანოები და ორგანიზაციები, რომლებიც მესაკუთრისაგან არიან უფლებამოსილნი გააიჯარონ ქონება. სახელმწიფო საწარმოებს, ორგანიზაციებს უფლება აქვთ იჯარის ხელშეკრულებათა შესაბამისად.

მუხლი 5. მოიჯარეები

მოიჯარეები შეიძლება იყვნენ საბჭოთა იურიდიული პირნი და სსრ კავშირის მოქალაქენი, ერთობლივი საწარმოები, საერთაშორისო გაერთიანებანი და ორგანიზაციები საბჭოთა და უცხოელ იურიდიულ პირების მონაწილეობით, აგრეთვე უცხოთის სახელმწიფოები, საერთაშორისო ორგანიზაციები, უცხოელი იურიდიული პირნი და მოქალაქენი.

მუხლი 6. მოიჯარეთა გაერთიანებანი

მოიჯარეებს უფლება აქვთ ნებაყოფლობის საწყისებზე შექმნან ასოციაციები, კავშირები, კონსორციუმები, კონცერნები და სხვა გაერთიანებანი, დააფინანსონ მათი საქმიანობა და თავისუფლად გავიდნენ ამ გაერთიანებებიდან მიღებულ წესდებათა თანახმად. ამ გაერთიანებებში შეიძლება შედიოდნენ ნებისმიერი კოლექტივები და მოქალაქენი, მათს წარმოებაში მოქმედი საკუთრების ფორმების მიუხედავად. თავის მხრივ, მოიჯარეებს უფლება აქვთ შედიოდნენ ნებისმიერ გაერთიანებაში, თუ ეს უკანასკნელნი თანახმანი არიან ასეთ შესვლაზე.

(დასასრული მე-2 გვ.).

სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს დადგენილება

ავღანეთში საბჭოთა ჯარების კონტინგენტის დანაშაულის ჩამდენ ყოფილ სამხედრო მოსამსახურეთა ამნისტიის შესახებ

ხელმძღვანელობს რა ჰუმანიზმის პრინციპებით, სსრ კავშირის უზენაესი საბჭო **ადგენს:**

1. განთავისუფლდნენ ყოფილი სამხედრო მოსამსახურენი სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობისაგან იმ დანაშაულებისათვის, რაც ჩაიდინეს ავღანეთში (1979 წლის დეკემბერი-1989 წლის თებერვალი) სამხედრო სამსახურის გავლის დროს.

2. განთავისუფლდნენ სასჯელის მოხდისაგან ის პირნი, რომლებსაც სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების სასამართლოებმა მსჯავრი დაადეს ავღანეთში სამხედრო სამსახურის გავლის დროს ჩადენილი დანაშაულობებისათვის.

3. მოეხსნათ ნასამართლობა ამ ამნისტიის საფუძველზე სასჯელისაგან განთავისუფლებულ პირებს, აგრეთვე პირებს, რომლებიც მოიხდიდნენ სასჯელი ავღანეთში სამხედრო სამსახურის გავლის დროს ჩადენილი დანაშაულობებისათვის.

4. დაევალოს სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს პრეზიდიუმს ათი დღის ვადაში დაამტკიცოს ამნისტიის შესრულების წესი.

5. ეს დადგენილება ძალამოსილია 1989 წლის 15 დეკემბრიდან.

სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს თავმჯდომარე
მ. გორბაჩოვი.

მოსკოვი, კრემლი. 1989 წლის 28 ნოემბერი.

სსრ კავშირის უზენაესი საბჭოს დადგენილება

საბჭოთა სოციალისტური რესპუბლიკების კავშირის უზენაესი საბჭოს მიმართვა

ხელმძღვანელობს რა ჰუმანიზმის პრინციპებით, სსრ კავშირის უზენაესმა საბჭომ მიიღო დადგენილება ავღანეთში საბჭოთა ჯარების კონტინგენტის დანაშაულის ჩამდენ ყოფილ სამხედრო მოსამსახურეთა ამნისტიის შესახებ.

ამნისტია ადასტურებს, რომ ავღანეთში დატყვევებულ და უგზო-უკვლოდ დაკარგულ არც ერთ საბჭოთა მოსამსახურეს, სამშობლოში დაბრუნებულს, არ შეელახება არავითარი უფლება, შეეძლებათ სრულად ისარგებლონ სსრ კავშირის კონსტიტუციით გათვალისწინებული სამოქალაქო უფლებებით.

საბჭოთა სახელმწიფო ჰუმანიზმის უმაღლესი მოსაზრებებით ხელმძღვანელობს და იჩენს სულგრძელობასა და გულმოწყალებას.

ამასთან დაკავშირებით სსრ კავშირის უზენაესი საბჭო მიმართავს ყველა ხალხს, პარლამენტსა და მთავრობას, საზღვარგარეთის ქვეყნების საზოგადოებრივ ორგანიზაციებს, ყველა კეთილი ნების ადამიანს და მოუწოდებს ყოველნაირად შეუწყონ ხელი სამშობლოში დასაბრუნებლად ავღანეთში საბჭოთა ჯარების კონტინგენტის ყოფილ სამხედრო მოსამსახურეებს, რომლებიც ავღანეთის შეიარაღებული ოპოზიციის ტყვეობაში აღმოჩნდნენ და იმყოფებიან მის შემადგენლობაში ან სხვა ქვეყნებში.

ამნისტიის მიღებით სსრ კავშირის უზენაესი საბჭო ამტკიცებს, რომ იგი ახლებური პოლიტიკური აზროვნების, საკაცობრიო ღირებულებების, სიკეთისა და სამართლიანობის ერთგულია.

