

13
МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГРУЗИНСКОЙ ССР

ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСТРУКЦИЯ

О порядке и методах текущей регистрации инвентаризационных изменений в домовом фонде городов, рабочих, дачных и курортных поселков Грузинской ССР

Гор. Тбилиси. 1963 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСТРУКЦИЯ

О порядке и методах текущей регистрации инвентаризационных изменений в домовом фонде городов, рабочих, дачных и курортных поселков Грузинской ССР

1. Общие положения

§—1. В целях поддержания данных инвентаризации домового фонда городов, рабочих, дачных и курортных поселков Грузинской ССР с действительным состоянием инвентаризируемых объектов, бюро технической инвентаризации ведут текущую регистрацию инвентаризационных изменений в домовом фонде этих населенных пунктов.

§—2 Текущая регистрация изменений в домовом фонде Грузинской ССР распространяется на все строения, расположенные в городской и поселковой черте, учет и оценка которых были произведены при первоначальной их инвентаризации.

Одновременно с текущей регистрацией изменений в домовом фонде, первоначальная инвентаризация которого была произведена ранее, надлежит производить также регистрацию вновь возведенных, надстроенных и разрушенных строений регистрацию сноса строений, вновь включаемых в городскую и поселковую черту.

Объектами регистрации служат все расположенные в пределах городской и поселковой черты жилые, административно-общественные, культурно-бытовые и торгово-складские строения местных Советов, государственных учреждений кооперативных и других общественных организаций и отдельных граждан, кроме расположенных на землях, изъятых из непосредственного ведения местных Советов.

§—3 Регистрации в порядке настоящей инструкции подлежат следующие изменения в праве владения, составе состояний и стоимости домового фонда:

1) Переход права владения и пользования строениями от одних лиц, учреждений организаций к другим, ограничения права владения строениями, а также права владения и использования вновь инвентаризуемыми строениями, как вновь возведенными, так и вновь включенными в городскую и поселковую черту.

2) Изменения в границах и внутренней ситуации кварталов и участков.

3) Возведение, восстановление, надстройка, реконструкция и снос строений и относящихся к ним внутридворовых сооружений.

4) Изменения в системе отопления.

5) Изменения в техническом состоянии строений и относящихся к ним внутридворовых сооружений, вследствие капитальных и восстановительных ремонтов.

6) Присоединения строений к сетям городского благоустройства (водопроводной, канализационной, газовой, теплофикационной, электрической и пр.)

7) Изменения в плане строений, устройство новых печей и снос существующих или замена одних печей другими, возведение или снос внутренних стен и перегородок, перепланировка внутренних помещений, расширение и уменьшение жилой, торговой, складской, служебной и других видов полезной площади устройство или заделка дверных и оконных проёмов и т. п.

8) Устройство, замена, снятие ванн, лифтов и т. п.

9) Изменения в техническом оборудовании строений.

10) Изменения в назначении строений в результате их реконструкции.

11) Изменения в наименовании улиц, переулков и проездов, а также в порядковой (милицейской) нумерации владений.

12) Разделы и выделы участков, отвод новых участков под застройку и т. д.)

13. Изменения в физическом износе строений, происходящие вследствие ненормальной эксплуатации, запущенности, стихийных бедствий и т. п. или в результате производимых ремонтов.

14) Изменения в естественном износе строений в случаях больших изменений и при допущенных ранее ошибках при определении износа.

15) Снос строений по ветхости и другим причинам.

16] Изменение в оценочной стоимости строений и надворных сооружений, происходящее в связи с расширением, реконструкцией, восстановлением, капитальными ремонтами, разрушениями и увеличением износа.

II. Порядок финансирования работ по текущей регистрации инвентаризационных изменений

§—4. Финансирование работ по текущей регистрации инвентаризационных изменений производится в соответствии с §§ 22—24 Инструкции НКФ СССР от 11 июня 1939 года № 335/125 т. е.:

а) в части регистрации изменений в праве владения и пользования, составе и состоянии строений, надворных сооружений, усадебных и дворовых участков, а также работ по переоценке вновь возведенных и ранее неинвентаризованных домовладений относится за счет владельцев: граждан или государственных и общественных учреждений, предприятий и организации;

б] оплата инвентаризационных и оценочных работ по домовладениям, содержащимся за счет средств местного бюджета [школы, больницы и пр.), относятся за счет ассигнований по местному бюджету.]

В случае, когда в результате обхода домовладений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки, будет установлено полное отсутствие в данном домовладении каких-либо изменений в натуре, подлежащих регистрации, плата за выход техника на место для об-

следования также относится за счет средств местного бюджета (§—18 норм выработки, расценок и таксы по техинвентаризации.

§—5. При одновременном проведении основной технической инвентаризации и текущей регистрации инвентаризационных изменений строений и сооружений, финансирование работ производится за счет целевого сбора на эти нужды с владельцев имущества, т. е. государственных и общественных организаций, предприятий и граждан в порядке постановлений СНК СССР от 19 го августа 1938 года № 1424 и 21 марта 1939 года № 468, по таксам, утвержденным МКХ Грузинской ССР от 11 сентября 1953 года.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ассигнования по бюджету и целевой сбор могут быть испрашиваемыми или взысканными лишь по тем владениям, в коих зарегистрированы на данный год инвентаризационные изменения.

§—6. Бюро технической инвентаризации производят работу по технической инвентаризации строго на началах самокупаемости, причем обслуживание в учетных сведениях—органов коммунального хозяйства также производится без нарушения указанной самокупаемости.

III. Источники и порядок текущей регистрации инвентаризационных изменений в домовом фонде

§—7. Основными источниками текущей регистрации инвентаризационных изменений в домовом фонде служат:

1) Данные оперативного учета домоуправлений, учреждений, предприятий и организаций, располагающих сведениями о происходящих изменениях в жилом и нежилом домовом фонде, находящемся в их владении или пользовании, а также в участках, занятых строениями.

2) Сообщения домоуправлений, учреждений, предприятий и организации, и отдельных владельцев строений о происшедших изменениях, в находящихся в их владении или пользовании строениях и отведенных для них участках.

3) Данные непосредственного обследования бюро технической инвентаризации отдельных домовладений, по которым имеются сведения о происшедших изменениях.

4) Данные сплошного обхода и обследования домовладений бюро технической инвентаризации.

