Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

ЗАРЯ ВОСТОКА

ზარია ვოსტოკა

საქართველოს კპ ცენტრალური კომიტეტის, საქართველოს სსრ უმაღლესი საბჭოსა და საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს ორგანო

Газета выходит с июня 1922 года

Орган ЦК Компартии Грузии, Верховного Совета и Совета Министров Грузинской ССР

№ 135 (17611) Вторник, 14 июня 1983 г. Цена 3 коп.

ОБ ОТКРЫТИИ ВОСЬМОЙ СЕССИИ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СССР ДЕСЯТОГО СОЗЫВА

Открытие восьмой сессии Верховного Совета СССР десятого созыва состоится 16 июня 1983 года в Кремле на раздельных заседаниях Совета Союза и Совета Национальностей.

Заседание Совета Союза состоится в 10 часов утра в Большом Кремлевском дворце.

Заседание Совета Национальностей состоится в 10 часов утра в зале заседаний палат Верховного Совета СССР.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ТВОРЧЕСТВО ТРУДЯЩИХСЯ

является одной из важнейших форм их участия в развитии народнохозяйственного комплекса республики и управлении производством.

Стремление сделать свою работу лучше, с наименьшими затратами времени, сырья, материалов, облегчить труд товарищей присуще всем подлинным мастерам своего дела. Именно поэтому движение рационализаторов и изобретателей является важнейшей составной частью социалистического соревнования, участия широких масс трудящихся в управлении делами общества и государства. На этапе развитого социализма, в условиях постоянного совершенствования хозяйственного механизма, возрастания роли науки и научно-технического прогресса оно все больше приобретает плановый характер, оказывает серьезное воздействие на темпы интенсификации важнейших отраслей экономики, которая должна становиться все более экономной.

Ускоренный рост народнохозяйственного комплекса нашей республики, резкое увеличение ее вклада в экономику страны за минувшее десятилетие не в последнюю очередь базируется на техническом творчестве трудящихся. В десятой пятилетке от использования 1.740 изобретений и 124,5 тысячи рацпредложений получен экономический эффект в размере 368,8 миллиона рублей. Ныне новаторы республики поставили перед собой цель превзойти до конца текущей пятилетки и 400-миллионный рубеж экономии. Это ставит перед партийными, советскими, профсоюзными, хозяйственными органами целый ряд новых задач, требует повышенного внимания к созданию условий, благоприятствующих проявлению и реализации творческой мысли рабочих, инженеров, специалистов сельского хозяйства, ученых. Как отмечалось на ноябрьском (1982 г.) Пленуме ЦК КПСС, резервы продвижения вперед следует искать в ускорении научно-технического прогресса, широком и быстром внедрении в производство достижений науки, техники и передового опыта, рациональном использовании материальных ресурсов. Решить эту задачу, подчеркивал на Пленуме товарищ Ю. В. Андропов, можно лишь при участии каждого рабочего, каждого труженика наших предприятий, колхозов и совхозов.

В техническом совершенствовании производственного процесса в республике ныне участвуют десятки тысяч людей, лучшие изобретатели и рационализаторы пользуются у нас поистине всенародной известностью и почетом, их передовой опыт находит широкую поддержку и распространение. Горячо откликнулись новаторы республики на почин бригадира производственного объединения «Электровозостроитель», лауреата Государственной премии Грузинской ССР Г. Метонидзе — добиться, чтобы каждый член бригады стал рационализатором. С аналогичной инициативой выступил недавно и руководитель творческой комплексной бригады новаторов Зеда-Эцерского чайного совхоза-техникума Зугдидского района П. Виблиани, призвавший сельских механизаторов активно включиться в рационализаторскую работу. Все большее распространение получают в республике такие оптимальные формы организации коллективного технического поиска, как комплексные бригады рационализаторов, общественные конструкторские и патентные бюро, советы новаторов, число которых за минувшее пятилетие увеличилось почти вдвое.

Новаторы Советской Грузии ведут творческий поиск на кардинальных направлениях научно-технического прогресса, добиваясь ощутимых результатов в повышении производительности труда, улучшении качества продукции, рациональном использовании материальных и трудовых ресурсов, сокращении потерь при производстве сельскохозяйственной продукции. Только в минувшем году с их помощью было сэкономлено свыше 8 тысяч тонн металла, 16 тысяч тонн топлива, 37 миллионов киловатт-часов электроэнергии, 7 тысяч кубометров леса, 3,2 тысячи тонн цемента и много других материалов.

Вместе с тем, как отмечалось на VI пленуме ЦК КП Грузии, более пристального внимания ученых, специалистов, новаторов производства требует поиск резервов ускоренного развития тех отраслей, которые в наибольшей степени определяют лицо республики во всесоюзном разделении труда, отвечают потребностям окончательного преодоления отставания республики от среднесоюзных показателей. Речь идет о разработке и организации малоотходных и безотходных производств и технологий, более эффективном использовании вторичных ресурсов, осушении Колхидской низменности, мелиорации засоленных земель, создании машин и механизмов, максимально приспособленных к природным условиям республики, обеспечении сохранности продуктов сельского хозяйства, защиты цитрусовых, механизации сбора винограда и многом другом. На решении этих вопросов сегодня должны быть сосредоточены основные усилия многотысячной армии изобретателей и рационализаторов Грузии, организаторов производства, партийных, советских, профсоюзных органов, призванных держать под постоянным контролем ход реализации намеченных комплексных программ.

Наиболее слабое звено здесь пока — вопросы внедрения изобретений и рационализаторских предложений в производство. Как отмечалось на съезде ВОИР республики в феврале 1983 года, десятки ценных разработок, сулящих большой экономический эффект, из-за неорганизованности, нежелания руководителей ряда предприятий, районов, министерств и ведомств брать на себя дополнительную нагрузку, годами не находят выход в практику, хотя их эффективность зачастую уже оценена по достоинству в других регионах страны. Особенно много ценных предложений не внедряется в системе сельскохозяйственного производства, Минвуза, где за последние пять лет, в частности, получено 617 авторских свидетельств на изобретения, а использовано в народном хозяйстве республики лишь 42. В 1982 году в совхозах, колхозах и в других сельхозпредприятиях более чем 15 районов не было внедрено ни одного рацпредложения, не говоря уже об изобретениях. Кроме прямого материального ущерба от неполучения дополнительной экономии, подобное отношение к техническому творчеству трудящихся, разработкам специалистов снижает их интерес к дальнейшим поискам, ослабляет идеологический эффект от усилий партийных организаций, направленных на воспитание в людях чувства хозяина своей страны, коммунистической сознательности. Не этим ли объясняется тот факт, что в сельскохозяйственном производстве, где занята большая часть трудоспособного населения республики, техническим творчеством охвачено лишь 0,6 процента от числа всех работающих! Важное значение приобретает скорейшее внедрение рацпредложений и на промышленных предприятиях, где растет число хозрасчетных бригад, кровно заинтересованных в сокращении затрат на производство продукции, в лучшей организации труда.

Центрами, подлинными штабами организации изобретательской и рационализаторской работы должны выступать министерства, ведомства, их специальные подразделения. Процесс внедрения новаторских предложений будет непременно ускорен, если в министерствах найдут возможность включать их освоение в пятилетние и годовые планы, позаботятся об организации экспериментальных производств, усовершенствуют работу патентных служб. Большие возможности в этом плане открывают создание в системе Республиканского координационного совета по науке и научно-техническому прогрессу специальной рабочей группы по развитию изобретательства и рационализации, регулярное подведение Советом Министров республики и Грузинским республиканским советом профсоюзов итогов социалистического соревнования по изобретательству и рационализации с присуждением дипломов и денежных премий. Надо только с умом, по-хозяйски использовать все эти возможности, по-настоящему широко распахнуть двери перед пытливой творческой мыслью новаторов производства.

В минувшем году изобретатели и рационализаторы Советской Грузии добились на миллионы рублей дополнительной экономии от внедренных новшеств в ходе широко развернувшегося среди них движения за достойную встречу 60-летия образования СССР. В нынешнем, юбилейном году, году 200-летия подписания Георгиевского трактата, опыт такого соревнования должен быть распространен на все коллективы промышленных и сельскохозяйственных предприятий, научных учреждений с тем, чтобы массовое техническое творчество все более направлялось на решение важнейших народнохозяйственных задач, определенных решениями XXVI съезда КПСС, а вклад новаторов в упрочение могущества нашей многонациональной Родины становился с каждым днем все более весомым.

В постоянных комиссиях палат Верховного Совета СССР

13 июня в Кремле состоялось совместное заседание комиссий законодательных предположений палат Верховного Совета СССР. Его вел член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, председатель Комиссии законодательных предположений Совета Союза М. С. Горбачев.

В связи с созывом восьмой сессии Верховного Совета СССР десятого созыва на заседании был предварительно рассмотрен проект Закона СССР о трудовых коллективах и повышении их роли в управлении предприятиями, учреждениями, организациями с учетом обсуждения его общественностью.

Докладчик — председатель депутатской подготовительной комиссии В. А. Сологуб, другие выступившие отметили высокую активность советских людей, проявленную в ходе обсуждения законопроекта. Поступившие предложения и замечания граждан, трудовых коллективов, государственных и общественных органов тщательно изучены и обобщены. Комиссии законодательных предположений с учетом результатов обсуждения проекта Закона общественностью рекомендовали уточнить отдельные его статьи. Поправки и дополнения направлены на дальнейшее расширение полномочий трудовых коллективов в сфере производства, улучшение условий труда и быта, на усиление ответственности коллектива и каждого его члена за выполнение возложенных на них задач.

Участники заседания отметили, что принятие Закона явится новым свидетельством заботы КПСС и Советского государства о претворении в жизнь ленинских принципов участия трудящихся в управлении, важным стимулом улучшения работы всех трудовых коллективов страны по решению задач экономического и социального развития.

Комиссии одобрили проект Закона, утвердили заключение по проекту и передали их в Президиум Верховного Совета СССР.

* * *

В этот же день в Кремле под председательством М. С. Горбачева состоялось совместное заседание комиссий законодательных предположений и комиссий по делам молодежи Совета Союза и Совета Национальностей Верховного Совета СССР. В соответствии с планом их работы был рассмотрен вопрос о соблюдении требований законодательства в деятельности комиссий по делам несовершеннолетних в Молдавской ССР и Карельской АССР.

В докладе председателя депутатской подготовительной комиссии Э. Г. Гафуржанова, в сообщениях заместителей Председателей Советов Министров обеих республик, в выступлениях депутатов отмечена определенная работа по предупреждению правонарушений со стороны подростков. Одновременно указано на имеющиеся недостатки и намечены конкретные меры по их устранению. В принятом решении содержатся рекомендации в адрес Советов Министров Молдавии и Карелии, а также ряда союзных министерств и ведомств, направленные на улучшение этой работы.

* * *

В Кремле состоялось также совместное заседание комиссий по энергетике, по промышленности, по науке и технике Совета Союза и Совета Национальностей Верховного Совета СССР. На повестке дня — вопрос о внедрении в промышленность новых энергосберегающих технологических процессов и оборудования в свете решений ноябрьского (1982 г.) Пленума ЦК КПСС. Заслушаны и обсуждены доклады и сообщения председателя депутатской подготовительной комиссии В. А. Гребенюка, заместителя Председателя Совета Министров СССР, председателя ГКНТ Г. И. Марчука, заместителя председателя Госплана СССР А. М. Лалаянца, президента АН СССР А. П. Александрова, министра энергетики и электрификации СССР П. С. Непорожнего. В принятом решении содержатся рекомендации, направленные на повышение эффективности использования энергоресурсов и безусловное выполнение планов и заданий по экономии топлива, электрической и тепловой энергии.