სსრ კავშირის უზენაესი საბჭო.

მოსკოვი, კრემლი. 1989 წლის 28 ნოემბერი.

მოსკოვში მომავალი შეხვედრის შესახებ

მიღწეული მორიგების შესაბამისად, 1989 წლის დეკემბრის დამდეგს მოსკოვში გაიმართება ვაშინგტონის ხელშეკრულების მონაწილე სახელმწიფოთა ხელმძღვანელების შეხვედრა, რომლის დროს ჯ. ს. გორბაჩოვი მოკავშირე ქვეყნების წარმომადგენლებს გააცნობს ამერიკის შეერთებული შტატების პრეზიდენტთან ჯ. ბუშთან მოლაპარაკების შედეგებს.

საქართველოს კომპარტიის ცენტრალური კომიტეტის, უზენაესი საბჭოს პრეზიდიუმისა და მინისტრთა საბჭოს პრეზიდიუმის

და მინისტრთა საბჭოსაგან

საქართველოს კომპარტიის ცენტრალური კომიტეტი, უზენაესი საბჭოს პრეზიდიუმი და მინისტრთა საბჭო მწუხარებით იუწყებიან, რომ 76 წლისა გარდაიცვალა სკკპ წევრი, თვალსაჩინო საბჭოთა მწერალი, სსრ კავშირის სახელმწიფო პრემიის ლაურეატი, საქართველოს სსრ და აფხაზეთის ასსრ ხელოვნების დამსახურებული მოღვაწე

გიორგი დიმიტრის ძე გულია

და სამძიმარს უცხადებენ განსვენებულის ოჯახს.

სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების იჯარის კანონმდებლობის საფუძვლები

(დასასრული)

მუხლი 7. იჯარის ხელშეკრულება

1. ძირითად დოკუმენტს, რომელიც მეიჯარისა და მოიჯარის ურთიერთობას არეგლამენტებს, წარმოადგენს იჯარის ხელშეკრულება. იგი იდება ნებაყოფლობისა და მხარეთა სრული თანასწორუფლებიანობის საფუძველზე.

2. იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია: იჯარით გადასაცემი ქონების შემადგენლობა და ღირებულება, იჯარის ქირის ოდენობა, იჯარის ვადები, იჯარით აღებული ქონების სრული აღდგენისა და შეკეთებისათვის მხარეთა მოვალეობების განაწილება, მეიჯარის მოვალეობა გადასცეს მოიჯარეს ქონება ხელშეკრულების პირობების შესაფერის მდგომარეობაში, მოიჯარის მოვალეობა გამოიყენოს ქონება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად — შეიტანოს იჯარის ქირა და დაუბრუნოს ქონება ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ მეიჯარეს ხელშეკრულებით დათქმულ მდგომარეობაში.

3. იჯარის ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს მეიჯარის მოვალეობანი მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის, წარმოების განვითარების ხელშეწყობის, მეცნიერულ-ტექნიკური მიღწევებისა და მოწინავე ტექნოლოგიების დანერგვის, წარმოების ტექნიკური განახლების, სოციალური განვითარების, საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვადასხვა დახმარების გაწევის, კადრების მომზადების ხელშეწყობის, იჯარით აღებული ქონების ეფექტიანი გამოყენებისა და მისი ჯეროვანი მდგომარეობის უზრუნველყოფის საჭირო პირობების შესაქმნელად.

4. იჯარით აღებული ქონების ღირებულება განისაზღვრება ხელშეკრულებით ფაქტობრივი ცვეთის გათვალისწინებით მისი იჯარით გადაცემის მომენტისათვის ამ ქონების შეფასებიდან გამომდინარე. იჯარით გადასაცემი ქონების მომავალი სამსახურის ვადა დგინდება მხარეთა შეთანხმებით, მაგრამ არა უმეტეს ამორტიზაციის მოქმედი ნორმების შესაბამისი ახალი სრული საამორტიზაციო ვადისა.

5. მეიჯარის თანხმობით მოიჯარეს უფლება აქვს ქვეიჯარით გადასცეს ხელშეკრულებით მიღებული ქონება იმ შემთხვევების გარდა, რომლებიც გათვალისწინებულია სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების საკანონმდებლო აქტებით.

6. იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოვალეობათა შეუსრულებლობის ან არასათანადო შესრულებისათვის, მათ შორის, ხელშეკრულების ცალმხრივი წესით შეცვლის და მოშლისათვის მხარეებს აკისრიათ პასუხისმგებლობა, რომელიც დადგენილია სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების კანონმდებლობით და ხელშეკრულებით.

თუ სახელმწიფო ორგანოს, რომელმაც იჯარით გასცა სახელმწიფო საწარმოს (გაერთიანების) სტრუქტურული ერთეულის) ქონება, არ გაიჩინა საკმარისი სახსრები, მოიჯარის წინაშე ამ ორგანოს ვალდებულებათა მიხედვით პასუხისმგებლობა აკისრია შესაბამისი ქონების მესაკუთრეს.

მუხლი 8. იჯარის ქირა

1. იჯარის ქირა შეიცავს იჯარით აღებული ქონების ღირებულების საამორტიზაციო ანარიცხებს, მიწისა და სხვა ბუნებრივი რესურსების იჯარით აღებისას საამორტიზაციო ანარიცხები არ წარმოიქმნება. იჯარის ქირაში შესატანი საამორტიზაციო ანარიცხების ოდენობა განისაზღვრება იჯარის ხელშეკრულებაში იჯარით გადაცემული ქონების ეფექტიანი გამოყენებისა და მისი ჯეროვანი მდგომარეობის უზრუნველყოფის საჭირო პირობების შესაქმნელად.

