

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Уважаемый господин Председатель, Разрешите мне передать Вам и грузинскому народу мои наилучшие пожелания в связи с Днем независимости. Ваш визит в Вашингтон в марте этого года стал новым этапом установления более тесных отношений между нашими народами, и надеюсь, что в будущем году эти отношения будут углубляться, а также еще более упрочится независимость Грузии.

Уильям Дж. КЛИНТОН
Господин Президент, Обращаясь в связи с национальным праздником Грузии и желая благополучия грузинскому народу. Грузия утверждает свою независимость и суверенитет территориальной целостности, наши отношения все более развиваются на основе взаимопонимания и дружеского сотрудничества.

Франсуа МИТТЕРАН
ПОСОЛСТВО РЕСПУБЛИКИ ГРУЗИЯ

Господин Президент, Ознаменование Республикой Грузии своего национального праздника представляет мне приятный случай направить Вам от имени алжирского народа и от себя лично мои горячие поздравления и наилучшие пожелания здоровья и счастья лично Вам, мира, прогресса и благополучия для грузинского народа.

Лямина ЗЕРУАЛЬ
Президент Государства Алжирской Народной Демократической Республики

ПОСОЛСТВО АЛЖИРСКОЙ НАРОДНОЙ ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ в Москве пользуется случаем, чтобы передать Республике Грузия уверения в своем высоком к нему уважении.

ЕГО ПРЕВОСХОДИТЕЛСТВУ ГОСПОДИН ЭДУАРД ШЕВАРДНАДЗЕ, ГЛАВЕ ГОСУДАРСТВА РЕСПУБЛИКИ ГРУЗИЯ

По случаю национального праздника Вашей дружественной страны мне доставляет удовольствие от себя лично и от имени народа Великой Социалистической Народной Ливийской Арабской Джамахирии направить Вам самые искренние поздравления и наилучшие пожелания крепкого здоровья Вам, а дружественному грузинскому народу прогресса и процветания.

ПОЛКОВНИК МУАММАР КАДДАФИ
ГЛАВЕ ГОСУДАРСТВА РЕСПУБЛИКИ ГРУЗИЯ ЕГО ПРЕВОСХОДИТЕЛСТВУ Г-НУ ЭДУАРДУ ШЕВАРДНАДЗЕ

Позвольте сердечно поздравить Вас, уважаемый господин Шеварднадзе, а также весь грузинский народ со знаменательной датой — с Днем восстановления государственной независимости Республики Грузия. Шлю пожелания мира и благополучия, процветания и счастья Вашей древней Родине, надеюсь на развитие традиционных азербайджано-грузинских дружеских связей.

Леннарт МЕРИ
Президент Эстонской Республики

ЕГО ПРЕВОСХОДИТЕЛСТВУ ЭДУАРДУ АМВРОСИЕВИЧУ ШЕВАРДНАДЗЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ ГРУЗИЯ

Уважаемый господин Председатель, От имени Союзной скупщины Союзной Республики Югославии по поводу национального праздника Республики Грузия направляем членам грузинского парламента и Вам лично сердечные поздравления и наилучшие пожелания благосостояния и всестороннего развития Вашей страны.

Проф. д-р Радомир БОЖОВИЧ
Председатель Веча граждан Союзной скупщины Союзной Республики Югославии
Проф. д-р Милош РАДУЛОВИЧ
Председатель Веча республик Союзной скупщины Союзной Республики Югославии
Белград, 23 мая 1994 г.

Деловой мир

СЕГОДНЯ ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ «СГ» МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ВЫПУСК ГАЗЕТЫ «ДЕЛОВОЙ МИР». РЕДАКЦИЯ НАДЕЕТСЯ, ЧТО В УСЛОВИЯХ ОСВОЕНИЯ РЫНОЧНЫХ СТРУКТУР ОН БУДЕТ ПОЛЕЗНЫМ ПОДПОРЬЕМ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ДЕЛОВОГО МИРА РЕСПУБЛИКИ — ТЕХ, КТО БОРЕТСЯ ЗА ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ВОЗРОЖДЕНИЕ ГРУЗИИ. СМ. СТР. 2-3.

ЗАЩИТИ СЕБЯ САМ

Среды наиболее актуальных, неотложных законов, которые необходимо принять сегодня парламенту, Глава государства Э. Шеварднадзе назвал Закон «О защите прав потребителей». О том, с чем это связано, какие проблемы стоят на пути формирования в республике движения потребителей, идет речь в беседе корреспондента «СГ» с президентом Республики Жаном Бадуридзе, доктором экономическим наук, профессором Абесалом Мамулашвили.

— Сегодня, когда всего кругом не хватает, предприятия или вовсе стоят или работают вполсилы, а если что и продается, то в основном импортное, так ли важно, есть у нас общественно по защите прав потребителей или его нет?

— Напротив, чрезвычайно важно. Мы переходим к рыночной экономике, а это значит, что степень влияния государства на производителя товаров и торговлю резко убывает. К чему это ведет на нашем «диком» рынке, мы успели убедиться на собственном опыте. Коммерческие будки переполнены продуктами питания давно просроченной годности, а также фальсифицированными, что чревато отравлением.

На западных рынках, переполненных товарами, идет жесткая конкуренция, вынуждающая производителей активно бороться за потребителя, а значит, неустойно заботиться о своей репутации. Это безусловно становится хорошим барьером против подпольных в потреблении товаров низкого качества. Хотя полной гарантии это никогда не дает. Некоторые фирмы в погоне за наживой порой пренебрегают технологической дисциплиной, а низкое качество своей продукции прикрывают броским дизайном или громкой рекламой. Даже в США в начале 70-х годов от 25 до 30 млн. человек в год получали травмы в процессе использования товаров.