§—8. Данные оперативного учета и сообщения владельцев строений используются для предварительного получения сведений об объектах, по которым уже произошли или должны будут в дальнейшем произойти изменения, причем в обязательном порядке должны быть собраны следующие сведения:

а) о переходе права владения и пользования строением от одного владельца и пользователя к другому;

б) об изменениях в границах и площади усадебных участков;

в) об изменениях в площади строений и помещений;

г) о присоединениях к сетям: водопроводной, канализационной, электрической, газовой, теплофикационной и т. п.;

д) о надстройках, перепланировках, о характере фактической и сметной стоимости произведенных капитальных ремонтов, о разрушениях от стихийных бедствий и других изменениях, влекущих за собой значительное изменение стоимости строений;

е) о сносе строений и возведений на участке новых строений и сооружений.

Остальные изменения регистрируются при выходе техников на место в объеме данных, предусмотренных по формам карточек технического учета.

§—9. Местные бюро технической инвентаризации устанавливают необходимую связь с предприятиями и учреждениями организациями, которые располагают сведениями об изменениях в правовом положении, составе и состоянии домового фонда а, именно:

а) с нотариальными конторами, народными судами и банками;

б) с органами планирования, отделами здравоохранения и народного образования и другими отделами исполкомов;

в) с жилищными управлениями;

г) со страховыми и пожарными органами;

д) с прочими местными органами, учреждениями, предприятиями и организациями.

§—10. Для регистрации указанных выше данных местные бюро техинвентаризации ведут соответствующие записи в „журнале для предварительного учета инвентаризационных изменений, подлежащих текущей регистрации по прилагаемой к настоящей инструкции форме (Приложение № 1).

В журнал вносятся;

а) адреса участков, на которые органами коммунального хозяйства заключены договоры на возведение строений;

б) адреса строений, на которые согласно данным и нотариальных контор, заключены новые договоры купли-продажи, мены и пр;

в) адреса строений, по которым органами коммунального хозяйства выданы разрешения на снос строений, надстройку, перепланировку, возведение служебных построек, производство капитального или восстановленного ремонта к т. п.;

г) адреса строений пострадавших от стихийных бедствий;

д) адреса вновь возведенных строений (жилых домов, школ, больниц и пр.) и прочие данные, согласно §—3 настоящей инструкции.

В больших городах вместо журналов следует вести картотеки предварительного учета текущих изменений, включающие в себя сведения, предусмотренные формой журнала.

§—11. На основе указанных выше предварительных данных о происшедших или намечающихся изменениях местные бюро технической инвентаризации устанавливают объекты, в которых полагаются инвентаризационные изменения

и посылают на место техников-инвентаризаторов для установления изменений путем непосредственного обследования и регистрации их в инвентаризационных документах.

§—12. В целях исчерпывающего учета изменений местные бюро технической инвентаризации производят плановые сплошные обходы домового фонда, причем ежегодно должно быть обследовано не менее $\frac{1}{3}$ общего числа домовладений, а за трехлетний период весь домовый фонд каждого данного населенного пункта.

§—13. При сплошных обходах домового фонда, а также отдельных выходах на место производится подробный осмотр строений по конструктивным элементам и сверка данных инвентаризационных карточек, а также усадебных и поэтажных планов с натурой по всем показателям.

Результаты обследований, произведенных в указанном выше порядке (§§ 11 и 12) вносятся в „Описи инвентаризационных изменений (см. Приложение № 2), в абрисы и черновые формы, в квартальные планы, в планы участков и строений и в инвентаризационные карточки и описи.

§—14. Инвентарные описи земельных участков и строений должны быть составлены по формам карточки техучета, утвержденным Груз УНХУ 10/X-1939 г.

К описям должны быть приложены планы усадебных участков в масштабе 1:500 или 1:1000 и поэтажные планы строений в масштабе 1:100 или 1:200, составленные в соответствии с принятыми техническими и условными обозначениями.

§—15. При наличии геодезических съемок кварталов планы усадебных участков составляются путем выкопировок из планшетов геосъемок с надлежащей сверкой этих планов с натурой.

При отсутствии планов геосъемок должны быть использованы абрисы геосъемок с предварительной проверкой на местности.

§—16. При отсутствии этих материалов съемка должна

быть произведена непосредственно техническим персоналом инвентаризационных бюро.

Для этой цели вокруг кварталов (или групп их) должны быть разбиты теодолитные ходы в виде замкнутых самостоятельно-увязанных полигонов.

§—17. При сплошных обходах домового фонда, а также при отдельных выходах на место производится подробный осмотр строений по конструктивным элементам и сверка данных инвентаризационных карточек, а также усадебных и поэтажных планов с натурой по всем показателям.

IV. Оценка возведенных строений и переоценка строений в процессе текущей регистрации инвентаризационных изменений

§—18. Объекты обобществленного фонда, т. е. здания и сооружения государственных и кооперативных предприятий и организаций (кроме колхозов) оцениваются по сборникам укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений, утвержденных Государственным Комитетом Совета Министров СССР по делам строительства и изданным в 1959 году в связи с переоценкой и определением износа основных фондов по состоянию на 1 января 1960 года, с учетом изменения масштаба цен после 1 января 1961 года.

Здания и сооружения обобществленного фонда, возведенные после 1 января 1960 года оцениваются по сметным ценам с учетом фактических расходов, т. е. по балансовой стоимости.

Здания и сооружения колхозов, межколхозных а также водохозяйственных организаций оцениваются по сборникам укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов в колхозах, изданных Государственным Комитетом Совета Министров СССР по делам строительства в 1961 году в связи с переоценкой и определением износа основных фондов в колхозах межколхозных и других организациях, в которых участвуют на долевых началах колхозы, а также водохозяйственные

организации по состоянию на 1 января 1962 года.

§—19. Основные и вспомогательные строения, принадлежащие гражданам на правах личной собственности или застройки оцениваются по Сборнику оценочных норм для оценки строений, норм для оценки строений, принадлежащих гражданам в городах и поселках Грузинской ССР, разработанному и изданному МКХ СССР в 1960 году в соответствии с Постановлением Совета Министров Грузинской ССР от 25 апреля 1960 года № 294, независимо от времени возведения строений.

§—20. Действительная стоимость строений при расширении (надстроек и пр.) и реконструкции, а также при капитальном и восстановительном ремонтах как по фондам личной собственности так и по общественному определяется на основании вновь устанавливаемого процента износа по конструктивным элементам строения и путем соответствующего уточнения его восстановительной стоимости.

§—21. В случае разрушения зданий от стихийных бедствий (пожаров, оползней и пр.) процент износа определяется заново путем осмотра зданий в натуре, а действительная их стоимость устанавливается в соответствии с вновь установленным износом.