4. იჯარით აღებული ქონების ღირებულება განისაზღვრება ხელშეკრულებით ფაქტობრივი ცვეთის გათვალისწინებით მისი იჯარით გადაცემის მომენტისათვის ამ ქონების შეფასებიდან გამომდინარე. იჯარით გადასაცემი ქონების მომავალი სამსახურის ვადა დგინდება მხარეთა შეთანხმებით, მაგრამ არა უმეტეს ამორტიზაციის მოქმედი ნორმების შესაბამისი ახალი სრული საამორტიზაციო ვადისა.

5. მეიჯარის თანხმობით მოიჯარეს უფლება აქვს ქვეიჯარით გადასცეს ხელშეკრულებით მიღებული ქონება იმ შემთხვევების გარდა, რომლებიც გათვალისწინებულია სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების საკანონმდებლო აქტებით.

6. იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოვალეობათა შეუსრულებლობის ან არასათანადო შესრულებისათვის, მათ შორის, ხელშეკრულების ცალმხრივი წესით შეცვლის და მოშლისათვის მხარეებს აკისრიათ პასუხისმგებლობა, რომელიც დადგენილია სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების კანონმდებლობით და ხელშეკრულებით.

თუ სახელმწიფო ორგანოს, რომელმაც იჯარით გასცა სახელმწიფო საწარმოს (გაერთიანების) სტრუქტურული ერთეულის) ქონება, არ გააჩნია საკმარისი სახსრები, მოიჯარის წინაშე ამ ორგანოს ვალდებულებათა მიხედვით პასუხისმგებლობა აკისრია შესაბამისი ქონების მესაკუთრეს.

მუხლი 9. საკუთრება იჯარის დროს

1. ქონების იჯარით გადაცემა არ ეწვევა ამ ქონების საკუთრების უფლების გადაცემას.

პროდუქცია და შემოსავალი, რომელსაც მოიჯარე იღებს იჯარით აღებული ქონების გამოყენების შედეგად, მისი საკუთრებაა. მოიჯარის საკუთრებაა აგრეთვე მის მიერ კანონით გათვალისწინებულ საფუძვლებზე მიღებული და შეძენილი მატერიალური და სხვა ფასეულობანი, რომლებიც არ შედის იჯარით აღებული ქონების შემადგენლობაში.

2. თუ იჯარის ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული, მოიჯარის საკუთრებას წარმოადგენს მის მიერ წარმოებული დაიჯარებული ქონების გამოსაყოფი გაუმჯობესებანი. იმ შემთხვევაში, როდესაც მოიჯარემ საკუთარი სახსრების ხარჯზე და მეიჯარის ნებართვით აწარმოება გაუმჯობესებანი, რომელთა გამოყოფა ვერ მოხერხდება იჯარით აღებული ქონების უვნებლად (შენობის ან ნაგებობის რეკონსტრუქცია, მოწყობილობის გამოცვლა და ა. შ.), მას უფლება აქვს იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ აინაზღაუროს ამ გაუმჯობესებათა ღირებულება, რამდენადაც სხვა რამ არ ყოფილა გათვალისწინებული ხელშეკრულებით. გარუფაფელ გაუმჯობესებათა ღირებულება, რომელიც მოიჯარემ აწარმოება მეიჯარის დაუკითხავად, ანაზღაურებას არ ექვემდებარება.

საწარმოს და სხვა ერთიანი ქონებრივი კომპლექსების იჯარით აღებისას მოიჯარეს უფლება აქვს აინაზღაუროს იჯარით აღებული ქონების განუყოფელი გაუმჯობესებანი, რომლებიც მან აწარმოვა საკუთარი სახსრების ხარჯზე, მიუხედავად იმისა, ჰქონდა თუ არა მეიჯარის ნებართვა ასე გაუმჯობესებაზე, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით.

3. იჯარით აღებული ქონების საამორტიზაციო ანარიცხების ხარჯზე წარმოებული გაუმჯობესებანი (როგორც გამოსაყოფი, ისე განუყოფელი) წარმოადგენს მეიჯარის საკუთრებას და ზრდის იჯარით გადაცემული ქონების ნარჩენ ღირებულებას.

4. თუ ხელშეკრულების დასრულებისას დასაბრუნებელი ქონების მდგომარეობა გათვალისწინებულზე უარესია, მოიჯარე უნაზღაურებს მეიჯარეს მიყენებულ ზარალს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. თუ იჯარით გადაცემული ქონება მწყობრიდან გამოვა სამსახურის სრული საამორტიზაციო ვადის გასვლამდე, მაშინ მოიჯარე უნაზღაურებს მეიჯარეს მის მიერ უკმარისად აინარიცხული ამორტიზაციის ღირებულებას, რამდენადაც სხვა რამ არ ყოფილა გათვალისწინებული ხელშეკრულებით. გარუფაფელ გაუმჯობესებათა ღირებულება, რომელიც მოიჯარემ აწარმოვა მეიჯარის დაუკითხავად, ანაზღაურებას არ ექვემდებარება.

მუხლი 10. იჯარით აღებული ქონების გამოსყიდვა

1. მოიჯარეს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ გამოისყიდოს იჯარით აღებული ქონება. გამოსყიდვის პირობები, წესი და ვადები განისაზღვრება იჯარის ხელშეკრულებით. ამ საკითხებზე წამოჭრილ დავას წყვეტენ სახელმწიფო არბიტრაჟი ან სასამართლო.