Ожидание на 2-3 стр.

ЗВЕРИНЫЙ ОСКАЛ ТЕРРОРА: УБИТЫ ГРУЗИНСКИЕ СТРОИТЕЛИ

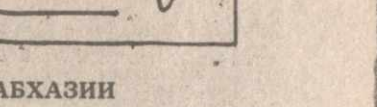
В НОЧЬ С 27 НА 28 МАЯ В ИНГУШЕТИИ, В ГОРНОМ АСЕНОВСКОМ УЩЕЛЬЕ, НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОРОГИ, СОЕДИНЯЮЩЕЙ ГРУЗИЮ С ИНГУШЕТИЕЙ, ЗВЕРСКИ БЫЛИ УБИТЫ ВОСЕМЬ ГРУЗИНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ-ДОРОЖНИКОВ.

Из радиointервью ЭДУАРДА ШЕВАРДНАДЗЕ

По поводу трагического происшествия, случившегося на прошлой неделе в Ингушетии, во время которого были зверски убиты восемь грузинских специалистов. Глава государства сказал: — С Ингушетией, ее президентом и ингушским народом нас связывают особые дружеские, добрососедские, братские отношения, так же, как со многими другими народами, тем же Дагестаном, Северной Осетией, хотя в последнее время

отношения с ней осложнились. С Ингушетией нас действительно связывали особые отношения на протяжении сотен лет. Надо сказать, что ингуши также остро переживают эту трагедию, как и мы в Грузии. Некоторые кадры даже показали по телевидению. Конечно, в первую очередь, выражаю соболезнования семье погибших, глубоко скорблю вместе с ними в связи с этим несчастьем. Тот путь, который обяза-

тельно должен быть построен, будет назван в честь их. Мост, связующий два народа, обязательно будет связан с их именами. Кто бы ни совершил этот акт вандализма, естественно, ставил целью ухудшить взаимоотношения Грузии с кем-либо, или грузино-ингушские отношения, или воспрепятствовать тому процессу, который называется урегулированием грузино-осетинского конфликта, помешать развитию тех связей, которые сейчас реально осуществляются, в частности, с Дагестаном, Северной Осетией, другими республиками, вообще, с Россией. Таков про-



По словам корреспондентов в информации

К СИТУАЦИИ В АБХАЗИИ

По информации, полученной корреспондентами агентства «Ипринда» из компетентных источников, ситуация в Колорском ущелье остается сложной. Грузинским формированиям удалось отразить неоднократные атаки абхазских сепаратистов и более того, продвинуться в глубь территории на 4-5 км. 30 мая, в первой половине дня, в этом регионе сохранялось относительное затишье.

ВЗЯТ ЗАЛОЖНИК

Во время переговоров с абхазской стороной в Гальском р-не на днях сепаратистами был пленен командир Очамчирского батальона Рузген Гогохия, который договаривался с абхазами о вывозе трупа убитого сослуживца с территории, контролируемой противоборствующей стороной. Как выяснилось, за Гогохия абхазская сторона охотилась давно. Грузинской делегации, участвующей в четырехсторонних переговорах в Сочи, поручено настоятельно потребовать возвращения захваченного абхазской стороной заложника, которого она, по предварительной информации, хочет похитить на находящегося в заключении преступника абхазской национальности.

ИПРИНДА

ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ РЕСПУБЛИКОЙ УДМУРТИЯ И АДЖАРСКОЙ АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКОЙ

Адджарская автономная Республика и Республика Удмуртия заключили соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом, культурном и гуманитарном сотрудничестве. Документ был подписан в Батуми в ходе визита в Аджарию делегации Удмуртии во главе с Председателем Верховного Совета Валентином Тубыловым.

Соглашение предусматривает взаимодействие в развитии машиностроения, нефтяной и химической промышленности, транспорта, в том числе организации судоходной линии «Гена-море», коммунаций, сельского хозяйства, образования, здравоохранения, туризма, санитарно-курортного лечения, производства продуктов питания. Предусмотрено создание совместных предприятий и обеспечение необходимых условий для открытия торговых представительств.

ОДИН ИЗ 9 КАНДИДАТОВ В ПАРЛАМЕНТ СНЯЛ СВОЮ КАНДИДАТУРУ В ПОЛЬЗУ МУРМАНА ОМАНИДЗЕ

В ходе предвыборной кампании в парламент Грузии по Руставскому избирательному округу на мандат трагически погибшего премьера Абхазии Жюли Штарта один из 9 кандидатов — член Союза традиционалистов, секретарь управы Лери Чхеидзе отказался от участия в выборах. Он заявил, что снимает свою кандидатуру в пользу Мурмана Оманидзе, бывшего министра иностранных дел республики в правительстве Гамсахурдиа, вернувшегося на родину после двухлетнего отсутствия. По мнению Лери Чхеидзе, Оманидзе может принести Грузии больше пользы.

Как сообщил в интервью корреспонденту агентства «BS-PRESS» Мурман Оманидзе, он планирует в рамках предвыборной кампании осуществить ряд мероприятий, и независимо от результатов выборов, внести свой вклад в развитие города.

ПРОЦЕСС ПРИВАТИЗАЦИИ ФОРСИРУЕТСЯ

Глава государства Эдуард Шеварднадзе издал Указ о некоторых мероприятиях по ускорению и урегулированию процесса приватизации в Грузии, согласно которому вводится прямая продажа объектов торговли, общественного питания и сервиса работникам этих предприятий. Указ не распространяется на Потийский и Батумский морские порты и остается в силе в течение года с момента подписания.