Для определения физического износа зданий и сооружений применяются следующие методы:

- а) определение физического износа зданий и сооружений по их техническому состоянию;
- б) определение физического износа по их срокам службы;
- в) определение износа зданий и сооружений по срокам службы конструктивных элементов, частей и узлов — как подсобный метод.

Определение износа капитальных зданий допускается только лишь по их техническому состоянию, путем непосредственного осмотра конструктивных элементов. Для облегчения работы применяется вспомогательная таблица в

помощь инвентаризатору под названием „Признаки для определения процента изношенности частей строения и элементов благоустройства (пр. № 4) и таблицы № 2 (пр. № 5).

§—22. Износ поврежденных и частично разрушенных строений определяется по совокупности двух факторов:

а) наличие разрушений и б) наличие физического износа сохранившихся частей конструктивных элементов.

Износ разрушенных частей элементов принимается в сумме равной восстановительной стоимости этих частей, износ же сохранившихся частей— по таблицам износа.

ПРИМЕР: Разрушенная часть капитальных стен по обмерам составляет 30% стен, износ остальной части стен по таблицам определяется в 20%, полная восстановительная стоимость стен выражается в сумме 4000 руб. тогда износ капитальных стен, с учетом разрушений, выражится в сумме:

$$4000 \times 0,30 + 4000 \times 0,7 \times 0,20 = 1760 \text{ руб.}$$

$$\text{а процент общего обесценения} = \frac{1760 \times 100}{4000} = 44\%$$

Полная восстановительная стоимость стен определяется при этом, исходя из: а) восстановительной стоимости здания по сборнику и б) удельного веса стен в общей стоимости здания.

Расчеты по определению полной восстановительной стоимости конструктивных элементов, стоимости разрушенных частей их и износа должны быть приложены к инвентаризационной описи строений или же помещены непосредственно в описи.

V. Использование инвентаризационных материалов

§—23. Местные органы жилищно-коммунального хозяйства должны принимать необходимые меры к тому, чтобы инвентаризационные материалы получили максимальное применение и использование в учреждениях и организациях, которые по роду своей деятельности нуждаются в инвентаризационных данных.

Обслуживание этими данными учреждений и организаций производится на условиях самоокупаемости по действующим на данное время таксам, утвержденным Министерством коммунального хозяйства Грузинской ССР.

§—24. Владельцам строений (учреждениям, предприятиям, организациям и отдельным гражданам (в случае необходимости по их заявлениям выдаются копии с инвентаризационных планов усадеб и строений и инвентаризационных карточек, с оплатой таких копий по установленным таксам.

ПРИМЕЧАНИЕ: Копии выдаются только владельцам строений. Копии для прокуратуры, нарсудов и нотариальных контор и для других соответствующих учреждений выдаются только с особого в каждом отдельном случае разрешения заведующего отделом, директором комбината коммунального хозяйства.

§—25. Снятие копий с инвентаризационных материалов, а также всякого рода выборки и выписки с них и обработка непосредственно работниками различных учреждений и организаций, а также частными лицами не допускается; все эти работы должны выполняться аппаратом бюро технической инвентаризации.

Отделы горисполкомов и райисполкомов, в частности налоговые и страховые органы могут допускаться с особого разрешения руководителей органов коммунального хозяйства или начальника бюро к выборке данных в помещении бюро.

§—26. Все работники бюро технической инвентаризации несут материальную и административную ответственность за сохранность находящихся у них инвентаризационных дел в пределах полной стоимости их воспроизводства, вновь рассчитанной по таксам, утвержденным МКХ ГССР 11 сентября 1953 года.

VI. Техника внесения изменений в инвентаризационные документы

§—27. При обнаружении изменений в праве владения строениями и в обременениях этого права (арест, залог и т. п., а так же в праве пользования—аренда), инвентаризационные бюро по выполнению всех требований инструкций МКХ СССР вносят в реестровые книги домовладений инвентаризационные планы и описи (карточки) соответствующие исправления и дополнения путем зачеркивания старых и производства новых записей.

Новые записи производятся в отведенных для этого дополнительных строках реестровых книг и инвентаризационных описей (карточек), а на усадебных и поэтажных планах—выше или ниже старых записей.

§—28. В инвентаризационных делах текущая регистрация ведется путем присоединения новых материалов к имеющимся. Материал должен быть сконцентрирован в одном инвентаризационном деле (параллельных дел не заводится).

Все материалы должны быть пронумерованы в порядке их расположения и в деле должна вестись опись этих материалов.

§—29. Материалы и документы по инвентаризации секретного характера или неподлежащие оглашению должны храниться самостоятельно и отдельно в установленном порядке.

§—30. Изменение в земельных участках, строениях и надворных сооружениях устанавливаются путем сличения старых данных, отраженных в планах и описях, с действительным состоянием инвентаризационных объектов путем непосредственного обследования последних на месте техниками—инвентаризаторами.

Необходимые исправления вносятся в абрисы и черновые формы, а затем переносятся в инвентаризационные планы, описи (карточки) и экспликации.

§—31. На планах исправления вносятся зачеркиванием старых контуров и нанесением новых, если этим не осложняется чтение планов. В противном случае, т. е. при нали-

чий большого числа исправлений, план вычерчивается заново.

При частичном изменении контуров соответствующие части внутренней ситуации планов (отдельные квартиры, части этажа и т. п.) могут вноситься за наружные границы плана.

Эти части должны помещаться на одном листе с планом.

В отдельных случаях, когда свободного места для выносок на листе не имеется, могут применяться клапаны, т. е. кальки, приклеиваемые одним краем к плану (вне контуров границ участка или вне контуров стен здания), на которые наносятся как новые изменившиеся контуры, так и прежнее—неизменившиеся).

Цифровые данные и надписи в планах в экспликациях исправляются путем зачеркивания их красной тушью и надписанием новых черной тушью.

При исправлении планов следует пользоваться прилагаемыми к настоящей инструкции условными обозначениями (приложение № 3 к этой инструкции).

§—32. В описях и карточках исправления вносятся путем зачеркивания старых записей красными чернилами и производства новых записей черными чернилами. Новые записи делаются или в специально отведенных для этой цели дополнительных строках и графах, или же (при отсутствии запасных строк и граф) в форме надписей над зачеркнутыми записями. При наличии большого числа исправлений, затрудняющих чтение описей, карточек и экспликаций они заменяются новыми, причем эта замена производится полностью в тех случаях, когда описи, карточки и экспликации нуждаются в больших исправлениях по всем их разделам, или же частично—когда в больших исправлениях нуждаются лишь отдельные разделы.

