





ния не отвечают эксплуатационным требованиям, застройщики и строительные организации несут большие убытки.

Индустриализацию сельского строительства следует осуществлять путем развития производства эффективных — экономичных и сборного железобетона. Следует также наладить производство теплоизоляционных материалов и выпуск плоской и волнистой асбофанеры в достаточном количестве.

Необходими серьезные усилия для поднятия промышленности строительных материалов до уровня задач, намеченных в области строительства в Грузии на ближайшее будущее.

Большое внимание в докладе тов. Чуркина было уделено роли районных архитекторов и инженеров-инспекторов Государственного архитектурного надзора на селе.

В заключение тов. Чуркин сказал: — Решение сложных задач дальнейшего развития строительства и переустройства села находится в прямой зависимости от уровня работы партийных комитетов, боеспособности партийных организаций, партийных групп, исполкомов Советов депутатов трудящихся, руководства колхозов, совхозов, от их умения направлять усилия проектировщиков и строителей на выполнение ответственных задач.

Там, где райком партии и райисполком постоянно заботятся о будущем села, его облик, не оставляют без внимания вопросы сельского строительства, оказывают всестороннюю помощь и поддержку архитекторам и строителям, дела строительства и переустройства села идут хорошо. Отсюда вытекает и необходимость поднять ответственность райкомов партии и райисполкомов, в первую очередь, персонально первых секретарей райкомов и председателей райисполкомов за состояние строительства и благоустройства сельских населенных пунктов.

Содокладом на тему «Современное состояние и перспективы развития сельских мест в Грузии» выступил председатель Госстроя Грузинской ССР И. И. Цицишвили.

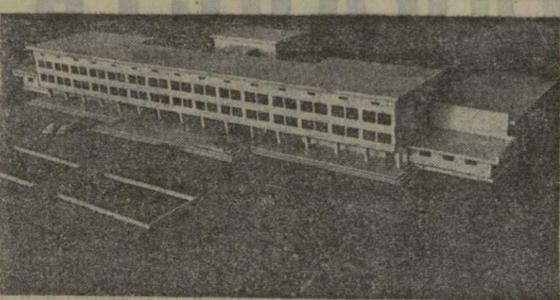
Многообразие природных и климатических условий Грузии, а также социальная и политическая обстановка в прошлом, говорят выступающий, определяют не только разнообразное расположение населенных мест, но и их планировку.

При всей внешней привлекательности многих сел современной сельское население характеризуется и недостатками. В первую очередь, это малая величина и значительная рассредоточенность поселков. Многопоселковая система расселения приводит к созданию мелких производственных подразделений, вызывает потерю ценных земельных угодий под разветвленную сеть дорог и тропинок.

В Грузинской ССР, как и в других республиках страны, проводится большая работа по рациональному расселению. Вплоть до завершения разработки районной планировки по всем восьми административным районам, исключая административные районы республиканского значения.

В проекте районной планировки, продолжает оратор, в первую очередь, должна быть определена основная концепция развития сельского хозяйства, подразумевающая целесообразное распределение трудовых ресурсов, преодоление различий между городом и деревней и создание сельских населенных пунктов с современными жилищными домами, благоустройством, коммунальным и бытовым обслуживанием, культурными и медицинскими учреждениями. Во всех конкретных случаях необходимо учитывать природные, исторические, национальные и экономические особенности, сложившиеся традиции.

Согласно проектам районной планировки выделяются три группы сельских населенных мест: перспективные сельские населенные пункты с наиболее благоприятными природно-экономическими условиями дальнейшего развития. Прямое место, удобно расположенные по отношению к землям и другим местам приложения труда, имеющие хорошие сообщения с соседними пунктами и удовлетворительный жилищный фонд, производственные постройки, здания культурно-бытового обслуживания; сельские населенные пункты с удовлетворительными данными разви-



тия, где имеются производственные объекты и определенные учреждения культурно-бытового обслуживания; перспективные сельские населенные пункты, удаленные от хозяйственных центров с незначительным жилищным фондом и труднодоступные в отношении транспорта.

Естественно, что все внимание должно быть обращено на развитие перспективных населенных пунктов. В селах второй группы допускается индивидуальное жилищное строительство и элементарное благоустройство. В перспективных населенных пунктах не рекомендуется новое строительство и капитальный ремонт существующего жилого фонда.

Однако, решая вопрос о ликвидации или сокращении мелких, перспективных сельских населенных мест, необходимо проявить определенную осторожность и учесть, что некоторые из них связаны с удаленными, но ценными землями, которые нужно сохранить, в некоторых случаях нужно предусмотреть задачи, связанные с обслуживанием туристических маршрутов, охраной природы и пр.