* * *

В работе заседаний комиссий приняли участие кандидат в члены Политбюро ЦК КПСС, первый заместитель Председателя Президиума Верховного Совета СССР В. В. Кузнецов, заместитель Председателя Президиума Верховного Совета СССР А. Ф. Ватченко, председатели Совета Союза и Совета Национальностей Верховного Совета СССР А. П. Шитиков и В. П. Рубен, секретарь Президиума Верховного Совета СССР Т. Н. Ментешашвили, руководители ряда министерств и ведомств, ответственные работники партийных и государственных органов.

(ТАСС).

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Статья 51. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений

При предоставлении жилых помещений не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола старше девяти лет, кроме супругов.

Жилое помещение предоставляется с учетом состояния здоровья гражданина, а также других заслуживающих внимания обстоятельств. Инвалидам, престарелым, больным сердечно-сосудистыми и другими тяжелыми заболеваниями жилые помещения предоставляются с учетом их желания, на нижних этажах или в домах с лифтом.

При определении размера предоставляемого жилого помещения учитывается наличие в семье женщины, имеющей беременность.

Статья 52. Порядок предоставления жилых помещений в домах жилищного фонда местных Советов народных депутатов

Жилые помещения в домах жилищного фонда местных Советов народных депутатов предоставляются гражданам исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов при участии общественной комиссии по жилищным вопросам, создаваемой при исполнительном комитете из депутатов Советов, представителей общественных организаций, трудовых коллективов.

Статья 53. Порядок предоставления жилых помещений в домах ведомственного жилищного фонда

Жилые помещения в домах ведомственного жилищного фонда предоставляются гражданам по совместному решению администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, утвержденному исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов, а в случаях, предусмотренных Советом Министров СССР, — по совместному решению администрации и профсоюзного комитета с последующим сообщением исполнительному комитету соответствующего Совета народных депутатов о предоставлении жилых помещений для заселения.

Статья 54. Порядок предоставления жилых помещений в домах общественного жилищного фонда

Жилые помещения в домах общественного жилищного фонда предоставляются гражданам по совместному решению органа соответствующей организации и профсоюзного комитета с последующим сообщением исполнительному комитету соответственно районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов о предоставлении жилых помещений для заселения.

Статья 55. Заселение жилых помещений в домах, переданных исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов, а также в домах, построенных в порядке долевого участия

Жилые помещения, освобождающиеся в домах, переданных государственными предприятиями, учреждениями, организациями исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов, а также жилые помещения, освобождающиеся в домах, построенных с привлечением в порядке долевого участия средств предприятий, учреждений, организаций, заселяются в первую очередь нуждающимися в улучшении жилищных условий работниками этих предприятий, учреждений, организаций. Указанный порядок заселения применяется независимо от времени передачи или окончания строительства жилого дома.

Статья 56. Заселение освободившихся в квартире жилых помещений

Если в квартире, в которой проживает наниматель, освободилась комната, не изолированная от занимаемого им жилого помещения и смежная с ним, эта комната подлежит передаче в его пользование.

Освобождающееся изолированное жилое помещение в квартире, где проживает несколько нанимателей, предоставляется проживающим в этой квартире гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или имеющим право быть принятыми на учет, а при отсутствии таковых — гражданам, имеющим жилую площадь менее нормы, установленной частью первой статьи 48 настоящего Кодекса.

При отсутствии в квартире граждан, указанных в части второй настоящей статьи, освободившееся жилое помещение заселяется в общем порядке.

Статья 57. Ордер на жилое помещение

На основании решения о предоставлении жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда исполнительный комитет районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов выдает гражданину ордер, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

Ордер может быть выдан лишь на свободное изолированное жилое помещение.

Форма ордера устанавливается Советом Министров Грузинской ССР.

Выдача ордеров на жилые помещения в военных городках производится в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР.

Статья 58. Основания и порядок признания ордера на жилое помещение недействительным

Ордер на жилое помещение может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, нарушения прав других граждан или организаций на указанное в ордере жилое помещение, неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о предоставлении жилого помещения, а также в иных случаях нарушения порядка и условий предоставления жилых помещений.

Требование о признании ордера недействительным может быть заявлено в течение трех лет со дня выдачи ордера.

Статья 59. Правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений

(Продолжение на 2-й стр.).

Окончание. Начало см. в № от 12 июня.

ДРУЖЕСКАЯ ВСТРЕЧА

13 июня член Политбюро ЦК КПСС, первый заместитель Председателя Совета Министров СССР, министр иностранных дел СССР А. А. Громыко встретился с членом ЦК НДПА, министром иностранных дел Демократической Республики Афганистан Ш. М. Достом, прибывшим в Москву 12 июня проездом в Женеву.

В ходе беседы, прошедшей в теплой, товарищеской обстановке, состоялся обмен мнениями по некоторым вопросам советско-афганских отношений, а также по ряду других вопросов, представляющих взаимный интерес для СССР и ДРА.

(ТАСС).

ПО РОДНОЙ СТРАНЕ

● **КИНГИСЕПП (Эстонская ССР). Сведения о температуре, глубине залегания, уровнях подземных вод на территории Эстонии** в любой момент способна предоставить система автоматической обработки гидрогеологической информации, созданная в Институте геологии Академии наук республики.

Основанная на электронно-вычислительном комплексе, в состав которого введен банк постоянно пополняемых данных о подземных потоках, она помогает в практической работе мелиораторам, земледельцам, специалистам других отраслей народного хозяйства. Система не только обрабатывает поступающую информацию, но и автоматически выдает требуемые сведения в виде карт. По ним можно определять запасы подземных вод, выбирать места для бурения скважин. Созданы карты, которые станут основой для проектов добычи фосфоритов в республике.

● **СЕВЕРОДОНЕЦК (Ворошиловградская область). Самые агрессивные жидкости не страшны металлическим емкостям,** оборудованным антикоррозийной системой, которую разработали специалисты Северодонецка. Принцип ее действия основан на пропускании через содержимое емкости электрического тока низкого напряжения. Под его воздействием металл покрывается изнутри невидимой пленкой, переходит в пассивное состояние и не подвергается коррозии.

● **КИРЖАЧ (Владимирская область). Новая модель станочных резцов сошла сегодня с конвейера** инструментального завода. Такие резцы будут служить дольше: в процессе работы достаточно заменить лишь изношенную режущую часть инструмента, а сам корпус останется прежним. Теперь на заводе изготавливают только сборные станочные инструменты. Из десятков граммов, которые сберегаются на каждом комплекте, за год в целом по предприятию экономится до трехсот тонн металла.

(ТАСС, 13 июня).

РЕПОРТАЖ

ПЕРВЫЕ ТОННЫ КЛУБНЕЙ

отгрузили в овощные магазины Тбилиси и Рустави картофелеводы Болнисского района.

В канун уборки урожая над Болнисским районом разразилась гроза. Сильный ливень с градом повредил виноградники, картофельные плантации...

— Сейчас принимаем срочные меры, — говорит председатель Болнисского РАПО Борис Геллер, — для того, чтобы отстоять урожай, тем более, что виды на него в нынешнем году очень хорошие. Судите сами, густота посадок в среднем на гектаре у нас достигает 50 тысяч кустов. Показатель этот неплохой, и достигнут он в результате строгого соблюдения всех агротехнических норм, правильного ухода за картофелем.

Труженики региона взяли повышенное социалистическое обязательство — заготовить не менее 55 тысяч тонн клубней при плане 52 тысячи тонн. Успешный штурм этого рубежа сейчас во многом зависит от того, насколько организованно мы проведем кампанию по уборке урожая. Хочу добавить, что около 30 тысяч тонн из предполагаемого урожая будут отправлены нами за пределы республики — в Москву и другие города нашей страны.

И вот мы — на картофельных плантациях Арахлойского картофелеводческо-молочного совхоза.

Несколько картофелекопалок, выстроившись в ряд, мерно движутся по полю, оставляя за собой борозды взрыхленной земли. Извлеченные лемехом клубни собирают идущие за агрегатами рабочие, сортируют их и укладывают в ящики.

С директором Михаилом Вадачкория и главным агрономом Гурамом Кавелашвили мы идем вдоль кромки еще не убранной картофельной плантации.

— Крупные клубни? — интересуюсь я.

— Да, качество хорошее, — отвечает Кавелашвили. — Впрочем, в этом можно убедиться.

Мы сворачиваем прямо в поле, и сразу же оказываемся в довольно сложном положении — попробуй пробраться сквозь сомкнувшуюся ботву, в высоту достигающую пояса, когда и рядов-то не различить. Сплошной изумрудный ковер.

...Агроном нагибается и, предварительно разрыхлив мягкую почву, осторожно извлекает куст картофеля. Действительно, клубни великолепные.

— В нынешнем же сезоне мы обещали сдать государству девять тысяч тонн картофеля, — говорит Михаил Вадачкория.—И это несмотря на то, что непогода весьма ощутимо потрепала совхозные наделы.

...Винтокрылая машина неподвижно зависла над краем картофельного поля, затем, выпустив за собой белый шлейф из мельчайших брызг, сделала полный разворот и плавно поплыла над плантацией.

— Вертолетчики здорово помогают, — проводив взглядом механическую стрекозу, говорит Михаил Вадачкория. — Они ощутимо подсобили нам во время борьбы с виноградным клещом, а сейчас проводят опрыскивание картофельных плантаций препаратом «золон». Это прекрасная защита от главного вредителя — колорадского жука. Обрабатывают «воздушные полеводы» в день до 200 гектаров, совершая по 30—40 вылетов каждый. И то, что к началу уборочной страды картофельный вредитель ни разу не был обнаружен, говорит о высоком качестве работы авиаторов.

Уборка урожая в районе ведется уже повсеместно. Приступили к копке клубней коллективы Сарачлойского картофелеводческо-молочного совхоза, Фахралойского виноградарского совхоза и других хозяйств. Более 100 тонн картофеля уже отгружено в общесоюзный фонд.

Здесь, пожалуй, нужно отметить, что большинство бригад в хозяйствах работают по безнарядному принципу. Оплата — аккордно-премиальная. Отсюда и заинтересованность работников в высоком конечном результате своего труда.

Важность и значимость нынешней страды заключается и в том, что нынешний год—это и сердцевинный год одиннадцатой пятилетки, и год знаменательной даты 200-летия Георгиевского трактата. Высокие темпы работ лишний раз подтверждают то, что картофелеводы преисполнены решимости встретить славное событие отменным урожаем и высокими трудовыми достижениями.

Игорь БАБКОВ.
(Спец. корр. «Зари Востока»).

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС
ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРОДОЛЖЕНИЕ.

Правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений утверждаются Советом Министров Грузинской ССР и Грузинским Республиканским Советом Профессиональных Союзов.

ГЛАВА ВТОРАЯ
Пользование жилыми помещениями в домах государственного и общественного жилищного фонда

Статья 60. Договор найма жилого помещения. Заключение договора найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда заключается в письменной форме на основании ордера на жилое помещение между наймодателем — жилищно-эксплуатационной организацией (а при ее отсутствии — соответствующим предприятием, учреждением, организацией) и нанимателем — гражданином, на имя которого выдан ордер.