§—33. Инструкцию по текущему техучету, утвержденную МКХ СССР от 14 июня 1951 года и от 5 апреля 1954 года считать утратившими силу.

для предварительного учета инвентарных изменений
подлежащих текущей регистрации

16

О П И С Ъ

Инвентаризационных изменений, зарегистрированных по
домовладению № по улице (переулку) _____

по состоянию на _____ 196 г.

№№ по порядку	Наименование инвентаризационных изменений	Краткая характеристика изменений	Документы и материалы, положенные в основу регистрации изменений (правовые документы, планы съемки участков и обмеров строений и помещений и пр.)	В какие документы и материалы занесены данные текущих изменений (реестровые книги домовладений инвентаризационные описи и карточки планы и т. п.)	Примечания
1	2	3	4	5	6
	I. Право владения и пользования строениями				
1	Право собственности на строение				
2	Право арендного пользования строением				
3					
	II. Изменения в границах и площади земельного участка				
1	Изменения в границах участка .				
2	Изменение во внутренней ситуации участка				
3	Изменения в площади участка .				
4	Изменения в площади застройки, двора и угодий в пределах участках				
5					

1	2	3	4	
	III Изменения в состоянии и стоимости основного строения			
1	Надстройка			
2	Перепланировка			
3	Капитальный ремонт (с указани- ем сметной и фактической стоимости и даты производства)			
4	Восстановленный ремонт (с указа- нием сметной и фактической стоимости и даты производства)			
5	Разрушения от стихийных бед- ствий и недоремонтов			
6	Изменения в износе строения .			
7	Присоединения к сетям (указать каким)			
8	Изменения в системе отопления			
9	Изменения в площади строения .			
10	Изменения в площади помещений			
11	Изменения в стоимости строения:			
	а) восстановительной			
	б) действительной			
12	Снос строения			
13				
14				



Государственный
статистический

1	2	3	4	5	6
	IV. Возведение новых основных строений				
1					
2					
	V. Изменения в состоянии и стоимости надворных построек и сооружений				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
	VI. Возведение новых надворных построек и сооружений				
1					
2					
3					
4					

**Подпись техника-инвентаризатора
производившего работу**

Условные обозначения, употребляемые при текущей инвентаризации строений

№№ п/п	Характер изменений	Способ внесения изменений
1	Снос строений, их частей или отдельных элементов (стен, перегородок, печей и пр.)	Снесенное строение, его часть или отдельные элементы закрашиваются на чертежах слабым раствором туши, позволяющим читать предшествующие записи на чертеже
2	Возведение вновь деревянного строения или его части	Вновь возведенное деревянное строение или его часть закрашивается на чертежах хромом (светложелтый тон.
3	Возведение вновь кирпичного строения или его части	Вновь возведенное кирпичное строение или его часть закрашивается на чертежах киноварью (светлокрасный тон)
4	Изменение границ усадебного участка	Линия старой границы закрашивается крестиками (х) красной тушью. Линия новой границы наносится черной тушью.
5	Возведение вновь печей	Возведенная вновь печь закрашивается на чертежах по диагонали двумя тонами: киноварью и берлинской лазурью (светло-красный и светло-синий тоны) в отличие от существующих печей, закрашенных кармином и ультрамарином (темнокрасный и темносиний тоны).
6	Перепланировка части помещения вызывающая необходимость перечерчивания этой части	В случаях перепланировки части помещений, когда нет возможности внесения в чертеж исправлений указанными выше приемами, эта измененная часть поэтажного плана закрашивается в пределах внутренних поверхностей стен нейтральным (слабым тоном черной туши) взамен чего измененная часть вычерчивается заново на той же стороне листа, на свободном месте, в том же масштабе и той же ориентировкой относительно всего плана.
7	Изменение цифровых и текстовых данных в инвентаризационных документах	Исправление цифровых и текстовых данных производится путем зачеркивания горизонтальной чертой по линейке изменившихся данных и надписания над зачеркнутым новых данных красными чернилами или красной тушью

Признаки для определения процента изношенности частей строения и элементов благоустройства

Приложение № 4

(Из инструкции МКХ Грузинской ССР по текущей регистрации инвентаризационных изменений от 25/IV—1963 г.)*

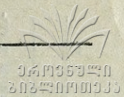
Состояние	Процент износа	П р и з н а к и	
		Фундамент доступен осмотру	Фундамент непосредственно осмотру не доступен
1	2	3	4
Хорошее	0—10	1) Деформации отсутствуют 2) Кладка правильная 3) Бутовая плита и раствор хорош. качества 4) В цоколе отклонений не наблюдается 5) Подвал сухой	1) Цоколь без отклонений и трещин 2) Кладка стен без горизонтальных искривлений в перемычках, подоконниках, поясах и карнизах 3) Нет осадки
Вполне удовлетворительное	11—20	1) Деформации ничтожные давнего происхождения, не имеющие значения для прочности конструкции 2) Кладка правильная 3) Бутовая плита и раствор удовлетворительные	1) В цоколе незначительные отклонения и трещины давнего происхождения 2) Горизонтальные линии стен имеют в общем правильный вид; имеются незначительные трещины в перемычках и карнизе 3) Продолжающейся осадки не наблюдается; трещины в перемычках крайних окон фасада вызваны осадкой соседнего дома более поздней постройки

* В этой инструкции приведено приложение из инструкции ГУКХ НКВД РСФСР от 27 апреля 1930 г. № 228 по инвентаризации коммунального имущества.