Важная задача — это обеспечение всех перспективных населенных пунктов генеральными планами развития и проектами детальной планировки.

Вопросы сельского расселения, связанные с рациональным развитием производительных сил, с преодолением различий между городом и селом, сказал в заключение тов. Цицишвили, являются важнейшей задачей создания материально-технической базы коммунистического общества. Успешное решение этой проблемы во многом зависит от органов Госплана, Госстроя, министерств и ведомств, проектных организаций и местных органов.

Содоклад директора института «Грузинпроектстрой» В. З. Хвеледзе был посвящен вопросам проектирования сельского строительства в Грузии.

Главной организацией, сказал оратор, проектирующей сельское строительство в республике является институт «Грузинпроектстрой». Он производит работы по районной планировке, планировке и застройке колхозных сел и совхозов, по обеспечению сельского строительства республиканского различного вида проектной документацией, в том числе привязкой жилых, общественных, птицеводческих и животноводческих комплексов и других объектов производственного назначения, по разработке индивидуальных проектов, проведению инженерных сетей — водопровода, канализации, теплосети и других работ.

Большая часть работ отводится разработке типовых проектов различного направления для нужд республики. Осуществление же с тех пор аналогичных мероприятий характеризовалось серьезным недостатком: не производилась увязка проектов населенных пунктов и оросительной сети, из-за чего зачастую для создания нормальных мелiorативных условий необходимо было выполнить дополнительные работы. За последние годы замечены существенные сдвиги в деле правильного решения подобных вопросов.

В настоящее время мелiorативное освоение неосвоенных массивов открывает большие творческие перспективы перед архитекторами.

Необходимым условием развития сельских поселений является обеспечение водой производственных участков населения. В то же время известно, что при орошении происходит подъем уровня грунтовых вод. В зависимости от того, каковы геологические условия на том или ином массиве, иногда приходится проводить акрированный дренаж и забивать от грунто-

О состоянии и перспективах улучшения строительства на селе шла речь в докладе министра сельского строительства Грузинской ССР И. А. Харатишвили.

В текущем году нашему министерству, сказал тов. Харатишвили, предстоит выполнить в четыре раза больший объем работ, чем в 1965 году. Общий объем работ в основном обеспечен строительными изделиями, изготовленными на собственных базах. Министерством все виды строительно-монтажных работ, за малым исключением, выполняет собственными силами.

Организации министерства успешно справились с заданиями первых трех лет пятилетия.

Тов. Харатишвили привел ряд примеров использования прогрессивных материалов в практике сельского строительства в Грузии. Далее он сказал:

Во все организации и предприятия выполняются планы и взятые социалистические обязательства, не борются должным образом за своевременную сдачу в эксплуатацию мощностей, выпускают бракованную продукцию, некачественно выполняют строительные работы; на объектах имеют место факты приписок, перерасхода зарплат, есть случаи растрат и хищений.

Все это — результат неорганизованной и плохой работы центрального аппарата министерства, его трестов и первичных строительно-монтажных организаций, для ликвидации которых проводится и будет проводиться в дальнейшем целый комплекс мероприятий. Однако имеется ряд вопросов, неурядиц, которые мешают дальнейшему развитию сельского строительства. Это, в частности, рассылка средств по многочисленным объектам, в результате чего происходит и рассылка строительных ресурсов, что замедляет эффективность капитализации.

В некачественном строительстве виноваты не только строители. Определенная ответственность за это лежит на предприятиях, выпускающих строительные материалы.

О некоторых вопросах водохозяйственного строительства в связи с преобразованием сельских населенных пунктов говорил в своем докладе министр мелiorации и водного хозяйства Грузинской ССР Г. С. Кобулидзе.

По перспективному плану в республике предусмотрено резкое увеличение мелиоративных и орошаемых земель.

Предусмотрено закончить осушение колхозских земель. Для осушения этих земель предусмотрено дополнительно сформировать совхозы и создать новые поселения.

Осуществление же с тех пор аналогичных мероприятий характеризовалось серьезным недостатком: не производилась увязка проектов населенных пунктов и оросительной сети, из-за чего зачастую для создания нормальных мелiorативных условий необходимо было выполнить дополнительные работы. За последние годы замечены существенные сдвиги в деле правильного решения подобных вопросов.

В настоящее время мелiorативное освоение неосвоенных массивов открывает большие творческие перспективы перед архитекторами.