სსრ კავშირისა და მოკავშირე რესპუბლიკების კანონმდებლობით შეიძლება გათვალისწინებულ იქნეს იჯარით აღებული ქონების გამოსყიდვის შეზღუდვა ან აკრძალვის შემთხვევები.

2. გამოსყიდვა ხორციელდება შემდეგი წესით: მოიჯარეს შეაქვს მეიჯარის სახელზე მისი კუთვნილი მთელი იჯარის ქირა სრული საამორტიზაციო ვადით ჩაბარებული ქონების ღირებულებიდან, აგრეთვე უნაზღაურებს მას საიჯარო გადასახდელებს იმ ქონების ნარჩენი ღირებულებიდან, რომლის იჯარა ხელშეკრულების თანახმად შეწყვეტილია საამორტიზაციო ვადის გასვლამდე. გამოსყიდვის წყაროები შეიძლება იყოს ნებისმიერი სახსრები, რომლებიც საიჯარო საწარმოს აქვს კანონმდებლობის შესაბამისად.

იჯარით აღებული ქონების გამოსყიდვის შემდეგ საიჯარო საწარმო მისი შრომითი კოლექტივის გადაწყვეტილებით შეიძლება გარდაიქმნას კოლექტიურ საწარმოდ, კოოპერატივად, საქციო საზოგადოებად ან სხვა სახის საწარმოდ, რომელიც კოლექტიური საკუთრების საფუძველზე მოქმედებს.

სახელმწიფო საწარმოს ქონების გამოსყიდვით მიღებული სახსრები გადაირიცხება შესაბამის ბიუჯეტში.

მუხლი 11. მოიჯარის სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებათა განსაზღვრა

მოიჯარე იჯარის ხელშეკრულების შესაბამისად დამოუკიდებლად განსაზღვრავს თავისი დამოუკიდებელი საქმიანობის მიმართულებებს და განკარგავს მის მიერ წარმოებულ პროდუქციასა და მიღებულ შემოსავალს.

იჯარის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ფარგლებს გარეთ მოიჯარე სრულიად თავისუფალია თავის სამეურნეო საქმიანობაში.

მუხლი 12. იჯარის ვადები

იჯარის ვადები ხელშეკრულებით განისაზღვრება. ამასთან მიწის, სხვა ბუნებრივი რესურსების, საწარმოების, შენობა-ნაგებობების იჯარა უნდა ატარებდეს, როგორც წესი, გრძელვადიან ხასიათს — 5 წლიდან და უფრო ხანგრძლივი ვადით. ქონების ხასიათისა და იჯარის მიზნების გათვალისწინებით ხელშეკრულება შეიძლება იყოს მოკლევადიანი — 5 წლამდე ვადით.

მუხლი 13. ხელშეკრულების შეცვლა, მოშლა, შეწყვეტა და გაგრძელება

1. იჯარის ხელშეკრულების პირობების შეცვლა, მისი მოშლა და შეწყვეტა დაიშვება მხარეთა შეთანხმებით. ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნით იჯარის ხელშეკრულება შეიძლება მოიშალოს სახელმწიფო არბიტრაჟის ან სასამართლოს გადაწყვეტილებით იმ შემთხვევებში, თუ მეორე მხარე დაარღვევს ხელშეკრულების პირობებს.

2. მეიჯარე ორგანიზაციის რეორგანიზაცია, აგრეთვე იჯარით აღებული ქონების მესაკუთრის გამოცვლა არ არის ხელშეკრულების პირობების შეცვლის ან მოშლის საფუძველი.

3. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ მოიჯარეს უფლება აქვს განაახლოს ხელშეკრულება.

4. თუ არც ერთ მხარეს არ შეუტანია განცხადება ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლის შესახებ, ვადის გასვლის შემდეგ იგი გაგრძელებულად ითვლება იმავე ვადით და იმავე პირობებით, რომლებიც გათვალისწინებული იყო ხელშეკრულებით. ახალი ვადით ხელშეკრულების გაგრძელების შემთხვევაში მისი პირობები შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შეთანხმებით.

5. მოიჯარე-მოქალაქესთან ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში იჯარის ხელშეკრულების დადების უპირატესი უფლება აქვს მისი ოჯახის წევრებს, რომლებიც მასთან ერთად ცხოვრობდნენ და მუშაობდნენ.

მოიჯარის სიკვდილის შემთხვევაში მისი უფლებები იჯარის ხელშეკრულების მიხედვით გადადის მასთან ერთად მცხოვრებ და მომუშავე ოჯახის წევრთაგან ერთერთზე, თუ იგი თანახმაა გაბედეს მოიჯარე.

მეიჯარეს არა აქვს უფლება უარი უთხრას ასეთ პირს ხელშეკრულებაში შესვლაზე მოქმედი ხელშეკრულებით დარჩენილ ვადაში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ხელშეკრულების დადება განპირობებული იყო მოიჯარის პირადი თვისებებით.

მუხლი 14. დავის განხილვა იჯარის ხელშეკრულების შესრულების დროს

იჯარის ხელშეკრულების შესრულების დროს წარმოქმნილ დავას განიხილავენ სახელმწიფო არბიტრაჟი ან სასამართლო მათი კომპეტენციის შესაბამისად.