СОСТОЯЛСЯ СМОТР ПЕРВОГО ГРУЗИНСКОГО СПЕЦНАЗА

В местечке Муховани (Кахетия) состоялся смотр десантно-штурмовой бригады специального назначения. Службы государственной безопасности Грузии, на котором присутствовали члены правительства и парламентарии Грузии, представители интеллигенции. Как заявил журналистам председатель Службы госбезопасности Игорь Гиоргадзе, подразделения прошли подготовку в учебных центрах спецслужб России. Российскими вооруженными силами бригаде безвозмездно передано новое современное вооружение и экипировка. В составе бригады — танки, бронетехника, артиллерия, элитарное подразделение «Альфа» и отряд по борьбе с терроризмом. Последний обучен, вооружен и экипирован Центральным разведывательным управлением США.

По словам Гиоргадзе, содержание спецназа обойдется государству в пять миллиардов российских рублей в год.

КОММЕРЧЕСКАЯ ТОРГОВЛЯ СТАВИТСЯ НА ЗАКОННУЮ ОСНОВУ

В ближайшее время в Тбилиси намечается введение лицензионных карточек, которые получат официально зарегистрированные коммерческие будки, коммерческие точки и магазины. Они будут гарантировать право на торговлю. Это решение было принято 30 мая на оперативном совещании в Тбилисском мэрии.

Как сообщает пресс-центр мэрии, обсуждение данного вопроса было вызвано появлением большого количества незарегистрированных коммерческих точек.

ТБИЛИССКАЯ МЭРИЯ ВЗЯЛА РАСХОДЫ НА СЕБЯ

Расходы по восстановлению разрушений в Тбилиском армянском драматическом театре в результате теракта 15 мая взял на себя Тбилисский муниципалитет. Как сообщает пресс-центр мэрии, принято решение в трехмесячный срок отремонтировать зрительный зал и подсобные помещения, пострадавшие в результате взрыва.

Тбилисский муниципалитет взял на себя и расходы по организации похорон скончавшегося 24 мая главного хореографа армянского театра Михаила Осевяна, одного из двух наиболее пострадавших во время теракта.

ТРАГЕДИЯ В УЩЕЛЬЕ РЕКИ АСА

Мы связались со строительной фирмой «Грузонельстрой», чтобы выяснить ряд подробностей случившегося. Нам сообщили имена погибших:

Джабурба Владислав Григорьевич, главный инженер фирмы;

Размадзе Зураб Давидович, прораб;

Метревели Николай Александрович, заместитель президента по снабжению;

Гатидзе Мурман Георгиевич, механик;

Рехиашвили Малхаз Иосифович, мастер;

Давитуря Николай Иосифович, бульдозерист;

Кавтарадзе Тамаз Арчилович, водитель;

Чихаишвили Ордези Георгиевич, водитель.

Заместитель президента «Грузонельстрой» Гогичицадзе:

— Президент Республики Ингушетии Руслан Аухев, находясь в Грузии с визитом, просил правительство республики оказать Ингуштии техническую помощь в прокладке 21-километровой дороги, соединяющей два района — Алкунт и Таргин с районом Солнечной Поляны (раньше сообщение между этими районами осуществлялось по Военно-Грузинской дороге через территорию Северной Осетии). Пять километров этой дороги строят ингушские дорожники, остальные 16 — грузинские. Уже пробита первая тропка. Кстати, даже по этому проселку из района конфликта перевозились беженцы. Дорога в основном проходит по ущелью реки Аса. Стройка охранялась местными правоохранительными органами. По всей видимости, эта акция заведомо планировалась, так как зверское нападение было совершено через некоторое время после того, как патруль покинул место дислокации строителей. Нападавшие появились со стороны гор, видимо, с территории Северной Осетии, иначе они бы напоролась на патруль. Все в отряде грузинских дорожников строителей было выше сорока человек. Я могу сказать, что погибли наши лучшие специалисты. Мы глубоко скорбим и осуждаем это зверское убийство.

Алексей ЛОПАТИН

СЛЕДСТВИЮ ПО УБИЙСТВУ ГРУЗИНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ В ИНГУШЕТИИ ПРЕДСТОИТ ДАТЬ ОТВЕТЫ НА МНОГие ВОПРОСЫ

На следующий день после убийства грузинских строителей в Ингушетии на место происшествия была направлена комиссия, в состав которой вошли представители правоохранительных органов и силовых министерств Грузии.

Мы беседуем с одним из членов комиссии начальником Главного управления уголовного розыска Грузии полковником полиции Муртазом Чихобава.

— Господин полковник, что вам удалось выяснить в Ингушетии?

— Трагедия произошла в местечке под названием Солнечная Поляна. Грузинские специалисты, принимающие участие в строительстве автомобильной дороги на территории Ингушетии, 26 мая, как и обычно, дождались автобуса, чтоб вернуться после работы в место своего постоянного проживания, расположенное в восьми километрах. Автобус, как выяснилось позже, из-за поломки задержался. И восемь из пятидесяти строителей решили вернуться домой на грузовиках.

Засада была устроена у лесопосадки. Грузовики были обстреляны из шести разных мест. Видно, нападающих было шестеро. Выстрелы были произведены из автоматического оружия, причем, бандиты, расстреляв свои жертвы, подожгли вилотную и произвели еще ряд выстрелов в головы. Местные жители, находившиеся в

двух километрах от места трагедии, уверяли нас, что стрельба продолжалась около десяти минут. Вскоре на дороге показался автобус, везший остальных строителей. Они-то и подобрали единственного, чудом оставшегося в живых, рабочего, но до больницы не доехав, он скончался на дороге.