В соответствии с договором найма жилого помещения осуществляется пользование жилым помещением в домах государственного и общественного жилищного фонда.

Типовой договор найма жилого помещения, правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории утверждаются Советом Министров Грузинской ССР.

К отношениям, вытекающим из договора найма жилого помещения, в соответствующих случаях применяются также правила гражданского законодательства Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 61. Предмет договора найма жилого помещения

В домах государственного и общественного жилищного фонда предметом договора найма, как правило, является отдельная квартира или другое изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат.

Не могут быть самостоятельным предметом договора найма: жилое помещение, хотя и являющееся изолированным, но размером менее установленного в соответствии с частью второй статьи 48 настоящего Кодекса, часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом (смежные комнаты), а также подсобные помещения (кухня, коридор, кладовые и т. п.).

Статья 62. Права и обязанности членов семьи нанимателя, проживающих совместно с ним

Члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с нанимателем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора.

К членам семьи нанимателя относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг нанимателя, их дети и родители. Членами семьи нанимателя могут быть признаны и другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, если они постоянно проживают совместно с нанимателем и ведут с ним общее хозяйство.

Если граждане, указанные во второй части настоящей статьи, перестали быть членами семьи нанимателя, но продолжают проживать в занимаемом помещении, они имеют такие же права и обязанности, как наниматель и члены его семьи.

Статья 63. Право нанимателя на вселение других граждан в жилое помещение в качестве членов семьи

Наниматель вправе в установленном порядке вселить с согласия проживающих с ним членов семьи в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников и нетрудоспособных иждивенцев. Не требуется такого согласия на вселение к родителям их несовершеннолетних детей.

Лица, вселившиеся в жилое помещение в соответствии с настоящей статьей, приобретают равное право пользования этим жилым помещением со всеми остальными членами семьи, если при вселении не было иного соглашения с нанимателем и с проживающими с ним членами его семьи.

Статья 64. Плата за пользование жилым помещением

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик размер платы за пользование жилым помещением (квартирной платы) в домах государственного и общественного жилищного фонда устанавливается Советом Министров СССР.

В одинарном размере оплачивается жилая площадь, полагающаяся нанимателю и членам его семьи по установленным нормам, а также излишняя площадь, если ее размеры не превышают на всю семью половины нормы жилой площади, полагающейся на одного человека. Плата за пользование остальной излишней жилой площадью взимается в повышенном размере, устанавливаемом Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 65. Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги (водоснабжение, газ, электрическая, тепловая энергия и другие услуги) взимается, помимо квартирной платы, по утвержденным в установленном порядке тарифам.

Статья 66. Порядок и сроки внесения квартирной платы и платы за коммунальные услуги

Наниматель обязан своевременно вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги.

Квартирная плата и плата за коммунальные услуги вносятся нанимателем не позднее десятого числа следующего за прошедшим месяца.

Статья 67. Льготы по квартирной плате и плате за коммунальные услуги

Льготы по квартирной плате и плате за коммунальные услуги устанавливаются законодательством Союза ССР.

Гражданам, проживающим в домах, принадлежащих колхозам, могут быть предоставлены льготы по квартирной плате по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных.

Статья 68. Бесплатное пользование жилым помещением с отоплением и освещением

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик специалисты, работающие и проживающие в сельской местности, вне населенных пунктов (а в установленных законодательством Союза ССР случаях — в рабочих и иных поселках), пользуются бесплатно жилым помещением с отоплением и освещением. Перечни категорий специалистов, обеспечиваемых таким помещением, и порядок предоставления им жилых помещений устанавливаются Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 69. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами

При временном отсутствии нанимателя или членов его семьи за ними сохраняется жилое помещение в течение шести месяцев.

Жилое помещение сохраняется за временно отсутствующим нанимателем или за членом его семьи на более длительный срок в случаях:

1) призыва на действительную срочную военную службу — в течение всего времени прохождения срочной военной службы, а также призыва офицеров из запаса на действительную военную службу на срок до трех лет — на период прохождения действительной военной службы; пребывания на действительной военной службе в качестве прапорщиков, мичманов и военнослужащих сверхсрочной службы — в течение первых пяти лет пребывания на действительной военной службе;

2) временного выезда из постоянного места жительства по условиям и характеру работы (экипажи судов, работники изыскательских партий, экспедиций и т. п.) либо в связи с обучением (студенты, аспиранты и т. п.) — в течение всего времени выполнения данной работы или обучения;

3) помещения детей на воспитание в государственные детские учреждения, к родственникам, опекуну или попечителю — в течение всего времени пребывания их в этом учреждении, у родственников, опекуна или попечителя, если в жилом помещении, из которого выбыли дети, остались проживать другие члены семьи. Если в жилом помещении, из которого выбыли дети, не остались проживать другие члены семьи и помещение было заселено другими лицами или по другим причинам вселение в это помещение невозможно, этим детям по окончании срока пребывания в государственном детском учреждении, у родственников, опекуна (попечителя) предоставляется вне очереди жилое помещение (статья 47 настоящего Кодекса);

4) выезда в связи с выполнением обязанностей опекуна (попечителя) — на все время выполнения этих обязанностей;

5) выезда для лечения в лечебно-профилактическом учреждении — в течение всего времени пребывания в нем;

6) помещения в лечебно-трудовой профилакторий — в течение всего времени нахождения в нем;

7) заключения под стражу — в течение всего времени нахождения под следствием или судом;

8) в иных случаях, установленных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

В случаях, указанных в пунктах 1—7 настоящей статьи, право пользования жилым помещением сохраняется за отсутствующим в течение шести месяцев со дня окончания сроков, указанных в этих пунктах. В случае осуждения нанимателя или члена его семьи к лишению свободы на срок свыше шести месяцев, ссылке или высылке право пользования жилым помещением сохраняется в течение шести месяцев со дня приведения приговора в исполнение.

Признание лица утратившим право пользования жилым помещением, вследствие отсутствия этого лица сверх установленных сроков, производится в судебном порядке.

Если наниматель или член его семьи отсутствовал по уважительным причинам свыше шести месяцев, этот срок по заявлению нанимателя или отсутствовавшего члена семьи может быть продлен наймодателем, а в случае спора — судом.

Статья 70. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя и членов его семьи

В случае временного отсутствия нанимателя, членов его семьи (статья 69 настоящего Кодекса) отсутствующие сохраняют права и несут все обязанности по договору найма этого помещения.

Жилая площадь, право пользования которой сохраняется за временно отсутствующим гражданином, не считается излишней жилой площадью.

Статья 71. Бронирование жилого помещения

Занимаемые нанимателями и членами их семей жилые помещения бронируются при направлении на работу за границу — на все время пребывания за границей, при выезде на работу в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности — на все время действия трудового договора, а в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, — на все время пребывания в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях.

Законодательством Союза ССР и Грузинской ССР могут быть предусмотрены и другие случаи бронирования жилых помещений.

Если наниматель и члены его семьи в течение шести месяцев после окончания срока действия охранного свидетельства (брони) не вселились в помещение, сохраняемое по брони, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке.

Статья 72. Порядок бронирования жилых помещений

Охранное свидетельство (бронь) на жилое помещение выдается исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов, на территории которого расположено бронируемое помещение. Если обстоятельства, послужившие основанием выдачи брони, прекратились до окончания срока ее действия либо, напротив, продолжаются после истечения ее срока, действие брони может быть прекращено досрочно либо соответственно продлено.

Споры в случае отказа в выдаче охранного свидетельства (брони), признания его недействительным, продления либо досрочного прекращения срока его действия разрешаются в судебном порядке.

Статья 73. Случаи, когда не допускается выдача охранного свидетельства (брони)

Охранное свидетельство (бронь) не выдается:

1) поднанимателям и временным жильцам;

2) лицам, проживающим в служебных жилых помещениях и общежитиях;

3) лицам, в отношении которых заявлено требование об изменении или расторжении договора найма жилого помещения — до разрешения спора в установленном порядке.

Статья 74. Пользование забронированным жилым помещением

Наниматель вправе заселить по договору поднайма забронированное жилое помещение в доме государственного или общественного жилищного фонда либо поселить в нем временных жильцов на срок в пределах действия охранного свидетельства (брони).

Оплата жилого помещения и обеспечение его надлежащего содержания и сохранности составляют обязанность нанимателя.

Статья 75. Обязанность лиц, временно проживающих в забронированном помещении, освободить его

При возвращении нанимателя или членов его семьи они вправе требовать немедленного освобождения забронированного жилого помещения независимо от истечения срока действия охранного свидетельства.

В случае отказа поднанимателей или временных жильцов освободить помещение они по требованию нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 76. Выселение лица, проживающего в жилом помещении нанимателя в качестве опекуна или попечителя

Лица, поселившиеся в жилое помещение нанимателя в качестве опекунов или попечителей, самостоятельного права на это помещение не приобретают. Если это помещение не закреплено в установленном законом порядке за опекуном или попечителем, по прекращении опеки или попечительства он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 77. Обмен жилыми помещениями

Наниматель жилого помещения вправе с письменного согласия проживающих совместно с ним членов семьи, включая временно отсутствующих, произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим нанимателем или членом жилищно-строительного кооператива, в том числе с проживающими в другом населенном пункте.

Совершеннолетний член семьи нанимателя вправе с письменного согласия нанимателя и остальных членов семьи (в том числе и временно отсутствующих) обменять приходящуюся на его долю жилую площадь с другим лицом при условии, что въезжающий в порядке обмена вселяется в качестве члена семьи нанимателя этого помещения (супруг, родственник по прямой восходящей или нисходящей линии, брат, сестра).

Обмен жилых помещений в домах предприятий, учреждений, организаций допускается лишь с их согласия. Отказ в согласии на обмен может быть обжалован в судебном порядке, кроме случаев обмена жилых помещений в домах, принадлежащих колхозам.

Порядок обмена жилых помещений и условия, при которых обмен не допускается, устанавливаются законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

Статья 78. Возможность принудительного обмена жилого помещения

Если между членами семьи не достигнуто соглашение об обмене, то любой из них вправе требовать в судебном порядке принудительного обмена занимаемого помещения на помещения в разных домах (квартирах). При этом учитываются заслуживающие внимания доводы и интересы лиц, проживающих в обмениваемом помещении.

Статья 79. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается

Обмен жилыми помещениями не допускается:

1) если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или изменении договора найма на жилое помещение или о признании ордера недействительным;

2) если в отношении члена жилищно-строительного кооператива возбужден вопрос об исключении из кооператива;

3) если обмен носит корыстный или фиктивный характер;

4) если в связи с обменом жилищные условия одной из обменивающихся сторон существенно ухудшаются, в результате чего она становится нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) если одно из обмениваемых помещений находится в доме предприятия, учреждения, организации, включенной по постановлению Совета Министров СССР или Совета Министров Грузинской ССР в списки предприятий, учреждений и организаций важнейших отраслей народного хозяйства, из домов которых допускается выселение в судебном порядке рабочих и служащих (вместе с проживающими с ними лицами), прекративших трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией в связи с увольнением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления. Граждане, прекратившие трудовые отношения по другим основаниям, а также получившие помещение не в связи с трудовыми отношениями, вправе произвести обмен на общих основаниях;

6) если дом (жилое помещение) грозит обвалом либо признан аварийным, подлежит сносу или переоборудованию для использования в других целях, или капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой жилых помещений, либо передается для государственных или общественных нужд;

7) если жилое помещение является служебным или находится в общежитии;

8) в иных случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 80. Вступление в силу соглашения об обмене жилыми помещениями

Соглашение об обмене жилыми помещениями вступает в силу с момента получения ордеров, выдаваемых исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов (статья 57 настоящего Кодекса). Отказ в выдаче ордера может быть обжалован в судебном порядке в шестимесячный срок.