Необходимым условием развития сельских поселений является обеспечение водой производственных участков населения. В то же время известно, что при орошении происходит подъем уровня грунтовых вод. В зависимости от того, каковы геологические условия на том или ином массиве, иногда приходится проводить акрированный дренаж и забивать от грунто-

вых вод с орошаемой площади. Этот вопрос приобретает особое значение при прокладке оросительной сети через населенные пункты.

В ближайшей перспективе в Грузии будет построено несколько водохранилищ, регулирующих потоки рек. Такими строятся водохранилища на реках Патара (Иаши), Нареква и Алгети, ведется разработка проектов водохранилищ для рек Алазани, Храми и Тедзиси. В процессе проектирования и строительства указанных водохранилищ необходимо предусматривать интересы будущих сельских населенных пунктов так же, как учитываются интересы города и зоны Тбилисского водохранилища.

Строительство водопроводов, сказал в заключение тов. Кобулидзе, происходит тем, что проводится воду приходится с большого расстояния, и стоимость водопроводов повышается. Такую дорогостоящую водопроводную сеть сельское население и колхозные предприятия используют не в тех технических целях. Мы считаем недопустимым такое неэкономное расходование питьевой воды. Необходимо в дальнейшем для сельских населенных пунктов отдельно строить водопроводы технической воды, для чего надо использовать воду из оросительных каналов.

На конференции выступил министр сельского строительства СССР С. Д. Хитров. На протяжении последних пяти лет, сказал оратор, организации Министерства сельского строительства Грузинской ССР систематически наращивают темпы строительно-монтажных работ и добиваются среднегодового роста объема подрядных работ на 16 процентов. Всего за пятилетку министерству предстоит выполнить на 376 миллионов рублей строительно-монтажных работ.

С начала нынешней пятилетки основные задания, предусмотренные народнохозяйственным планом, выполнены. Значительное внимание уделяется развитию материально-технической базы министерства.

Министерство сельского строительства Грузии два года подряд выступает инициатором в социалистическом соревновании по системе Министерства сельского строительства СССР и успешно выполняет принятые социалистические обязательства.

Большая задача предстоит решить коллективу сельских строителей Грузии в связи с реализацией задач, поставленных в Постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по дальнейшему развитию народного хозяйства Грузинской ССР».

Далее товарищ Хитров говорил о необходимости ускорения научно-технического прогресса в строительстве, повышения его технического уровня.

За последнее время сельские строители Грузии ввели в эксплуатацию 73 тысячи квадратных метров производственных площадей с использованием прогрессивных строительных материалов. Так, они на 6 месяцев раньше установили сроки ввели в эксплуатацию птицефабрику в Копель, успешно применяя при ее строительстве легкобетонные ограждающие конструкции.

Использование абестоцементных конструкций позволило строителям треста № 7 принять в 1974 году обязательство о вводе в эксплуатацию Омачирской птицефабрики на 200 тысяч кур-несушек на три месяца раньше срока, установленного плана.

Легкобетонные изделия позволяют успешно решить проблему веса строительных зданий и сооружений, которая в сельской местности во много раз острее, чем в городах и при строительстве крупных промышленных объектов.

Несмотря на то, что грузинские строители начали внедрять облегченные индустриальные конструкции, уровень их применения в республике пока низок. В частности, объем полноразмерного строительства по Минсельстрою Грузинской ССР составил в 1973 году всего 8,2 процента. Намеченные меры по развитию производственной базы сельского строительства республики во многом будут способствовать повышению технического уровня сельского строительства.

Большое внимание, сказал тов. Хитров, требует развитие в Грузии индустриальных методов строительства жилых и культурно-бытовых объектов на селе. Если в республике для производственного строительства на селе уже имеются явные проектные решения, то жилищно-гражданское строительство не обеспечено серийными полноразмерными жилищными домами и другими общественными зданиями. Оратор выражает уверенность в том, что научно-исследовательские и проектные организации Грузии в содружестве со строителями в кратчайший срок ликвидируют этот недостаток.

В вопросах улучшения организации, управления и технологии строительства особое важное значение приобретает внедрение поточных методов в комплексе с производственно-технологической комплектацией и диспетчеризацией строительного производства. Дальнейшее совершенствование управления строительством во многом зависит от успешного внедрения экономико-математических методов и средств вычислительной техники. Электронно-вычислительная техника позволяет оперативно корректировать необходимые планы обеспечения материальными, техническими и трудовыми ресурсами, производить эффективный контроль их выполнения и создавать необходимые условия для более планомерного регулирования строительного производства.

