

ყვარლის მუნიციპალიტეტის საპრივატიზაციო მიზანები (პირობის აუქციონი)

1. სააუქციონო პირობები:

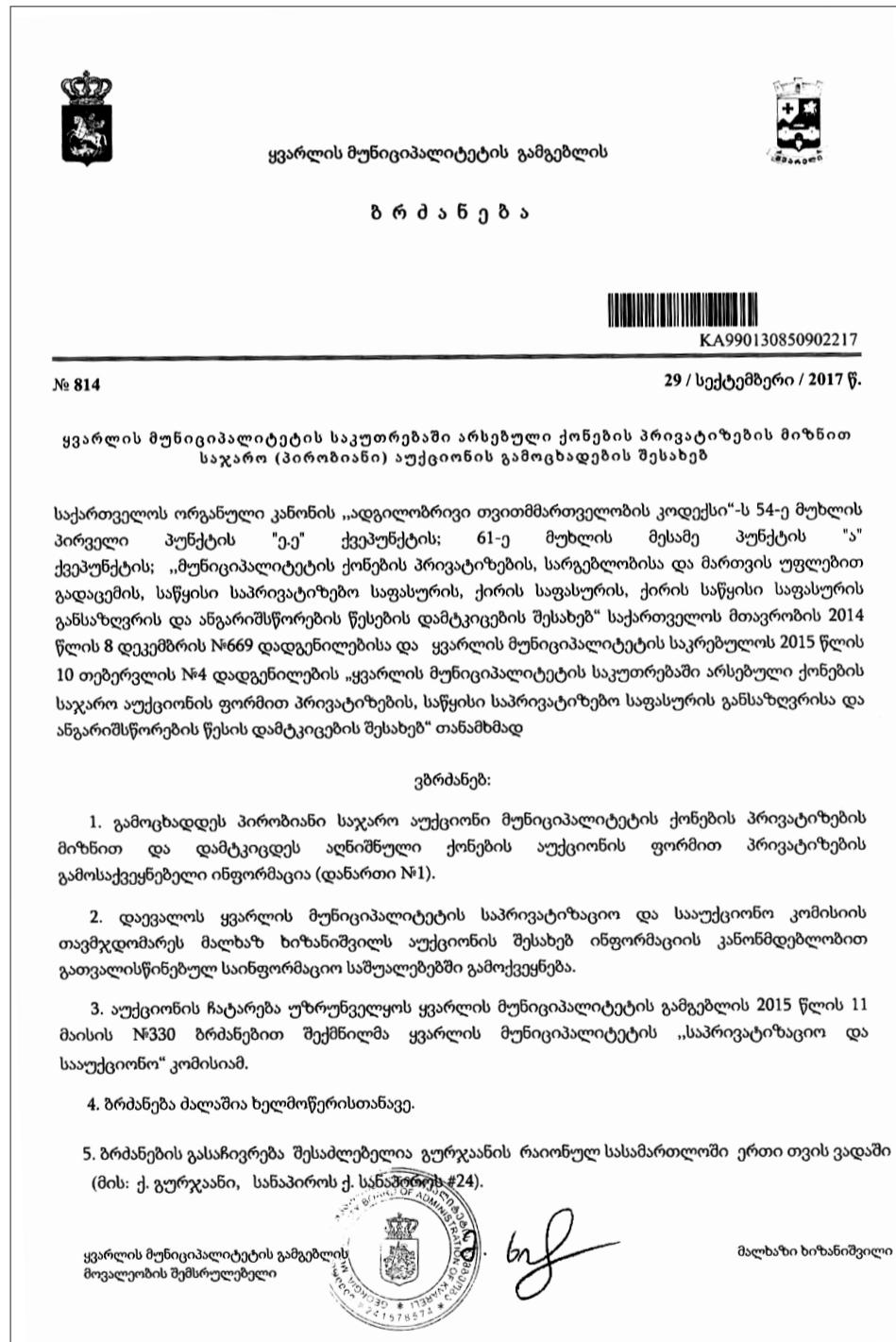
მყიდველი ვალდებულია 1 წლის განმავლობაში ხიდის განახლებითვის, კუნძულის და არსებული თავისუფალი მიწის ინფრასტრუქტურული პროექტების განვითარებისთვის გაიღოს 1 350 000 ლარის ინვესტიცია, მუნიციპალიტეტის შემდგომში პოპულარიზაციის მიზნით..

ლოგის №	ქონების დასახელება და მისამართი	სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობი (კვ.მ.)	შენობა-ნაგებობის ფართობი (კვ.მ.)	საკადასტრო კოდი	საწყისი ფასი (ლარი)	„ბე“ (ლარი)	ბიჭი (ლარი)	მონაწილის ბილეთი (ლარი)
1.	ქ. ყვარელი, ილიას ტბის ტერიტორია	6583	-	57.06.51.243	150000	30000	7500	50

2. სააუქციონო პირობები:

მყიდველი ვალებულია 2 წლის განმავლობაში განახორციელოს ტურისტული ინფრასტრუქტურა, მოაწყოს საპიკნიკე ადგილი, კაფე, ღვინის საღეგუსტაციო დარბაზი და მარანი. ყოველივე უნდა შეესაბამებოდეს მიმდებარე ისტორიული ადგილის ინფრასტრუქტურას. აღნიშნული პროექტის განხორციელებაში უნდა გაიღოს 250 000 ლარი.