Статья 81. Признание обмена недействительным

Обмен, совершенный при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 79 настоящего Кодекса, признается недействительным.

Обмен может быть признан недействительным также по основаниям, установленным Гражданским кодексом Грузинской ССР для признания сделки недействительной.

Признание обмена недействительным производится в судебном порядке.

Статья 82. Последствия признания обмена недействительным

В случае признания обмена недействительным стороны подлежат переселению в ранее занимаемые помещения.

В тех случаях, когда обмен признан недействительным вследствие неправомерных действий одной из сторон, виновный обязан возместить другой стороне убытки, возникшие вследствие обмена.

Суммы, имущество, неосновательно полученные стороной при производстве обмена, взыскиваются в доход государства.

Статья 83. Правила обмена жилыми помещениями

Правила обмена жилыми помещениями утверждаются Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 84. Обмен жилыми помещениями в домах, расположенных на территории Грузинской ССР и другой союзной республики

Если жилое помещение, на которое производится обмен, находится в доме, расположенном на территории другой союзной республики, обмен совершается в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР, Грузинской ССР и соответствующей союзной республики.

Статья 85. Право нанимателя на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого

Наниматель, имеющий излишнюю жилую площадь сверх установленных норм, вправе с согласия членов семьи требовать от исполнительного комитета местного Совета народных депутатов, от предприятия, учреждения, организации (в зависимости от принадлежности жилого дома) предоставления ему в установленном порядке жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого.

Отказ в предоставлении жилого помещения меньшего размера может быть обжалован соответственно в исполнительном комитете вышестоящего Совета народных депутатов, Совете Министров Абхазской АССР, Совете Министров Аджарской АССР, Совете Министров Грузинской ССР.

Статья 86. Право нанимателя отдельной квартиры на заселение излишней жилой площади другими гражданами

Наниматель, пользующийся отдельной квартирой, может ходатайствовать перед соответствующим исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов, предприятием, учреждением, организацией (в зависимости от принадлежности жилого дома) о заселении излишней комнаты размером не менее установленной нормы (часть первая статьи 48 настоящего Кодекса) по своему выбору гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. При удовлетворении ходатайства с указанными лицами заключается отдельный договор найма жилого помещения.

Статья 87. Поднаем жилого помещения

Наниматель жилого помещения вправе с согласия проживающих совместно с ним членов семьи и с согласия наймодателя сдавать в поднаем жилое помещение в случаях и порядке, установленных настоящим Кодексом.

При временном выезде наниматель вправе сдать все занимаемое им жилое помещение в поднаем, оставаясь ответственным перед наймодателем по договору найма, а в других случаях — часть занимаемого жилого помещения.

Не допускается сдача жилого помещения в поднаем, если в результате вселения поднанимателя размер жилой площади, приходящейся на каждого проживающего, окажется менее нормы, установленной частью первой статьи 48 настоящего Кодекса.

При проживании в квартире нескольких нанимателей для сдачи жилого помещения в поднаем требуется согласие всех нанимателей.

Договор поднайма должен заключаться в письменной форме с последующей регистрацией в соответствующей жилищно-эксплуатационной организации.

Правила сдачи жилых помещений в поднаем устанавливаются Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 88. Плата за пользование жилым помещением по договору поднайма

Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору поднайма устанавливается соглашением сторон, но не может превышать размера квартирной платы и платы за коммунальные услуги, уплачиваемой за это помещение нанимателем.

Сдача жилых помещений на сезон в дачных и курортных местностях производится по ставкам, установленным Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 89. Последствия сдачи жилой площади в поднаем с целью извлечения нетрудовых доходов

При систематической сдаче жилой площади в поднаем с целью извлечения нетрудовых доходов изолированное жилое помещение, сдаваемое в поднаем, подлежит изъятию в судебном порядке.

Статья 90. Прекращение договора поднайма

По истечении срока договора поднайма жилого помещения поднаниматель не вправе требовать возобновления договора и по требованию нанимателя обязан освободить занимаемое по договору поднайма помещение. В случае отказа освободить помещение он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления ему другого жилого помещения.

Если договор поднайма заключен без указания срока, наниматель обязан предупредить поднанимателя о прекращении договора поднайма за три месяца.

Договор поднайма может быть досрочно расторгнут также по основаниям, предусмотренным статьей 75 и частью первой статьи 109 настоящего Кодекса.

Статья 91. Временные жильцы

Наниматель и проживающие с ним члены семьи могут по взаимному согласию разрешить временное проживание другим гражданам (временным жильцам) без заключения с ними договора поднайма и взимания платы за пользование помещением.

Вселение временных жильцов на срок свыше полутора месяцев допускается при условии соблюдения нормы жилой площади, установленной частью первой статьи 48 настоящего Кодекса.

Временные жильцы обязаны освободить помещение немедленно по требованию нанимателя или проживающих с ним членов семьи. В случае отказа временные жильцы подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 92. Выселение поднанимателей и временных жильцов в случае прекращения договора найма жилого помещения

Граждане, проживающие в жилом помещении нанимателя на основании договора поднайма или в качестве временных жильцов, не приобретают самостоятельного права на это помещение независимо от срока проживания.

С прекращением договора найма жилого помещения одновременно прекращается и договор поднайма. Поднаниматели, а также временные жильцы в случае отказа освободить жилое помещение подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 93. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Переустройство и перепланировка жилого помещения и подсобных помещений могут производиться только в целях повышения благоустройства квартиры и допускаются лишь с согласия нанимателя, членов его семьи, других лиц, интересы которых затрагиваются, и наймодателя и с разрешения исполнительного комитета местного Совета народных депутатов.

Споры, возникшие в связи с отказом наймодателя, нанимателя или членов его семьи, а также других лиц, интересы которых затрагиваются, в производстве переустройства или перепланировки жилого помещения, разрешаются в судебном порядке, если на переустройство и перепланировку имеется разрешение исполнительного комитета местного Совета народных депутатов.

Наниматель, допустивший самовольное переустройство или перепланировку жилого или подсобного помещения, обязан за свой счет привести помещение в прежнее состояние.

Статья 94. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома

При производстве капитального ремонта жилого дома государственного или общественного жилищного фонда, когда ремонт не может быть произведен без выселения нанимателя, наймодатель обязан предоставить нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта другое жилое помещение, не расторгая при этом договора найма на ремонтируемое помещение. В случае отказа нанимателя от переселения в это помещение наймодатель может требовать переселения его в судебном порядке.

Жилое помещение, предоставляемое на время капитального ремонта, должно находиться в черте данного населенного пункта и отвечать санитарным и техническим требованиям.

По окончании ремонта и приемки дома государственной комиссией наниматель вправе поселиться в прежнем жилом помещении.

Наниматель обязан вносить квартирную плату лишь за жилое помещение, предоставляемое ему на время проведения капитального ремонта. Расходы, связанные с переселением, должны быть возмещены наймодателем.

В тех случаях, когда жилое помещение, занимаемое нанимателем и членами его семьи, в результате капитального ремонта не может быть сохранено или существенно увеличится и у нанимателя образуются излишки жилой площади, нанимателю и членам его семьи должно быть предоставлено другое благоустроенное жилое помещение до начала капитального ремонта. Если в результате капитального ремонта жилое помещение существенно уменьшится, по требованию нанимателя ему и членам его семьи должно быть предоставлено другое благоустроенное помещение до начала капитального ремонта. При возникновении спора вопрос разрешается в судебном порядке.

Статья 95. Изменение договора найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения может быть изменен только с согласия нанимателя, членов его семьи и наймодателя, за исключением случаев, предусмотренных Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик, другими законодательными актами Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 96. Заключение членом семьи отдельного договора

Совершеннолетний член семьи нанимателя вправе требовать, с согласия нанимателя и остальных проживающих в одном жилом помещении членов семьи, заключения с ним отдельного договора найма жилого помещения, если приходящаяся на его долю жилая площадь может быть выделена в изолированное помещение размером не менее установленного частью второй статьи 48 настоящего Кодекса.

Отказ в заключении отдельного договора найма может быть оспорен в судебном порядке.

Правила настоящей статьи не применяются к найму жилых помещений в домах предприятий, учреждений, организаций, включенных по постановлению Совета Министров СССР или Совета Министров Грузинской ССР в списки предприятий, учреждений и организаций важнейших отраслей народного хозяйства, из домов которых допускается выселение в судебном порядке рабочих и служащих (вместе с проживающими с ними лицами), прекративших трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией в связи с увольнением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления, кроме случаев получения гражданами квартир не в связи с трудовыми отношениями или увольнения с работы по другим причинам.

Статья 97. Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, объединяющихся в одну семью

Граждане, проживающие в одной квартире и пользующиеся в ней жилыми помещениями по самостоятельным договорам, в случае объединения в одну семью вправе требовать заключения с кем-либо из них одного договора найма на все занимаемое ими помещение.

Отказ наймодателя в заключении одного договора найма может быть оспорен в судебном порядке.

Статья 98. Изменение договора найма жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи

Совершеннолетний член семьи нанимателя вправе с согласия нанимателя и остальных проживающих с ним членов семьи требовать признания его нанимателем по ранее заключенному договору найма жилого помещения вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому члену семьи умершего.

Отказ наймодателя в признании члена семьи нанимателем по договору найма может быть оспорен в судебном порядке.

Правила настоящей статьи не применяются к найму жилых помещений в домах предприятий, учреждений, организаций, включенных по постановлению Совета Министров СССР или Совета Министров Грузинской ССР в списки предприятий, учреждений и организаций важнейших отраслей народного хозяйства, из домов которых допускается выселение в судебном порядке рабочих и служащих (вместе с проживающими с ними лицами), прекративших трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией в связи с увольнением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления, кроме случаев получения гражданином квартиры не в связи с трудовыми отношениями или увольнения с работы по другим причинам.

Статья 99. Расторжение договора найма жилого помещения по требованию наймодателя

Договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда может быть расторгнут по требованию наймодателя лишь по основаниям, установленным законом, и только в судебном порядке, кроме случаев выселения из домов, грозящих обвалом.

Статья 100. Расторжение договора найма жилого помещения нанимателем

Наниматель жилого помещения вправе с согласия членов семьи в любое время расторгнуть договор найма.

В случае выезда нанимателя и членов его семьи на постоянное жительство в другой населенный пункт или переселения в другое жилое помещение в том же населенном пункте договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда или переселения.

Статья 101. Выселение из жилых помещений

Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда допускается лишь по основаниям, установленным законом.

Выселение производится в судебном порядке. Допускается выселение в административном порядке с санкции прокурора лишь лиц, самоуправно занявших жилое помещение или проживающих в домах, грозящих обвалом.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений, одновременно предоставляется другое жилое помещение, за исключением случаев, указанных в Основах жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик (статьи 109, 110 и часть первая статьи 111 настоящего Кодекса).