— Как отреагировали на происшедшее правоохранительные органы Ингушетии?

— Оперативно следственная группа, получив сообщение о случившемся в 19.15, немедленно выехала в Солнечную Полюну. Следствие продолжается и сейчас. В его ходе удалось установить, что с места происшествия ведет лесная дорога на территорию Осетии. Там на этой дороге, были найдены следы бандитов, даже место их ночлега.

А такие рожки от автомата с инициалами, принадлежащими, видимо, одному из преступников. Расследование продолжается. Оперативную группу возглавляет следователь по особо важным делам Генеральной прокуратуры России Александр Яковлев. Мы, со своей стороны, предложили максимальное содействие и помощь, если они понадобятся.

— Располагаете ли вы какой-нибудь версией о мотивах преступления?

— Многие предостоят выясниться. Например, тот факт, почему милицейский патруль, охранявший грузинских строителей, отсутствовал именно в день покушения? Оказывается, нашим строителям часто угрожали, требовали прекратить работы. Однако определенно утверждать что-либо трудно. Я допускаю, что это была провокация, направленная на то, чтобы испортить отношения грузинского и ингушского народов. Точные ответы на вопросы даст следствие.

— С кем вы встречались в ходе поездки в Ингушетию?

— С представителями правоохранительных органов Ингушетии и России, вице-президентом Ингушетии Борисом Атановым, премьером Мухомедом Лидиевым, местным населением. Ингуши скорбят по поводу случившегося, они искренне любили грузинских строителей, дружили с ними.

— И все-таки в Ингушетию продолжают работы по строительству дороги, приняты ли дополнительные меры для обеспечения безопасности тех строителей, которые там остались?

— Как нам сказали, да. Президент Ингушетии Аухев, принявший решение сразу же после происшествия освободить от занимаемой должности милиционера внутренних дел республики, дал команду усилить охрану грузинских строителей. Мы намерены на то, что правительство Ингушетии позаботится о том, чтобы справедливость восторжествовала и порядок был наведен.

Инга АВГАРОВА

ИСКРЕННИЕ СОБОЛЕЗНОВАНИЯ ИНГУШСКОГО НАРОДА

Уважаемый Эдуард Амвросиевич!

С прискорбием сообщаем Вам о горестном событии для грузинского и ингушского народов — трагический гибель восьми наших братьев — сыновей Грузии, строивших в Ингушетии автодорогу, от рук бандитов. Сожалеем о том, что не оберегли их жизни. Народ Ингушетии скорбит и принимает участие в трагедии.

ситуации грузинскому народу, родным и близким погибших свои сочувствия и соболезнования. Никакие экстремистские силы не разрушат традиционные, тысячелетние дружеские отношения наших народов.

С братским приветом и глубоким уважением к грузинскому народу.

Президент Республики Ингушетии Руслан Аухев.

ПОЛИТОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ

ЖИЗНЬ В ЛИХОРАДОЧНО-ТЕЛЕГРАФНОМ СТИЛЕ

Одним из самых жестких политических сюрризов последнего периода стало заявление Главы государства о возможном упразднении института этого поста в Грузии. Эдуард Шеварднадзе вынес этот вопрос на обсуждение несталинского — скажем так — парламента после того, как депутаты выразили ему недоверие в решении судьбы абхазского конфликта. Правда, Шеварднадзе отложил голосование этого вопроса до «лучших времен», когда будет решен ряд наиболее важных для Грузии проблем. Так что не исключено, что мы останемся с ним и без Главы. Можно подумать, что со всем остальным у нас — полный порядок.

Обсуждение подписания в Москве Соглашения о прекращении огня и разведении сторон в Абхазии вызвало, мягко говоря, неоднозначную реакцию депутатов, еще раз высветив кризис в грузинском парламенте. Который, кстати, на днях был подтвержден на первой полосе нашей газеты благодаря проведенному социологическому опросу, — с тем, что парламент глубоко заблудился в дебрях кризиса, согласилось более сорока процентов респондентов.

Наиболее ярко, на наш взгляд, иллюстрирует эту ситуацию демарш, имевший место на заседании грузинского парламента 19 мая. Когда место принятая законодательных актов покинули республиканцы и представители Всегрузинского общества Мераба Костава. Первые дали зарок не возвращаться до тех пор, пока на повестку дня не будет вынесен вопрос об урегулировании ситуации в Абхазии. Вторые с нетерпением ждут упразднения поста Главы государства. Не менее решительно повел себя лидер Народного фронта Грузии Нодар Натадзе. Но на сей раз он был корректен. Просто предложил деавурировать Соглашение. Которое, предвзвешенно, не удалось завуалировать.

Кстати, о прошлом. Не столь отдаленном, сколь недоступном и безвозвратном. Одной из ярких предсказательных ситуаций было заявление

экс-премьера депутата Тенгиза Сигуа о незаконном насаждении региональных организаций Союза граждан Грузии по всей территории республики. В подтверждение своих слов г-н Сигуа привел протоколы заседаний СГГ, отпечатанные типографским методом. А также припомнил, что в бытность Эдуарда Шеварднадзе секретарем ЦК КП Грузии заявления о приеме в Компартию писались от руки. Скандал, который не дал замать, сам Шеварднадзе, тем не менее, не развился. Требование Главы государства создать комиссию по проверке документов СГГ не поддержали сами депутаты. В эксклюзивном интервью нашему корреспонденту заместитель Э. Шеварднадзе по Гражданскому союзу Гиоргии Барамидзе заверил, что фальсификация исключается. Но разве в нашей суровой действительности это — главное?