მუხლი 15. მოიჯარის ქონებრივ უფლებათა დაცვა

1. მოიჯარისათვის უზრუნველყოფილია ქონებაზე მისი უფლების დაცვა, რომელიც მიღებული აქვს იჯარის ხელშეკრულებით, საკუთრების უფლების მიმართ საქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი დაცვის თანაბრად. მას შეუძლია მოითხოვოს ნებისმიერი უკანონო მფლობელობიდან იჯარით აღებული ქონების დაბრუნება, დაბრკოლებათა აღმოფხვრა ამ ქონებით სარგებლობაში. იმ ზარალის ანაზღაურება, რომელიც მიაყენა ქონების საწარმოო-ეკონომიკური პოტენციალის (ღირებულების) შემცირებას და არ არღვევს იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა პირობებს. იჯარით აღებული ქონების განკარგვის აღნიშნული წესი არ გამოიყენება მიწისა და სხვა ბუნებრივი ობიექტების მიმართ და საკანონმდებლო აქტებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

საიჯარო საწარმოს უფლება აქვს დამოუკიდებლად შეჰქონდეს ცვლილებანი იჯარით აღებული ქონების შემადგენლობაში, ახორციელებდეს რეკონსტრუქციას, გაფართოებას, ტექნიკურ განახლებას, რაც ადიდებს მის ღირებულებას, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით.

2. საიჯარო საწარმო დამოუკიდებლად განსაზღვრავს მუშაობის დაქირავებისა და დათხოვნის წესს, შრომის ანაზღაურების ფორმებსა და სისტემებს, სამუშაო დღის განრიგს, მუშაობის ცვლაობას, იღებს გადაწყვეტილებას სამუშაო დროის შემაჯამებელი აღრიცხვის შემოღების შესახებ, ადგენს დასვენების დღეებისა და შვებულების მიცემის წესს.

საიჯარო საწარმო დამოუკიდებლად განსაზღვრავს ყოველწლიური ფასიანი შვებულებების ხანგრძლივობას. ამასთან მათი ხანგრძლივობა არ შეიძლება იყოს ნაკლები, ვიდრე დადგენილია სახელმწიფო საწარმოების შესაბამის კატეგორიათა მუშა-მოსამსახურეებისათვის.

3. სახელმწიფო უზრუნველყოფს საიჯარო საწარმოთა მრომელების ორტერესების ყოველმხრივ სოციალურ დაცვას, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სახელმწიფო საწარმოს გაიჯარებასთან დაკავშირებით გამოთავისუფლებულ მუშაკებს მეიჯარე და სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი ადგილმბრივი საბჭო გარანტიულად ანიჭებენ უფლებებს, რომლებიც მოქმედი კანონმდებლობით არის გათვალისწინებული სახელმწიფო საწარმოს რეორგანიზაციისა თუ ლიკვიდაციის დროს დათხოვილი მუშაკებისათვის.

4. საიჯარო საწარმოს სოციალური დაზღვევის სახელმწიფო ფონდში შეაქვს თავისი შემოსავლის ანარიცხები იმ წესითა და ოდენობით, რომლებსაც ადგენს სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭო.

მუხლი 21. საიჯარო საწარმოს საკუთრება

1. საიჯარო საწარმოს საკუთრებაში შედის წარმოებული პროდუქცია. მიღებული შემოსავალი და ამ საწარმოს სახსრების ხარჯზე შეძენილი სხვა ქონება.

2. საიჯარო საწარმოს საკუთრებაში არსებულ ქონებაში მისი წესდებით გათვალისწინებული პირობებითა და წესით განისაზღვრება ამ ქონების შექმნაში მისი შრომითი კოლექტივის წევრთა და სისტემებს, სამუშაო ღონის ძიებაზე, ჰქონდა თუ არა მეიჯარის ნებართვა ასე გაუმჯობესებაზე, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით.

საიჯარო საწარმო ინარჩუნებს იჯარით აღებული სახელმწიფო საწარმოსათვის დადგენილი მოცულობით ცენტრალიზებული კაპიტალური დაბანდებისა და დოტაციის უფლებას.

საიჯარო საწარმოს გადაეცემა იჯარით აღებული სახელმწიფო საწარმოს უფლება-მოვალეობანი მონაწილეობდეს იმ ტერიტორიის სოციალურ-ეკონომიკურ განვითარებაში, რომელზეც იგი მდებარეობს.

იჯარის ხელშეკრულება განსაზღვრავს მოიჯარესა და მეიჯარეს შორის ურთიერთობას სათბობის, ნედლეულის, მასალების მარაგის გამოყენების, დაუმთავრებელი წარმოების, მზა ნაწარმის, ეკონომიკური სტიმულირების ფონდების ნაშთების განაწილების, საუწყებო საბინაო ფონდის გამოყენების, მისი დაფინანსების, დებიტორული დავალიანების დაფარვისას მიღებული სახსრების წარმართვის პირობების გამო.

5. არ დაიშვება საიჯარო საწარმოებისათვის ზედმეტი ობიექტების იძულებით გაიჯარება.

6. ყველა სოციალისტური საწარმოსათვის ეფექტიანი მეურნეობრიობის თანაბარი საწყისი წანამძღვრების შექმნის მიზნით სახელმწიფო ყოველი ღონისძიებით უწყობს ხელს იჯარითი ურთიერთობის განვითარებას და სახელმწიფო საწარმოების იჯარაზე გადასვლას.

მუხლი 17. საიჯარო საწარმოს მართვა

საიჯარო საწარმოს მართვა ხორციელდება მისი წესდების შესაბამისად სოციალისტური თვითმმართველობის პრინციპის, ფართო დემოკრატიის, საქაროობის, მისი საქმიანობის ყველა საკითხის გადაწყვეტაში შრომითი კოლექტივის თითოეული წევრის მონაწილეობის საფუძველზე.