Статья 102. Выселение с предоставлением гражданам другого благоустроенного жилого помещения

Граждане выселяются из жилых домов государственного и общественного жилищного фонда с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, если:

(Продолжение на 3-й стр.).

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС
ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРОДОЛЖЕНИЕ.

1) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
2) дом (жилое помещение) грозит обвалом;
3) дом (жилое помещение) подлежит переоборудованию в нежилой.

Статья 103. Предоставление жилого помещения в связи со сносом или переоборудованием дома (жилого помещения)

Если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных надобностей, а также если дом (жилое помещение) подлежит переоборудованию в нежилой, гражданам, выселяемым из этого дома (жилого помещения), другое благоустроенное жилое помещение предоставляется государственной, кооперативной или общественной организацией, которой отводится земельный участок или передается дом (жилое помещение), подлежащий переоборудованию.

В иных случаях сноса дома гражданам, выселяемым из этого дома, другое благоустроенное жилое помещение предоставляется государственной, кооперативной или иной общественной организацией, которой принадлежит подлежащий сносу дом, а при невозможности предоставления этой организацией другого жилого помещения — исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов.

Статья 104. Предоставление жилого помещения в связи с выселением из домов, грозящих обвалом

Если дом (жилое помещение) грозит обвалом, гражданам, выселяемым из этого дома (жилого помещения), по решению исполнительного комитета местного Совета народных депутатов предоставляется другое благоустроенное жилое помещение в доме местного Совета народных депутатов или в доме соответствующей государственной, кооперативной или иной общественной организации.

Статья 105. Выселение лиц, уволенных с действительной военной службы, с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения

Офицеры, прапорщики и мичманы, военнослужащие сверхсрочной службы Вооруженных Сил СССР и приравненные к ним лица, уволенные с действительной военной службы в отставку или в запас, а также проживающие совместно с ними лица могут быть выселены из занимаемых ими жилых помещений в военных городках с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. В таком же порядке подлежат выселению из военных городков другие лица, утратившие связь с Вооруженными Силами СССР.

Статья 106. Предоставление другого благоустроенного жилого помещения в связи с выселением

Предоставляемое гражданам в связи с выселением другое благоустроенное жилое помещение должно отвечать требованиям статей 50 и 51 настоящего Кодекса.

Если наниматель занимал отдельную квартиру или более одной комнаты, ему соответственно должна быть предоставлена отдельная квартира или помещение, состоящее из того же числа комнат.

Если наниматель имел излишки жилой площади, помещение предоставляется в размере не менее двенадцати квадратных метров на человека, а нанимателю или проживающим вместе с ним членам семьи, имеющим право на дополнительную жилую площадь и фактически пользовавшимся ею, — с учетом права на дополнительную жилую площадь.

Жилое помещение, предоставляемое выселяемому, должно быть указано в решении суда или в постановлении прокурора о выселении.

Статья 107. Выселение с предоставлением гражданам другого жилого помещения

С предоставлением другого жилого помещения могут быть выселены:

1) рабочие и служащие (вместе с проживающими с ними лицами), прекратившие трудовые отношения с предприятиями, учреждениями, организациями важнейших отраслей народного хозяйства, предоставившими жилое помещение, в связи с увольнением по собственному желанию без уважительных причин, или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления. В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик списки таких предприятий, учреждений, организаций утверждаются Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР;

2) граждане, получившие жилые помещения в домах колхозов, если они исключены из членов колхоза или вышли из колхоза по собственному желанию.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР могут быть предусмотрены и иные случаи выселения граждан с предоставлением другого жилого помещения.

Статья 108. Предоставление другого жилого помещения в связи с выселением

Предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение должно отвечать санитарным и техническим требованиям и находиться в черте данного населенного пункта.

Жилое помещение, предоставляемое выселяемому, должно быть указано в решении суда о выселении.

Статья 109. Выселение без предоставления гражданам другого жилого помещения

Если наниматель, члены его семьи или другие совместно проживающие с ним лица систематически разрушают или портят жилое помещение или используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил социалистического общежития делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц производится без предоставления другого жилого помещения. Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены также лица, лишенные родительских прав, если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным.

Лица, подлежащие выселению без предоставления другого жилого помещения за невозможностью совместного проживания, могут быть обязаны судом взамен выселения произвести обмен занимаемого помещения на другое жилое помещение, указанное заинтересованной в обмене стороной.

Статья 110. Выселение граждан из самоуправно занятых жилых помещений

Лица, самоуправно занявшие жилое помещение, выселяются без предоставления им другого жилого помещения в порядке, предусмотренном частью второй статьи 101 настоящего Кодекса.

Статья 111. Последствия признания ордера недействительным

В случае признания ордера на жилое помещение недействительным вследствие неправомерных действий получивших ордер лиц они подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Если граждане, указанные в ордере, ранее пользовались жилым помещением в доме государственного или общественного жилищного фонда, им должно быть предоставлено жилое помещение, которое они занимали, или другое жилое помещение.

Если ордер признан недействительным по другим основаниям, чем указанные в части первой настоящей статьи, граждане, указанные в ордере, подлежат выселению с предоставлением ранее занимаемого или другого жилого помещения.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ
Пользование служебными жилыми помещениями

Статья 112. Назначение служебных жилых помещений

Служебные жилые помещения предназначаются для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него. Жилое помещение включается в число служебных решением исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов. Под служебные жилые помещения выделяются, как правило, отдельные квартиры.

Жилые помещения в домах жилищно-строительных кооперативов могут быть включены в число служебных только с согласия общего собрания членов кооператива.

Статья 113. Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения

Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, устанавливается законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик в случаях, определяемых Советом Министров СССР, служебные жилые помещения могут предоставляться отдельным категориям военнослужащих.

Статья 114. Служебные жилые помещения в домах, принадлежащих колхозам

В домах, принадлежащих колхозам, включение жилых помещений в число служебных (в том числе и в домах, заселенных до введения в действие Основ жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик) и установление перечня категорий работников, которым могут предоставляться такие помещения, производятся по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных, утверждаемому исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

Статья 115. Порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями

Порядок предоставления служебных жилых помещений и пользования ими устанавливается законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается администрацией предприятия, учреждения, организации, правлением колхоза, органами управления других кооперативных организаций, их объединений, органами профсоюзных и иных общественных организаций, командованием воинской части, в ведении которых находятся служебные жилые помещения. На основании принятого решения исполнительный комитет районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов выдает гражданину специальный ордер.

Форма ордера на занятие служебного жилого помещения и типовой договор найма служебного помещения утверждаются Советом Министров Грузинской ССР.

К пользованию служебными жилыми помещениями применяются правила о договоре найма жилого помещения, кроме статей 71—73, 77—78 и 96—98 настоящего Кодекса.

Статья 116. Выселение из служебных жилых помещений

Рабочие и служащие, прекратившие трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией, а также граждане, которые исключены из членов колхоза или вышли из колхоза по собственному желанию, подлежат выселению из служебного жилого помещения со всеми проживающими с ними лицами без предоставления другого жилого помещения.

Статья 117. Граждане, выселение которых из служебных жилых помещений не допускается без предоставления другого жилого помещения

Без предоставления другого жилого помещения не могут быть выселены из служебных жилых помещений:

1) инвалиды войны и другие инвалиды из числа военнослужащих, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите СССР или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте;

2) участники Великой Отечественной войны, пребывавшие в составе действующей армии, семьи военнослужащих и партизан, погибших или пропавших без вести при защите СССР или при исполнении иных обязанностей военной службы;

3) семьи военнослужащих;

4) инвалиды из числа лиц рядового и начальствующего состава органов Министерства внутренних дел СССР, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении служебных обязанностей;

5) лица, проработавшие на предприятии и в учреждении, организации, предоставивших им служебное жилое помещение, не менее десяти лет;

6) лица, освобожденные от должности, в связи с которой им было предоставлено жилое помещение, но не прекратившие трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, предоставившими это помещение;

7) лица, уволенные в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации, либо по сокращению численности или штата работников;

8) пенсионеры по старости, персональные пенсионеры;

9) члены семьи умершего работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение;

10) инвалиды труда I и II групп, инвалиды I и II групп из числа военнослужащих и приравненных к ним лиц;

11) одинокие лица с проживающими вместе с ними несовершеннолетними детьми.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ
Пользование общежитиями

Статья 118. Общежития

Для проживания рабочих, служащих, студентов, учащихся, а также других граждан в период работы или учебы могут использоваться общежития. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей жилые дома. Общежития укомплектовываются мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан, проживающих в них.

В соответствии с законодательством Союза ССР примерное положение об общежитиях утверждается Советом Министров Грузинской ССР, министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР по согласованию с соответствующими профсоюзными и комсомольскими органами.

Статья 119. Порядок предоставления жилой площади в общежитиях и пользования ею

Порядок предоставления жилой площади в общежитиях и пользования ею определяется законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Жилая площадь в общежитии предоставляется рабочим, служащим, студентам, учащимся и другим гражданам на время работы или учебы по совместному решению администрации, профсоюзного комитета и комитета комсомола предприятия, учреждения, организации с соблюдением нормы, установленной для общежитий.

На основании решения о предоставлении жилой площади администрацией выдается специальный ордер на занятие жилой площади в общежитии.

Форма ордера на занятие жилой площади в общежитии устанавливается Советом Министров Грузинской ССР.

Лицам, выбывшим из общежития в связи с призывом на срочную военную службу, должна быть вновь предоставлена жилая площадь в общежитии в случае возвращения их по окончании прохождения военной службы на то же предприятие, в учреждение, организацию или учебное заведение.

Статья 120. Выселение из общежитий

Прекратившие работу сезонные временные работники и лица, работавшие по срочному трудовому договору, а также лица, обучавшиеся в учебных заведениях и выбывшие из них, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения из общежития, которое было им предоставлено в связи с работой или учебой.

Другие работники предприятий, учреждений, организаций, поселившиеся в общежитии в связи с работой, могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения в случае увольнения по собственному желанию без уважительных причин, за нарушение трудовой дисциплины или совершение преступления. Лица, прекратившие работу по иным основаниям, а также лица, перечисленные в статье 117 настоящего Кодекса, могут быть выселены лишь с предоставлением им другого жилого помещения.

ГЛАВА ПЯТАЯ
Обеспечение граждан жилыми помещениями в домах жилищно-строительных кооперативов и пользование ими

Статья 121. Право на получение жилого помещения в домах жилищно-строительных кооперативов

Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вправе вступить в жилищно-строительный кооператив и получить в нем квартиру.

Статья 122. Порядок учета граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив

Порядок учета граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив, устанавливается законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

Принятие на учет граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив, производится по месту жительства решением исполнительного комитета местного Совета народных депутатов, а по месту работы — совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, при которых организуется кооператив.

Граждане, состоявшие на учете по месту работы и оставившие работу на предприятиях, в учреждениях, организациях в связи с уходом на пенсию, принимаются на учет наравне с рабочими и служащими этих предприятий, учреждений, организаций.

Статья 123. Условия приема граждан в члены жилищно-строительного кооператива

Условия приема граждан в члены жилищно-строительного кооператива устанавливаются законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Грузинской ССР.

В члены жилищно-строительного кооператива могут быть приняты граждане, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в данном населенном пункте (если иное не установлено законодательством Союза ССР и Грузинской ССР) и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (статья 36 настоящего Кодекса).

