

#1 ადგილი ოფიციალური
დოკუმენტების გაცემის მიმართულებით

#2 ადგილი სახელმწიფო
სერვისების მიწოდების ეფექტურობის
მიმართულებით

მომხმარებლის 92%-ის

კმაყოფილება ოფიციალური
დოკუმენტების გაცემის
პროცედურების მიმართულებით

წყარო: "განვითარებადი ქვეყნების ცხოვრების კვლევა",
EBRD, 2011

ვიყიდე
სახლი

...მართე შენი საკუთრება!



2 405 405

info@psh.gov.ge

www.psh.gov.ge

www.facebook.com/publicservicehall



იუსტიციის
სახლი

რა მიეკუთვნება უძრავ ქონებას?

უძრავ ქონებას მიეკუთვნება სასოფლო-სამეურნეო ან არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, ასევე, საცხოვრებელი ან არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა (ინდივიდუალური სახლი, ბინა და ა.შ.).

რას ნიშნავს საკუთრების უფლების რეგისტრაცია?

უძრავი ქონების შეძენისას თქვენ დებთ წერილობით ხელშეკრულებას (ე.ჩ. ნასყიდობის ხელშეკრულებას) მის მესაკუთრესთან. თუმცა მხოლოდ ხელშეკრულების დადებით თქვენ არ ხდებით უძრავი ქონების მესაკუთრე.

უძრავი ქონების შეძენისას, აუცილებელია იუსტიციის სახლში ამ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია. რეგისტრაცია ამ უფლების ნარმობის შესახებ საჭარო რეესტრმი მონაცემთა აღრიცხვას გულისხმობს. უძრავი ქონების განკარვვა (გასხვისება, იპოთეკით დატვირთვა და ა.შ.) შესაძლებელია მხოლოდ საკუთრების უფლების რეგისტრაციის შემდეგ.

ვის მივმართო საკუთრების უფლების რეგისტრაციისთვის და რა დოკუმენტები დამტკირდება ამისთვის?

საკუთრების უფლების რეგისტრაციისთვის მიმართეთ იუსტიციის სახლს და თან იქონიეთ შემდეგი დოკუმენტები:

- 1 განცხადება (ელექტრონული განცხადება ივსება მიმღები ოპერატორის მიერ);
- 2 პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტი;
- 3 უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება;
- 4 სარეგისტრაციო მომსახურების საფასურის გადახდის დამადსტურებელი დოკუმენტი (მომსახურების საფასურის გადახდა შესაძლებელია იუსტიციის სახლში);
- 5 იმ შემთხვევაში თუ დაინტერესებული პირის ნარმომადგენელი ბრძანდებით, მაშინ დამატებით წარმოადგინეთ ნოტარიულად დამოწმებული წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი და პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა.

კონკრეტულ შემთხვევებში შესაძლოა დამატებით მოთხოვნილ იქნეს ნებისმიერი, დოკუმენტი ან იმფორმაცია, რომელიც აუცილებელია გადაწყვეტილების მისაღებად.

ვადა და საფასური

უძრავი ქონების საფასური

მომსახურების ვადა	მომსახურების საფასური
4 სამუშაო დღეში	50 ლარი
1 სამუშაო დღეში	150 ლარი
იმავე დღეს	200 ლარი

ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და სრულდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ ვადის ბოლო დღე ემთხვევა უქმება ან დასვენების დღეს, მაშინ ვადის ბოლო დღეს ნარმოადგენს მომდევნო სამუშაო დღე.