Главное — идея о стремлении к национальному согласию — прозвучало не совсем, как гром среди ясного

неба. И все же... было несколько неожиданным. 25 мая состоялась горестная церемония подписания Декларации национального согласия и единства. Текст, предложенный Национально-демократической партией Грузии, и, к счастью, поддержанный большинством политических сил. Тем самым НДП противопоставила помпезности отмечаемого Дня независимости конкретный политический шаг по направлению к национальному согласию. В Зеркальном зале Дворца уходящей молодежи под этим документом поставили свои подписи представители 34 политических и общественных организаций. Те, кто воздержался от подписания Декларации, как сказал Эдуард Шеварднадзе, обязательно к нему присоединятся. А таких было немало — почти вся парламентская оппозиция, Грузинская православная церковь и другие. Впрочем, о том, что полного согласия еще нет, можно, увы, судить не только

Деловой мир

04035340
3034000033

ЦЕНА ЗЕМЛИ В ТБИЛИСИ

БУДЕТ ЛИ РАБОТАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР?

Какова реальная стоимость земли в Тбилиси? До последнего времени получить ответ на этот вопрос было весьма затруднительно. Впрочем, вообще о стоимости земли речь не заходила, поскольку в бывшем Советском Союзе она была государственной. Земля не продавалась, не покупалась.

Ныне времена изменились. Мы движемся к свободной рыночной экономике. Процесс идет трудно, но он необратим. Естественно, коренным образом меняются ситуация и в землепользовании. Любая всякой обман по приватизации государственного имущества заставляет нас по-новому, уже с позиций рыночной экономики, подходить к оценке земли. В частности, в городах она становится одним из основных ценных ресурсов, в распоряжении муниципальных властей. Но, чтобы распорядиться этим ресурсом по-хозяйски, мудро, необходимо знать его реальную цену.

Вот уже год, как в Тбилисской городской мэрии создано Управление земель начальника управления Сосо

Салуквадзе, главной его задачей является именно регулирование процесса перехода к свободным рыночным отношениям в землепользовании.

Первый этап здесь — муниципализация бывших государственных земель. По последним данным, территория Тбилиси составляет примерно 35 тысяч гектаров, и городская мэрия выступает главным владельцем земли. Конкретные землепользователи являются арендаторами.

Так или иначе, но уже сегодня необходимо располагать точной экономической оценкой земельных ресурсов, находящихся в распоряжении муниципалитета, причем дифференцированной оценкой — исходя из приватности земли или иного участка городской земли, месторасположения, престижности и многих других, не менее важных факторов.

Наименее развитым методом оценки и дифференциации городской земли, — говорит Сосо Салуквадзе, а также ряд юридических актов по землепользованию, землепользователей. Наиболее полную

информацию о городских землепользователях, тех или иных участках должна дать инвентаризация земли. В рамках этой инвентаризации возникла необходимость создания городского земельного кадастра. Говоря иначе, сегодня нам очень нужно иметь подробные и точные сведения о всех земельных участках, их экономических параметрах.

Опыт создания подобного кадастра в Тбилиси, как и в других городах бывшего Советского Союза, не было, а потому мы решили обратиться за помощью к специалистам тех стран, где система кадастра работает и регулирует земельные отношения, уже в течение долгих лет, исходя из традиции частной собственности на землю.

Выбор пал на «Немецкое общество технического сотрудничества» — крупную государственную организацию в Германии, которая поставила материалы и осуществляет техническую помощь по многим странам мира, реализует различные проекты. Общество выделило 100 тысяч марок на освоение немецкой модели городского

земельного кадастра, приобретение необходимого технического оборудования, компьютеров, измерительных приборов. Головной организацией со стороны Германии был выбран муниципалитет Саарбрюкена, главным исполнителем проекта стало Управление земельных ресурсов Тбилисской мэрии. Работы по осуществлению проекта непосредственно курирует мэр города Нико Леинишвили и вице-премьер Тбилисского муниципалитета Алеко Курцхалия.

Тбилисцам была предложена возможность ознакомиться с системой земельного кадастра Саарбрюкена. Представитель муниципалитета этого города Герхард Лаукс посетил столицу Грузии. Он интересовался количеством и качеством информации о земельных ресурсах Тбилиси, техническими возможностями реализации проекта создания земельного кадастра.

Герхард Лаукс остался доволен уровнем подготовленных и систематизированных в Управление земельных ресурсов информации. В то же время были названы и некоторые про-

блемы — организационные, технические, финансовые...

Предполагается, что уже к концу мая будет разработана главная концепция тбилисского земельного кадастра, а к 1995 году завершены все подготовительные работы по реализации проекта. На осуществление его отводится несколько лет. Германская сторона собирается и в дальнейшем оказывать финансовую помощь.

Возможность создания городского земельного кадастра переоценить очень трудно, поскольку он поможет муниципалитету наиболее эффективно распорядиться земельными ресурсами.

Кстати, с апреля 1993 года — момента принятия Тбилисским муниципалитетом постановления о введе-

нии платы за землю для юридических и физических лиц, вновь получающих в аренду землю, — в городскую казну поступило 2,5 миллиарда купонов. В нынешнем году это решение распространится уже на всех землепользователей в Тбилиси. Как утверждает Сосо Салуквадзе, за землю будут платить все горожане. Однако для большинства населения эта плата будет минимальной, дифференцированной, во многих случаях чисто символической. Тем не менее городской муниципалитет получит средства, которыми он сможет распорядиться прежде всего в интересах самих же тбилисцев.