მუხლი 18. საიჯარო საწარმოს სამეურნეო საქმიანობა

1. საიჯარო საწარმო თავის საქმიანობას წარმართავს როგორც სოციალისტური საქონელმწარმოებელი. მას უფლება აქვს გაყიდოს, გაცვალოს, გაქვეითაროს, მისცეს უფასოდ დროებით სარგებლობაში, ურთიერთობა ან სესხად იჯარით აღებული ქონების შემადგენლობაში შემავალი მატერიალური ფასეულობანი, თუ ქონების ასეთი გადაცემა არ ეწვევა საწარმოს საწარმოო-ეკონომიკური პოტენციალის (ღირებულების) შემცირებას და არ არღვევს იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა პირობებს. იჯარით აღებული ქონების განკარგვის აღნიშნული წესი არ გამოიყენება მიწისა და სხვა ბუნებრივი ობიექტების მიმართ და საკანონმდებლო აქტებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

საიჯარო საწარმოს უფლება აქვს დამოუკიდებლად შეჰქონდეს ცვლილებანი იჯარით აღებული ქონების შემადგენლობაში, ახორციელებდეს რეკონსტრუქციას, გაფართოებას, ტექნიკურ განახლებას, რაც ადიდებს მის ღირებულებას, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით.

2. საიჯარო საწარმო უზრუნველყოფს ბუნებრივი რესურსების ეფექტიან გამოყენებასა და კვლავწარმოებას და იყენებს მას იმ მიზნების შესაბამისად, რომლებიც მითითებულია სახელმწიფო სტანდარტებში (ეროვნულ სტანდარტებში) და სხვა ნორმატიულ აქტებში, აგრეთვე ისინი, რომლებიც დადგენილია ხელშეკრულებით.

3. საიჯარო საწარმოს საგარეო-ეკონომიკური საქმიანობა ხორციელდება სახელმწიფო საწარმოთა სათვის დადგენილი წესით.

4. საიჯარო საწარმო ვალდებულია იცავდეს იჯარის ხელშეკრულებით საწარმოს შექმნის (სამუშაოთა, მომსახურების) რეალიზაციის შეკვეთების შესრულება შემადგენლობაში შემავალი სამეურნეო ურთიერთობის პირობებში ისეთი მოცულობით, რომელიც არ აღემატება მისი დაიჯარების წლისათვის მიღებულ შესაბამის ოდენობას.

ზარალიანი და მცირერენტაბელური სახელმწიფო საწარმოების მეიჯარეებს შეიძლება მიანიჭოს შეღავათები იჯარის ქირის მხრივ.

7. საიჯარო საწარმო ითვალისწინებს თავისი საქმიანობის შედეგებს, აწარმოებს საბუღალტრო და სტატისტიკურ ანგარიშგებას სახელმწიფოს მიერ კოოპერატივებისათვის დადგენილი წესით.

საიჯარო საწარმოს საქმიანობის კონტროლი ხორციელდება ისეთივე წესით, როგორც კოოპერაციულისა, იჯარითი ურთიერთობის სპეციფიკის გათვალისწინებით.

მუხლი 19. საიჯარო საწარმოს ფინანსები

1. საიჯარო საწარმოს ფინანსური რესურსები ყალიბდება პროდუქციის (სამუშაოების, მომსახურების) რეალიზაციის ამონაგების, კრედიტების, ფასიანი ქაღალდების გაყიდვით მიღებული სახსრების, შეწირულობებისა და სხვა ფინანსური სახსრების ხარჯზე.

2. საიჯარო საწარმოს მიერ მიღებული ამონაგებით ნაზღაურდება მატერიალური და მასთან გათანაბრებული დანახარჯები, შრომის ანაზღაურების ხარჯები, შეაქვთ გადასახადი, იჯარის ქირა, სადაზღვევო გადასახდელი, ბუნებრივი და შრომითი რესურსების ქირა, ისტუმრებენ კრედიტის პროცენტებს. დარჩენილი მოგება მთლიანად გადადის საიჯარო საწარმოს განკარგულებაში. იგი დამოუკიდებლად განსაზღვრავს ამ მოგების გამოყენების მიმართულებებს.

3. საიჯარო საწარმოს შეუძლია დამატებითი ფინანსური რესურსების მობილიზაციისათვის გამოუშვას ფასიანი ქაღალდები, განსაზღვრავს მისზომბრივი სესხი მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით, გავიდეს ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე.

ფასიანი ქაღალდების შეძენის უპირატესი უფლება აქვთ საიჯარო საწარმოს შრომითი კოლექტივის წევრებს.

4. საიჯარო საწარმოს შეუძლია თავისი სახსრების ხარჯზე სხვა საწარმოებსა და ორგანიზაციებს მისცეს კრედიტი მხარეთა შეთანხმებით განსაზღვრული პირობებით, მათ შორის კრედიტით სარგებლობისათვის პროცენტის ოდენობის შესახებ მორიგებით.

5. საიჯარო საწარმოს ანგარიშიდან ფულადი სახსრების ჩამოწერა შეიძლება მოხდეს მხოლოდ და მხოლოდ მისი მითითებით ან სახელმწიფო არბიტრაჟის თუ სასამართლოს გადაწყვეტილებით. საიჯარო საწარმოს ანგარიშებიდან ფულადი სახსრების ჩამოწერა უდავო წესით დაშვებულია მხოლოდ საკანონმდებლო აქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში. იმ შემთხვევაში, როცა საიჯარო საწარმო არ ეთანხმება ფულადი სახსრების უდავო ჩამოწერას, მას უფლება აქვს მიმართოს არბიტრაჟს სარჩელით დაუსაბუთებლად ჩამოწერილი სახსრების გადაბედვინების შესახებ.