Статья 124. Организация и деятельность жилищно-строительных кооперативов

Жилищно-строительные кооперативы организуются при исполнительных комитетах местных Советов народных депутатов, при предприятиях, учреждениях и организациях, а также при колхозах и иных кооперативных и общественных организациях. Решения об организации кооперативов принимаются с учетом предложений трудовых коллективов.

Порядок организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов устанавливается законодательством Союза ССР, Примерным уставом жилищно-строительного кооператива и другим законодательством Грузинской ССР.

Примерный устав жилищно-строительного кооператива утверждается Советом Министров Грузинской ССР.

Жилищно-строительный кооператив действует на основании устава, принятого в соответствии с Примерным уставом жилищно-строительного кооператива общим собранием граждан, вступающих в кооператив, и зарегистрированного в установленном порядке.

Граждане, включенные в утвержденный исполнительным комитетом Совета народных депутатов список лиц, вступающих в организуемый жилищно-строительный кооператив, считаются членами этого кооператива со дня регистрации устава, а граждане, принятые в действующий жилищно-строительный кооператив, — со дня утверждения решения общего собрания членов кооператива исполнительным комитетом соответствующего Совета народных депутатов.

Жилищно-строительные кооперативы осуществляют эксплуатацию и ремонт принадлежащих им жилых домов на началах самоокупаемости.

Статья 125. Контроль исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов осуществляют контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, за эксплуатацией и ремонтом принадлежащих им домов. Исполнительный комитет районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов вправе отменить решение общего собрания или правления кооператива, если оно противоречит законодательству.

Статья 126. Помощь государства жилищно-строительным кооперативам

Государство оказывает жилищно-строительным кооперативам помощь в эксплуатации и ремонте принадлежащих им домов, а также в обеспечении жилыми помещениями членов жилищно-строительного кооператива на время проведения капитального ремонта, когда ремонт не может быть произведен без выселения проживающих в этих домах граждан.

Статья 127. Передача жилищно-строительному кооперативу взамен сносимого равноценного жилого дома

Если принадлежащий жилищно-строительному кооперативу дом подлежит сносу в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд, кооперативу взамен сносимого дома передается в собственность равноценный жилой дом.

Статья 128. Предоставление члену жилищно-строительного кооператива жилого помещения

Лицу, принятому в члены жилищно-строительного кооператива, по решению общего собрания членов кооператива, утвержденному исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов, предоставляется отдельная квартира, состоящая из одной или нескольких комнат, в соответствии с количеством членов семьи, суммой его паевого взноса и предельным размером жилой площади, предусматриваемым Примерным уставом жилищно-строительного кооператива.

Заселение квартир в доме жилищно-строительного кооператива производится по ордерам, выдаваемым исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов. Отказ в выдаче ордера может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 129. Обмен жилого помещения членом кооператива

Член жилищно-строительного кооператива вправе с согласия проживающих совместно с ним членов семьи и с разрешения исполнительного комитета местного Совета народных депутатов произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим членом кооператива или нанимателем жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда, в том числе с проживающими в другом населенном пункте, при условии приема в члены кооператива лица, обменивающего жилое помещение. При обмене должны быть соблюдены правила, установленные Примерным уставом жилищно-строительного кооператива и другим законодательством.

Если между членом кооператива и членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, то член кооператива, а также член его семьи, за которым признано право на часть паенакопления, вправе требовать в судебном порядке принудительного обмена занимаемого помещения на помещения в разных домах (квартирах).

Обмен не допускается в случаях, указанных в статье 79 настоящего Кодекса.

Статья 130. Раздел жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива

Раздел жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива допускается между членом кооператива и его супругом в случае расторжения брака между ними, если пай является общим совместным имуществом супругов и если каждому из них может быть выделено изолированное жилое помещение в занимаемой ими квартире.

Если жилое помещение состоит из смежных неизолированных комнат, раздел может быть произведен при условии переоборудования их в изолированные, если на переустройство или перепланировку жилого помещения имеется разрешение исполкома местного Совета народных депутатов.

Споры о разделе жилых помещений разрешаются в судебном порядке.

Статья 131. Сдача внаем жилых помещений в домах жилищно-строительных кооперативов

Член жилищно-строительного кооператива может сдать внаем с согласия правления кооператива часть занимаемого им жилого помещения, а при временном выезде всей семьи — все жилое помещение.

Размер платы за жилое помещение, сдаваемое внаем в доме жилищно-строительного кооператива, не должен превышать взимаемых с наймодателя эксплуатационных расходов, приходящихся на сдаваемое внаем помещение.

Статья 132. Исключение из жилищно-строительного кооператива

Член жилищно-строительного кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:

1) предоставления не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для вступления в кооператив, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии в члены кооператива;

2) систематического разрушения или порчи жилого помещения, или использования его не по назначению, либо систематического нарушения правил социалистического общежития, делающего невозможным для других проживание с ним в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными;

3) систематической сдачи жилого помещения внаем с целью извлечения нетрудовых доходов;

4) в других случаях, предусмотренных Примерным уставом жилищно-строительного кооператива.

Порядок исключения устанавливается уставом жилищно-строительного кооператива.

Решение общего собрания об исключении из членов кооператива может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 133. Выселение из дома жилищно-строительного кооператива

Член жилищно-строительного кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению в судебном порядке из дома кооператива со всеми проживающими с ним лицами без предоставления другой жилой площади.

Право пользования жилым помещением в доме кооператива за членами семьи лица, исключенного из членов кооператива, сохраняется при условии вступления одного из них в кооператив в соответствии с правилами, предусмотренными уставом жилищно-строительного кооператива.

Другие лица могут быть выселены из жилого помещения в доме кооператива в случаях, предусмотренных Примерным уставом жилищно-строительного кооператива и настоящим Кодексом.

Статья 134. Определение прав и обязанностей члена жилищно-строительного кооператива

Права и обязанности члена жилищно-строительного кооператива, а также членов его семьи, условия пользования и основания прекращения пользования жилыми помещениями определяются уставом кооператива.

Статья 135. Прекращение деятельности жилищно-строительного кооператива

Деятельность жилищно-строительного кооператива прекращается в случаях, предусмотренных Примерным уставом жилищно-строительного кооператива, а также другим законодательством Грузинской ССР

ГЛАВА ШЕСТАЯ
Пользование жилыми помещениями в домах индивидуального жилищного фонда

Статья 136. Пользование жилым домом, принадлежащим гражданину на праве личной собственности

Граждане, имеющие в личной собственности жилой дом (часть дома), пользуются им для личного проживания и проживания членов их семей. Они вправе вселять в дом других граждан, а также сдавать его внаем на условиях и в порядке, устанавливаемых законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Предельный размер жилого дома (части дома), принадлежащего гражданину на праве личной собственности, а также порядок пользования жилым домом, находящимся в общей долевой собственности, устанавливаются Гражданским кодексом Грузинской ССР.

Статья 137. Обеспечение сохранности жилого дома, находящегося в личной собственности гражданина

Граждане, имеющие в личной собственности жилой дом, обязаны обеспечить его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

Если гражданин бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему домом, допуская его разрушение, наступают последствия, предусмотренные Гражданским кодексом Грузинской ССР.

Статья 138. Содействие государства в ремонте и благоустройстве домов, принадлежащих гражданам

Государство оказывает гражданам, имеющим в личной собственности жилые дома, содействие в их ремонте и благоустройстве. Ремонт домов, принадлежащих гражданам, по их желанию может производиться предприятиями бытового обслуживания населения.

Статья 139. Контроль местных Советов за содержанием домов, принадлежащих гражданам

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов осуществляют контроль за содержанием домов, принадлежащих гражданам.

Статья 140. Гарантии прав граждан, имеющих в личной собственности жилой дом

Жилые дома, находящиеся в личной собственности граждан, не могут быть у них изъяты, собственник не может быть лишен права пользования жилым домом, кроме случаев, установленных законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

Статья 141. Права и обязанности членов семьи собственника жилого дома

Круг членов семьи собственника определяется в соответствии со статьей 62 настоящего Кодекса.

Члены семьи собственника, вселенные им в принадлежащий ему дом, вправе наравне с ним пользоваться помещениями в доме, если при их вселении не было оговорено иное; они вправе вселить в предоставленное им собственником помещение своих несовершеннолетних детей; вселение других членов семьи допускается только с согласия собственника. Право пользования помещением сохраняется за этими лицами и в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого дома.

Споры между собственником и членами его семьи о порядке пользования жилым помещением и о размерах участия в расходах разрешаются в судебном порядке.

Статья 142. Заключение договора найма жилого помещения в домах, принадлежащих гражданам

Гражданин, имеющий в личной собственности жилой дом, вправе сдать этот дом или часть дома внаем другому гражданину.

Договор найма жилого помещения заключается нанимателем с собственником дома в письменной форме. Срок, на который заключается договор, и другие условия пользования жилым помещением определяются соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Статья 143. Плата за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности

Плата за пользование жилым помещением в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, устанавливается соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, установленных для этих домов Советом Министров Грузинской ССР.

Плата за коммунальные услуги взимается помимо платы за пользование жилым помещением, по утвержденным в установленном порядке тарифам.

Сроки внесения платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги определяются соглашением сторон.

Статья 144. Последствия сдачи внаем жилого помещения с целью извлечения нетрудовых доходов

При систематической сдаче внаем собственником жилого дома (или части дома) с целью извлечения нетрудовых доходов наступают последствия, предусмотренные Гражданским кодексом Грузинской ССР.

Статья 145. Право нанимателя на вселение членов своей семьи

Наниматель жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, вправе вселить в нанятое им помещение своих несовершеннолетних детей. Если наниматель занимает изолированное помещение, он вправе с согласия проживающих совместно с ним членов семьи вселить также своего супруга и нетрудоспособных родителей.

Вселение других лиц допускается только с согласия собственника дома и проживающих совместно с нанимателем членов его семьи.

Статья 146. Права и обязанности членов семьи нанимателя

Члены семьи нанимателя, вселенные в установленном порядке в нанимаемое им помещение, пользуются равными правами и несут равные обязанности по договору найма.

Другие лица, вселенные нанимателем в качестве членов его семьи, приобретают равные с нанимателем и остальными членами его семьи права пользования жилым помещением, если при вселении между ними не было иного соглашения.

Статья 147. Сохранение права пользования нанятым жилым помещением в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности

(Окончание на 4-й стр.).

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС
ГРУЗИНСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ОКОНЧАНИЕ.

Наниматель и члены его семьи при временном их отсутствии сохраняют право пользования жилым помещением в случаях, предусмотренных статьей 69 настоящего Кодекса.

Статья 148. Изменение договора найма

Изменение договора найма в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных частью первой статьи 145 настоящего Кодекса.

В случае смерти нанимателя собственник дома обязан заключить на оставшийся срок договор найма с одним из проживающих в сданном внаем помещении членов семьи умершего.

Статья 149. Обмен жилыми помещениями в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности

Наниматель жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, имеет право с согласия собственника дома обменять занимаемое им жилое помещение на жилое помещение, занимаемое другим нанимателем в этом доме либо в другом доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, со взаимной передачей прав и обязанностей по договорам найма.

Для обмена жилого помещения требуется письменное согласие проживающих с нанимателем членов его семьи, в том числе и временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилую площадь.