1	2	3	4
Удовлетворительное	21—30	4) В цоколе незначительные отклонения и трещины давнего происхождения 5) Подвал сухой 1) Признаки неравномерной осадки, незначительные трещины 2) Кладка достаточно правильная	1) В цоколе незначительные трещины и отклонения давнего происхождения 2) В стенах горизонтальные линии местами значительно искривлены; местами значительные трещины давнего происхождения
Не вполне удовлетворительное	31—40	3) Бутовая плита и раствор удовлетворительные 4) В цоколе значительное количество неопасных отклонений и трещин 5) Пол подвала сырой; стены сухие 1) Признаки значительной неравномерной осадки, но без угрозы разрушения 2) Кладки неправильными рядами 3) Материалы среднего качества 4) Отклонения в цоколе и вертикальные трещины 5) Стены не защищены от проникновения сырости	3) Признаков продолжающейся неравномерной осадки не замечено 1) В цоколе значительные трещины и отклонения. 2) В стенах многочисленные трещины, образовавшиеся в ранее время; горизонтальные линии во многих местах искривлены 3) Признаков продолжающейся неравномерной осадки не заметно, нет угрожающих признаков разрушения

1	2	3	4
Не удовлетворительное	41—60	1) Расстройство кладки со значительными трещинами, отклонения отдельных столбов 2. Признаки продолжающейся осадки 3) Без принятия мер строение подвергается угрозе разрушения Кладка разрушена. Ремонт не рационален	1) В цоколе значительные трещины и отклонения 2) В стенах многочисленные трещины, имеются трещины в местах сопряжения стен. Горизонтальные линии фасада значительно искривлены и имеются отклонения стен. Деформации не представляют непосредственной угрозы разрушения 3) Осадка неравномерная Деформации стен в цоколе настолько значительные, что близко полное расстройство кладки с угрозой разрушения
Ветхое Негодное	61—80 81-100		

Кирпичные стены



Состояние	Процент износа	П р и з н а к и
1	2	3
Хорошее	1—10	1) Трещины в стенах не имеются за исключением незначительного количества волосных трещин в штукатурке 2) Искривлений горизонтальных линий фасада (цоколя, тяг, окон, карнизов) нет 3) Отклонений от верикали нет 4) Качество кирпича и раствора хорошее 5) Стены сухие
Удовлетворительное	11—20	1) Небольшое количество незначительных трещин в перемычках и по линии разграничения стен разных нагрузок [разное число этажей]. Заделки не требуется 2) Незначительные искривления горизонтальных линий фасада 3) Отклонений от вертикали нет 4) Качество кирпича и раствора хорошее 5) Стены сухие
Удовлетворительное	21—30	1) Незначительные трещины в перемычках и по линии разграничения стен разного числа этажей. Переделок не свыше 5% числа перемычек. Местами незначительные разрушения кладки, главным образом у водосточных труб 2) Незначительные искривления горизонтальных линий, осадки давнего происхождения, признаков продолжающейся неравномерной осадки не наблюдается 3) Отклонения от вертикали незначительные [не свыше $\frac{1}{10}$ толщины стен] 4) Качество материалов в полне удовлетворительное

1	2	3
Не вполне удовлетворительное	31—40	5] Местами незначительная сырость стен 1] Трещины в перемычках и частично в столбах. Переделок до 10% числа перемычек. Незначительное разрушение кладки в разных местах 2] Во многих местах искривления горизонтальных линий от неравномерной осадки. Признаков продолжающейся осадки незаметно 3] Отклонения от вертикали до $\frac{1}{16}$ толщины стен 4] Качество материала удовлетворительное 3] Во многих местах заметна сырость стен
Неудовлетворительное	41—60	1] Значительные трещины, требующие исправлений, без производства каких-либо поддержание строения в сохранности невозможно. Требуется срочные переделки 2) Незначительные искривления горизонтальных линий фасада, указывающие на продолжающуюся осадку 3] Отклонения от вертикали $\frac{1}{16}$ толщины стен
Ветхое	61—80	4) Стены сырые Требуется переделка до 25% поверхности стен.
Негодное	81—100	Значительные деформации, угрожающие обвалом

Деревянные стены


 МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Состояние	Процент износа	Признаки	
		Стены осмотру доступны	Стены осмотру недоступны (оштукатурены или обшиты досками)
1	2	3	4
Хорошее	1—10	1. Конструкция правильная, работа хорошая 2. Дерево в полной сохранности 3. Гнили нет 4. Деформаций нет	1. Искривлений горизонтальных линий фасадов (цоколя, тяги, окон карнизоз) нет 2. Обшивка или штукатурка стен в полной исправности
Вполне удовлетворительное	11—20	1. Конструкция и работа удовлетворительные 2. Дерево в полной сохранности 3. Гнили нет 4. Деформации, не имеющие существенного значения	1. Искривлений горизонтальных линий фасадов нет 2. Обшивка местами растрескалась: в штукатурке имеются незначительные трещины
Удовлетворительное	21—30	1. Конструкция и работа удовлетворительные 2. Дерево местами рассохлось, имеются сколотые части у врубок	1. Имеются незначительные искривления горизонтальных линий фасада 2. Обшивка местами покороблена и отстала, имеются механические повреждения у цоколя (постаменты) в дверных и оконных косяках, штукатурка имеет трещины и внизу стен значительно повреждена (у цоколя)

1	2	3	4
Не вполне удовлетворительное	31—40	3. В нижних венцах заметны незначительные повреждения и следы гнили. Смены венцов не требуется 4. Заметны незначительные деформации (перекос) у дверных и оконных проемов карнизов	3. В обшивке около цоколя заметны следы гнили; необходим ремонт обшивки или штукатурки
Неудовлетворительное	41—60	1. Конструкция непрочная; работа не вполне удовлетворительная 2. Дерево рассохлось; много трещин, много сколотых и смятых частей и повреждений на врубках 3. Часть венцов повреждена гнилью и требуется их замена—до 15% 4. Имеются значительные деформации: искривления, прогибы, выпучивания стен и неправильная осадка	1. Во многих местах заметные искривления горизонтальных линий и перекошены косяки 2. В обшивке или штукатурке заметны незначительные выпучивания 3. Деформация и признаки сырости и гнили в обшивке дают основание предполагать загнивание бревен; необходим ремонт стен с заменой до 15% бревен и обшивки
		1. Конструкция неправильная, работа плохая 2. Дерево во многих местах сильно повреждено 3. Имеются значительные повреждения от гнили, требуется смена венцов до 30% 4. Имеется опасность деформации: сильное выпучивание стен и прогибы, неправильная осадка, перекошены дверные и оконные косяки. Требуется ремонт	1. Имеются опасные деформации требующие ремонт 2. Имеются значительные повреждения от гнили 3. Требуется замена венцов до 30% 4. Конструкция неправильная

1	2	3	4
Ветхое	61—80	Конструкция пришла в расстройство, требуется немедленно принять меры для устранения опасности. Стены сильно повреждены гнилью и поражены домовым грибом	Конструкция пришла в расстройство, требуется немедленно принять меры для устранения опасности. Стены сильно повреждены гнилью и поражены домовым грибом
Негодное	81-100	Конструкция в полном расстройстве, дерево сгнило, требуется разборка	Конструкция совершенно расстроена, дерево сгнило, требуется разборка