მუხლი 20. შრომა და მისი ანაზღაურება

1. საიჯარო საწარმოს შრომითი კოლექტივის წევრთა შრომითს ურთიერთობას არეგულირებს შრომის კანონმდებლობა ამ საფუძვლებით დადგენილ თავისებურებათა გათვალისწინებით.

2. საიჯარო საწარმო დამოუკიდებლად განსაზღვრავს მუშაკთა დაქირავებისა და დათხოვნის წესს, შრომის ანაზღაურების ფორმებსა და სისტემებს, სამუშაო დღის განრიგს, მუშაობის ცვლაობას, იღებს გადაწყვეტილებას სამუშაო დროის შემაჯამებელი აღრიცხვის შემოღების შესახებ, ადგენს დასვენების დღეებისა და შვებულების მიცემის წესს.

საიჯარო საწარმო დამოუკიდებლად განსაზღვრავს ყოველწლიური ფასიანი შვებულებების ხანგრძლივობას. ამასთან მათი ხანგრძლივობა არ შეიძლება იყოს ნაკლები, ვიდრე დადგენილია სახელმწიფო საწარმოების შესაბამის კატეგორიათა მუშა-მოსამსახურეებისათვის.

3. სახელმწიფო უზრუნველყოფს საიჯარო საწარმოთა მრომელების ორტერესების ყოველმხრივ სოციალურ დაცვას, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სახელმწიფო საწარმოს გაიჯარებასთან დაკავშირებით გამოთავისუფლებულ მუშაკებს მეიჯარე და სახალხო დეპუტატთა შესაბამისი ადგილმბრივი საბჭო გარანტიულად ანიჭებენ უფლებებს, რომლებიც მოქმედი კანონმდებლობით არის გათვალისწინებული სახელმწიფო საწარმოს რეორგანიზაციისა თუ ლიკვიდაციის დროს დათხოვილი მუშაკებისათვის.

4. საიჯარო საწარმოს სოციალური დაზღვევის სახელმწიფო ფონდში შეაქვს თავისი შემოსავლის ანარიცხები იმ წესითა და ოდენობით, რომლებსაც ადგენს სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭო.

მუხლი 21. საიჯარო საწარმოს საკუთრება

1. საიჯარო საწარმოს საკუთრებაში შედის წარმოებული პროდუქცია. მიღებული შემოსავალი და ამ საწარმოს სახსრების ხარჯზე შეძენილი სხვა ქონება.

2. საიჯარო საწარმოს საკუთრებაში არსებულ ქონებაში მისი წესდებით გათვალისწინებული პირობებითა და წესით განისაზღვრება ამ ქონების შექმნაში მისი შრომითი კოლექტივის წევრთა წვლილის ოდენობა მათი პირადი შრომითი მონაწილეობის, აგრეთვე ფულადი და სხვა ქონებრივი შენატანის ხარჯზე.

3. საიჯარო საწარმოს ქონება შეიძლება იყოს განუყოფელი და განაწილდეს პაიებად, მათ შორის მუშაკთა და მოსამსახურეთა შორის, აგრეთვე ერთიანი ქონების ნაწილი შეიძლება გადაეცეს ცალკეულ მუშაკებს, მოსამსახურეებს, ბრიგადებს, სამეურნეო უბნებს, ფერმებს, სახელოსნოებს, ცალკეულ ოჯახებს ან ინდივიდუალურ მეწარმეებს სარგებლობაში ან საკუთრებაში.

4. საიჯარო საწარმოს ქონება შეიძლება გაიყიდოს ან გადაეცეს სხვა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს, აგრეთვე სახელმწიფოს, საზოგადოებრივ ორგანიზაციებს, ფონდებს, ასოციაციებს, გაერთიანებებს, ასევე საიჯარო საწარმოებს, კოოპერატივებს, ქონების ნაწილი შეიძლება გადაეცეს ცალკეულ მუშაკებს, მოსამსახურეებს, ბრიგადებს, სამეურნეო უბნებს, ფერმებს, სახელოსნოებს, ცალკეულ ოჯახებს ან ინდივიდუალურ მეწარმეებს სარგებლობაში ან საკუთრებაში.

5. საიჯარო საწარმოს ქონების გაყიდვა, გადაცემა და სხვა განკარგვის მიზნით გაერთიანება და სხვა მიმართის მეურნეობრივ შეთქმულთა ნებაყოფლობითი გაერთიანებანი საკუთრებაში გადაეცემა საიჯარო საწარმოს ქონების ნაწილი საკუთრებაში.

მუხლი 22. საიჯარო საწარმოს შექმნა სახელმწიფო საწარმოს (გაერთიანების) ქვეგანაყოფის ქონების საფუძველზე

საიჯარო საწარმო შეიძლება შეიქმნას წარმოებების, საამქროების, განყოფილებების, ფერმებისა ან სახელმწიფო საწარმოს (გაერთიანების) სხვა ქვეგანაყოფების ქონების იჯარის საფუძველზე. ასეთი საიჯარო საწარმოს შექმნა წარმოების ფორმა შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სახელმწიფო, კოლექტიურ და საზოგადოებრივ საწარმოებში.

2. საწარმო პროფკავშირულ კომიტეტთან შეთანხმებით ამტკიცებს დებულებას შინასამეურნეო იჯარული ნარდის შესახებ, პროდუქციის (შუშაობის, მომსახურების) შინასამეურნეო საანგარიშსწორებო ოპერაციების განხორციელებისათვის.

3. საწარმოს პროდუქციის (სამუშაოების, მომსახურების) რეალიზაციით მიღებული ამონაგები იჯარის ქირის, გადასახადების და ბანკის სესხით გადასახდელების შეტანის შემდეგ მოიჯარეს შეუძლია დამოუკიდებლად განკარგოს.