Отказ собственника в согласии на обмен жилыми помещениями не может быть оспорен нанимателем в судебном порядке.

Статья 150. Выселение нанимателя на время капитального ремонта

При необходимости производства капитального ремонта дома, принадлежащего гражданину на праве личной собственности, если ремонт не может быть произведен без выселения проживающих в доме лиц, собственник дома вправе требовать выселения нанимателя.

Гражданин, которому принадлежит дом на праве личной собственности, не обязан предоставлять нанимателю на время капитального ремонта другое помещение.

В случае отказа нанимателя освободить жилое помещение собственник дома вправе требовать его выселения в судебном порядке.

По окончании ремонта собственник дома обязан предоставить выселенным занимаемое ими ранее или другое равноценное помещение в принадлежащем ему доме, за исключением случаев, когда в соответствии с утвержденным исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов планом переустройства дома жилое помещение, занимаемое нанимателем, не будет сохранено.

Статья 151. Сдача помещения в поднаем и вселение временных жильцов

Сдача помещения в поднаем, а также вселение временных жильцов допускается только с согласия собственника дома.

К отношениям между нанимателем, поднанимателем и временным жильцом, вселенными с разрешения собственника дома, соответственно применяются положения, установленные статьями 87, 88 и 90—92 настоящего Кодекса.

Статья 152. Право нанимателя на возобновление договора найма жилого помещения

Наниматель по истечении срока договора найма жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, имеет право на возобновление договора.

Собственник дома вправе отказаться от возобновления договора, предупредив об этом нанимателя за три месяца до истечения срока договора, если помещение необходимо для проживания собственника дома и членов его семьи, а также в случае систематического невыполнения нанимателем обязанностей по договору. При возникновении спора вопрос решается в судебном порядке.

Наниматель не вправе требовать возобновления договора, если договор был заключен на срок не свыше одного года с обязательством освободить помещение по истечении этого срока.

Статья 153. Расторжение договора найма жилого помещения нанимателем

Наниматель жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, имеет право в любое время расторгнуть договор найма жилого помещения.

В случае выезда нанимателя и членов его семьи на постоянное жительство в другое место договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Статья 154. Расторжение договора найма жилого помещения по требованию собственника

Собственник может расторгнуть договор найма жилого помещения только в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Договор найма жилого помещения, заключенный на неопределенный срок, может быть расторгнут по требованию собственника в случае установления судом, что помещение необходимо для личного пользования самого собственника дома и членов его семьи и при условии предупреждения нанимателя о расторжении договора за три месяца. В таком случае наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

В случае систематического невнесения нанимателем квартирной платы и платы за коммунальные услуги, а также по основаниям, предусмотренным частью первой статьи 109 настоящего Кодекса, собственник вправе в любое время потребовать расторжения договора.

В случае прекращения действия договора наниматель, отказавшийся освободить помещение, подлежит выселению со всеми проживающими с ним лицами в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 155. Сохранение или расторжение договора найма жилого помещения при переходе права собственности на дом к другому лицу

При переходе права собственности на дом (часть дома), в котором находится сданное внаем помещение, к другому лицу, договор найма остается в силе до окончания указанного в нем срока.

Если договор найма заключен без указания срока, новый собственник дома может расторгнуть его по основаниям и в порядке, указанным в статьях 152 и 154 настоящего Кодекса.

Статья 156. Право пожизненного пользования жилым помещением в домах, принадлежащих гражданам

Право пожизненного пользования жилым помещением в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, а также условия и порядок пользования этим помещением определяются Гражданским кодексом Грузинской ССР.

Статья 157. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельных участков

В случае сноса находящихся в личной собственности граждан жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд указанным гражданам, членам их семей, а также другим гражданам, постоянно проживающим в этих домах, предоставляются по установленным нормам квартиры в домах государственного или общественного жилищного фонда. Кроме того, собственникам жилых домов по их выбору либо выплачивается стоимость сносимых домов, строений и устройств, либо предоставляется право использовать материалы от разборки этих домов, строений и устройств по своему усмотрению. По желанию граждан исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов обеспечивают им (вместо предоставления квартир) возможность внеочередного вступления в члены жилищно-строительных кооперативов и получения в них квартир.

По желанию граждан принадлежащие им жилые дома и строения, подлежащие сносу, могут быть перенесены и восстановлены на новом месте.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик порядок предоставления квартир, размеры и порядок возмещения стоимости сносимых домов, строений и устройств и условия, при которых производится их перенос, устанавливаются Советом Министров СССР.

Статья 158. Сооружение на новом месте жилых домов, строений и устройств для граждан, дома которых подлежат сносу

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик в случаях, установленных Советом Министров СССР, для граждан, дома которых подлежат сносу, по их желанию сооружаются на новом месте жилые дома, строения и устройства и передаются этим гражданам в личную собственность. При этом возмещение стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств не производится.

РАЗДЕЛ IV

Обеспечение сохранности жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт

Статья 159. Обеспечение сохранности жилищного фонда

Государственные и общественные органы, предприятия, учреждения, организации, должностные лица обязаны заботиться о сохранности жилищного фонда и повышении его благоустройства.

Предприятия, учреждения, организации, на балансе которых находится жилищный фонд, несут ответственность за его сохранность.

Статья 160. Обязанности наймодателя по обеспечению сохранности жилищного фонда

Наймодатель обязан своевременно производить ремонт жилых домов, обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования домов и жилых помещений, надлежащее содержание подъездов, других мест общего пользования домов и придомовой территории.

Капитальный ремонт жилищного фонда, устранение неисправностей в работе инженерного оборудования жилых домов и текущий ремонт жилых помещений, который надлежит производить наймодателю, осуществляются в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Неисполнение наймодателем обязанностей по ремонту в случаях, вызываемых неотложной необходимостью, дает нанимателю жилого помещения право произвести капитальный ремонт и зачесть его стоимость в счет квартирной платы.

Статья 161. Обязанности граждан по обеспечению сохранности жилых домов

Граждане обязаны обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, к объектам благоустройства, соблюдать правила содержания жилого дома и придомовой территории, правила пожарной безопасности, соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования.

Статья 162. Обязанности нанимателей по ремонту занимаемых ими жилых помещений

Наниматели жилых помещений на условиях и в порядке, определяемых законодательством Грузинской ССР, должны производить за свой счет отнесенный к их обязанностям текущий ремонт жилых помещений, а при освобождении помещения — сдать его в надлежащем состоянии в порядке и на условиях, определяемых Типовым договором найма жилого помещения, правилами пользования жилым помещением, а также другим законодательством Грузинской ССР.

Статья 163. Содействие гражданам в проведении текущего ремонта жилых помещений

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов оказывают гражданам содействие в проведении текущего ремонта жилых помещений.

Предприятия, учреждения, организации, которым принадлежат жилые дома, также оказывают гражданам содействие в проведении текущего ремонта жилых помещений, находящихся в этих домах.

Статья 164. Организация эксплуатации и ремонта государственного и общественного жилищного фонда и фонда жилищно-строительных кооперативов

Эксплуатация и ремонт государственного и общественного жилищного фонда, а также фонда жилищно-строительных кооперативов осуществляются с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Правила подряда на капитальный ремонт жилых домов, типовой договор подряда на капитальный ремонт жилых домов, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждаются в порядке, устанавливаемом Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 165. Порядок осуществления эксплуатации и ремонта государственного жилищного фонда в городах и поселках городского типа

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик эксплуатация и ремонт государственного жилищного фонда (независимо от ведомственной принадлежности) в городах и поселках городского типа осуществляются едиными жилищно-эксплуатационными и едиными ремонтно-строительными службами в порядке, устанавливаемом Советом Министров СССР и Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 166. Техническое обслуживание и ремонт домов общественного жилищного фонда и домов жилищно-строительных кооперативов

Государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные службы осуществляют по договору техническое обслуживание и ремонт домов общественного жилищного фонда и домов жилищно-строительных кооперативов.

Техническое обслуживание домов жилищно-строительных кооперативов осуществляется по единым ставкам, установленным исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов.

Условия и порядок технического обслуживания и ремонта домов жилищно-строительных кооперативов устанавливаются Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 167. Организация эксплуатации и ремонта жилых домов, принадлежащих колхозам, совхозам и другим организациям, расположенным в сельской местности

Эксплуатация и ремонт жилых домов, принадлежащих колхозам, совхозам и другим предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным в сельской местности, осуществляются их жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными службами. В случае отсутствия таких служб эксплуатация и ремонт указанных домов осуществляются жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями местных Советов народных депутатов.

Условия и порядок технического обслуживания и ремонта жилых домов колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений, организаций, расположенных в сельской местности, устанавливаются Советом Министров Грузинской ССР.

Статья 168. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт государственного жилищного фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт (текущий и капитальный) жилищного фонда местных Советов народных депутатов осуществляется за счет средств жилищно-эксплуатационных организаций, а в случае недостатка этих средств — за счет государственного бюджета.

Финансирование затрат на эксплуатацию и текущий ремонт ведомственного жилищного фонда осуществляется за счет средств жилищно-эксплуатационных организаций, подчиненных предприятиям, учреждениям, организациям, а в случае недостатка этих средств — за счет средств соответствующих предприятий, учреждений, организаций. Капитальный ремонт ведомственного жилищного фонда осуществляется за счет предназначенных на эти цели средств соответствующих предприятий, учреждений, организаций.

Статья 169. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов общественного жилищного фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов общественного жилищного фонда осуществляется за счет собственных средств владельцев фонда.

Статья 170. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов жилищно-строительных кооперативов

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт домов жилищно-строительных кооперативов осуществляется за счет средств кооперативов.

Статья 171. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт нежилых строений и нежилых помещений в жилых домах.

Затраты, связанные с эксплуатацией и ремонтом находящихся на балансе жилищно-эксплуатационных организаций отдельных нежилых строений и нежилых помещений — жилых домах, предназначенных для торговых, бытовых и иных нужд непромышленного характера, а также материально-техническое обеспечение их эксплуатации и ремонта учитываются при планировании хозяйственной деятельности жилищно-эксплуатационных организаций.

Статья 172. Материально-техническое обеспечение эксплуатации и ремонта жилищного фонда

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик материально-технические ресурсы, необходимые для эксплуатации и ремонта государственного и общественного жилищного фонда и фонда жилищно-строительных кооперативов, выделяются в соответствии с нормами их расхода Советам Министров союзных республик, министерствам, государственным комитетам и ведомствам СССР в порядке, устанавливаемом Советом Министров СССР.

РАЗДЕЛ V

Ответственность за нарушение жилищного законодательства

Статья 173. Ответственность за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства

Лица, виновные:

— в нарушении порядка постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, снятия с учета и предоставления гражданам жилых помещений;

— в несоблюдении установленных сроков заселения жилых домов и жилых помещений;

— в нарушении правил пользования жилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий;

— в самовольном переоборудовании и перепланировке жилых домов и жилых помещений и использовании их не по назначению;

— в нарушении правил эксплуатации жилых домов, жилых помещений и инженерного оборудования, в бесхозяйственном их содержании;

— в порче жилых домов, жилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства, —

несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Союза ССР и Грузинской ССР.

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик законодательством Союза ССР и Грузинской ССР может быть установлена ответственность и за другие нарушения жилищного законодательства.