Константин

ЦАГАРЕШВИЛИ

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА 1 КВ. М. ЗЕМЛИ
(В ГОД) ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В РАЗЛИЧНЫХ РАЙОНАХ ТБИЛИСИ (В КУПОНАХ)

	Минимальная	Максимальная
1. Проспект Руставели	67.400	111.600
2. Проспект Чавчавадзе	72.000	97.200
3. Проспект Важа Пшавела	32.400	90.000
4. Плато Нуцубидзе	18.000	43.200
5. Улица Горгадзе	14.400	75.600
6. Дигомский массив	28.800	43.200
7. Проспект Д. Агмашенебели	57.600	74.160
8. Гданский массив	14.400	28.800
9. Алабарт	43.200	73.440
10. Улица 5-го Декабря	14.400	21.600

* годовая аренда для частных землевладельцев (физических лиц) составляет 1% вышеприведенных расценок.

аукцион с оружием в руках, когда на них выставляются объекты, расположенные в престижных районах города.

УНИКАЛЬНЫЙ
ГЕНОФОНД СЕМЯН
АБОРИГЕННЫХ
ПОЛЕВЫХ КУЛЬТУР
ГРУЗИИ.
ХРАНИЛИЩА
В ГЕРМАНИИ.
БУДУТ ПЕРЕВЕЗЕНЫ
В ТБИЛИСИ

Как заявила на страницах газеты «Сакартвело республика», доктор биологических наук, руководитель лаборатории Института ботаники АН Грузии Русудан Беридзе, генфонд семян аборигенных культур, создавался совместными усилиями грузинских и немецких специалистов в течение десяти лет и сейчас хранится в гербарии немецкого исследовательского института растительных генетических ресурсов. По ее словам, благодаря помощи немецких коллег удалось собрать, изучить и классифицировать эту представляющую национальную ценность коллекцию, в результате чего предотвращено исчезновение местных высокоурожайных и выносливых сортов полевых культур. Сейчас, отметил Русудан Беридзе, по поручению Главы республики Эдуарда Шеварднадзе, готовятся постановления Кабинета министров, реализация которого позволит возвести генфонд в Грузию и начать работу по широкому освоению аборигенных сортов в сельском хозяйстве.

В ТБИЛИСИ
ПРИОБРЕТЕНА
ПРОДАЖА
ПРИВАТИЗИРУЕМЫХ
ОБЪЕКТОВ НА
АУКЦИОНАХ ИЗ-ЗА
УЧАСТИЯ В НИХ
ВООРУЖЕННЫХ ЛИЦ

Как заявил на страницах ежедневной «Кавказской» начальник Главного управления государственного имущества столицы республики Гурам Дидбаридзе, последний аукцион состоялся 15 апреля и их возобновление до конца июня пока не запланировано. По его словам, последние лица постоянно пытаются оказывать давление на участников процесса государственной собственности, угрожают членам трудовых коллективов, желающих акционировать свое предприятие, являются на

аукцион с оружием в руках, когда на них выставляются объекты, расположенные в престижных районах города.

ЖЕНЩИНА В МИРЕ БИЗНЕСА

ДЕЛОВАЯ ХВАТКА

ОСОБОЕ УМЕНИЕ ВЕСТИ «СВОЕ» ДЕЛО

Ситуация, в которой мы все сегодня оказались, чрезвычайно сложна. Квартплата растет непомерно, большинство из нас с ужасом думает о предстоящих расходах. Между тем многие основные предприятия республики фактически остановлены, а это означает, что определенная часть женщин, в данном случае речь идет именно о них, осталась не у дел. Но многие, не побоявшись трудностей, решили попробовать себя в предпринимательской деятельности, и в этом им неоценимую помощь оказывает ассоциация «Женщины и бизнес».

Она была создана год назад при содействии Республиканского совета профсоюзов, Республиканского совета женщин, Общества кооператоров и Универсальной биржи. За сравнительно небольшой срок существования ассоциация сделала немало добрых дел. Основная ее миссия — оказание всесторонней поддержки деловым женщинам республики в установлении контактов с подобными организациями за рубежом, содействие в организации нового дела, а также поиск партнеров, реализация продукции и т. д. В настоящий момент в ассоциацию входят пятнадцать крупных фирм, которыми руководят женщины.

Женщина и бизнес — совместимы ли эти понятия? С таким вопросом корреспондент «СГ» обратился к президенту ассоциации Нино Элишаваришвили.

— Вполне совместимы, если учесть, что именно женщины обладают особым умением вести дела, устанавливать контакты и т. д. Я не раз убеждалась, что наши женщины могут заниматься любыми видами деловой деятельности. Можно сказать даже, что очень часто в определенных ситуациях они оказываются намного способнее и практичнее мужчин.

В прошлом году, к примеру, в Венгрии прошла выставка — продажа работ грузинских мастериц, которая вызвала широкий резонанс. И вот в июне этого

года в Будапеште состоятся Дни Грузии с интересной и разнообразной программой. Наши женщины вновь смогут продемонстрировать свое мастерство в области живописи, прикладного искусства, кулинарии.

— На какие средства функционирует ваша ассоциация?

— На членские взносы, пожертвования граждан и организаций. Мы пытаемся помогать одним престарелым, малоимущим семьям, матерям-одиночкам. Неоценимую поддержку оказывают нам и зарубежные коллеги. В ближайшее время ожидается гуманитарная помощь от израильской женской организации «Наамат».