ლოგის №	ქონების დასახელება და მისამართი	არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობი (კვ.მ.)	შენობა-ნაგებობის ფართობი (კვ.მ.)	საგადასტრო კოდი	საწყისი ფასი (ლარი)	„ბე“ (ლარი)	ბიჭი (ლარი)	მონაშილის ბილეთი (ლარი)
1.	ს. გრემი (ბოლია)	5271	-	57.10.54.036	26355	5271	1318	50



აუქტომანში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტიკულია:

მაქსიმალური ფასის შემოთავაზება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ საწყის ფასს ბიჯის გათვალისწინებით.

1.მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას ქონების შემძები შეიძლება იყოს საქართველოს ფიზიკური პირი ან კურძო სამართლის იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლობის ორგანოს მონაწილეობის ნიობ 25%-ზე ნაკლება.

2. აუქციონში მონაწილეობის მიღების მსურველი (შემდგომში მონაწილე) აუქციონის რეგისტრატორს წარუდგენს:

ა) განაცხადს, რომელიც შეიცავს ინფორმაციას მონაწილეზე, ყვარლის მუნიციპალიტეტის ქონების დასახელებას, ყვარლის მუნიციპალიტეტის იმ ქონების საწყის ფასს, რომლის შეძენაც სურს მონაწილეს;

ბ) „ბე“-ს გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს; „ბე“-ს გადახდა უნდა მოხდეს ქვარ-ლის მუნიციპალიტეტის შემდეგ სააპნო ანგარიშზე: სახელმწიფო ხაზინა, ხაზინის ერთია-ნი ანდარიში, სახაზინო კოდი: 300568800 (პროვანტიზიზისათვის);

გ) აუცილონში მონაწილის ბილეთის ფასი 50 ლარი, საბანკო რევენუზიტები: სახელმწიფო საზიონის ერთანანი ანგარიში: 200122900; მიმღები ბანკი: სახელმწიფო საზიონა, კოდი: 220101222; სახაზიონო კოდი: 300563394; 300563390

დ) პასპორტის ან პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ასლს (ფიზიკური პირის შემთხვევაში);

ე) ნოტარიუსურად დამოწმებულ მინდობილობას, თუ მონანარილე მოქმედებს სხვა პირის სახელით;

ვ) ნოტარიულად დამოწმებულ სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის ასლებს და განაცხადის შეტანის მომენტისთვის მოქმედ ამონანერს სამენარმეო რეესტრიდან (იურიდიული პირის შემთხვევაში).

მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათი შესრულების თაობაზე წარუდგინოს ინფორმაცია მუნიციპალიტეტის ქონების მმართველს.

კვევაში მუნიციპალიტეტის ქონების შემცენი იღებს ნერილობით გაფრთხილებას, რომელ-შიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგადასამტკებლოს ოდენობა, კერძოდ:

ა) მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელი ნანილის 0.1%, დარღვე-

სამტებლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საპოლიო ფასის 0.05%-ს.

7. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტებლოს გადაუხდელობა მუნიციპალიტეტის ქონების მმართველის მიერ განიხილება საჯარო აუქციონის შედეგების (ოქმის) დაზრდის საფუძვლად.

8. მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, უფლებამოსილია გადაწყვიტოს ხელშეკრულებით ნაირი ვალდებულებების დარღვევისთვის დაკისრებული/დასაკისრებელი პირებისამტებლონგან განთავისუფლების საკითხი, აგრეთვე პრივატიზებული ქონების მიმღების ამ ქონებასთან დაკავშირებული პირობის (პირობების) შესრულების ვალდებულებებისგან განთავისუფლების საკითხი, გარდა ფინანსური და საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებული პირობებისა.

9. აუქციონში გამარჯვებული პირი პირობებიანი საჯარო აუქციონის შემთხვევაში საჯარო აუქციონის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში, იხდის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრულ ღირებულებას. მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა, ოქმსა და ხელშეკრულებაში მითითებულ საბანკო ანგარიშზე უნდა შეიტანოს თანხა, რომელიც შეესატყვისება მის მიერ საჯარო აუქციონზე დასახელებულ საბოლოო ფასს ან/ და საგარანტიო თანხას/გეს და სრული ღირებულების ოდენობას შორის სხვაობას.

10. გარიგებათა გაფორმების წესი და მყიდველის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის 669 დადგენილების შესაბამისად.

11. აუქციონი ტარდება 2017 წლის 2 ნოემბერს 16 საათზე. აუქციონში მონაბილუობაზე მიუმართოს მისამართის 2017 წლის 1 იანვრის შემთხვევაში მონაბილუობაზე.

განაცხადების მიღება მიმდინარეობს 2017 წლის 4 ოქტომბრიდან 2 ნოემბრის ჩათვლით 12 საათამდე, სამუშაო დღეებში. მისამართი: ქ. ყვარელი, კუდიგორის ქ. 1

12. დამატებითი ინფორმაცია საპრივატიზებო ობიექტის და აუქციონი ჩატარების შესახებ შეგიძლიათ მიიღოთ ქ. ყვარელი, კუდიგორის ქ. 1 – ში მდგრადი ყვარლის მუნიციპალიტეტის გამგეობის შენობის მე-2 სართულზე; ტელეფონი 599 855 993; 599 855 966; ყვარლის მუნიციპალიტეტი.