Статья 174. Возмещение ущерба, причиненного жилищному фонду

Предприятия, учреждения, организации, а также граждане, причинившие ущерб жилым домам, жилым помещениям, инженерному оборудованию, объектам благоустройства и зеленым насаждениям на прилегающих к домам участках, обязаны возместить причиненный ущерб.

Должностные лица и другие работники, по вине которых предприятия, учреждения, организации понесли расходы, связанные с возмещением ущерба, несут материальную ответственность в установленном порядке.

РАЗДЕЛ VI

Разрешение жилищных споров

Статья 175. Порядок разрешения жилищных споров

Жилищные споры разрешаются в соответствии с законодательством Союза ССР и Грузинской ССР, судом, арбитражем, третейским и товарищеским судами, а также другими уполномоченными на то органами.

РАЗДЕЛ VII

Заключительные положения

Статья 176. Обеспечение жилыми помещениями граждан, направленных за границу

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик граждане, направленные на работу за границу, обеспечиваются жилыми помещениями в месте пребывания в порядке и на условиях, определяемых Советом Министров СССР.

Статья 177. Международные договоры

В соответствии с Основами жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик, если международным договором СССР установлены иные правила, чем те, которые содержатся в советском жилищном законодательстве, то применяются правила международного договора.

Такой же порядок применяется в отношении жилищного законодательства Грузинской ССР, если в международном договоре Грузинской ССР установлены иные правила, чем предусмотренные жилищным законодательством Грузинской ССР.

Торжества на родине Константинэ Гамсахурдиа

Казалось, весь район собрался в центре Абаша. Транспаранты и плакаты с выдержками из его книг, море цветов, голос К. Гамсахурдиа, льющийся из репродукторов, делали праздник еще более торжественным.

Писатели из Тбилиси, Абхазии, Аджарии, Юго-Осетии, Кутаиси, Ахалциха и других городов республики, представители трудящихся, молодежи, партийные, советские работники из соседних районов прибыли на торжества, посвященные 90-летию со дня рождения К. Гамсахурдиа.

Центральным их событием было открытие Дома-музея Константинэ Гамсахурдиа в селе Дзвели Абаша, где родился К. Гамсахурдиа. На балконе дома писателя — секретарь ЦК Компартии Грузии Г. Енукидзе, литераторы, представители общественности, близкие Константинэ Гамсахурдиа.

Митинг открыл первый секретарь Абашского райкома партии Р. Гвинджилия.

Выступившие на митинге вице-президент Академии наук Грузинской ССР Г. Джибладзе, секретарь правления Союза писателей Грузии Р. Миминошвили, главный редактор журнала «Дроша» Х. Берулава, лауреат премии имени Д. Гулиа И. Тарба, известный осетинский поэт Р. Асаев, главный редактор журнала «Цискари» Д. Гвинджилия говорили о жизни и творчестве К. Гамсахурдиа, его вкладе в советскую литературу.

Затем товарищ Г. Енукидзе перерезал алую ленту, и первые посетители заполнили комнаты Дома-музея К. Гамсахурдиа. Экспонаты его, с любовью подобранные работниками Литературного музея Грузии имени Г. Леонидзе, а также переданные в дар семьей писателя, рассказывают о его жизни и творчестве.

В театрализованном представлении (режиссер — народный артист республики, лауреат премии Всесоюзного Ленинского комсомола Б. Ципурка) приняли участие симфонический оркестр, Государственный ансамбль песни и танца города Кутаиси, артисты драматического театра имени Л. Мескишвили, Кутаисского театра оперы и балета, самодеятельные ансамбли из Абаша, Зугдиди, Самтредиа, местные художественные коллективы.

Юные граждане района выносят на утопающий в цветах резной балкон Дома-музея книги писателя.

(ГрузИНФОРМ).

ХРОНИКА

Совет Министров Грузинской ССР назначил т. **Чохонелидзе О. И.** заместителем министра пищевой промышленности Грузинской ССР.

ОСТАЛОСЬ ПЯТЬ ВСТРЕЧ

В первом матче финального турнира ватерполистов на VIII летней Спартакиаде народов СССР жребий избрал для сборной Грузии сильного соперника — шестикратного победителя этих соревнований—команду Москвы. Но, несмотря на это, игра проходила упорно, и если бы не ряд ошибок, допущенных нашими спортсменами, которые в общем-то им не свойственны, все могло сложиться иначе.

Впрочем, расскажем о самой встрече. В первом периоде преимущество было на стороне столичных ватерполистов — 3:1. Во втором — они забрасывают еще два мяча — 5:1. Но затем активизировалась грузинская команда. Давид Рурua, Давид Гвахария и Георгий Зумбулидзе забивают три гола, на которые Александр Кабанов отвечает одним. Результат становится 6:4 в пользу москвичей. В заключительном периоде Георгий Долидзе сводит разницу в счете к минимальной. И хотя Геннадий Катамашвили забросил еще один мяч в ворота Евгения Шаронова, Александр Клейменов, отличившийся дважды, принес победу своей команде — 8:6.

Но финальный турнир только начался. Впереди у сборной Грузии еще пять нелегких матчей, от которых и будет зависеть, какое место займут они на VIII летней Спартакиаде народов СССР.

Виталий ЦЕРЕТЕЛИ.
(Корр. «Зари Востока»).

Москва.

ВПЕРЕДИ — «ЧЕРНОМОРЕЦ»

После перерыва, вызванного ответственными встречами первой и олимпийской сборных страны, чемпионат СССР по футболу проводится быстрыми темпами. Уже миновало три тура (11-й, 12-й и 13-й), а завтра стартует следующий.

В восьми матчах 13-го тура было забито всего 17 мячей (9—хозяевами, 8—гостями). Всего с начала первенства страны проведено 222 гола. В туре хозяева добились четырех побед, гости — трех. В одной встрече зафиксирована ничья. В заключительном матче 13-го тура торпедовцы Москвы на своем поле победили «Нистру» — 1:0. В стане бомбардиров впереди два футболиста — Финк («Черноморец») и Оганесян («Арарат»). У обоих по восемь забитых мячей. А лидером первенства остается «Черноморец». У него больше всех побед и очков. Самой бескомпромиссной командой пока является «Арарат». У нее нет ни одной ничьи.

В 14-м туре торпедовцы Кутаиси на своем поле принимают «Пахтакор», а динамовцы Тбилиси играют в гостях с «Нефтчи».

Вот как выглядит на сегодняшний день турнирная таблица первенства.

	И	В	Н	П	М	О
«Черноморец»	12	8	1	3	20—13	17
«Динамо» (Мн)	12	6	3	3	15—10	15
«Зенит»	12	6	3	3	14—10	15
«Жальгирис»	12	5	5	2	11— 8	15
«Арарат»	13	7	0	6	16—18	14
«Спартак»	12	5	4	3	20— 9	14
«Пахтакор»	12	5	4	3	14— 9	14
«Торпедо» (М)	12	5	4	3	12—11	14
«Шахтер»	12	6	1	5	13—11	13
«Днепр»	12	5	3	4	17—14	13
«Динамо» (К)	11	5	3	3	9— 8	13
«Металлист»	11	5	2	4	13—11	12
«Динамо» (М)	12	3	5	4	9— 8	11
ЦСКА	12	3	3	6	8—12	9
«Нефтчи»	12	3	3	6	10—16	9
«Динамо» (Тб)	12	2	3	7	8—15	7
«Торпедо» (Кт)	13	1	4	8	7—17	6
«Нистру»	12	2	1	9	6—22	5

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Вторник, 14 июня

МОСКВА

По первой программе. 9.00 — Время. 9.45 — «Водитель автобуса». Художественный телефильм. 1-я и 2-я серии. 11.55 — Родники. 12.25, 15.30 — Новости. 15.50 — Коммунисты восьмидесятых. Документальные телефильмы. 16.35 — Р. Шуман — Симфонические этюды. 17.15 — Карл Маркс «Размышления юноши при выборе профессии». 17.45 — Рассказывают наши корреспонденты. 18.15 — Адреса молодых. 19.15— Наука и жизнь. 19.45 — Сегодня в мире. 20.00 — Выступает квартет «Сказ». 20.15 — «Ленин в Париже». Художественный фильм. 22.00 — Время. 22.35 — Фильм-концерт «Перечитывая Маяковского». 23.40 — Сегодня в мире.

По второй программе. 9.00 — Гимнастика. 9.20 — Играет духовой оркестр. 9.40 — Документальные телефильмы. Встреча школьников со строгальщиком завода «Красный пролетарий» И. И. Мальцевым. 11.10 — Наш сад. 11.40 — «Незнайка-художник». Мультфильм. 12.00 — «Активная зона». Художественный телефильм. 1-я серия. 13.05 — Французский язык. 13.35—«Волны Черного моря». Художественный телефильм. 2-я серия. 14.45 — Итальянские песни Г. Григорян. 15.20 — Мамина школа. 15.50 — М. Горький «Очерки об Америке». 16.25, 19.00—Новости. 19.20—«Час потехи». Документальный фильм. 19.40—Движение без опасности. 20.10—«Радуга». «Абакуа» (Куба). 20.30—Спорт за неделю. 21.00 — «Спокойной ночи, малыши!». 21.15 — Международная панорама. 22.00 — Время. 22.35 — «Активная зона». Художественный телефильм. 2-я серия.

ТБИЛИСИ

По первой программе. 9.00—Из Москвы. Время. 9.40—Документальный телефильм «Как истратить миллион». 10.00—Моамбе. 10.30 — Научно-популярный фильм «Путь к реактору». 11.00 — В дни летних школьных каникул. Телевизионный кинозал «Цискара». Художественный фильм «Мой друг Колька». 12.30 — Научно-популярный фильм. 13.30 — Телекурс. Грузинский язык. 16.00 — Изучим английский язык. 16.30 — В дни летних школьных каникул. Программа мультфильмов. 17.00 — «Волшебные краски». 17.25 — Объявления. 17.30 — Научно-популярный фильм. 18.00 — Грузинский документальный телефильм. 18.30—Виноградники-83 (передача 5-я). 18.50 — В мире науки. 19.45 — Из Москвы. Сегодня в мире. 20.00 — Моамбе. 20.30—К 200-летию Георгиевского трактата. На пленуме правления Союза композиторов Грузии. 21.20 — Для молодежи. «Первый Всесоюзный». 22.00 — Из Москвы. Время. 22.35 — Завтра — на телеэкране. 22.40 — Впервые на нашем экране. Художественный фильм «Утренний обход». 00.15 — Объявления.

По второй программе. 16.40 — Документальный телефильм «Йошкар-Ола». 17.00 — Объявления. 17.05 — Программа мультфильмов. 17.30 — Документальный телефильм. 17.45 — Художественный телефильм «Весенняя олимпиада, или Начальник хора».

Редактор
Н. ЧЕРКЕЗИШВИЛИ.

Тбилисское бюро по трудоустройству и информации населения приглашает на работу в Управление гидрометеорологии радиооператоров для работы на высокогорных метеорологических станциях. Среднемесячный заработок 150—180 рублей, бесплатное питание и обмундирование.

За справками и полученнем направлений обращаться в бюро по трудоустройству: пр. Плеханова, 67, и в отдел кадров управления: пр. Плеханова, 150.

ИНДЕКС 66432

380008, Тбилиси-8, пр. Руставели, 42. Ордена Трудового Красного Знамени типография Издательства ЦК КП Грузии. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

У 5019