В повышении эффективности строительства большое значение имеет распространение метода бригадного подряда. Однако этот метод недостаточно распространен в системе Министерства Грузии.

Большая задача стоит перед механизаторами. За счет широкого внедрения в строительство новых, более прогрессивных типов машин, оборудования, средств малой механизации, механизированного инструмента необходимо значительно повысить производительность труда в нынешней пятилетке. Кроме помощи, которую получают строители от промышленности, каждое Министерство сельского строительства должно организовать на объектных предприятиях производство наиболее необходимых средств малой механизации.

Повышение технического уровня сельского строительства привело к значительным изменениям в профессиональном составе рабочих. При сокращении удельного веса каменщиков, землекопов, грузчиков, рабочих других массовых профессий с преобладанием ручного труда заметно возрастает численность монтажников, мотористов, механизаторов и рабочих других профессий, труд которых неразрывно связан со строительными машинами, механизмами и средствами малой механизации. Поэтому должна быть откорректирована программа подготовки и переподготовки кадров как в системе профессионального обучения, так и в учебных комбинатах и пунктах строительных организаций.

Далее тов. Хитров говорил о том, что боьшой задачей руководителей проектных и научно-исследовательских институтов является проведение постоянной работы по совершенствованию проектных решений, уменьшению материалоемкости строительства.

Обеспечение выполнения установленных планов повышения технического уровня во многом зависит от развития производственной базы сельского строительства. Она должна расширяться и совершенствоваться по следующим основным принципам: нельзя допускать строительства мелких, малопроизводительных, пернатых вредных предприятий; надо сосредоточить средства и материально-технические ресурсы на строительстве крупных, высокопроизводительных предприятий, выпускающих не отдельные, случайные конструкции и изделия, а комплексы конструкций для строительства полнообъемных зданий. Этим принципам отвечает ряд строителей в Грузии сельских строительных комбинатов.

В заключение тов. Хитров говорит: Объемы строительства на селе с каждым годом значительно возрастают. Однако качество строительства улучшается медленно и часто, вызывает справедливые нарекания. Только что построенные здания иногда имеют неприглядный вид. Известно, случаи, когда жильцы, только вселившись в новые дома, начинают своими силами устранять допущенные дефекты и недостатки.

Случаи низкого качества строительства являются результатом безответственности, отсутствия требовательности со стороны руководителей строительных организаций и служб заказчика, потери профессиональной гордости строителей.

Министерство сельского строительства СССР принимает меры по повышению качества строительных работ.

Примерами высокого качества являются построенные грузинскими строителями животноводческие комплексы в Телети и Джандари, Гамидиевская птицефабрика, телупный комбинат в Кршиани и др. Однако сельские строители Грузии должны и немало поработать в своей работе, особенно при выполнении отделочных работ.

Качество строительства начитается с проекта. Следует обращать большое внимание на качество типовых проектов.

Тов. Хитров выражает уверенность, что под руководством Центрального Комитета Коммунистической партии Грузии и районных комитетов партии сельские строители, специалисты сельского хозяйства, работники проектных и научно-исследовательских организаций с честью справятся с возложенными на них задачами по переустройству села и выполнению главной задачи пятилетия — обеспечить значительный подъем материального и культурного уровня жизни народа на основе высоких темпов развития социалистического производства, повышения его эффективности, научно-технического прогресса и ускорения роста производительности труда, как этого требуют решения XXIV съезда КПСС.

Участники научно-практической конференции приняли рекомендации, направленные на улучшение проектирования и хода сельского строительства в республике.

(ГрузинФОРМ).  
На снимках сверху: слева — проект Колхозного сельхозтехникума (авторы И. Пирцхалишвили и Г. Цанава); в центре — проект одноквартирного 4-комнатного дома (авторы М. Гугуашвили, В. Давиташвили, Г. Гегелия и М. Джашишвили); справа — проект Дома культуры в село Зегудупи.  
Фото А. Рухадзе, (Фотокорр. ГрузинФОРМ).

# В ОБСТАНОВКЕ ВЫСОКОЙ АКТИВНОСТИ В КЛУБЕ ИЗБИРАТЕЛЕЙ

В избирательной кампании наступил новый этап. В республике начались окружные предвыборные совещания представителей трудящихся. Они проходят в обстановке большого единства и высокой активности, беззаветной преданности советских людей идеям коммунизма, монолитной сплоченности трудящихся вокруг Коммунистической партии, ее Ленинского Центрального Комитета, волею Советского правительства, ведущих народ по пути, намеченному историческим XXIV съездом КПСС.