Междуэтажные перекрытия



Состояние	Процент износа	Признаки
1	2	3
Хорошее	0—10	1. Прогибов нет 2. Волосные поверхностные трещины в штукатурке потолков 3. Полы не истерты, без щелей, окраска в исправном состоянии. Отставших фанерок в паркет не
Вполне удовлетворительное	11—20	1. Прогибов нет 2. Трещины в штукатурке потолков не имеющие существенного значения. Пятен нет 3. Полы не истерты, но с незначительными щелями. Окраска местами утратилась. Некоторые фанерки отстали
Удовлетворительное	21—30	1. Незначительный прогиб балок 2. Много трещин в штукатурке потолков, но не угрожающего характера. Необходима перетирка. Незначительные следы промочек у мест санитарных установок. 3. Полы местами изношены, со щелями. Окраска утратилась. Паркет усох и местами растрескался. Фанерки частично отстали. Незначительные следы гнили в местах промочек.
Не вполне удовлетворительное	31—40	1. Прогиб балок замечен, требуется смена балок в небольшом количестве 2. Штукатурка потолков имеет много трещин и местами обвалилась, кроме перетирки требуется местами оштукатурка 3. Полы местами осели, с большими щелями. Необходима перестилка полов. Много отставших фанерок, паркет сильно изношен 4. Следы незначительных протечек позволяют сомневаться в доброкачественности

1	2	3
Неудовлет- ворительное	41—60	балок и подборов. В некоторых местах следы гнили 1. Балки значительно прогнили, Необходимо частичная замена их и подведение прогонов 2. Штукатурка потолков обвалилась во многих местах (до 25%) Необходимо оштукатурить заново 3. Полы сильно осели и загнили; не об- ходима перестилка с добавлением 50% новых материалов 4. Следы больших протечек; есть осно- вание для предположений о загнивании пере- крытия в целом 5. Следы заражения домовым грибом
Ветхое	61—1000	1. Перекрытия угрожают обвалом, необ- ходима смена с добавлением 50% нового материала 2. Разрушения от домового грибка

Лестницы каменные

Перегородки

Состояние	Проц. износа	Признаки	Признаки
1	2	3	4
Хорошее	0—10	1. Косоуры не имеют прогибов; столбы без осадки 2. Ступени целы и правильного вида 3. Площадки в исправности 4. Решетки в исправном состоянии	1. Нет отклонений от отвеса 2. Штукатурка правильного вида; незначительные волосные трещины
Вполне удовлетворительное	11—20	1. Косоуры без прогибов, столбы без осадки 2. Часть ступеней с небольшими отколотыми частями, но без трещин 3. Площадки без прогибов, полы площадок незначительно истерты и с незначительными трещинами 4. Решетки исправны	1. Нет отклонений от отвеса 2. Неглубокие трещины в штукатурке Нужна перетирка
Удовлетворительное	21—30	1. Косоуры имеют незначительные прогибы; столбы незначительно осели, вследствие чего имеют уклоны 2. В ступенях имеются отколы и места трещины 3. Площадки имеют незначительные прогибы; полы истерты значительно; имеются трещины 4. Решетки расшатались; недостаток части стоек	1. Нет отклонений от вертикали 2. Трещины в карнизе, вследствие чего возможна незначительная осадка перегородок 3. Трещины и отбитые части; необходима перетирка с частичным исправлением до 5% площади

34.135.3.10
34.135.3.10

1	2	3	4
Не вполне удовлетворительное	31—40	1. В косоурах заметны прогибы; столбы осели, в маршах заметны уклоны 2. Ступени износились с отколами и трещинами 3. Площадки неисправны, полы их требуют ремонта 4. Решетки расшатались части стоек и перил отсутствуют	1. Отклонений от отвеса незаметно 2. По наличию глубоких трещин в карнизах возможно предложить о значительной осадке Штукатурка со щелями и местами обвалилась, требуется перетирка с возобновлением до 10% площади
Неудовлетворительное	41—60	1. Косоуры и площадки значительно прогнулись 2. Ступени износились, с угрожающими трещинами; требуется замена до 10% 3. Полы площадок значительно износились, требуется переделка до 25% площадок	1. Отклонение от отвеса и осадка 2. Требуется возобновление штукатурки до $\frac{1}{3}$ площади
Ветхое	61—80	Марши осели и покровились; ступени выцвели; требуется срочный капитальный ремонт	Требуется возобновление штукатурки до 50% площади
Негодное	81—100	Угрожающее состояние, требуется разборка	Подлежит разборке

Крыши



3441353-41
3441353-41

Состояние	Проц. износа	Признаки			
		Стропила	Обрешетка	Кровля	Железные стропила
1	2	3	4	5	6
Хорошее	0—10	1. Конструкция правильная 2. Врубки правильные и плотные 3. Прогибов нет 4. Материал хорошего качества 5. Гнили нет	В полном порядке. Материал хороший	1. Уклоны скатов достаточные для стока воды 2. Железо без ржавчины 3. Фальцы и гребни в порядке 4. Окраска в сохранении	1. Прогибов и искривлений нет 2. Болтовые соединения в порядке 3. Заклепки целы 4. Нет ржавчины
Вполне удовлетворительное	11—20	1. Конструкция правильная 2. Врубки правильные и плотные 3. Прогибов нет 4. Материал вполне удовлетворительный 5. Гнили нет	Материал вполне удовлетворительный Местами незначительная гниль	1. Уклоны скатов достаточные 2. Железо без следов ржавчины 3. Фальцы местами неисправны и требуют частичной промазки 4. Требуется окраска	1. Прогибов и искривлений нет 2. Болтовые соединения в порядке 3. Заклепки целы 4. Незначительные следы ржавчины
Удовлетворительное	21—30	1. Конструкция в общем правильная 2. Врубки неплотные, заметны при-	Обрешетка местами, особенно в разжелобках подгнила	1. Уклоны скатов правильные 2. Частичная ржавчина, требуется смена до 10% листов	1. Небольшие искривления и прогибы 2. В болтовых соединениях незначительные изгибы

1	2	3	4	5	6
Не вполне удовлетворительное	31—40	знаки скалывания и трещины 3. Незначительные прогибы 4. Материалы удовлетворительного качества 4. В мауэрлатах и стропилах незначительные следы гнили	Обрешетка требует замены около 10% площади крыши	3. Фальцы и гребни требуют промазки 4. Нужна окраска	3. Заклепки незначительно срезаны 4. Во многих местах ржавчина, но не глубокая
Неудовлетворительное	41—60	1. Конструкция местами неправильная, вызвавшая деформации 2. Врубки расстроены 3. Стропила имеют прогибы 4. Материал среднего качества 5. Мауэрлаты и стропила подгнили и местами требуют замены	Обрешетка требует замены до 20%	1. Местами застой воды в разжелобках и у карнизов 2. Значительная ржавчина; требуется смена до 20% поверхности 3. Окраска необходима	1. Значительные прогибы и искривления в фермах 2. Болты местами погнуты, гайки частично сорваны 4. Местами глубокая ржавчина
		1. Значительные деформации, стропила и мауэрла-		1. Застой воды во многих местах	1. Сильные деформации в фермах