— Лучший способ стать богатым...

— Стать богатым мечтает каждый человек, но чтобы эта мечта стала реальностью, нужно подготовиться к ней теоретически. А для этого необходимо овладеть знаниями бизнеса. Прежде всего следует помнить, что бизнес не заключается лишь в купле-продаже. Настоящий бизнесмен должен быть не только экономистом, но и хорошим менеджером. Мы, в свою очередь, помогаем всем желающим, овладевая знаниями менеджмента.

— Что мешает сегодня деловому сотрудничеству грузинских бизнесменов с западными?

— Наша ассоциация установила контакты с аналогичными организациями семи стран мира — Египта, Австрии, Израиля, Венгрии, Германии, Чехии и, конечно, России. Мы являемся членами Международной женской ассоциации и у нас большие планы в установлении дальнейших контактов с зарубежными партнерами. Однако политическая и экономическая нестабильность в нашей республике препятствует созданию благоприятных условий для инвестиций иностранного капитала, мешает нормальному и деловому сотрудничеству.

Лилиа КЛИДИАШВИЛИ

Сколько стоит реклама?

Установлены следующие расценки на 1 кв. см. газетной площади, отводимой под рекламу:

«Сакартвело республика»	— 100.000 купонов;
«Тбилиси»	— 50.000 купонов;
«Ахалгазда иверети»	— 50.000 купонов;
«Вечерний Тбилиси»	— 30.000 купонов;
«Удкбани»	— 30.000 купонов;
«7 дге»	— 6—7 центов;
«Дрони»	— 40 долларов США (1 страница);
«Ахали таоба»	— 5 центов.

СЕКС И РАБОТОСПОСОБНОСТЬ

Мне 40 лет, так что, прямо скажем, юношеская гиперсексуальность уже позади. Но я заметил: если для 3 у меня не будет интимных контактов с женщиной — на работе у меня все валится из рук, я быстро устаю и делаю все без удовольствия. Неужели секс и работоспособность так связаны?

А. Т.

г. Воронеж

Ученые установили прямую связь между сексуальностью и работоспособностью. Психоналитики утверждают, что сексуальность враждебна достижениям в искусстве и профессиональной деятельности. Но многие научные исследования говорят о другом — сексуально активные люди в среднем отнюдь не менее талантливы и продуктивны в работе. Однако, как утверждают некоторые ученые, партнерские и профессиональные отношения могут принимать на себя функции взаимного уравновешивания. Недостаточное супружеское счастье компенсируется более сильной увлеченностью профессией, и, наоборот, очень интенсивное переключение на партнерство и семью может быть результатом недостаточной реализации профессиональных целей.

«Аргументы и факты», № 19

ЧТО ВОЗЬМУТСЯ ИНВЕСТИРОВАТЬ?

Заставить работать водопад

ГИДРОТУРБИНА «КАТЮША»: ПРОСТОТА И НАДЕЖНОСТЬ

Редко какая еще страна так богата гидроэнергией, как Грузия, и в то же время энергия больших и малых ее рек слабо «загружена» для производства электроэнергии. К примеру, на такой крупной реке, как Кура, протяженностью свыше 1.300 км, в пределах Грузии — лишь три электростанции — Читаевская ГЭС, ЗаГЭС и Орчальская ГЭС. Причины известны: каждая ГЭС — это прежде всего плотина, а значит, большой водонапорный бассейн, затопленные на многие километры земельные угодья. На это пойдешь не всегда.

Но это в том случае, если применять традиционные модели гидроэнергостроительства. Между тем есть возможности, и это мы доказали экспериментально, эффективно и использовать энергию водопадов без строительства высоких плотин. Наши изобретатели так называют водонапорную турбину, что подтверждено авторскими свидетельствами и патентами Российской Федерации и Республики Грузия. В чем суть этого новшества? На небольшой горной обрыве с каменным грунтом по течению реки устанавливается горизонтальная турбина в виде колеса с рядом ковшей. От условной оси: ударная сила водопада воздействует на открытые ковши и лопасти. Причем, благодаря специфической конструкции турбины, коэффициент наполнения ковшей по сравнению с современными

ми турбинами значительно выше, а значит, больше ее мощность.

Авторами изобретения Зубаром и Ноте Майсурадзе, а также Темизом Семашвили — Калатозовым, основана фирма «Гено», и сконструирована и изготовлена действующая модель турбины «Катюша». Испытания подтвердили ее эффективность. Фирма готова выпустить и первую опытную партию турбин, изыскательских, проектно-конструкторских и других работ, поскольку минимальный среднегодовой уровень той или иной горной реки известен из республиканского каталога.

Словом, мы рассчитываем, что наша идея должна вплотную заинтересовать тех ведомств, которые разрабатывают сейчас государственную программу развития энергетики в республике. С другой стороны, к реализации нашей идеи вместе с фирмой «Гено» могли бы подключиться и частные структуры, которые взяли бы инвестировать изготовление и установку нового типа гидротурбин на горных реках и т. д. Словом, мы ищем надежных заинтересованных партнеров, которые помогли бы нам быстро и эффективно реализовать наше изобретение в интересах и на благо республики.

Для изготовления гидротурбины «Катюша» диаметром 2 метра и шириной 2 метра требуется листовая сталь толщиной 10 мм, болты, подшипники — сло-

вом, минимум материалов. И при наличии токарных, фрезерных и т. д. станков на монтажном участке фирмы «Гено» турбину можно изготовить и смонтировать в течение нескольких дней.