მუხლი 23. საწარმოების (გაერთიანებების) და მათი ქონებრივი კომპლექსების გაიჯარების კონკურსი

1. სახელმწიფო საწარმო (გაერთიანება) ან მისი ქვეგანაყოფები შეიძლება იჯარით გაიცეს კონკურსის წესით.

კონკურსს აცხადებს სახელმწიფო ორგანო, რომელსაც ეკუთვნის შესაბამისი ქონების იჯარით გაცემის უფლება.

2. კონკურსში მონაწილეობა შეუძლიათ სახელმწიფო საწარმოების (გაერთიანებების) ან მათი ქვეგანაყოფების შრომითი კოლექტივებს, შერეულ კოლექტივებს, რომლებშიც შედიან ამ საწარმოში, გაერთიანებაში (ქვეგანაყოფში) დაუსაქმებელი მუშაკები, კოლექტივებად გაერთიანებულ მოქალაქეთა ჯგუფებს შესაბამისი საწარმოს, გაერთიანების (ქვეგანაყოფის) დაიჯარების მიზნით. კონკურსში მონაწილეობისათვის აღნიშნული კოლექტივები ქმნიან მოიჯარეთა ორგანიზაციებს იმ წესით, რომელიც გათვალისწინებულია ამ საფუძვლების მე-16 მუხლის 1-ლი პუნქტით. კონკურსში მონაწილეობა შეუძლიათ სხვა სახელმწიფო საწარმოებს კოოპერატივებსა და სხვა სახელმწიფო, კოოპერაციულ და სხვა საზოგადოებრივ ორგანიზაციებთან, შექმნან მომმარაგებელ-გამსაღებელი, გადამმუშავებელი, სარემონტო, სამშენებლო და სხვა კოოპერატივები, აგრეთვე სამეურნეო ამხანაგობები.

თავიანთი საქმიანობის ეფექტიანობის ზრდისა და კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის უზრუნველყოფის მიზნით გაერთიანდნენ და სხვა მიმართის მეურნეობრივ შეთქმულთა ნებაყოფლობით გაერთიანებანი საკუთრებაში გადაეცემა საიჯარო საწარმოს ქონების ნაწილი საკუთრებაში.

მუხლი 24. საზოგადოებრივი ორგანიზაციების ქონებისა და ქონების საფუძველზე საიჯარო საწარმოთა შექმნა.

საზოგადოებრივ ორგანიზაციებს უფლება აქვთ გააჯარონ თავიანთი საწარმოები და მათი ქვეგანაყოფები ამ ორგანიზაციების მიერ განსაზღვრული პირობებით. ამასთან საზოგადოებრივ ორგანიზაციებს შეუძლიათ საიჯარო საწარმოთა შექმნის წესისა და საქმიანობის პირობების განსაზღვრისას გამოიყენონ ამ თავში დამკვიდრებული პრინციპები.

მუხლი 25. სახელმწიფო საწარმოს (გაერთიანების) ან მისი ქვეგანაყოფის დაიჯარება კოოპერატივის მიერ

სახელმწიფო საწარმოს ან მისი ქვეგანაყოფების კოოპერატივზე გაიჯარებისას იჯარითი ურთიერთობა მყარდება სახელმწიფო ორგანოსთან, რომელიც უფლებამოსილია იჯარით გასცეს საწარმო, ან შესაბამის სახელმწიფო საწარმოსთან. კოოპერატივთან ხელშეკრულების პირობები განისაზღვრება ამ საფუძვლების მე-16 და მე-18 მუხლების მე-4 პუნქტის შესაბამისად.

მოქალაქეების მიერ ქონების დაიჯარება

მუხლი 26. ინდივიდუალური ან ჯგუფური იჯარა.

1. მოქალაქეს ან მოქალაქეთა ჯგუფს შეუძლიათ იჯარით აიღონ წარმოების საშუალებები ან სხვა ქონება, რომლებიც სჭირდებათ მათ სამეურნეო საქმიანობის გაძღოლისათვის.

2. პირები, რომლებიც ეწევიან შრომითს საქმიანობას ინდივიდუალური ან ჯგუფური იჯარის პირობებით, ექვემდებარებიან სოციალურ დაზღვევას და სოციალურ უზრუნველყოფას შუა-მოსამსახურეთა თანაბრად. მოიჯარეებს სოციალური დაზღვევის სახელმწიფო ფონდში თავიანთი შემოსავლის ანარიცხები შეაქვთ სსრ კავშირის მინისტრთა საბჭოს მიერ დადგენილი წესითა და ოდენობით. მოიჯარეთა შუშაობის პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც იხდიან ისინი დაზღვევის შესატანს, შედის შრომის სტაჟში.

მუხლი 27. ხანგრძლივი საქმიანობა ინდივიდუალური და ჯგუფური იჯარის დროს.

1. მოიჯარეები ინდივიდუალური ან ჯგუფური იჯარის დროს დამოუკიდებლად განკარგავენ წარმოებულ პროდუქციას და რეალიზაცია ჰყოფენ მას ქვეყნის ნებისმიერ რეგიონში, ასრულებენ სამუშაოებს და სწევენ მომსახურებას იმ ფასებითა და ტარიფებით, რომლებიც დადგენილია მომხმარებელთან მორიგებით ან დამოუკიდებლად. მათ

ჩვენთან ხელისუფლებას: პრემიერ-მინისტრად ვრცელი ინტერვიუ

— — —

КОМУНИСТИ НАЈАВЕНО 66434 ПО 67122 ОД-ОА-ЕМЕЛА ЈА ЈОЗАЈЕЗЕЈЕЗЕЈЕЗЕ