**В ТБИЛИССКОМ — ПЕРВОМАЙСКОМ ИЗБИРАТЕЛЬНОМ ОКРУГЕ**

Представители коллективов предприятий и учреждений, научно-исследовательских институтов и творческих организаций Тбилисского — Первомайского избирательного округа собрались на окружное предвыборное совещание в конференц-зале Закавказского научно-исследовательского гидрометеорологического института.

Совещание выступил председателем окружной избирательной комиссии Тбилисского — Первомайского избирательного округа в Совет СССР О. М. Иванашвили. Он говорил о том, что выборы в Верховный Совет СССР — это большое событие в жизни страны. Подготовка к выборам повсеместно проходит в обстановке большого патристического и политического

Брежнев, отметил оратор, — яркий пример беззаветного служения делу Ленина, Коммунистической партии Советского Союза. Все свои силы, знания, богатый жизненный опыт отдает он делу борьбы на благо народа, за укрепление мира на земле.

Коллектив иривцев выдвинул по этому же округу кандидатом в депутаты Верховного Совета СССР товарища Зубра Георгия Ивановича. Оратор тепло характеризует товарища по работе. Передовой рабочий, удивник коммунистического труда, он всеми уважаемый человек на заводе. Своим патристическим заданием З. Г. Саралидзе выполнил на 2 года раньше срока. За достижения высокие показатели ему присвоено высокое звание Героя Социалистического Труда, он активный общественник.

От имени коллектива завода выступивший призвал участников совещания поддержать выдвинутые кандидатуры.

На трибуне — директор научно-исследовательского института экспериментальной и клинической хирургии Г. Д. Иселашвили. Он говорит, что коллектив института с радостью поддерживает предложение о выдвижении канди-

датурами в депутаты Верховного Совета СССР по Тбилисскому — Первомайскому избирательному округу Генерального секретаря ЦК КПСС Л. И. Брежнева и товарища Тбилисского станко-строительного завода имени Кирова З. Г. Саралидзе. Он призвал собравшихся поддержать решение предвыборных собраний коллективов предприятий округа.

Выдвинутый кандидат Генерального секретаря ЦК КПСС Л. И. Брежнева и товарища Тбилисского станко-строительного завода имени Кирова З. Г. Саралидзе, секретарь паркома объединения «Электраппарат» О. А. Толорая и председатель завода № 1 ЗаГЭС Мухометов, главный инженер завода литейного оборудования имени Калинина К. Г. Майсарадзе.

Окружное предвыборное совещание представителей трудящихся округа с большой подъемом приняло постановление одобрить решение предвыборных собраний трудящихся округа о выдвижении кандидатурами в депутаты Верховного Совета СССР по Тбилисскому — Первомайскому избирательному округу Генерального секретаря ЦК КПСС Л. И. Брежнева и товарища Тбилисского станко-строительного завода имени Кирова З. Г. Саралидзе.

Участники предвыборного совещания обратились к ним с просьбой дать свое согласие баллотироваться по этому округу.

Совещание приняло обращение во всем избирательном округе и избрало доверенных лиц.

**В ГУРДЖААНСКОМ ИЗБИРАТЕЛЬНОМ ОКРУГЕ**

Сотни представителей трудящихся Гурджаанского избирательного округа по выборам в Совет Национального Верховного Совета СССР собрались на окружное предвыборное совещание в Гурджаанском районном Доме культуры.

Председатель окружной избирательной комиссии Г. Д. Чичикашвили, открывая совещание, рассказал о том, с каким подъемом проходит в округе подготовка к выборам в Верховный Совет СССР, с какими трудовыми успехами идут трудящиеся навстречу выборам.

Первым берет слово секретарь комсомольской организации колхоза «Ленинские андердзы» села Велсидже В. С. Навишвили.

На общем собрании нашего колхоза, сказал он, единодушно было принято решение выдвинуть кандидатом в депутаты Совета Национального Верховного Совета СССР по Гурджаанскому избирательному округу члена Политбюро ЦК КПСС, секретаря ЦК КПСС Андрея Павловича Кирилленко в руководителе виноградарской бригады колхоза «Ленинские андердзы» Михаила Ильича Мекверидзе.

Окружное предвыборное собрание единогласно решило поддержать выдвинутые А. П. Кирилленко и М. И. Мекверидзе кандидатурами в депутаты Совета Национального Верховного Совета СССР по Гурджаанскому избирательному округу № 174 и просить их дать согласие баллотироваться по этому округу.

На совещании было принято обращение ко всем избирателям округа и избраны доверенные лица.