Важно также отметить, что для создания ГЭС с одной гидротурбиной или даже каскада из взаимосвязанных турбин не требуется проведения особых научно-исследовательских, изыскательских, проектно-конструкторских и других работ, поскольку минимальный среднегодовой уровень той или иной горной реки известен из республиканского каталога.

Словом, мы рассчитываем, что наша идея должна вплотную заинтересовать тех ведомств, которые разрабатывают сейчас государственную программу развития энергетики в республике. С другой стороны, к реализации нашей идеи вместе с фирмой «Гено» могли бы подключиться и частные структуры, которые взяли бы инвестировать изготовление и установку нового типа гидротурбин на горных реках и т. д. Словом, мы ищем надежных заинтересованных партнеров, которые помогли бы нам быстро и эффективно реализовать наше изобретение в интересах и на благо республики.

З. МАЙСУРАДЗЕ
Генеральный директор
фирмы «Гено»

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

КОНСУЛЬТАЦИИ, ЭКСПЕРТИЗА, РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ

ГРУЗИЯ сегодня находится в труднейшем положении — разрушенная, разграбленная и оторванная Абхазия, истерзаный проспект Руставели, вырубленные сады Каргли, покинутые и заросшие виноградники Кахети...

Еще более печальна духовная палитра нашей жизни — люди не могут ответить на вопрос — способны ли наши в интересах государства оказывать влияние не только на ход событий, но и на направление их развития. Известная фраза — «Промедление смерти подобно» — исключительно актуально по своему содержанию и своевременности сегодня, как никогда.

При нынешней глубине кризиса условием успеха того, что называется реформами, на наш взгляд, является интеллектуальное обеспечение всех уровней хозяйственного механизма Республики Грузия. В этом смысле очередная, апрельская меж-

нация экспертов Международного валютного фонда и Международного банка реконструкции и развития — конкретный шаг в этом направлении. Суммировать взгляды на проблемы выхода из стагнационной ловушки, в которой оказалась Грузия — дело непростое. Гораздо сложнее разработать предложения МВФ и МБРР. Их ранние и недавние рекомендации нашли свое отражение в документах исполнительных структур власти Грузии. Еще в марте 1993 года была опубликована «Среднесрочная программа макроэкономической стабилизации и системных изменений в Республике Грузия», а в августе прошлого года принят «Закон о ценах и об основах ценообразования». Последним по времени в этом ряду был апрельский Указ Главы Грузинского государства, наиболее полно отражающий рекомендации этих международных организаций.

Международный валютный фонд — специализированное учреждение ООН. Утвердив свой авторитет в роли главного органа, определяющего валютно-финансовое отношение в мировом масштабе, МВФ укрепил свои позиции и как национальный регулирующий центр, воздействующий на внутреннюю экономику стран — заемщиц.

Именно поэтому рекомендации МВФ — не только алгоритмы бюджетно-денежной политики, ценового механизма, внешней торговли, международных кредитных отношений и валютно-расчетных отношений стран — членов, но и интеллектуальная продукция высшей пробы, работа с которой требует не меньше напряжения, чем само ее производство. Достаточно указать, что для страны-заемщицы социальная и политическая цена, как плата за финансовую помощь, должна быть приемлемой. Мы не делаем акцента на том, «что такое хорошо» и

тем более на том, «что такое плохо». Это и без нас известно всем. Мы предлагаем всем заинтересованным: то, что мы можем сделать и сделать, может быть, не хуже, чем другие.

При «Геологическом банке» в Тбилиси создан «Центр проблем финансирования и информационно-консультационного обеспечения». Мы обеспечиваем консультационное сопровождение предпринимательских разработок, комплексную банковскую экспертизу инвестиционных и концептуальных проектов, программ, технико-экономических расчетов и обоснований, в том числе с учетом требований современной политической экологии. В центре возможна также разработка, схем финансирования проектов, в том числе с их оплатой на компенсационной основе.

Для участников внешнеэкономических связей центр мо-

жет обеспечить юридическое и правовое сопровождение сделок с зарубежными партнерами, разработать валютно-финансовые условия внешнеэкономических контрактов, их валютные оговорки, подготовить схемы финансирования и формы оплаты за работы, товары и услуги. Мы можем составить также условия обеспечения покрытия валютных и хозяйственных рисков в международных расчетах.

Все это позволяет убедиться в том, что в республике есть специалисты — профессионалы, способные содействовать достижению не только рекомендаций международных валютно-финансовых и кредитных учреждений, но и директив собственной власти.

Гурам ДАНИЕЛИЯ
управляющий «Геологическим банком», г. Тбилиси, директор Центра проблем финансирования и информационно-консультационного обеспечения
Георгий ЧУХУКИДЗЕ
эксперт по внешнеэкономическим связям

Газетная площадь предоставляется на коммерческой основе.

РАСПИСАНИЕ ПОЛЕТОВ, СОВЕРШАЕМЫХ ИЗ АЭРОПОРТА В ТБИЛИСИ В ПРЕДЕЛАХ РЕСПУБЛИКИ

N рейса	Кем выполняется	Аэропорт назначения	Дни вылета	Время вылета	Стоимость билета (рос. руб.)
1615	коммерческ	Батуми	2/5	13:00	40700
7564	коммерческ	Батуми	ежедневно	13:00	40700
505	Орби	Батуми	ежедневно	11:00	40700
6028	Орби	Кутаиси	ежедневно	8:45	25000
6071	Орби	Кутаиси	5	8:15	15000
508	Орби	Озургети	1/5	12:00	40700
47	Орби	Поти	2/4/7	10:30	35600