1	2	3	4	5	6
		ты со значительной гнилью		2. Требуется перекрытие кровли с добавлением до 30% нового железа	2. Много сорванных болтов и заклепок
Ветхое	61—80	Стропила и обрешетка прогнили и требуют переустройства с добавлением 50% новых материалов	—	1. Кровля неправильного вида 2. Необходимо перекрытие с добавлением до 50% железа	Необходима замена 20% ферм
Негодное	81-100	Стропила совершенно негодные и грозят обрушиться	—	1. Полная замена кровли	Необходима смена ферм


 16.03.53
 818-1170133

		Окна	Двери
Состояние	Проц. износа	Признаки	Признаки
1	2	3	4
Хорошее	0—10	1. Переплеты не покореблены и без гнили 2. Рамы (коробки) вполне исправны 3. Подоконники без щелей и гнили 4. Приборы требуют частичного возобновления ч прирезки 5. Окраска в порядке	Полотна вполне исправны Окраска в сохранности
Удовлетворительное	11—30	1. Переплеты незначительно покореблены; частично требуется пристружка; гнили нет; фальцы местами повреждены 2. Рамы исправны; местами четверти повреждены 3. Подоконники с незначительными щелями 4. Приборы местами требуют замены 5. Окраска частично требует возобновления	Полотна не покореблены, но незначительно перекошены, требуются мелкий ремонт и местами возобновление окраски
Неудовлетворительное	31—60	1. Переплеты покоребленные, с небольшой гнилью; местами требуется частичная замена обвязок или горбылей 2. Рама с изъянами в четвертях; имеется гниль, требуется замена вставками	Полотна покореблены и осели; обвязки перекошились; филенки разошлись Требуется средний ремонт, окраска и частичная замена приборов

1	2	3	4
Ветхое	61-100	3. Подоконники со щелям, требуется заготовка реек или частичная смена их 4. Большинство приборов требует возобновления 5. Окраска утратилась 1. Переплеты покорежены и с большой гнилью; требуется замена от 50% и более 2. Рамы с гнилью, требуется замена от 30% и более 3. Подоконники с гнилью, требуется замена более 30%	Значительное рассыхание и коробление, нужна перевязка дверей с добавлением части обвязок и филенок

Местные приборы отопления

Центральная система отопления



Состояние	Проц. износа	Признаки	Признаки
1	2	3	4
Хорошее	0—10	1. Нет отклонений от вертикали	1. Котлы, а) Большой теплоемкости—обмуровка в исправности,ечи и прогоревших мест нет; видимые приборы и арматура в исправности, котел работает до 7 лет б. Малой теплоемкости (Стрела, Стребеля)—все секции, арматура и приборы на месте и в полной исправности; в котле нет трещин, котел работает до 5 лет в. Трубчатые котлы. Все приборы и арматура котла в исправности; опросом установлено, что в скрытых местах нет трещин и пригоревших мест. Котел работает до 4 лет.
Вполне удовлетворительное	11—30	2. Облицовка (карнизы, штукатурка, футляр) без дефектов 3. В топках выпавших кирпичей нет 1. Отклонений от вертикали нет	2. Трубопровод Нагревательные и другие приборы всей системы в исправности и на месте. Изолировка местами повреждена. 3. Функционирование правильное и бесперебойное прогревание равномерное по всей поверхности 1. Котлы, а) Большой теплоемкости—обмуровка с трещинами; в котлах имели место смены листов, постановка заплат и подчеканивания, котел работает от 7 до 14 лет. б) Малой теплоемкости—опросом установлено, что некоторые секции заменены; работает от 5 до 10 лет в) Трубчатые—в топливнике прогоревшие и выпавшие кирпичи, в дымогарных трубах имели место

1	2	3	4
Неудовлет- рительное	31—60	2. Облицовка—изразцы места- ми побиты и потрескались; в штукатурке отбитые места; футляры утратили окраску и имеют ржавчину. 3. В топке выпавших кирпи- чей нет 4. Приборы местами повреж- дены 1. Заметные отклонения от вертикали	замены прогоревших труб и подчеканивание; котел ра- ботает от 4 до 6 лет 2. Трубопровод—имеется незначительная утечка воды или пара; изолировка местами разрушена; требуется ок- раска и замена до 5% трубопровода и радиаторов; все остальные части исправны и требуют окраски 3. Система функционирует, но прогревание не вполне равномерное; требуется осмотр системы и местное ис- правление
Ветхое и негодное	61-100	2. Облицовка значительно по- вреждена. Печи дымат 3. В топке выпавшие кирпичи 4. Приборы частью утратились Топка производится не может. Необходима перекладка с до- бавлением по 50% новых ма- териалов	1. Котлы—установлено, что в котлах имеются заделан- ные трещины и прогоревшие места; необходима поста- новка заплат, замена листов, чеканка, смена секций, за- мена дымогарных труб. Приборы и арматура не вполне исправны. Котлы работают; большой теплоемкости до 20 лет; малой теплоемкости до 15 и трубчатые до 12 лет 2. Трубопровод—имеются свищи; необходимы замена до 15% и ремонт отдельных приборов (насосов, венти- лей, бойлеров и т. д.) 3. Функционирование неправильное, требуется общая ревизия системы очистки или переборка полсвины сис- темы. 1. Котлы дают течь и местами значительно прогорели; ремонт котла на месте невозможен; смена секции или дымогарных труб до 30% 2. Трубопровод и части системы пришли в такое сос- тояние, что требуется полная переборка всей системы с добавлением до 5% новых частей.

Водопровод и дворовая канализация
(Напорная и фаповая сети и санитарные установки)



Состояние	Проц. износа	Водопровод	Канализация
		Признаки	Признаки
1	2	3	4
Хорошее	0—10	1. Трубопровод без признаков изношенности; нет течи и следов мелкого ремонта и 2. Проводка и укрепление ее в порядке и нормального типа. 3. Все приборы целы и установка их в порядке	1. По линиям прокладки сточных труб незаметно осадки грунта или мостовой, в трубах нет засоров. 2. Смотровые колодцы, выгреб и концы труб без повреждений.
Удовлетворительное	11—30	1. В трубопроводе имеются следы мелкого ремонта; функционирование правильное, утечка воды не наблюдается. 2. Установка местами неправильная.	1. По линии прокладки труб местами заметна осадка мостовой, вследствие чего можно предполагать частичную порчу до 10% погонаж; частых засоров не наблюдается.
Неудовлетворительное	31—60	3. Приборы исправны, но с следами ремонта. 1. В трубопроводе имеются свищи. Сеть изношена и функционирует неправильно; имеются утечки воды 2. Установка неправильная.	2. Колодцы и выгреб частично изношены, концы труб местами отбиты. 3. функционирование правильное. 1. На мостовой имеются провалы по линии прокладки труб; можно предполагать повреждение труб до 20% погонаж. 2. Некоторые колодцы и выгреб ветхи; требуется их замера до 15%.

1	2	3	4
Ветхое	61-160	3. Приборы местами отсутствуют. Капитальный ремонт без смены сети возможен и целесообразен.	3. функционирование неправильное.
Ветхое	61-160	1. Сеть в разрушенном состоянии. 2. Большинство приборов отсутствует. 3. Требуется полное переоборудование всей системы.	1. Провалы по линии прокладки труб на протяжении до 50% погонжа. 2. Колодцы и выгребы местами обвалились. 3. Вся система требует переделки.
Хорошее	0-10		
Среднее			

Т р о т у а р ы



Состояние	Проц. износа	Лешадные	Асфальтовые	Кирпичные	Из метлахск. плиток
		П р и з н а к и			
1	2	3	4	5	6
Хорошее	0—10	Плиты новые, не изношены, без выбоин и трещин, уклоны правильные, укладки в порядке	Асфальт без трещин и изъянов. Поверхность правильная.	Поверхность правильная. Кирпич целый	Настил с правильной поверхностью.
Удовлетворительное	11—30	Плиты частично изношены и требуют перестилки с добавлением 10% новых плит	Асфальт с трещинами, но без застоев воды. Переливки не требуется	Общий уклон правильный. Местами выбоины кирпича. Требуется частичный ремонт с заменой до 10% кирпича	Настил с правильной поверхностью. Плитки местами потрескались. Основание хорошее
Не вполне удовлетворительное	31—40	Плиты изношены, потрескались. Нужна перестилка с добавкой до 20% новых плит. Основание частично осело	Асфальт с трещинами и выбоинами основание местами осело. Требуется частичная переливка площади до 20%	Основание частично осело; местами значительные выбоины. Требуется частичное исправление основания с добавкой кирпича до 20%	Основание местами осело, местами выбоины. Требуется частичное исправление с добавкой до 10% плиток
Неудовлетворительное	41—60	Плиты изношены и разбиты. Нужна перестилка с добавкой до	Основание осело, большие выбоины. Нужна переливка с	Основание осело, большие выбоины; необходимо исправить	Основание осело, большие выбоины. Нужна перестилка с

1	2	3	4	5	6
		31% новых плит	частичной переделкой основания	основание с добавкой до 30% кирпича	добавлением до 20% плиток
Ветхое	61-100	Основание осело, плиты изношены и разбиты. Нужна перестилка с добавкой до 2/3 плит	Основание осело и разрушено. Асфальт износился	Основание осело и разрушено; кирпич в большей части утратился	Основание осело и разрушено; плитка в значительной мере утратилась

Мостовые

Состояние	Процент износа	Булыжная	Торцовая	Асфальтовая
		Признаки		
1	2	3	4	5
Хорошее	0—10	Камень равномерный. Объем 12—25 см. Поверхность замощения правильная. Уклоны правильные.	Настил правильный. Нет выбоин и застоев воды	Уклоны правильные. Асфальт без трещин и изъянов.
Удовлетворительное	11—30	Камень равномерный. Уклоны в общем правильные. Небольшие выбоины в поверхности и застои в стоках. Требуется частичный ремонт с добавлением до 1% нового камня.	Поверхность правильная; местами имеются выбоины в количестве до 5% площади. Нужен частичный ремонт	Асфальт с трещинами, но без выбоин и застоев воды. Переливки не требуется.
Не вполне удовлетворительное	31—40	Камень неравномерный. Выбоины и расстройство мощения. Требуется перемощение с добавлением до 5% нового камня.	Поверхность местами неправильная; уклоны нарушились, выбоины. Требуется перемощение участками в разных местах с добавлением до 10% шашек.	Асфальт с трещинами и выбоинами. Основание местами осело. Требуется переливка местами на $\frac{1}{8}$ площади.
Неудовлетворительное	41—60	Значительное расстройство с выбоинами и нехваткой материала. Требуется перемощение с добавлением до 10% булыжника	Поверхность неправильная. Шашки местами утрачены. Требуется перемощение участками с добавкой до 20% шашек.	Основание осело, большие выбоины, нужна переливка с частичной переделкой основания.
Плохое	61—100	Полное расстройство мостовой.	Общее расстройство замощения. Шашки утрачены до 50% подлежит разборке	Основание осело и разрушено. Асфальт утрачен. Подлежит разборке.

Т а б л и ц а № 2
для определения износа зданий

Приложение № 5/

347135741
 31347135741

196 г.

улица _____ дом № _____ участок № _____
 г. Литер _____ наименование строения _____ год постройки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Краткое описание конструктивных элементов	Удельные веса конструктивных элементов	% износа конструктивных элементов	Произведение % износа на удельный вес
1.	Фундамент				
2.	Стены и перегородки . .				
3.	Перекрытия				
4.	Кровля				
5.	Полы				
6.	Проемы				
7.	Отделочные работы . . .				
8.	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства				
9.	Прочие работы				
	Итого				

Составил:

Проверил:

საქართველოს სსრ კომუნალური მეურნეობის სამინისტრო

გაქნიკური ინსტრუქცია

საქართველოს სსრ ქალაქებში, მუშათა, სააგარაკო და საჯარო
დაბებში სახლების ფონდის საინვენტარიზაციო ცვლილებების
მიმდინარე რეგისტრაციის წარმოების წესებისა და მეთოდების
შესახებ

რუსულ ენაზე



Издательских листов 3.09
Печатных листов 3.02

Типография Министерство коммунального хозяйства СССР
УЭ 02176 Тираж 1000 Заказ № 1552

-3

~~64-837~~

1048

1963